

令和元年度

# 建築行政年報



体育文化会館

三条市建設部建築課

# 目 次

I 概 要 .....	1
内 訳 .....	1
三条市人口 .....	2
三条市世帯数 .....	2
建築行為年度別比較表 .....	2
年度別建築確認申請等受付件数 .....	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数 .....	4
II 地域別建築確認申請件数 .....	5
《件 数》 .....	6
《各地域における用途別件数》 .....	7
《各地域における用途別面積》 .....	8
III 用途地域別分類 .....	9
階数別分類 .....	9
《件 数》 .....	10
構造別分類 .....	11
《件 数》 .....	12
《面 積》 .....	13
用途別分類 .....	14
《件 数》 .....	15
《面 積》 .....	17
住宅別分類 .....	19
《新築住宅内訳》 .....	19
《専用住宅件数》 .....	20
《専用住宅面積》 .....	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況 .....	21

# I 概 要

令和元年度の民間の建築物の確認申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ23件減少し、指定確認検査機関への申請は24件増加しており、全体で1件増加している。(前年度比で0.2%増)

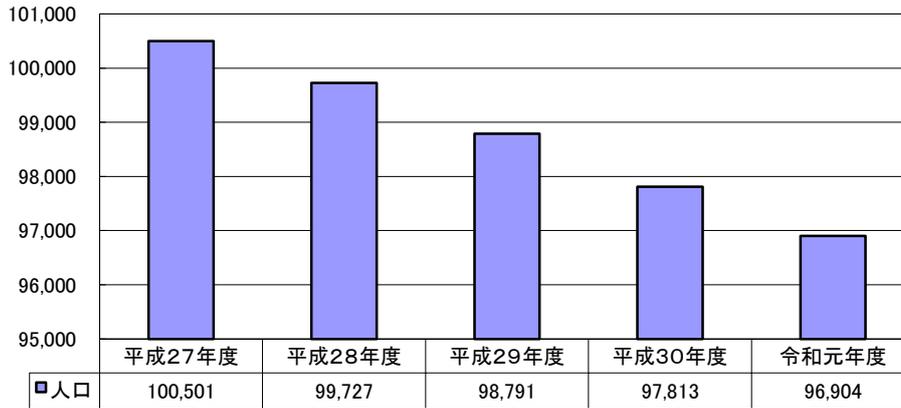
民間の建築物の完了検査申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ27件減少、指定確認検査機関への申請は42件増加しており、全体で15件増加している。(前年度比で3.3%増)

また、道路位置指定申請(前年度比で33.3%減)は減少、長期優良住宅認定申請受付件数(前年度比で30.2%増)は増加であった。

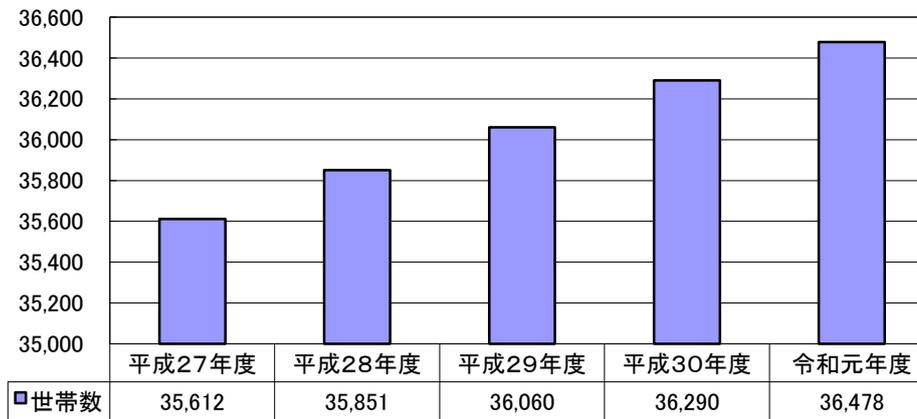
## 内 訳

確認申請	民間の建築物(三条市)	53 件で前年度の	76 件に比べ	23 件(	30.3% )減
	国・県及び三条市の建築物	2 件で前年度の	5 件に比べ	3 件(	60.0% )減
	民間の建築物(指定確認検査機関)	444 件で前年度の	420 件に比べ	24 件(	5.7% )増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	3 件で前年度の	0 件に比べ	3 件	増
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	5 件で前年度の	15 件に比べ	10 件(	66.7% )減
	民間の工作物(三条市)	3 件で前年度の	4 件に比べ	1 件(	25.0% )減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	11 件で前年度の	16 件に比べ	5 件(	31.3% )減
計画変更	民間の建築物(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	国・県及び三条市の建築物	2 件で前年度の	2 件に比べ		増減なし
	民間の建築物(指定確認検査機関)	28 件で前年度の	23 件に比べ	5 件(	21.7% )増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	民間の工作物(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	3 件に比べ	3 件(	100.0% )減
完了検査	民間の建築物(三条市)	49 件で前年度の	76 件に比べ	27 件(	35.5% )減
	国・県及び三条市の建築物	3 件で前年度の	2 件に比べ	1 件(	50.0% )増
	民間の建築物(指定確認検査機関)	423 件で前年度の	381 件に比べ	42 件(	11.0% )増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	3 件で前年度の	0 件に比べ	3 件	増
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	7 件で前年度の	12 件に比べ	5 件(	41.7% )減
	民間の工作物(三条市)	3 件で前年度の	0 件に比べ	3 件	増
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	18 件で前年度の	10 件に比べ	8 件(	80.0% )増
許可申請	9 件で前年度の	4 件に比べ	5 件(	125.0% )増	
道路位置指定申請	10 件で前年度の	15 件に比べ	5 件(	33.3% )減	
仮使用申請	1 件で前年度の	0 件に比べ	1 件	増	
工事届(旧下田村における単独の届出)	30 件で前年度の	22 件に比べ	8 件(	36.4% )増	
除却届	45 件で前年度の	49 件に比べ	4 件(	8.2% )減	
長期優良住宅認定申請受付件数	69 件で前年度の	53 件に比べ	16 件(	30.2% )増	
低炭素建築物認定申請受付件数	3 件で前年度の	1 件に比べ	2 件(	40.0% )減	
省エネ法届出書受付件数	31 件で前年度の	28 件に比べ	3 件(	10.7% )増	

