

令和 2 年度

# 建築行政年報



三条市立大学

三条市建設部建築課

# 目 次

I 概 要 .....	1
内 訳 .....	1
三条市人口 .....	2
三条市世帯数 .....	2
建築行為年度別比較表 .....	2
年度別建築確認申請等受付件数 .....	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数 .....	4
II 地域別建築確認申請件数 .....	5
《件 数》 .....	6
《各地域における用途別件数》 .....	7
《各地域における用途別面積》 .....	8
III 用途地域別分類 .....	9
階数別分類 .....	9
《件 数》 .....	10
構造別分類 .....	11
《件 数》 .....	12
《面 積》 .....	13
用途別分類 .....	14
《件 数》 .....	15
《面 積》 .....	17
住宅別分類 .....	19
《新築住宅内訳》 .....	19
《専用住宅件数》 .....	20
《専用住宅面積》 .....	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況 .....	21

# I 概 要

令和2度の民間の建築物の確認申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ6件減少し、指定確認検査機関への申請は89件減少しており、全体で95件減少している。(前年度比で20%減)

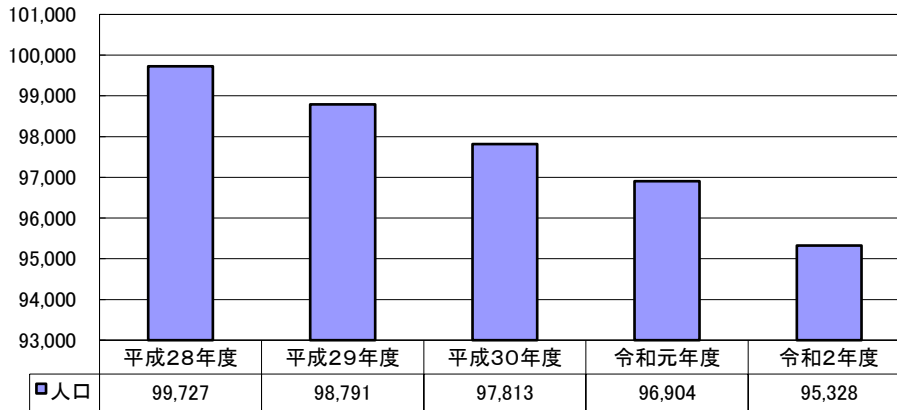
民間の建築物の完了検査申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ1件減少、指定確認検査機関への申請は35件減少しており、全体で36件減少している。(前年度比で7.7%減)

また、道路位置指定申請(前年度比で10.0%減)は減少、長期優良住宅認定申請受付件数(前年度比で26.1%減)は減少であった。

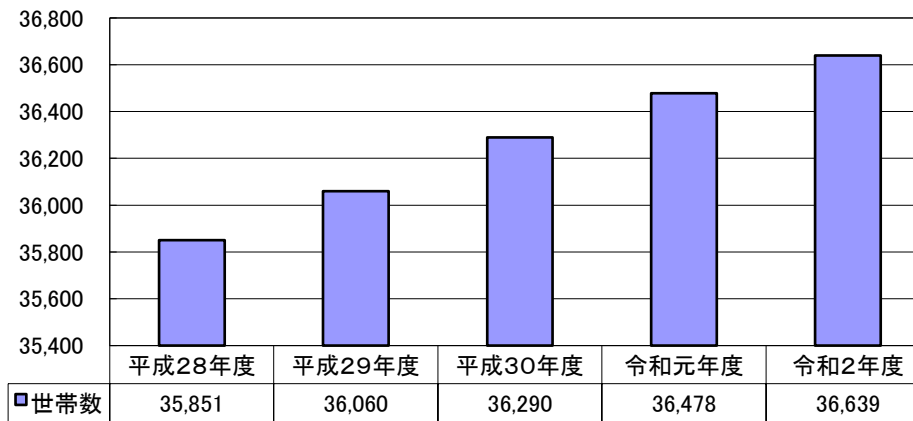
## 内 訳

確認申請	民間の建築物(三条市)	47 件で前年度の	53 件に比べ	6 件(	11.3%)	減
	国・県及び三条市の建築物	3 件で前年度の	2 件に比べ	1 件(	50.0%)	増
	民間の建築物(指定確認検査機関)	355 件で前年度の	444 件に比べ	89 件(	20.0%)	減
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	1 件で前年度の	3 件に比べ	2 件(	66.7%)	減
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	2 件で前年度の	5 件に比べ	3 件(	60.0%)	減
	民間の工作物(三条市)	5 件で前年度の	3 件に比べ	2 件(	66.7%)	増
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	10 件で前年度の	11 件に比べ	1 件(	9.1%)	減
	民間の建築物(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の建築物	2 件で前年度の	2 件に比べ			増減なし
	民間の建築物(指定確認検査機関)	32 件で前年度の	28 件に比べ	4 件(	14.3%)	増
計画変更	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の建築物(三条市)	48 件で前年度の	49 件に比べ	1 件(	2.0%)	減
国・県及び三条市の建築物	4 件で前年度の	3 件に比べ	1 件(	33.3%)	増	
民間の建築物(指定確認検査機関)	388 件で前年度の	423 件に比べ	35 件(	8.3%)	減	
完了検査	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	1 件で前年度の	3 件に比べ	2 件(	66.7%)	減
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	4 件で前年度の	7 件に比べ	3 件(	42.9%)	減
	民間の工作物(三条市)	17 件で前年度の	3 件に比べ	14 件(	466.7%)	増
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	4 件で前年度の	18 件に比べ	14 件(	77.8%)	減
許可申請	6 件で前年度の	9 件に比べ	3 件(	33.3%)	減	
道路位置指定申請	9 件で前年度の	10 件に比べ	1 件(	10.0%)	減	
仮使用申請	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	減	
工事届(旧下田村における単独の届出)	20 件で前年度の	30 件に比べ	10 件(	33.3%)	減	
除却届	27 件で前年度の	45 件に比べ	18 件(	40.0%)	減	
長期優良住宅認定申請受付件数	51 件で前年度の	69 件に比べ	18 件(	26.1%)	減	
低炭素建築物認定申請受付件数	3 件で前年度の	3 件に比べ			増減なし	
省エネ法届出書受付件数	23 件で前年度の	31 件に比べ	8 件(	25.8%)	減	

