

令和3年度

# 建築行政年報



まちやま(外観)

三条市建設部建築課

# 目 次

I 概 要 .....	1
内 訳 .....	1
三条市人口 .....	2
三条市世帯数 .....	2
建築行為年度別比較表 .....	2
年度別建築確認申請等受付件数 .....	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数 .....	4
II 地域別建築確認申請件数 .....	5
《件 数》 .....	6
《各地域における用途別件数》 .....	7
《各地域における用途別面積》 .....	8
III 用途地域別分類 .....	9
階数別分類 .....	9
《件 数》 .....	10
構造別分類 .....	11
《件 数》 .....	12
《面 積》 .....	13
用途別分類 .....	14
《件 数》 .....	15
《面 積》 .....	17
住宅別分類 .....	19
《新築住宅内訳》 .....	19
《専用住宅件数》 .....	20
《専用住宅面積》 .....	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況 .....	21

# I 概 要

令和3年度の民間の建築物の確認申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ18件減少し、指定確認検査機関への申請は70件増加しており、全体で52件増加している。(前年度比で12.8%増)

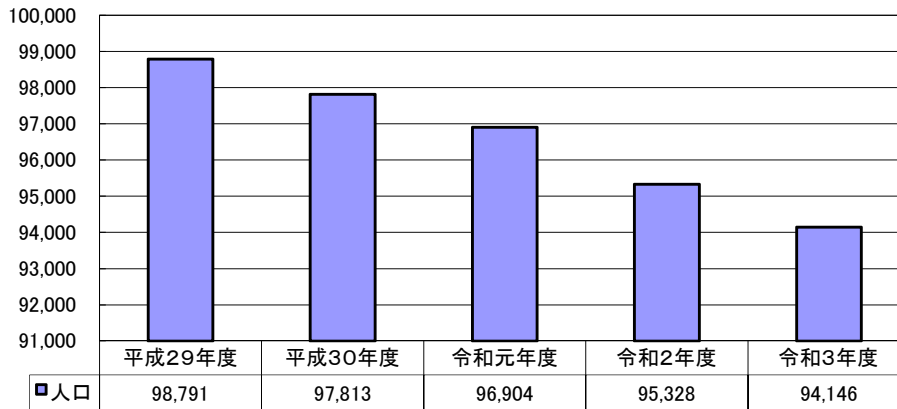
民間の建築物の完了検査申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ14件減少、指定確認検査機関への申請は7件増加しており、全体で9件減少している。(前年度比で2.0%減)

また、道路位置指定申請(前年度比で22.2%増)は増加、長期優良住宅認定申請受付件数(前年度比で33.3%増)は増加であった。

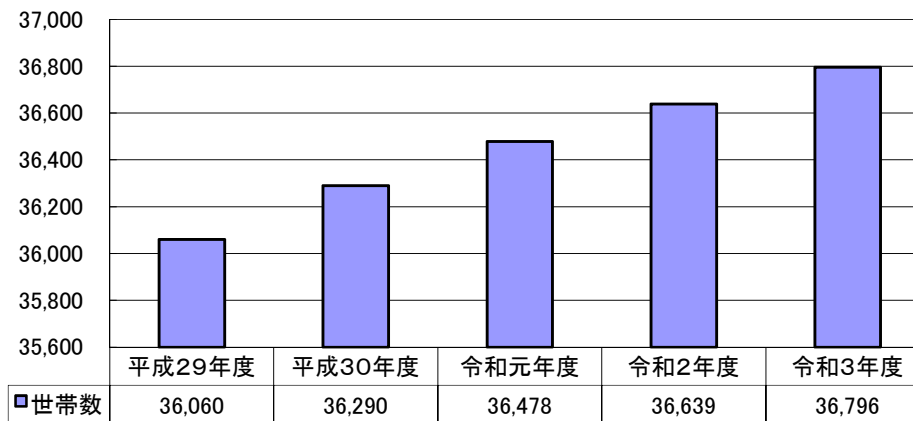
## 内 訳

確認申請	民間の建築物(三条市)	29 件で前年度の	47 件に比べ	18 件(	38.3%)	減
	国・県及び三条市の建築物	3 件で前年度の	3 件に比べ			増減なし
	民間の建築物(指定確認検査機関)	425 件で前年度の	355 件に比べ	70 件(	19.7%)	増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	2 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	増
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	10 件で前年度の	2 件に比べ	8 件(	400.0%)	増
	民間の工作物(三条市)	3 件で前年度の	5 件に比べ	2 件(	40.0%)	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	4 件で前年度の	10 件に比べ	6 件(	60.0%)	減
計画変更	民間の建築物(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の建築物	1 件で前年度の	2 件に比べ	1 件(	50.0%)	減
	民間の建築物(指定確認検査機関)	28 件で前年度の	32 件に比べ	4 件(	12.5%)	減
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(三条市)	2 件で前年度の	0 件に比べ	2 件		増
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
完了検査	民間の建築物(三条市)	34 件で前年度の	48 件に比べ	14 件(	29.2%)	減
	国・県及び三条市の建築物	2 件で前年度の	4 件に比べ	2 件(	50.0%)	減
	民間の建築物(指定確認検査機関)	395 件で前年度の	388 件に比べ	7 件(	1.8%)	増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	2 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	増
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	11 件で前年度の	4 件に比べ	7 件(	175.0%)	増
	民間の工作物(三条市)	8 件で前年度の	17 件に比べ	9 件(	52.9%)	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	8 件で前年度の	4 件に比べ	4 件(	100.0%)	増
許可申請	7 件で前年度の	6 件に比べ	1 件(	16.7%)	増	
道路位置指定申請	11 件で前年度の	9 件に比べ	2 件(	22.2%)	増	
仮使用申請	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし	
工事届(旧下田村における単独の届出)	16 件で前年度の	20 件に比べ	4 件(	20.0%)	減	
除却届	46 件で前年度の	27 件に比べ	19 件(	70.4%)	増	
長期優良住宅認定申請受付件数	68 件で前年度の	51 件に比べ	17 件(	33.3%)	増	
低炭素建築物認定申請受付件数	9 件で前年度の	3 件に比べ	6 件(	200.0%)	増	
省エネ法届出書受付件数	9 件で前年度の	23 件に比べ	14 件(	60.9%)	減	

