

工事成績採点の考査項目別運用表(建築等)

建築等工事 (改定箇所)

一般監督員

工事名

考査項目	細別	対象	評価対象項目
1.施工体制	I.施工体制一般	<input type="checkbox"/>	① 作業の分担の範囲が、下請業者を含め、書面に明確に記載されている。
		<input type="checkbox"/>	② 品質管理体制が、書面に適切に記載されている。
		<input type="checkbox"/>	③ 安全管理体制が、書面に適切に記載されている。
		<input type="checkbox"/>	④ 現場の施工体制(品質管理、安全管理を含む)が、書面と一致している。
		<input type="checkbox"/>	⑤ 工事規模に応じた人員、機械配置がなされ施工している。
		<input type="checkbox"/>	⑥ 建設業退職金共済制度(建退共)の趣旨を下請業者等に説明するとともに、証紙の購入が適切に行われ、配布が受け払い簿等により適切に把握されている。
		<input type="checkbox"/>	⑦ 元請業者が、下請業者の施工結果を十分に検査している。
		<input type="checkbox"/>	⑧ 現場における施工体制に対し、本支店等による十分な支援体制を整え実施している。
		<input type="checkbox"/>	⑨ 「施工プロセス」チェックリストのうち、施工体制一般について指示事項が無い。または指示事項に対する改善が速やかに実施されている。
		<input type="checkbox"/>	⑩ その他
			理由:
			(減点)該当すればd評価とする。
		<input type="checkbox"/>	施工体制一般に関して、監督員から文書による改善指示を行った。
			(減点)該当すればe評価とする。
		<input type="checkbox"/>	施工体制一般に関して、監督員からの文書による改善指示に従わなかった。
評価			
a:施工体制が優れている。b:施工体制が良好である。c:施工体制が適切である。d:施工体制がやや不適切である。			
e:施工体制が不適切である。			
該当項目が90%以上	..... a		① 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックし、評価すべき項目でない場合は空白のままとする。
該当項目が80%以上90%未満	.... b		② 削除項目のある場合は取り消し線を入れ、削除後の評価項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。
該当項目が60%以上80%未満	... c		③ 評価値(%)=(評価数/対象評価項目数)×100
該当項目が60%未満	..... d		④ 評価値(%)から、a、b、c、d、e評価を行う。
	評価= c	○項	8項目 0.0%

工事成績採点の考査項目別運用表(建築等)

考査項目	細別	対象	評価対象項目
1.施工体制	II.配置技術者 (現場代理人等)	<input type="checkbox"/>	① 現場代理人として、工事全体の把握ができています。
		<input type="checkbox"/>	② 現場代理人として、監督員への報告、協議等を書面で行っている。
		<input type="checkbox"/>	③ 契約書、設計図書等を理解し、現場に反映して工事を行っている。
		<input type="checkbox"/>	④ 建設工事請負基準約款第19条(条件変更等)第1項(以下、「約款第19条」という。)に基づく設計図書の照査を行っている。
		<input type="checkbox"/>	⑤ 書類及び資料が適切に整理されている。
		<input type="checkbox"/>	⑥ 作業環境、気象、地質条件等の把握及び対応に努めている。
		<input type="checkbox"/>	⑦ 工事に必要な専門技術者を選任し、配置している。
		<input type="checkbox"/>	⑧ 作業に必要な作業主任者を選任し、配置している。
		<input type="checkbox"/>	⑨ 主任(監理)技術者として技術的判断に優れ、良好な施工に努めている。
		<input type="checkbox"/>	⑩ 施工体制、施工状況を把握し、下請け、部下等をよく指導している。
		<input type="checkbox"/>	⑪ 施工等に伴う提案又は工夫をもって工事を進めている。
		<input type="checkbox"/>	⑫ 「施工プロセス」チェックリストのうち、配置技術者(現場代理人/監理技術者/主任技術者)について指示事項が無い。または指示事項に対する改善が速やかに実施されている。
		<input type="checkbox"/>	⑬ その他
			理由:
			(減点)該当すればd評価とする。
		<input type="checkbox"/>	配置技術者に関して、監督員から文書による改善指示を行った。
			(減点)該当すればe評価とする。
		<input type="checkbox"/>	配置技術者に関して、監督員からの文書による改善指示に従わなかった。
評価			
a: 配置技術者として優れている。b: 配置技術者として良好である。c: 配置技術者として適切である。			
d: 配置技術者としてやや不適切である。e: 配置技術者として不適切である。			
該当項目が90%以上	..... a		① 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックし、評価すべき項目でない場合は空白のままとする。
該当項目が80%以上90%未満	.... b		② 削除項目のある場合は取り消し線を入れ、削除後の評価項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。
該当項目が60%以上80%未満	.... c		③ 評価値(%)=(評価数/対象評価項目数)×100
該当項目が60%未満	..... d		④ 評価値(%)から、a、b、c、d、e評価を行う。
評価=	c	○ 項	○ 項目 0.0%