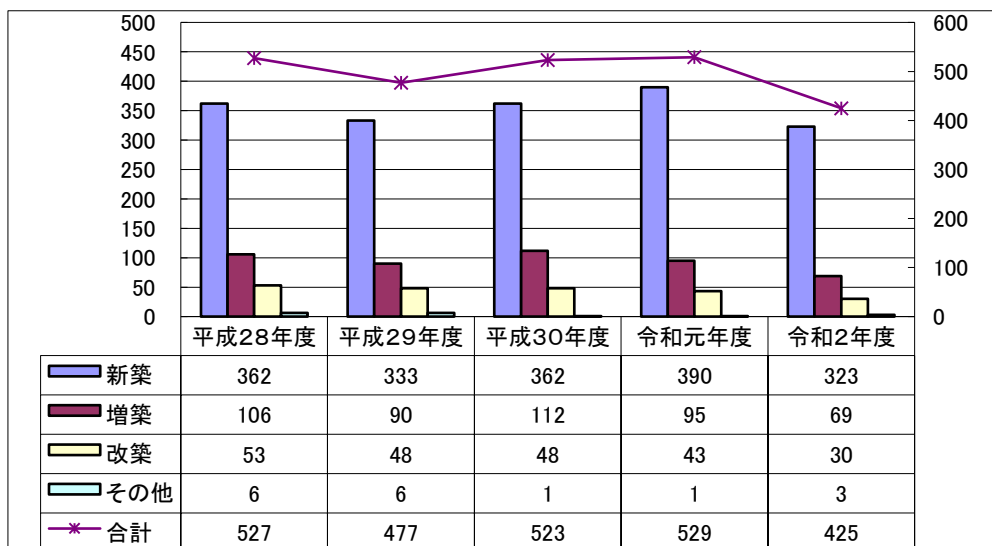
## 三条市人口



## 三条市世帯数



## 建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成28年度を100とする。)

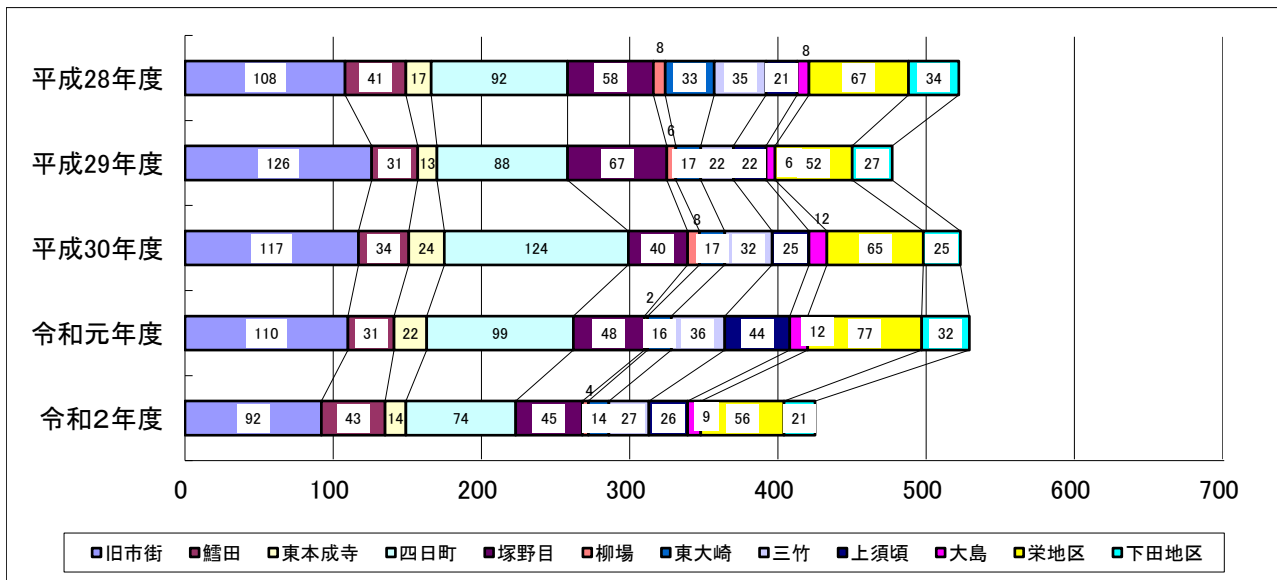
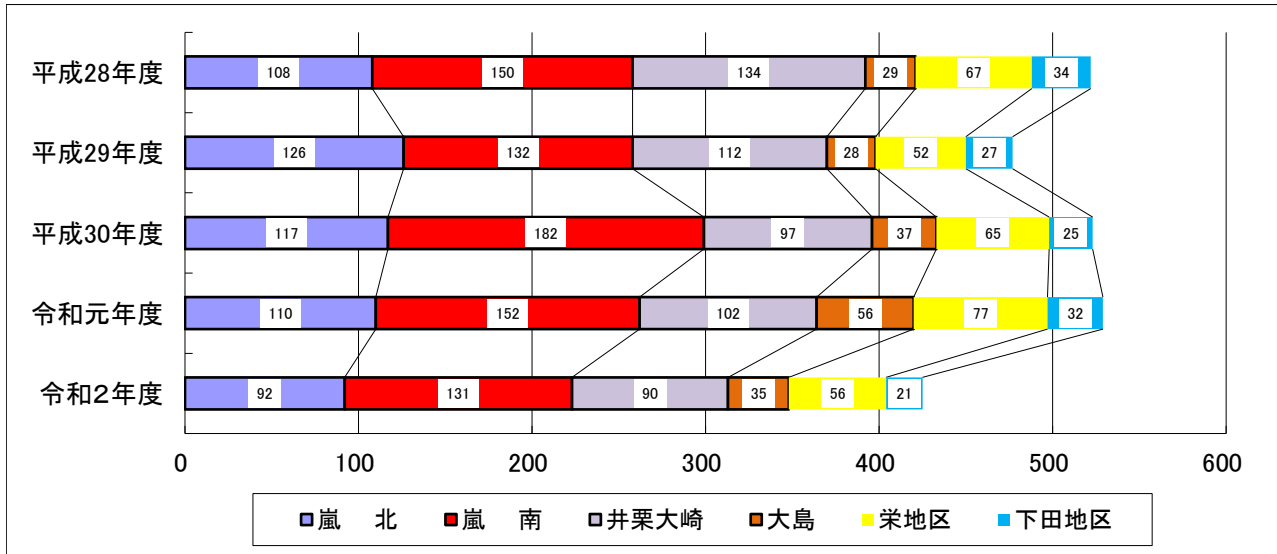
区分		年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
確認申請等	建築物	確認	110	70	76	53	47
		通知	6	6	5	2	3
		指定確認検査機関	380	381	420	444	355
		計	496	457	501	499	405
			100%	92%	101%	101%	82%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	3	2	0	3	1
		指定確認検査機関	4	5	15	5	2
		計	7	7	15	8	3
			100%	100%	214%	114%	43%
	工作物	確認	7	2	4	3	5
		通知	2	0	0	0	0
指定確認検査機関		12	14	16	11	10	
計		21	16	20	14	15	
		100%	76%	95%	67%	71%	
計画変更等	建築物	確認	1	1	0	0	0
		通知	2	0	2	2	2
		指定確認検査機関	18	14	23	28	32
		計	21	15	25	30	34
			100%	71%	119%	143%	162%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工作物	確認	1	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		0	0	3	0	0	
計		1	0	3	0	0	
		1	0	3	0	0	
完了検査申請等	建築物	確認	101	70	76	49	48
		通知	6	6	2	3	4
		指定確認検査機関	348	344	381	423	388
		計	455	420	459	475	440
			100%	92%	101%	104%	97%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	3	2	0	3	1
		指定確認検査機関	5	4	12	7	4
		計	8	6	12	10	5
			100%	75%	150%	125%	63%
	工作物	確認	1	0	0	3	17
		通知	1	1	1	0	0
指定確認検査機関		7	12	12	18	4	
計		9	13	13	21	21	
		100%	144%	144%	233%	233%	
許可申請			8	9	4	9	6
道路位置指定申請			11	15	15	10	9
仮使用申請			0	2	0	1	0
工事届			31	20	22	30	20
除却届			49	37	49	45	27
受付件数合計			1,117	1,017	1,135	1,152	985
			100%	91%	102%	103%	88%
長期優良住宅認定申請			63	54	53	69	51
			100%	86%	84%	110%	81%
低炭素建築物認定申請			5	3	1	3	3
			100%	60%	20%	60%	60%
省工不法届出			38	31	28	31	23
			100%	82%	74%	82%	61%

