

物件番号	2			
所在地	三条市塚野目二丁目 182 番 2 (旧塚野目交流センター敷地)			
最低売却価格	3,684,994 円			
登記地積	203.03 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 地積測量図のとおり
接面道路状況	北側 幅員約 7 m の市道 (興野塚野目線)			
私道の負担	負担の有無	なし	負担の内容	-
法令に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域		
	用途地域	工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域	22 条指定区域		
供給処理施設の状況	上水道	引込済	三条市上下水道課	0256-46-5900
	下水道	計画区域外	三条市上下水道課	0256-46-5900
	ガス	引込済	北陸瓦斯(株)三条事務所	0256-32-2211
交通機関	鉄道：JR 信越本線「東三条駅」 約 1.0km バス：越後交通「塚野目入口バス停」 約 0.3km 越後交通(循環バス)「ハーワーク入口バス停」 約 0.3km			
公共施設等	三条市立一ノ木戸小学校 約 0.9km 三条市立第二中学校 約 0.9km 三条警察署 約 1.2km 三条市役所三条庁舎 約 1.4km			
留意事項	・都市計画区域であり、建築できる建物の用途、規模等に制限があります。詳細については建築課審査指導係 (TEL 0256-34-5727) へお問い合わせください。			

# 現地案内図



# 地積測量図

