

令和4年度

建築行政年報



大崎山公園展望台

三条市建設部建築課

目 次

I 概 要	1
内 訳	1
三条市人口	2
三条市世帯数	2
建築行為年度別比較表	2
年度別建築確認申請等受付件数	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数	4
II 地域別建築確認申請件数	5
《件 数》	6
《各地域における用途別件数》	7
《各地域における用途別面積》	8
III 用途地域別分類	9
階数別分類	9
《件 数》	10
構造別分類	11
《件 数》	12
《面 積》	13
用途別分類	14
《件 数》	15
《面 積》	17
住宅別分類	19
《新築住宅内訳》	19
《専用住宅件数》	20
《専用住宅面積》	20
IV 道路位置指定等用途地域別の指定等状況	21

I 概 要

令和4年度の民間の建築物の確認申請件数は、三条市への申請では昨年度に比べ5件増加したが、指定確認検査機関への申請では29件減少しており、全体で24件減少している。(前年度比で5.0%減)

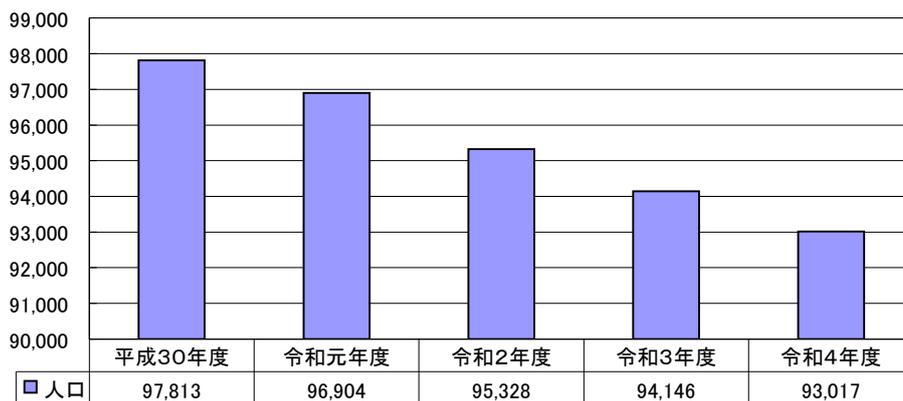
民間の建築物の完了検査申請件数は、三条市への申請では昨年度に比べ4件減少、指定確認検査機関への申請も26件減少しており、全体で30件減少している。(前年度比で6.5%減)

また、道路位置指定等申請(前年度比で27.3%増)は増加し、長期優良住宅認定申請受付件数(前年度比で35.3%増)も増加した。

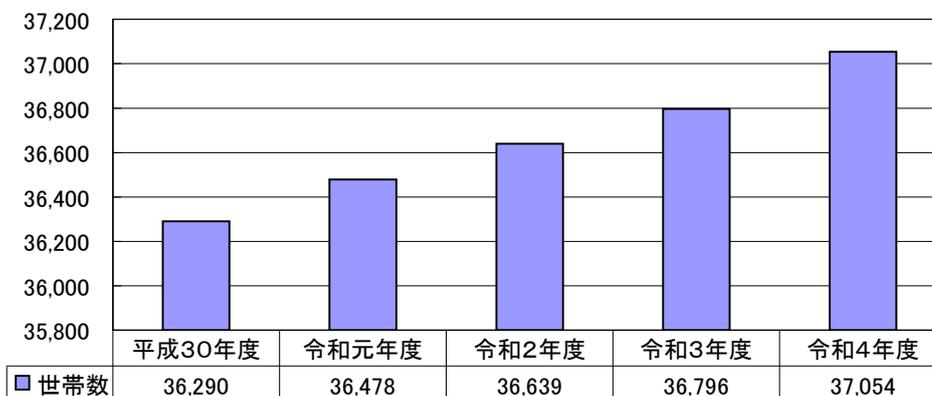
内 訳

確認申請	民間の建築物(三条市)	34 件で前年度の	29 件に比べ	5 件(	17.2%)	増
	国・県及び三条市の建築物	4 件で前年度の	3 件に比べ	1 件(	33.3%)	増
	民間の建築物(指定確認検査機関)	396 件で前年度の	425 件に比べ	29 件(	6.8%)	減
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	14 件で前年度の	2 件に比べ	12 件(	600.0%)	増
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	7 件で前年度の	10 件に比べ	3 件(	30.0%)	減
	民間の工作物(三条市)	2 件で前年度の	3 件に比べ	1 件(	33.3%)	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	2 件で前年度の	4 件に比べ	2 件(	50.0%)	減
計画変更	民間の建築物(三条市)	1 件で前年度の	0 件に比べ	1 件		増
	国・県及び三条市の建築物	2 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	増
	民間の建築物(指定確認検査機関)	16 件で前年度の	28 件に比べ	12 件(	42.9%)	減
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(三条市)	0 件で前年度の	2 件に比べ	2 件(	100.0%)	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
完了検査	民間の建築物(三条市)	30 件で前年度の	34 件に比べ	4 件(	11.8%)	減
	国・県及び三条市の建築物	4 件で前年度の	2 件に比べ	2 件(	100.0%)	増
	民間の建築物(指定確認検査機関)	369 件で前年度の	395 件に比べ	26 件(	6.6%)	減
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	2 件に比べ	2 件(	100.0%)	減
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	6 件で前年度の	11 件に比べ	5 件(	45.5%)	減
	民間の工作物(三条市)	5 件で前年度の	8 件に比べ	3 件(	37.5%)	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	1 件で前年度の	8 件に比べ	7 件(	87.5%)	減
許可申請	10 件で前年度の	7 件に比べ	3 件(	42.9%)	増	
道路位置指定等申請	14 件で前年度の	11 件に比べ	3 件(	27.3%)	増	
仮使用申請	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし	
工事届(旧下田村における単独の届出)	15 件で前年度の	16 件に比べ	1 件(	6.3%)	減	
除却届	46 件で前年度の	46 件に比べ			増減なし	
長期優良住宅認定申請受付件数	69 件で前年度の	68 件に比べ	1 件(	1.5%)	増	
低炭素建築物認定申請受付件数	7 件で前年度の	9 件に比べ	2 件(	22.2%)	減	
省エネ法届出書受付件数	13 件で前年度の	9 件に比べ	4 件(	44.4%)	増	

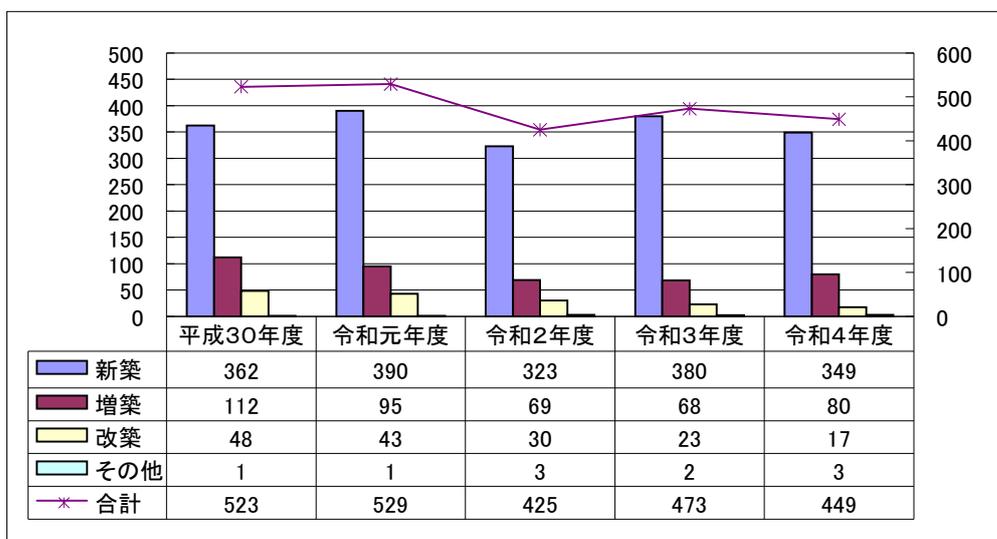
三条市人口



三条市世帯数



建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成30年度を100とする。)

