

# 都市再生整備計画の添付書類等

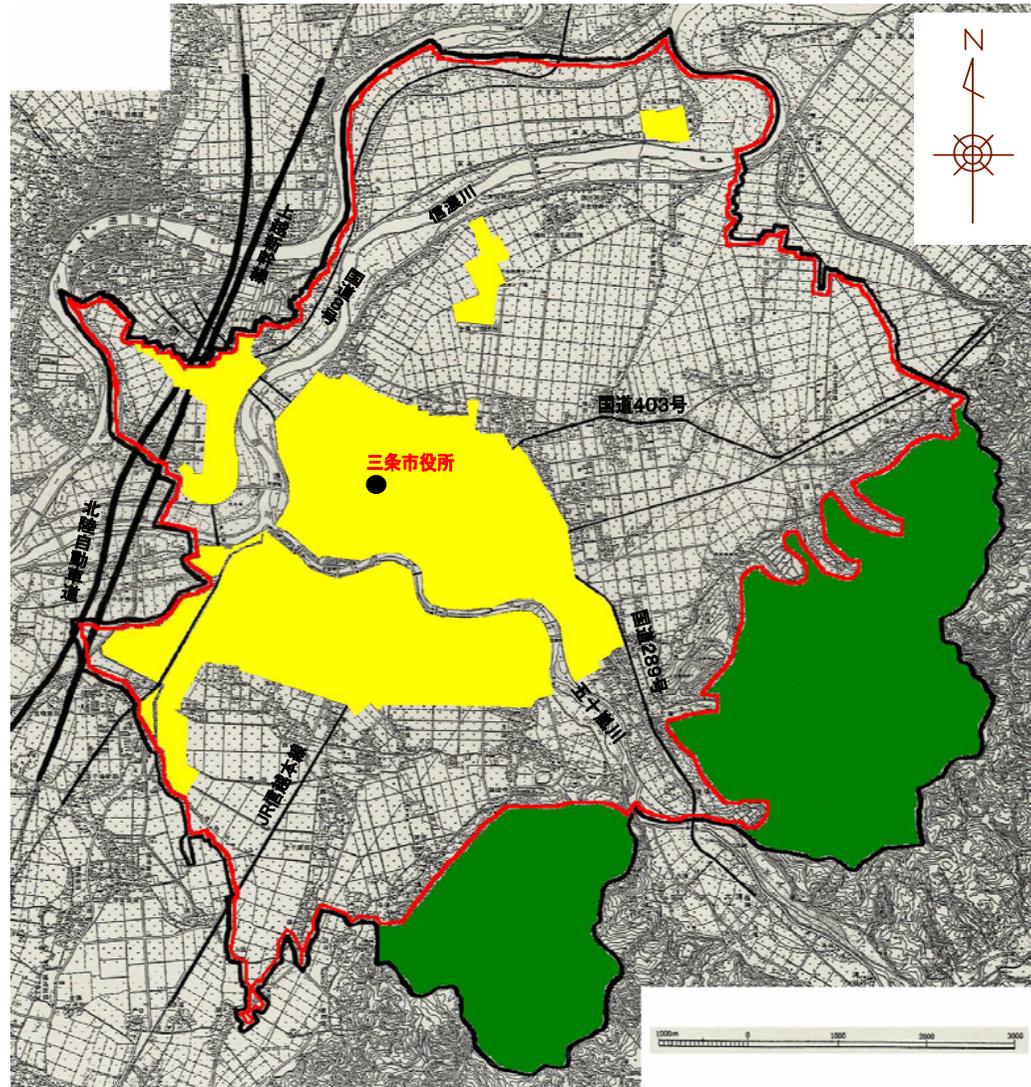
## 交付対象事業別概要

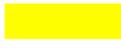
さんじょう にいがた さんじょう し  
三条地区（新潟県三条市）

- ・都市再生整備計画に位置付けない事業については不要。
- ・各葉に交付対象事業別にその内容が分かる設計図（平面図）を添付すること。
- ・設計図は、原則として、事業個所ごとに各々A4一枚とする。ただし、交付金対象事業のうち地域生活基盤施設、高質空間形成施設、高次都市施設、既存建造物活用事業についてはそれぞれ複数の施設を1枚で表示するなど、なるべく少ない枚数で収めること。また、土地区画整理事業の設計図については、「シート1」の様式で添付すること。

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

さんじょう にいがたけんさんじょうし  
 三条地区(新潟県三条市) 現況図



凡 例	
都市再生整備計画区域	
用途地域	
山林	

交付限度額算定表

要綱第5に掲げる式による交付限度額(X)	677 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	1,457,859 百万円	X≤Yゆえ、本計画における交付限度額	677 百万円
----------------------	---------	-----------------------	---------------	--------------------	---------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

**Au** 23,516,000 m<sup>2</sup>

公共施設の上限整備水準

区域面積(m <sup>2</sup> )	58,790,000
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	○
区域の面積が10ha未満の地区	0.50
最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
その他の地域	0.40

**Cl** 131,902 円/m<sup>2</sup>

単位面積あたりの標準的な用地費

標準地点数	8
公示価格の平均値(円/m <sup>2</sup> )	75,100

単位面積あたりの標準的な補償費

当該区域内の戸数密度(戸/m <sup>2</sup> )	0.000
標準補償費(円/戸)	44,000,000

**Cf** 23,000 円/m<sup>2</sup>

**控除額** 0 百万円

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名(事業名)	面積(m <sup>2</sup> )	国庫補助事業費等(百万円)
合計	0	0

**Ap** 4692962 m<sup>2</sup>

公共施設の現況整備水準

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定

推定現況整備水準(小数第2位まで)	
推定公共施設面積(m <sup>2</sup> )	0

個別公共施設の積み上げ

	面積(m <sup>2</sup> )	割合
道路	4,261,782	0.07
公園	387,500	0.01
広場	27,680	0
緑地	16,000	0
公共施設合計	4,692,962	0.08

**Cn**を考慮しない場合の交付限度額(Y1) 1457859 百万円

**ΣCn** 0 円

下水道

区域面積(m <sup>2</sup> )	58,790,000
うち現況の共用済み区域面積(m <sup>2</sup> )	
標準整備費(円/m <sup>2</sup> )	3,600

地域交流センター等の公益施設(建築物) 0 円

上限床面積(m <sup>2</sup> )	9,400
標準整備費(円/m <sup>2</sup> )	455,100

調整池 0 円

調整池の容積(m <sup>3</sup> )	
標準整備費(円/m <sup>3</sup> )	140,000

河川 0 円

河川整備延長(m)	
標準整備費(円/m)	3,700,000

住宅施設 0 円

建設予定戸数(戸)	超高層		
	一般		
	合計	0	
標準整備費(円/戸)	超高層	一般	
	北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
	北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
	特別地区	49,120,000	35,690,000
	大都市地区	37,170,000	30,180,000
	多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
	奄美地区	39,520,000	35,640,000
	沖縄地区	30,280,000	30,280,000
一般地区	33,700,000	28,640,000	

