

物件番号		1			
所在地		三条市塚野目二丁目 182 番 2（旧塚野目交流センター敷地）			
最低売却価格		3,684,994 円			
登記地積		203.03 m ²	地目	宅地	形状 地積測量図のとおり
接面道路状況		北側 幅員約 7 mの市道（興野塚野目線）			
私道の負担		負担の有無	なし	負担の内容	-
法令に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	工業地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	防火地域	22 条指定区域			
供給処理施設の状況		上水道	引込済	三条市上下水道課	0256-46-5900
		下水道	計画区域外	三条市上下水道課	0256-46-5900
		ガ ス	引込済	北陸瓦斯(株) 三条事務所	0256-32-2211
交通機関		鉄道：JR 信越本線「東三条駅」 約 1.0km バス：越後交通「塚野目入口バス停」 約 0.3km 越後交通(循環バス)「ハーワーク入口バス停」 約 0.3km			
公共施設等		三条市立一ノ木戸小学校 約 0.9km 三条市立第二中学校 約 0.9km 三条警察署 約 1.2km 三条市役所三条庁舎 約 1.4km			
留意事項	・都市計画区域であり、建築できる建物の用途、規模等に制限があります。 詳細については建築課審査指導係（TEL 0256-34-5727）へお問い合わせください。				

現地案内図



地積測量図