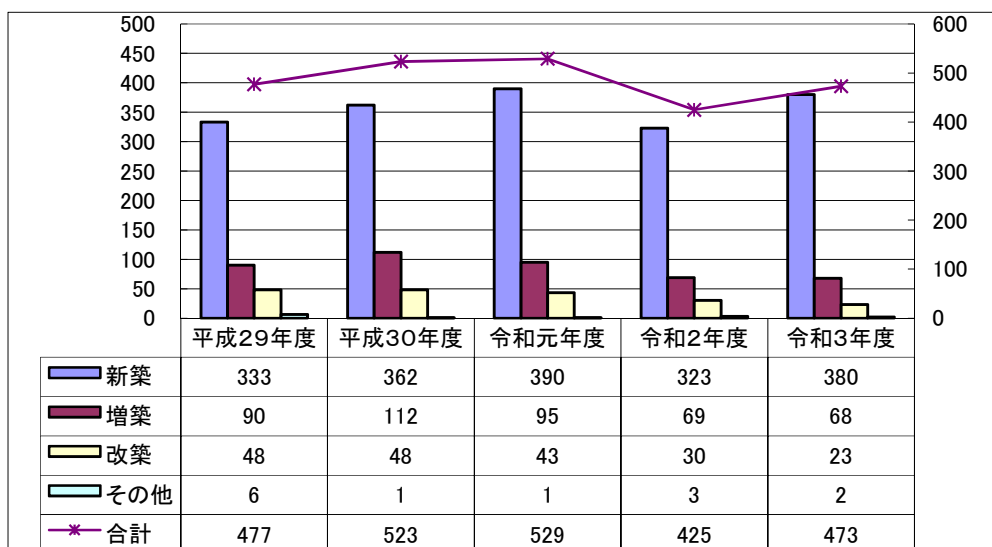
## 三条市人口



## 三条市世帯数



## 建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成29年度を100とする。)

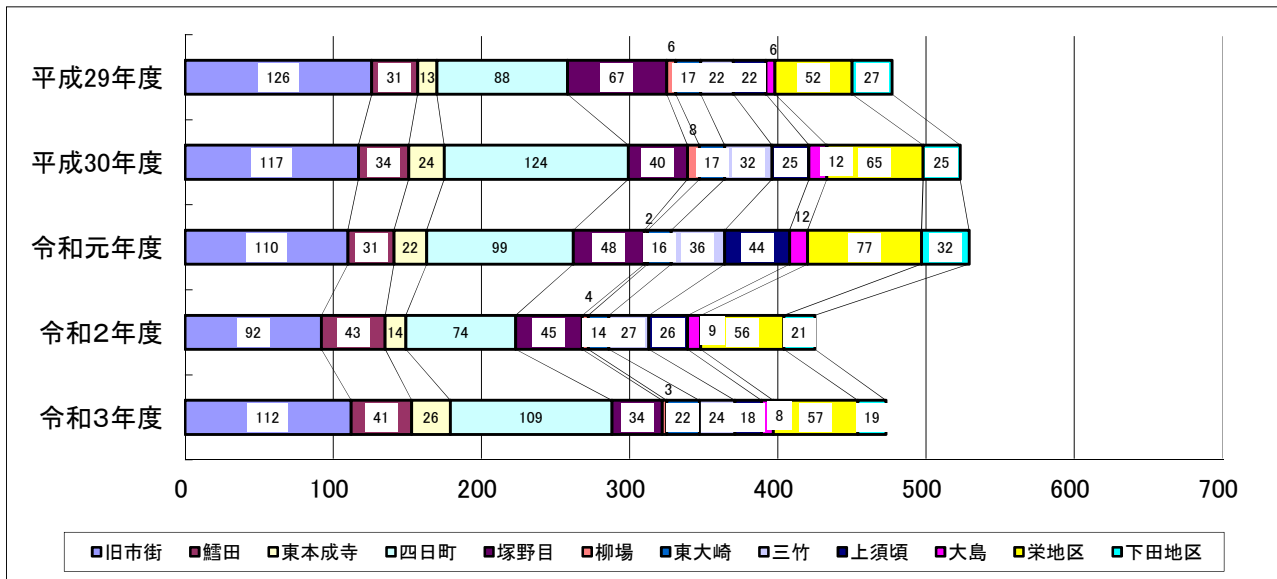
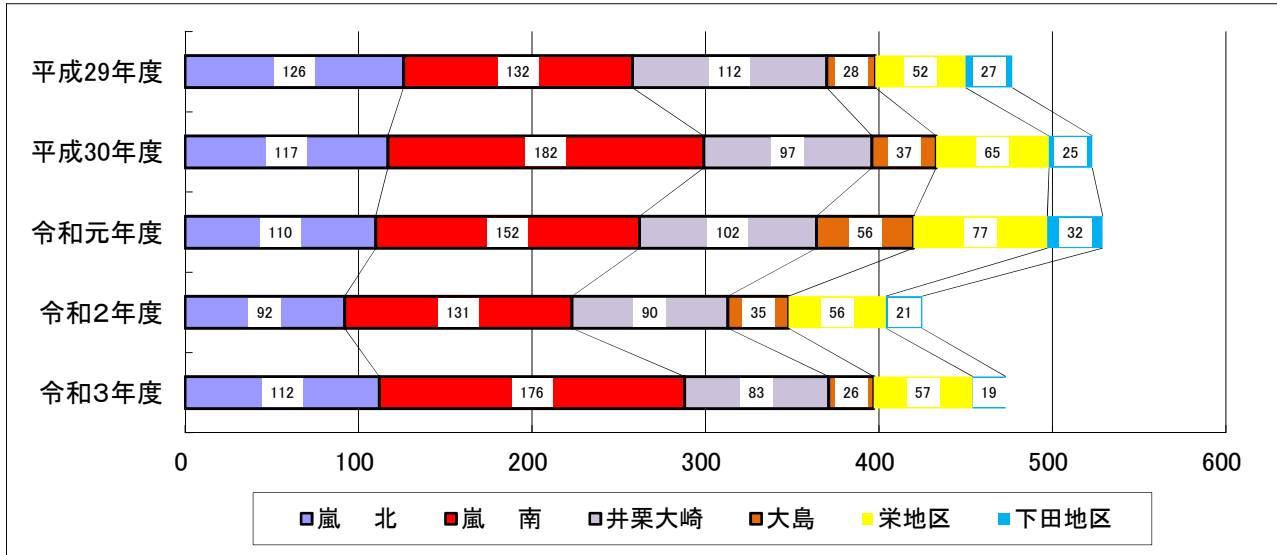
区分		年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
確認申請等	建築物	確認	70	76	53	47	29
		通知	6	5	2	3	3
		指定確認検査機関	381	420	444	355	425
		計	457	501	499	405	457
			100%	110%	109%	89%	100%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	2	0	3	1	2
		指定確認検査機関	5	15	5	2	10
		計	7	15	8	3	12
			100%	214%	114%	43%	171%
	工作物	確認	2	4	3	5	3
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		14	16	11	10	4	
計		16	20	14	15	7	
		100%	125%	88%	94%	44%	
計画変更等	建築物	確認	1	0	0	0	0
		通知	0	2	2	2	1
		指定確認検査機関	14	23	28	32	28
		計	15	25	30	34	29
			100%	167%	200%	227%	193%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	0	0	0	2
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		0	0	0	0	0	
計		0	3	0	0	2	
		0	3	0	0	2	
完了検査申請等	建築物	確認	70	76	49	48	34
		通知	6	2	3	4	2
		指定確認検査機関	344	381	423	388	395
		計	420	459	475	440	431
			100%	109%	113%	105%	103%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	2	0	3	1	2
		指定確認検査機関	4	12	7	4	11
		計	6	12	10	5	13
			0%	200%	167%	83%	217%
	工作物	確認	0	0	0	17	8
		通知	1	1	1	0	0
指定確認検査機関		12	12	12	4	8	
計		13	13	13	21	16	
		100%	100%	100%	162%	123%	
許可申請			9	4	9	6	7
道路位置指定申請			15	15	10	9	11
仮使用申請			2	0	1	0	0
工事届			20	22	30	20	16
除却届			37	49	45	27	46
受付件数合計			1,017	1,135	1,152	985	1,047
			100%	112%	113%	97%	103%
長期優良住宅認定申請			54	53	69	51	68
			100%	98%	128%	94%	126%
低炭素建築物認定申請			3	1	3	3	9
			100%	33%	100%	100%	300%
省工不法届			31	28	31	23	9
			100%	90%	100%	74%	29%