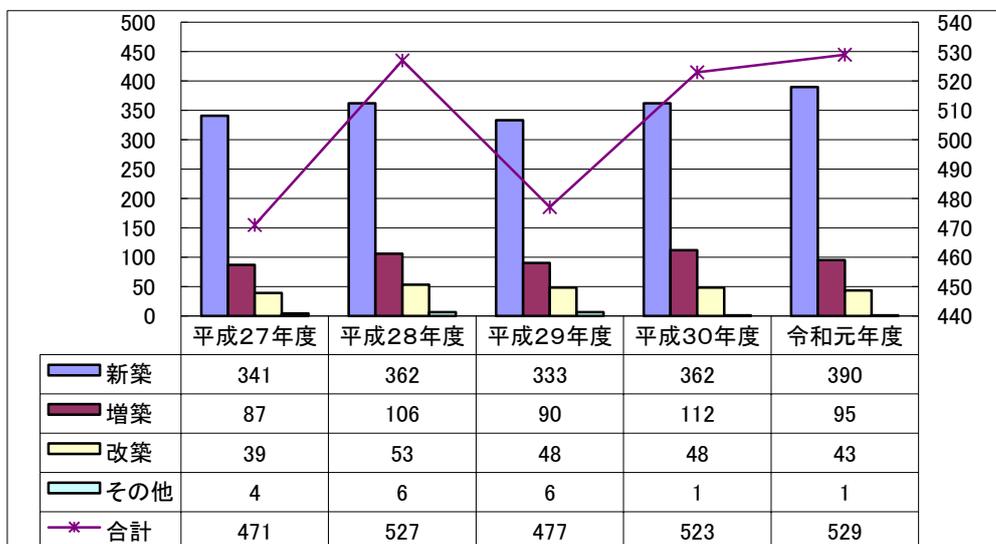
## 三条市人口



## 三条市世帯数



## 建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成27年度を100とする。低炭素建築物は平成28年度を100とする。)

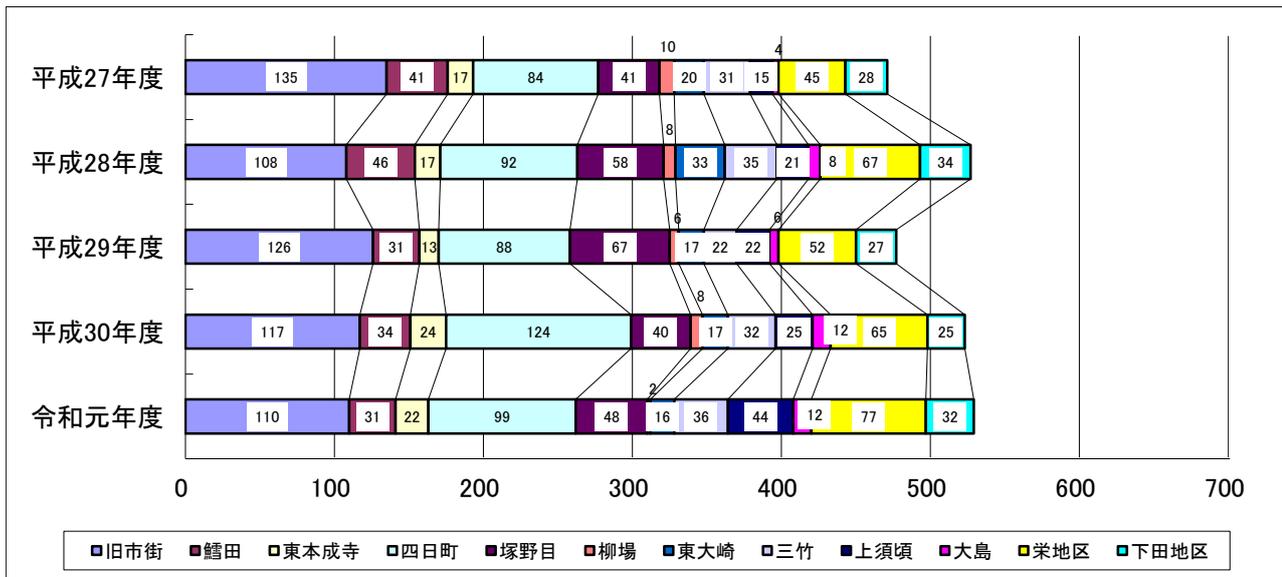
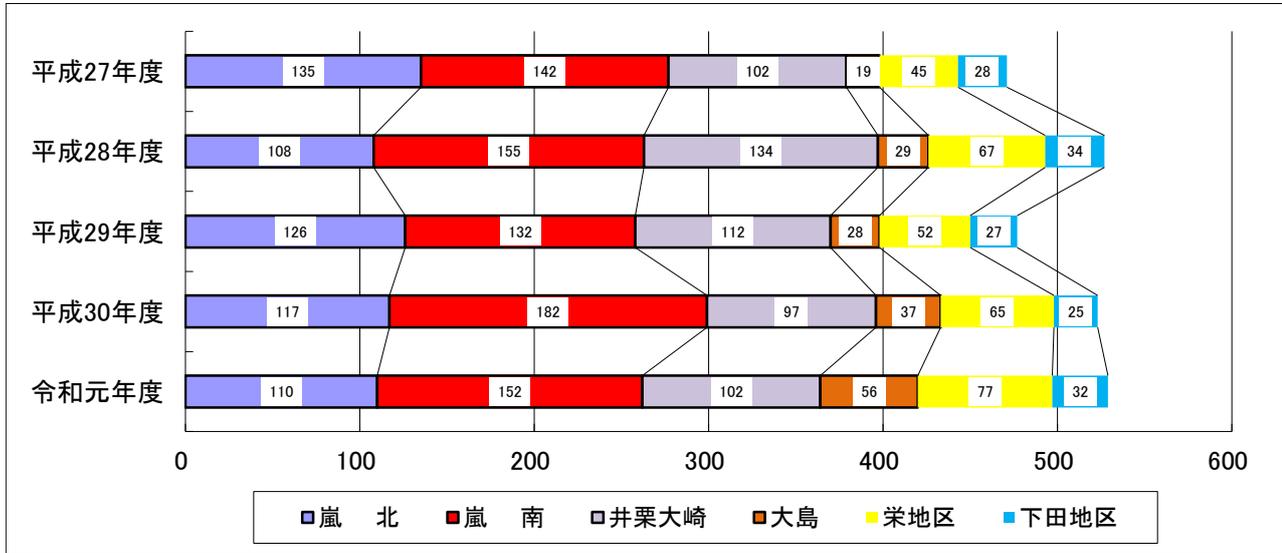
区分		年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
確認申請等	建築物	確認	97	110	70	76	53
		通知	11	6	6	5	2
		指定確認検査機関	335	380	381	420	444
		計	443	496	457	501	499
			100%	112%	103%	113%	113%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	1	3	2	0	3
		指定確認検査機関	11	4	5	15	5
		計	12	7	7	15	8
			100%	58%	58%	125%	67%
	工作物	確認	5	7	2	4	3
		通知	0	2	0	0	0
指定確認検査機関		9	12	14	16	11	
計		14	21	16	20	14	
		100%	150%	114%	143%	100%	
計画変更等	建築物	確認	3	1	1	0	0
		通知	0	2	0	2	2
		指定確認検査機関	19	18	14	23	28
		計	22	21	15	25	30
			100%	95%	68%	114%	136%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	1	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		0	0	0	3	0	
計		0	1	0	0	0	
		0	1	0	0	0	
完了検査申請等	建築物	確認	99	101	70	76	49
		通知	12	6	6	2	3
		指定確認検査機関	313	348	344	381	423
		計	424	455	420	459	475
			100%	107%	99%	108%	112%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	1	3	2	0	3
		指定確認検査機関	11	5	4	12	7
		計	12	8	6	12	10
			100%	67%	50%	100%	83%
	工作物	確認	3	1	0	0	3
		通知	0	1	1	0	0
指定確認検査機関		9	7	12	10	18	
計		12	9	13	10	21	
		100%	75%	108%	83%	175%	
許可申請		7	8	9	4	9	
道路位置指定申請		18	11	15	15	10	
仮使用申請		1	0	2	0	1	
工事届		28	31	20	22	30	
除却届		42	49	37	49	45	
受付件数合計		1,035	1,117	1,017	1,135	1,152	
		100%	108%	98%	110%	111%	
長期優良住宅認定申請		55	63	54	53	69	
		100%	115%	98%	96%	125%	
低炭素建築物認定申請		—	5	3	1	3	
		—	100%	60%	20%	60%	
省工不法届出		35	38	31	28	31	
		100%	109%	89%	80%	89%	