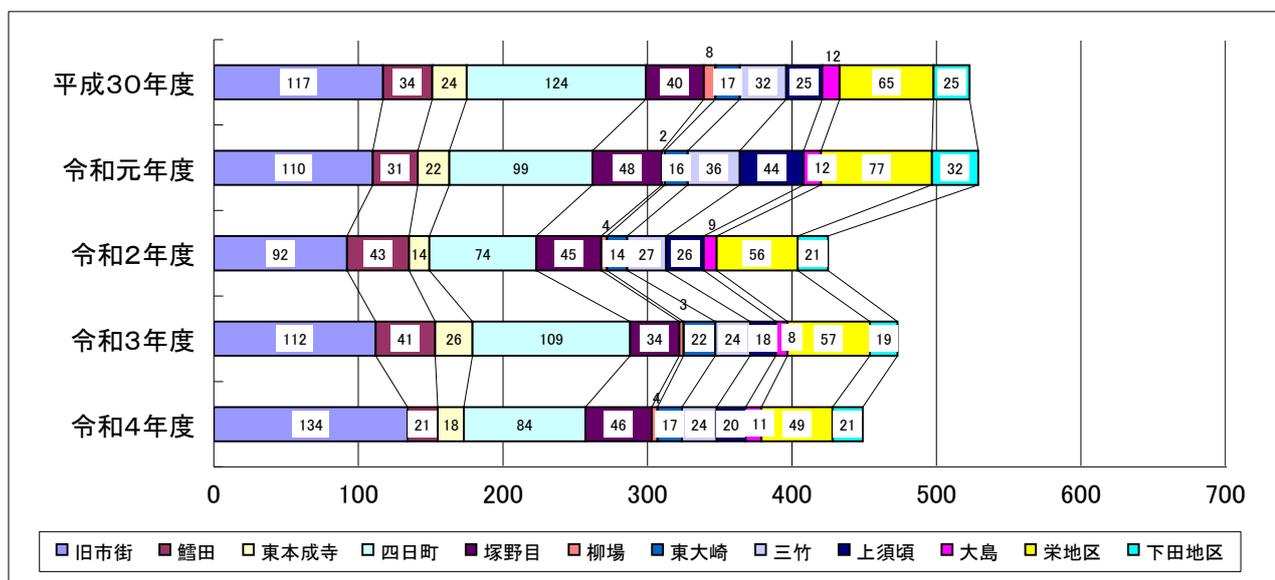
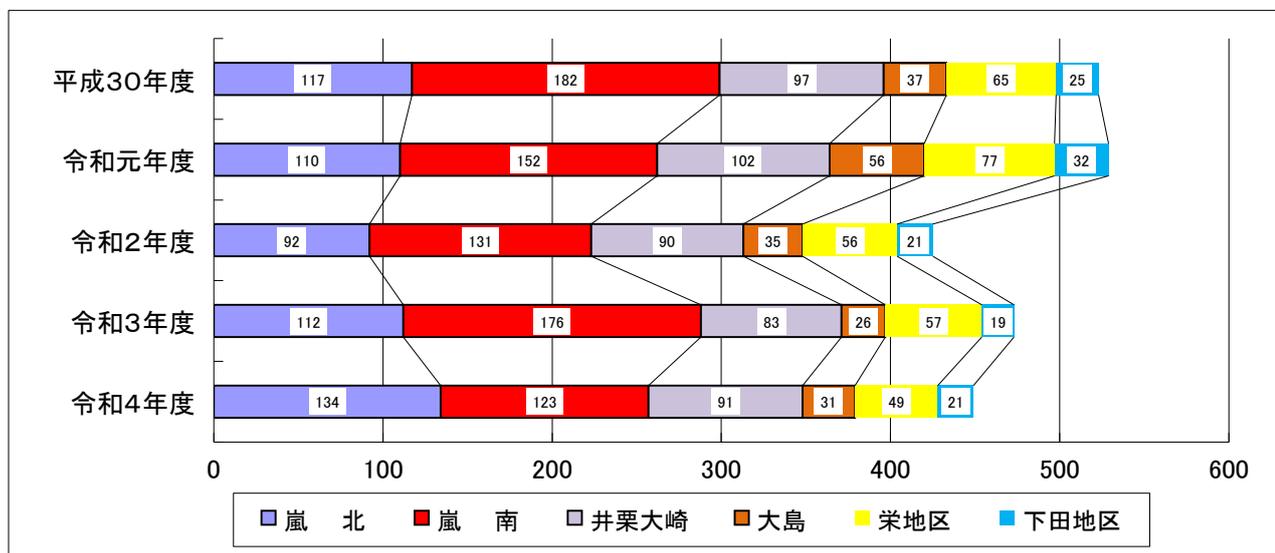
区分		年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
認 申 請 等	建 築 物	確 認	76	53	47	29	34
		通 知	5	2	3	3	4
		指 定 確 認 検 査 機 関	420	444	355	425	396
		計	501	499	405	457	434
			100%	100%	81%	91%	87%
	昇 降 機	確 認	0	0	0	0	0
		通 知	0	3	1	2	14
		指 定 確 認 検 査 機 関	15	5	2	10	7
		計	15	8	3	12	21
			100%	53%	20%	80%	140%
	工 作 物	確 認	4	3	5	3	2
		通 知	0	0	0	0	0
指 定 確 認 検 査 機 関		16	11	10	4	2	
計		20	14	15	7	4	
		100%	70%	75%	35%	20%	
計 画 変 更 等	建 築 物	確 認	0	0	0	0	1
		通 知	2	2	2	1	2
		指 定 確 認 検 査 機 関	23	28	32	28	16
		計	25	30	34	29	19
			100%	120%	136%	116%	76%
	昇 降 機	確 認	0	0	0	0	0
		通 知	0	0	0	0	0
		指 定 確 認 検 査 機 関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工 作 物	確 認	0	0	0	2	0
		通 知	0	0	0	0	0
指 定 確 認 検 査 機 関		3	0	0	0	0	
計		3	0	0	2	0	
		3	0	0	2	0	
完 了 検 査 申 請 等	建 築 物	確 認	76	49	48	34	30
		通 知	2	3	4	2	4
		指 定 確 認 検 査 機 関	381	423	388	395	369
		計	459	475	440	431	403
			100%	103%	96%	94%	88%
	昇 降 機	確 認	0	0	0	0	0
		通 知	0	3	1	2	0
		指 定 確 認 検 査 機 関	12	7	4	11	6
		計	12	10	5	13	6
			0%	83%	42%	108%	50%
	工 作 物	確 認	0	3	17	8	5
		通 知	0	0	0	0	0
指 定 確 認 検 査 機 関		10	18	4	8	1	
計		10	21	21	16	6	
		100%	210%	210%	160%	60%	
許 可 申 請			4	9	6	7	10
道 路 位 置 指 定 申 請			15	10	9	11	14
仮 使 用 申 請			0	1	0	0	0
工 事 届			22	30	20	16	15
除 却 届			49	45	27	46	46
受 付 件 数 合 計			1,135	1,152	985	1,047	978
			100%	101%	87%	92%	86%
長 期 優 良 住 宅 認 定 申 請			53	69	51	68	69
			100%	130%	96%	128%	130%
低 炭 素 建 築 物 認 定 申 請			1	3	3	9	7
			100%	300%	300%	900%	700%
省 工 不 法 届 出 書			28	31	23	9	13
			100%	511%	82%	32%	46%