# 当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位:件数

区分		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
確認申請等	建築物	確認	3	3	6	0	3	4	1	0	0	2	4	3	29
		通知	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	3
		指定確認検査機関	46	24	45	24	40	32	61	42	32	23	29	27	425
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
		指定確認検査機関	1	1	1	0	3	1	2	0	0	1	0	0	10
	工作物	確認	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	3
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	4
計画変更等	建築物	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
		指定確認検査機関	4	0	6	1	1	2	3	3	1	2	2	3	28
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
完了検査申請等	建築物	確認	4	2	4	4	1	3	2	6	3	0	0	5	34
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2
		指定確認検査機関	29	13	42	29	28	36	34	38	43	28	32	43	395
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2
		指定確認検査機関	0	0	2	0	0	0	1	1	0	0	6	1	11
	工作物	確認	5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	8
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	2	0	0	3	1	0	0	0	0	1	0	1	8
許可申請	0	2	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	1	7	
道路位置	2	1	3	0	0	2	1	0	0	0	1	0	1	11	
仮使用申請	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
工事届 (旧下田村における単独の届出)	2	1	5	1	0	1	1	0	0	2	0	0	3	16	
除却届	6	3	9	6	2	3	5	5	1	1	2	3	46		
受付件数合計		105	51	125	70	81	88	112	97	83	62	79	94	1,047	
長期優良住宅 認定申請		10	4	7	4	6	3	11	4	9	3	4	3	68	
低炭素建築物 認定申請		1	2	1	0	1	0	2	1	0	1	0	0	9	
省工不 出法書		0	0	2	1	1	2	2	0	1	0	0	0	9	

## Ⅱ 地域別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

単位:件数

地域		嵐北	嵐南		井栗大崎				大島	栄	下田	計		
年 度	3	112	176		83				26	57	19	473		
	2	92	131		90				35	56	21	425		
	元	110	152		102				56	77	32	529		
	30	117	182		97				37	65	25	523		
	29	126	132		112				28	52	27	477		
主 な 地 名		旧市街 石上 栗林 荒町 裏館 新光 嘉坪川 興野 北中	鱈田 月岡 諏訪 金子新田 片口 緑ヶ丘 吉田 如法寺 長嶺	東本成寺 西本成寺 西中 五明	四日町 南新保 曲淵 直江町 桜木町 島田 由利	塚野目 保内 井栗 北野 白山 西湯	柳場 柳川 三貫地 須戸	東大崎 上野原 柳沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三竹 中新 籠場 旧市街 下坂井	上須頃 下須頃	大島 代官島 井戸場	旧栄町 旧下田村	計	
年 度	3	112	41	26	109	34	3	22	24	18	8	57	19	473
	2	92	43	14	74	45	4	14	27	26	9	56	21	425
	元	110	31	22	99	48	2	16	36	44	12	77	32	529
	30	117	34	24	124	40	8	17	32	25	12	65	25	523
	29	126	31	13	88	67	6	17	22	22	6	52	27	477

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



《各地域における用途別件数》

単位: 件数

用途	地域	嵐南地域				井栗大崎地域				大島地域		栄地域	下田地域	計
		嵐北地域 旧市街	鱈田	東本成寺	四日町	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島			
専用住宅	新築	82	30	17	88	23	1	14	16	7	5	32	11	326
	増築	9	2	2	3	3	1	4	6	2	1	6	0	39
	改築	3	1	1	7	3	0	1	0	0	0	2	2	20
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	94	33	20	98	29	2	19	22	9	6	40	13	385
併用住宅	新築	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	増築	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
共同住宅	新築	5	0	0	4	1	0	0	0	6	0	0	0	16
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	5	0	0	4	1	0	0	0	6	0	0	0	16
工場	新築	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	3
	増築	0	1	1	0	2	1	0	1	0	1	3	1	11
	改築	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	その他	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	小計	0	2	3	0	2	1	0	1	0	1	5	1	16
事務所	新築	3	2	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	7
	増築	0	1	1	0	1	0	1	0	0	0	1	1	6
	改築	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	3	3	1	1	1	0	1	1	0	0	2	1	14
店舗	新築	2	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4
	増築	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	4
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	小計	4	0	1	1	0	0	0	0	2	0	1	0	9
倉庫	新築	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	3	1	8
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	1	6
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	0	0	0	2	1	0	1	0	0	1	7	2	14
公共物	新築	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3
	増築	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	改築	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	3	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	5
レジャー	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	新築	2	0	1	3	0	0	0	0	1	0	2	2	11
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	2	0	1	3	0	0	0	0	1	0	2	2	11
合計	112	41	26	109	34	3	22	24	18	8	57	19	473	
総計	112	176			83				26		57	19	473	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地域における用途別面積》

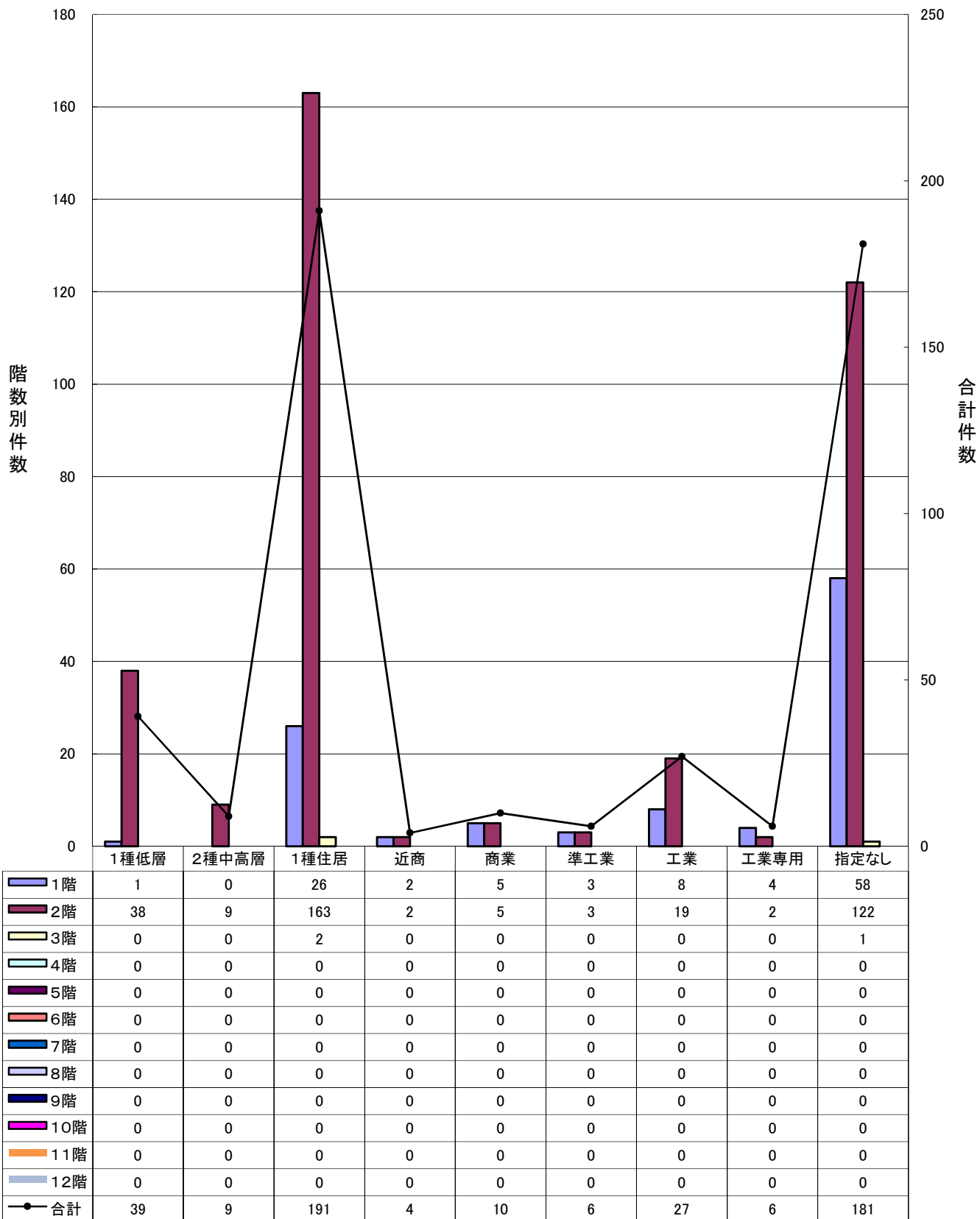
単位：㎡

用途	地域	嵐北地域				嵐南地域				井栗大崎地域				大島地域		栄地域	下田地域	計
		旧市街	鱈田	東本成寺	四日町	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島							
専用住宅	新築	9,709.29	3,477.89	2,251.12	11,218.68	3,025.98	146.59	1,740.84	1,982.27	839.92	686.69	4,001.49	1,585.79	40,666.55				
	増築	444.84	93.46	83.75	169.17	200.09	165.81	181.72	242.89	76.44	45.12	453.17	0.00	2,156.46				
	改築	398.19	106.82	134.05	949.03	376.07	0.00	128.21	0.00	0.00	0.00	339.37	281.19	2,712.93				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	小計	10,552.32	3,678.17	2,468.92	12,336.88	3,602.14	312.40	2,050.77	2,225.16	916.36	731.81	4,794.03	1,866.98	45,535.94				
併用住宅	新築	138.35	209.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	348.16				
	増築	0.00	70.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.58				
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	小計	138.35	280.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	418.74				
共同住宅	新築	2,098.59	0.00	0.00	1,495.22	407.10	0.00	0.00	0.00	2,199.81	0.00	0.00	0.00	6,200.72				
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	小計	2,098.59	0.00	0.00	1,495.22	407.10	0.00	0.00	0.00	2,199.81	0.00	0.00	0.00	6,200.72				
工場	新築	0.00	874.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,588.63	0.00	5,463.00				
	増築	0.00	315.06	550.75	0.00	1,307.26	79.49	0.00	1,055.32	0.00	684.30	3,350.88	59.96	7,403.02				
	改築	0.00	0.00	21.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.60				
	その他	0.00	0.00	1,278.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,278.43				
	小計	0.00	1,189.43	1,850.78	0.00	1,307.26	79.49	0.00	1,055.32	0.00	684.30	7,939.51	59.96	14,166.05				
事務所	新築	2,117.03	753.98	0.00	279.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	396.00	0.00	3,546.91				
	増築	0.00	69.85	139.38	0.00	115.10	0.00	211.99	0.00	0.00	0.00	73.86	51.46	661.64				
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.29	0.00	0.00	0.00	0.00	30.29				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	小計	2,117.03	823.83	139.38	279.90	115.10	0.00	211.99	30.29	0.00	0.00	469.86	51.46	4,238.84				
店舗	新築	212.16	0.00	455.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	197.15	0.00	0.00	0.00	864.89				
	増築	76.12	0.00	0.00	18.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.99	0.00	119.71				
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	620.80	0.00	0.00	0.00	620.80				
	小計	288.28	0.00	455.58	18.60	0.00	0.00	0.00	0.00	817.95	0.00	24.99	0.00	1,605.40				
倉庫	新築	0.00	0.00	0.00	158.07	665.13	0.00	142.56	0.00	0.00	0.00	2,989.62	59.01	4,014.39				
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.80	1,109.06	330.00	1,499.86				
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	小計	0.00	0.00	0.00	158.07	665.13	0.00	142.56	0.00	0.00	60.80	4,098.68	389.01	5,514.25				
公共物	新築	290.24	2,607.95	0.00	0.00	0.00	0.00	142.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,040.88				
	増築	359.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	359.46				
	改築	583.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	583.91				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	小計	1,233.61	2,607.95	0.00	0.00	0.00	0.00	142.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,984.25				
レジャー	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	小計	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
その他	新築	159.89	0.00	438.48	56.87	0.00	0.00	0.00	0.00	130.64	0.00	102.71	595.20	1,483.79				
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	小計	159.89	0.00	438.48	56.87	0.00	0.00	0.00	0.00	130.64	0.00	102.71	595.20	1,483.79				
合計	16,588.07	8,579.77	5,353.14	14,345.54	6,096.73	391.89	2,548.01	3,310.77	4,064.76	1,476.91	17,429.78	2,962.61	83,147.98					
総計	16,588.07	28,278.45				12,347.40				5,541.67		17,429.78	2,962.61	83,147.98				

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# Ⅲ 用途地域別分類

## 階数別分類



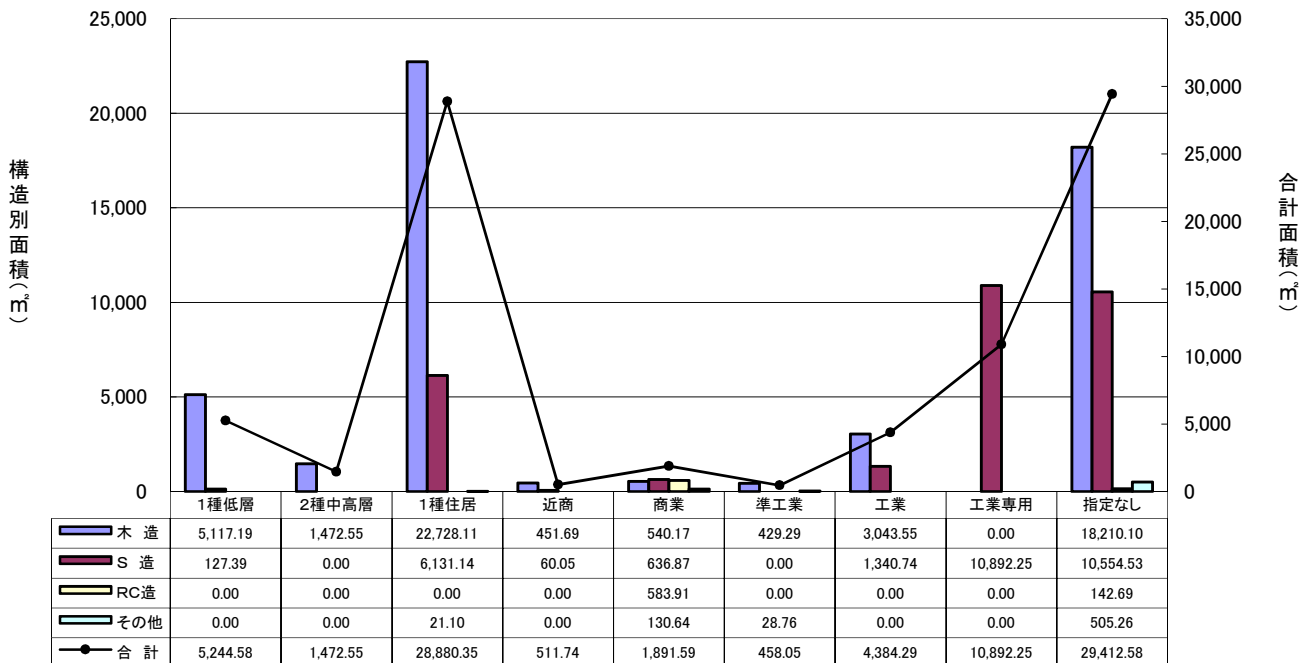
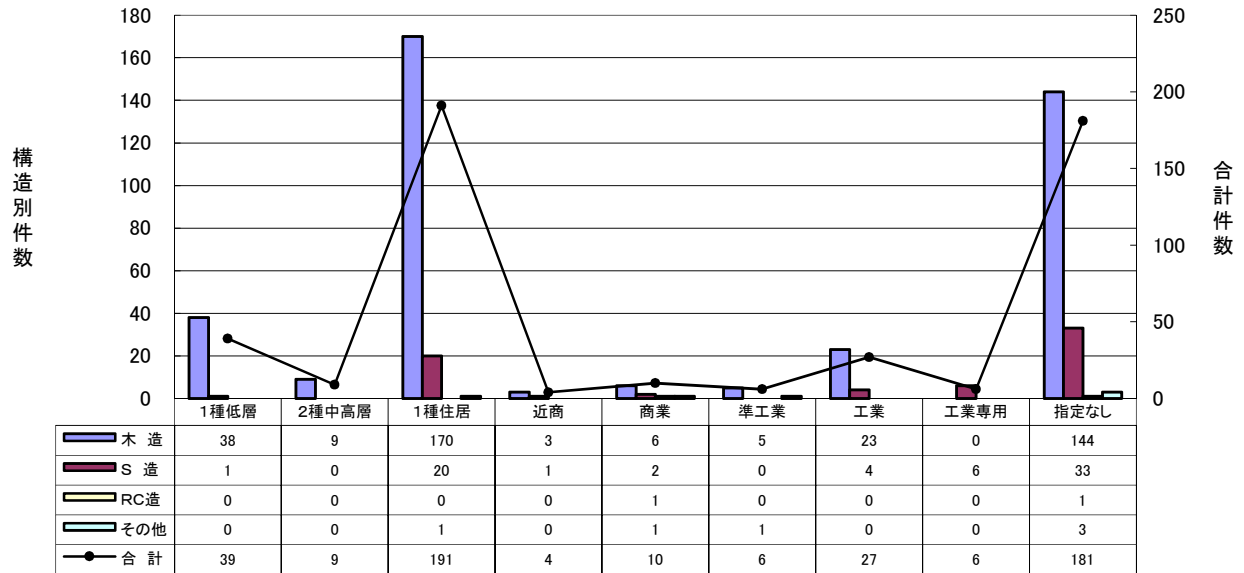
《件数》