市街地再開発事業による施設建築物 0 円

施設建築物の延べ面積(m <sup>2</sup> )	
標準共同施設整備費(円/m <sup>2</sup> )	132,000

電線共同溝等 0 円

電線共同溝等延長(m)	
標準整備費(円/m)	680,000

人工地盤 0 円

人工地盤の延べ面積(m <sup>2</sup> )	
標準整備費(円/m <sup>2</sup> )	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等 0 円

大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

**Cn**を考慮した場合の交付限度額(Y2) 1457859 百万円

要綱第5に掲げる式による限度額算定

交付対象事業費	基幹事業(A)	1,573.4 百万円
	提案事業(B)	120.4 百万円
	合計	1,693.8 百万円

$\alpha 1=4(A+B)/5=$	1,355
$\alpha 2=10A/9=$	1,748
$\alpha 1 < \alpha 2$ ゆえ、交付限度額(X)	677 百万円

(参考)年次計画

(事業費:百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度
事業	細項目								
道路	街路	(都)島田線	三条市	446.0			60.0	206.0	180.0
公園									
河川									
下水道									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設		三条市全域	三条市	654.4	14.1	235.8	183.1	100.7	120.7
"		須頃郷地区	三条市ほか	473.0				184.0	289.0
高質空間形成施設									
高次都市施設									
既存建造物活用事業									
土地区画整理事業									
市街地再開発事業									
住宅街区整備事業									
地区再開発事業									
バリアフリー環境整備促進事業									
優良建築物等整備事業									
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型								
	沿道等整備型								
	密集住宅市街地整備型								
	耐震改修促進型								
街なみ環境整備事業									
住宅地区改良事業等									
都心共同住宅供給事業									
公営住宅等整備									
都市再生住宅等整備									
防災街区整備事業									
計				1,573.4	14.1	235.8	243.1	490.7	589.7
提案事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度
事業	細項目								
地域創造 支援事業	災害対応マニュアル作成事業	三条市全域	三条市	5.6	0.4	3.1	2.1		
	ハザードマップ作成事業	三条市全域	三条市	10.6		9.0		1.6	
	自主防災組織支援事業	三条市全域	自主防災組織	0.1	0.1				
	総合防災訓練実施事業	三条市全域	三条市	8.5		0.8	5.7	1.0	1.0
	小型動力ポンプ付積載車配備事業	三条市全域	三条市	51.8		5.5	15.3	15.5	15.5
	防災広報強化事業	三条市全域	三条市	0.8	0.8				
	コミュニティFM放送区域拡大事業	三条市全域	三条市	16.8		16.8			
	緊急情報システム更新事業	三条市全域	三条市	26.2		10.7	15.5		
事業活用 調査									
まちづくり活 動推進事業									
計				120.4	1.3	45.9	38.6	18.1	16.5
合計				1,693.8	15.4	281.7	281.7	508.8	606.2
累計進捗率 (%)					0.9%	17.5%	34.2%	64.2%	100.0%

事業活用調査・まちづくり活動推進事業・地域創造支援事業

(単位:百万円)

事業名	事業概要	事業主体	規模	交付期間内事業期間		交付期間内事業費				事業費の主な使途概要	その他
				開始年度	完了年度	うち調査費	うち用地費	うち整備費	うち購入費		
●地域創造支援事業 ・災害対応マニュアル作成事業	災害発生時に官民協力を含め機動的に対応することができるよう、水害発生時対応マニュアル等の災害種別ごとのマニュアル(対象イメージ:市役所組織内部、住民(企業等を含む。)、自主防災組織、消防団)を整備するもの(作成されたマニュアルは、総合防災訓練や、消防本部等の行政機関、消防団、自主防災組織が協働して行う自主確認・点検にも活用)。	三条市		H16	H18	5.6	5.6			作成されたマニュアルの印刷製本に要する費用	
●地域創造支援事業 ・ハザードマップ作成事業	災害発生時に官民協力を含め機動的に対応することができるよう、ハザードマップ(配布対象イメージ:市役所組織内部、住民(企業等を含む。)、自主防災組織、消防団)を整備するもの(作成されたハザードマップは、総合防災訓練や、消防本部等の行政機関、消防団、自主防災組織が協働して行う自主確認・点検にも活用)。	三条市		H17	H19	10.6	10.6			ハザードマップの原案作成(業者委託を予定)、印刷製本に要する費用	
●地域創造支援事業 ・自主防災組織支援事業	住民側における災害発生時の災害対応活動の基本単位となる自主防災組織の新設を促進するため、また、既設自主防災組織の機能強化を図るため、市独自の補助制度を活用することにより、当該自主防災組織を支援するもの。	自主防災組織	7団体	H16	H18	0.1			0.1	自主防災組織の防災資機材の購入に要する費用に係る補助に要する費用 【補助制度概要】 ①補助対象:防災資機材の購入に要する費用 ②1団体当たりの補助対象経費(上限額):35万円(5年間を通じての購入費用) ③補助率:2分の1	補助対象となる自主防災組織は未定
●地域創造支援事業 ・総合防災訓練実施事業	地方公共団体、関係公共機関その他関係団体等との連絡の強化を図る機会を設け、また、地域住民一人一人が日常及び災害発生時において「自らが何をすべきか」を考え、災害に対して十分な準備を講ずる機会を設けることにより、防災に関する意識の高揚と知識の向上に資することとなるよう、災害を想定した総合防災訓練を実施するもの。	三条市	1回/年	H17	H20	8.5	8.4		0.1	総合防災訓練の実施に要する費用(消防団員人件費、備品購入費ほか)	
●地域創造支援事業 ・小型動力ポンプ付積載車配備事業	地域防災力(機動力)の強化を図るため、小型動力ポンプ及び積載車を購入するもの(災害発生時においては、冠水した地域の排水、災害復旧活動(泥出しを行う際防火水槽等からの給水)にも活用)。	三条市	10基、8台	H17	H20	51.8			51.8	小型動力ポンプ及び積載車の購入に要する費用	
●地域創造支援事業 ・防災広報強化事業	防災無線システム等各種災害情報広報システムを補完する形での防災広報体制の強化を図るため、広報車両に搭載するスピーカーセット及び広報隊用の拡声器(ハンドマイク)の整備を行うもの(防災無線システムと併せて職員が防災情報広報活動を行うために使用)。	三条市	5セット、10台	H16	H16	0.8			0.8	車載型スピーカーセット及び拡声器の購入に要する費用	
●地域創造支援事業 ・コミュニティFM放送区域拡大事業	市町村合併による市域の拡大に伴い、災害時における住宅等への情報伝達手段の確保などの有効活用を図るため、燕三条FM局の送信所移設及び中継局の設置等のハード整備を行うとともに、防災行政無線システムとの連携を図ることにより、風雨などにより防災無線スピーカーの音声が聞き取りづらい状況においてもFM放送からタイムリーな情報を得ることができる環境の整備を行い、合併後の新市域全般における情報通信格差の是正を図るもの。	三条市	1基	H17	H17	16.8			16.8	燕三条FM局の送信所の移設に要する費用	
●地域創造支援事業 ・緊急情報システム更新事業	市町村合併による市域の拡大に伴い、消防本部が住民や目撃者などの指令に必要とされるデータ量が大幅に増えており、現況の能力では十分な対応ができない状況となっていることから既存システムの更新を行い、119番通報受付から出動指令、更に救助終了までを迅速かつ的確に行うもの。	三条市		H17	H18	26.2			26.2	緊急情報システムの更新に要する費用	