※1.建築一式工事を施工する場合において、一式工事の内容である他の建設工事(専門工事)を自ら施工する時は、当該専門工事に関し資格を有する者を置くものとする。なお、主任技術者が当該専門工事の資格を有していれば、専門技術者を兼ねることができる。

※2.作業主任者を専任すべき作業は、労働安全衛生法施行令第6条による。

※3.特例監理技術者の指導により監理技術者補佐が適正に実施した場合は、特例監理技術者を評価するものとする。

工事成績採点の審査項目別運用表(建築等)

審査項目	細別	対象	評価対象項目
2.施工状況	I.施工管理	<input type="checkbox"/> ① 約款第19条に基づく設計図書の照査結果について、協議を行っている。 <input type="checkbox"/> ② 施工計画書が、工事着手前(計画内容に変更が生じた場合を含む)に提出されている。 <input type="checkbox"/> ③ 施工計画書が、設計図書及び現場条件を反映した内容となっている。 <input type="checkbox"/> ④ 施工計画書に、出来形・品質確保のための記載がある。 <input type="checkbox"/> ⑤ 施工計画書に基づき、日常の出来形・品質の管理を、常時適切に行っている。 <input type="checkbox"/> ⑥ 施工図作成にあたり、関連工事と遅滞なく、調整が十分に図られている。 <input type="checkbox"/> ⑦ 工事打合せ書等の工事記録の整備が、適時に行われている。 <input type="checkbox"/> ⑧ 施工計画書の記載内容と現場施工方法が、一致している。 <input type="checkbox"/> ⑨ 一工程の施工の検査・確認の報告が、適時に行われている。 <input type="checkbox"/> ⑩ 現場内での整理整頓が、常時行われている。 <input type="checkbox"/> ⑪ 使用する建築材料(以下「材料」という。)、設備機材(以下「機材」という。)の調達計画及び搬入後の管理が適切である。 <input type="checkbox"/> ⑫ 社内検査が計画的に行われている。 <input type="checkbox"/> ⑬ 独自のチェックリスト等の管理基準により、管理されている。 <input type="checkbox"/> ⑭ 低騒音、低振動及び排出ガス対策型の建設機械及び車両を使用している。 <input type="checkbox"/> ⑮ 建設廃棄物の処分及び建設副産物のリサイクルへの取り組みが、適切に行われている。 <input type="checkbox"/> ⑯ 「施工プロセス」チェックリストのうち、施工管理について指示事項が無い。または指示事項に対する改善が速やかに実施されている。 <input type="checkbox"/> ⑰ その他 理由:	(減点)該当すればd評価とする。 <input type="checkbox"/> 施工管理に関して、監督員から文書による改善指示を行った。 (減点)該当すればe評価とする。 <input type="checkbox"/> 施工管理に関して、監督員からの文書による改善指示に従わなかった。
			評価
a: 施工管理が優れている。 b: 施工管理が良好である。 c: 施工管理が適切である。 d: 施工管理がやや不適切である。 e: 施工管理が不適切である。			
該当項目が90%以上	..... a	① 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックし、評価すべき項目でない場合は空白のままとする。	
該当項目が80%以上90%未満	.... b	② 削除項目のある場合は取り消し線を入れ、削除後の評価項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。	
該当項目が60%以上80%未満	... c	③ 評価値(%)=(評価数/対象評価項目数)×100	
該当項目が60%未満	..... d	④ 評価値(%)から、a、b、c、d、e評価を行う。	
評価=	c	0 項	9 項目 0.0%

工事成績採点の審査項目別運用表(建築等)

