

令和5年度

# 建築行政年報



ドラマ「DIY!!」ツリーハウス

三条市建設部建築課

# 目 次

I 概 要 .....	1
内 訳 .....	1
三条市人口 .....	2
三条市世帯数 .....	2
建築行為年度別比較表 .....	2
年度別建築確認申請等受付件数 .....	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数 .....	4
II 地域別建築確認申請件数 .....	5
《件 数》 .....	6
《各地域における用途別件数》 .....	7
《各地域における用途別面積》 .....	8
III 用途地域別分類 .....	9
階数別分類 .....	9
《件 数》 .....	10
構造別分類 .....	11
《件 数》 .....	12
《面 積》 .....	13
用途別分類 .....	14
《件 数》 .....	15
《面 積》 .....	17
住宅別分類 .....	19
《新築住宅内訳》 .....	19
《専用住宅件数》 .....	20
《専用住宅面積》 .....	20
IV 道路位置指定等用途地域別の指定等状況 .....	21

# I 概 要

令和5年度の民間の建築物の確認申請件数は、三条市への申請では昨年度に比べ1件増加したが、指定確認検査機関への申請では77件減少しており、全体で76件減少している。(前年度比で17.5%減)

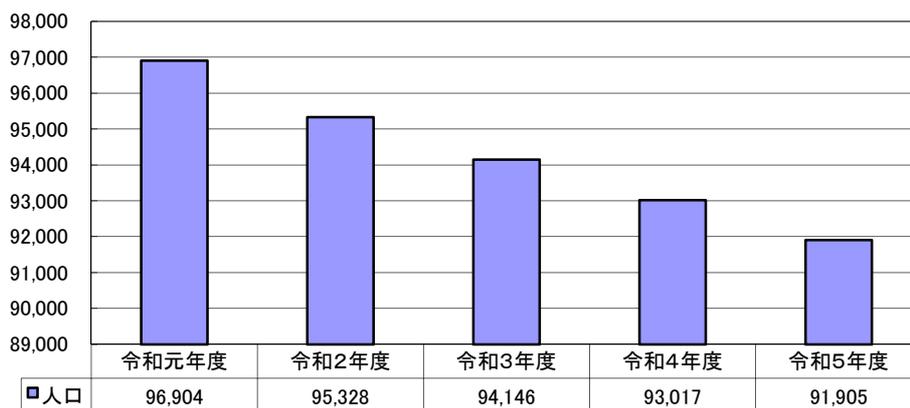
民間の建築物の完了検査申請件数は、三条市への申請では昨年度に比べ9件増加、指定確認検査機関への申請も9件減少しており、全体で2件減少している。(前年度比で0.5%減)

また、道路位置指定等申請(前年度比で50.0%減)は減少し、長期優良住宅認定申請受付件数(前年度比で20.3%減)も減少した。

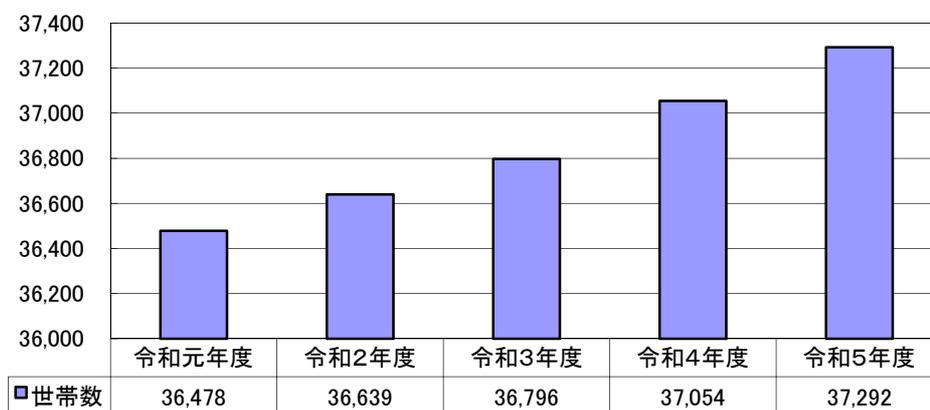
## 内 訳

確認申請	民間の建築物(三条市)	35 件で前年度の	34 件に比べ	1 件(	2.9% )	増
	国・県及び三条市の建築物	4 件で前年度の	4 件に比べ			増減なし
	民間の建築物(指定確認検査機関)	319 件で前年度の	396 件に比べ	77 件(	19.4% )	減
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	1 件で前年度の	14 件に比べ	13 件(	92.9% )	減
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	5 件で前年度の	7 件に比べ	2 件(	28.6% )	減
	民間の工作物(三条市)	3 件で前年度の	2 件に比べ	1 件(	50.0% )	増
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	10 件で前年度の	2 件に比べ	8 件(	400.0% )	増
計画変更	民間の建築物(三条市)	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0% )	減
	国・県及び三条市の建築物	1 件で前年度の	2 件に比べ	1 件(	50.0% )	減
	民間の建築物(指定確認検査機関)	22 件で前年度の	16 件に比べ	6 件(	37.5% )	増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
完了検査	民間の建築物(三条市)	39 件で前年度の	30 件に比べ	9 件(	30.0% )	増
	国・県及び三条市の建築物	2 件で前年度の	4 件に比べ	2 件(	50.0% )	減
	民間の建築物(指定確認検査機関)	360 件で前年度の	369 件に比べ	9 件(	2.4% )	減
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	15 件で前年度の	0 件に比べ	15 件		増
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	1 件で前年度の	6 件に比べ	5 件(	83.3% )	減
	民間の工作物(三条市)	4 件で前年度の	5 件に比べ	1 件(	20.0% )	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	5 件で前年度の	1 件に比べ	4 件(	400.0% )	増
許可申請	8 件で前年度の	10 件に比べ	2 件(	20.0% )	減	
道路位置指定等申請	7 件で前年度の	14 件に比べ	7 件(	50.0% )	減	
仮使用申請	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし	
工事届(旧下田村における単独の届出)	19 件で前年度の	15 件に比べ	4 件(	26.7% )	増	
除却届	42 件で前年度の	46 件に比べ	4 件(	8.7% )	減	
長期優良住宅認定申請受付件数	55 件で前年度の	69 件に比べ	14 件(	20.3% )	減	
低炭素建築物認定申請受付件数	0 件で前年度の	7 件に比べ	7 件(	100.0% )	減	
省エネ法届出書受付件数	8 件で前年度の	13 件に比べ	5 件(	38.5% )	減	