# 当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位:件数

区分		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計	
確認申請等	建築物	確認	6	6	3	4	5	8	5	2	2	3	5	4	53	
		通知	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2
		指定確認検査機関	44	48	32	33	35	35	34	47	28	30	19	59	444	
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3
		指定確認検査機関	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	5
	工事	確認	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	3
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	1	2	0	3	0	0	1	3	0	1	0	0	0	11
計画変更等	建築物	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通知	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2
		指定確認検査機関	2	1	4	3	2	3	0	4	4	2	1	2	28	
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工事	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
完了検査等	建築物	確認	3	3	2	6	3	4	4	7	5	6	2	4	49	
		通知	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	3	
		指定確認検査機関	37	34	25	37	29	52	30	43	39	26	20	51	423	
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通知	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	3	
		指定確認検査機関	4	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	7	
	工事	確認	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	3	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	1	2	4	2	2	1	0	3	2	0	1	0	18	
許可申請	1	1	1	3	1	1	1	1	0	0	0	0	0	9		
道路位置	0	2	1	2	2	1	1	1	0	0	0	1	0	10		
仮使用申請	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		
工事届 (旧下田村における単独の届出)	6	6	6	2	1	2	0	0	1	1	2	3	30			
除却届	2	5	8	1	0	4	5	5	4	1	6	4	45			
受付件数合計	107	112	91	100	81	115	86	115	86	71	58	130	1,152			
長期優良住宅申請	6	7	7	8	2	7	4	6	10	4	4	4	69			
低炭素建築物申請	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	3			
省工不書	5	2	4	3	3	1	0	3	5	2	1	2	31			

