

平成 30 年 度

建 築 行 政 年 報



裏館保育所

三 条 市 建 設 部 建 築 課

目 次

I 概 要	1
内 訳	1
三条市人口	2
三条市世帯数	2
建築行為年度別比較表	2
年度別建築確認申請等受付件数	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数	4
II 地域別建築確認申請件数	5
《件 数》	6
《各地域における用途別件数》	7
《各地域における用途別面積》	8
III 用途地域別分類	9
階数別分類	9
《件 数》	10
構造別分類	11
《件 数》	12
《面 積》	13
用途別分類	14
《件 数》	15
《面 積》	17
住宅別分類	19
《新築住宅内訳》	19
《専用住宅件数》	20
《専用住宅面積》	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況	21

I 概 要

平成30年度の民間の建築物の確認申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ6件増加し、指定確認検査機関への申請は39件増加しており、全体で45件増加している。(前年度比で10.0%増)

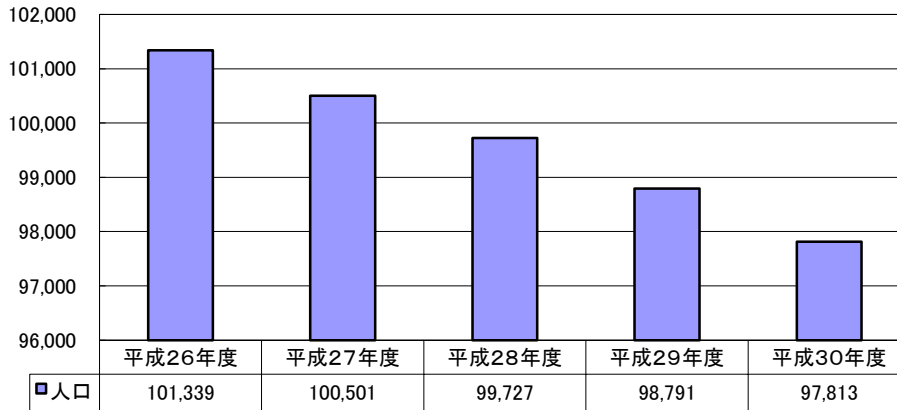
民間の建築物の完了検査申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ6件、指定確認検査機関への申請は37件増加しており、全体で43件増加している。(前年度比で10.4%増)

また、道路位置指定申請は増減無し、長期優良住宅認定申請受付件数(前年度比で1.9%減)は減少であった。

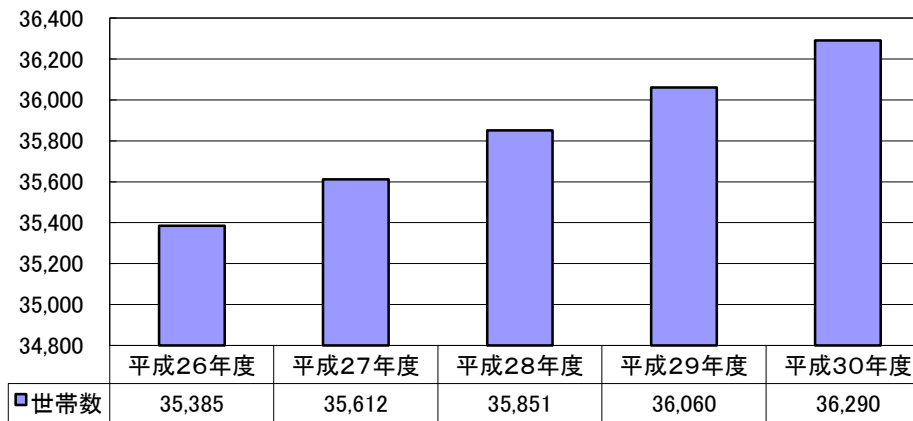
内 訳

確認申請	民間の建築物(三条市)	76 件で前年度の	70 件に比べ	6 件(	8.6%)	増
	国・県及び三条市の建築物	5 件で前年度の	6 件に比べ	1 件(	16.7%)	減
	民間の建築物(指定確認検査機関)	420 件で前年度の	381 件に比べ	39 件(	10.2%)	増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	2 件に比べ	2 件(	100.0%)	減
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	15 件で前年度の	5 件に比べ	10 件(	200.0%)	増
	民間の工作物(三条市)	4 件で前年度の	2 件に比べ	2 件(	100.0%)	増
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	16 件で前年度の	14 件に比べ	2 件(	14.3%)	増
計画変更	民間の建築物(三条市)	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	減
	国・県及び三条市の建築物	2 件で前年度の	0 件に比べ	2 件		増
	民間の建築物(指定確認検査機関)	23 件で前年度の	14 件に比べ	9 件(	64.3%)	増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	3 件で前年度の	0 件に比べ	3 件		増
完了検査	民間の建築物(三条市)	76 件で前年度の	70 件に比べ	6 件(	8.6%)	増
	国・県及び三条市の建築物	2 件で前年度の	6 件に比べ	4 件(	66.7%)	減
	民間の建築物(指定確認検査機関)	381 件で前年度の	344 件に比べ	37 件(	10.8%)	増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	2 件に比べ	2 件(	100.0%)	減
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	12 件で前年度の	4 件に比べ	8 件(	200.0%)	増
	民間の工作物(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	減
	民間の工作物(指定確認検査機関)	10 件で前年度の	12 件に比べ	2 件(	16.7%)	減
許可申請	4 件で前年度の	9 件に比べ	5 件(	55.6%)	減	
道路位置指定申請	15 件で前年度の	15 件に比べ			増減なし	
仮使用申請	0 件で前年度の	2 件に比べ	2 件(	100.0%)	減	
工事届(旧下田村における単独の届出)	22 件で前年度の	20 件に比べ	2 件(	10.0%)	増	
除却届	49 件で前年度の	37 件に比べ	12 件(	32.4%)	増	
長期優良住宅認定申請受付件数	53 件で前年度の	54 件に比べ	1 件(	1.9%)	減	
低炭素建築物認定申請受付件数	1 件で前年度の	3 件に比べ	2 件(	66.7%)	減	
省エネ法届出書受付件数	28 件で前年度の	31 件に比べ	3 件(	9.7%)	減	

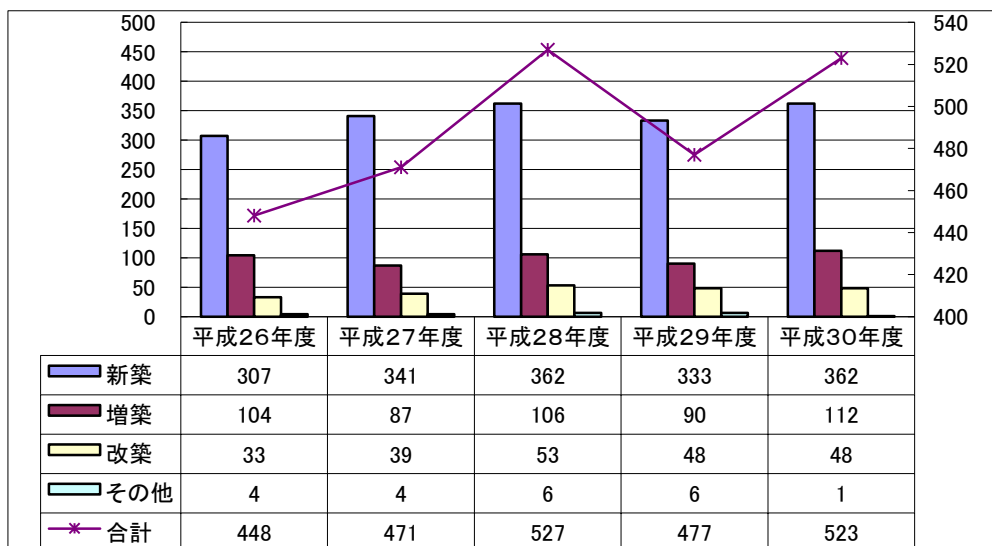
三条市人口



三条市世帯数



建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成26年度を100とする。低炭素建築物は平成28年度を100とする。)