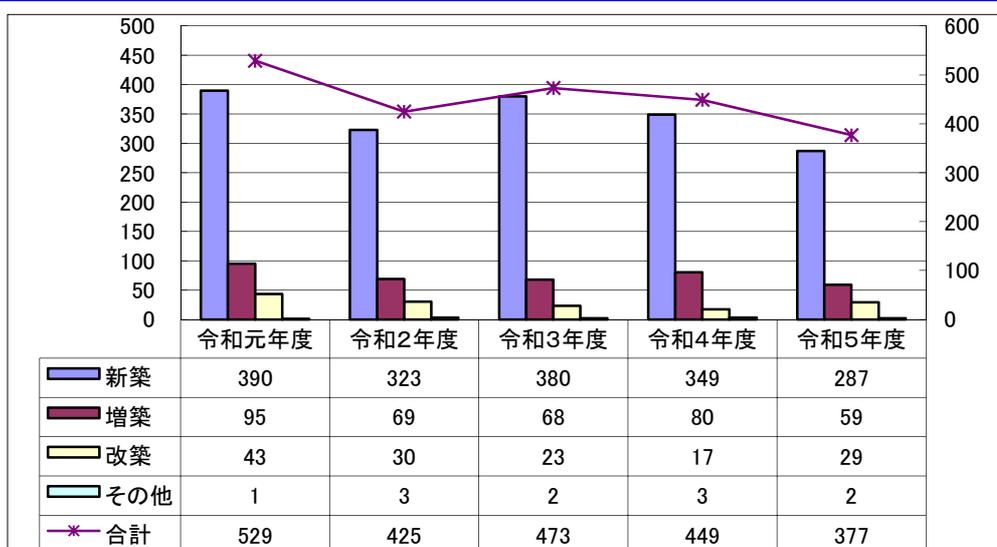
## 三条市人口



## 三条市世帯数



## 建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成元年度を100とする。)

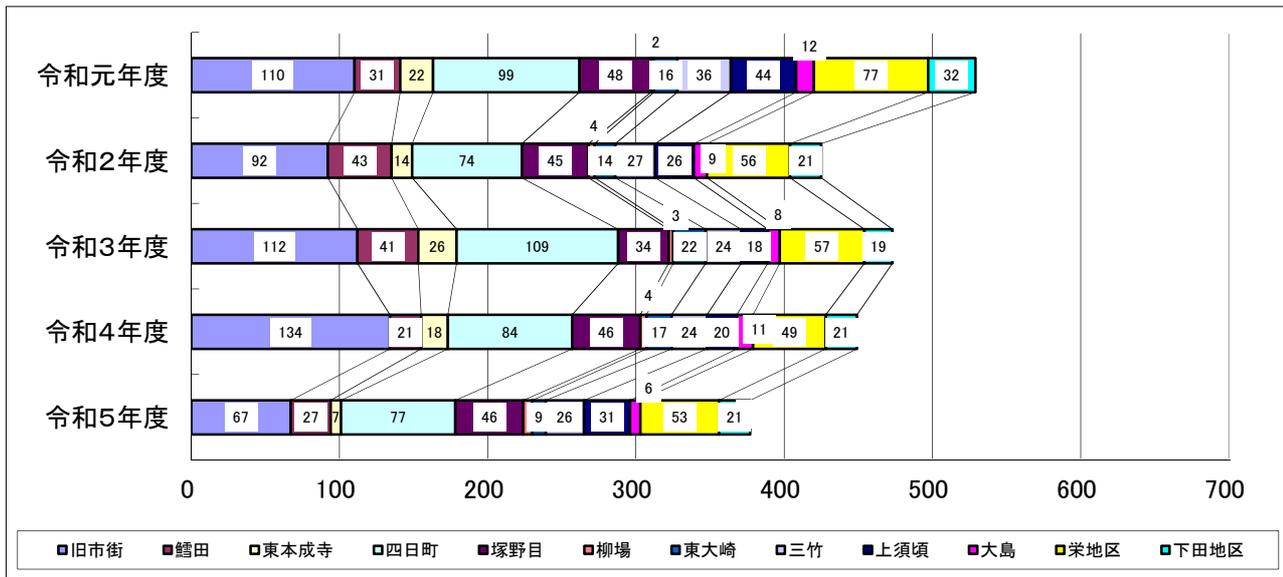
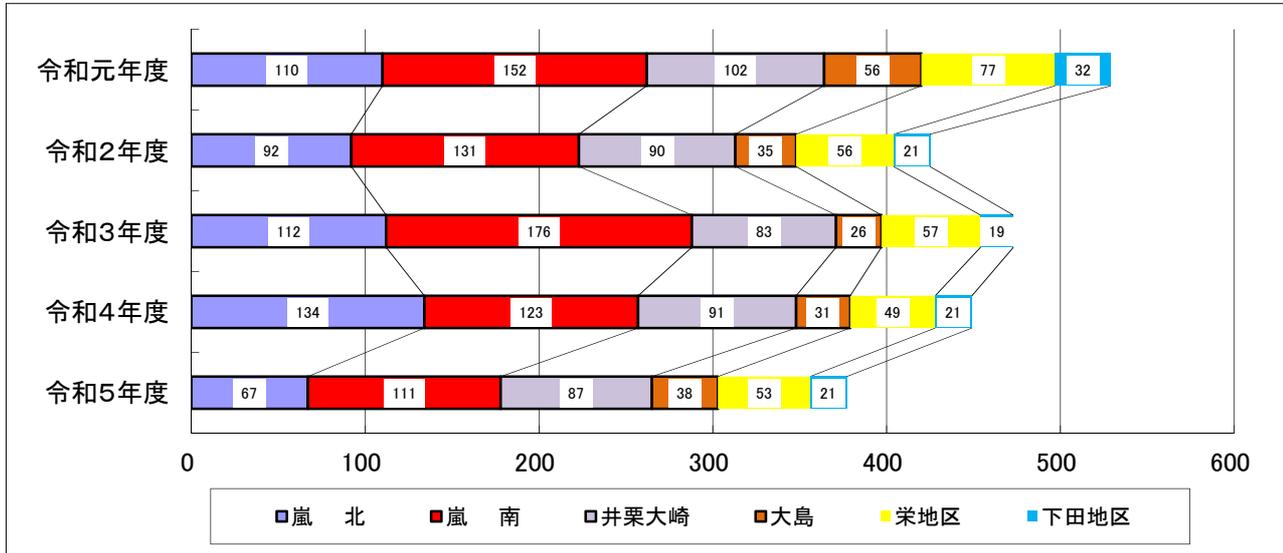
区分		年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
確認申請等	建築物	確認	53	47	29	34	35
		通知	2	3	3	4	4
		指定確認検査機関	444	355	425	396	319
		計	499	405	457	434	358
			100%	81%	92%	87%	72%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	3	1	2	14	1
		指定確認検査機関	5	2	10	7	5
		計	8	3	12	21	6
			100%	38%	150%	263%	75%
	工作物	確認	3	5	3	2	3
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		11	10	4	2	10	
計		14	15	7	4	13	
		100%	107%	50%	29%	93%	
計画変更等	建築物	確認	0	0	0	1	0
		通知	2	2	1	2	1
		指定確認検査機関	28	32	28	16	22
		計	30	34	29	19	23
			100%	113%	97%	63%	77%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	0	2	0	0
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		0	0	0	0	0	
計		0	0	2	0	0	
		0	0	2	0	0	
完了検査申請等	建築物	確認	49	48	34	30	39
		通知	3	4	2	4	2
		指定確認検査機関	423	388	395	369	360
		計	475	440	431	403	401
			100%	93%	91%	85%	84%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	3	1	2	0	15
		指定確認検査機関	7	4	11	6	1
		計	10	5	13	6	16
			300%	50%	130%	60%	160%
	工作物	確認	3	17	8	5	4
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		18	4	8	1	5	
計		21	21	16	6	9	
		100%	100%	76%	29%	43%	
許可申請			9	6	7	10	8
道路位置指定申請			10	9	11	14	7
仮使用申請			1	0	0	0	0
工事届			30	20	16	15	19
除却届			45	27	46	46	42
受付件数合計			1,152	985	1,047	978	902
			100%	86%	91%	85%	78%
長期優良住宅認定申請			69	51	68	69	55
			100%	74%	99%	100%	80%
低炭素建築物認定申請			3	3	9	7	0
			100%	100%	300%	233%	0%
省工不法届			31	23	9	13	8
			100%	74%	29%	42%	26%

