

出し手・受け手いずれかに○をつけてください。

# 農地流動化事業（売買・貸借・交換）あっせん申出書

令和 5 年 4 月 1 日

三条市農業委員会 様

共有名義の場合は共有者全員の情報を記入してください。

申出人1	申出人2（共有名義の場合）
氏名 三条 太郎	氏名
(〒955 - 0056)	(〒 )
住所 三条市旭町二丁目3番1号	住所
年齢 58 歳	年齢 歳
自宅電話 0256-34-5511	自宅電話
携帯電話 0▲0-■■■■-××××	携帯電話

下記農用地について、農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定に基づき、売買・貸借・交換のあっせんの申出をします。（※買受け、借受けのあっせん申出の場合には、農用地等の表示の記載はしないこと。）

## 1 売買・貸借・交換しようとする農用地等の表示

町	字	地番	地目		地積(m <sup>2</sup> )	売買・貸借・交換の別	金銭授受の有無	抵当権の有無	事前契約の有無	備考
			台帳	現況						
							有・無	有・無	有・無	
							有・無	有・無	有・無	
							有・無	有・無	有・無	
							有・無	有・無	有・無	
							有・無	有・無	有・無	
							有・無	有・無	有・無	
							有・無	有・無	有・無	
							有・無	有・無	有・無	

出し手のみ記入してください。

### ※売買に係るあっせん基準

- ① 農業振興地域内の農用地区域であり、原則として1区画5アール以上であること。
- ② 受け手の条件
  - ★譲受後の経営面積があっせん基準面積以上であること。  
基準面積 《 三条地区：160 a 》・《 栄地区：180 a 》・《 下田地区：110 a 》  
(基準面積以下でも、農業従事者1人当たりの農業所得が200万円以上であれば受け手となる。)
  - ★経営主または後継者であること
  - ★150日以上の従事日数があること
  - ★必要な農業機械を有していること
- ③ 業者が介入していないこと
- ④ 当事者間に売買契約書が無いこと
- ⑤ 対価の支払が全くなされていないこと
- ⑥ 当該農用地の事前引渡しが無いこと
- ⑦ 対象農地に抵当権など権利の設定がされていないこと
- ⑧ 自作地であること。(貸付地である場合は解約が必要)
- ⑨ 贈与税・相続税特例農地の場合は当該農地に係る納税が必要であること
- ⑩ 経営移譲年金の受給者は経営移譲年金の支給停止又は減額となる場合があること
- ⑪ 過去に農地流動化奨励金等の交付を受けた場合は、返還が生じる場合があること

2 農業経営改善計画の有無 有 認定番号 ( ) 無

有・無いいずれかを○で囲み、有の場合は認定番号を記入してください

3 経営面積

区分	所有地(a)	借入地(a)	計(a)	作業受託面積
田				
畑				
その他				
計				
貸付地				

記入不要です。

4 農業経営の形態 **いずれかに○をつけてください。**

- ・ 水稲単一
- ・ 水稲+野菜
- ・ 水稲+果樹
- ・ その他 ( )

5 農業の労働力

氏名	続柄	年齢	従事日数
三条 太郎	本人	58	150
三条 花子	妻	55	100
三条 一郎	子	30	60
雇用者の年間の延べ人数			

6 所有する農業機械

農業機械	台数
トラクター	
耕耘機	
田植機	
乾燥機	
普通トラック	
軽トラック	

該当する機械の台数を記入してください。

7 売買・貸借・交換しようとする理由

**【記入例】**  
 ・ 出し手：経営規模の縮小、農業の廃業  
 ・ 受け手：経営規模の拡大

8 売買・貸借・交換の希望条件 (※売買・貸借の場合は10a当りの希望価格)

9 あっせん譲受候補者名簿に登載することを同意します。(受け手のみ)