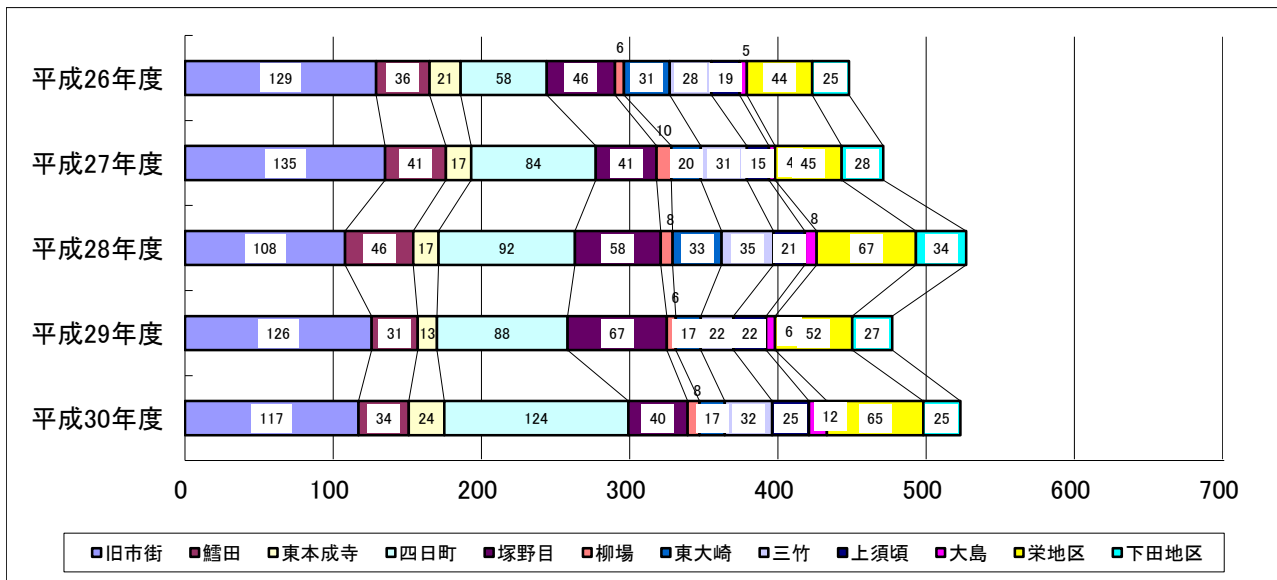
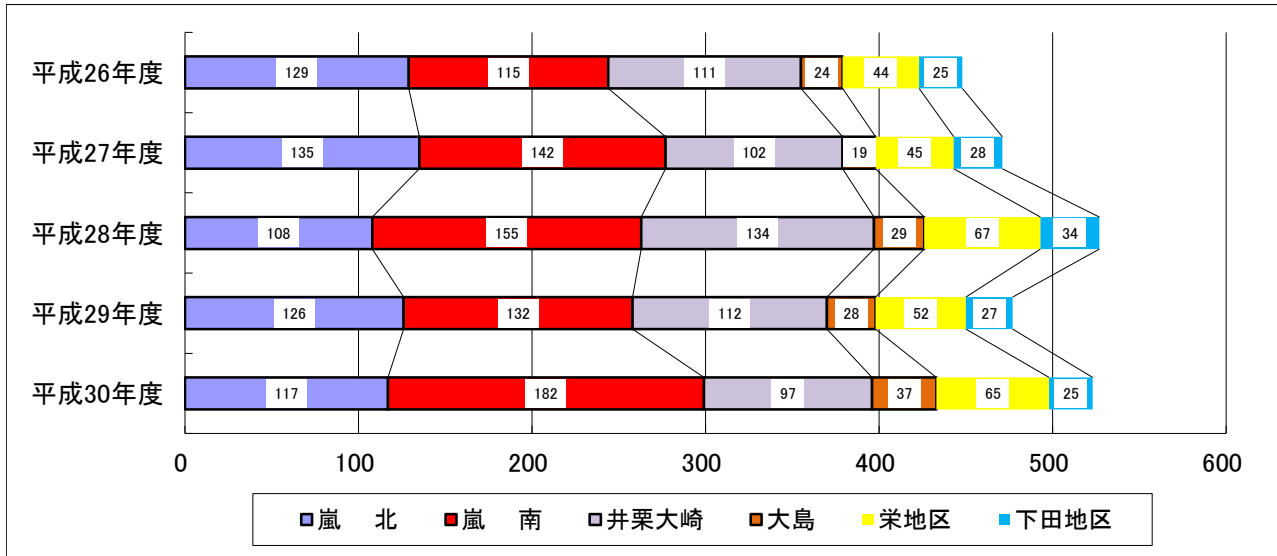
区分		年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
確認申請等	建築物	確認	126	97	110	70	76
		通知	9	11	6	6	5
		指定確認検査機関	292	335	380	381	420
		計	427	443	496	457	501
			100%	104%	116%	107%	117%
	昇降機	確認	1	0	0	0	0
		通知	1	1	3	2	0
		指定確認検査機関	6	11	4	5	15
		計	8	12	7	7	15
			100%	150%	88%	88%	188%
	工作物	確認	8	5	7	2	4
		通知	0	0	2	0	0
指定確認検査機関		8	9	12	14	16	
計		16	14	21	16	20	
		100%	88%	131%	100%	125%	
計画変更等	建築物	確認	2	3	1	1	0
		通知	0	0	2	0	2
		指定確認検査機関	19	19	18	14	23
		計	21	22	21	15	25
			100%	105%	100%	71%	119%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	0	1	0	0
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		1	0	0	0	3	
計		0	0	1	0	3	
		0	0	1	0	3	
完了検査申請等	建築物	確認	138	99	101	70	76
		通知	9	12	6	6	2
		指定確認検査機関	314	313	348	344	381
		計	461	424	455	420	459
			100%	92%	99%	91%	100%
	昇降機	確認	1	0	0	0	0
		通知	2	1	3	2	0
		指定確認検査機関	4	11	5	4	12
		計	7	12	8	6	12
			100%	171%	114%	86%	171%
	工作物	確認	3	3	1	0	0
		通知	0	0	1	1	0
指定確認検査機関		8	9	7	12	10	
計		11	12	9	13	10	
		100%	109%	82%	118%	91%	
許可申請		5	7	8	9	4	
道路位置指定申請		10	18	11	15	15	
仮使用申請		0	1	0	2	0	
工事届		21	28	31	20	22	
除却届		32	42	49	37	49	
受付件数合計		1,020	1,035	1,117	1,017	1,135	
		100%	101%	110%	100%	111%	
長期優良住宅認定申請		54	55	63	54	53	
		100%	102%	117%	100%	98%	
低炭素建築物認定申請		—	—	5	3	1	
		—	—	100%	60%	20%	
省工不法届出書		39	35	38	31	28	
		100%	90%	97%	79%	72%	