単位:件数

用途地域	年度	階数別												計	
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階		
住居系	第1種低層住居専用地域	3	1	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39
		2	4	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42
	第2種中高層住居専用地域	3	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
		2	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	第1種住居地域	3	26	163	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	191
		2	27	107	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136
	小計	3	27	210	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	239
		2	31	154	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187
商業系	近隣商業地域	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
		2	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
	商業地域	3	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
		2	5	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	11
	小計	3	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
		2	8	7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	17
工業系	準工業地域	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
		2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
	工業地域	3	8	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27
		2	6	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
	工業専用地域	3	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	3	15	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39
		2	9	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28
用途地域の指定のない区域	3	58	122	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181	
	2	50	142	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	193	
合計	3	107	363	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	473	
	2	98	322	3	0	0	0	0	0	1	0	0	1	425	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 構造別分類



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	3	38	1	0	0	39	
		2	37	5	0	0	42	
	第2種中高層住居専用地域	3	9	0	0	0	9	
		2	9	0	0	0	9	
	第1種住居地域	3	170	20	0	1	191	
		2	115	15	1	5	136	
	小 計	3	217	21	0	1	239	
		2	161	20	1	5	187	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	3	3	1	0	0	4
			2	4	2	0	0	6
商 業 地 域		3	6	2	1	1	10	
		2	6	3	1	1	11	
小 計		3	9	3	1	1	14	
		2	10	5	1	1	17	
工 業 系	準 工 業 地 域	3	5	0	0	1	6	
		2	4	1	0	0	5	
	工 業 地 域	3	23	4	0	0	27	
		2	20	3	0	0	23	
	工 業 専 用 地 域	3	0	6	0	0	6	
		2	0	0	0	0	0	
	小 計	3	28	10	0	1	39	
		2	24	4	0	0	28	
	用途地域の指定のない区域	3	144	33	1	3	181	
		2	166	24	1	2	193	
合 計	3	398	67	2	6	473		
	2	361	53	3	8	425		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面 積》

単位:m<sup>2</sup>

用 途 地 域	年度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	3	5,117.19	127.39	0.00	0.00	5,244.58	
		2	5,565.97	534.16	0.00	0.00	6,100.13	
	第2種中高層住居専用地域	3	1,472.55	0.00	0.00	0.00	1,472.55	
		2	1,301.01	0.00	0.00	0.00	1,301.01	
	第1種住居地域	3	22,728.11	6,131.14	0.00	21.10	28,880.35	
		2	14,651.47	11,008.63	79.49	189.20	25,928.79	
	小 計	3	29,317.85	6,258.53	0.00	21.10	35,597.48	
		2	21,518.45	11,542.79	79.49	189.20	33,329.93	
	商業系	近隣商業地域	3	451.69	60.05	0.00	0.00	511.74
			2	504.72	755.48	0.00	0.00	1,260.20
商業地域		3	540.17	636.87	583.91	130.64	1,891.59	
		2	717.39	43,399.43	3,844.89	45.61	48,007.32	
小 計		3	991.86	696.92	583.91	130.64	2,403.33	
		2	1,222.11	44,154.91	3,844.89	45.61	49,267.52	
工業系	準工業地域	3	429.29	0.00	0.00	28.76	458.05	
		2	417.03	433.79	0.00	0.00	850.82	
	工業地域	3	3,043.55	1,340.74	0.00	0.00	4,384.29	
		2	2,626.93	864.95	0.00	0.00	3,491.88	
	工業専用地域	3	0.00	10,892.25	0.00	0.00	10,892.25	
		2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	小 計	3	3,472.84	12,232.99	0.00	28.76	15,734.59	
		2	3,043.96	1,298.74	0.00	0.00	4,342.70	
用途地域の指定のない区域		3	18,210.10	10,554.53	142.69	505.26	29,412.58	
		2	22,549.16	18,246.57	2,187.07	43.09	43,025.89	
合 計		3	51,992.65	29,742.97	726.60	685.76	83,147.98	
		2	48,333.68	75,243.01	6,111.45	277.90	129,966.04	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

## 用途別分類

全体の件数は、425件から473件に増加、面積は129,966.04㎡から83,147.98㎡に減少している。専用住宅、工場、事務所は件数・面積ともに増加、共同住宅は件数は増加、面積は減少、倉庫は件数は減少、面積は増加、併用住宅、店舗、公共物医療機関は件数・面積ともに減少している。

用途地域	概要
住居系地域	全体として件数・面積ともに増加している。
第1種低層住居専用地域	件数・面積ともに増加 : 併用住宅、共同住宅 件数・面積ともに減少 : 専用住宅、公共物医療機関
第2種中高層住居専用地域	件数・面積ともに増加 : 倉庫 件数・面積ともに減少 : 専用住宅
第1種住居地域	件数・面積ともに増加 : 専用住宅・併用住宅・共同住宅・事務所 件数・面積ともに減少 : 倉庫・公共物医療機関 件数は増加・面積は減少 : 店舗
商業系地域	全体として件数・面積ともに減少している。
近隣商業地域	件数・面積ともに減少 : 事務所・公共物医療機関 件数は横ばい・面積は減少 : 専用住宅・店舗
商業地域	件数・面積ともに増加 : 専用住宅・店舗 件数・面積ともに減少 : 共同住宅・倉庫 件数は横ばい・面積は減少 : 公共物医療機関
工業系地域	全体として件数・面積ともに増加している。
準工業地域	件数・面積ともに増加 : 専用住宅 件数・面積ともに減少 : 店舗
工業地域	件数・面積ともに増加 : 共同住宅・事務所・倉庫 件数・面積ともに減少 : 併用住宅・工場 件数は増加・面積は減少 : 専用住宅 件数は横ばい・面積は減少 : 店舗
工業専用地域	件数・面積ともに増加 : 工場・事務所・倉庫
用途地域の指定のない区域	件数・面積ともに減少 : 専用住宅・併用住宅・店舗 件数は増加・面積は減少 : 工場・事務所 件数は横ばい・面積は減少 : 共同住宅・倉庫・公共物医療機関

