

指定管理者総合評価シート

1 施設の概要

施設名	三条市老人福祉センター栄寿荘	所在地	三条市福島新田1015番地1
設置目的	老人等に対し、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、健康の増進を図ることを目的とする。		
規模	・敷地面積:5,092㎡ ・延べ面積:1,694㎡ ・構造:鉄骨造、鉄筋コンクリート造、平屋建て ・室名:多目的ホール、和室、会議室	設置年月日	平成6年11月

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	社会福祉法人 さかえ福祉会	指定期間	令和3年4月1日から令和8年3月31日まで			
指定管理業務の内容	施設の管理運営等	指定管理料(千円)	R3 R4 R5	13,395 千円 14,675 千円 14,376 千円	R6 R7	14,007 千円 14,007 千円
導入効果	①収支の状況 施設の老朽化により機器修繕、施設修繕の支出が多く、令和6年度の収支は赤字であったが、4年間の収支差引合計は150千円プラスである。 ②施設の利用状況 団体利用は比較的安定していたが、設備の故障や新型コロナウイルスの影響により、利用者が減少する年もあったが、計画値に対して達成率は101%と利用自体は安定している。 ③サービス向上への取組 年1回施設利用者に対するアンケート調査等を行い、ニーズの把握に努めている。地域の方が参加する教室を開催するなど、施設の利用率の向上を図っている。					

3 総合評価(総括)

管理運営状況評価		最高配点	50 点中	32 点	配点評価	B
評 価	指定管理者であるさかえ福祉会は、介護保険サービス事業所の運営や地域包括支援センター業務の受託等をしている団体であり、老人福祉センターの業務についても適切に運営している。 収支の状況は、施設の老朽化により修繕費が多くかかっており、令和6年度は赤字であったが、4年間の収支差引合計はプラスであった。 さらに、アンケート調査等の実施により利用者のニーズ把握に努めており、利用しやすい施設を目指すことで利用者からの満足度調査も十分な評価を得ていることから、今後も現在の運営を継続しながら、更なるサービス向上に努めてもらいたい。					
今 後 の 方 針	管理運営方法の見直し					
	今後の管理形態	指定管理者制度				
	理 由	①収支 施設の老朽化により修繕費が多くかかっており、令和6年度は赤字であるものの、4年間の収支差引合計は150千円プラスである。 ②サービス向上の取組 アンケート調査等の実施により利用者のニーズ把握に努めており、利用しやすい施設を目指すことで利用者からの満足度調査も十分な評価を得ている。また、令和7年度より新しい事業を開始し、利用者からも好評である。 上記の理由から、指定管理者制度を継続することで、安定した経営・サービスが図られると判断される。				
	指定管理者制度を更新する場合					
	選定方法	非公募				
	非公募の場合、その理由	指定管理者である社会福祉法人さかえ福祉会は、栄寿荘の隣接地で特別養護老人ホーム等を運営しており、栄地区に根ざした社会福祉法人である。 また、同一施設内で運営しているデイサービスセンターと一体的に施設の管理運営を行うことが効果的・効率的であり、配点評価もB以上であることから、引き続き非公募でさかえ福祉会に指定管理者を継続してもらうことが適当である。				