当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位:件数

区分			月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
認 申 請 等	建 築 物	確 認	2	3	3	1	3	4	2	4	2	3	4	3	34	
		通 知	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
		指定確認検査機関	27	44	31	25	35	32	35	47	36	30	22	32	396	
	昇 降 機 工 作 物	確 認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通 知	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	4	8	14	
		指定確認検査機関	1	1	1	0	0	0	0	2	1	0	0	0	7	
	機 工 作 物	確 認	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2
		通 知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
計 画 変 更 認 等	建 築 物	確 認	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		通 知	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		指定確認検査機関	1	1	0	1	3	3	3	0	1	2	1	0	16	
	昇 降 機 工 作 物	確 認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通 知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	機 工 作 物	確 認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通 知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
完 了 検 査 申 請 等	建 築 物	確 認	1	1	3	4	2	2	4	2	5	2	1	3	30	
		通 知	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	1	4	
		指定確認検査機関	46	31	30	25	32	19	30	42	45	17	18	34	369	
	昇 降 機 工 作 物	確 認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通 知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	0	2	0	1	0	1	2	0	0	0	6	
	機 工 作 物	確 認	0	0	1	0	3	0	0	0	0	1	0	0	5	
		通 知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
許 可 申 請	0	4	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	1	10		
道 路 位 置	3	0	4	0	0	1	1	1	1	1	0	0	3	14		
仮 使 用 申 請	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
工 事 届 (旧下田村における単独の届出)	2	2	3	0	1	2	1	1	0	0	0	0	3	15		
除 却 届	2	4	7	5	7	5	2	5	2	1	4	2	46			
受 付 件 数 合 計	85	91	84	63	93	70	82	107	100	61	58	84	978			
長 期 優 良 住 宅 認 定 申 請	4	9	8	5	6	6	6	6	4	6	3	6	69			
低 炭 素 建 築 物 認 定 申 請	1	1	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	7			
省 工 不 法 届	1	0	0	2	0	0	2	4	1	1	2	0	13			

Ⅱ 地域別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

単位:件数

地域		嵐北	嵐南			井栗大崎			大島	栄	下田	計		
年度	4	134	123			91			31	49	21	449		
	3	112	176			83			26	57	19	473		
	2	92	131			90			35	56	21	425		
	元	110	152			102			56	77	32	529		
	30	117	182			97			37	65	25	523		
主な地名		旧市街 石上 栗林 荒町 裏館 新光 嘉坪川 興野 北中	鱒田 月岡 諏訪 金子新田 片口 緑ヶ丘 吉田 如法寺 長嶺	東本成寺 西本成寺 西中 五明	四日町 南新保 曲淵 直江町 桜木町 島田 由利	塚野目 保内 井栗 北野 白山 西湯	柳場 柳川 三貫地 須戸	東大崎 上野原 柳沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三竹 中新 籠場 旧市街 下坂井	上須頃 下須頃	大島 代官島 井戸場	旧栄町 旧下田村	計	
年度	4	134	21	18	84	46	4	17	24	20	11	49	21	449
	3	112	41	26	109	34	3	22	24	18	8	57	19	473
	2	92	43	14	74	45	4	14	27	26	9	56	21	425
	元	110	31	22	99	48	2	16	36	44	12	77	32	529
	30	117	34	24	124	40	8	17	32	25	12	65	25	523

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地域における用途別件数》

単位：件数

用途	嵐北地域			嵐南地域			井栗大崎地域				大島地域			栄地域	下田地域	計
	旧市街	鱈田	四日町	東本成寺	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島						
専用住宅	11	2	65	12	26	1	13	15	9	4	30	6	294			
増築	1	1	0	0	5	0	1	2	3	1	4	1	36			
改築	1	1	2	1	3	0	1	2	1	0	2	0	14			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	114	14	73	13	34	1	15	19	13	5	36	7	344			
併用住宅	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4			
増築	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3			
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	1	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	1	7			
共同住宅	3	0	0	3	1	0	0	1	2	0	0	0	10			
増築	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1			
改築	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	3	1	0	3	1	0	0	2	2	0	0	0	12			
工場	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	6			
増築	1	3	0	0	5	0	2	0	0	0	3	3	17			
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	3	3	0	0	5	0	2	0	0	1	4	5	23			
事務所	1	0	1	0	0	1	0	0	2	0	1	0	7			
増築	2	0	2	1	2	1	0	0	0	1	0	0	9			
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	3	0	3	1	2	2	0	2	2	2	1	0	16			
店舗	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	6			
増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1			
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3			
小計	6	0	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0	10			
倉庫	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	2	6			
増築	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	3			
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	0	0	1	0	2	0	0	2	0	1	2	2	10			
公共物	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	4			
増築	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1			
改築	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	2	1	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	6			
レジャー	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	2	2	0	0	1	1	0	0	0	1	3	2	12			
増築	0	0	1	0	1	0	0	0	1	1	1	4	9			
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	2	2	1	0	2	1	0	0	1	2	4	6	21			
合計	134	21	18	84	46	4	17	24	20	11	49	21	449			
総計	134	123	91	31	49	21	449									