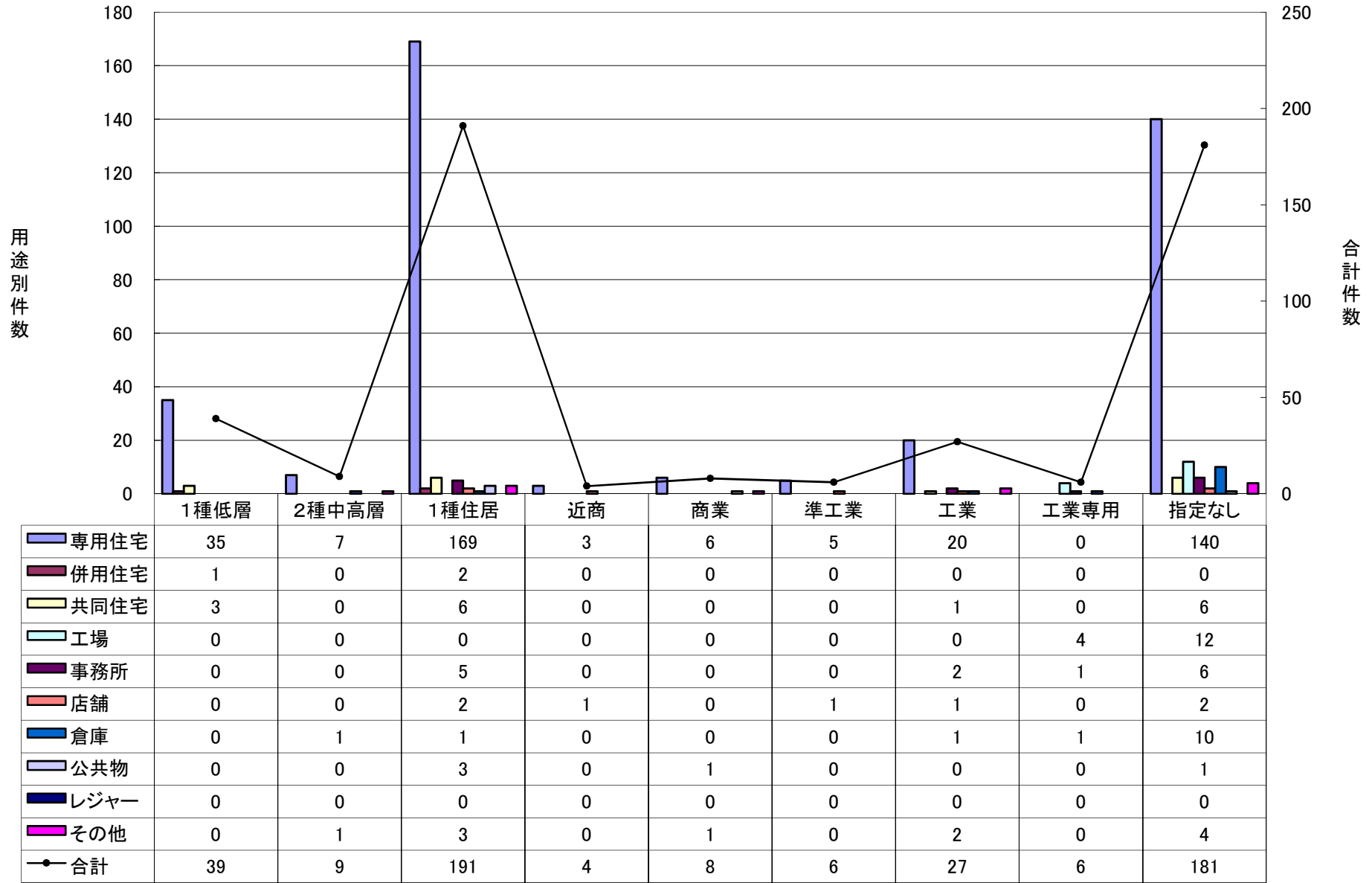


《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工 場	事 務 所	店 舗	倉 庫	公 共 物 医療機関	レジャー 娯楽施設	そ の 他	合 計	
住居系	第1種低層住居専用地域	3	35	1	3	0	0	0	0	0	0	39	
		2	41	0	0	0	0	0	0	1	0	42	
	第2種中高層住居専用地域	3	7	0	0	0	0	0	1	0	0	1	9
		2	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	第1種住居地域	3	169	2	6	0	5	2	1	3	0	3	191
		2	115	1	3	0	2	1	4	6	0	4	136
小 計	3	211	3	9	0	5	2	2	3	0	4	239	
	2	165	1	3	0	2	1	4	7	0	4	187	
商業系	近隣商業地域	3	3	0	0	0	0	1	0	0	0	4	
		2	3	0	0	0	1	1	0	1	0	6	
	商業地域	3	6	0	0	0	0	2	0	1	0	1	10
		2	4	0	1	0	0	1	2	1	0	2	11
	小 計	3	9	0	0	0	0	3	0	1	0	1	14
		2	7	0	1	0	1	2	2	2	0	2	17
工業系	準工業地域	3	5	0	0	0	0	1	0	0	0	6	
		2	2	0	0	0	0	3	0	0	0	5	
	工業地域	3	20	0	1	0	2	1	1	0	0	2	27
		2	18	1	0	3	0	1	0	0	0	0	23
	工業専用地域	3	0	0	0	4	1	0	1	0	0	0	6
		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小 計	3	25	0	1	4	3	2	2	0	0	2	39	
	2	20	1	0	3	0	4	0	0	0	0	28	
用途地域の指定のない区域	3	140	0	6	12	6	2	10	1	0	4	181	
	2	151	3	6	8	5	6	10	1	0	3	193	
合 計	3	385	3	16	16	14	9	14	5	0	11	473	
	2	343	5	10	11	8	13	16	10	0	9	425	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

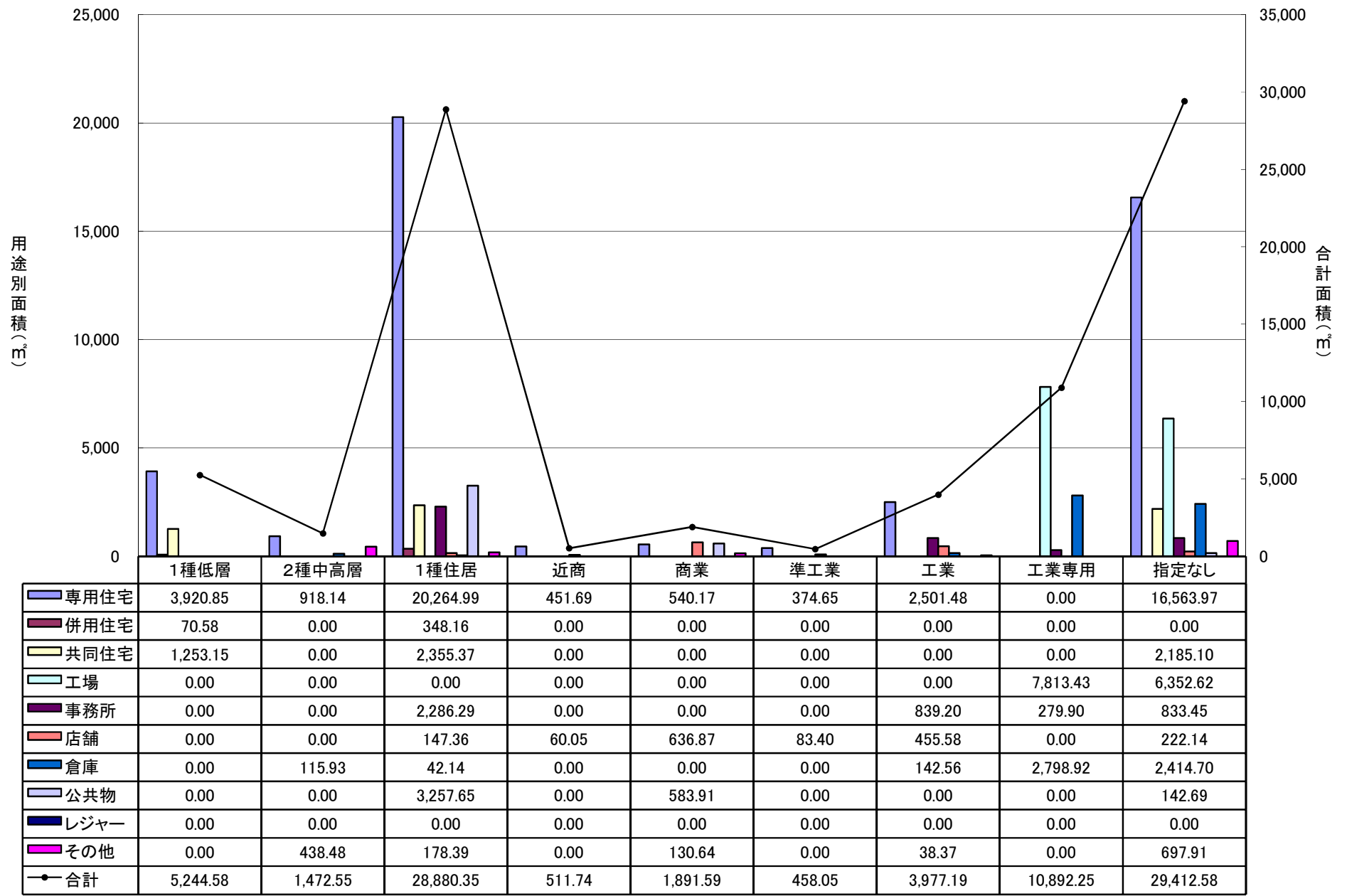


《面積》

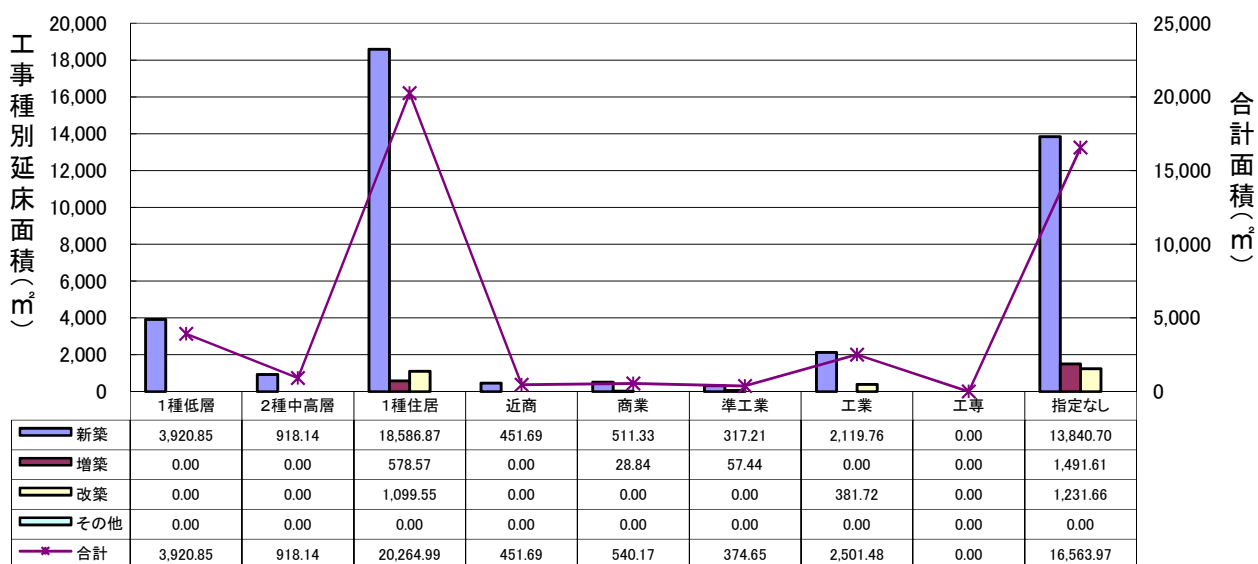
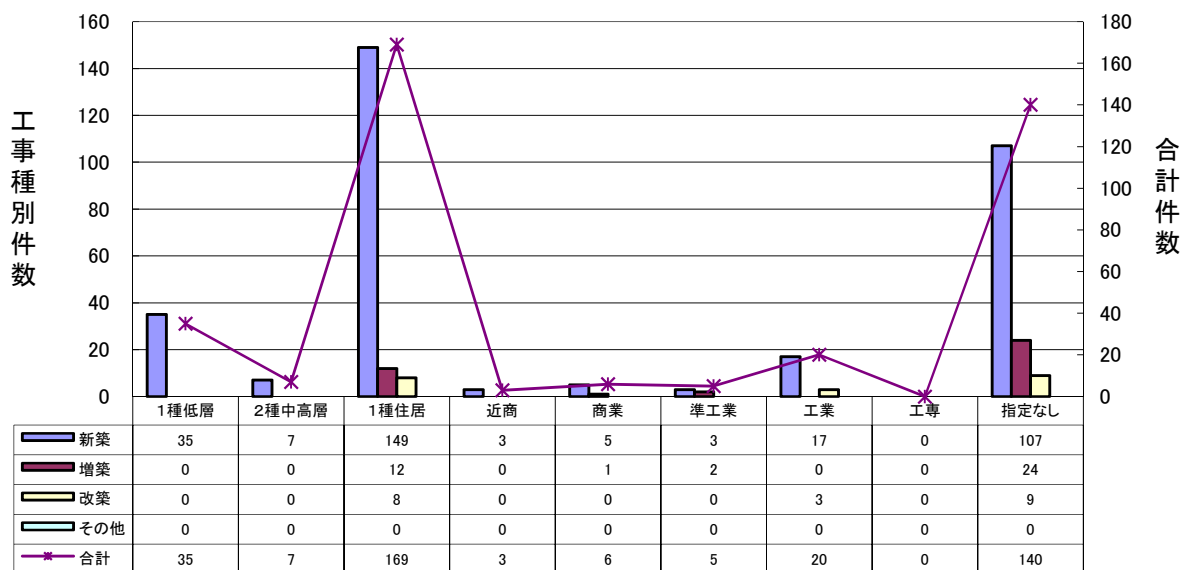
単位:㎡