当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位: 件数

区分		月		月												合計
				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
認 申 請 等	建 築 物 昇 降 機 工 作 物	確 認	10	4	8	5	8	10	6	6	3	6	4	6	76	
		通 知	0	1	0	0	1	0	0	1	1	1	0	1	0	5
		指定確認検査機関	37	31	26	59	51	29	33	24	15	40	30	45	420	
	機 工 作 物	確 認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通 知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	2	2	4	0	1	0	5	0	1	15	
	機 工 作 物	確 認	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	3	4	
		通 知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	1	1	0	0	1	2	3	0	1	4	2	1	16	
計 画 変 更 認 等	建 築 物 昇 降 機 工 作 物	確 認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通 知	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	
		指定確認検査機関	0	4	4	0	1	1	0	0	2	9	2	0	23	
	機 工 作 物	確 認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通 知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	機 工 作 物	確 認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通 知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
完 了 検 査 申 請 等	建 築 物 昇 降 機 工 作 物	確 認	6	6	5	6	7	4	5	8	5	8	6	10	76	
		通 知	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	2	
		指定確認検査機関	30	22	9	33	33	49	29	22	39	66	28	21	381	
	機 工 作 物	確 認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通 知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	1	0	0	0	0	1	3	2	0	1	4	0	12	
	機 工 作 物	確 認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通 知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	1	0	0	2	0	3	0	1	1	2	0	0	10	
許 可 申 請			0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4		
道 路 位 置			2	1	2	1	0	2	1	1	0	4	1	15		
仮 使 用 申 請			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
工 事 届 (旧下田村における単独の届出)			6	1	3	3	2	1	0	2	1	2	0	1	22	
除 却 届			2	2	8	3	4	6	4	9	3	1	3	4	49	
受 付 件 数 合 計			96	75	65	115	111	112	85	77	73	149	84	93	1,135	
長 期 優 良 住 宅 認 定 申 請			5	4	5	3	6	5	6	3	1	4	4	7	53	
低 炭 素 建 築 物 認 定 申 請			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
省 工 不 法 届			3	3	2	2	3	0	2	4	1	2	2	4	28	

Ⅱ 地域別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

単位:件数

地区		本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区		大島地区		栄地区	下田地区	計
年 度	30	58		241		48		49		37		65	25	523
	29	44		214		73		39		28		52	27	477
	28	63		200		66		68		29		67	34	527
	27	58		219		51		51		19		45	28	471
	26	57		187		52		59		24		44	25	448
主な地名		鱈田 月岡 諏訪 金子新田 片口 緑ヶ丘 吉田 如法寺 長嶺	東本成寺 西本成寺 西中 五明	四日町 南新保 曲淵 直江町 桜木町 島田 由利	旧市街 石上 栗林 荒町 裏館 新光 嘉坪川 興野 北中	塚野目 保内 井栗 北野 白山 西湯	柳場 柳川 三貫地 須戸	東大崎 上野原 柳沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三竹 中新 籠場 旧市街 下坂井	上須頃 下須頃	大島 代官島 井戸場	旧栄町 旧下田村	計	
年 度	30	34	24	124	117	40	8	17	32	25	12	65	25	523
	29	31	13	88	126	67	6	17	22	22	6	52	27	477
	28	46	17	92	108	58	8	33	35	21	8	67	34	527
	27	41	17	84	135	41	10	20	31	15	4	45	28	471
	26	36	21	58	129	46	6	31	28	19	5	44	25	448
地域		嵐南		嵐北	井栗大崎				大島		栄	下田	計	
年 度	30	182		117	97				37		65	25	523	
	29	132		126	112				28		52	27	477	
	28	155		108	134				29		67	34	527	
	27	142		135	102				19		45	28	471	
	26	115		129	111				24		44	25	448	

0

《各地域における用途別件数》

単位：件数

用途	嵐北地域		嵐南地域		井栗大崎地域				大島地域			栄地域	下田地域	計
	旧市街	鱈田	東本成寺	四日町	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島				
専用住宅	新築	74	15	12	92	24	3	11	16	8	3	19	6	283
	増築	9	5	2	6	5	1	1	10	1	3	14	4	61
	改築	10	2	0	7	0	0	4	2	3	1	2	3	40
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	93	22	14	105	29	4	16	28	38	12	7	41	13	384
併用住宅	新築	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
	増築	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	4
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	2	3	1	8
共同住宅	新築	3	0	0	6	0	0	0	1	4	2	0	0	16
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	3	0	0	6	0	0	0	1	4	2	0	0	0	16
工場	新築	0	0	1	1	3	1	0	0	0	0	2	1	8
	増築	0	2	0	1	3	1	1	1	0	1	1	0	11
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	0	2	1	2	6	1	1	1	1	0	1	3	1	19
事務所	新築	1	3	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0	8
	増築	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	3
	改築	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	1	5	0	1	1	1	0	1	1	1	0	1	0	12
店舗	新築	5	1	1	3	1	0	0	0	2	0	1	0	14
	増築	2	0	0	0	0	0	0	1	4	1	1	0	9
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	7	1	1	3	1	0	0	1	6	1	2	1	0	24
倉庫	新築	3	2	0	3	0	0	0	0	0	0	4	1	13
	増築	1	1	1	0	0	1	0	0	1	0	4	2	11
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	4	3	1	3	0	1	0	0	1	1	10	5	1	27
公 共 物	新築	3	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	1	7
	増築	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	5
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	3	1	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
レジャー	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	新築	4	0	3	0	0	0	0	0	1	0	1	2	11
	増築	1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	2	2	8
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	5	0	3	0	2	1	0	0	1	1	4	4	5	21
合 計	117	34	24	124	40	8	17	32	25	12	65	25	25	523
総 計	117	182	97	37	65	25	25	523						