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地域における用途別面積》

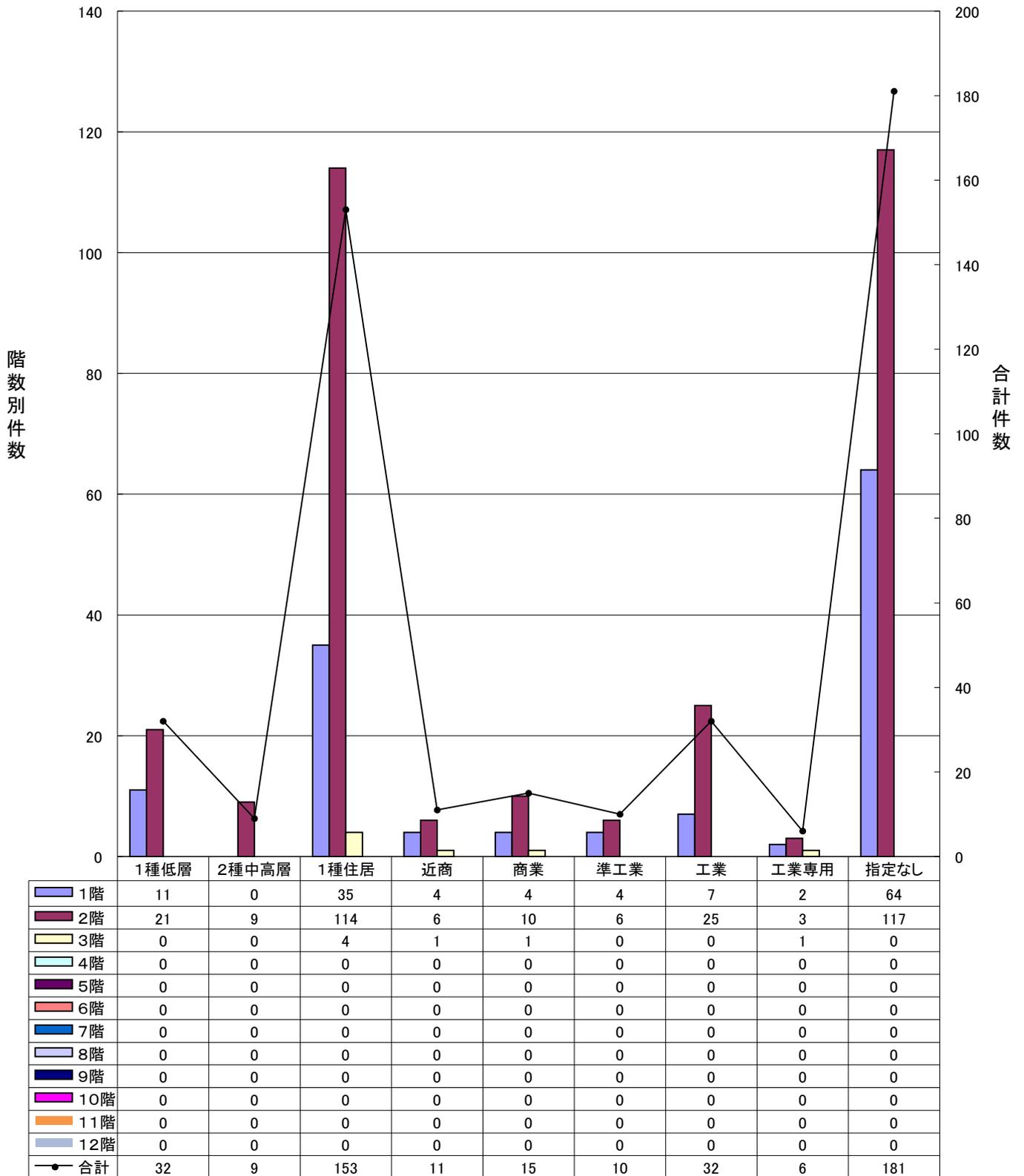
単位:㎡

用途	地域										大島地域										下地域	計				
	嵐北地域					嵐南地域					井栗大崎地域					大島地域										
	旧市街	鱈田	東本成寺	四日町	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島	栄地域	下地域	計													
専用住宅	新築	12,035.92	1,368.67	1,470.17	7,175.34	3,080.35	92.73	1,650.57	1,663.87	1,022.60	509.50	718.98	34,934.71													
	増築	523.33	159.07	0.00	364.37	457.37	0.00	36.15	52.05	83.13	103.64	169.75	2,229.22													
	改築	81.79	136.32	227.72	209.41	675.99	0.00	102.68	271.71	109.93	0.00	0.00	2,004.15													
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00												
小計	12,641.04	1,664.06	1,697.89	7,749.12	4,213.71	92.73	1,789.40	1,987.63	1,215.66	613.14	4,614.97	888.73	39,168.08													
併用住宅	新築	0.00	0.00	182.53	767.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	949.98													
	増築	34.15	0.00	0.00	19.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.21	120.06													
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00												
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00												
小計	34.15	0.00	182.53	787.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.21	1,070.04													
共同住宅	新築	1,696.51	0.00	1,218.40	0.00	407.10	0.00	505.01	587.60	52.12	0.00	0.00	4,414.62													
	増築	0.00	19.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.87													
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.40	0.00	0.00	0.00	0.00	29.40													
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00												
小計	1,696.51	19.87	1,218.40	0.00	407.10	0.00	534.41	587.60	52.12	0.00	0.00	4,463.89														
工場	新築	414.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404.62	2,269.61													
	増築	161.51	1,413.37	0.00	0.00	4,370.03	0.00	60.47	0.00	0.00	0.00	692.14	11,121.89													
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00													
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00												
小計	576.31	1,413.37	0.00	0.00	4,370.03	0.00	60.47	0.00	0.00	0.00	0.00	1,096.76	13,391.50													
事務所	新築	60.45	0.00	0.00	273.26	0.00	161.61	0.00	5,078.97	21.06	68.04	0.00	5,663.39													
	増築	108.15	0.00	473.97	342.14	267.98	164.70	0.00	0.00	94.14	0.00	1,451.08	0.00													
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00													
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00												
小計	168.60	0.00	473.97	615.40	267.98	328.31	0.00	5,078.97	115.20	68.04	0.00	7,114.47														
店舗	新築	928.00	0.00	0.00	60.22	0.00	0.00	99.45	0.00	0.00	29.81	0.00	1,117.48													
	増築	28.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.79													
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00													
	その他	1,007.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.72	0.00	0.00	1,118.12													
小計	1,964.19	0.00	0.00	60.22	0.00	0.00	99.45	0.00	110.72	0.00	29.81	2,264.39														
倉庫	新築	0.00	0.00	0.00	43.70	49.68	0.00	24.84	0.00	0.00	2,882.46	489.74	3,490.42													
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	278.30	0.00	69.41	0.00	0.00	812.00	0.00	1,159.71													
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00													
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00												
小計	0.00	0.00	0.00	43.70	327.98	0.00	94.25	0.00	0.00	0.00	3,694.46	489.74	4,704.78													
公共物	新築	297.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,119.82	0.00	30.79	0.00	4,359.87													
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00													
	改築	0.00	191.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00													
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00												
小計	297.75	191.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,119.82	0.00	30.79	0.00	4,359.87														
レジャー	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00													
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00													
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00													
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00												
小計	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00													
その他	新築	151.04	112.54	0.00	40.26	58.92	189.36	0.00	1,412.60	19.87	289.25	627.60	1,448.58													
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	19.87	0.00	0.00	0.00	0.00	69.56	152.36	1,722.59													
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00													
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00												
小計	151.04	112.54	0.00	40.26	78.79	189.36	0.00	1,412.60	19.87	289.25	627.60	1,448.58														
合計	17,529.59	3,401.35	3,572.79	10,015.95	9,665.59	608.40	1,849.87	2,715.74	11,525.37	882.92	14,619.32	3,321.40	79,708.29													
総計	17,529.59	16,990.09	14,839.60	12,408.29	14,619.32	3,321.40	79,708.29																			