# 当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位:件数

区分		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計	
確認申請等	建築物	確認	2	2	7	8	3	4	2	3	4	0	5	7	47	
		通知	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3
		指定確認検査機関	25	32	47	33	21	28	31	39	30	30	17	19	33	355
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		指定確認検査機関	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	工作物	確認	0	0	1	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	5
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	1	0	1	0	0	0	1	0	3	0	1	3	10	
計画変更等	建築物	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	2	
		指定確認検査機関	4	2	1	2	6	3	3	4	2	2	1	2	32	
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	工作物	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
完了検査申請等	建築物	確認	6	2	5	6	3	6	2	2	6	5	1	4	48	
		通知	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	4
		指定確認検査機関	38	36	35	38	27	31	29	38	37	37	26	15	38	388
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
		指定確認検査機関	0	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	工作物	確認	0	0	0	0	0	0	0	1	4	2	2	8	17	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	1	1	0	4
許可申請	0	1	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	2	6		
道路位置	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	9		
仮使用申請	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
工事届 (旧下田村における単独の届出)	2	6	1	4	1	0	1	2	0	0	1	1	2	20		
除却届	5	5	1	2	4	2	0	0	1	1	4	2	2	27		
受付件数合計	86	89	105	97	68	75	72	90	89	57	53	104	985			
長期優良住宅申請	3	4	9	6	5	4	2	3	5	2	6	2	51			
低炭素建築物申請	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	3			
省工不書	2	3	1	1	3	2	3	2	1	1	3	1	23			

## Ⅱ 地域別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件 数》

単位:件数

地域		嵐北	嵐 南		井栗大崎				大島	栄	下田	計		
年 度	2	92	131		90				35	56	21	425		
	元	110	152		102				56	77	32	529		
	30	117	182		97				37	65	25	523		
	29	126	132		112				28	52	27	477		
	28	108	155		134				29	67	34	527		
主 な 地 名		旧市街 石 上 栗 林 荒 町 裏 館 新 光 嘉坪川 興 野 北 中	鱈 田 月 岡 諏 訪 金子新田 片 口 緑ヶ丘 吉 田 如法寺 長 嶺	東本成寺 西本成寺 西 中 五 明	四日町 南新保 曲 淵 直江町 桜木町 島 田 由 利	塚野目 保 内 井 栗 北 野 白 山 西 湯	柳 場 柳 川 三貫地 須 戸	東大崎 上野原 柳 沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三 竹 中 新 籠 場 旧市街 下坂井	上須頃 下須頃	大 島 代官島 井戸場	旧栄町 旧下田村	計	
年 度	2	92	43	14	74	45	4	14	27	26	9	56	21	425
	元	110	31	22	99	48	2	16	36	44	12	77	32	529
	30	117	34	24	124	40	8	17	32	25	12	65	25	523
	29	126	31	13	88	67	6	17	22	22	6	52	27	477
	28	108	46	17	92	58	8	33	35	21	8	67	34	527

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



《各地域における用途別件数》

単位：件数

用途	嵐北地域		嵐南地域		井栗大崎地域				大島地域			栄地域	下田地域	計
	旧市街	鱈田	東本成寺	四日町	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島				
専用住宅	62	31	9	56	23	2	10	18	9	4	30	11	265	
増築	9	7	3	6	7	1	1	3	2	3	5	4	51	
改築	4	1	0	3	5	1	1	2	0	0	8	2	27	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	75	39	12	65	35	4	12	23	11	7	43	17	343	
併用住宅	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3	
増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改築	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	2	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	5	
共同住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
工場	0	0	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	10	
増築	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	2	0	5	
改築	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	3	0	6	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	0	1	1	2	3	0	0	0	0	0	5	0	11	
事務所	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	4	
増築	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	3	
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	1	0	0	2	1	0	0	0	1	0	2	1	8	
店舗	2	1	1	0	2	0	1	0	2	0	1	1	10	
増築	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	3	
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	3	1	1	0	2	0	1	0	3	1	1	1	13	
倉庫	3	0	0	1	3	0	0	2	1	1	1	0	11	
増築	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	4	
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	3	1	0	1	4	0	0	2	1	2	2	0	16	
公共物	4	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	7	
増築	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
小計	6	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	1	10	
レジャー	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	3	1	0	2	0	0	1	0	0	0	1	0	8	
増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	
小計	3	1	0	2	0	0	1	1	0	0	1	0	9	
合計	92	43	14	74	45	4	14	27	26	9	56	21	425	
総計	92	131	90	35	90	21	56	425						

