

物件番号	1			
所在地	三条市西裏館二丁目 300 番 1、303 番 1、304 番 1 (旧裏館保育所敷地)			
最低売却価格	25,273,844 円			
登記地積	1,193.57 m ²	地目	宅地	形状 地積測量図のとおり
接面道路状況	南側 幅員約 12m の県道 (長岡・見附・三条線) 西側 幅員約 4m の市道 (江上裏門線)			
私道の負担	負担の有無	なし	負担の内容	-
法令に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域	22 条指定区域		
供給処理施設の状況	上水道	引込可	三条市上下水道課	0256-46-5900
	下水道	引込可	三条市上下水道課	0256-46-5900
	ガス	引込済	北陸瓦斯(株)三条事務所	0256-32-2211
交通機関	鉄道：JR 弥彦線「北三条駅」 約 0.4km バス：越後交通バス「本町四丁目バス停」 約 0.8km 越後交通バス(循環バス)「東裏館バス停」 約 0.1km			
公共施設等	体育文化会館 0.3km 三条市立第三中学校 約 0.4km 三条郵便局 約 0.4km 三条市役所三条庁舎 約 0.5km 三条市立裏館小学校 約 0.6km 三条市立裏館保育所 約 0.7km			
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・旧裏館保育所の基礎杭が、地表 2.0m 下に残存しています。 ・都市計画区域であり、建築できる建物の用途、規模等に制限があります。詳細については建築課審査指導係 (TEL 0256-34-5727) へお問い合わせください。 ・敷地内北側の排水路は隣接地の排水を受けていますが、現状での引き渡しとなります。 ・敷地内に電力事業者及び電気通信事業者が設置している電柱があります。市と有償貸付契約を締結していますが、財産売却に伴い貸付契約を解消する予定です。その後の貸付等については設置者と協議してください。 			

現地案内図



地積測量図