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

Ⅲ 用途地域別分類

階数別分類



《件数》

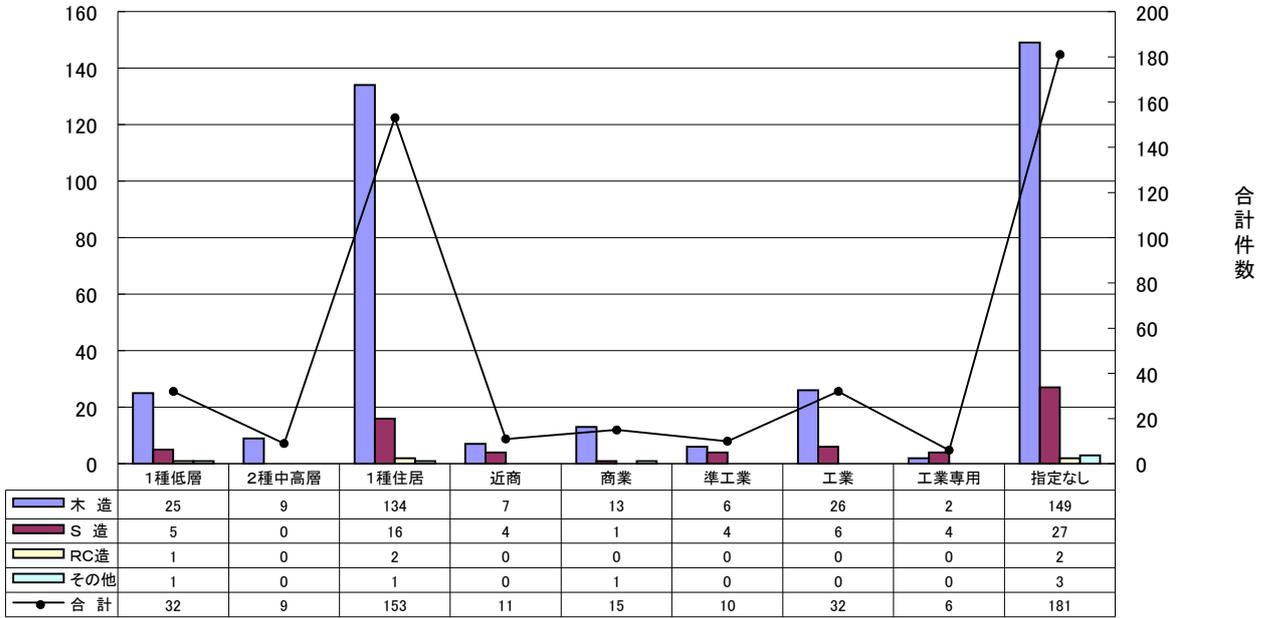
単位:件数

用途地域	年度	階数別												計	
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階		
住居系	第1種低層住居専用地域	4	11	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
		3	1	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39
	第2種中高層住居専用地域	4	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
		3	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	第1種住居地域	4	35	114	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	153
		3	26	163	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	191
小計	4	46	144	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194	
	3	27	210	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	239	
商業系	近隣商業地域	4	4	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
		3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	商業地域	4	4	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
		3	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	小計	4	8	16	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26
		3	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
工業系	準工業地域	4	4	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
		3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
	工業地域	4	7	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
		3	8	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27
	工業専用地域	4	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
		3	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
小計	4	13	34	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	
	3	15	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	
用途地域の指定のない区域	4	64	117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181	
	3	58	122	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181	
合計	4	131	311	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	449	
	3	107	363	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	473	

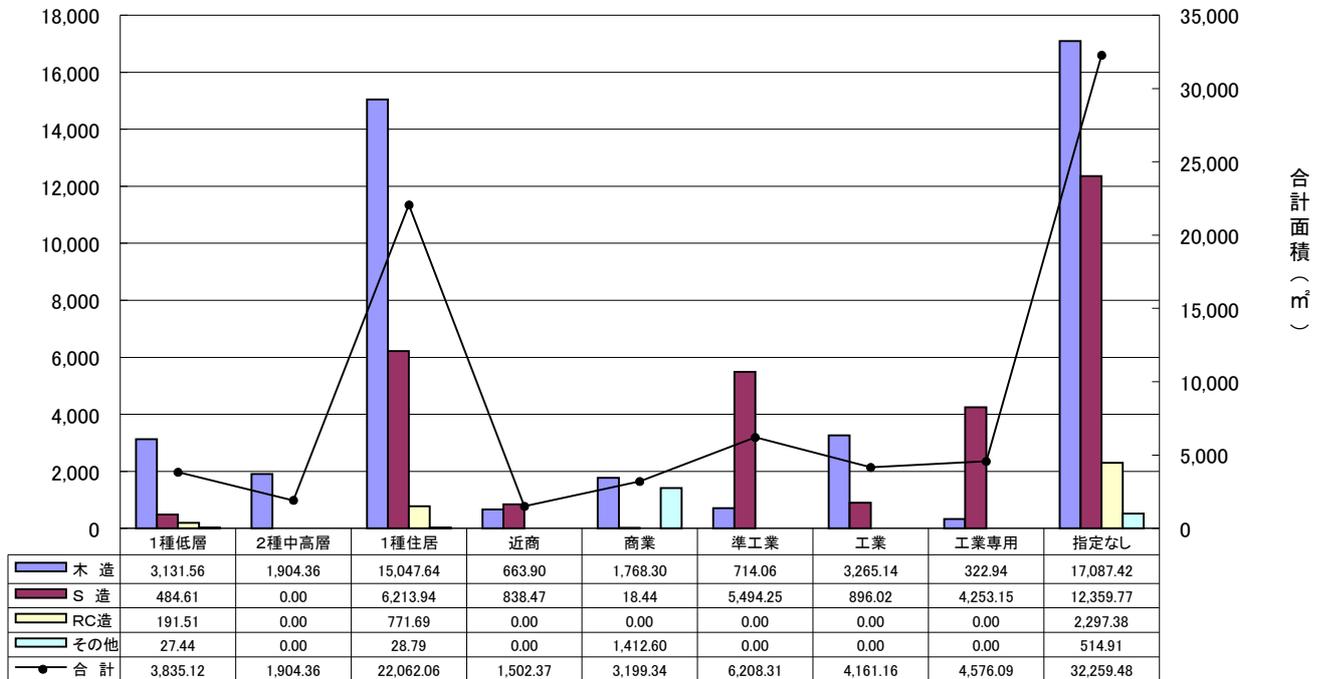
※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

構造別分類

構造別件数



構造別面積 (m²)



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	4	25	5	1	1	32	
		3	38	1	0	0	39	
	第2種中高層住居専用地域	4	9	0	0	0	9	
		3	9	0	0	0	9	
	第1種住居地域	4	134	16	2	1	153	
		3	170	20	0	1	191	
	小 計	4	168	21	3	2	194	
		3	217	21	0	1	239	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	4	7	4	0	0	11
			3	3	1	0	0	4
商 業 地 域		4	13	1	0	1	15	
		3	6	2	1	1	10	
小 計		4	20	5	0	1	26	
		3	9	3	1	1	14	
工 業 系	準 工 業 地 域	4	6	4	0	0	10	
		3	5	0	0	1	6	
	工 業 地 域	4	26	6	0	0	32	
		3	23	4	0	0	27	
	工 業 専 用 地 域	4	2	4	0	0	6	
		3	0	6	0	0	6	
	小 計	4	34	14	0	0	48	
		3	28	10	0	1	39	
	用途地域の指定のない区域	4	149	27	2	3	181	
		3	144	33	1	3	181	
合 計	4	371	67	5	6	449		
	3	398	67	2	6	473		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面 積》

単位:m²

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	4	3,131.56	484.61	191.51	27.44	3,835.12	
		3	5,117.19	127.39	0.00	0.00	5,244.58	
	第2種中高層住居専用地域	4	1,904.36	0.00	0.00	0.00	1,904.36	
		3	1,472.55	0.00	0.00	0.00	1,472.55	
	第1種住居地域	4	15,047.64	6,213.94	771.69	28.79	22,062.06	
		3	22,728.11	6,131.14	0.00	21.10	28,880.35	
	小 計	4	20,083.56	6,698.55	963.20	56.23	27,801.54	
		3	29,317.85	6,258.53	0.00	21.10	35,597.48	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	4	663.90	838.47	0.00	0.00	1,502.37
			3	451.69	60.05	0.00	0.00	511.74
商 業 地 域		4	1,768.30	18.44	0.00	1,412.60	3,199.34	
		3	540.17	636.87	583.91	130.64	1,891.59	
小 計		4	2,432.20	856.91	0.00	1,412.60	4,701.71	
		3	991.86	696.92	583.91	130.64	2,403.33	
工 業 系	準 工 業 地 域	4	714.06	5,494.25	0.00	0.00	6,208.31	
		3	429.29	0.00	0.00	28.76	458.05	
	工 業 地 域	4	3,265.14	896.02	0.00	0.00	4,161.16	
		3	3,043.55	1,340.74	0.00	0.00	4,384.29	
	工 業 専 用 地 域	4	322.94	4,253.15	0.00	0.00	4,576.09	
		3	0.00	10,892.25	0.00	0.00	10,892.25	
	小 計	4	4,302.14	10,643.42	0.00	0.00	14,945.56	
		3	3,472.84	12,232.99	0.00	28.76	15,734.59	
	用途地域の指定のない区域	4	17,087.42	12,359.77	2,297.38	514.91	32,259.48	
		3	18,210.10	10,554.53	142.69	505.26	29,412.58	
合 計	4	43,905.32	30,558.65	3,260.58	1,983.74	79,708.29		
	3	51,992.65	29,742.97	726.60	685.76	83,147.98		

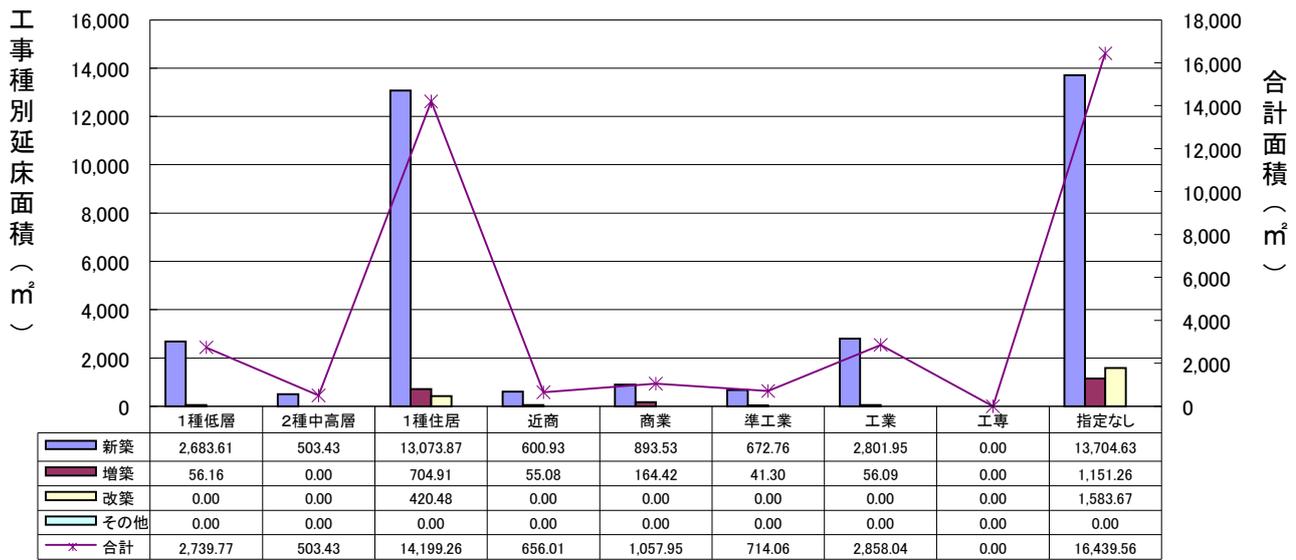
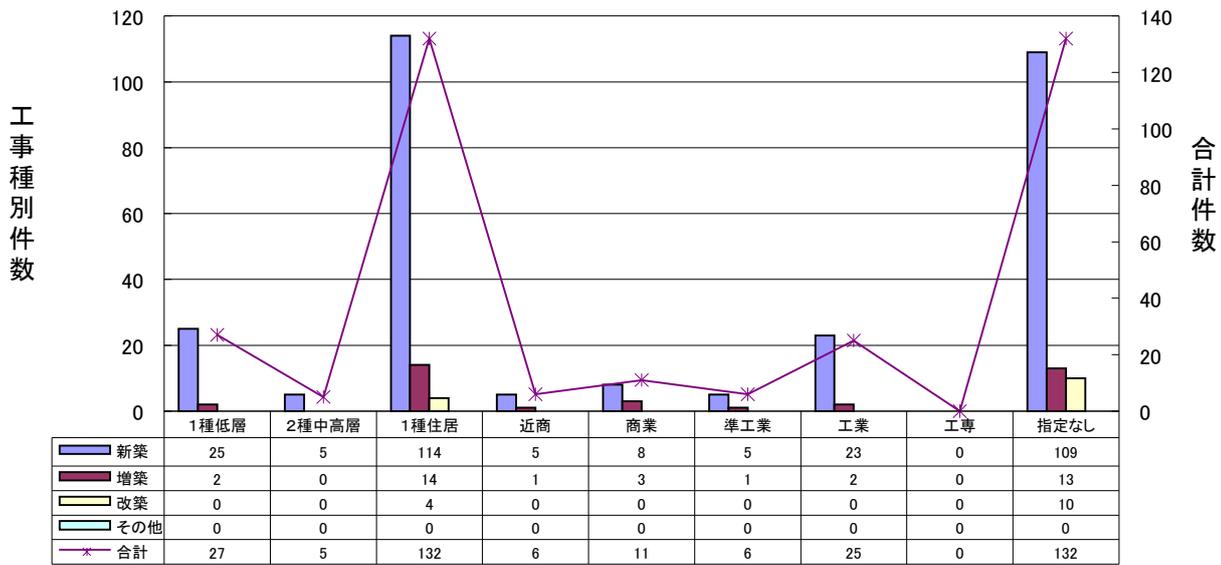
※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

用途別分類

全体の件数は473件から449件に減少、面積も83,147.98㎡から79,708.29㎡に減少している。
 併用住宅、事務所、店舗、公共物医療機関は件数・面積ともに増加、専用住宅、共同住宅、倉庫は件数・面積ともに減少、工場は件数は増加、面積は減少している。

用 途 地 域	概 要
住 居 系 地 域	全体として件数、面積ともに減少している。
第1種低層住居専用地域	件数、面積ともに増加 : 公共物医療機関 件数、面積ともに減少 : 専用住宅、併用住宅、共同住宅
第2種中高層住居専用地域	件数、面積ともに増加 : 併用住宅、共同住宅 件数、面積ともに減少 : 専用住宅
第1種住居地域	件数、面積ともに増加 : 併用住宅 件数、面積ともに減少 : 専用住宅、共同住宅
商 業 系 地 域	全体として件数、面積ともに増加している。
近 隣 商 業 地 域	件数、面積ともに増加 : 事務所、店舗
商 業 地 域	件数は横ばい、面積は減少 : 店舗
工 業 系 地 域	全体として件数は増加、面積は減少している。
準 工 業 地 域	件数、面積ともに増加 : 工場、事務所 件数は横ばい、面積は増加 : 店舗
工 業 地 域	件数、面積ともに増加 : 工場 件数、面積ともに減少 : 事務所、店舗、倉庫
工 業 専 用 地 域	件数、面積ともに増加 : 事務所 件数、面積ともに減少 : 工場
用途地域の指定のない区域	件数、面積ともに増加 : 併用住宅、工場 件数、面積ともに減少 : 専用住宅、共同住宅

住宅別分類



《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	4	236	58	10	4	308
	3	281	45	16	2	344

