

指定管理者総合評価シート

1 施設の概要

施設名	白鳥の郷公苑	所在地	三条市森町1774-1
設置目的	白鳥が飛来する大切な環境を維持し、五十嵐川の豊かな自然を活用することにより、地域の特色を生かした観光振興を図る。		
規模	敷地面積2,482.27㎡、延床面積155.88㎡ 構造: 木造2階建て	設置年月日	平成25年12月1日

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	白鳥の郷公苑管理組合	指定期間	平成31年4月1日から令和6年3月31日まで			
指定管理業務の内容	施設の管理運営等	指定管理料(千円)	R元	1,956千円	R4	2,034千円
			R2	1,956千円	R5	1,981千円
			R3	1,956千円		
導入効果	施設の清掃維持管理状況は大変清潔で、地沿線道路クリーン運動や花植えを行うなど周辺環境の整備に地域一丸となって積極的に取り組んでいる。また、白鳥が飛来する大切な環境を維持しつつ、更なる飛来数増加に繋がるよう努力している。					

3 総合評価(総括)

管理運営状況評価	最高配点	55	点中	41	点	配点評価	B
評価	白鳥の郷公苑管理組合は、本施設の運営に当たり組織された団体であり、適正な施設の維持管理だけではなく、沿線道路のクリーン運動や花植えを行うなど、本施設の目的である地域振興に根ざした運営が図られており、運営管理状態も良好である。 利用者から好評の声も多く、今後も現在の安定した経営を維持しながら、更なるサービス向上について期待できるものと考えられる。						
今後の方針	管理運営方法の見直し						
	今後の管理形態	指定管理者制度					
	理由	① 収支状況 自主事業を積極的に行うなど収入を増やす取組を行っており、安定した収支状況となっている。 ② 事業の実施内容 事業計画のとおり管理運営が行われている。年間2万人前後の安定した来場者を得ており、導入成果が表れている。 上記①及び②の理由から、指定管理者制度を継続することで、安定した経営・サービスが図られると判断される。					
	指定管理者制度を更新する場合						
	選定方法	非公募					
非公募の場合、その理由	白鳥の郷公苑管理組合は、地域一丸となって施設の維持管理に取り組むなど、本施設の目的である地域振興に根ざした運営が図られており、運営管理状態も良好であることから、引き続き非公募で白鳥の郷公苑管理組合に管理運営を行わせることが適当である。						