# 当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位:件数

区分		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
確認申請等	建築物	確認	3	1	0	4	2	6	2	7	1	2	2	5	35
		通知	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	4
		指定確認検査機関	34	28	36	34	23	32	29	31	13	12	20	27	319
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3	0	1	5
	工作物	確認	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	3
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	1	0	1	2	2	0	3	0	1	10
計画変更等	建築物	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
		指定確認検査機関	4	1	3	1	2	3	2	1	2	1	1	1	22
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
完了検査申請等	建築物	確認	3	2	3	2	4	3	2	4	5	0	6	5	39
		通知	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2
		指定確認検査機関	50	27	25	46	21	24	32	28	36	27	19	25	360
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	15
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	工作物	確認	0	0	0	2	0	0	0	0	1	1	0	0	4
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	2	5
許可申請	1	0	0	0	1	0	2	1	1	1	0	0	2	8	
道路位置	1	1	1	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	7	
仮使用申請	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
工事届 (旧下田村における単独の届出)	1	2	2	2	3	0	2	1	1	2	2	1	1	19	
除却届	1	5	5	2	3	3	7	5	3	3	3	3	2	42	
受付件数合計	99	67	75	98	60	75	84	97	67	52	56	72	902		
長期優良住宅 認定申請	5	3	3	3	4	8	7	4	8	1	4	5	55		
低炭素 認定建築物 申請	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
省工 不出 法書	0	0	0	0	4	2	0	0	1	0	1	0	8		

## Ⅱ 地域別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

単位:件数

地域		嵐北	嵐南		井栗大崎				大島	栄	下田	計		
年 度	5	67	111		87				38	53	21	377		
	4	134	123		91				31	49	21	449		
	3	112	176		83				26	57	19	473		
	2	92	131		90				35	56	21	425		
	元	110	152		102				56	77	32	529		
主 な 地 名		旧市街 石上 栗林 荒町 裏館 新光 嘉坪川 興野 北中	鱈田 月岡 諏訪 金子新田 片口 緑ヶ丘 吉田 如法寺 長嶺	東本成寺 西本成寺 西中 五明	四日町 南新保 曲淵 直江町 桜木町 島田 由利	塚野目 保内 井栗 北野 白山 西湯	柳場 柳川 三貫地 須戸	東大崎 上野原 柳沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三竹 中新 籠場 旧市街 下坂井	上須頃 下須頃	大島 代官島 井戸場	旧栄町 旧下田村	計	
年 度	5	67	27	7	77	46	6	9	26	31	7	53	21	377
	4	134	21	18	84	46	4	17	24	20	11	49	21	449
	3	112	41	26	109	34	3	22	24	18	8	57	19	473
	2	92	43	14	74	45	4	14	27	26	9	56	21	425
	元	110	31	22	99	48	2	16	36	44	12	77	32	529

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地域における用途別件数》

単位: 件数

用途	地域	嵐南地域				井栗大崎地域				大島地域		栄地域	下田地域	計
		嵐北地域 旧市街	鱈田	東本成寺	四日町	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島			
専用住宅	新築	43	16	3	51	26	2	4	18	12	2	29	11	217
	増築	5	3	0	4	6	1	2	0	3	1	3	4	32
	改築	2	0	0	6	3	0	2	0	0	2	2	3	20
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	50	19	3	61	35	3	8	18	15	5	34	18	269
併用住宅	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増築	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
共同住宅	新築	1	0	0	4	1	0	0	0	1	0	0	0	7
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	1	0	0	4	1	0	0	0	3	0	0	0	9
工場	新築	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2	0	4
	増築	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	6	0	9
	改築	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	3
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	0	0	2	0	3	1	0	1	1	0	8	0	16
事務所	新築	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	5
	増築	1	0	0	0	0	1	0	1	1	0	1	0	5
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	2	1	0	1	1	1	0	1	1	0	1	1	10
店舗	新築	2	1	0	4	1	0	0	0	5	0	0	1	14
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	小計	2	1	0	4	1	0	0	0	7	0	0	1	16
倉庫	新築	2	1	1	2	0	0	0	2	0	1	5	0	14
	増築	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	5
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	2	2	1	2	2	0	0	2	0	1	8	0	20
公共物	新築	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	4
	増築	3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	4
	改築	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	4	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	9
レジャー	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	小計	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
その他	新築	5	2	1	4	3	0	1	2	1	1	1	1	22
	増築	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	2
	改築	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	5	4	1	4	3	1	1	2	1	1	2	1	26
合計	67	27	7	77	46	6	9	26	31	7	53	21	377	
総計	67		111			87			38		53	21	377	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地域における用途別面積》