# 道路

都市計画道路名 又はその他道路名	区間	道路 区分 注1)	事業 主体	事業 手法 注2)	工種	延長 m	幅員		整備後 車線数 車線	歩道 幅員 m	まち交 事業費 百万円	まち交における 事業期間 (年度)	事業内容 注3)	都市計画 決定 年月	備考 注4)
							整備前 m	整備後 m							
<道路>				-											
(都)島田線	荒町1丁目～本	街路	三条市	-	改築	605	-	16	2	3.5	446	H18～H20	用地1,573㎡、補償9件、工事340m	H4.2.23	現道なし、B/C=2.95
	～			-											
	～			-											
	～			-											
	～			-											

(参考)

<関連事業>															

\* 本調書にはア)交付対象事業「道路」(街路、地方道、国道、その他)、イ)関連事業道路のすべてを記載すること。

注1) <道路>については、街、地、国、他の別を記載。

<関連事業>については、国、主、一、市の別を記載。

ただし、街：街路、地：地方道(市町村道)、国：国道、主：主要地方道、一：一般都道府県道、市：市町村道、他：いずれにも該当しないもの

注2) <関連事業>について通、交、地特、単独、促の別等を記載。補足説明すべき点は備考欄に説明を記載。

注3) 施設の構造、工法、及び地方道事業においては細工種、街路事業においては沿道区画整理型街路事業等の事業名

注4) 備考には現在の道路状況を把握するために必要なその他の事項で、交通量(人/日)、混雑度等を記載

(例)・道路改築：交通量(人/日)、混雑度等

・自転車駐車場：都市計画決定の有無、面積、利用台数等

\* 交付対象事業「道路」を「身近なまちづくり支援街路事業」等のいわゆるグレードアップ事業として実施する場合は、それらの計画様式を次頁以降に添付すること。

\* 不足する場合は適宜行を追加すること

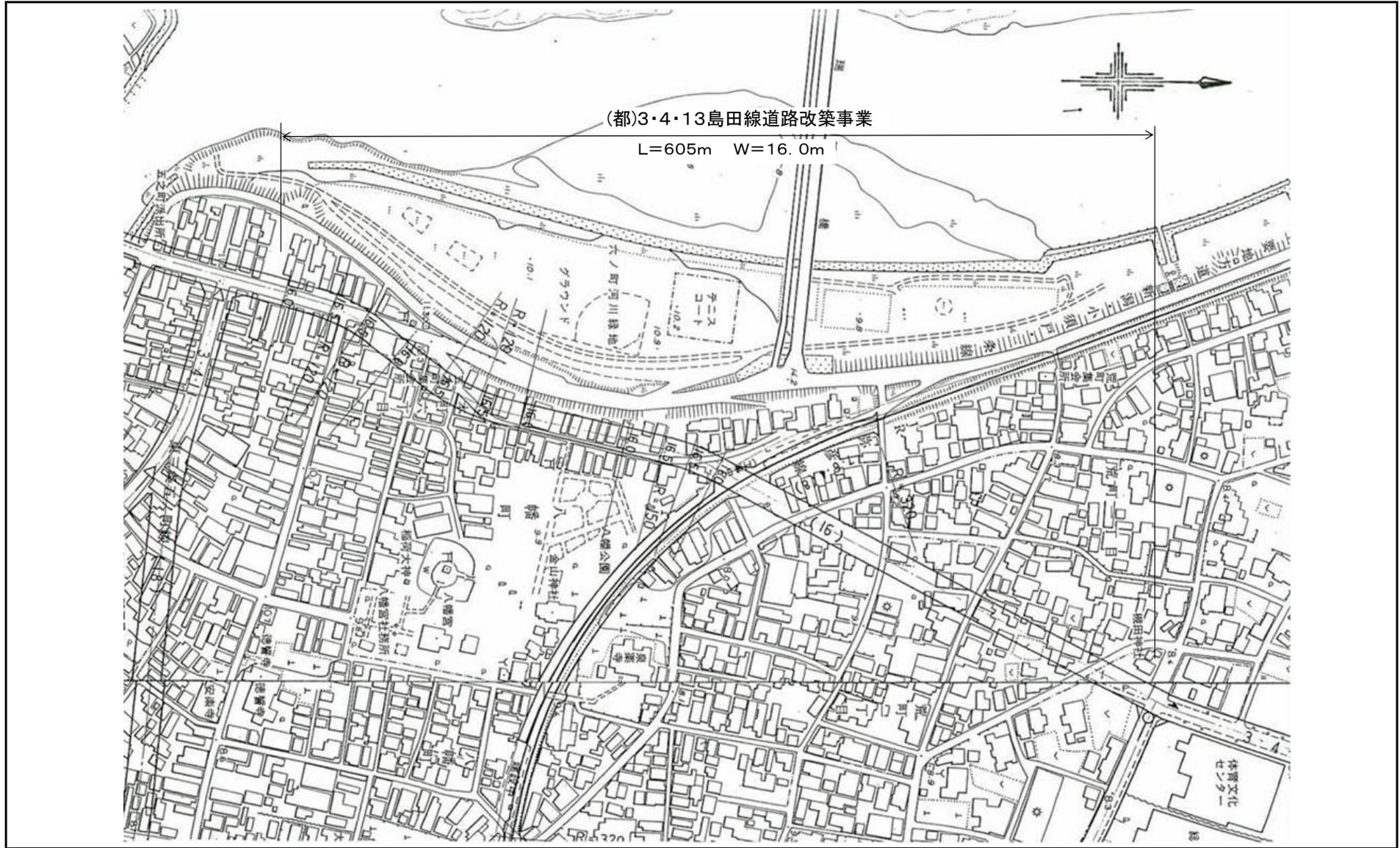
地域生活基盤施設

単位:百万円

交付対象施設	施設名 (路線名等)	事業主体	概要 (面積、幅員、 延長、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳				備考
					設計費	用地費	施設整備費	うち購入費	
緑地								—	