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地域における用途別面積》

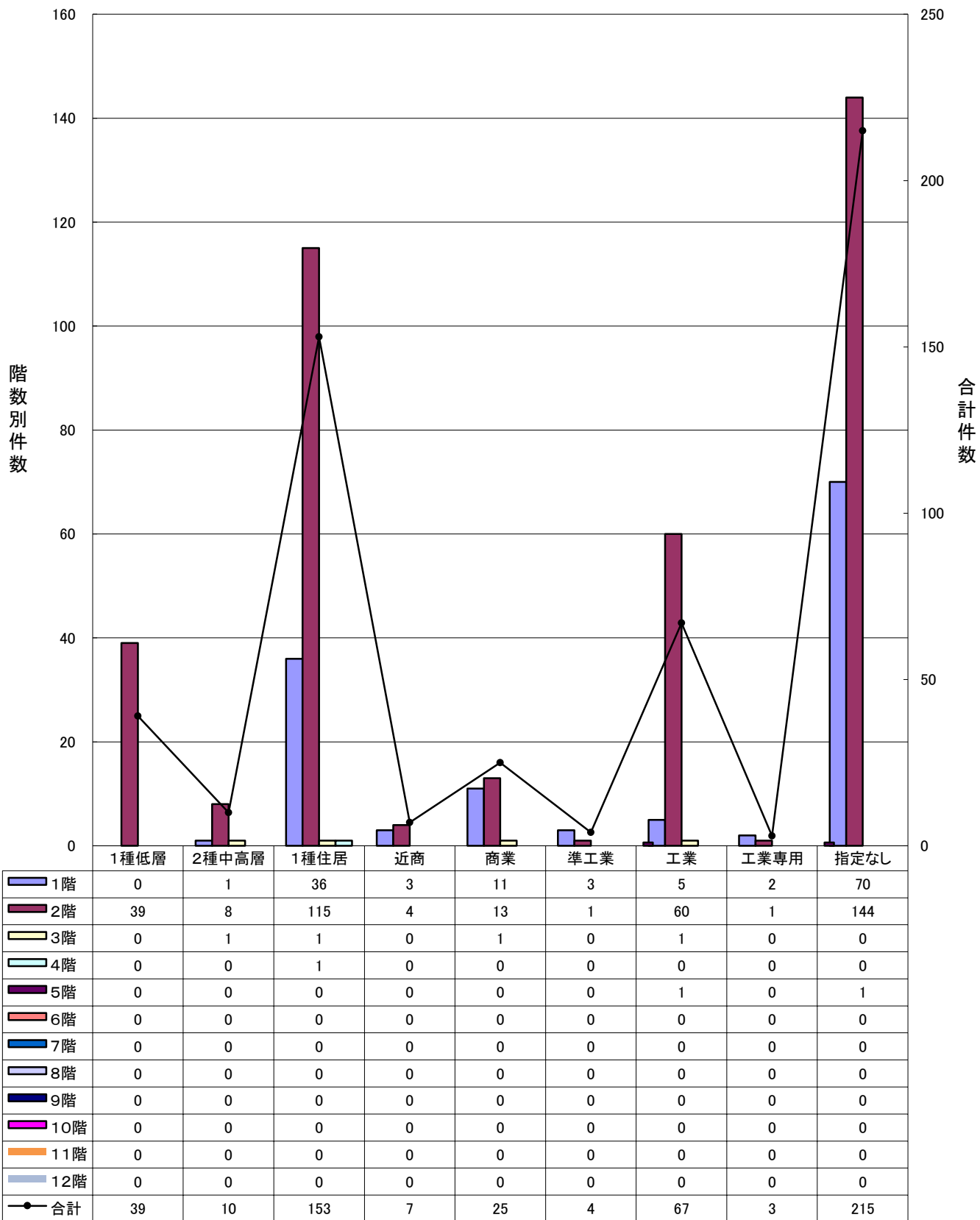
単位:㎡

用途	嵐北地域			嵐南地域			井栗大崎地域				大島地域		下田地域	計
	旧市街	鱒田	東本成寺	四日町	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島	栄地域	大島		
専用住宅	新築	9,516.46	1,781.20	1,703.72	11,540.48	3,406.49	453.53	1,243.08	1,830.83	1,146.05	400.90	887.66	36,483.64	
	増築	245.22	483.03	60.09	420.88	480.80	28.15	45.78	985.52	239.46	316.05	1,327.95	4,818.37	
	改築	1,438.44	402.57	0.00	944.79	0.00	0.00	567.64	168.34	610.97	139.12	998.81	5,571.96	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	11,200.12	2,666.80	1,763.81	12,906.15	3,887.29	481.68	1,856.50	2,984.69	1,996.48	856.07	4,900.00	1,374.29	46,873.87	
併用住宅	新築	0.00	0.00	259.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160.98	420.56	
	増築	58.90	0.00	0.00	119.24	51.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.86	316.29	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.90	293.05	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	58.90	0.00	259.58	119.24	51.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	395.74	145.15	1,029.90	
共同住宅	新築	1,132.84	0.00	0.00	2,816.46	0.00	0.00	0.00	498.37	1,449.74	571.16	0.00	6,468.57	
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	1,132.84	0.00	0.00	2,816.46	0.00	0.00	0.00	498.37	1,449.74	571.16	0.00	6,468.57		
工場	新築	0.00	0.00	3,079.19	2,852.96	1,863.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,679.87	10,042.40	
	増築	0.00	152.15	0.00	1,855.29	932.83	299.66	49.68	192.77	0.00	162.30	45.54	3,690.22	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	0.00	152.15	3,079.19	3,108.25	2,796.01	299.66	49.68	192.77	0.00	162.30	3,725.41	16,720		
事務所	新築	160.11	703.80	0.00	280.50	607.63	435.28	0.00	0.00	78.28	0.00	0.00	2,265.60	
	増築	0.00	36.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.63	0.00	0.00	137.87	244.32	
	改築	0.00	145.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.91	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	160.11	886.53	0.00	280.50	607.63	435.28	0.00	69.63	78.28	0.00	137.87	2,655.83		
店舗	新築	1,296.38	89.43	1,304.72	2,451.44	70.10	0.00	0.00	0.00	357.06	0.00	423.79	5,992.92	
	増築	147.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.66	1,436.65	448.60	99.55	2,159.33	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.36	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	1,444.25	89.43	1,304.72	2,451.44	70.10	0.00	0.00	26.66	1,793.71	448.60	523.34	8,284.61		
倉庫	新築	227.78	468.18	0.00	157.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	562.10	1,498.12	
	増築	108.00	161.24	1,843.00	0.00	0.00	699.30	0.00	0.00	2,532.02	0.00	747.18	6,135.39	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.74	99.23	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	281.45	281.45	
小計	335.78	629.42	1,843.00	157.44	0.00	699.30	0.00	0.00	2,532.02	59.49	1,630.47	8,014.19		
公共物	新築	2,097.69	0.00	136.63	6,277.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198.30	8,710.07	
	増築	0.00	38.49	63.61	196.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.12	331.72	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	2,097.69	38.49	200.24	6,473.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.12	198.30	9,041.79	
レジャー	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
その他	新築	219.84	0.00	233.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,517.58	0.00	22.12	5,142.41	
	増築	32.01	0.00	0.00	0.00	310.43	28.55	0.00	0.00	0.00	0.00	165.97	6,254.59	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	165.56	599.43	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	251.85	0.00	233.09	0.00	310.43	28.55	0.00	0.00	4,517.58	0.00	353.65	6,301.28		
合計	16,681.54	4,462.82	8,683.63	28,313.43	7,722.75	1,944.47	1,906.18	3,772.12	12,367.81	2,097.62	11,699.60	8,445.85	108,097.81	
総計	16,681.54		41,459.98			15,345.52			14,465.43		11,699.60	8,445.85	108,097.81	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

