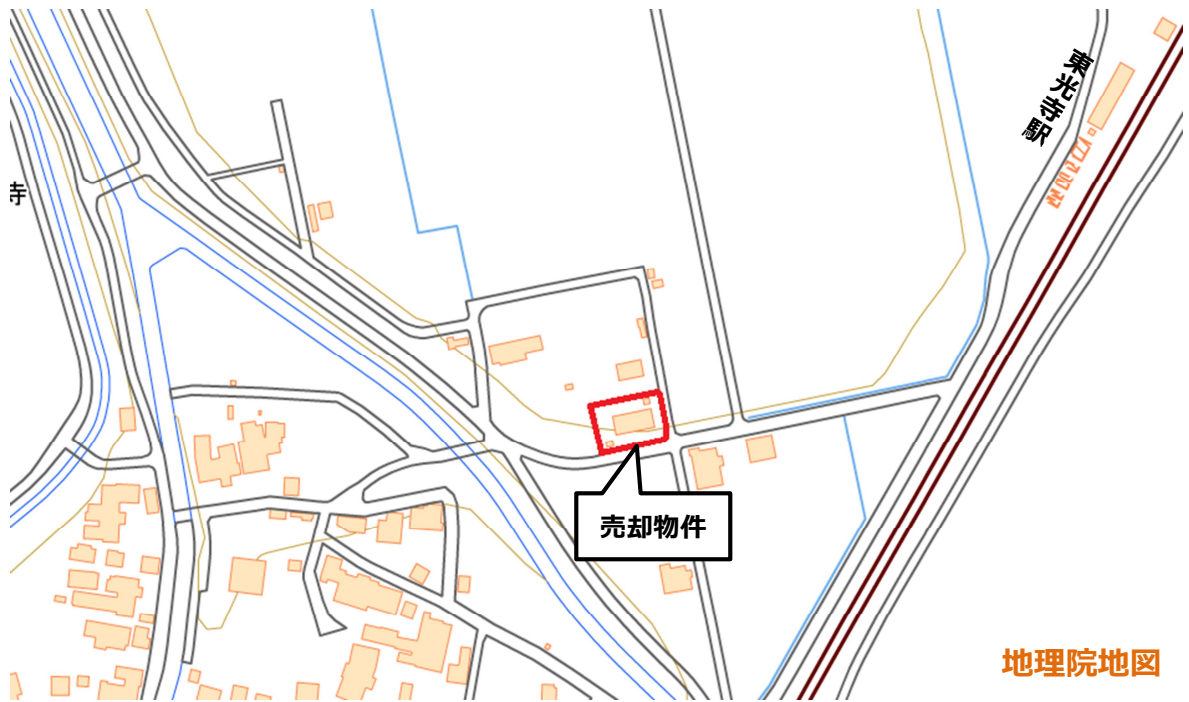


物件番号	2			
所在地	三条市東光寺 156 番 3 ほか (旧福多老人の家)			
最低売却価格	2,894,246 円			
登記地積	503.61 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 現状案内図のとおり
接面道路状況	東側 幅員 3.6m の市道 (東光寺 456 号線) 南側 幅員 5.4m の市道 (東光寺 4 号線)			
私道の負担	負担の有無	なし	負担の内容	-
法令に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内 (区域区分非設定)		
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火地域	指定なし		
供給処理施設の状況	上水道	引込済	三条市上下水道課	0256-46-5900
	下水道	引込可	三条市上下水道課	0256-46-5900
	ガス	引込済	栄ガス消費生活協同組合	0256-45-2049
交通機関	鉄道: JR 信越本線「東光寺駅」 約 0.3km バス: 越後交通「三ツ屋バス停」 約 1.4km			
公共施設等	三条市立栄中央保育所 約 2.4km 三条市立栄中央小学校 約 2.5km 三条市立栄中学校 約 2km 三条市役所栄庁舎 約 2km 三条市栄体育館 約 1.9 km			
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画区域であり、建築できる建物の用途、規模等に制限があります。詳細については建築課審査指導係 (TEL 0256-34-5727) へお問い合わせください。</li> <li>・敷地内にカーブミラー及び市の防災無線の鉄柱が設置してあります。</li> </ul>			

# 現地案内図



# 地積測量図