## Ⅱ 地域別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件 数》

単位:件数

地区		本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区		大島地区		栄地区	下田地区	計
年 度	元	53		209		50		52		56		77	32	529
	30	58		241		48		49		37		65	25	523
	29	44		214		73		39		28		52	27	477
	28	63		200		66		68		29		67	34	527
	27	58		219		51		51		19		45	28	471
主 な 地 名		鱈田 月岡 諏訪 金子新田 片口 緑ヶ丘 吉田 如法寺 長嶺	東本成寺 西本成寺 西中 五明	四日町 南新保 曲淵 直江町 桜木町 島田 由利	旧市街 石上 栗林 荒町 裏館 新光 嘉坪川 興野 北中	塚野目 保内 井栗 北野 白山 西潟	柳場 柳川 三貫地 須戸	東大崎 上野原 柳沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三竹 中新 籠場 旧市街 下坂井	上須頃 下須頃	大島 代官島 井戸場	旧栄町 旧下田村	計	
年 度	元	31	22	99	110	48	2	16	36	44	12	77	32	529
	30	34	24	124	117	40	8	17	32	25	12	65	25	523
	29	31	13	88	126	67	6	17	22	22	6	52	27	477
	28	46	17	92	108	58	8	33	35	21	8	67	34	527
	27	41	17	84	135	41	10	20	31	15	4	45	28	471
地域		嵐南		嵐北	井栗大崎				大島		栄	下田	計	
年 度	元	152		110	102				56		77	32	529	
	30	182		117	97				37		65	25	523	
	29	132		126	112				28		52	27	477	
	28	155		108	134				29		67	34	527	
	27	142		135	102				19		45	28	471	

《各地域における用途別件数》

単位：件数

用途	嵐北地域		嵐南地域		井栗大崎地域				大島地域		栄地域	下田地域	計
	旧市街	鱈田	東本成寺	四日町	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島			
専用住宅	新築	72	21	15	68	32	0	8	23	30	39	16	329
	増築	14	5	2	7	8	0	1	3	2	15	5	63
	改築	7	2	0	4	3	1	2	1	2	2	6	38
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	93	28	17	79	43	1	11	27	27	34	62	27	430
併用住宅	新築	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
	改築	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	4
共同住宅	新築	6	1	1	11	0	0	0	2	2	0	0	25
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	6	1	1	11	0	0	0	2	2	2	0	0	25
工場	新築	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	4
	増築	0	1	0	0	3	0	1	2	1	4	1	13
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	0	2	0	0	3	0	1	3	3	1	6	1	17
事務所	新築	1	0	0	2	1	0	0	1	1	0	0	6
	増築	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	4
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	2	0	0	2	1	0	0	1	1	1	2	1	10
店舗	新築	2	0	0	3	0	0	0	1	0	0	0	6
	増築	1	0	2	0	0	0	1	0	0	1	0	6
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	3	0	2	3	0	0	1	1	1	1	1	0	13
倉庫	新築	0	0	1	1	0	0	0	0	1	2	0	5
	増築	0	0	0	0	1	1	0	0	1	3	0	5
	改築	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	0	0	1	1	2	1	0	0	0	2	5	0	11
公 共 物	新築	1	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	5
	増築	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	2	0	0	1	0	0	3	1	0	0	0	0	8
レジャー	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	新築	3	0	0	1	0	0	0	1	1	1	1	9
	増築	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
小計	3	0	1	1	0	0	0	1	2	1	1	1	11
合 計	110	31	22	99	48	2	16	36	44	77	32	529	
総 計	110	152	102	56	77	32	529						

