

	所 在 地			地目		面積(㎡)	備考
	大字	字	地番	登記簿	現況		
1	新堀	村上	〇△〇-△	田	田	2,980	
2	新堀	村上	〇△×-△	〃	〃	1,780	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
	合計					4,760.00	

3 賃貸借契約の内容

	契約期間	契約内容
☐ 農地法	令和2年 1月 1日 から	☒ 賃借権 (10a当たり・総額)
☒ 基盤強化促進法	令和7年 12月 31日 までの	15,000 円/kg
☐ 残存小作地	6 年間	☐ 使用賃借権

4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細

ただし書に該当する事由について、次のうち該当するものにチェックしてください。

☒ 合意解約

☒ 賃貸人の都合

☐ 賃借人の都合

詳細な事由について、次のうち該当するものにチェックしてください。

☐ 自作するため

☐ 転用するため

☐ 労力不足

☒ 農地として売買するため

☐ 農地として贈与するため

☐ 農地として交換するため

☐ 耕作者を変更するため

5 賃貸借の解約の申入れ等をした日

賃貸借の解約の申入れをした日	令和	年	月	日
賃貸借の更新拒絶の通知をした日	令和	年	月	日
賃貸借の合意解約の合意が成立した日	令和	7年	5月	31日
賃貸借の合意による解約をした日	令和	年	月	日

6 土地の引渡しの日

令和 7年 5月 31日

7 その他参考となるべき事項

(記載要領)

- 本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。（合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。）
- 通知者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署する場合においては、押印を省略することができます。
- 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。
- 記の3の「賃貸借契約の内容」については、別紙賃貸借契約書の写しのとおり記載し、賃貸借契約書の写しを添付してください。
- 記の5の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。

農地賃貸借合意解約契約書

賃貸人 新潟 次郎 を甲とし、賃借人 三条 太郎 を乙として、下記のとおり農地賃貸借の合意解約を締結した。

記

1 土地の表示

	大字	字	地番	地目	面積(㎡)
1 三条市	新堀	村上	○△○-△	田	2,980.00
2 三条市	新堀	村上	○△×-△	〃	1,780.00
3 三条市					
4 三条市					
5 三条市					
6 三条市					
7 三条市					
8 三条市					
9 三条市					
10 三条市					
	合計				4,760.00

2 合意事項

- (1) 乙は前記1の土地の耕作権を甲に返還するものとする。
- (2) 乙は甲に前記1の土地の耕作権を返還するにあたり離作補償は請求しないものとする。
- (3) 前記1の土地の引渡しは 令和 7 年 5 月 31 日とするものとする。
- (4) 土地改良区への異動届 甲 の責任において速やかに行う。
- (5) 本契約に伴い経費が生じた時 甲 の負担とするものとする。

3 本契約に定めなき事項については甲乙協議して定める。

本契約書は2通作成し、甲、乙各1通所持するとともに、その写しを三条市農業委員会に提出するものとする。

令和 7 年 4 月 1 日

賃貸人(甲) 住所 三条市旭町1丁目△番□号

氏名 新潟 次郎



賃借人(乙) 住所 三条市旭町2丁目○番×号

氏名 三条 太郎