Ⅲ 用途地域別分類

階数別分類



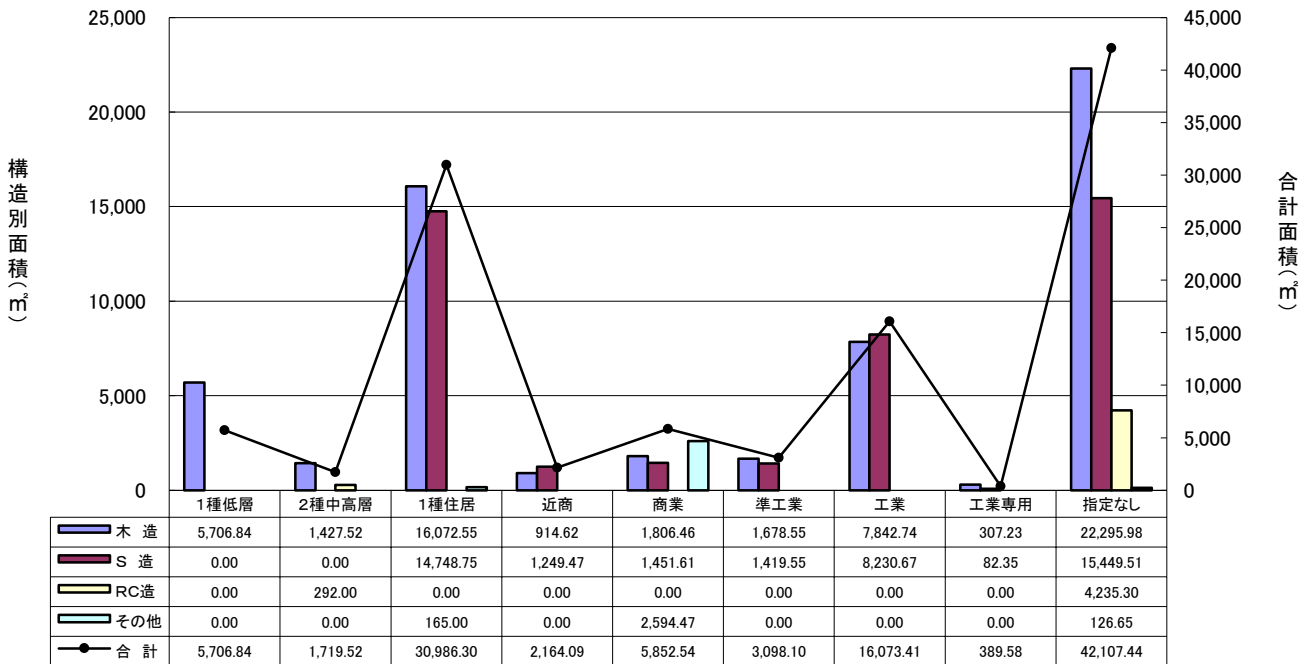
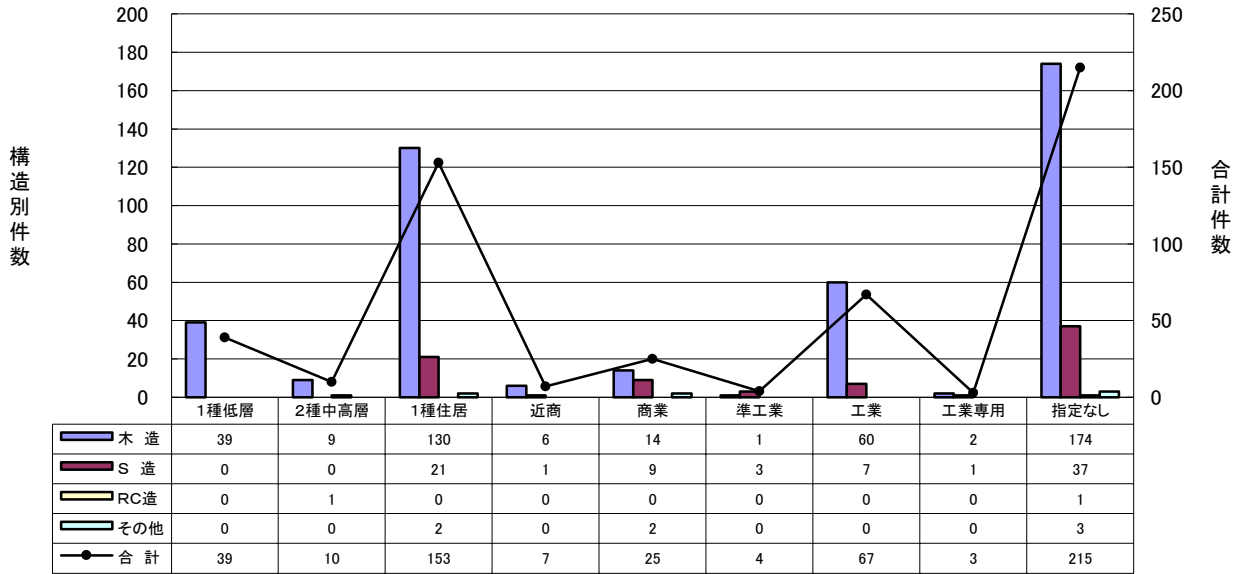
《件 数》

単位：件数

用途地域	年度	階 数 別												計	
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階		
住居系	第1種低層住居専用地域	30	0	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39
		29	2	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29
	第2種中高層住居専用地域	30	1	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
		29	0	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	第1種住居地域	30	36	115	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	153
		29	18	109	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	129
小 計	30	37	162	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	202	
	29	20	143	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166	
商業系	近隣商業地域	30	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
		29	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
	商業地域	30	11	13	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
		29	10	12	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
	小 計	30	14	17	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
		29	10	19	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
工業系	準工業地域	30	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
		29	5	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	工業地域	30	5	60	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	67
		29	7	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56
	工業専用地域	30	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
		29	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	小 計	30	10	62	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	74
		29	15	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74
用途地域の指定のない区域	30	70	144	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	215	
	29	58	143	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	205	
合 計	30	131	385	4	1	2	0	0	0	0	0	0	0	523	
	29	103	364	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	477	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

構造別分類



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	30	39	0	0	0	39	
		29	29	0	0	0	29	
	第2種中高層住居専用地域	30	9	0	1	0	10	
		29	6	1	1	0	8	
	第1種住居地域	30	130	21	0	2	153	
		29	107	19	0	3	129	
	小 計	30	178	21	1	2	202	
		29	142	20	1	3	166	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	30	6	1	0	0	7
			29	6	1	0	0	7
商 業 地 域		30	14	9	0	2	25	
		29	17	5	1	2	25	
小 計		30	20	10	0	2	32	
		29	23	6	1	2	32	
工 業 系	準 工 業 地 域	30	1	3	0	0	4	
		29	8	5	1	0	14	
	工 業 地 域	30	60	7	0	0	67	
		29	45	10	0	1	56	
	工 業 専 用 地 域	30	2	1	0	0	3	
		29	0	4	0	0	4	
	小 計	30	63	11	0	0	74	
		29	53	19	1	1	74	
用途地域の指定のない区域		30	174	37	1	3	215	
		29	166	36	1	2	205	
合 計		30	435	79	2	7	523	
		29	384	81	4	8	477	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位：㎡

用途地域	年度	構造種別				合計		
		木造	S造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	30	5,706.84	0.00	0.00	0.00	5,706.84	
		29	3,546.86	0.00	0.00	0.00	3,546.86	
	第2種中高層住居専用地域	30	1,427.52	0.00	292.00	0.00	1,719.52	
		29	2,628.09	114.78	167.66	0.00	2,910.53	
	第1種住居地域	30	16,072.55	14,748.75	0.00	165.00	30,986.30	
		29	16,311.43	15,408.20	0.00	122.56	31,842.19	
	小計	30	23,206.91	14,748.75	292.00	165.00	38,412.66	
		29	22,486.38	15,522.98	167.66	122.56	38,299.58	
	商業系	近隣商業地域	30	914.62	1,249.47	0.00	0.00	2,164.09
			29	978.18	398.65	0.00	0.00	1,376.83
商業地域		30	1,806.46	1,451.61	0.00	2,594.47	5,852.54	
		29	2,499.99	2,080.13	6.34	1,514.26	6,100.72	
小計		30	2,721.08	2,701.08	0.00	2,594.47	8,016.63	
		29	3,478.17	2,478.78	6.34	1,514.26	7,477.55	
工業系	準工業地域	30	1,678.55	1,419.55	0.00	0.00	3,098.10	
		29	1,998.51	4,096.99	14.04	0.00	6,109.54	
	工業地域	30	7,842.74	8,230.67	0.00	0.00	16,073.41	
		29	8,872.95	1,708.32	0.00	29.89	10,611.16	
	工業専用地域	30	307.23	82.35	0.00	0.00	389.58	
		29	0.00	490.50	0.00	0.00	490.50	
	小計	30	9,828.52	9,732.57	0.00	0.00	19,561.09	
		29	10,871.46	6,295.81	14.04	29.89	17,211.20	
	用途地域の指定のない区域		30	22,295.98	15,449.51	4,235.30	126.65	42,107.44
			29	23,112.07	41,220.34	70.54	84.60	64,487.55
合計		30	58,052.48	42,631.91	4,527.30	2,886.12	108,097.81	
		29	59,948.08	65,517.91	258.58	1,751.31	127,475.88	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