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地域における用途別面積》

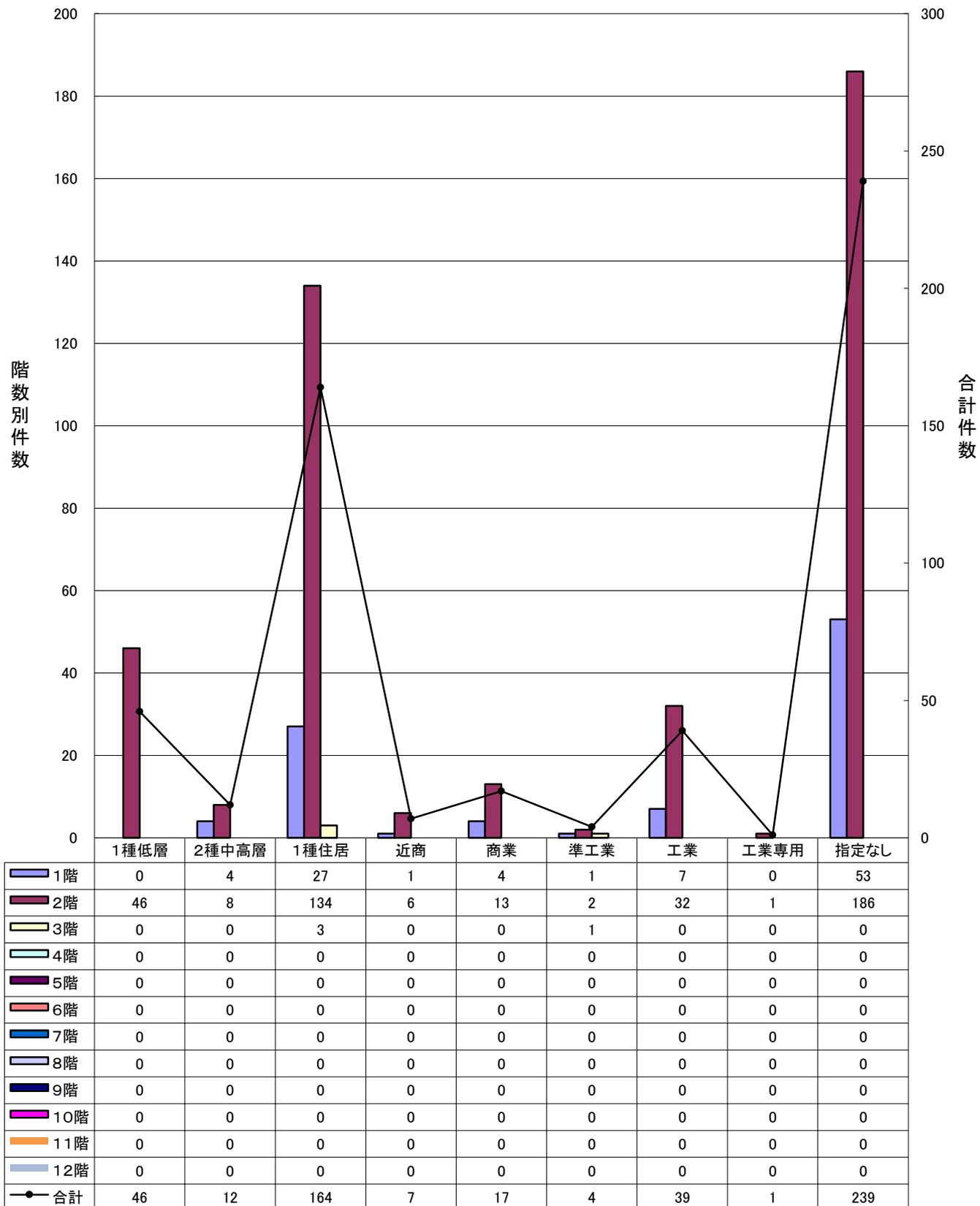
単位：㎡

用途	嵐北地域			嵐南地域				井栗大崎地域				大島地域			下地域	計
	旧市街	鱒田	東本成寺	四日町	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島	栄地域	下地域	計			
専用住宅	新築	9,520.91	2,776.02	1,910.57	8,535.50	3,790.33	0.00	1,013.70	2,989.35	3,483.91	754.08	5,290.20	4,537.65	44,602.22		
	増築	995.72	469.64	167.10	402.50	622.72	0.00	66.10	120.30	192.04	117.99	1,895.26	525.16	5,574.53		
	改築 その他	980.62	286.52	0.00	567.24	358.68	132.09	243.27	150.48	401.20	156.97	1,430.69	877.14	5,584.90		
併用住宅	小計	11,497.25	3,532.18	2,077.67	9,505.24	4,771.73	132.09	1,323.07	3,260.13	4,077.15	1,029.04	8,616.15	5,939.95	55,761.65		
	新築	0.00	0.00	0.00	193.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	193.22		
	増築 改築 その他	75.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.81	0.00	0.00	0.00	361.68		
共同住宅	小計	75.18	0.00	0.00	193.22	0.00	0.00	0.00	0.00	138.81	0.00	0.00	0.00	693.71		
	新築	2,741.28	466.83	260.69	4,309.82	0.00	0.00	0.00	1,108.47	781.42	524.16	0.00	0.00	10,192.67		
	増築 改築 その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
工場	小計	2,741.28	466.83	260.69	4,309.82	0.00	0.00	0.00	1,108.47	781.42	524.16	0.00	0.00	10,192.67		
	新築	0.00	143.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.56	0.00	0.00	2,446.81	0.00	2,639.63		
	増築 改築 その他	0.00	276.20	0.00	0.00	399.33	0.00	187.78	700.30	541.80	0.00	3,595.95	697.77	6,399.13		
事務所	小計	48.02	0.00	0.00	370.45	89.44	0.00	0.00	0.00	325.17	0.00	374.41	0.00	1,207.49		
	新築	526.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.99	0.00	0.00	88.15	102.06	848.46		
	増築 改築 その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
店舗	小計	574.28	0.00	0.00	370.45	89.44	0.00	0.00	131.99	325.17	0.00	462.56	102.06	2,055.95		
	新築	284.33	0.00	0.00	353.29	0.00	0.00	0.00	229.68	0.00	0.00	0.00	0.00	867.30		
	増築 改築 その他	9.93	0.00	1,967.02	0.00	0.00	0.00	70.84	0.00	0.00	311.51	133.68	0.00	2,492.98		
倉庫	小計	294.26	0.00	1,967.02	353.29	0.00	0.00	70.84	229.68	229.68	311.51	133.68	0.00	3,589.96		
	新築	0.00	0.00	975.07	53.57	0.00	0.00	0.00	0.00	69.39	0.00	1,313.14	0.00	2,411.17		
	増築 改築 その他	0.00	0.00	0.00	0.00	86.11	172.14	0.00	0.00	2,291.59	0.00	4,198.12	0.00	6,661.85		
公共物	小計	1,726.79	0.00	0.00	68.38	0.00	0.00	0.00	99.37	0.00	0.00	5,511.26	0.00	9,159.13		
	新築	1,676.12	0.00	0.00	0.00	0.00	1,459.63	0.00	99.37	0.00	0.00	0.00	0.00	3,235.12		
	増築 改築 その他	50.67	0.00	0.00	68.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.09		
レジャー	小計	53.88	0.00	0.00	16.00	0.00	0.00	0.00	77.81	14.94	171.21	205.76	106.00	645.60		
	新築	0.00	0.00	25.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.81		
	増築 改築 その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
その他	小計	53.88	0.00	25.81	16.00	0.00	0.00	0.00	77.81	14.94	171.21	205.76	106.00	645.60		
	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	増築 改築 その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
合計	16,962.92	4,418.47	5,306.26	14,869.97	5,346.61	304.23	3,041.32	5,657.31	9,066.17	2,035.92	20,972.17	7,148.84	95,130.19			
総計	16,962.92	4,418.47	5,306.26	14,869.97	5,346.61	304.23	3,041.32	5,657.31	9,066.17	2,035.92	20,972.17	7,148.84	95,130.19			

