

指定管理者総合評価シート

1 施設の概要

施設名	三条市ものづくり拠点施設	所在地	三条市桜木町12-38
設置目的	ものづくりに携わる者の新たな連携及び交流の場を提供し、新商品等の開発の促進及び次代のものづくりを担う人材育成の支援を行うとともに、ものづくり活動を通じた地域交流の促進を図る。		
規模	・敷地面積: 27,884.26㎡ 延床面積: 5,425.24㎡ ・構造: 鉄筋コンクリート造3階建一部鉄骨造 ・室名(事務局、ギャラリー、ミニスタジオ、和室、調理室、ミーティングルーム、ライブラリー、他各種貸事務所等)	設置年月日	平成27年4月1日

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	株式会社ものづくり学校	指定期間	平成27年4月1日～令和2年3月31日			
指定管理業務の内容	施設の管理運営等	指定管理料(千円)	H 27	36,838千円	H 28	33,005千円
			H 29	29,343千円	H 30	26,237千円
			H	千円		
導入効果	<p>①収支の状況 貸事務所の入居率が高水準で推移していることや管理運営費の削減などの努力をしており、指定管理料が4年で約10,000千円の削減を実現している。 また、直営想定では約29,000千円の赤字が見込まれる収支も4年間で年平均約2,128千円の黒字をあげている。</p> <p>②施設の利用状況 目標利用数を超えており、利用者数も右肩上がりとなっている。 また、貸事務所の入居率はH30年度末で100%となっている。</p> <p>③サービス向上への取組 毎年自主事業も好評を博しており、事務局スタッフにもノウハウが蓄積されている。</p> <p>④住民との協働、地域の活性化及び団体の自立化 当施設のイベントやワークショップでの地域との交流促進や指定管理者の独自のノウハウによる自主事業展開など積極的に取り組んでいる。</p>					

3 総合評価(総括)

管理運営状況評価	最高配点	50 点中	38 点	配点評価	A
評価	株式会社ものづくり学校は本施設設置の着想のきっかけとなった世田谷ものづくり学校を運営する会社である。 平成27年度から5年間の本施設運営においても「工場蚤の市」、「燕三条ミニ四駆大学」等をはじめとした自主企画は毎年好評を博しており、工場蚤の市2019の来場者数は8,346名にのぼり、ミニ四駆大学については会員1,000名を突破した。 その他にも通年で開催されている各種ワークショップ開催も日常的に多様な内容を展開しており、1階のピストロについてもリピーターが頻繁に通っていることなどから、地域の方々にも親しんでご利用いただいている。 上記のことは同社の独創的な企画力によるところが多く、今後もその独自の自主事業展開に期待したい。				
今後の方針	管理運営方法の見直し				
	今後の管理形態	指定管理者制度			
	理由	<p>①経費の削減 直近のH30年度決算において直営想定よりも2,291千円の支出を削減していることに加え、直営想定では約29,000千円の赤字が見込まれる収支も4年間で年平均約2,128千円の黒字をあげている。</p> <p>②事業の実施内容 貸館利用件数はH27年度14,573件からH30年度33,717件と231.4%の増加を見せており、貸事務所の入居についてもH30年度から100%を継続している。 また、自主事業についても上記評価のとおり好評を博しており、直営では実現が難しい事業展開を見せている。</p> <p>上記①及び②の理由から、指定管理者制度を継続することで、安定した経営・サービスが図られると判断される。</p>			
	指定管理者制度を更新する場合				
	選定方法	非公募			
	非公募の場合、その理由	当施設の設置目的であるものづくりに携わる者の新たな連携及び交流の場の提供と新商品等の開発の促進及び次代のものづくりを担う人材育成の支援、及びものづくり活動を通じた地域交流の促進について積極的な取組を展開しており、配点評価もAであることから引き続き株式会社ものづくり学校に管理運営を行わせることが適当である。			