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

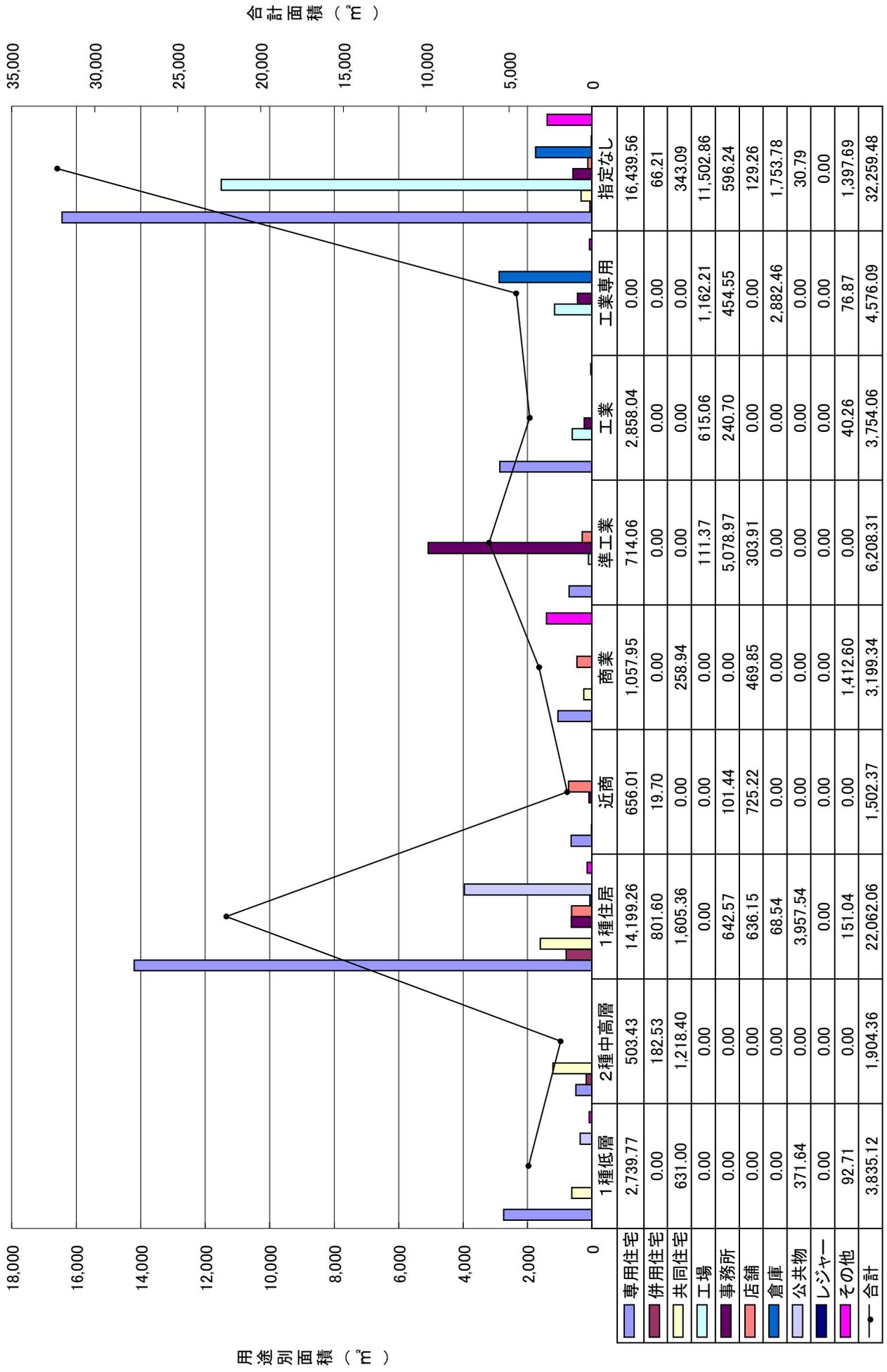
用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	第1種低層住居専用地域	4	27	0	2	0	0	0	2	0	1	32
		3	35	1	3	0	0	0	0	0	0	39
	第2種中高層住居専用地域	4	5	1	3	0	0	0	0	0	0	9
		3	7	0	0	0	0	0	1	0	1	9
商業系	第1種住居地域	4	132	4	4	0	4	2	3	0	2	153
		3	169	2	6	0	5	2	3	0	3	191
	小計	4	164	5	9	0	4	2	5	0	3	194
		3	211	3	9	0	5	2	3	0	4	239
工業系	近隣商業地域	4	6	1	0	0	1	3	0	0	0	11
		3	3	0	0	0	0	1	0	0	0	4
	商業地域	4	11	0	1	0	0	2	0	0	1	15
		3	6	0	0	0	0	2	1	0	1	10
工業系	小計	4	17	1	1	0	1	5	0	0	1	26
		3	9	0	0	0	0	3	1	0	1	14
	準工業地域	4	6	0	0	1	2	1	0	0	0	10
		3	5	0	0	0	0	1	0	0	0	6
工業系	工業地域	4	25	0	1	4	1	0	0	0	1	32
		3	20	0	1	0	2	1	1	0	2	27
	工業専用地域	4	0	0	0	2	2	1	0	0	1	6
		3	0	0	0	4	1	0	1	0	0	6
用途地域の指定のない区域	小計	4	31	0	1	7	5	1	1	0	2	48
		3	25	0	1	4	3	2	0	0	2	39
		4	132	1	1	16	6	2	7	1	15	181
		3	140	0	6	12	6	2	10	1	4	181
合計	4	344	7	12	23	16	10	10	6	0	21	449
	3	385	3	16	16	14	9	14	5	0	11	473

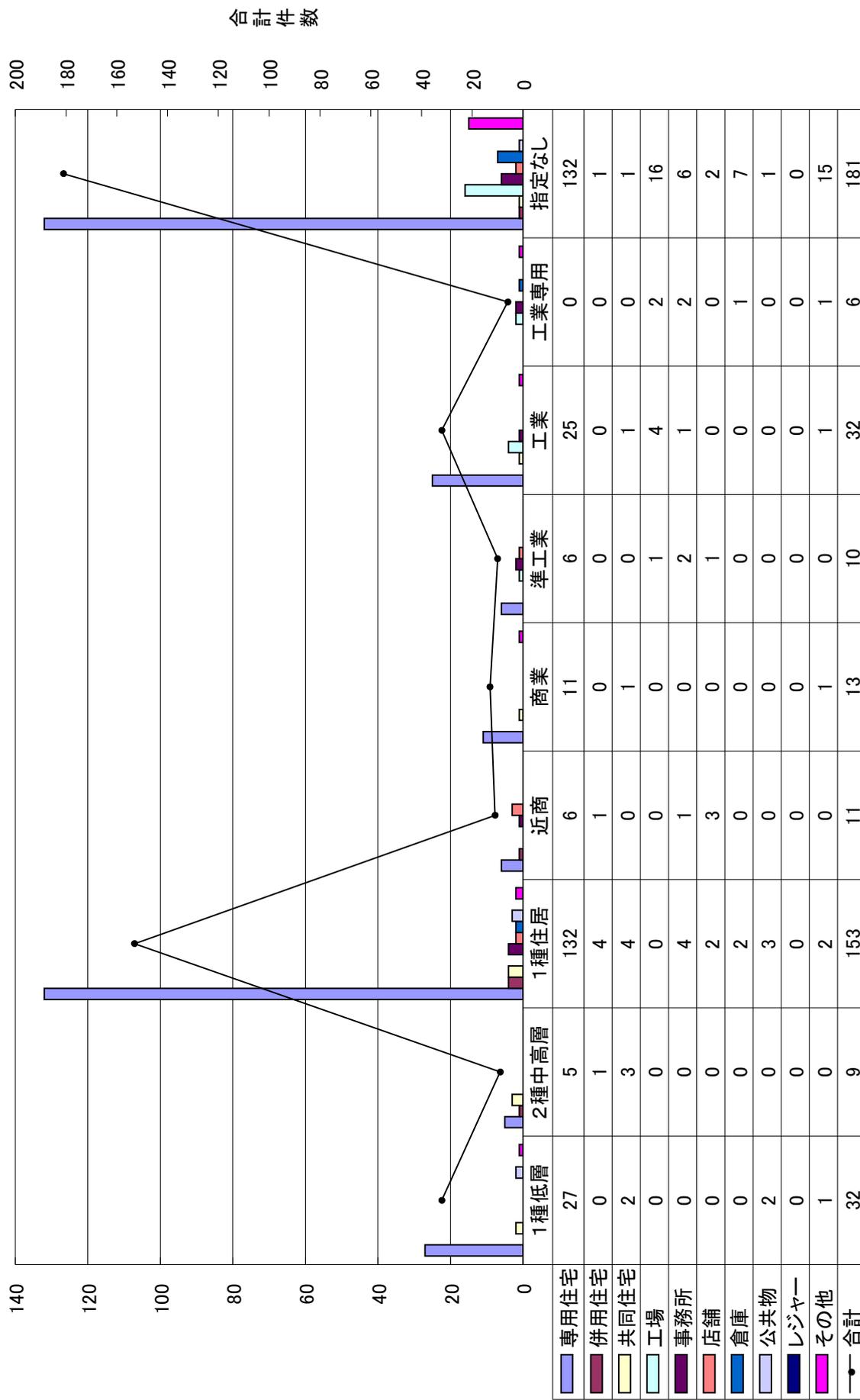
※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

