

### 3 条申請添付書類

| 番号 | 必須 | 必要書類                                                                                 | 備考                                    |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | ○  | 許可申請書                                                                                | 正本 1 部・副本(申請者と同部数)                    |
| 2  | ○  | 土地全部事項証明書                                                                            | 権利を取得しようとする土地の法務局で交付される登記事項証明書        |
| 3  | ○  | 案内図                                                                                  | 住宅地図等に申請地を明示する                        |
| 4  |    | 公図                                                                                   | 交換による所有権移転の場合                         |
| 5  |    | 合意解約通知書・合意解約契約書                                                                      | 権利を取得しようとする土地に賃貸借契約（使用貸借契約）が設定されている場合 |
| 6  |    | 住民票の写し                                                                               | 権利取得者が市外の個人の場合で、国籍（本籍）が確認できるもの        |
| 7  |    | 経営状況証明                                                                               | 権利取得者が市外の場合                           |
| 8  |    | 営農計画書                                                                                |                                       |
| 9  |    | 誓約書                                                                                  |                                       |
| 10 |    | 賃貸借契約書（使用貸借契約書）                                                                      |                                       |
| 11 |    | 抵当権者の同意書                                                                             |                                       |
| 12 |    | 抵当権を譲受人が知っていることの同意書                                                                  |                                       |
| 13 |    | 仮登記権者の同意書                                                                            |                                       |
| 14 |    | 仮登記を譲受人が知っていることの同意書                                                                  |                                       |
| 15 |    | 賃借人の同意書                                                                              |                                       |
| 16 |    | 申請に係る権利の設定又は移転が、競売等の単独行為であることを証明する書面又は判決が確定していること等を証明する書面（競売を執行する裁判所で交付される入札調書の写しなど） |                                       |

次の場合は、上記添付書類の他にも必要書類がありますので、農業委員会事務局までお知らせください。

- (1) 権利取得者が農地所有適格法人である場合は、法人の定款又は寄付行為の写しや組合員名簿又は株主名簿の写しなど必要書類があります。
- (2) 農地の貸借に限り、常時従事要件（個人の場合）、農地所有適格法人要件（法人の場合）を満たしていない場合でも、『解除条件付き貸借』として、農地を借りることが可能です（所有権の取得はできません）。この場合は、所有者と借り手の契約書の写しなど必要書類があります。
- (3) 権利取得者が中長期在留者及び特別永住者である場合には、「在留カード」や「特別永住者証明書」の提示を求めることがあります。

三条市農業委員会事務局  
 ☎0256-34-5635  
 ✉nouij@city.sanjo.niigata.jp