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# Ⅲ 用途地域別分類

## 階数別分類



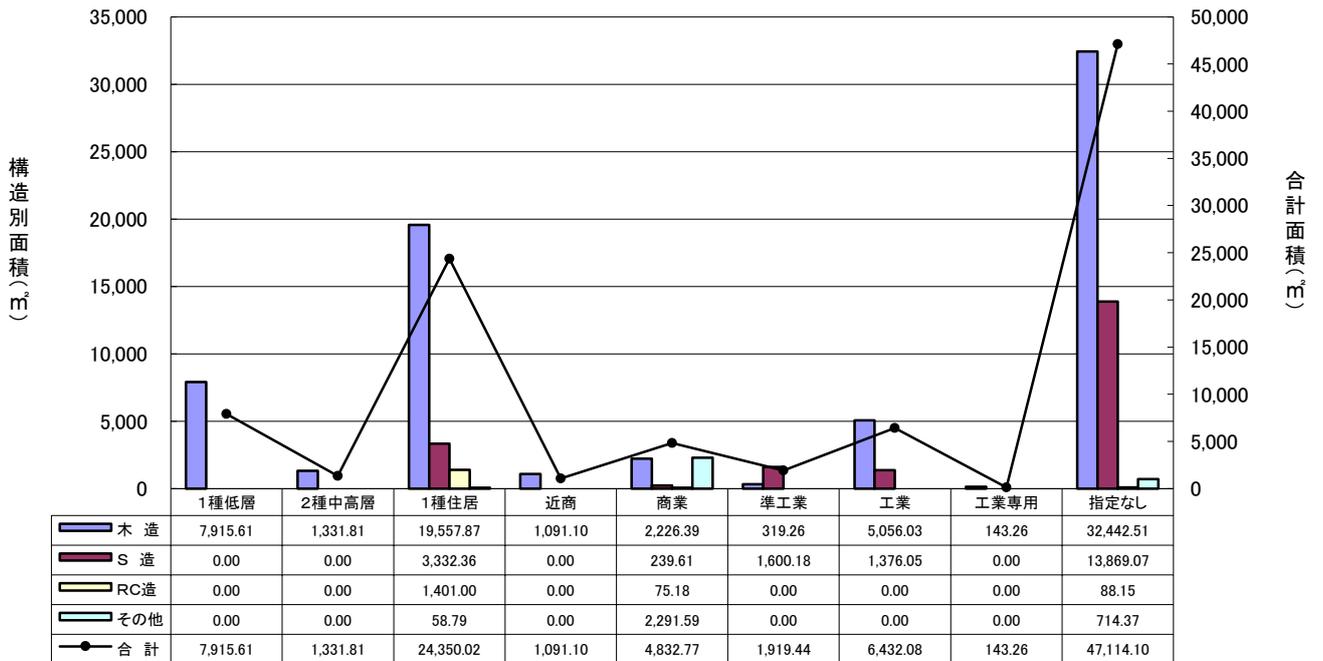
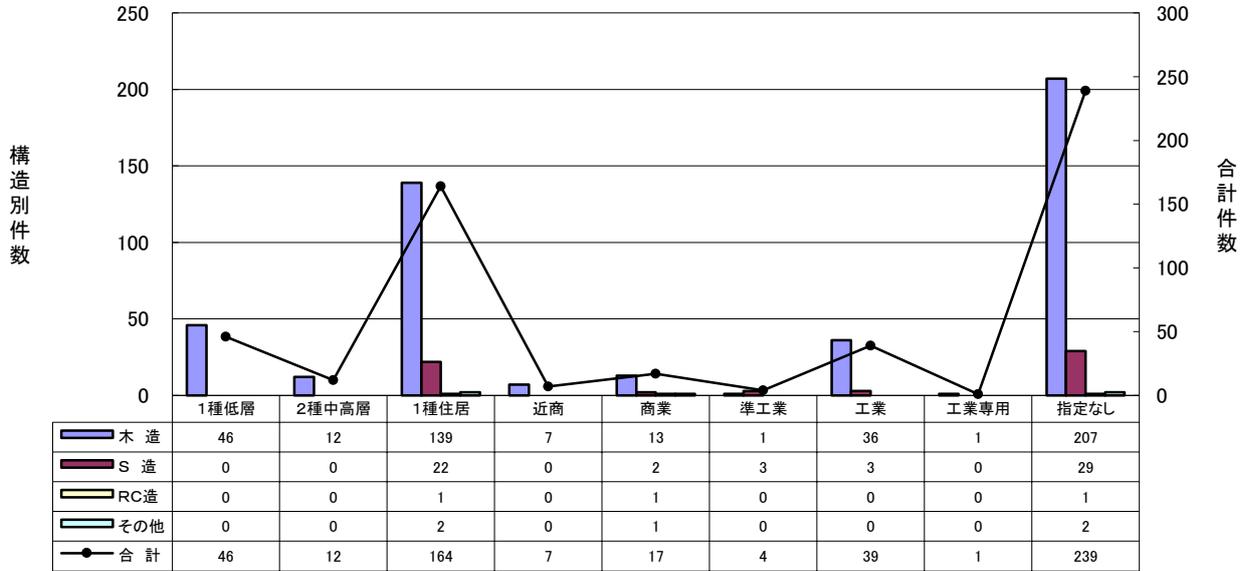
《件 数》