用途別分類

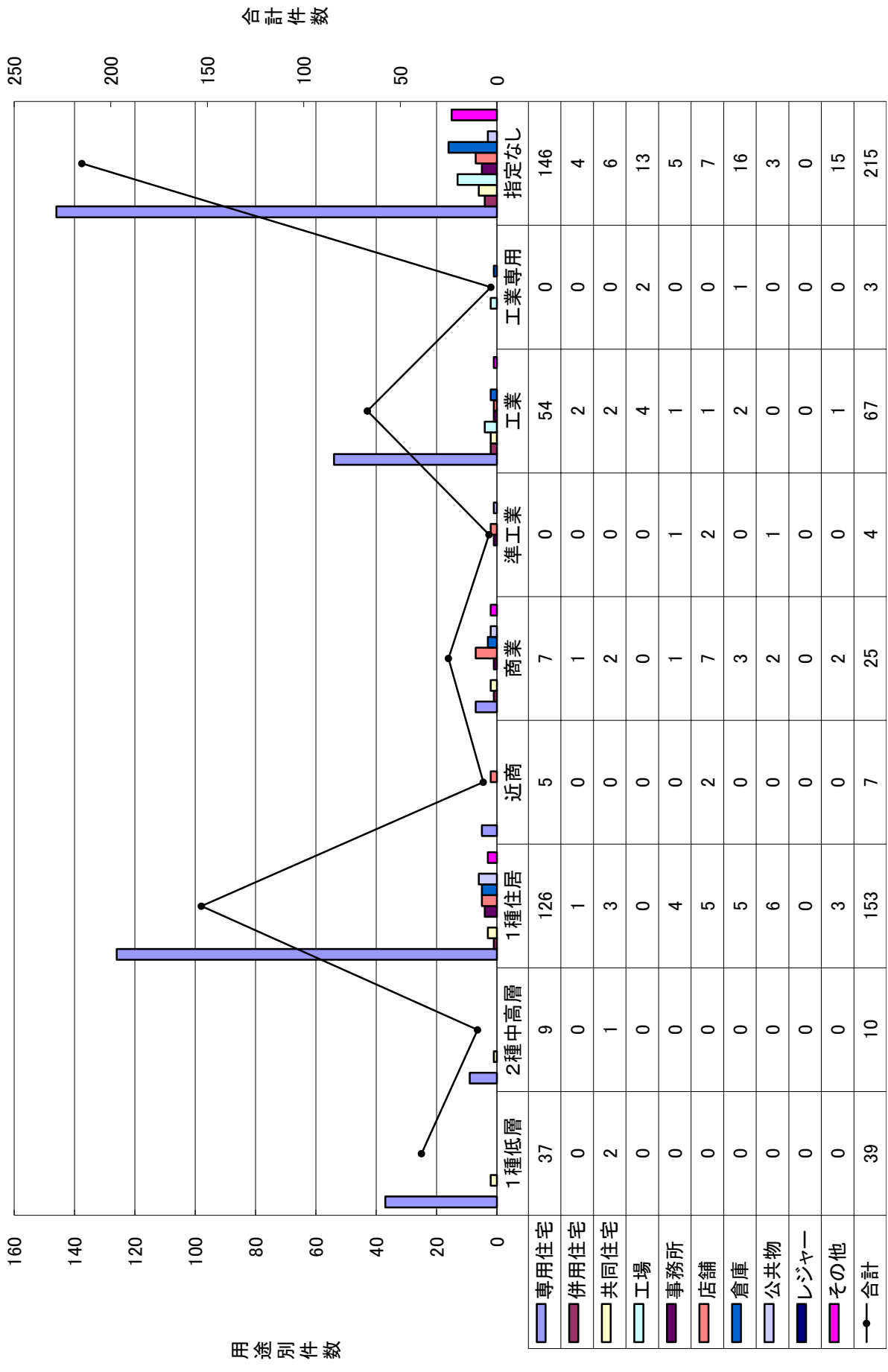
全体の件数は、477件から523件に46件増加、面積は127,475.88㎡から108,097.81㎡に減少している。専用住宅は、件数・面積ともに増加、併用住宅、店舗、倉庫、公共物医療機関は件数は増加、面積は減少、共同住宅、工場、事務所は件数・面積ともに減少している。

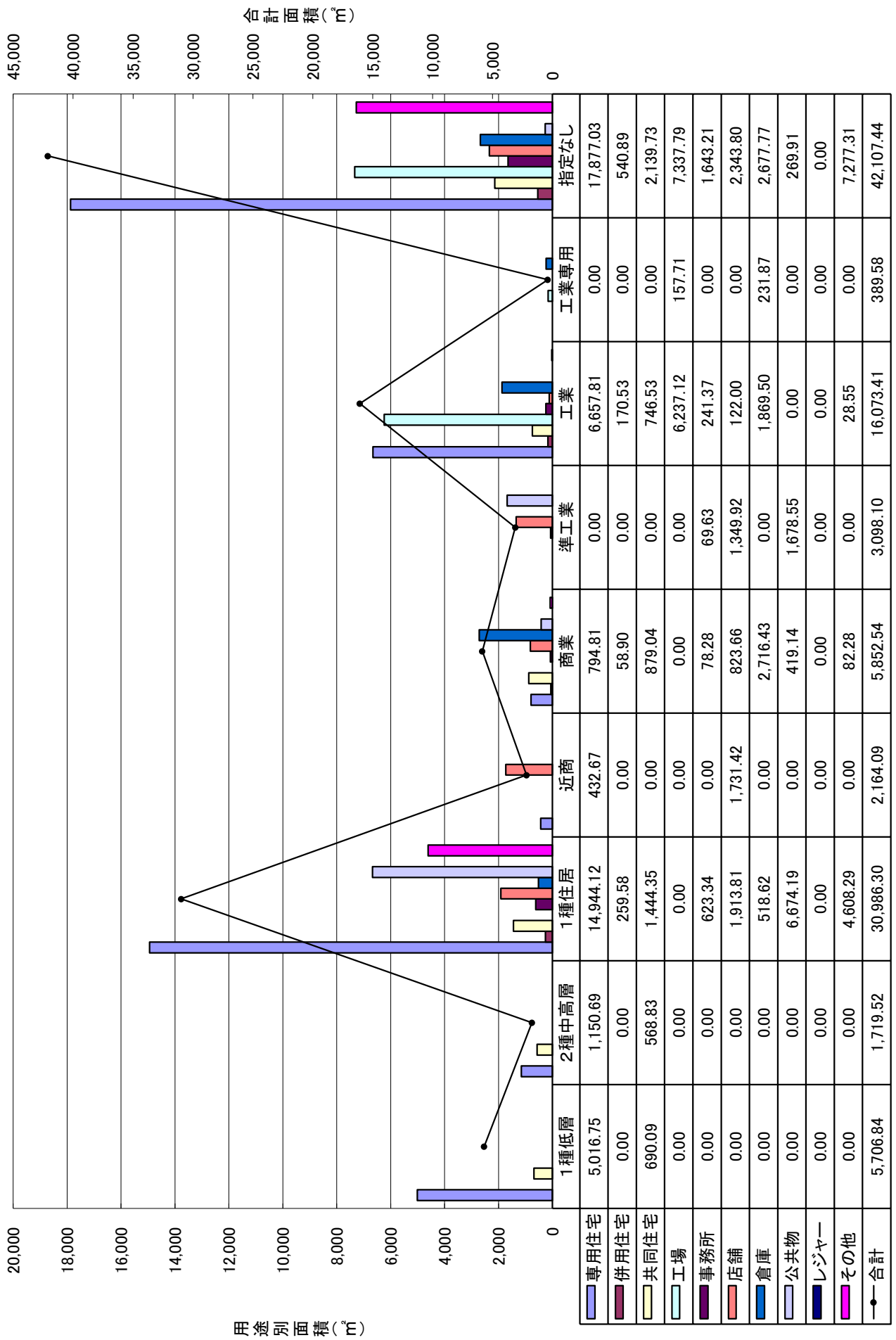
用 途 地 域	概 要
住 居 系 地 域	全体として面積、件数共に増加している。
第1種低層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・共同住宅
第2種中高層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・共同住宅 面積・件数ともに減少 : 公共物医療機関
第1種住居地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・店舗・倉庫・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 併用住宅・共同住宅・工場 面積は減少・件数は増加 : 事務所
商 業 系 地 域	全体として面積は増加・件数は横ばいである。
近 隣 商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・店舗 面積・件数ともに減少 : 事務所
商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 共同住宅・事務所 面積・件数ともに減少 : 専用住宅 面積は減少・件数は横ばい : 公共物医療機関 面積は増加・件数は横ばい : 併用住宅・倉庫 面積は減少・件数は増加 : 店舗
工 業 系 地 域	全体として面積は増加、件数横ばいである。
準 工 業 地 域	面積・件数ともに減少 : 専用住宅・共同住宅・工場・店舗 面積は減少・件数は横ばい : 事務所 面積は増加・件数は横ばい : 公共物医療機関
工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・共同住宅・工場・倉庫 面積・件数ともに減少 : 店舗 面積は増加・件数は横ばい : 併用住宅、事務所
工 業 専 用 地 域	面積・件数ともに増加 : 工場 面積・件数ともに減少 : 事務所 面積は増加・件数は横ばい : 倉庫
用途地域の指定のない区域	面積・件数ともに増加 : 併用住宅・店舗 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・工場・事務所 面積は減少・件数は増加 : 倉庫・公共物医療機関 面積は減少・件数は横ばい : 共同住宅