広場								—	
駐車場									
自転車駐車場									
荷物共同集配施設									
公開空地								—	
情報板	避難所情報板(計11箇所)	三条市	1箇所当たり1～2基設置	0.8			0.8	—	
地域防災施設	情報通信施設(一部放送施設を含む。)	三条市	親局設備1式(地元報道機関との連携システム等の各種システムを含む。)、中継局設備(1局)、屋外受信子局設備(179局)、戸別受信子局設備(400局)ほか(三条市・旧栄町・旧下田村トータルでの概要)	244.4	11.7	施設整備費に含む。	232.7	—	三条市、旧栄町、旧下田村の共同事業(総事業費:476百万円)
	耐震性貯水槽(計6箇所)	三条市	1箇所当たり1基(40t)設置	41.4			41.4	—	
	消防施設(消火栓、ホース乾燥塔)	三条市	消火栓:48基 ホース乾燥塔:5基	32.1			32.1	—	
	発電施設(非常用発電機)	三条市	非常用発電機:1式	155.7	6.9		148.8	—	
	排水施設(須頃郷排水機場)	三条市ほか	排水ポンプ更新(3基) 排水ボックス	473.0	16.5	2.5	454.0	—	三条市、燕市の共同事業(総事業費:946百万円)
	排水施設(塚野目大排水路)	三条市	水路改良 L=1,200m	180.0			180.0	—	
合計	—	—	—	1127.4	35.1	2.5	1089.8		

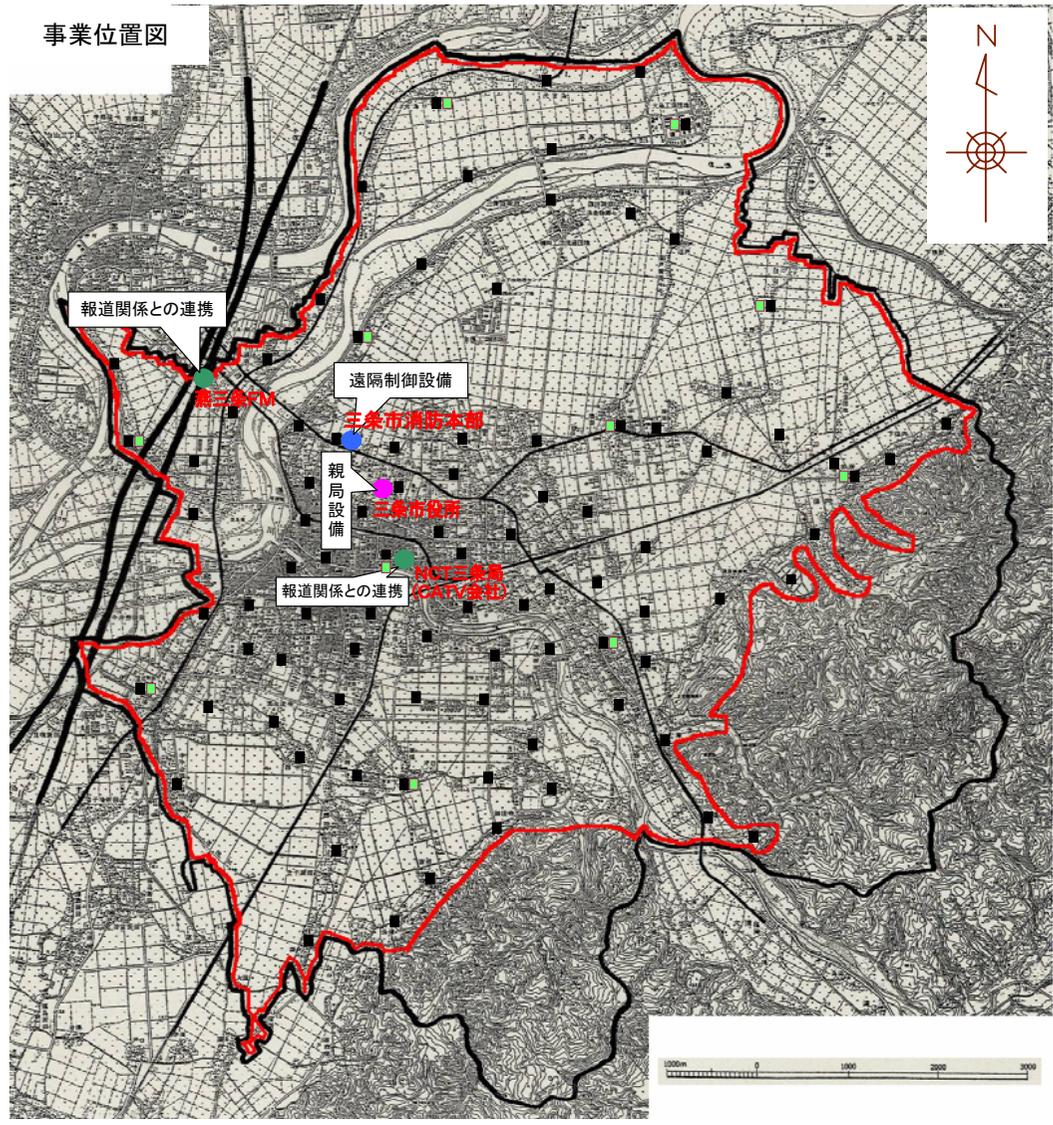
- ・施設名ごとに1行ずつ記入。足りない場合は、適宜行を追加すること。
- ・「事業主体」欄には、事業の施行者を記入。(間接交付の場合は、交付金事業者ではなく、「第三セクター」等の施行者を記入。)
- ・「駐車場」、「自転車駐車場」については、「概要」欄に、形式(立体〇層、タワーパーキング、地下駐輪場等)、面積及び駐車台数を記入。
- ・駐車場については、「備考」欄に駐車場全体の整備に要する費用を記入。
- ・自転車駐車場については、「備考」欄に都市計画決定の有無、自転車駐車施設整備計画における位置づけの有無、自転車駐車場に関する附置義務条例等における位置づけの有無を記入すること。
- ・地域防災施設の「施設名」欄には、耐水性貯水槽、備蓄倉庫、放送施設、情報通信施設、発電施設、排水再利用施設、避難空間等の施設の種別を記入。
- ・共同駐車場については、別の所定のシートに記載すること。