単位:件数

用途地域	年度	階 数 別												計		
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階			
住居系	第1種低層住居専用地域	元	0	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46
		30	0	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39
	第2種中高層住居専用地域	元	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
		30	1	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	第1種住居地域	元	27	134	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	164
		30	36	115	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	153
小 計	元	31	188	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	222	
	30	37	162	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202	
商業系	近隣商業地域	元	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
		30	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
	商業地域	元	4	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
		30	11	13	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
	小 計	元	5	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
		30	14	17	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
工業系	準工業地域	元	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
		30	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	工業地域	元	7	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39
		30	5	60	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	67
	工業専用地域	元	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		30	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	小 計	元	8	35	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44
		30	10	62	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	74
用途地域の指定のない区域		元	53	186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	239
		30	70	144	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	215
合 計		元	97	428	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	529
		30	131	385	4	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	523

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 構造別分類



《件 数》

単位:件数

用途	地域	年度	構造種別				合計	
			木造	S造	RC造	その他		
住居系	第1種低層住居専用地域	元	46	0	0	0	46	
		30	39	0	0	0	39	
	第2種中高層住居専用地域	元	12	0	0	0	12	
		30	9	0	1	0	10	
	第1種住居地域	元	139	22	1	2	164	
		30	130	21	0	2	153	
	小計	元	197	22	1	2	222	
		30	178	21	1	2	202	
	商業系	近隣商業地域	元	7	0	0	0	7
			30	6	1	0	0	7
商業地域		元	13	2	1	1	17	
		30	14	9	0	2	25	
小計		元	20	2	1	1	24	
		30	20	10	0	2	32	
工業系	準工業地域	元	1	3	0	0	4	
		30	1	3	0	0	4	
	工業地域	元	36	3	0	0	39	
		30	60	7	0	0	67	
	工業専用地域	元	1	0	0	0	1	
		30	2	1	0	0	3	
	小計	元	38	6	0	0	44	
		30	63	11	0	0	74	
	用途地域の指定のない区域		元	207	29	1	2	239
			30	174	37	1	3	215
合計		元	462	59	3	5	529	
		30	435	79	2	7	523	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位：㎡

用途地域	年度	構造種別				合計		
		木造	S造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	元	7,915.61	0.00	0.00	0.00	7,915.61	
		30	5,706.84	0.00	0.00	0.00	5,706.84	
	第2種中高層住居専用地域	元	1,331.81	0.00	0.00	0.00	1,331.81	
		30	1,427.52	0.00	292.00	0.00	1,719.52	
	第1種住居地域	元	19,557.87	3,332.36	1,401.00	58.79	24,350.02	
		30	16,072.55	14,748.75	0.00	165.00	30,986.30	
	小計	元	28,805.29	3,332.36	1,401.00	58.79	33,597.44	
		30	23,206.91	14,748.75	292.00	165.00	38,412.66	
	商業系	近隣商業地域	元	1,091.10	0.00	0.00	0.00	1,091.10
			30	914.62	1,249.47	0.00	0.00	2,164.09
商業地域		元	2,226.39	239.61	75.18	2,291.59	4,832.77	
		30	1,806.46	1,451.61	0.00	2,594.47	5,852.54	
小計		元	3,317.49	239.61	75.18	2,291.59	5,923.87	
		30	2,721.08	2,701.08	0.00	2,594.47	8,016.63	
工業系	準工業地域	元	319.26	1,600.18	0.00	0.00	1,919.44	
		30	1,678.55	1,419.55	0.00	0.00	3,098.10	
	工業地域	元	5,056.03	1,376.05	0.00	0.00	6,432.08	
		30	7,842.74	8,230.67	0.00	0.00	16,073.41	
	工業専用地域	元	143.26	0.00	0.00	0.00	143.26	
		30	307.23	82.35	0.00	0.00	389.58	
	小計	元	5,518.55	2,976.23	0.00	0.00	8,494.78	
		30	9,828.52	9,732.57	0.00	0.00	19,561.09	
	用途地域の指定のない区域		元	32,442.51	13,869.07	88.15	714.37	47,114.10
			30	22,295.98	15,449.51	4,235.30	126.65	42,107.44
合計		元	70,083.84	20,417.27	1,564.33	3,064.75	95,130.19	
		30	58,052.48	42,631.91	4,527.30	2,886.12	108,097.81	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