《件数》

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	30	37	0	2	0	0	0	0	0	0	0	39
	29	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29
	30	9	0	1	0	0	0	0	0	0	0	10
第1種住居地域	29	6	0	0	0	0	0	0	2	0	0	8
	30	126	1	3	0	4	5	5	6	0	3	153
	29	103	3	8	1	3	3	0	3	0	5	129
小計	30	172	1	6	0	4	5	5	6	0	3	202
	29	138	3	8	1	3	3	0	5	0	5	166
	30	5	0	0	0	0	2	0	0	0	0	7
商業系	29	4	0	0	0	2	1	0	0	0	0	7
	30	7	1	2	0	1	7	3	2	0	2	25
	29	12	1	1	0	0	5	3	2	0	1	25
小計	30	12	1	2	0	1	9	3	2	0	2	32
	29	16	1	1	0	2	6	3	2	0	1	32
	30	0	0	0	0	1	2	0	1	0	0	4
工業系	29	4	0	3	2	1	3	0	1	0	0	14
	30	54	2	2	4	1	1	2	0	0	1	67
	29	45	2	0	3	1	3	0	0	0	2	56
小計	30	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	3
	29	0	0	0	1	2	0	1	0	0	0	4
	30	54	2	2	6	2	3	3	1	0	1	74
用途地域の指定のない区域	29	49	2	3	6	4	6	1	1	0	2	74
	30	146	4	6	13	5	7	16	3	0	15	215
	29	147	0	6	16	9	4	11	2	0	10	205
合計	30	384	8	16	19	12	24	27	12	0	21	523
	29	350	6	18	23	18	19	15	10	0	18	477

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



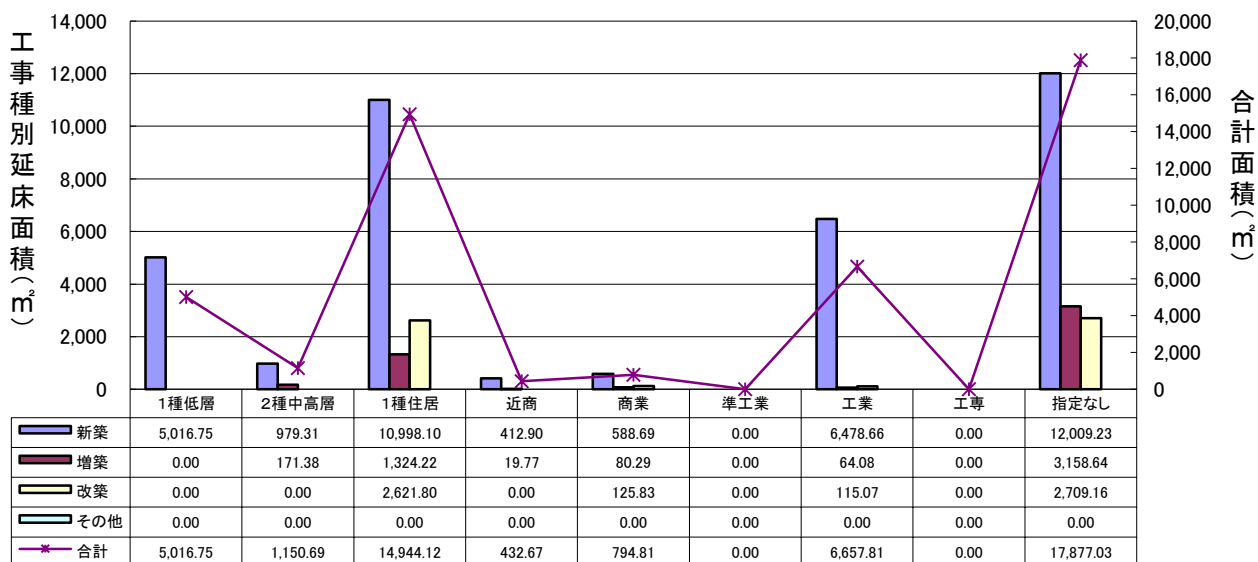
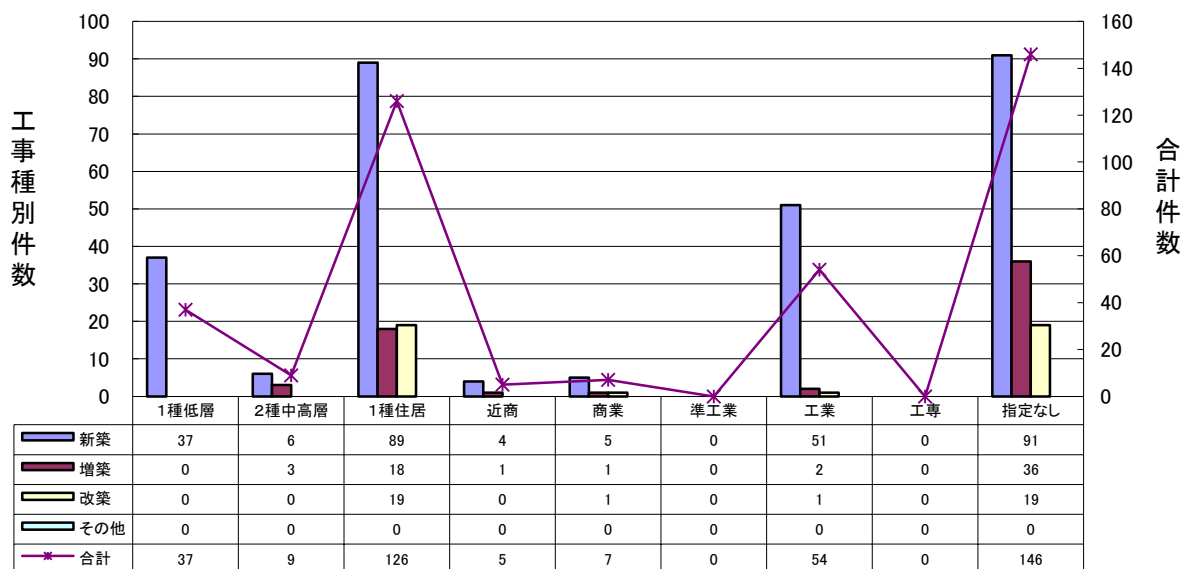


