

指定管理者総合評価シート

1 施設の概要

施設名	八木ヶ鼻オートキャンプ場	所在地	三条市北五百川143番地
設置目的	豊かな自然環境を活用し、観光の振興と地域社会の発展を図ることを目的とする。		
規模	敷地面積:8,524㎡ ・簡易宿泊施設(コテージ) 2棟 84.76㎡ トイレ 1棟 31.48㎡ 調理場 1棟 オートテントサイト 10区画 フリーサイト	設置年月日	平成14年4月1日

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	八木ヶ鼻オートキャンプ場管理組合	指定期間	平成23年4月1日から平成28年3月31日まで	
指定管理業務の内容	管理施設の使用許可、利用許可の徴収及び維持管理に関する業務	指定管理料(千円)	H23 1,995千円 H25 2,190千円 H27 2,219千円	H24 2,190千円 H26 2,196千円
導入効果	<p>レジャー環境が多様化する中、毎年安定した収益を維持し続けていることは管理組合として高く評価される。自然の景観に負けない手入れの行き届いた芝生管理。お客様の声に裏付けられた清涼感あふれる施設の維持管理は健全な運営と言える。お客様との関わりは、間接的な目に見えない地味な取り組みが多い中で、指定管理者導入制度後も安定したキャンプを楽しめる環境を提供している。</p> <p>施設周辺にある観光資源として北五百川の棚田の遊歩道や日帰り温泉施設「いい湯らてい」を含めた相乗効果が期待でき、次年度以降の運営にも期待が持てる。</p>			

3 総合評価(総括)

管理運営状況評価	最高配点	55 点中	39 点	配点評価	B
評価	<p>「八木ヶ鼻オートキャンプ場管理組合」は、本施設の運営にあたり組織された団体であり、積極的に管理運営に努めている。利用状況も概ね良好で、市外の方の利用も多く、周辺地域の交流拠点施設的な役割を担っている。</p> <p>利用者から好評の声も多く、今後も現在の安定した経営を維持しながら、更なるサービス向上について努めてもらいたい。</p>				
今後の方針	管理運営方法の見直し				
	今後の管理形態	指定管理者制度			
	理由	<p>指定管理者制度導入後も安定した収支を維持しており、健全な管理運営であるといえる。</p> <p>組合員構成が北五百川に居住する方であるため、地域の魅力についてキャンプ場利用者に直に情報提供できることから、リピーター作りの一助となっている。</p> <p>また、水田の耕作期、管理期における騒音、薬剤散布に対する苦情に対しても丁寧に説明し理解いただいた上で予約を受け付けていることからキャンプ場利用者だけでなく、地域住民との調整、共存にも理解ある対応ができる。</p>			
	指定管理者制度を更新する場合				
選定方法	非公募				
非公募の場合、その理由	<p>当キャンプ場は、設置当初より設置場所である北五百川集落に居住する方で組合員を構成し管理されている。地元に通じている方が維持管理することで配慮の行き届いた施設運営が可能であった。</p> <p>今後も引き続き非公募で、「八木ヶ鼻オートキャンプ場管理組合」に管理運営を行わせることが適当である。</p>				