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計	
住居系	第1種低層住居専用地域	3	3,920.85	70.58	1,253.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,244.58	
		2	4,995.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,104.44	0.00	0.00	6,100.13
	第2種中高層住居専用地域	3	918.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.93	0.00	0.00	438.48	1,472.55
		2	1,301.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,301.01
	第1種住居地域	3	20,264.99	348.16	2,355.37	0.00	2,286.29	147.36	42.14	3,257.65	0.00	178.39	28,880.35
		2	13,451.75	174.89	1,149.82	0.00	368.47	1,054.88	291.93	7,428.46	0.00	2,008.59	25,928.79
小計	3	25,103.98	418.74	3,608.52	0.00	2,286.29	147.36	158.07	3,257.65	0.00	616.87	35,597.48	
	2	19,748.45	174.89	1,149.82	0.00	368.47	1,054.88	291.93	8,532.90	0.00	2,008.59	33,329.93	
商業系	近隣商業地域	3	451.69	0.00	0.00	0.00	0.00	60.05	0.00	0.00	0.00	0.00	511.74
		2	453.04	0.00	0.00	0.00	51.68	662.07	0.00	93.41	0.00	0.00	1,260.20
	商業地域	3	540.17	0.00	0.00	0.00	0.00	636.87	0.00	583.91	0.00	130.64	1,891.59
		2	539.62	0.00	3,844.89	0.00	0.00	142.99	234.34	43,116.50	0.00	128.98	48,007.32
	小計	3	991.86	0.00	0.00	0.00	0.00	696.92	0.00	583.91	0.00	130.64	2,403.33
		2	992.66	0.00	3,844.89	0.00	51.68	805.06	234.34	43,209.91	0.00	128.98	49,267.52
工業系	準工業地域	3	374.65	0.00	0.00	0.00	0.00	83.40	0.00	0.00	0.00	0.00	458.05
		2	202.60	0.00	0.00	0.00	0.00	648.22	0.00	0.00	0.00	0.00	850.82
	工業地域	3	2,501.48	0.00	407.10	0.00	839.20	455.58	142.56	0.00	0.00	38.37	4,384.29
		2	2,518.05	69.13	0.00	384.27	0.00	520.43	0.00	0.00	0.00	0.00	3,491.88
	工業専用地域	3	0.00	0.00	0.00	7,813.43	279.90	0.00	2,798.92	0.00	0.00	0.00	10,892.25
		2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小計	3	2,876.13	0.00	407.10	7,813.43	1,119.10	538.98	2,941.48	0.00	0.00	38.37	15,734.59	
	2	2,720.65	69.13	0.00	384.27	0.00	1,168.65	0.00	0.00	0.00	0.00	4,342.70	
用途地域の指定のない区域	3	16,563.97	0.00	2,185.10	6,352.62	833.45	222.14	2,414.70	142.69	0.00	697.91	29,412.58	
	2	18,974.96	391.48	2,213.03	10,300.36	1,719.25	3,056.17	3,949.60	2,187.07	0.00	233.97	43,025.89	
合計	3	45,535.94	418.74	6,200.72	14,166.05	4,238.84	1,605.40	5,514.25	3,984.25	0.00	1,483.79	83,147.98	
	2	42,436.72	635.50	7,207.74	10,684.63	2,139.40	6,084.76	4,475.87	53,929.88	0.00	2,371.54	129,966.04	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



# 住宅別分類



## 《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	3	281	45	16	2	344
	2	236	29	10	3	278

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

単位:件数

	年度	住居系				商業系			工業系				用途地域の 指定の ない区域	計
		第1種 低層住居 専用地域	第2種 中高層住居 専用地域	第1種 住居地域	小計	近隣商業 地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域	工業専用 地域	小計		
新築	3	35	7	149	191	3	5	8	3	17	0	20	107	326
	2	39	9	91	139	3	2	5	1	16	0	17	104	265
増築	3	0	0	12	12	0	1	1	2	0	0	2	24	39
	2	2	0	18	20	0	1	1	1	1	0	2	28	51
改築	3	0	0	8	8	0	0	0	0	3	0	3	9	20
	2	0	0	6	6	0	1	1	0	1	0	1	19	27
その他	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	35	7	169	211	3	6	9	5	20	0	25	140	385
	2	41	9	115	165	3	4	7	2	18	0	20	151	343

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

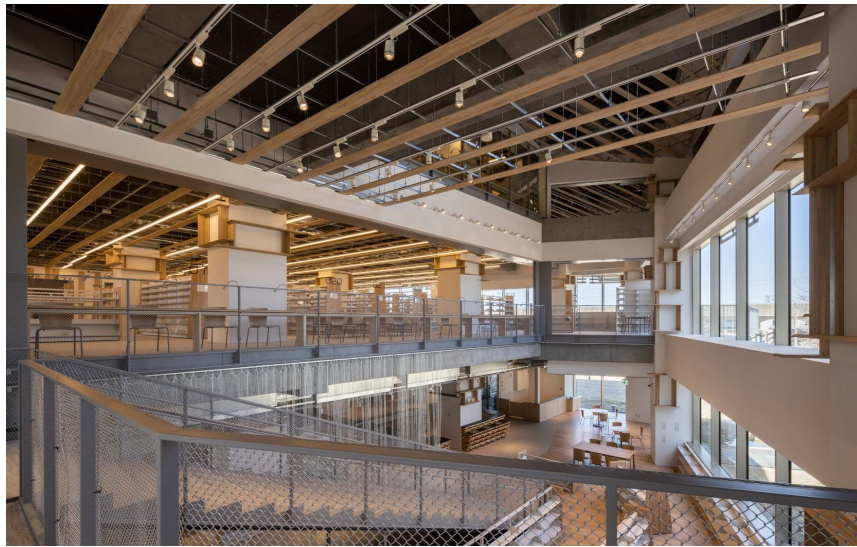
単位:m<sup>2</sup>

	年度	住居系				商業系			工業系				用途地域の 指定の ない区域	計
		第1種 低層住居 専用地域	第2種 中高層住居 専用地域	第1種 住居地域	小計	近隣商業 地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域	工業専用 地域	小計		
新築	3	3,920.85	918.14	18,586.87	23,425.86	451.69	511.33	963.02	317.21	2,119.76	0.00	2,436.97	13,840.70	40,666.55
	2	4,933.76	1,301.01	11,565.10	17,799.87	453.04	237.82	690.86	87.78	2,206.76	0.00	2,294.54	13,253.76	34,039.03
増築	3	0.00	0.00	578.57	578.57	0.00	28.84	28.84	57.44	0.00	0.00	57.44	1,491.61	2,156.46
	2	61.93	0.00	1,068.80	1,130.73	0.00	183.62	183.62	114.82	146.15	0.00	260.97	2,738.92	4,314.24
改築	3	0.00	0.00	1,099.55	1,099.55	0.00	0.00	0.00	0.00	381.72	0.00	381.72	1,231.66	2,712.93
	2	0.00	0.00	817.85	817.85	0.00	118.18	118.18	0.00	165.14	0.00	165.14	2,982.28	4,083.45
その他	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
計	3	3,920.85	918.14	20,264.99	25,103.98	451.69	540.17	991.86	374.65	2,501.48	0.00	2,876.13	16,563.97	45,535.94
	2	4,995.69	1,301.01	13,451.75	19,748.45	453.04	539.62	992.66	202.60	2,518.05	0.00	2,720.65	18,974.96	42,436.72

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

#### IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途地域	受付件数	指定等				指定等の場所	指定等延長		関係土地の面積		
		件数	幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		関係土地の面積(m <sup>2</sup> )	延長(m)	比率(%)	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)
第1種低層住居専用地域	1	1	5.50	51.92	290	1,936	西裏館3丁目	51.92	6.72	1,936	8.09
第1種住居地域	7	7	4.00~6.00	78.22	507	3,414	月岡一丁目	426.38	55.21	13221	55.26
			4.00	15.63							
			6.00	52.15	485	2,341	東新保				
			6.00	27.22							
			6.00	75.06	461	1949	西本成寺1丁目				
			6.00	53.58	325	2008	林町2丁目				
			5.00	42.00	228	1011	西四日町4丁目				
			6.00	50.52	307.36	1890	荒町2丁目				
5.00	32.00	164.5	608	上須頃							
準工業地域		1	6.00	51.54	313	1,858	西裏館2丁目	51.54	6.67	1,858	7.77
工業地域	2	2	6.00	72.71	440	2,023	塚野目2丁目	132.71	17.19	2,357	9.85
			5.50	60.00	1,703	334	東三条2丁目				
用途地域の指定のない区域	1	3	5.00	27.35	141	1,107	上保内	109.69	14.20	4,552	19.03
			6.00	52.02	320	2,283	上須頃				
			5.00	30.32	140	1,162	若宮新田				
計	11	14		772.24	5,826	23,924		772.24	100.00	23,924	100.00



まちやま(内観)

## 三条市建設部建築課審査指導係

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5727 FAX0256-32-6677

<https://www.city.sanjo.niigata.jp/soshiki/kensetsubu/kenchikuka/index.html>

e-mail: [kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp](mailto:kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp)