

指定管理者管理運営状況シート

施設名	労働安全衛生推進施設	所在地	三条市駒込840-1
担当部局	市民部地域経営課	電話番号	—
指定管理者名	労働安全衛生推進施設利用組合	指定期間	令和3年4月1日まで令和8年3月31日
選定方法	☐ 公募 ☒ 非公募	料金制度	☐ 使用料 ☐ 利用料金 ☒ その他
業務内容	施設の管理運営等		

1 施設の概要

設置目的	地域住民の連帯感を高め住みよい地域社会づくりの推進に資することを目的とする。
設置根拠	三条市コミュニティセンター条例
設置年月日	平成7年
規模・構造等	・敷地面積:2026.82㎡ ・延床面積:514.06㎡ ・構造:RC造 木造 ・室名:トレーニングルーム、ミーティングルーム
利用対象者	一般市民

2 管理經費

(単位:千円)

区 分		市直営 年度	指定管理					備考
			R 3年度	R 4年度	R 5年度	R 6年度	計	
収入	指定管理料		827	893	890	845	3,455	
	使用料・利用料金		0	0	0	0	0	
	自主事業収入		0	0	0	0	0	
	その他		0	0	0	0	0	
	合計(A)	0	827	893	890	845	3,455	
支出	管理運営費		549	539	554	526	2168	
	自主事業費		0	0	0	0	0	
	委託料		228	211	216	190	845	
	修繕費		22	43	101	173	339	
	損害賠償保険料		0	0	0	0	0	
	合計(B)	0	799	793	871	889	3,352	
差引(合計(A)－合計(B))		－	28	100	19	▲ 44	103	
導入前支出額×4年		0						

3 利用状況

内訳		年度	市直営	指定管理					備考
		年度		R 3年度	R 4年度	R 5年度	R6 年度	期間平均	
総利用 件数 (単位:人)	計画			3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	
	実績			5,370	4,113	2,436	2,067	3,497	
	達成率(%)	#DIV/0!		179%	137%	81%	69%	117%	
各室 利用 件数	トレーニングルーム			3,143	2,578	1,897	1,856	2,369	
	ミーティングルーム			2,227	1,535	539	211	1,128	
								0	
								0	
								0	
						評価対象数値	#DIV/0!		

4 利用者ニーズの把握(4年間実績)

アンケート調査	実施回数		回	平均回収率	%
意見箱	設置数		か所	提出件数	件
その他の方法	方法及び内容	指定管理者及び市へ直接要望			
	実施回数等				
主な意見と対応状況	主な意見		対応状況		

5 サービス向上への取組(主なもの)

独自事業と主な評価	取組内容(自主事業含む)	主な評価等(事業内容・参加人数等)

6 事故及び修繕の状況(主なもの)

項目	区分	年／月	内容・対応等
利用者の事故	☐ 発生		
	☒ 不発生		
施設設備の事故	☐ 発生		
	☒ 不発生		
施設設備の修繕(市直営の修繕を除く)	☐ 適正	R3	玄関錠前交換
		R5	体育館窓枠修繕
	☒ 概ね適正	R6	体育館水銀灯交換
		R6	天井換気扇交換
	☐ 改善が必要		

7 管理運営の状況

No.	項目	評価	配点	評価についての説明
①	職員配置等	☐ 適正である(5) ☒ 概ね適正である(3) ☐ 改善が必要(1)	3	仕様書に示す各種維持管理・運営業務を行える必要最低限の人員配置がされている。
②	維持管理業務の実施状況	☐ 水準を上回っている(5) ☒ 水準どおりである(3) ☐ 水準を下回っている(1)	3	施設内の清掃や各設備保守点検業務等、仕様書に定めた管理が行われている。定期的にグラウンド整備や除雪作業、施設の清掃を管理組合で行い施設の維持管理に努めている。
③	収支の状況	☐ 良好である(5) ☒ 概ね良好である(3) ☐ 改善が必要(1)	3	収支差し引きのバランスが維持されている。
④	施設の利用状況	☐ 良好である(5) ☒ 概ね良好である(3) ☐ 改善が必要(1)	3	小中学生のバレーボールクラブの利用が減少しており、施設の利用人数が減少している。
⑤	事業の実施状況	☐ 水準を上回っている(5) ☒ 水準どおりである(3) ☐ 水準を下回っている(1)	3	各年とも事業実施計画に基づいた各種事業を適正に実施している。
⑥	自主事業の実施状況	☐ 良好である(5) ☒ 概ね良好である(3) ☐ 改善が必要(1)	-	自主事業なし。
⑦	利用者対応及びニーズの把握・対応	☐ 良好である(5) ☒ 概ね良好である(3) ☐ 改善が必要(1)	3	地元で管理しているため、直接利用者のニーズを把握し対応している。
⑧	サービス向上への取組	☐ 良好である(5) ☒ 概ね良好である(3) ☐ 改善が必要(1)	3	利用者目線に立った親切・丁寧な対応を心がけている。
⑨	個人情報の保護及び情報公開への対応	☒ 適正である(5) ☐ 概ね適正である(3) ☐ 改善が必要(1)	5	利用申請書は、施錠できる書棚に保管されており、利用時以外は施設は施錠されている。
⑩	事故の対応	☒ 適正である(5) ☐ 概ね適正である(3) ☐ 改善が必要(1)	5	事故防止に努めており、管理組合内で緊急時の連絡体制が整えられている。
⑪	修繕の対応	☐ 適正である(5) ☒ 概ね適正である(3) ☐ 改善が必要(1)	3	予算の範囲内で必要な修繕を行っている。
総合評価		最高配点 50 点中	34 点	総合評価 B