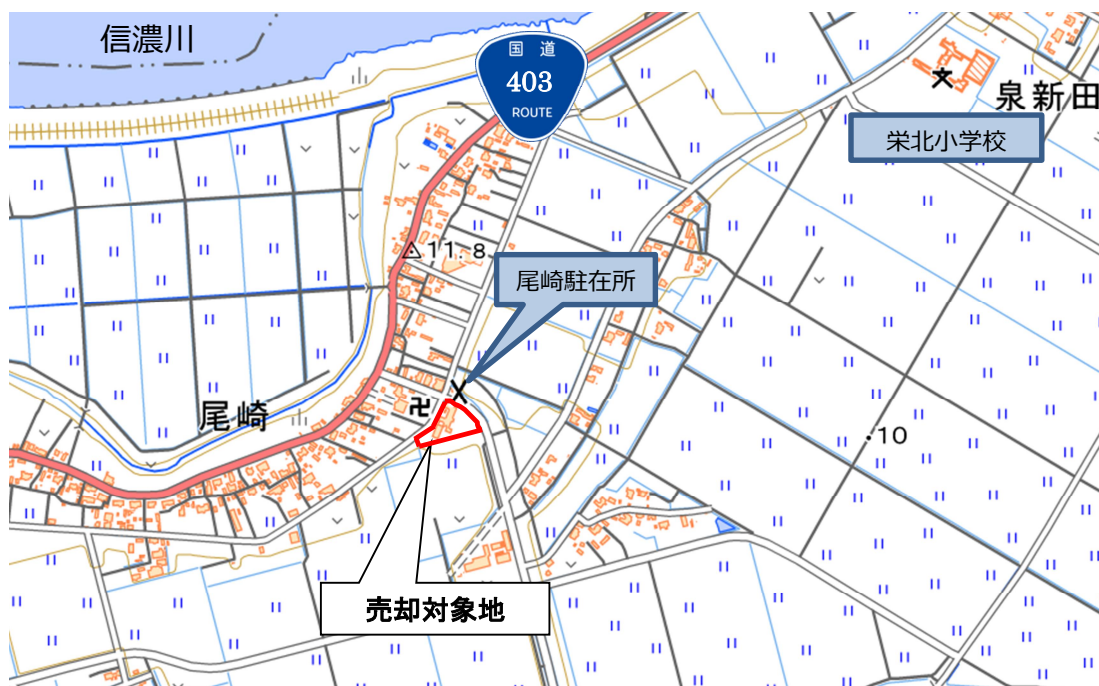


物件番号	6			
所在地	三条市尾崎 8 6 7 番ほか			
最低売却価格	36,464,207 円			
登記地積	3,510.90 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 現状案内図のとおり
接面道路状況	北側 幅員約 6.6m の市道 (岡野新田 1 号線) 西側 幅員約 6.0m の市道 (尾崎 1 号線)			
私道の負担	負担の有無	なし	負担の内容	-
法令に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域		
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火地域	防火指定なし		
供給処理施設の状況	上水道	引込可	三条市上下水道課	0256-46-5900
	下水道	計画区域外	三条市上下水道課	0256-46-5900
	ガス	引込可	栄ガス消費生活協同組合	0256-45-2049
交通機関	鉄道：JR 信越本線「東光寺駅」 約 4.5km バス：越後交通「猪子場」 約 2.4km			
公共施設等	三条市立栄北小学校 約 0.9km 三条市立栄中学校 約 3.4km 三条市役所栄庁舎 約 3.8km 三条市役所三条庁舎 約 5.6km			
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画区域であり、建築物の形態に制限があります。詳細については建築課審査指導係 (TEL 0256-34-5727) へお問い合わせください。</li> <li>・敷地内に市の防災無線の鉄柱及び NTT 東日本の設備 (RSBM) が設置してあります。</li> <li>・未測量の物件であり、測量等を行った後、面積に変更があった場合は、変更後の面積に基づき契約の締結及び売却額の算出を行います。</li> </ul>			

# 現地案内図



# 地積測量図