# 街路事業



# 同報系防災無線システム等構築事業

事業位置図

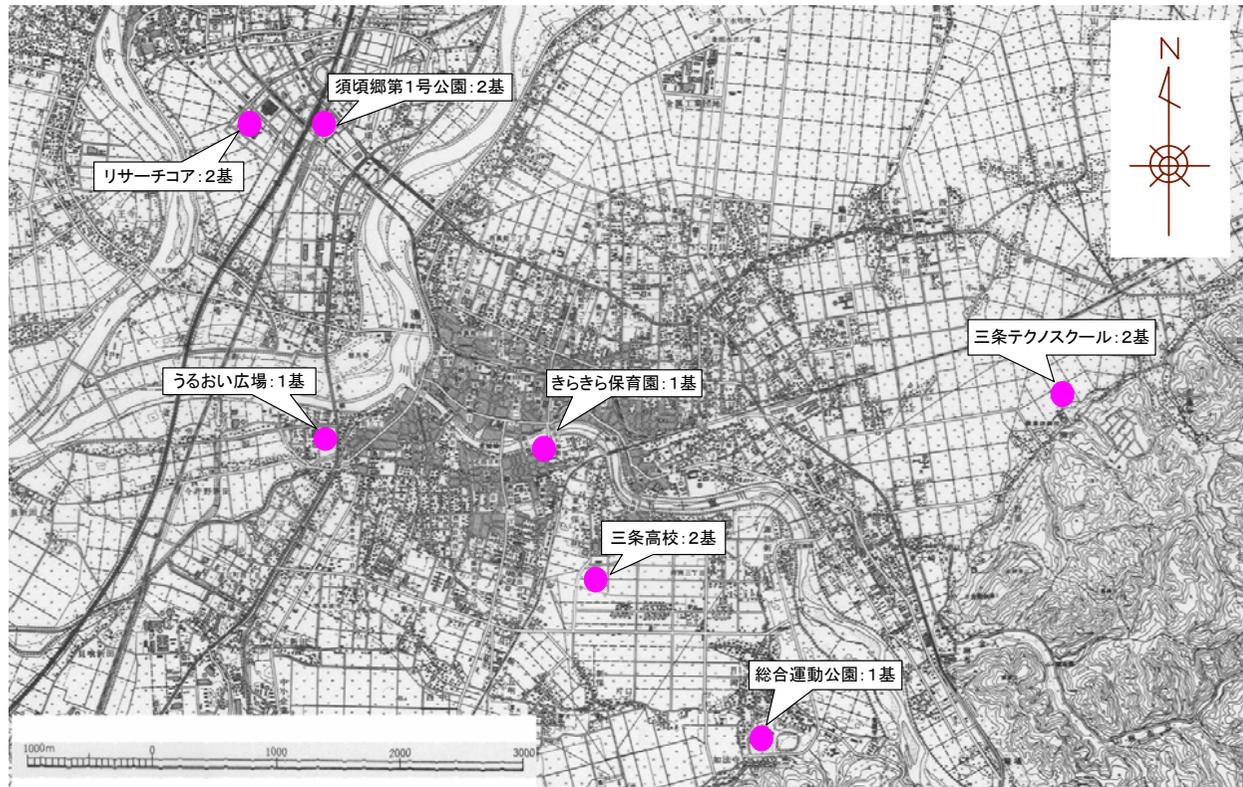


施設	数量	備考
● 親局設備	1 式	無線装置、操作卓、テーブル、地図表示盤、非常用電源装置、発動発電機、空中線系など
● 遠隔制御設備	1 式	
● 報道関係との連携	2 式	FM燕三条、NCT三条局
■ 屋外拡声子局	9 1 局	無線装置、空中線柱、空中線、スピーカ、バッテリーなど
■ モータサイレン局	1 1 局	モータサイレン、制御盤、接続インターフェイス
戸別受信機	2 5 0 台	
テレメータ計	1 式	水位計、雨量計など