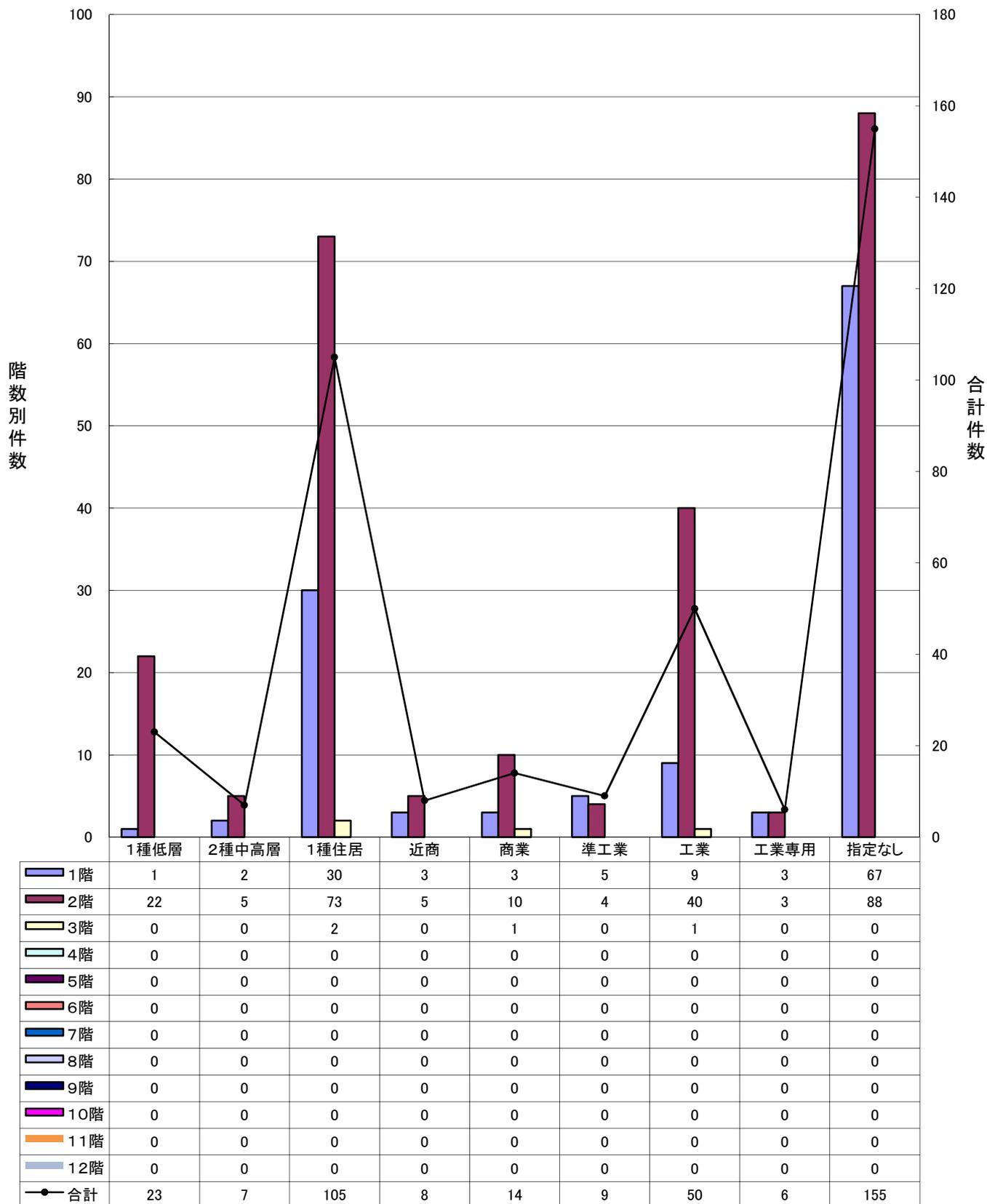
単位：㎡

用途	地域	嵐南地域				井栗大崎地域				大島地域		栄地域	下田地域	計
	嵐北地域	旧市街	鱈田	東本成寺	四日町	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島			
専用住宅	新築	5,117.95	1,773.46	380.15	6,176.44	2,819.59	234.27	425.10	2,347.27	1,211.48	175.86	3,562.83	1,142.22	25,366.62
	増築	133.00	343.20	0.00	103.53	416.25	81.69	57.08	0.00	67.27	116.33	72.59	228.26	1,619.20
	改築	187.42	0.00	0.00	748.59	411.76	0.00	362.22	0.00	0.00	253.12	449.51	414.77	2,827.39
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小計	5,438.37	2,116.66	380.15	7,028.56	3,647.60	315.96	844.40	2,347.27	1,278.75	545.31	4,084.93	1,785.25	29,813.21
併用住宅	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	増築	39.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.29
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小計	39.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.29
共同住宅	新築	367.66	0.00	0.00	2,067.22	599.90	0.00	0.00	0.00	191.28	0.00	0.00	0.00	3,226.06
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	817.02	0.00	0.00	0.00	817.02
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小計	367.66	0.00	0.00	2,067.22	599.90	0.00	0.00	0.00	1,008.30	0.00	0.00	0.00	4,043.08
工場	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	3,232.99	0.00	0.00	1,025.00	0.00	0.00	1,709.80	0.00	5,967.79
	増築	0.00	0.00	1,178.21	0.00	0.00	28.72	0.00	0.00	0.00	0.00	744.26	0.00	1,951.19
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	915.80	0.00	0.00	0.00	982.79	0.00	0.00	0.00	1,898.59
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小計	0.00	0.00	1,178.21	0.00	4,148.79	28.72	0.00	1,025.00	982.79	0.00	2,454.06	0.00	9,817.57
事務所	新築	146.43	9.95	0.00	291.89	160.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.82	658.74
	増築	906.52	0.00	0.00	0.00	0.00	28.73	0.00	44.61	33.00	0.00	27.54	0.00	1,040.40
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小計	1,052.95	9.95	0.00	291.89	160.65	28.73	0.00	44.61	33.00	0.00	27.54	49.82	1,699.14
店舗	新築	587.34	118.91	0.00	257.41	69.37	0.00	0.00	0.00	2,958.66	0.00	0.00	27.39	4,019.08
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.72	0.00	0.00	0.00	18.72
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,400.36	0.00	0.00	0.00	1,400.36
	小計	587.34	118.91	0.00	257.41	69.37	0.00	0.00	0.00	4,377.74	0.00	0.00	27.39	5,438.16
倉庫	新築	445.61	73.34	29.81	58.01	0.00	0.00	0.00	178.32	0.00	177.11	3,228.82	0.00	4,191.02
	増築	0.00	99.37	0.00	0.00	137.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	236.61	0.00	473.01
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.61	0.00	44.61
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小計	445.61	172.71	29.81	58.01	137.03	0.00	0.00	178.32	0.00	177.11	3,510.04	0.00	4,708.64
公共物	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,574.48	1,566.26	0.00	0.00	0.00	3,140.74
	増築	994.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.17	0.00	0.00	0.00	0.00	1,100.27
	改築	211.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	211.98
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小計	1,206.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,680.65	1,566.26	0.00	0.00	0.00	4,452.99
レジャー	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	その他	0.00	0.00	0.00	599.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	599.88
	小計	0.00	0.00	0.00	599.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	599.88
その他	新築	344.70	60.87	63.61	322.47	162.50	0.00	36.15	62.15	107.76	230.65	34.75	671.11	2,096.72
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.68	0.00	0.00	0.00	0.00	23.66	0.00	95.34
	改築	0.00	100.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.65
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小計	344.70	161.52	63.61	322.47	162.50	71.68	36.15	62.15	107.76	230.65	58.41	671.11	2,292.71
合計	9,482.00	2,579.75	1,651.78	10,625.44	8,925.84	445.09	880.55	5,338.00	9,354.60	953.07	10,134.98	2,533.57	62,904.67	
総計	9,482.00	14,856.97				15,589.48				10,307.67		10,134.98	2,533.57	62,904.67

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# Ⅲ 用途地域別分類

## 階数別分類



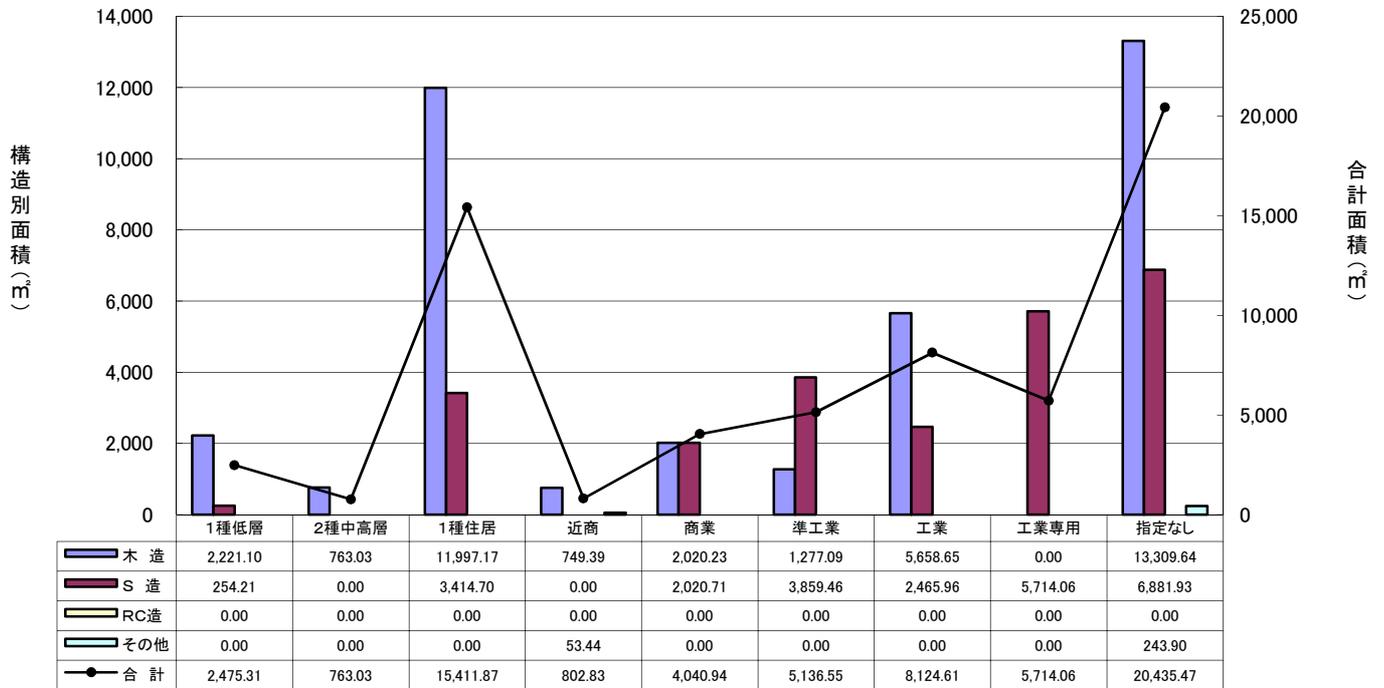
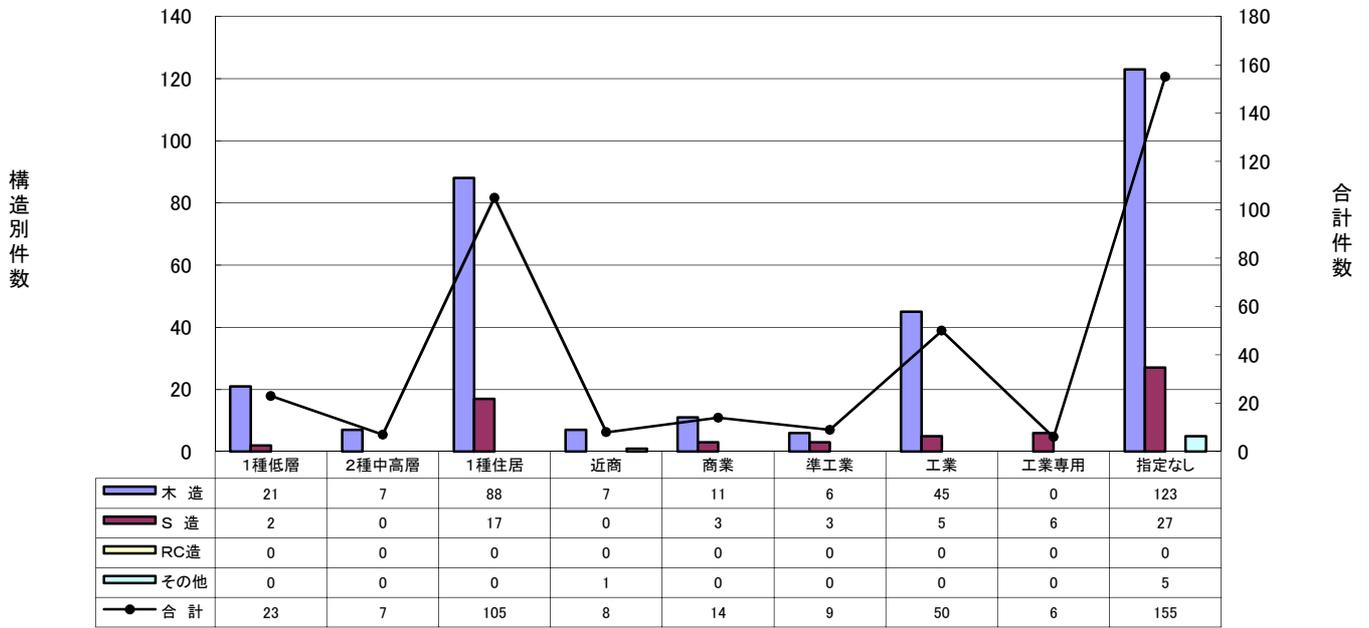
《件数》

