

物件番号	4				
所在地	三条市直江町四丁目1949番（旧直江児童館敷地）				
最低売却価格	9,943,840円				
登記地積	1,095.74㎡	地目	宅地	形状	地積測量図のとおり
接面道路状況	南西側 幅員約7mの市道（直江町四丁目西1号線）				
私道の負担	負担の有無	なし	負担の内容	-	
法令に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域	22条指定区域			
供給処理施設の状況	上水道	引込済	三条市上下水道課	0256-46-5900	
	下水道	計画区域外	三条市上下水道課	0256-46-5900	
	ガス	引込済	北陸瓦斯(株)三条事務所	0256-32-2211	
交通機関	鉄道：JR信越本線「三条駅」 約2.5km バス：越後交通「直江町三丁目バス停」 約0.5km				
公共施設等	三条市立嵐南小学校 約2.4km 三条市立第一中学校 約2.4km 三条市役所三条庁舎 約3.5km				
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画区域であり、建築できる建物の用途、規模等に制限があります。詳細については建築課審査指導係（TEL 0256-34-5727）へお問い合わせください。 ・敷地内に電力事業者が設置している電柱があります。市と有償貸付契約を締結していますが、売却に伴い貸付契約を解消する予定です。その後の貸付等については設置者と協議してください。 				

現地案内図



地積測量図

