

物件番号		3			
所在地		三条市直江町四丁目 1 9 4 9 番（旧直江児童館敷地）			
最低売却価格		9,943,840 円			
登記地積		1,095.74 m ²	地目	宅地	形状 地積測量図のとおり
接面道路状況		南西側 幅員約 7 m の市道（直江町四丁目西 1 号線）			
私道の負担		負担の有無	なし	負担の内容	-
法令に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	工業地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	防火地域	22 条指定区域			
供給処理施設の状況		上水道	引込済	三条市上下水道課	0256-46-5900
		下水道	計画区域外	三条市上下水道課	0256-46-5900
		ガ ス	引込済	北陸瓦斯(株)三条事務所	0256-32-2211
交通機関		鉄道：JR 信越本線「三条駅」 約 2.5km バス：越後交通「直江町三丁目バス停」 約 0.5km			
公共施設等		三条市立嵐南小学校 約 2.4km 三条市立第一中学校 約 2.4km 三条市役所三条庁舎 約 3.5km			
留意事項	・都市計画区域であり、建築できる建物の用途、規模等に制限があります。詳細については建築課審査指導係（TEL 0256-34-5727）へお問い合わせください。 ・敷地内に電力事業者が設置している電柱があります。市と有償貸付契約を締結していますが、売却に伴い貸付契約を解消する予定です。その後の貸付等については設置者と協議してください。				

現地案内図



地積測量図