用途	地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計	
住居系	第1種低層住居専用地域	4	2,739.77	0.00	631.00	0.00	0.00	0.00	0.00	371.64	0.00	92.71	3,835.12	
		3	3,920.85	70.58	1,253.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,244.58	
	第2種中高層住居専用地域	4	503.43	182.53	1,218.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,904.36	
		3	918.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.93	0.00	0.00	1,472.55	
	第1種住居地域	4	14,199.26	801.60	1,605.36	0.00	0.00	642.57	636.15	68.54	3,957.54	0.00	151.04	22,062.06
		3	20,264.99	348.16	2,355.37	0.00	2,286.29	2,286.29	147.36	42.14	3,257.65	0.00	178.39	28,880.35
小計	4	17,442.46	984.13	3,454.76	0.00	0.00	642.57	636.15	68.54	4,329.18	0.00	243.75	27,801.54	
3	25,103.98	418.74	3,608.52	0.00	2,286.29	147.36	2,286.29	158.07	158.07	3,257.65	0.00	616.87	35,597.48	
商業系	近隣商業地域	4	656.01	19.70	0.00	0.00	0.00	101.44	0.00	0.00	0.00	0.00	1,502.37	
		3	451.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.05	0.00	0.00	0.00	511.74	
	商業地域	4	1,057.95	0.00	258.94	0.00	0.00	0.00	469.85	0.00	0.00	0.00	1,412.60	
		3	540.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	636.87	0.00	583.91	0.00	1,306.64	
	小計	4	1,713.96	19.70	258.94	0.00	0.00	101.44	1,195.07	0.00	0.00	0.00	1,412.60	4,701.71
		3	991.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	696.92	0.00	583.91	0.00	130.64	2,403.33
工業系	準工業地域	4	714.06	0.00	0.00	111.37	5,078.97	303.91	0.00	0.00	0.00	0.00	6,208.31	
		3	374.65	0.00	0.00	0.00	0.00	83.40	0.00	0.00	0.00	0.00	458.05	
	工業地域	4	2,858.04	0.00	407.10	615.06	240.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.26	
		3	2,501.48	0.00	407.10	0.00	839.20	455.58	142.56	142.56	0.00	0.00	38.37	4,384.29
	工業専用地域	4	0.00	0.00	0.00	1,162.21	454.55	0.00	2,882.46	0.00	0.00	0.00	76.87	4,576.09
		3	0.00	0.00	0.00	7,813.43	279.90	0.00	2,798.92	0.00	0.00	0.00	0.00	10,892.25
小計	4	3,572.10	0.00	407.10	1,888.64	5,774.22	303.91	2,882.46	2,882.46	0.00	0.00	117.13	14,945.56	
3	2,876.13	0.00	407.10	7,813.43	1,119.10	538.98	2,941.48	2,941.48	0.00	0.00	0.00	38.37	15,734.59	
用途地域の指定のない区域	4	16,439.56	66.21	343.09	11,502.86	596.24	129.26	1,753.78	30.79	30.79	0.00	1,397.69	32,259.48	
	3	16,563.97	0.00	2,185.10	6,352.62	833.45	222.14	2,414.70	142.69	142.69	0.00	697.91	29,412.58	
	4	39,168.08	1,070.04	4,463.89	13,391.50	7,114.47	2,264.39	4,704.78	4,359.97	4,359.97	0.00	3,171.17	79,708.29	
合計	3	45,535.94	418.74	6,200.72	14,166.05	4,238.84	1,605.40	5,514.25	3,984.25	3,984.25	0.00	1,483.79	83,147.98	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。





用途別件数

《件数》

年度	住居系										商業系				工業系				用途地域の指定ない区域	計
	第1種低層専用区域		第1種中層専用区域		第2種居住区域		第1種居住区域		小計	近隣商業地	商業区域	商業区域	小計	準工業地域	工業地域	工業地域	工業専用区域	小計		
	4	3	4	3	4	3	4	3													5	8	13	5	23	0	28
新築	25	35	5	7	114	149	144	5	3	8	13	5	23	0	28	109	294			
増築	2	0	0	0	14	16	16	1	3	4	4	1	2	0	3	13	36			
改築	0	0	0	0	12	12	12	0	1	1	1	2	0	2	24	39				
その他	0	0	0	0	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	10	14				
計	27	35	5	7	132	164	164	6	3	11	17	6	25	0	31	132	344			

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

年度	住居系										商業系				工業系				用途地域の指定ない区域	計
	第1種低層専用区域		第1種中層専用区域		第2種居住区域		第1種居住区域		小計	近隣商業地	商業区域	商業区域	小計	準工業地域	工業地域	工業地域	工業専用区域	小計		
	4	3	4	3	4	3	4	3													13,704.63	13,840.70	34,934.71
新築	2,683.61	3,920.85	503.43	918.14	13,073.87	18,586.87	16,260.91	600.93	451.69	893.53	1,494.46	672.76	2,801.95	0.00	3,474.71	13,704.63	34,934.71			
増築	56.16	0.00	0.00	0.00	704.91	761.07	761.07	55.08	0.00	164.42	219.50	41.30	56.09	0.00	97.39	1,151.26	2,229.22			
改築	0.00	0.00	0.00	0.00	578.57	578.57	578.57	0.00	0.00	28.84	28.84	57.44	0.00	0.00	57.44	1,491.61	2,156.46			
その他	0.00	0.00	0.00	0.00	420.48	420.48	420.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,583.67	2,004.15			
計	2,739.77	3,920.85	503.43	918.14	14,199.26	20,264.99	17,442.46	656.01	451.69	1,057.95	1,713.96	714.06	2,858.04	0.00	3,572.10	16,439.56	39,168.08			

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

単位:m²

IV 道路位置指定等用途地域別の指定等状況

用途	地域	交付 件数	指 定				等		指定等の場所	指 定 等 延 長		関係土地の面積	
			件数	幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	関係土地の 面積(m ²)	延長(m)		比率(%)	面積(m ²)	比率(%)	
指 定	第2種中高層住居専用	1	0										
				5.00	7.00	358.13	1,403.37	西大崎一丁目					
				6.00	53.09								
				5.50	52.00	290.03	1,483.00	荒町二丁目					
				6.00	34.74	211.10	1,255.00	新光町					
			7	6	6.00	53.39	324.39	1,986.76	荒町二丁目	350.94	50.22	9671	53.19
				5.00	35.74								
				5.00~7.50	2.50	236.31	984.00	東裏館三丁目					
				7.50	5.00								
				5.50	107.48	610.51	2,558.60	西四日町四丁目					
		商業地域	1	1	6.00	78.51	465.05	1,891.00	一ノ門二丁目、東三条一丁目	78.51	11.24	1,891	10.40
		工業地域	3	2	5.00	119.55	612.79	2,860.00	興野三丁目				
					5.00	26.67	137.49	1,230.99	直江町四丁目	146.22	20.93	4,091	22.50
	用途地域の指定のない区域	1	1	5.40	32.46	299.53	2,529.58	新光町	123.07	17.61	2,530	13.91	
	計	13	10		698.74	3,545	18,182		698.74	100.00	18,182	100.00	
廃 止	用途地域の指定のない区域	1	1	6.00	72.72	440.32	3,168.01	三柳	72.72	10.41	3,168	17.42	
	計	1	1		72.72	440	3,168		72.72	10.41	3,168	17.42	



大崎山公園展望台(眺望)

三条市建設部建築課審査指導係

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5727 FAX0256-32-6677

<https://www.city.sanjo.niigata.jp/soshiki/kensetsubu/kenchikuka/index.html>

e-mail: kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp