

# 指定管理者総合評価シート

## 1 施設の概要

|      |                                                                   |       |              |
|------|-------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 施設名  | 三条市保内地区交流拠点施設                                                     | 所在地   | 三条市下保内4035番地 |
| 設置目的 | 保内地区の地域資源である植木に関連する産業の振興と緑あふれる自然環境の活用により、地域経済活動の活性化及び地域間交流の促進を図る。 |       |              |
| 規模   | 敷地面積:29913.12㎡<br>建築面積:1,407.44㎡<br>延床面積:1,407.44㎡                | 設置年月日 | 平成28年4月29日   |

## 2 指定管理者が行う業務等

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                       |           |    |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|----|-----------|
| 指定管理者名    | 株式会社テレコムベシス                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 指定期間      | 令和3年4月1日から令和8年3月31日まで |           |    |           |
| 指定管理業務の内容 | 施設の管理運営等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 指定管理料(千円) | R2                    | 8,400 千円  | R5 | 14,446 千円 |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | R3                    | 11,183 千円 | R6 | 12,165 千円 |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | R4                    | 12,891 千円 |    |           |
| 導入効果      | <p>① 収支の状況<br/>過去4年間の収支結果はマイナスである。徐々に売上げを伸ばしており改善の努力は伺えるが赤字解消には至っていない。</p> <p>② 施設の利用状況<br/>国道403号バイパス開通の影響を受け、利用人数は減少傾向にあるものの、オリジナル商品の開発や新規イベントを積極的に実施し、改善を図っている。</p> <p>③ サービス向上への取組<br/>利用者からの意見を可能な限り運営に取り入れ、サービスの向上に努めている。</p> <p>④ 住民との協働、地域の活性化及び団体の自立化<br/>保内緑の里管理組合をはじめとした地元事業者や教育機関と連携した事業を行い、地域の活性化に努めている。</p> |           |                       |           |    |           |

### 3 総合評価(総括)

| 管理運営状況評価 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 最高配点                                                                                                                  | 55 点中 | 39 点 | 配点評価 | B |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|---|
| 評価       | <p>株式会社テレコムベイスは、当該施設の指定管理において緑化維持管理業務を保内緑の里管理組合へ委託し、地元事業者や教育機関と連携した事業を行っていることや、商品開発、多数の新規イベント、テレビコマーシャル・SNSといった広報媒体を活用し、保内地区の植木産業の振興や地域間交流の促進に務めており、管理運営状況は良好である。</p> <p>一方で、令和2年度からの感染症禍によるイベント開催の制限や業務負担の増加、燃料費等の維持管理に係る価格高騰により収支状況は芳しくなく、5年間で約1億円の赤字となっていることから、指定管理候補者の選定にあたっては公募とする。</p> |                                                                                                                       |       |      |      |   |
|          | <p>管理運営方法の見直し</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                       |       |      |      |   |
| 今後の方針    | 今後の管理形態                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 指定管理者制度                                                                                                               |       |      |      |   |
|          | 理 由                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保内地域の植木産業の振興と地域経済の活性化を目的とした道の駅であり、引き続き指定管理者制度を継続し民間企業等の知見を取り入れた運営を行うことで、物販や飲食運営、イベント業務を行うにあたり、より質の高いサービスを提供できると判断される。 |       |      |      |   |
|          | 指定管理者制度を更新する場合                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |       |      |      |   |
|          | 選定方法                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 公募                                                                                                                    |       |      |      |   |
|          | 非公募の場合、その理由                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |       |      |      |   |