

物件番号	3			
所在地	三条市島田二丁目 359 番 1、359 番 2 (旧島田児童館敷地)			
最低売却価格	16,897,287 円			
登記地積	930.98 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 地積測量図のとおり
接面道路状況	西側 幅員約 6 m の市道 (一中東通り線) 南側 幅員約 7 m の市道 (電話中継所裏通り線)			
私道の負担	負担の有無	なし	負担の内容	-
法令に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域	準防火区域		
供給処理施設の状況	上水道	引込済	三条市上下水道課	0256-46-5900
	下水道	引込可	三条市上下水道課	0256-46-5900
	ガス	引込済	北陸瓦斯(株)三条事務所	0256-32-2211
交通機関	鉄道：JR 信越本線「三条駅」 約 1.4km バス：越後交通「条南町バス停」 約 0.2km ：越後交通(循環バス)「由利バス停」 約 0.3km			
公共施設等	三条島田郵便局 約 0.2km 三条市立嵐南小学校 約 1.1km 三条市立第一中学校 約 1.1km 三条市役所三条庁舎 約 1.7km			
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画区域であり、建築できる建物の用途、規模等に制限があります。詳細については建築課審査指導係 (TEL 0256-34-5727) へお問い合わせください。</li> <li>・敷地内に電力事業者及び電気通信事業者が設置している電柱があります。市と有償貸付契約を締結していますが、売却に伴い貸付契約を解消する予定です。その後の貸付等については設置者と協議してください。</li> </ul>			

# 現地案内図



# 地積測量図