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地域における用途別面積》

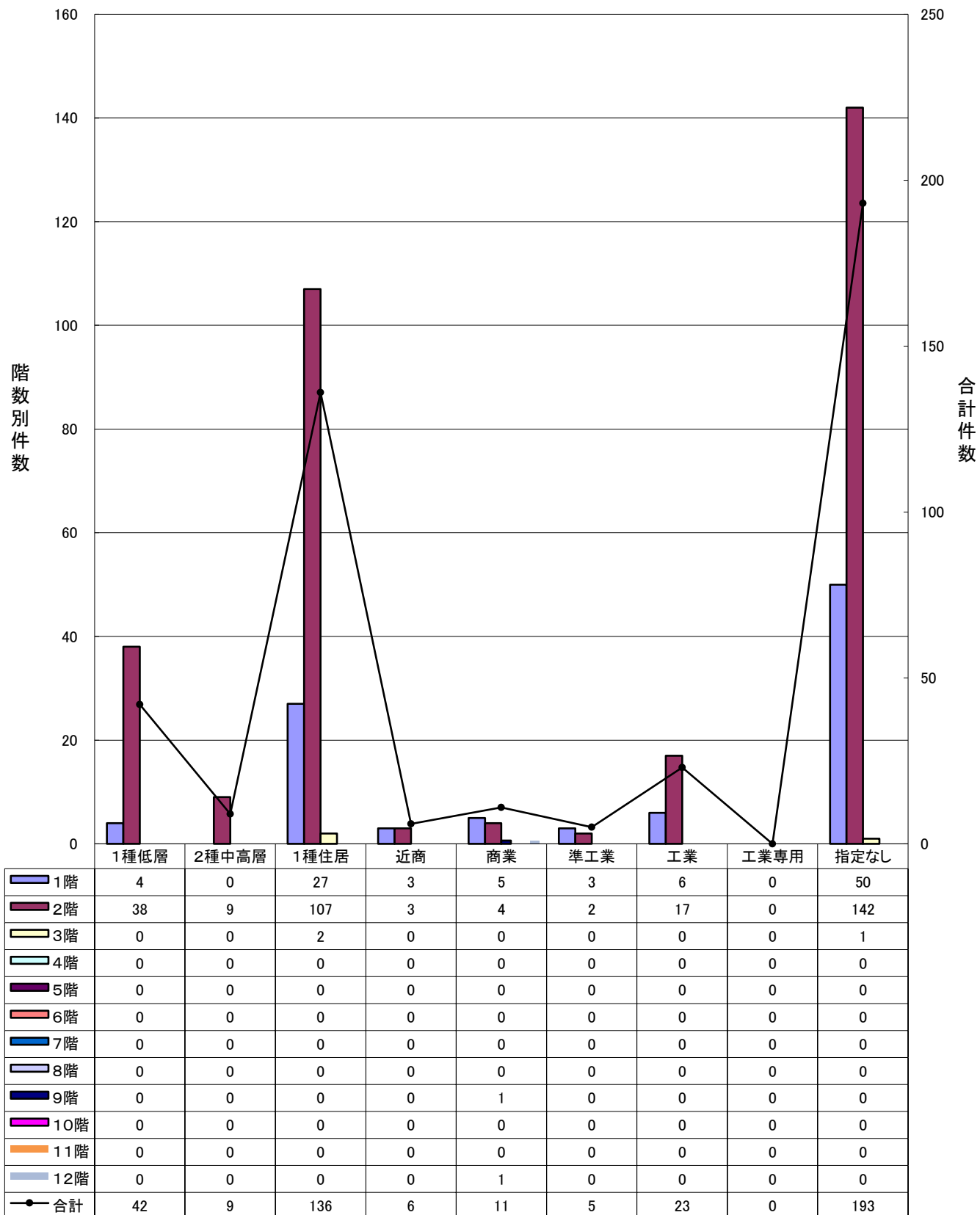
単位:㎡

用途	嵐北地域		嵐南地域				井栗大崎地域				大島地域			下田地域	計
	旧市街	鱒田	東本成寺	四日町	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島	栄地域	大島地域			
専用住宅	新築	7,771.08	3,864.83	1,207.08	7,083.55	3,193.68	306.90	1,121.96	2,312.16	1,194.36	597.46	4,018.01	1,367.96	34,039.03	
	増築	718.44	490.91	222.52	462.34	794.30	29.91	13.87	277.59	158.43	135.03	865.28	145.62	4,314.24	
	改築	573.20	189.62	0.00	419.34	772.73	178.36	118.43	253.98	0.00	0.00	1,323.72	254.07	4,083.45	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	9,062.72	4,545.36	1,429.60	7,965.23	4,760.71	515.17	1,254.26	2,843.73	1,352.79	732.49	6,207.01	1,767.65	42,436.72		
併用住宅	新築	174.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.26	79.49	420.64	
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	改築	0.00	0.00	0.00	69.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.73	0.00	214.86	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	174.89	0.00	0.00	69.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	311.99	79.49	635.50		
共同住宅	新築	0.00	0.00	0.00	486.92	0.00	0.00	0.00	0.00	6,720.82	0.00	0.00	0.00	7,207.74	
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	0.00	486.92	0.00	0.00	0.00	0.00	6,720.82	0.00	0.00	0.00	7,207.74		
工場	新築	0.00	0.00	139.94	0.00	7,683.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	455.11	0.00	8,278.65	
	増築	0.00	229.05	0.00	37.18	307.34	0.00	0.00	0.00	0.00	1,832.41	0.00	0.00	2,405.98	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	0.00	229.05	139.94	37.18	7,990.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,287.52	0.00	10,684.63		
事務所	新築	0.00	0.00	0.00	51.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.84	88.60	233.12	
	増築	0.00	0.00	0.00	89.42	1,479.09	0.00	0.00	0.00	58.72	0.00	0.00	0.00	1,627.23	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	その他	279.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	279.05	
小計	279.05	0.00	0.00	141.10	1,479.09	0.00	0.00	0.00	0.00	58.72	0.00	92.84	88.60	2,139.40	
店舗	新築	235.95	520.43	1,054.88	0.00	1,691.49	0.00	1,127.02	0.00	555.26	0.00	0.00	45.42	5,230.45	
	増築	662.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.44	0.00	51.80	0.00	854.31	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	898.02	520.43	1,054.88	0.00	1,691.49	0.00	1,127.02	0.00	695.70	0.00	51.80	45.42	6,084.76		
倉庫	新築	127.48	0.00	0.00	84.46	3,415.07	0.00	277.07	0.00	199.56	118.98	0.00	0.00	4,222.82	
	増築	0.00	28.80	0.00	0.00	32.13	0.00	0.00	0.00	29.74	117.97	0.00	0.00	208.64	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.61	0.00	0.00	44.61	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	127.48	28.80	0.00	84.46	3,447.20	0.00	277.07	0.00	199.56	148.72	162.58	0.00	4,475.87		
公共物	新築	5,698.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,309.31	43,116.50	0.00	0.00	0.00	2,187.07	52,310.88	
	増築	1,104.44	0.00	0.00	49.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,154.12	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	その他	464.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	464.88	
小計	7,267.32	0.00	0.00	49.68	0.00	0.00	0.00	1,309.31	43,116.50	0.00	0.00	2,187.07	53,929.88		
レジャー	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
その他	新築	158.95	166.89	0.00	203.10	0.00	0.00	45.56	0.00	0.00	0.00	21.52	0.00	596.02	
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	158.95	166.89	0.00	203.10	0.00	0.00	45.56	0.00	0.00	0.00	21.52	0.00	596.02		
合計	新築	17,968.43	5,490.53	2,624.42	9,036.80	19,369.43	515.17	2,426.84	6,205.63	52,144.09	881.21	9,135.26	4,168.23	129,966.04	
	増築	17,968.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
総計	35,936.86	5,490.53	2,624.42	9,036.80	19,369.43	515.17	2,426.84	6,205.63	52,144.09	881.21	9,135.26	4,168.23	129,966.04		

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# Ⅲ 用途地域別分類

## 階数別分類



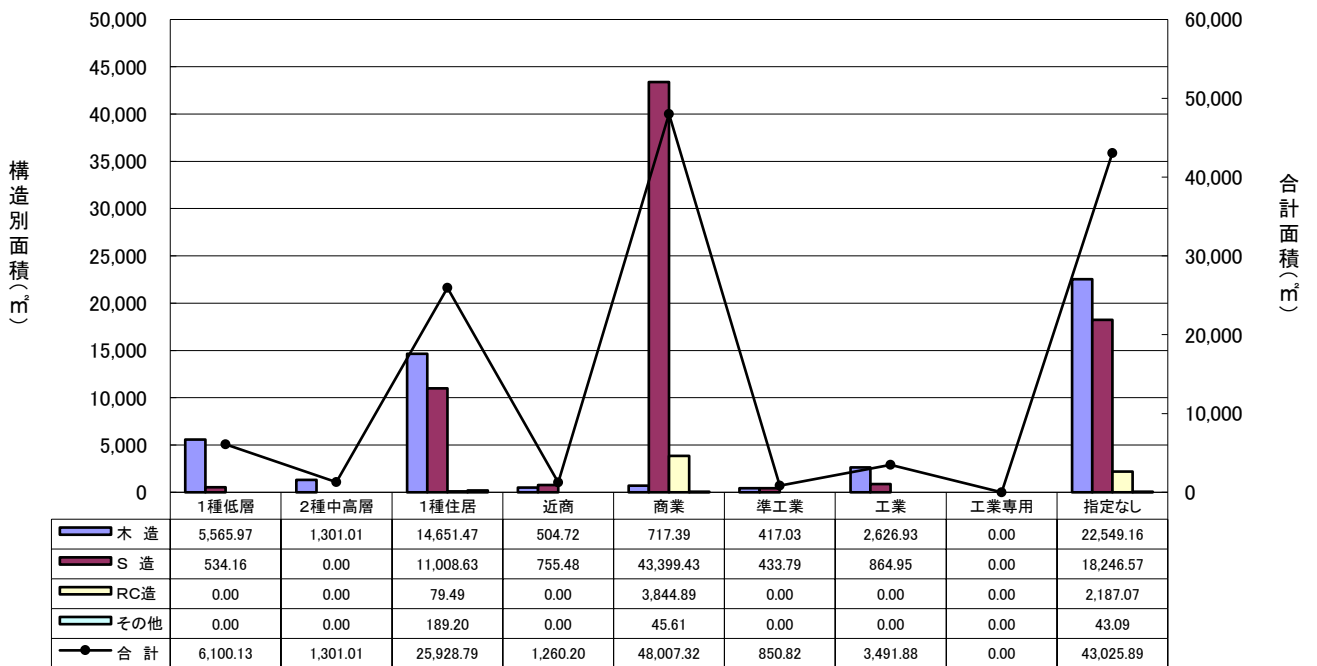
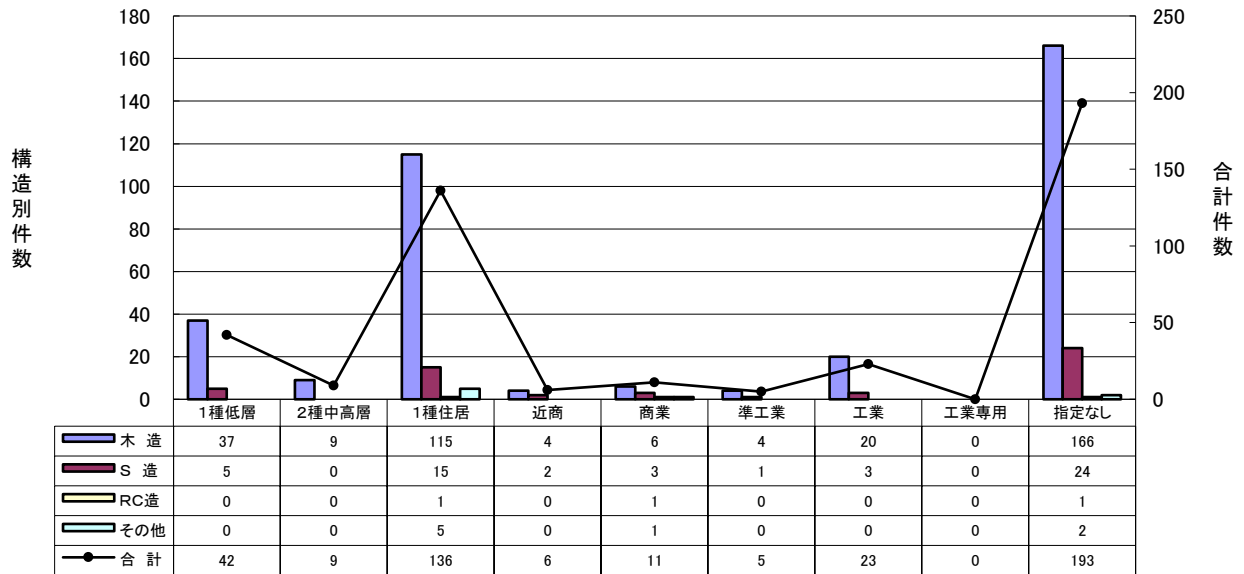
《件数》

単位:件数

用途地域	年度	階数別												計		
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階			
住居系	第1種低層住居専用地域	2	4	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42
		元	0	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46
	第2種中高層住居専用地域	2	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
		元	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
	第1種住居地域	2	27	107	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136
		元	27	134	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	164
小計	2	31	154	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187	
	元	31	188	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	222	
商業系	近隣商業地域	2	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
		元	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
	商業地域	2	5	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	11	
		元	4	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
	小計	2	8	7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	17	
		元	5	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
工業系	準工業地域	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
		元	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	工業地域	2	6	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
		元	7	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39
	工業専用地域	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		元	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
小計	2	9	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	
	元	8	35	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	
用途地域の指定のない区域	2	50	142	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	193	
	元	53	186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	239	
合計	2	98	322	3	0	0	0	0	0	1	0	0	1	425		
	元	97	428	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	529		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 構造別分類



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	2	37	5	0	0	42	
		元	46	0	0	0	46	
	第2種中高層住居専用地域	2	9	0	0	0	9	
		元	12	0	0	0	12	
	第1種住居地域	2	115	15	1	5	136	
		元	139	22	1	2	164	
	小 計	2	161	20	1	5	187	
		元	197	22	1	2	222	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	2	4	2	0	0	6
			元	7	0	0	0	7
商 業 地 域		2	6	3	1	1	11	
		元	13	2	1	1	17	
小 計		2	10	5	1	1	17	
		元	20	2	1	1	24	
工 業 系	準 工 業 地 域	2	4	1	0	0	5	
		元	1	3	0	0	4	
	工 業 地 域	2	20	3	0	0	23	
		元	36	3	0	0	39	
	工 業 専 用 地 域	2	0	0	0	0	0	
		元	1	0	0	0	1	
	小 計	2	24	4	0	0	28	
		元	38	6	0	0	44	
	用途地域の指定のない区域	2	166	24	1	2	193	
		元	207	29	1	2	239	
合 計	2	361	53	3	8	425		
	元	462	59	3	5	529		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位：㎡

用途地域	年度	構造種別				合計		
		木造	S造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	2	5,565.97	534.16	0.00	0.00	6,100.13	
		元	7,915.61	0.00	0.00	0.00	7,915.61	
	第2種中高層住居専用地域	2	1,301.01	0.00	0.00	0.00	1,301.01	
		元	1,331.81	0.00	0.00	0.00	1,331.81	
	第1種住居地域	2	14,651.47	11,008.63	79.49	189.20	25,928.79	
		元	19,557.87	3,332.36	1,401.00	58.79	24,350.02	
	小計	2	21,518.45	11,542.79	79.49	189.20	33,329.93	
		元	28,805.29	3,332.36	1,401.00	58.79	33,597.44	
	商業系	近隣商業地域	2	504.72	755.48	0.00	0.00	1,260.20
			元	1,091.10	0.00	0.00	0.00	1,091.10
商業地域		2	717.39	43,399.43	3,844.89	45.61	48,007.32	
		元	2,226.39	239.61	75.18	2,291.59	4,832.77	
小計		2	1,222.11	44,154.91	3,844.89	45.61	49,267.52	
		元	3,317.49	239.61	75.18	2,291.59	5,923.87	
工業系	準工業地域	2	417.03	433.79	0.00	0.00	850.82	
		元	319.26	1,600.18	0.00	0.00	1,919.44	
	工業地域	2	2,626.93	864.95	0.00	0.00	3,491.88	
		元	5,056.03	1,376.05	0.00	0.00	6,432.08	
	工業専用地域	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		元	143.26	0.00	0.00	0.00	143.26	
	小計	2	3,043.96	1,298.74	0.00	0.00	4,342.70	
		元	5,518.55	2,976.23	0.00	0.00	8,494.78	
	用途地域の指定のない区域	2	22,549.16	18,246.57	2,187.07	43.09	43,025.89	
		元	32,442.51	13,869.07	88.15	714.37	47,114.10	
合計	2	48,333.68	75,243.01	6,111.45	277.90	129,966.04		
	元	70,083.84	20,417.27	1,564.33	3,064.75	95,130.19		

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

## 用途別分類

全体の件数は、529件から425件に減少、面積は95,130.19㎡から129,966.04㎡に増加している。専用住宅、共同住宅は件数・面積ともに減少、併用住宅、倉庫は件数は増加、面積は減少、工場、事務所は件数は減少、面積は増加、公共物医療機関は件数・面積ともに増加している。

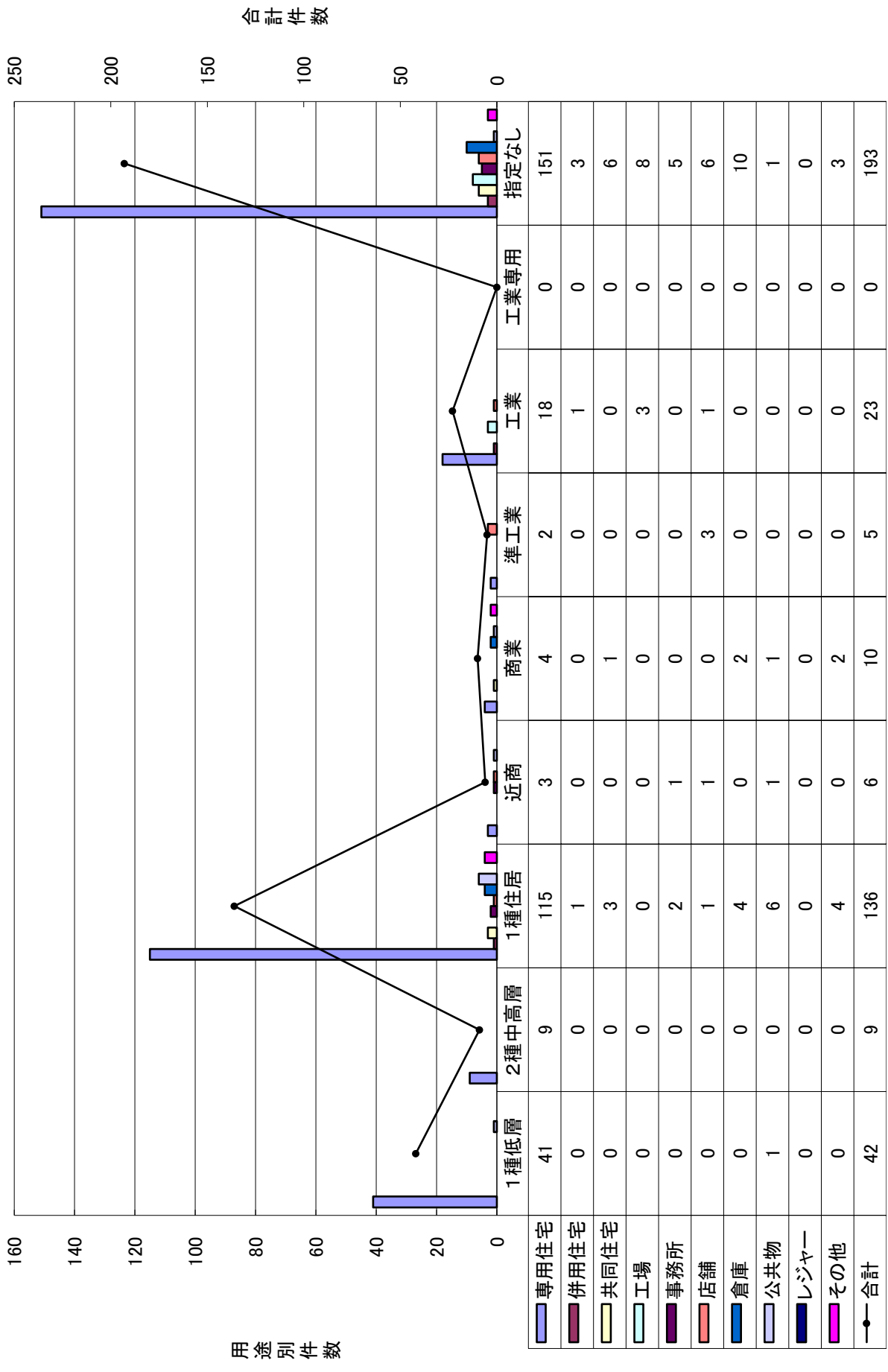
用 途 地 域	概 要
住 居 系 地 域	全体として面積・件数ともに減少している。
第1種低層住居専用地域	面積・件数ともに減少 : 専用住宅・共同住宅 面積は減少・件数は横ばい : 公共物医療機関
第2種中高層住居専用地域	面積・件数ともに減少 : 専用住宅
第1種住居地域	面積・件数ともに増加 : 倉庫・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・併用住宅・共同住宅・工場 面積は減少・件数は横ばい : 事務所 面積は増加・件数は減少 : 店舗
商 業 系 地 域	全体として面積は増加・件数は減少している。
近 隣 商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 店舗・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・倉庫 面積は減少・件数は横ばい : 事務所
商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 共同住宅・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・併用住宅・事務所・店舗 面積は減少・件数は横ばい : 倉庫
工 業 系 地 域	全体として面積・件数ともに減少している。
準 工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・店舗 面積・件数ともに減少 : 共同住宅・工場
工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 併用住宅・工場 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・共同住宅・事務所・倉庫 面積は増加・件数は横ばい : 店舗
工 業 専 用 地 域	面積・件数ともに減少 : 工場
用途地域の指定のない区域	面積・件数ともに増加 : 併用住宅・共同住宅・店舗 面積・件数ともに減少 : 専用住宅 面積は増加・件数は横ばい : 事務所 面積は増加・件数は減少 : 工場・公共物医療機関 面積は減少・件数は増加 : 倉庫



《件数》

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	2	41	0	0	0	0	0	0	1	0	0	42
	元	43	0	2	0	0	0	0	1	0	0	46
	2	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
系	元	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
	2	115	1	3	0	2	1	4	6	0	4	136
	元	131	2	16	1	2	5	0	3	0	4	164
小計	2	165	1	3	0	2	1	4	7	0	4	187
	元	186	2	18	1	2	5	0	4	0	4	222
	2	3	0	0	0	1	1	0	1	0	0	6
商業系	元	4	0	0	0	1	0	1	0	0	1	7
	2	4	0	1	0	0	1	2	1	0	2	11
	元	11	1	0	0	1	2	2	0	0	0	17
小計	2	7	0	1	0	1	2	2	2	0	2	17
	元	15	1	0	0	2	2	3	0	0	1	24
	2	2	0	0	0	0	3	0	0	0	0	5
工業系	元	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1	4
	2	18	1	0	3	0	1	0	0	0	0	23
	元	32	0	3	0	1	1	2	0	0	0	39
小計	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	元	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	2	20	1	0	3	0	4	0	0	0	0	28
用途地域の指定のない区域	元	32	0	5	2	1	1	2	0	0	1	44
	2	151	3	6	8	5	6	10	1	0	3	193
	元	197	1	2	14	5	5	6	4	0	5	239
合計	2	343	5	10	11	8	13	16	10	0	9	425
	元	430	4	25	17	10	13	11	8	0	11	529