単位：件数

用途地域	年度	階数別												計	
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階		
住居系	第1種低層住居専用地域	5	1	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
		4	11	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
	第2種中高層住居専用地域	5	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
		4	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	第1種住居地域	5	30	73	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105
		4	35	114	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	153
小計	5	33	100	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135	
	4	46	144	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194	
商業系	近隣商業地域	5	3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
		4	4	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
	商業地域	5	3	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
		4	4	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
	小計	5	6	15	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22
		4	8	16	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26
工業系	準工業地域	5	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
		4	4	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	工業地域	5	9	40	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50
		4	7	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
	工業専用地域	5	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
		4	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
	小計	5	17	47	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65
		4	13	34	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48
用途地域の指定のない区域	5	67	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155	
	4	64	117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181	
合計	5	123	250	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	377	
	4	131	311	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	449	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 構造別分類



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	5	21	2	0	0	23	
		4	25	5	1	1	32	
	第2種中高層住居専用地域	5	7	0	0	0	7	
		4	9	0	0	0	9	
	第1種住居地域	5	88	17	0	0	105	
		4	134	16	2	1	153	
	小 計	5	116	19	0	0	135	
		4	168	21	3	2	194	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	5	7	0	0	1	8
			4	7	4	0	0	11
商 業 地 域		5	11	3	0	0	14	
		4	13	1	0	1	15	
小 計		5	18	3	0	1	22	
		4	20	5	0	1	26	
工 業 系	準 工 業 地 域	5	6	3	0	0	9	
		4	6	4	0	0	10	
	工 業 地 域	5	45	5	0	0	50	
		4	26	6	0	0	32	
	工 業 専 用 地 域	5	0	6	0	0	6	
		4	2	4	0	0	6	
	小 計	5	51	14	0	0	65	
		4	34	14	0	0	48	
	用途地域の指定のない区域	5	123	27	0	5	155	
		4	149	27	2	3	181	
合 計	5	308	63	0	6	377		
	4	371	67	5	6	449		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面 積》

単位: m<sup>2</sup>

用 途 地 域	年度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	5	2,221.10	254.21	0.00	0.00	2,475.31	
		4	3,131.56	484.61	191.51	27.44	3,835.12	
	第2種中高層住居専用地域	5	763.03	0.00	0.00	0.00	763.03	
		4	1,904.36	0.00	0.00	0.00	1,904.36	
	第1種住居地域	5	11,997.17	3,414.70	0.00	0.00	15,411.87	
		4	15,047.64	6,213.94	771.69	28.79	22,062.06	
	小 計	5	14,981.30	3,668.91	0.00	0.00	18,650.21	
		4	20,083.56	6,698.55	963.20	56.23	27,801.54	
	商業系	近隣商業地域	5	749.39	0.00	0.00	53.44	802.83
			4	663.90	838.47	0.00	0.00	1,502.37
商業地域		5	2,020.23	2,020.71	0.00	0.00	4,040.94	
		4	1,768.30	18.44	0.00	1,412.60	3,199.34	
小 計		5	2,769.62	2,020.71	0.00	53.44	4,843.77	
		4	2,432.20	856.91	0.00	1,412.60	4,701.71	
工業系	準工業地域	5	1,277.09	3,859.46	0.00	0.00	5,136.55	
		4	714.06	5,494.25	0.00	0.00	6,208.31	
	工業地域	5	5,658.65	2,465.96	0.00	0.00	8,124.61	
		4	3,265.14	896.02	0.00	0.00	4,161.16	
	工業専用地域	5	0.00	5,714.06	0.00	0.00	5,714.06	
		4	322.94	4,253.15	0.00	0.00	4,576.09	
	小 計	5	6,935.74	12,039.48	0.00	0.00	18,975.22	
		4	4,302.14	10,643.42	0.00	0.00	14,945.56	
用途地域の指定のない区域		5	13,309.64	6,881.93	0.00	243.90	20,435.47	
		4	17,087.42	12,359.77	2,297.38	514.91	32,259.48	
合 計		5	37,996.30	24,611.03	0.00	297.34	62,904.67	
		4	43,905.32	30,558.65	3,260.58	1,983.74	79,708.29	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

