

指定管理者総合評価シート

1 施設の概要

施設名	農業体験学習施設よってげ邸(分館含む)	所在地	三条市早水588番地2
設置目的	農業体験及び農業者とのふれあい交流を通じて農業に対する理解を深めること。		
規模	・【本館】木造平屋建 延床面積 518.39㎡ 敷地面積 3,999.20㎡ 施設内容 宿泊棟(日帰り兼用)、屋内運動場ほか ・【分館】RC平屋建 延床面積 150.765㎡ 敷地面積 1,198.71㎡ 施設内用 倉庫	設置年月日	平成14年4月

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	よってげ邸管理組合	指定期間	令和3年4月1日から令和8年3月31日まで			
指定管理業務の内容	・指定管理の運営等 ・地域コミュニティの推進に努め、地域活性化に貢献する	指定管理料(千円)	R2 R3 R4	2,677 千円 3,296 千円 3,044 千円	R5 R6	2,828 千円 2,719 千円
導入効果	①収支の状況 新型コロナウイルス感染症の5類移行もあり、利用者数及び利用料収入が回復した。 ②施設の利用状況 前年度宿泊者へ連絡しリピーターの確保を図るほか、地域住民に好評の体育館無料開放を実施し、利用者の増加に努めている。 ③サービス向上への取組 目標設定は行っていないが、利用者視点に立った親切で丁寧な対応を心掛けている。 ④住民との協議、地域活性化及び団体の自立化 指定管理者制度を導入したことで、運営団体の自立化や住民との協働も更に促進されて地域活性化にも繋がっている。					

3 総合評価(総括)

管理運営状況評価		最高配点	55 点中	33 点	配点評価	B
評価	よってげ邸管理組合は、本施設設置にあたり結成された団体であり、地域住民と密着した管理運営に努めている。利用状況は、概ね良好で、近隣地域の住民や団体の利用もあり、周辺地域の交流拠点施設とした枠割を担っている。特に団体利用者からは好評でありリピーターが多いが、一般利用者の増加に繋がる企画や対策が求められる。					
今後の方針	管理運営方法の見直し					
	今後の管理形態	指定管理者制度				
	理 由	事業計画どおりに計画運営が行われている。地域住民である運営組合員の取組による地域との連携もとれており、地域に馴染んだ施設となっている。指定管理者制度を継続することで、安定した経営・サービスが図られると期待されるため。				
	指定管理者制度を更新する場合					
	選定方法	非公募				
	非公募の場合、その理由	施設の設置当初より、設置場所の地域住民が管理運営することを前提としている。また、配転評価がB以上であることから、引き続き非公募でよってげ邸管理組合に管理を行わせることが適切であると考えため。				