

物件番号		4				
所在地		三条市土場 1841 番 7				
最低売却価格		5, 102, 600 円				
登記地積		562. 27 m ²	地 目	宅地	形 状	地積測量図のとおり
接面道路状況		南東側 幅員約 25mの国道（国道 8 号線） 南西側 幅員約 7mの市道（東本成寺天神林 2 号線）				
私道の負担		負担の有無	なし	負担の内容	-	
法令に 基づく 制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	無指定				
	建ぺい率	70%		容積率	200%	
	防火地域	防火指定なし				
供給処理施設 の状況		上水道	引込可		三条市上下水道課	0256-46-5900
		下水道	計画区域外		三条市上下水道課	0256-46-5900
		ガ ス	供給地域外		北陸瓦斯(株) 三条事務所	0256-32-2211
交通機関		鉄道：JR 信越本線「三条駅」 約 2. 8km バス：越後交通「土場バス停」 約 0. 1km				
公共施設等		三条市立嵐南小学校 約 2. 6km 三条市立第一中学校 約 2. 6km 三条市役所栄庁舎 約 3. 0km 三条市役所三条庁舎 約 3. 7km				
留意事項	・都市計画区域であり、建築物の形態に制限があります。詳細については建築課審査指導係（TEL 0256-34-5727）へお問い合わせください。					

現 地 案 内 図



地 積 測 量 図

