

1 物件一覧(売却価格)

物件 番号	物件所在地	地目	登記地積 (㎡)	売却価格 (円)	用途地域
1	三条市田島二丁目 2583 番 5 (旧勤労福社会館)	宅地	1,051.45	37,852,200	第一種住居地域 ○建ぺい率 60% ○容積率 200%
	*敷地内に旧勤労福社会館の基礎杭が、地表 1.5m 下に残存しています。 *ガス・水道の宅内への引き込みは購入者の負担です。				
2	三条市直江町四丁目 1949 番 (旧直江児童館)	宅地	1,095.74	21,914,800	工業地域 ○建ぺい率 60% ○容積率 200%
	*ガス・水道の宅内への引き込みは購入者の負担です。				
3	三条市石上二丁目 204 番 14 (旧石上児童館)	宅地	704.78	22,552,960	第一種住居地域 ○建ぺい率 60% ○容積率 200%
	*ガス・水道の宅内への引き込みは購入者の負担です。				
4	三条市島田二丁目 359 番 1 (旧島田児童館)	宅地	919.60	36,784,000	第一種住居地域 ○建ぺい率 60% ○容積率 200%
	*ガス・水道の宅内への引き込みは購入者の負担です。				
5	三条市塚野目二丁目 182 番 2 (旧塚野目交流センター)	宅地	203.03	6,903,020	工業地域 ○建ぺい率 60% ○容積率 200%
	*ガス・水道の宅内への引き込みは購入者の負担です。				
6	三条市土場 1841 番 7	宅地	562.27	13,494,480	無指定 ○建ぺい率 70% ○容積率 200%
	*水道の宅内への引き込みは購入者の負担です。 *都市ガスは供給区域外です。				

- (1) 売却物件は、現状有姿のままでの売却となりますので、申請前に必ず現地をご確認ください。
- (2) 図面と現況が相違している場合は、現況が優先します。
- (3) 売却物件は、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。