# 指定管理者管理運営状況シート

施設名	金子新田会館	所在地	三条市金子新田丙906番地1				
担当部局	経済部 商工課	電話番号	34-4109				
指定管理者名	三条中小企業共同工場協同組合連合	指定期間	平成30年4月1日から令和5年3月31日まで				
選定方法	■ 公募 □ 非公募	料金制度	■ 使用料 □ 利用料金 □ その他				
業務内容	施設の管理運営、施設の目的達成に必要な事業の実施等						

#### 1 施設の概要

設置目的	市民の福祉増進と生活文化の向上を図る			
設置根拠	三条市金子新田会館条例			
設置年月日	昭和55年1月7日			
規模·構造等	·延床面積 268.49㎡ 敷地面積 1445.96㎡ ·構造:鉄骨造2階建 ·室名(和室、会議室、相談室、大集会室、談話室等)			
利用対象者	一般			

2 管理経費 (単位:千円)

区分		市直営	指定管理					/ <del># *</del>
		H19年度	H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	計	備考
	指定管理料		1,000,000	1,013,000	1,013,000	1,013,000	4,039,000	
	使用料•利用料金	4,200	1,700	1,900	2,700	11,600	17,900	
収入	自主事業収入		0	0	0	0	0	
	その他		142,803	227,443	112,930	142,670	625,846	※前期繰越分+預金利 息
	合計(A)	4,200	1,144,503	1,242,343	1,128,630	1,167,270	4,682,746	
	管理運営費	414,155	347,964	577,514	493,145	566,519	1,985,142	
	自主事業費	0	0	0	0	0	0	
支	委託料	815,136	569,100	638,498	576,596	529,736	2,313,930	
出	修繕費	0	0	5,000	23,320	52,758	81,078	
	損害賠償保険料	0	0	0	0	0	0	
	合計(B)	1,229,291	917,064	1,221,012	1,093,061	1,149,013	4,380,150	
差引(合計(A)一合計(B))		-1,225,091	227,439	21,331	35,569	18,257	302,596	
導入前支出額×4年		4.917.164			•		•	_

## 3 利用状況 — 市直営 指定管理

年度 市直営		指定管理					備考		
内訳			H19年度	H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	期間平均	1佣石
総和	田	画信						0	
件		実績	1,242	861	578	511	583	633	
(単位	::人)	達成率(%)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
各	和室		72	12	15	4	2	8	
各室	大集	会室	15	6	2	8	24	10	
利用	会議	室	1,155					0	
件								0	
数								0	
						評価対	象数値	#DIV/0!	

アンケート調査		実施回数	0 回	平均回収率	0 %
意見箱		設置数	0 か所	提出件数	0 件
その他の方法		方法及び内容	未実施		
		実施回数等			
		主な意見		対応状況	2
<b>+</b>					
主な意見					
意					
足と					
対					
応 状					
況					

## 5 サービス向上への取組(主なもの)

	取組内容(自主事業含む)	主な評価等(事業内容・参加人数等)
独	特になし	利用者数の増加を考える等の対応は全く見られな
自		
自事業		
と主		
な		
評価		
ш		

## 6 事故及び修繕の状況(主なもの)

項目	区分	年/月	内容•対応等
利田老の恵林	□ 発生		
利用者の事故	■ 不発生		
施設設備の事	□ 発生		
故	■ 不発生		
	■ 適正		
施設設備の修 繕(市直営の修 繕を除く)	□ 概ね適正		
	□ 改善が必要		

#### 7 管理運営の状況

No.	項目	評価	配点	評価についての説明
1	職員配置等	<ul><li>■ 適正である(5)</li><li>□ 概ね適正である(3)</li></ul>	5	仕様書等で示す業務を遂行できる十分かつ必要最低限の人員 配置がされている。
		□ 改善が必要(1)		
	維持管理業務	□ 水準を上回っている(5)		適切な管理が実施されている。
2	の実施状況	<ul><li>■ 水準どおりである(3)</li><li>□ 水準を下回っている(1)</li></ul>	3	
		■ 良好である(5)		節電、節水など、支出削減の努力が適切に行われている。
3	収支の状況	□ 概ね良好である(3)	5	
		□ 改善が必要(1)		
	施設の利用状	□ 良好である(5)		利用人数については、市直営以降も多少の増減はあるが、平 均的に利用されている。
4	況	■ 概ね良好である(3)	3	
		□ 改善が必要(1)		
	事業の実施状	□ 水準を上回っている(5)		各年とも事業実施計画に基づいた事業が適正に行われている。
5	光の大心が	■ 水準どおりである(3)	3	
		□ 水準を下回っている(1)		
	自主事業の実	□ 良好である(5)		自主事業は仕様書等で実施指示していないため、審査対象外とする。
6	施状況	□ 概ね良好である(3)	_	
		□ 改善が必要(1)		Note to the 1877 have a
	利用者対応及	□ 良好である(5)		適切な対応が図られている。
7	びニーズの把 握・対応	■ 概ね良好である(3)	3	
	12 - 刘心	□ 改善が必要(1)		
	サービス向上	□ 良好である(5)		具体的な目標設定等はないが、市民目線に立った親切・丁寧 な対応を心がけている。
8	への取組	■ 概ね良好である(3)	3	
		□ 改善が必要(1)		
	個人情報の保	□ 適正である(5)		施設利用者等の個人情報は適切に管理されている。
9	護及び情報公	■ 概ね適正である(3) 	3	
	開への対応	□ 改善が必要(1)		古サルトロタルアセル 発生はの仕出せてもちっていて
		□ 適正である(5)		事故防止に努めており、発生時の体制も概ね整っている。 
10	事故の対応	<ul><li>■ 概ね適正である(3)</li><li>ー</li></ul>	3	
		□ 改善が必要(1)		小規模な修繕は、自前で対応する等、修繕の早期発見に努
	16 AM - 11 1	<ul><li>□ 適正である(5)</li><li>□</li></ul>		が、適切に管理している。
11)	修繕の対応	■ 概ね適正である(3) 	3	
		□ 改善が必要(1)		
	総合評価	最高配点 50 点中	34	点 総合評価 B