## 用途別分類

全体の件数は449件から377件に減少、面積も79,708.29㎡から62,904.67㎡に減少している。

専用住宅、併用住宅、共同住宅、工場、事務所は件数・面積ともに減少、店舗、倉庫、公共物医療機関、レジャー娯楽施設は件数・面積ともに増加している。

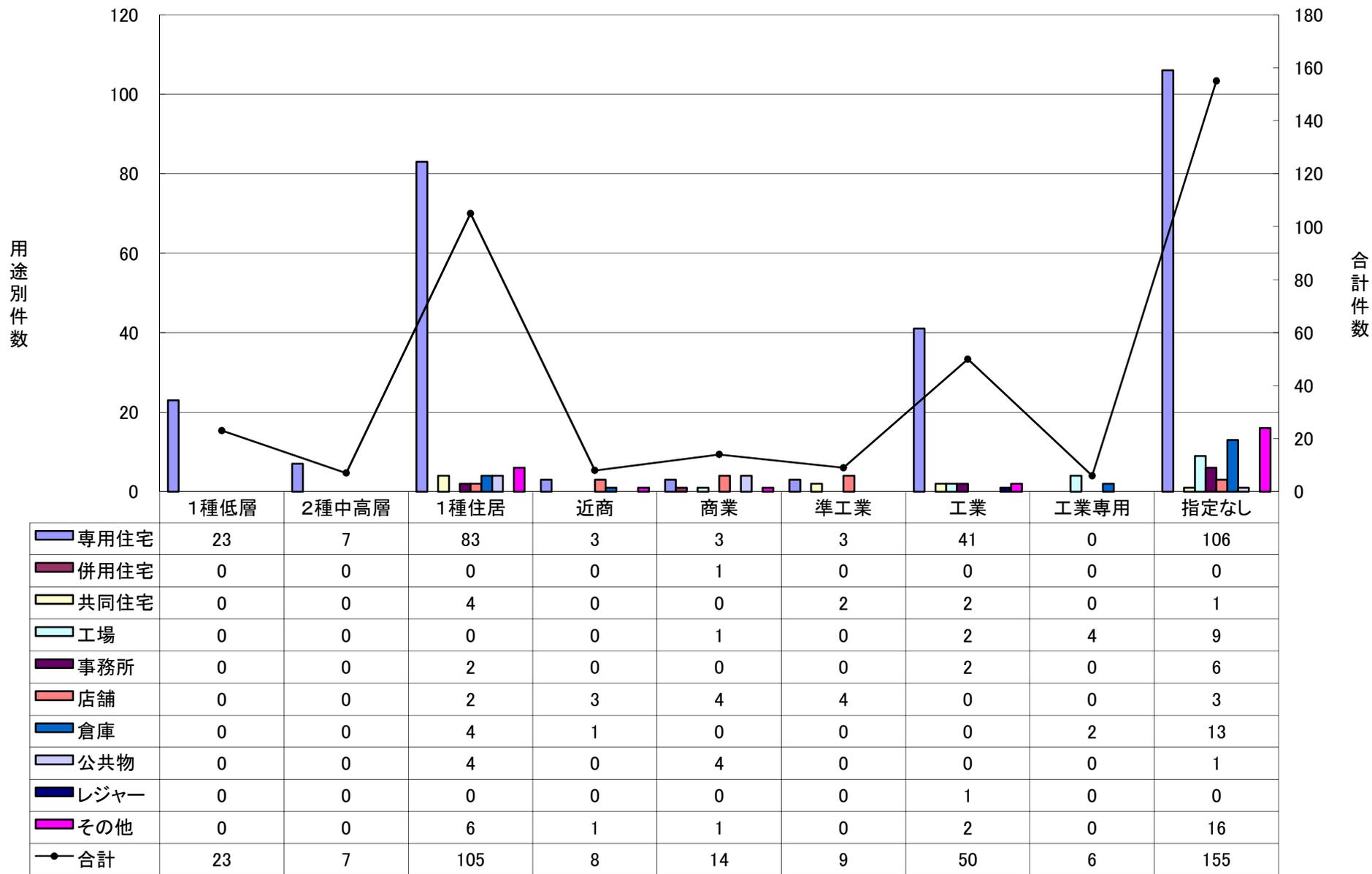
用 途 地 域	概 要
住 居 系 地 域	全体として件数、面積ともに減少している。
第1種低層住居専用地域	件数、面積ともに減少 : 専用住宅、共同住宅、公共物医療機関
第2種中高層住居専用地域	件数、面積ともに増加 : 専用住宅 件数、面積ともに減少 : 併用住宅、共同住宅
第1種住居地域	件数、面積ともに増加 : 倉庫 件数、面積ともに減少 : 専用住宅
商 業 系 地 域	全体として件数は減少、面積は増加している。
近 隣 商 業 地 域	件数、面積ともに増加 : 倉庫 件数、面積ともに減少 : 専用住宅、併用住宅、事務所
商 業 地 域	件数、面積ともに増加 : 併用住宅、工場、店舗、公共物医療機関 件数、面積ともに減少 : 専用住宅、共同住宅
工 業 系 地 域	全体として件数、面積ともに増加している。
準 工 業 地 域	件数、面積ともに増加 : 共同住宅、店舗 件数、面積ともに減少 : 専用住宅、工場、事務所
工 業 地 域	件数、面積ともに増加 : 専用住宅、共同住宅、事務所、レジャー娯楽施設 件数は減少、面積は増加 : 工場
工 業 専 用 地 域	件数、面積ともに増加 : 工場、倉庫 件数、面積ともに減少 : 事務所
用途地域の指定のない区域	件数、面積ともに増加 : 店舗、レジャー娯楽施設 件数、面積ともに減少 : 専用住宅、併用住宅、工場

《件数》

単位:件数

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計		
住居系	第1種低層住居専用地域	5	23	0	0	0	0	0	0	0	0	23		
		4	27	0	2	0	0	0	0	2	0	1	32	
	第2種中高層住居専用地域	5	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	
		4	5	1	3	0	0	0	0	0	0	0	9	
	第1種住居地域	5	83	0	4	0	2	2	4	4	0	6	105	
		4	132	4	4	0	4	2	2	3	0	2	153	
	小計	5	113	0	4	0	2	2	4	4	0	6	135	
		4	164	5	9	0	4	2	2	5	0	3	194	
	商業系	近隣商業地域	5	3	0	0	0	0	3	1	0	0	1	8
			4	6	1	0	0	1	3	0	0	0	0	11
商業地域		5	3	1	0	1	0	4	0	4	0	1	14	
		4	11	0	1	0	0	2	0	0	0	1	15	
小計		5	6	1	0	1	0	7	1	4	0	2	22	
		4	17	1	1	0	1	5	0	0	0	1	26	
工業系	準工業地域	5	3	0	2	0	0	4	0	0	0	0	9	
		4	6	0	0	1	2	1	0	0	0	0	10	
	工業地域	5	41	0	2	2	2	0	0	0	1	2	50	
		4	25	0	1	4	1	0	0	0	0	1	32	
	工業専用地域	5	0	0	0	4	0	0	2	0	0	0	6	
		4	0	0	0	2	2	0	1	0	0	1	6	
	小計	5	44	0	4	6	2	4	2	0	1	2	65	
		4	31	0	1	7	5	1	1	0	0	2	48	
用途地域の指定のない区域	5	106	0	1	9	6	3	13	1	0	16	155		
	4	132	1	1	16	6	2	7	1	0	15	181		
合計	5	269	1	9	16	10	16	20	9	1	26	377		
	4	344	7	12	23	16	10	10	6	0	21	449		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