※設置場所については、変更する場合があります。

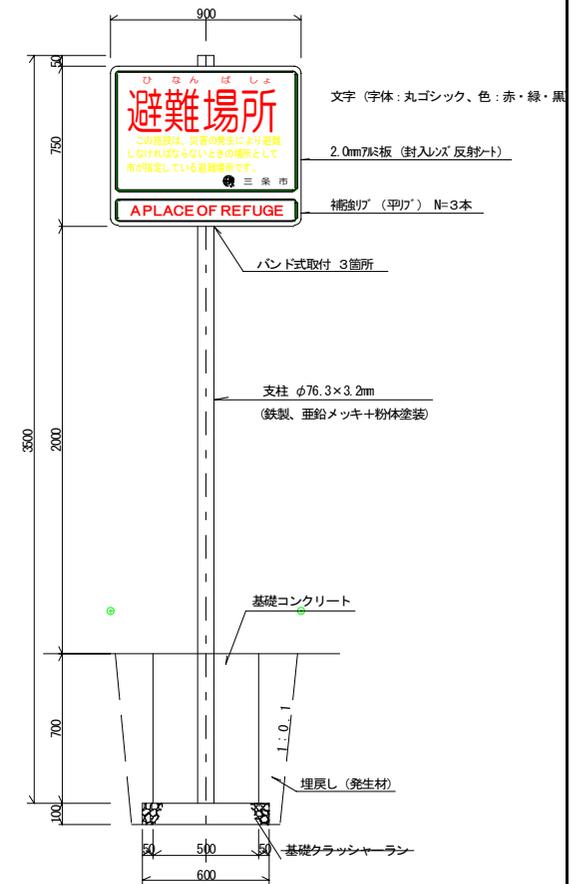
# 避難所情報板設置事業

事業位置図



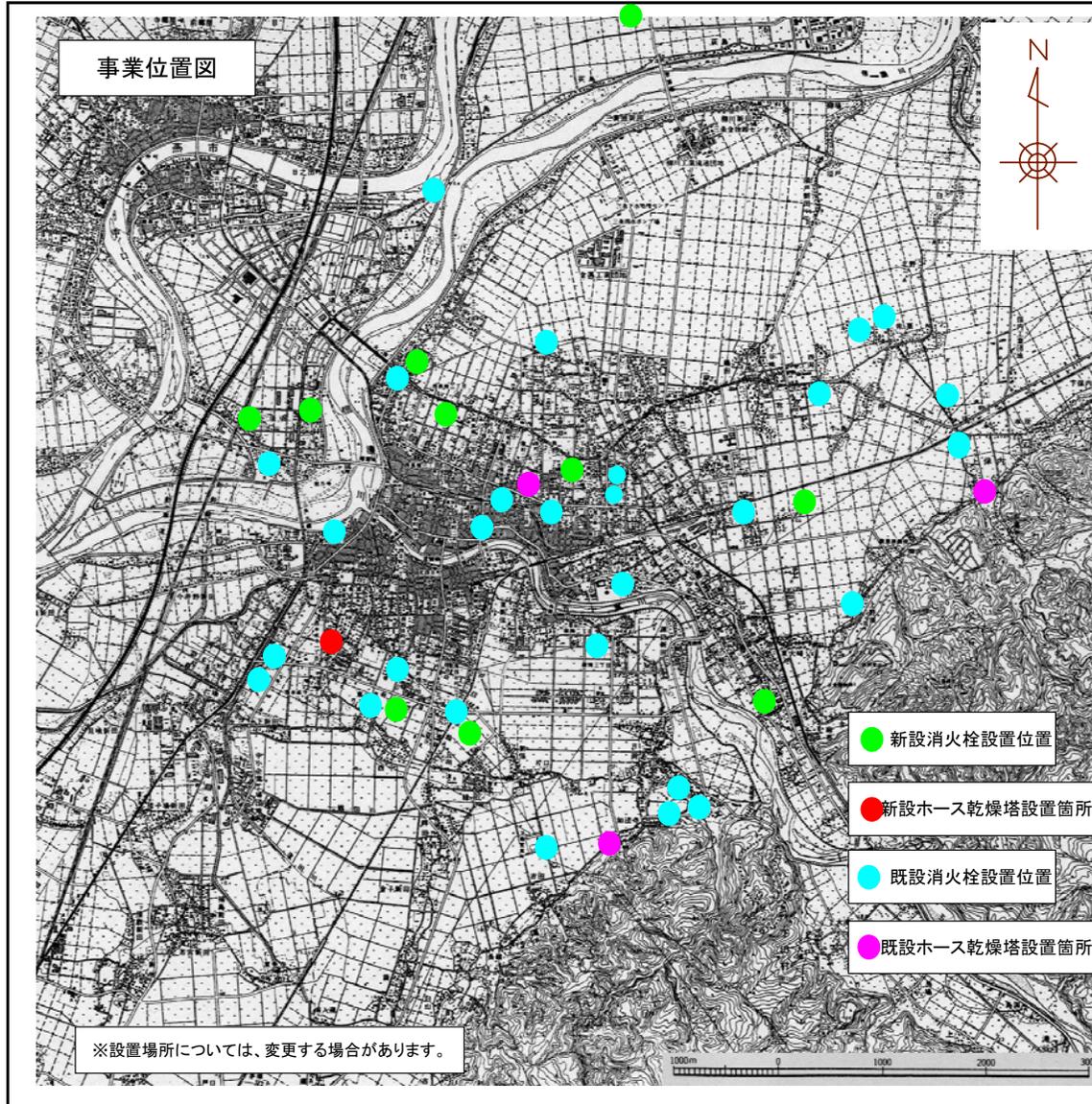
※設置場所については、変更する場合があります。

避難所看板構造図(イメージ図)

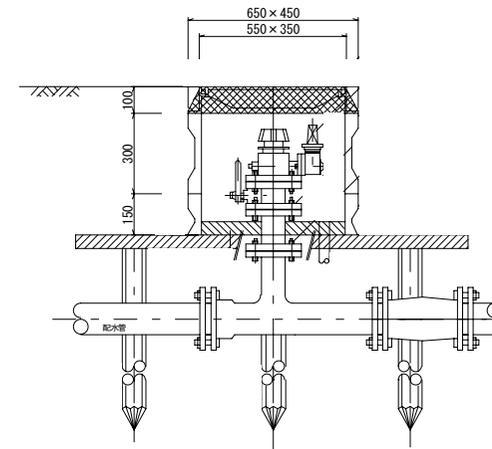




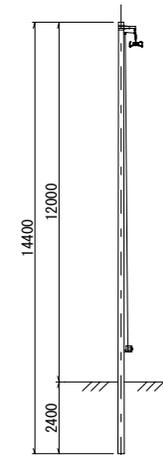
# 消防施設設置事業



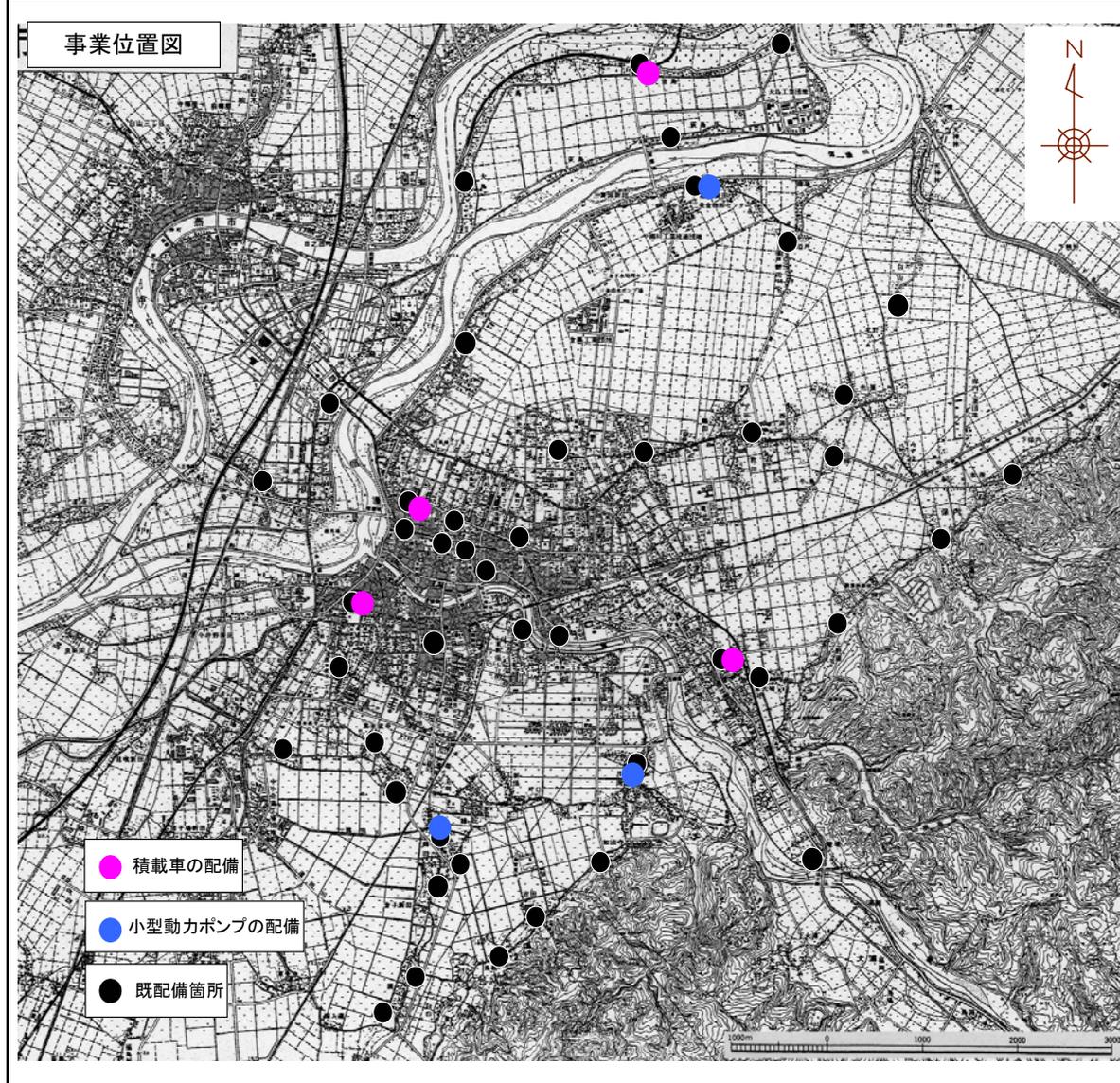
地下式消火栓構造図(イメージ図)



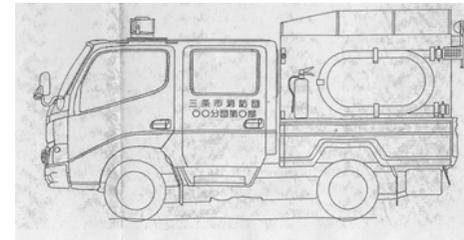
ホース乾燥塔構造図(イメージ図)



# 小型動力ポンプ付積載車配備事業

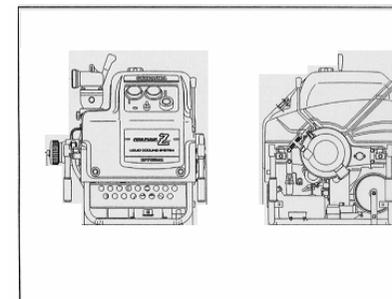


積載車詳細図(イメージ図)



車体仕様:2,000cc級ガソリンエンジン  
ダブルキャブ型  
4ドア 2輪駆動

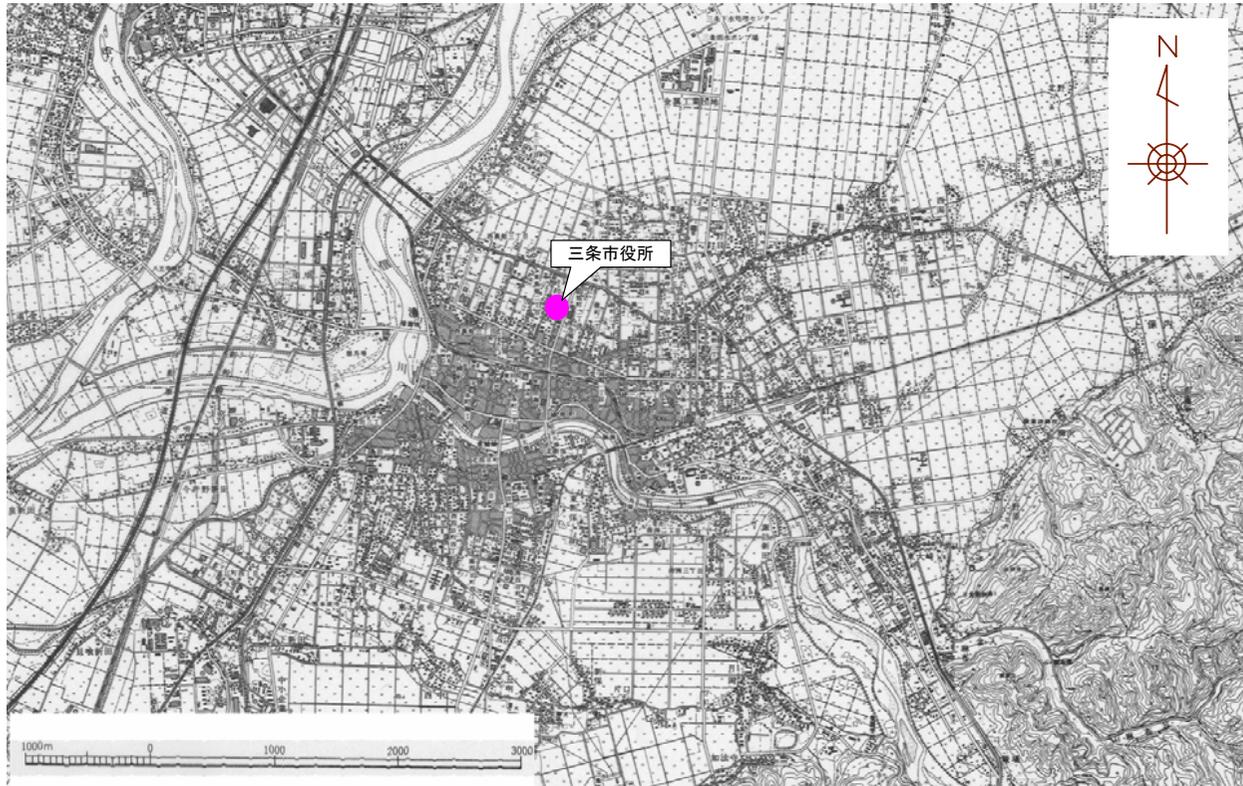
小型動力ポンプ詳細図(イメージ図)



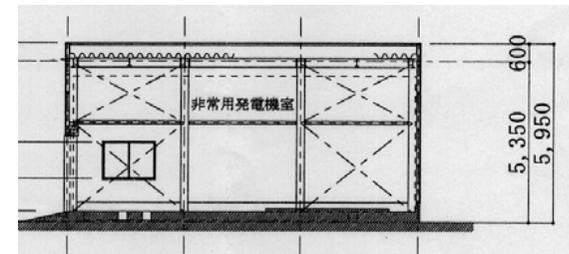
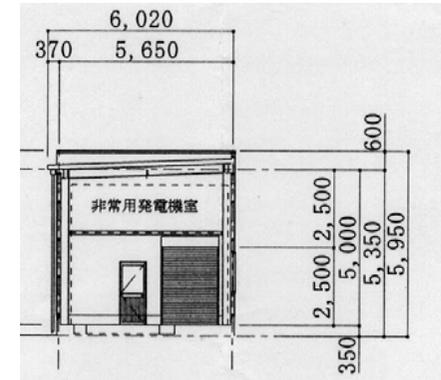
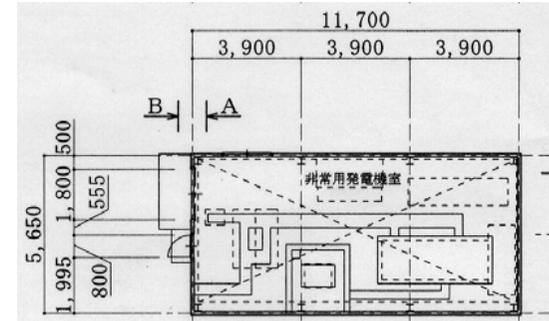
※配備場所については、変更する場合があります。

# 非常用発電機設置事業

事業位置図

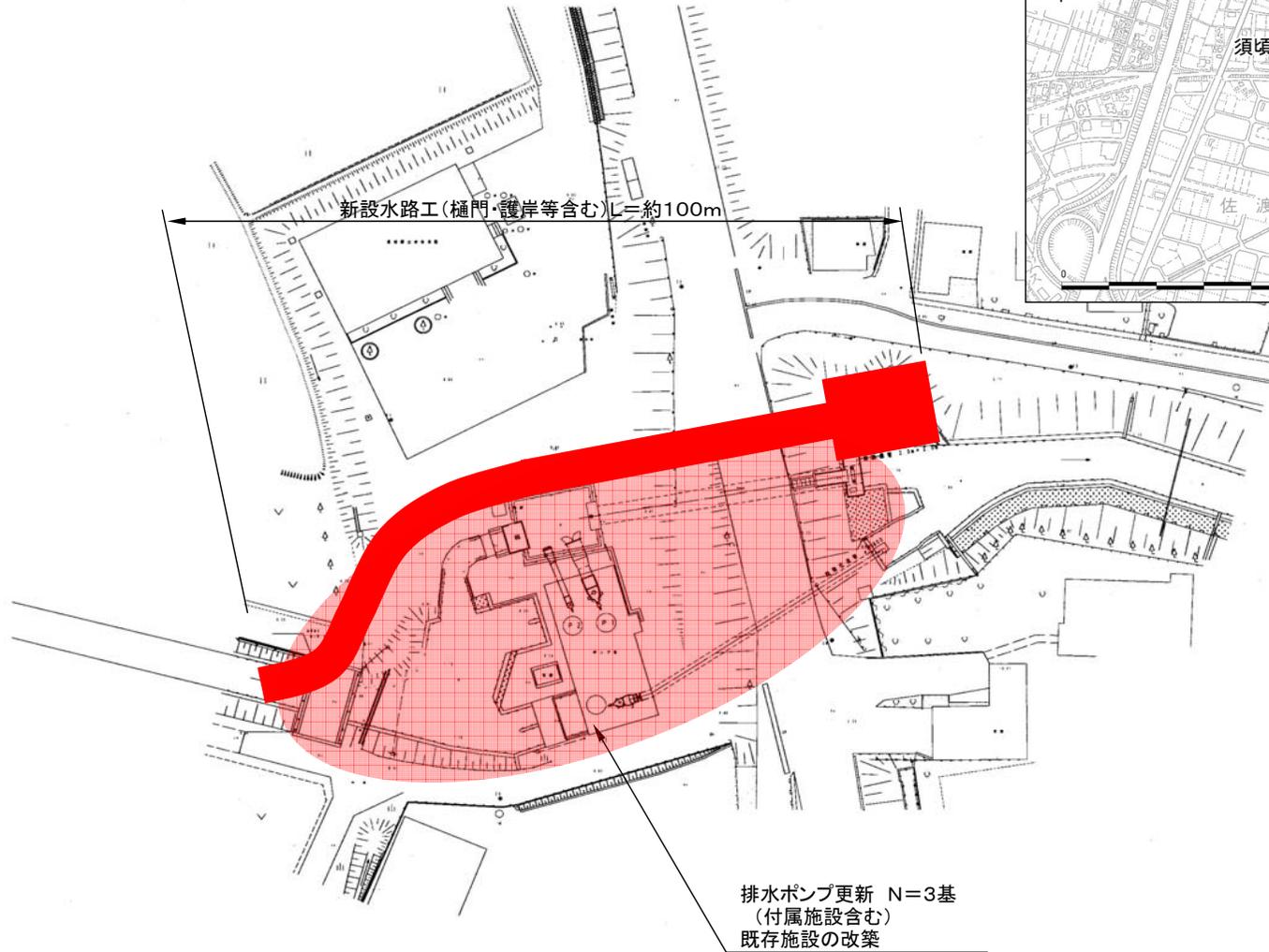


非常用発電機設置図(イメージ図)



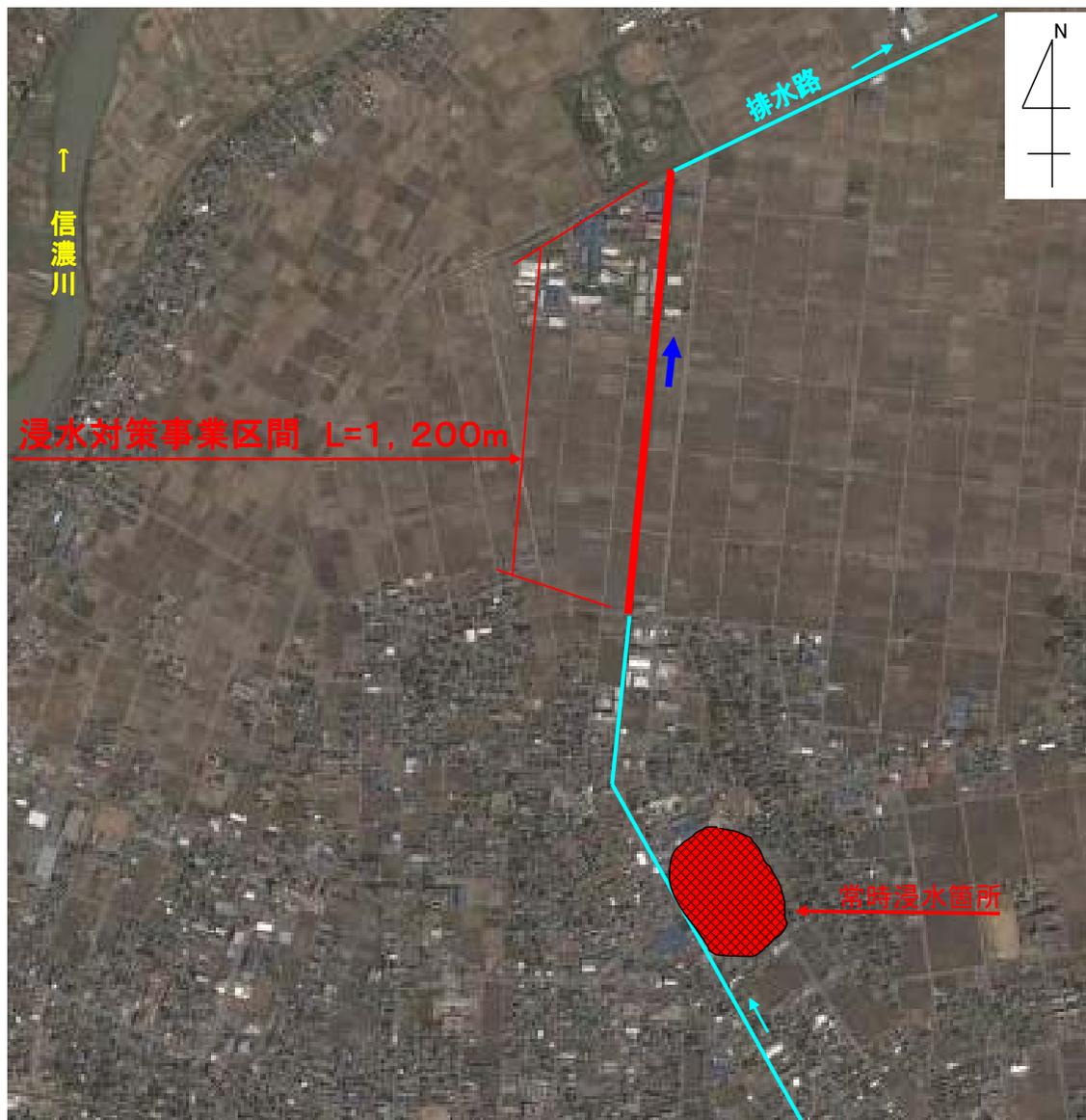
# 須頃郷地区排水対策事業

■排水機場平面図（須頃郷地区排水対策事業の整備イメージ）



# 浸水対策事業

■ 平面図



■ 水路改良イメージ図