審査項目	細別	対象	評価対象項目
2.施工状況	II.工程管理		<input type="checkbox"/> ① 実施工程表が工事着手前に提出され、関連工事との調整も適切に行っている。 <input type="checkbox"/> ② 現場での工程管理を詳細工程表やパソコン等を用いて、日常的に把握している。 <input type="checkbox"/> ③ 工程のフォローアップを実施し、受注者の責により関連工事及び入居官署等に対し、影響を及ぼす工程の遅れがない。 <input type="checkbox"/> ④ 現場または施工条件の変更への対応が積極的で、処理が早い。 <input type="checkbox"/> ⑤ 工程に関する各種制約等があるにもかかわらず、工期内にスムーズに作業を行っている。 <input type="checkbox"/> ⑥ 受注者の責による夜間や休日の作業がない。 <input type="checkbox"/> ⑦ 休日・代休の確保を行っている。 <input type="checkbox"/> ⑧ 近隣住民(入居官署等を含む)との調整を積極的に行い、円滑な工事進捗を行っている。 <input type="checkbox"/> ⑨ 「施工プロセス」チェックリストのうち、工程管理について指示事項が無い。または指示事項に対する改善が速やかに実施されている。 <input type="checkbox"/> ⑩ その他 理由:
			(減点)該当すればd評価とする。 <input type="checkbox"/> 工程管理に関して、監督員から文書による改善指示を行った。 (減点)該当すればe評価とする。 <input type="checkbox"/> 工程管理に関して、監督員からの文書による改善指示に従わなかった。
評価			
a: 工程管理が優れている。 b: 工程管理が良好である。 c: 工程管理が適切である。 d: 工程管理がやや不適切である。 e: 工程管理が不適切である。			
該当項目が90%以上	..... a		① 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックし、評価すべき項目でない場合は空白のままとする。 ② 削除項目のある場合は取り消し線を入れ、削除後の評価項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。 ③ 評価値(%)=(評価数/対象評価項目数)×100 ④ 評価値(%)から、a、b、c、d、e評価を行う。
該当項目が80%以上90%未満	.... b		
該当項目が60%以上80%未満	... c		
該当項目が60%未満	.... d		
	評価= c	○ 項	6 項目 0.0%

工事成績採点の審査項目別運用表(建築等)

審査項目	細別	対象	評価対象項目
2.施工状況	Ⅲ.安全対策	<input type="checkbox"/> ① 災害防止(工事安全)協議会等を設置し、1回/月以上活動し、記録が整備されている。 <input type="checkbox"/> ② 店社パトロールを1回/月以上実施し、記録が整備されている。 <input type="checkbox"/> ③ 各種安全パトロールで指摘を受けた事項について、速やかに改善を図り、かつ関係者には正指示している。 <input type="checkbox"/> ④ 安全教育・安全訓練等を適時適切に実施し、記録が整備されている。 <input type="checkbox"/> ⑤ 安全巡視、TBM、KY等を実施し、記録を整備している。 <input type="checkbox"/> ⑥ 新規入場者教育を実施し、実施内容に現場の特性が反映され、記録が整備されている。 <input type="checkbox"/> ⑦ 現場の各工程において適時適切に、安全管理の措置をしている。 <input type="checkbox"/> ⑧ 重機操作に際して、誘導員配置や重機と人の行動範囲の分離措置がなされている。 <input type="checkbox"/> ⑨ 山留め等について、設置後の点検及び管理がチェックリスト等を用いて実施されている。 <input type="checkbox"/> ⑩ 仮設工事において、設置完了時や使用中の点検及び管理がチェックリスト等を用いて実施されている。 <input type="checkbox"/> ⑪ 使用機械、工具等の点検整備等がなされ、十分に管理されている。 <input type="checkbox"/> ⑫ 工事現場における保安設備等の設置・管理が適切であり、よく整備されている。 <input type="checkbox"/> ⑬ 過積載防止に十分に取り組んでいる。 <input type="checkbox"/> ⑭ 「施工プロセス」チェックリストのうち、安全対策について指示事項が無い。または指示事項に対する改善が速やかに実施されている。 <input type="checkbox"/> ⑮ その他 理由:	
		(減点)該当すればc評価とする。 <input type="checkbox"/> 安全対策に関して、法令遵守の措置内容に該当する場合。 (減点)該当すればd評価とする。 <input type="checkbox"/> 安全対策に関して、監督員から文書による改善指示を行った。 (減点)該当すればe評価とする。 <input type="checkbox"/> 安全対策に関して、監督員からの文書による改善指示に従わなかった。	
評価			
a: 安全対策が優れている。b: 安全対策が良好である。c: 安全対策が適切である。d: 安全対策がやや不適切である。 e: 安全対策が不適切である。			
該当項目が90%以上	..... a		① 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックし、評価すべき項目でない場合は空白のままとする。
該当項目が80%以上90%未満	.... b		② 削除項目のある場合は取り消し線を入れ、削除後の評価項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。
該当項目が60%以上80%未満	... c		③ 評価値(%)=(評価数/対象評価項目数)×100
該当項目が60%未満	.... d		④ 評価値(%)から、a、b、c、d、e評価を行う。
	評価= c	○ 項	9 項目 0.0%

工事成績採点の審査項目別運用表(建築等)

審査項目	細別	対象	評価対象項目
2.施工状況	IV.対外関係	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ① 工事施工にあたり、関係官公署等の関係機関と協議及び調整を行い、トラブルの発生がない。 <input type="checkbox"/> ② 工事施工にあたり、近隣住民(入居官署等を含む)と適切に協議及び調整を行っている。 <input type="checkbox"/> ③ 引渡し時に入居官署に対し、保守管理について適切な説明を行っている。 <input type="checkbox"/> ④ 工事の目的及び内容を、工事看板などにより地域住民や通行者等に分りやすく周知している。 <input type="checkbox"/> ⑤ 近隣住民(入居官署等を含む)対策を実施し、苦情がない。または苦情に対して適切な対応を行い、以後のトラブルがない。 <input type="checkbox"/> ⑥ 現場のイメージアップに、取り組んでいる。 <input type="checkbox"/> ⑦ 「施工プロセス」チェックリストのうち、対外関係について指示事項が無い。または指示事項に対する改善が速やかに実施されている。 <input type="checkbox"/> ⑧ その他 理由:
		<input type="checkbox"/>	(減点)該当すればd評価とする。 <input type="checkbox"/> 対外関係に関して監督員から文書による改善指示を行った。 (減点)該当すればe評価とする。 <input type="checkbox"/> 対外関係に関して、監督員からの文書による改善指示に従わなかった。
評価			
a: 対外関係が優れている。b: 対外関係が良好である。c: 対外関係が適切である。d: 対外関係がやや不適切である。 e: 対外関係が不適切である。			
該当項目が90%以上	..... a		① 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックし、評価すべき項目でない場合は空白のままとする。
該当項目が80%以上90%未満	.... b		② 削除項目のある場合は取り消し線を入れ、削除後の評価項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。
該当項目が60%以上80%未満	... c		③ 評価値(%)=(評価数/対象評価項目数)×100
該当項目が60%未満	..... d		④ 評価値(%)から、a、b、c、d、e評価を行う。
	評価= c	○ 項	5 項目 0.0%

工事成績採点の考査項目別運用表(建築等)

考査項目	細別	対象	評価対象項目
3.出来形及び出来ばえ	I.出来形	<input type="checkbox"/> ① 承諾図等が、設計図書を満足している。 <input type="checkbox"/> ② 施工図等が、設計図書を満足している。 <input type="checkbox"/> ③ 現場における出来形が設計図書を満足し、適切な施工である。 <input type="checkbox"/> ④ 施工計画書等で定めた出来形の管理基準に基づき、管理している。 <input type="checkbox"/> ⑤ 出来形の管理記録が適切にまとめられており、結果が良好である。 <input type="checkbox"/> ⑥ 出来形の管理方法を工夫している。 <input type="checkbox"/> ⑦ 解体又は撤去工事の場合、撤去対象物の範囲等が確認でき、処分が適切である。 <input type="checkbox"/> ⑧ 不可視部分となる出来形が、工事写真、施工記録により確認できる。 <input type="checkbox"/> ⑨ その他 理由：	
		(減点)該当すればd評価とする。 <input type="checkbox"/> 出来形の管理に関して、監督員から文書による改善指示を行った。 (減点)該当すればe評価とする。 <input type="checkbox"/> 建設工事請負基準約款第18条に基づき監督員が改造請求を行った。	
評価			
a: 出来形が優れている。 b: 出来形が良好である。 c: 出来形が適切である。 d: 出来形がやや不適切である。 e: 出来形が不適切である。			
該当項目が90%以上 a 該当項目が80%以上90%未満 b 該当項目が60%以上80%未満 c 該当項目が60%未満 d			① 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックし、評価すべき項目でない場合は空白のままとする。 ② 削除項目のある場合は取り消し線を入れ、削除後の評価項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。 ③ 評価値(%)=(評価数/対象評価項目数)×100 ④ 評価値(%)から、a、b、c、d、e評価を行う。
	評価= c	○ 項	6 項目 0.0%

※1.出来形の対象は「材料、機材」と「施工の完了したもの」であり、工事目的物の形状、寸法、位置、数量並びに管理記録と設計図書を対比することにより評価を行う。

工事成績採点の審査項目別運用表(建築等)

[入力方法]該当する項目に「■」を選択する。該当しない場合は、「□」を選択する。

審査項目	細別	対象	評価対象項目
3.出来形及び出来ばえ	II.品質 建築工事	<input type="checkbox"/> ① 材料・製品の品質が、製作図等により確認でき、設計図書を満足している。 <input type="checkbox"/> ② 品質確認記録の内容が、適切である。 <input type="checkbox"/> ③ 施工の各段階における完了時の、品質が適切である。 <input type="checkbox"/> ④ 躯体工事における施工の品質が、良好である。 <input type="checkbox"/> ⑤ 内外仕上げ工事における施工の品質が、良好である。 <input type="checkbox"/> ⑥ 不可視部分となる品質確認のための工事写真、施工記録等が整備されている。 <input type="checkbox"/> ⑦ その他 理由:	
	工事比率 1			(減点)該当すればd評価とする。 ☐ 品質の管理に関して、監督員から文書による改善指示を行った。 (減点)該当すればe評価とする。 ☐ 建設工事請負基準約款第18条に基づき監督員が改造請求を行った。
評価			
a: 品質が優れている。 b: 品質が良好である。 c: 品質が適切である。 d: 品質がやや不適切である。 e: 品質が不適切である。			
該当項目が90%以上	..... a	① 「対象」欄にチェックボックスがある項目は、評価すべき項目の場合にチェックし、評価すべき項目でない場合は空白のままとする。	
該当項目が80%以上90%未満	.... b	② 削除項目のある場合は取り消し線を入れ、削除後の評価項目数を母数として、比率(%)計算の値で評価する。	
該当項目が60%以上80%未満	... c	③ 評価値(%)=(評価数/対象評価項目数)×100	
該当項目が60%未満	..... d	④ 評価値(%)から、a、b、c、d、e評価を行う。	
	評価= c	○ 項	4 項目 0.0%

※1.目的物の品質の水準を評価すること。

※2.品質の対象は、「材料、機材」と「施工が完了したもの(システムを含む)」があり、工事目的物の品質及び品質管理に関する各種の記録と設計図書を対比することにより技術的な評価を行う。

※3.1つの工事の中に建築工事・電気設備工事・暖冷房衛生設備工事等の工種が2以上複合している工事については、原則として、それぞれの工種毎に評価し、工事費内訳による加重平均などの方法によるものとする。ただし、その工事において複合している工種のうち、規模が小さく評定に影響を与えないと判断できる工種についてはこの限りでない。(例:改修工事等において含まれる軽微な付帯する工種)

工事成績採点の審査項目別運用表(建築等)

審査項目	評価対象項目	
5.創意工夫	■準備・後片づけ関係	<input type="checkbox"/> 測量・位置出しにおける工夫 <input type="checkbox"/> 現地調査方法の工夫 <input type="checkbox"/> その他 理由: ○点 詳細評価内容: _____
	■施工関係	<input type="checkbox"/> 施工に伴う器具・工具・装置類の工夫 <input type="checkbox"/> 工場加工製品等の活用による副産物及び廃棄物の減少またはリサイクルに対する積極的な取組み <input type="checkbox"/> 土工事、地業工事、鉄骨建て方、コンクリート工事等の施工関係の工夫 <input type="checkbox"/> 建築材料・機材等の運搬・搬入等を含む施工方法に工夫 <input type="checkbox"/> 電気設備工事等の配線、配管等の工夫 <input type="checkbox"/> 暖冷房衛生設備工事等の配管、ダクト等の工夫 <input type="checkbox"/> 照明・視界確保等の工夫 <input type="checkbox"/> 仮排水、仮道路、迂回路等の計画・施工の工夫 <input type="checkbox"/> 運搬車両・施工機械等の工夫 <input type="checkbox"/> 型枠、足場、山留め等の仮設関係の工夫 <input type="checkbox"/> 施工管理及び品質向上等の工夫 <input type="checkbox"/> プレハブ工法等の採用による工期短縮等の工夫 <input type="checkbox"/> 仮設施工等の工夫 <input type="checkbox"/> 既存施設・近隣等に対する騒音・振動対策等の工夫 <input type="checkbox"/> 保全への配慮による材料選定・施工方法等の工夫 <input type="checkbox"/> 作業の安全性向上のための施工方法等の工夫 <input type="checkbox"/> その他 理由: ○点 詳細評価内容: _____
	■品質関係	<input type="checkbox"/> 集計ソフト等の活用と工夫 <input type="checkbox"/> 躯体工事の品質管理の工夫 <input type="checkbox"/> 建築材料・機材の検査・試験に関する工夫 <input type="checkbox"/> 施工の検査・試験に関する工夫 <input type="checkbox"/> 品質記録方法の工夫 <input type="checkbox"/> その他 理由: ○点 詳細評価内容: _____