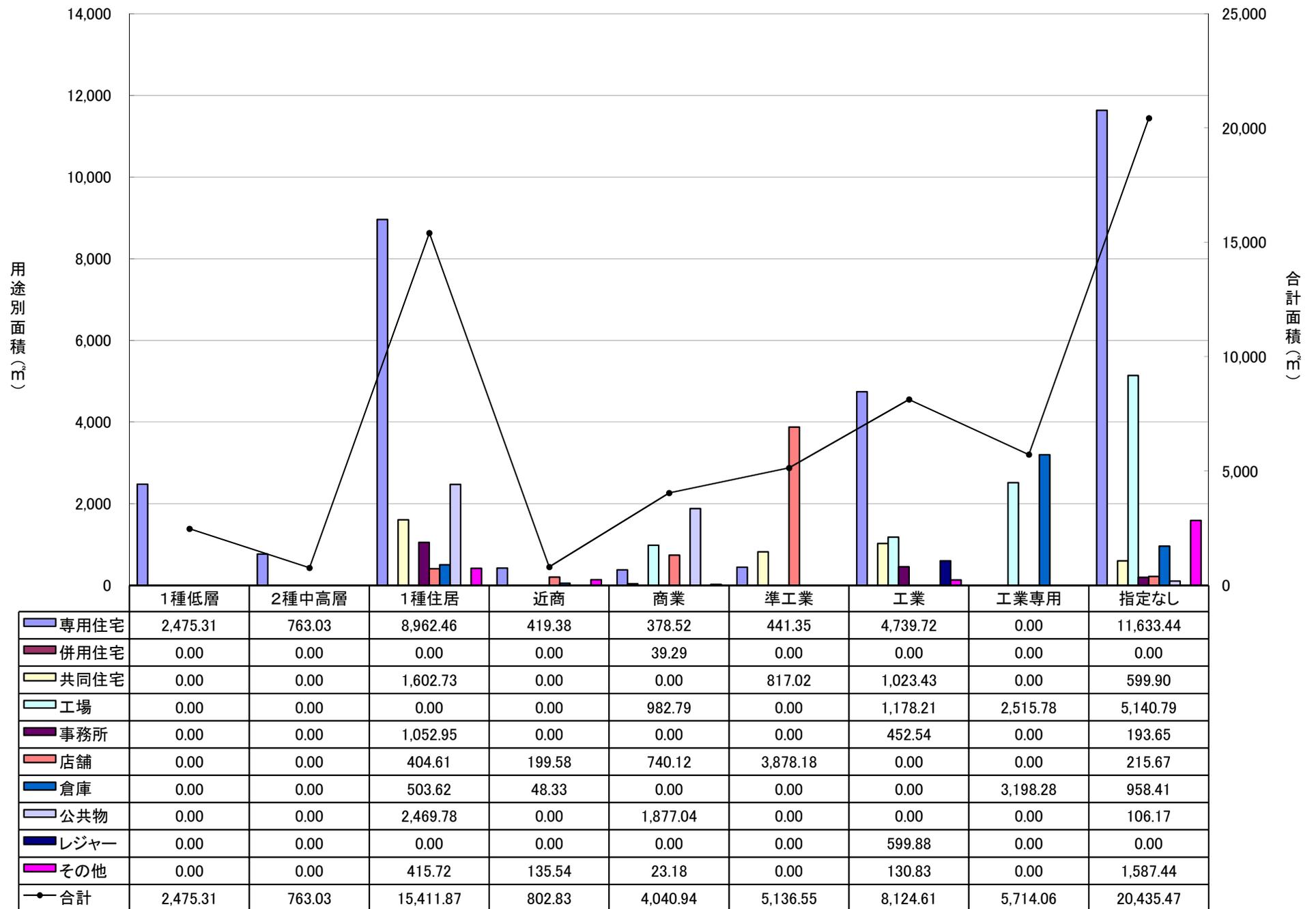


《面積》

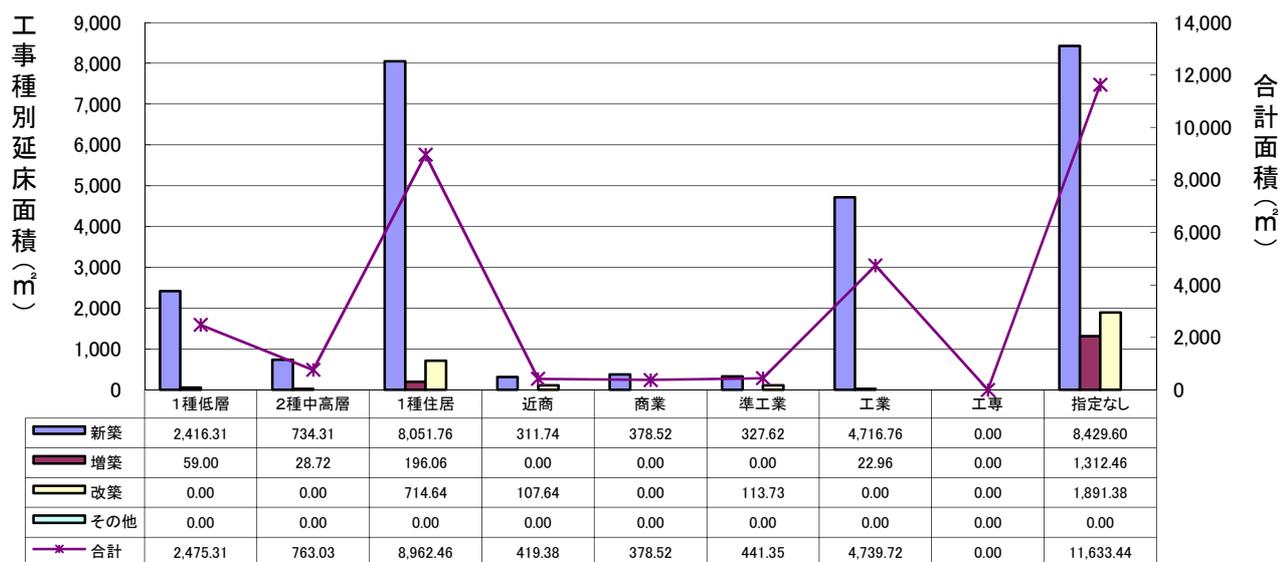
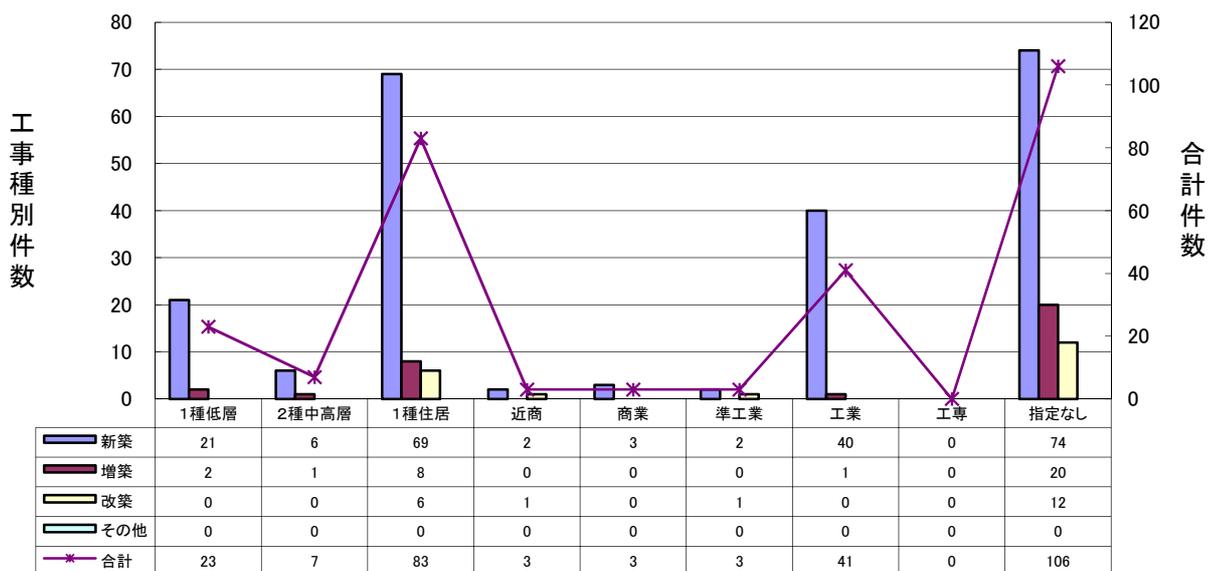
単位:㎡

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計		
住居系	第1種低層住居専用地域	5	2,475.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,475.31		
		4	2,739.77	0.00	631.00	0.00	0.00	0.00	0.00	371.64	0.00	92.71	3,835.12	
	第2種中高層住居専用地域	5	763.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	763.03	
		4	503.43	182.53	1,218.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,904.36	
	第1種住居地域	5	8,962.46	0.00	1,602.73	0.00	1,052.95	404.61	503.62	2,469.78	0.00	415.72	15,411.87	
		4	14,199.26	801.60	1,605.36	0.00	642.57	636.15	68.54	3,957.54	0.00	151.04	22,062.06	
	小計	5	12,200.80	0.00	1,602.73	0.00	1,052.95	404.61	503.62	2,469.78	0.00	415.72	18,650.21	
		4	17,442.46	984.13	3,454.76	0.00	642.57	636.15	68.54	4,329.18	0.00	243.75	27,801.54	
	商業系	近隣商業地域	5	419.38	0.00	0.00	0.00	0.00	199.58	48.33	0.00	0.00	135.54	802.83
			4	656.01	19.70	0.00	0.00	101.44	725.22	0.00	0.00	0.00	0.00	1,502.37
商業地域		5	378.52	39.29	0.00	982.79	0.00	740.12	0.00	1,877.04	0.00	23.18	4,040.94	
		4	1,057.95	0.00	258.94	0.00	0.00	469.85	0.00	0.00	0.00	1,412.60	3,199.34	
小計		5	797.90	39.29	0.00	982.79	0.00	939.70	48.33	1,877.04	0.00	158.72	4,843.77	
		4	1,713.96	19.70	258.94	0.00	101.44	1,195.07	0.00	0.00	0.00	1,412.60	4,701.71	
工業系	準工業地域	5	441.35	0.00	817.02	0.00	0.00	3,878.18	0.00	0.00	0.00	0.00	5,136.55	
		4	714.06	0.00	0.00	111.37	5,078.97	303.91	0.00	0.00	0.00	0.00	6,208.31	
	工業地域	5	4,739.72	0.00	1,023.43	1,178.21	452.54	0.00	0.00	0.00	599.88	130.83	8,124.61	
		4	2,858.04	0.00	407.10	615.06	240.70	0.00	0.00	0.00	0.00	40.26	4,161.16	
	工業専用地域	5	0.00	0.00	0.00	2,515.78	0.00	0.00	3,198.28	0.00	0.00	0.00	5,714.06	
		4	0.00	0.00	0.00	1,162.21	454.55	0.00	2,882.46	0.00	0.00	76.87	4,576.09	
	小計	5	5,181.07	0.00	1,840.45	3,693.99	452.54	3,878.18	3,198.28	0.00	599.88	130.83	18,975.22	
		4	3,572.10	0.00	407.10	1,888.64	5,774.22	303.91	2,882.46	0.00	0.00	117.13	14,945.56	
用途地域の指定のない区域	5	11,633.44	0.00	599.90	5,140.79	193.65	215.67	958.41	106.17	0.00	1,587.44	20,435.47		
	4	16,439.56	66.21	343.09	11,502.86	596.24	129.26	1,753.78	30.79	0.00	1,397.69	32,259.48		
合計	5	29,813.21	39.29	4,043.08	9,817.57	1,699.14	5,438.16	4,708.64	4,452.99	599.88	2,292.71	62,904.67		
	4	39,168.08	1,070.04	4,463.89	13,391.50	7,114.47	2,264.39	4,704.78	4,359.97	0.00	3,171.17	79,708.29		

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



# 住宅別分類



## 《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	5	183	34	7	0	224
	4	236	58	10	4	308

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

単位:件数

	年度	住居系				商業系			工業系				用途地域の 指定のない区域	計
		第1種 低層住居 専用地域	第2種 中高層住居 専用地域	第1種 住居地域	小計	近隣商業 地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域	工業専用 地域	小計		
新築	5	21	6	69	96	2	3	5	2	40	0	42	74	217
	4	25	5	114	144	5	8	13	5	23	0	28	109	294
増築	5	2	1	8	11	0	0	0	0	1	0	1	20	32
	4	2	0	14	16	1	3	4	1	2	0	3	13	36
改築	5	0	0	6	6	1	0	1	1	0	0	1	12	20
	4	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	10	14
その他	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	5	23	7	83	113	3	3	6	3	41	0	44	106	269
	4	27	5	132	164	6	11	17	6	25	0	31	132	344

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位:m<sup>2</sup>

	年度	住居系				商業系			工業系				用途地域の 指定のない区域	計
		第1種 低層住居 専用地域	第2種 中高層住居 専用地域	第1種 住居地域	小計	近隣商業 地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域	工業専用 地域	小計		
新築	5	2,416.31	734.31	8,051.76	11,202.38	311.74	378.52	690.26	327.62	4,716.76	0.00	5,044.38	8,429.60	25,366.62
	4	2,683.61	503.43	13,073.87	16,260.91	600.93	893.53	1,494.46	672.76	2,801.95	0.00	3,474.71	13,704.63	34,934.71
増築	5	59.00	28.72	196.06	283.78	0.00	0.00	0.00	0.00	22.96	0.00	22.96	1,312.46	1,619.20
	4	56.16	0.00	704.91	761.07	55.08	164.42	219.50	41.30	56.09	0.00	97.39	1,151.26	2,229.22
改築	5	0.00	0.00	714.64	714.64	107.64	0.00	107.64	113.73	0.00	0.00	113.73	1,891.38	2,827.39
	4	0.00	0.00	420.48	420.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,583.67	2,004.15
その他	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
計	5	2,475.31	763.03	8,962.46	12,200.80	419.38	378.52	797.90	441.35	4,739.72	0.00	5,181.07	11,633.44	29,813.21
	4	2,739.77	503.43	14,199.26	17,442.46	656.01	1,057.95	1,713.96	714.06	2,858.04	0.00	3,572.10	16,439.56	39,168.08

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

#### IV 道路位置指定等用途地域別の指定等状況

用途地域	受付 件数	指 定 等					指定等の場所	指 定 等 延 長		関係土地の面積		
		件数	幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	関係土地の 面積(m <sup>2</sup> )		延長(m)	比率(%)	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	
指定	第1種低層住居専用地域	2	2	6.00	87.19	529.65	2956.00	西裏館三丁目	206.92	28.25	5785.00	30.49
				5.60	16.53	713.82	2829.00	月岡二丁目				
				6.00	103.20							
	第2種中高層住居専用地域	0	1	6.00	52.47	318.85	1943.00	桜木町	52.47	7.16	1943.00	10.24
	第1種住居地域	1	3	5.00	123.06	634.65	3005.38	新光町	281.77	38.47	7014.38	36.97
				5.00	47.71	243.04	1021.00	新光町				
				6.00	111.00	693.04	2988.00	石上三丁目				
	準工業地域	1	1	5.06	50.00	261.55	289.00	上須頃	50.00	6.83	289.00	1.52
	工業地域	1	2	5.50	54.95	306.24	1938.00	直江町三丁目	141.32	19.29	3940.00	20.77
				6.00	86.37	530.26	2002.00	塚野目一丁目				
用途地域の指定のない区域	1	0										
計	6	9		732.48	4231.10	18971.38		732.48	100.00	18971.38	100.00	
廃止	第1種住居地域	1	1	4.00	66.30	328.98	1623.09	南四日町四丁目	66.30	9.05	1623.09	8.56
	計	1	1		66.30	328.98	1623.09		66.30	9.05	1623.09	8.56



ドラマ「DIY!!」部室

## 三条市建設部建築課審査指導係

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5727 FAX0256-32-6677

<https://www.city.sanjo.niigata.jp/soshiki/kensetsubu/kenchikuka/index.html>

e-mail : [kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp](mailto:kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp)