

|                  |                                                                                                                         |                                                                                                     |        |             |              |           |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|--------------|-----------|
| 物件番号             |                                                                                                                         | 5                                                                                                   |        |             |              |           |
| 所在地              |                                                                                                                         | 三条市東光寺 156 番 3 ほか（旧福多老人の家）                                                                          |        |             |              |           |
| 最低売却価格           |                                                                                                                         | 2, 894, 246 円                                                                                       |        |             |              |           |
| 登記地積             |                                                                                                                         | 503. 61 m <sup>2</sup>                                                                              | 地<br>目 | 宅地          | 形<br>状       | 現状案内図のとおり |
| 接面道路状況           |                                                                                                                         | 東側 幅員 3. 6mの市道（東光寺 456 号線）<br>南側 幅員 5. 4mの市道（東光寺 4 号線）                                              |        |             |              |           |
| 私道の負担            |                                                                                                                         | 負担の有無                                                                                               | なし     | 負担の内容       | －            |           |
| 法令に<br>基づく<br>制限 | 都市計画区域                                                                                                                  | 都市計画区域内（区域区分非設定）                                                                                    |        |             |              |           |
|                  | 用途地域                                                                                                                    | 無指定                                                                                                 |        |             |              |           |
|                  | 建ぺい率                                                                                                                    | 70%                                                                                                 | 容積率    | 200%        |              |           |
|                  | 防火地域                                                                                                                    | 指定なし                                                                                                |        |             |              |           |
| 供給処理施設<br>の状況    |                                                                                                                         | 上水道                                                                                                 | 引込済    | 三条市上下水道課    | 0256-46-5900 |           |
|                  |                                                                                                                         | 下水道                                                                                                 | 引込可    | 三条市上下水道課    | 0256-46-5900 |           |
|                  |                                                                                                                         | ガ ス                                                                                                 | 引込済    | 栄ガス消費生活協同組合 | 0256-45-2049 |           |
| 交通機関             |                                                                                                                         | 鉄道：JR 信越本線「東光寺駅」 約 0. 3km<br>バス：越後交通「三ツ屋バス停」 約 1. 4km                                               |        |             |              |           |
| 公共施設等            |                                                                                                                         | 三条市立栄中央保育所 約 2. 4km<br>三条市立栄中央小学校 約 2. 5km<br>三条市立栄中学校 約 2km<br>三条市役所栄庁舎 約 2km<br>三条市栄体育館 約 1. 9 km |        |             |              |           |
| 留意事項             | ・都市計画区域であり、建築できる建物の用途、規模等に制限があります。<br>詳細については建築課審査指導係（TEL 0256-34-5727）へお問い合わせください。<br>・敷地内にカーブミラー及び市の防災無線の鉄柱が設置してあります。 |                                                                                                     |        |             |              |           |