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

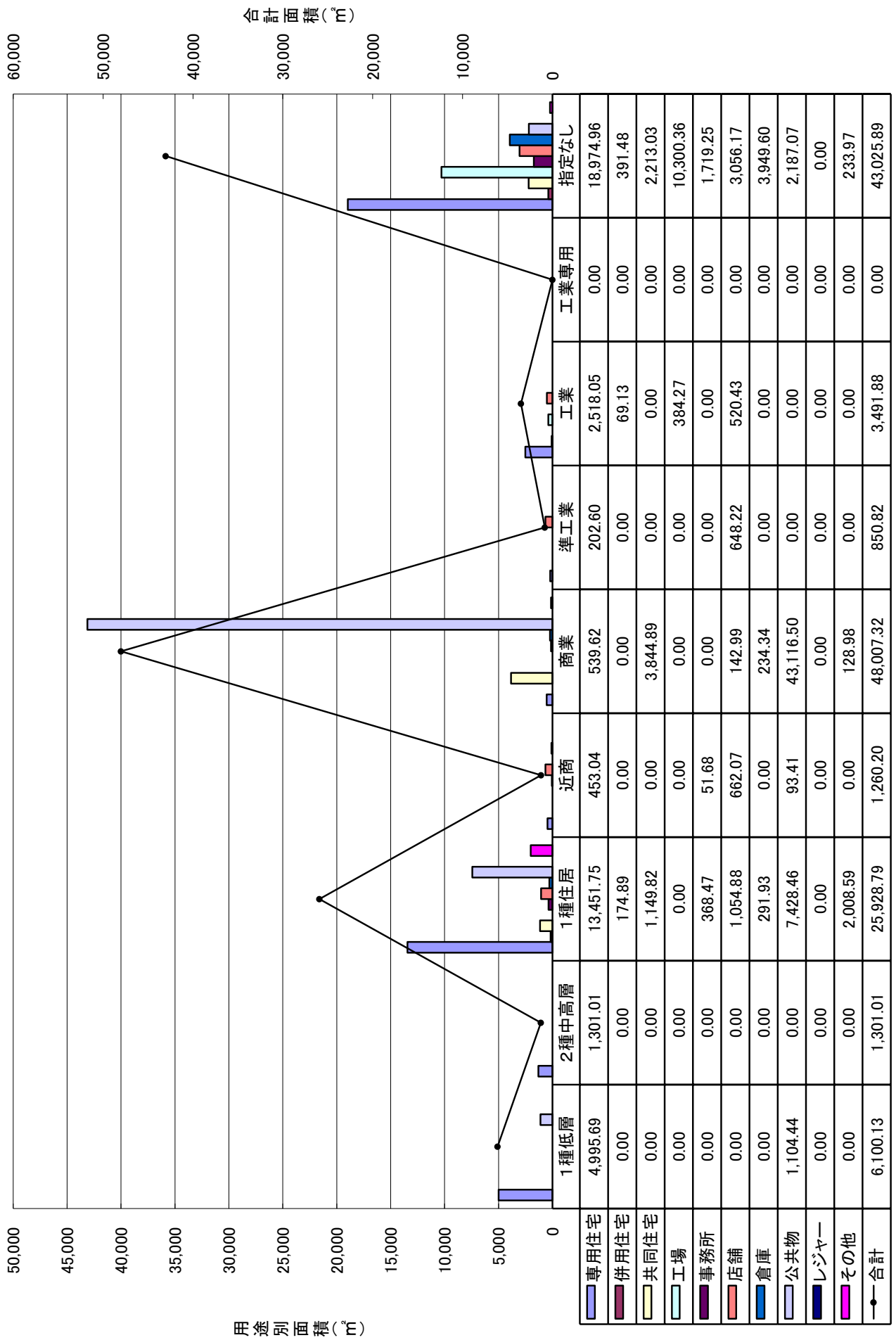


《面積》

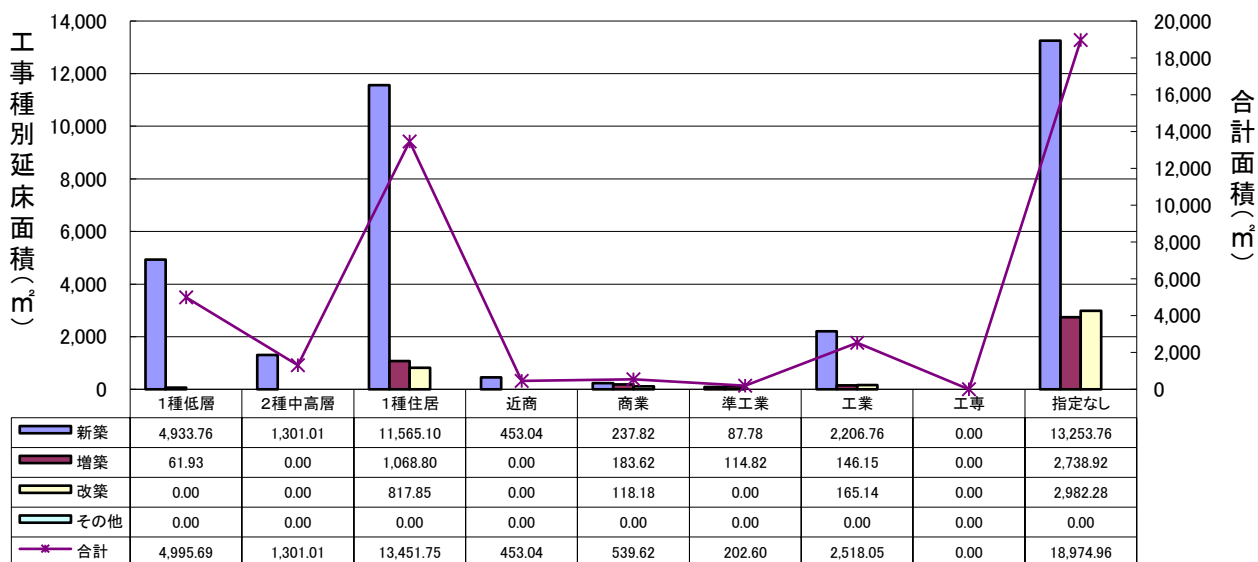
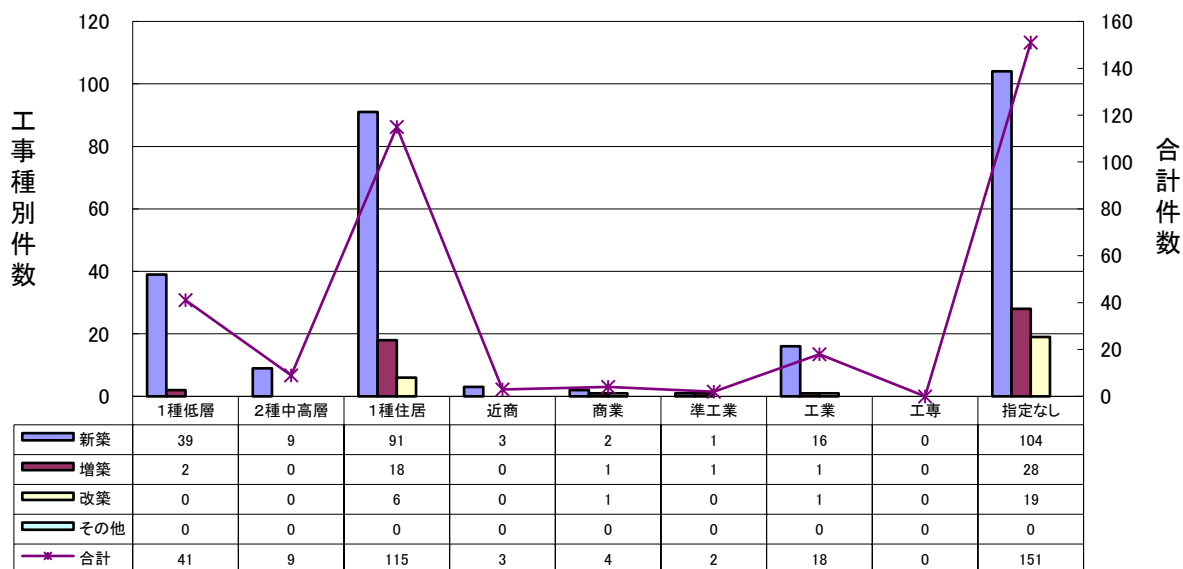
単位：㎡

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	2	4,995.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,104.44	0.00	0.00	6,100.13
	元	5,161.17	0.00	1,078.32	0.00	0.00	0.00	0.00	1,676.12	0.00	0.00	7,915.61
	2	1,301.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,301.01
第1種住居地域	元	1,331.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,331.81
	2	13,451.75	174.89	1,149.82	0.00	368.47	1,054.88	291.93	7,428.46	0.00	2,008.59	25,928.79
	元	15,883.62	332.03	6,749.46	49.56	563.13	467.29	0.00	218.42	0.00	86.51	24,350.02
小計	2	19,748.45	174.89	1,149.82	0.00	368.47	1,054.88	291.93	8,532.90	0.00	2,008.59	33,329.93
	元	22,376.60	332.03	7,827.78	49.56	563.13	467.29	0.00	1,894.54	0.00	86.51	33,597.44
	2	453.04	0.00	0.00	0.00	51.68	662.07	0.00	93.41	0.00	0.00	1,260.20
商業系	元	502.09	0.00	0.00	0.00	526.26	0.00	53.57	0.00	0.00	9.18	1,091.10
	2	539.62	0.00	3,844.89	0.00	0.00	142.99	234.34	43,116.50	0.00	128.98	48,007.32
	元	2,108.98	75.18	0.00	0.00	48.02	239.61	2,360.98	0.00	0.00	0.00	4,832.77
工業系	2	992.66	0.00	3,844.89	0.00	51.68	805.06	234.34	43,209.91	0.00	128.98	49,267.52
	元	2,611.07	75.18	0.00	0.00	574.28	239.61	2,414.55	0.00	0.00	9.18	5,923.87
	2	202.60	0.00	0.00	0.00	0.00	648.22	0.00	0.00	0.00	0.00	850.82
工業系	元	0.00	0.00	781.42	541.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	596.22	1,919.44
	2	2,518.05	69.13	0.00	384.27	0.00	520.43	0.00	0.00	0.00	0.00	3,491.88
	元	3,864.23	0.00	1,059.31	0.00	132.49	228.84	1,147.21	0.00	0.00	0.00	6,432.08
小計	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	元	0.00	0.00	0.00	143.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.26
	2	2,720.65	69.13	0.00	384.27	0.00	1,168.65	0.00	0.00	0.00	0.00	4,342.70
用途地域の指定のない区域	元	3,864.23	0.00	1,840.73	685.06	132.49	228.84	1,147.21	0.00	0.00	596.22	8,494.78
	2	18,974.96	391.48	2,213.03	10,300.36	1,719.25	3,056.17	3,949.60	2,187.07	0.00	233.97	43,025.89
	元	26,909.75	286.50	524.16	8,304.14	786.05	2,654.22	5,597.37	1,476.19	0.00	575.72	47,114.10
合計	2	42,436.72	635.50	7,207.74	10,684.63	2,139.40	6,084.76	4,475.87	53,929.88	0.00	2,371.54	129,966.04
	元	55,761.65	693.71	10,192.67	9,038.76	2,055.95	3,589.96	9,159.13	3,370.73	0.00	1,267.63	95,130.19

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



# 住宅別分類



## 《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	2	236	29	10	3	278
	元	290	39	25	1	355

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

年度	住居系										商業系				工業系				計								
	第1種低層専用地域		第1種中高層専用地域		第2種住居地域		第1種住居地域		小計		近隣商業地域		商業地域		小計		準工業地域			工業地域		工業専用地域		小計		用途地域の指定ない区域	
	2	元	2	元	2	元	2	元	2	元	2	元	2	元	2	元	2	元		2	元	2	元	2	元	2	元
新築	2	39	9	91	139	3	2	5	1	16	1	17	104	265													
増築	2	39	12	109	160	3	8	11	0	26	0	26	132	329													
改築	2	2	0	18	20	0	1	1	1	1	0	2	28	51													
その他	2	3	0	14	17	0	1	1	0	5	0	5	40	63													
計	2	41	9	115	165	3	4	7	2	18	2	20	151	343													
計	2	43	12	131	186	4	11	15	0	32	0	32	197	430													

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

年度	住居系										商業系				工業系				計								
	第1種低層専用地域		第1種中高層専用地域		第2種住居地域		第1種住居地域		小計		近隣商業地域		商業地域		小計		準工業地域			工業地域		工業専用地域		小計		用途地域の指定ない区域	
	2	元	2	元	2	元	2	元	2	元	2	元	2	元	2	元	2	元		2	元	2	元	2	元	2	元
新築	2	4,933.76	1,301.01	11,565.10	17,799.87	453.04	237.82	690.86	87.78	2,206.76	0.00	2,294.54	13,253.76	34,039.03													
増築	2	4,829.97	1,331.81	13,814.63	19,976.41	374.02	1,628.09	2,002.11	0.00	3,284.52	0.00	3,284.52	19,339.18	44,602.22													
改築	2	61.93	0.00	1,068.80	1,130.73	0.00	183.62	183.62	114.82	146.15	0.00	260.97	2,738.92	4,314.24													
その他	2	0.00	0.00	817.85	817.85	0.00	118.18	118.18	0.00	165.14	0.00	165.14	2,982.28	4,083.45													
計	2	4,995.69	1,301.01	13,451.75	19,748.45	453.04	539.62	992.66	202.60	2,518.05	0.00	2,720.65	18,974.96	42,436.72													
計	2	5,161.17	1,331.81	15,883.62	22,376.60	502.09	2,108.98	2,611.07	0.00	3,864.23	0.00	3,864.23	26,909.75	55,761.65													

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

## IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途地域	区域	受付 件数	指 定			等		指定等の場所	指 定 等 延 長		関係土地の面積	
			件数	幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	関係土地の 面積(m <sup>2</sup> )		延長(m)	比率(%)	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)
指定	第1種低層住居専用地域	1	5.85	34.29	493	2,447	月岡2丁目	81.21	31.42	2,447	34.08	
			6.00	46.92								
	第1種住居地域	3	5.00	27.94	202	1,238	荒町1丁目	35.61	13.78	1,238	17.24	
			5.00~7.50	2.49								
			7.50	5.18								
	工業地域	1	4.00	33.20	130	955	三竹2丁目	33.2	12.84	955	13.30	
			6.00	72.58								
	用途地域の指定のない区域 準工業地域	3	1	5.00	35.89	174	517	栗林	35.89	13.88	517	7.20
	計		9		258.49	1,426	7,180	258.49	100.00	7,180	100.00	

## **三条市建設部建築課審査指導係**

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5727 FAX0256-32-6677

<https://www.city.sanjo.niigata.jp/soshiki/kensetsubu/kenchikuka/index.html>

e-mail: [kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp](mailto:kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp)