

指定管理者総合評価シート

1 施設の概要

施設名	三条市吉ヶ平自然体感の郷	所在地	三条市吉ヶ平160番地
設置目的	吉ヶ平周辺の恵まれた自然環境を活用し、下田地域における観光振興の促進を図る		
規模	・敷地面積13,967.36㎡、延床面積191.99㎡ ・構造:木造2階建て 吉ヶ平山荘、釣堀、キャンプ場、芝生広場	設置年月日	平成27年9月18日

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	吉ヶ平管理組合	指定期間	平成27年4月1日から令和2年3月31日まで
指定管理業務の内容	施設の管理運営等	指定管理料(千円)	H 27 1,330 千円 H30 3,882 千円 H 28 3,882 千円 R01 3,890 千円 H 29 3,882 千円
導入効果	過去4年間で収支の差引がプラスとなっており、安定した収益をあげていることが伺える。 吉ヶ平周辺の恵まれた自然環境を活用した、独自の事業を積極的に行うことで施設の利用件数を増加させている。また、利用者に対しアンケートや聞き取りを行い、利用者により良く施設を利用していただけるよう心掛けている。		

3 総合評価(総括)

管理運営状況評価	最高配点 55 点中	33 点	配点評価	B
評価	「吉ヶ平管理組合」は、当施設設置にあたり組織された団体であり、当施設設立以前から吉ヶ平山荘を拠点に活動してきた団体から構成されている。吉ヶ平の地形や魅力を十分理解しており、自然環境を活かした独自の事業を行いながら当施設の管理運営に努めている。 利用者からの意見も取り入れて管理運営を努めており、利用者数を増やしている。収支も安定した収益をあげていることから、今後も更なるサービス向上に努めてもらいたい。			
今後の方針	管理運営方法の見直し			
	今後の管理形態	指定管理者制度		
	理由	施設設立以降、安定して収益を出してきており、利用者のからの評判も良い。自然環境を活かした独自の取り組みを積極的に行っていることから、今後もより多くの人に当施設を利用していただけることが期待できる。引き続き、指定管理者制度を継続することでより質の高いサービスを提供できると判断される。		
	指定管理者制度を更新する場合			
選定方法	非公募			
非公募の場合、その理由	当施設は、吉ヶ平山荘を拠点に活動してきた団体から構成される吉ヶ平管理組合が管理運営をすることで設置された経緯があり、また配点評価がBであることから、引き続き非公募で「吉ヶ平管理組合」に管理運営を行わせることが妥当である。			