《面積》

用途	地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計	
住居系	第1種低層住居専用地域	30	5,016.75	0.00	690.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,706.84	
		29	3,546.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,546.86	
	第2種中高層住居専用地域	30	1,150.69	0.00	568.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,719.52	
		29	874.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,035.82	0.00	2,910.53	
	第1種住居地域	30	14,944.12	259.58	1,444.35	0.00	0.00	623.34	1,913.81	518.62	6,674.19	0.00	4,608.29	30,986.30
		29	12,201.59	872.59	2,637.29	87.30	3,127.52	449.24	449.24	0.00	1,736.40	0.00	10,730.26	31,842.19
小計		30	21,111.56	259.58	2,703.27	0.00	623.34	1,913.81	518.62	6,674.19	0.00	4,608.29	38,412.66	
		29	16,623.16	872.59	2,637.29	87.30	3,127.52	449.24	0.00	3,772.22	0.00	10,730.26	38,299.58	
商業系	近隣商業地域	30	432.67	0.00	0.00	0.00	0.00	1,731.42	0.00	0.00	0.00	0.00	2,164.09	
		29	399.05	0.00	0.00	0.00	525.06	452.72	0.00	0.00	0.00	0.00	1,376.83	
	商業地域	30	794.81	58.90	879.04	0.00	78.28	823.66	2,716.43	2,716.43	419.14	0.00	82.28	5,852.54
		29	1,724.01	31.47	726.24	0.00	0.00	845.48	1,881.06	1,881.06	818.30	0.00	74.16	6,100.72
	小計	30	1,227.48	58.90	879.04	0.00	78.28	2,555.08	2,716.43	2,716.43	419.14	0.00	82.28	8,016.63
		29	2,123.06	31.47	726.24	0.00	525.06	1,298.20	1,881.06	1,881.06	818.30	0.00	74.16	7,477.55
工業系	準工業地域	30	0.00	0.00	0.00	0.00	69.63	1,349.92	0.00	1,678.55	0.00	0.00	3,098.10	
		29	412.26	0.00	1,157.23	1,628.15	73.63	2,824.23	0.00	14.04	0.00	0.00	6,109.54	
	工業地域	30	6,657.81	170.53	746.53	6,237.12	241.37	122.00	1,869.50	1,869.50	0.00	0.00	28.55	16,073.41
		29	5,847.96	149.04	0.00	912.69	53.90	3,325.83	0.00	0.00	0.00	0.00	321.74	10,611.16
	工業専用地域	30	0.00	0.00	0.00	157.71	0.00	0.00	231.87	231.87	0.00	0.00	0.00	389.58
		29	0.00	0.00	0.00	70.10	321.13	0.00	99.27	99.27	0.00	0.00	0.00	490.50
小計		30	6,657.81	170.53	746.53	6,394.83	311.00	1,471.92	2,101.37	1,678.55	0.00	28.55	19,561.09	
		29	6,260.22	149.04	1,157.23	2,610.94	448.66	6,150.06	99.27	14.04	0.00	321.74	17,211.20	
用途地域の指定のない区域	30	17,877.03	540.89	2,139.73	7,337.79	1,643.21	2,343.80	2,677.77	269.91	269.91	0.00	7,277.31	42,107.44	
	29	18,303.44	0.00	3,071.20	12,151.59	2,023.59	796.88	22,656.47	4,547.18	4,547.18	0.00	937.20	64,487.55	
合計	計	30	46,873.87	1,029.90	6,468.57	13,732.62	2,655.83	8,284.61	8,014.19	9,041.79	0.00	11,996.43	108,097.81	
		29	43,309.88	1,053.10	7,591.96	14,849.83	6,124.83	8,694.38	24,636.80	9,151.74	9,151.74	0.00	12,063.36	127,475.88

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

住宅別分類



《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	30	252	31	16	2	301
	29	247	34	18	2	301

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

年度	住居系										商業系				工業系				計	
	第1種低層専用地域		第1種中高層専用地域		第2種居住地域		第1種居住地域		小計	近地	商業地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域	工業地域	工業専用地域	小計		用途地域の指定ない区域
	30	29	30	29	30	29	30	29												
新築	30	37	6	89	132	4	5	9	0	51	0	51	0	51	0	51	0	91	283	
増築	29	28	6	78	112	4	7	11	3	44	3	47	0	47	0	47	0	87	257	
改築	30	0	3	18	21	1	1	2	0	2	0	2	0	2	0	2	0	36	61	
その他	29	1	0	16	17	0	3	3	0	1	0	1	0	1	0	1	0	33	54	
改築	30	0	0	19	19	0	1	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	19	40	
その他	29	0	0	9	9	0	2	2	1	0	0	1	0	1	0	1	0	27	39	
その他	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	30	37	9	126	172	5	7	12	0	54	0	54	0	54	0	54	0	146	384	
計	29	29	6	103	138	4	12	16	4	45	4	49	0	49	0	49	0	147	350	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

年度	住居系										商業系				工業系				計	
	第1種低層専用地域		第1種中高層専用地域		第2種居住地域		第1種居住地域		小計	近地	商業地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域	工業地域	工業専用地域	小計		用途地域の指定ない区域
	30	29	30	29	30	29	30	29												
新築	30	5,016.75	979.31	10,998.10	16,994.16	412.90	588.69	1,001.59	0.00	6,478.66	0.00	6,478.66	0.00	6,478.66	0.00	6,478.66	0.00	12,009.23	36,483.64	
増築	29	3,527.51	874.71	10,284.57	14,686.79	399.05	1,254.28	1,653.33	316.63	5,818.07	316.63	6,134.70	0.00	6,134.70	0.00	6,134.70	0.00	12,152.75	34,627.57	
改築	30	0.00	171.38	1,324.22	1,495.60	19.77	80.29	100.06	0.00	64.08	0.00	64.08	0.00	64.08	0.00	64.08	0.00	3,158.64	4,818.37	
その他	29	0.00	0.00	806.81	826.16	0.00	232.58	232.58	0.00	29.89	0.00	29.89	0.00	29.89	0.00	29.89	0.00	2,732.43	3,821.06	
改築	30	0.00	0.00	2,621.80	2,621.80	0.00	125.83	125.83	0.00	115.07	0.00	115.07	0.00	115.07	0.00	115.07	0.00	2,709.16	5,571.86	
その他	29	0.00	0.00	1,110.21	1,110.21	0.00	237.15	237.15	95.63	0.00	0.00	95.63	0.00	95.63	0.00	95.63	0.00	3,418.26	4,861.25	
その他	30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
その他	29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
計	30	5,016.75	1,150.69	14,944.12	21,111.56	432.67	794.81	1,227.48	0.00	6,657.81	0.00	6,657.81	0.00	6,657.81	0.00	6,657.81	0.00	17,877.03	46,873.87	
計	29	3,546.86	874.71	12,201.59	16,623.16	399.05	1,724.01	2,123.06	412.26	5,847.96	412.26	6,260.22	0.00	6,260.22	0.00	6,260.22	0.00	18,303.44	43,309.88	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途地域	交付件数	指 定				等		指定等の場所		指定等延長		関係土地の面積	
		幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	関係土地の面積(m ²)	延長(m)	比率(%)	面積(m ²)	比率(%)				
第1種低層住居専用地域	3	5.00	43.23	227	978	東裏館三丁目	180.26	5,749	27.83				
		6.00	50.00	304	1,815	曲淵二丁目							
		6.00	52.41	530	2,956	西裏館三丁目							
第1種住居地域	9	6.00	16.84	105	612	曲淵二丁目	476.82	107,99	52.28				
		6.00	52.48	86	978	曲淵三丁目							
		6.00	41.48	67	835	曲淵三丁目							
		4.00	33.24	139	187	南四日町四丁目							
		6.00	52.58	159	1,970	林町二丁目							
		5.50	46.88	262	978	新光町							
		5.50	65.62	466	2,318	三竹一丁目							
		4.00	27.91										
5.00	112.24												
工業地域	3	5.00	13.60	721	2,921	新光町	127.40	4,110	19.90				
		5.00	13.95										
		5.50	52.70	294	1,976	東新保							
		6.00	54.76	332	1,984	直江町四丁目							
計	15	4.00	19.94	79.74	150	南四日町四丁目	784.48	20,658	100.00				
			784.48	3,772	20,658								

三条市建設部建築課審査指導係

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5727 FAX0256-32-6677

<http://www.city.sanjo.niigata.jp/kenchiku/>

e-mail: kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp