

物件番号	5			
所在地	三条市土場 1841 番 7			
最低売却価格	5, 102, 600 円			
登記地積	562. 27 m ²	地目	宅地	形状 地積測量図のとおり
接面道路状況	南東側 幅員約 25mの国道（国道 8 号線） 南西側 幅員約 7mの市道（東本成寺天神林 2 号線）			
私道の負担	負担の有無	なし	負担の内容	-
法令に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域		
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火地域	防火指定なし		
供給処理施設の状況	上水道	引込可	三条市上下水道課	0256-46-5900
	下水道	計画区域外	三条市上下水道課	0256-46-5900
	ガス	供給地域外	北陸瓦斯(株) 三条事務所	0256-32-2211
交通機関	鉄道：JR 信越本線「三条駅」 約 2. 8km バス：越後交通「土場バス停」 約 0. 1km			
公共施設等	三条市立嵐南小学校 約 2. 6km 三条市立第一中学校 約 2. 6km 三条市役所栄庁舎 約 3. 0km 三条市役所三条庁舎 約 3. 7km			
留意事項	・ 都市計画区域であり、建築物の形態に制限があります。詳細については建築課審査指導係（TEL 0256-34-5727）へお問い合わせください。			

現地案内図



地積測量図