## 用途別分類

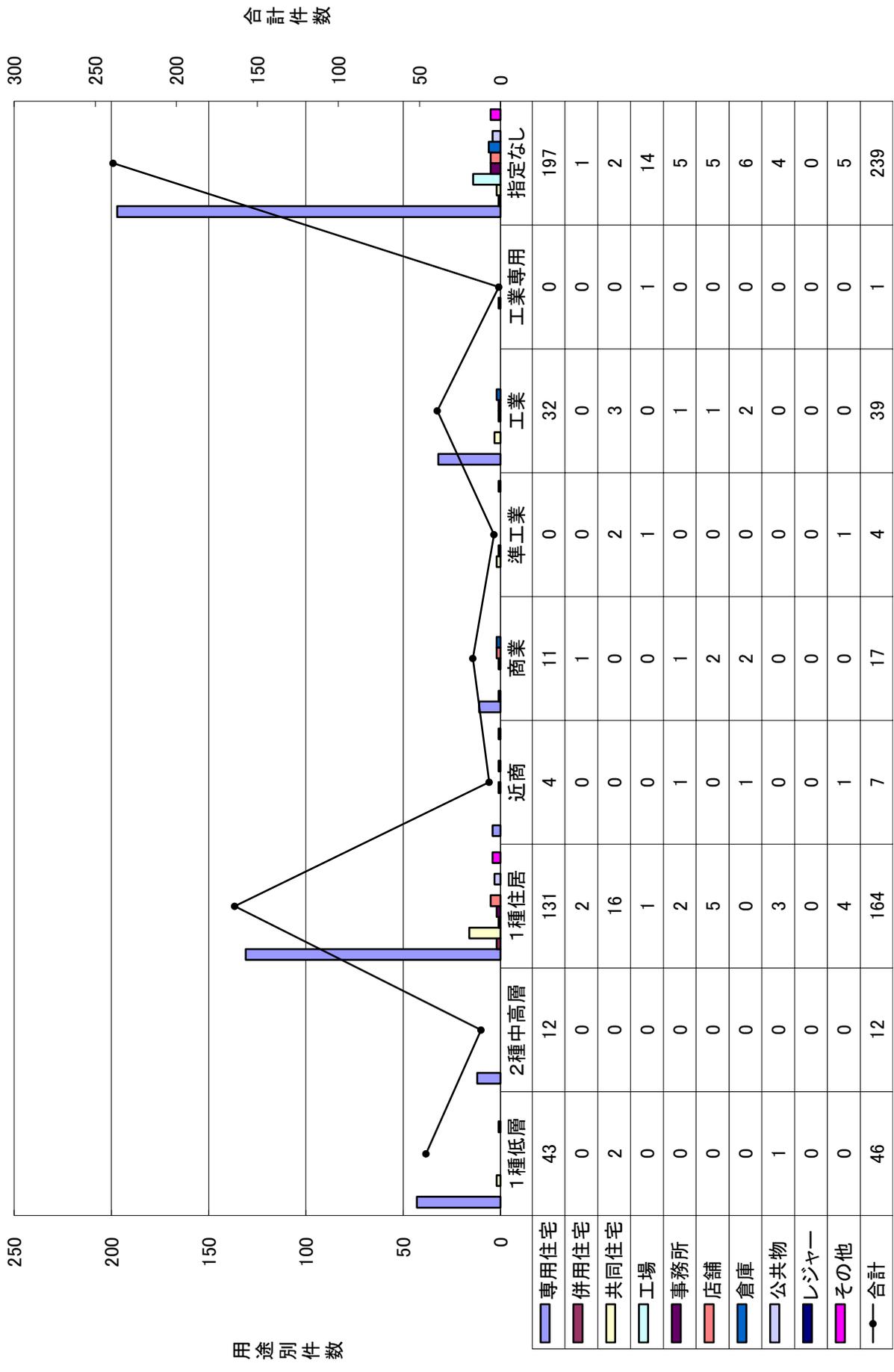
全体の件数は、523件から529件に6件増加、面積は108,097.81㎡から95,130.19㎡に減少している。専用住宅、共同住宅は、件数・面積ともに増加、併用住宅、工場、事務所、店舗、公共物医療機関は件数・面積ともに減少、倉庫は件数は減少しているが、面積は増加している。

用 途 地 域	概 要
住 居 系 地 域	全体として面積は減少しているが、件数は増加している。
第1種低層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・公共物医療機関 面積は増加・件数は横ばい : 共同住宅
第2種中高層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅 面積・件数ともに減少 : 共同住宅
第1種住居地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・併用住宅・共同住宅・工場 面積・件数ともに減少 : 事務所・倉庫・公共物医療機関 面積は減少・件数は横ばい : 店舗
商 業 系 地 域	全体として面積・件数ともに減少している。
近 隣 商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 事務所・倉庫 面積・件数ともに減少 : 店舗 面積は増加・件数は減少 : 専用住宅
商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅 面積・件数ともに減少 : 共同住宅・店舗・倉庫・公共物医療機関 面積は増加・件数は横ばい : 併用住宅 面積は減少・件数は横ばい : 事務所
工 業 系 地 域	全体として面積・件数ともに減少している。
準 工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 共同住宅・工場 面積・件数ともに減少 : 事務所・店舗・公共物医療機関
工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 共同住宅 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・併用住宅・工場 面積は増加・件数は横ばい : 店舗 面積は減少・件数は横ばい : 事務所・倉庫
工 業 専 用 地 域	面積・件数ともに減少 : 工場・倉庫
用途地域の指定のない区域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・工場・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 併用住宅・共同住宅 面積は減少・件数は横ばい : 事務所 面積は増加・件数は減少 : 店舗・倉庫

《件数》

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	元	43	0	2	0	0	0	0	1	0	0	46
	30	37	0	2	0	0	0	0	0	0	0	39
	元	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
第1種住居地域	30	9	0	1	0	0	0	0	0	0	0	10
	元	131	2	16	1	2	5	0	3	0	4	164
	30	126	1	3	0	4	5	5	6	0	3	153
小計	元	186	2	18	1	2	5	0	4	0	4	222
	30	172	1	6	0	4	5	5	6	0	3	202
	元	4	0	0	0	1	0	1	0	0	1	7
商業系	30	5	0	0	0	0	2	0	0	0	0	7
	元	11	1	0	0	1	2	2	0	0	0	17
	30	7	1	2	0	1	7	3	2	0	2	25
小計	元	15	1	0	0	2	2	3	0	0	1	24
	30	12	1	2	0	1	9	3	2	0	2	32
	元	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1	4
工業系	30	0	0	0	0	1	2	0	1	0	0	4
	元	32	0	3	0	1	1	2	0	0	0	39
	30	54	2	2	4	1	1	2	0	0	1	67
小計	元	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	30	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	3
	元	32	0	5	2	2	1	2	0	0	1	44
用途地域の指定のない区域	30	54	2	2	6	2	3	3	1	0	1	74
	元	197	1	2	14	5	5	6	4	0	5	239
	30	146	4	6	13	5	7	16	3	0	15	215
合計	元	430	4	25	17	10	13	11	8	0	11	529
	30	384	8	16	19	12	24	27	12	0	21	523

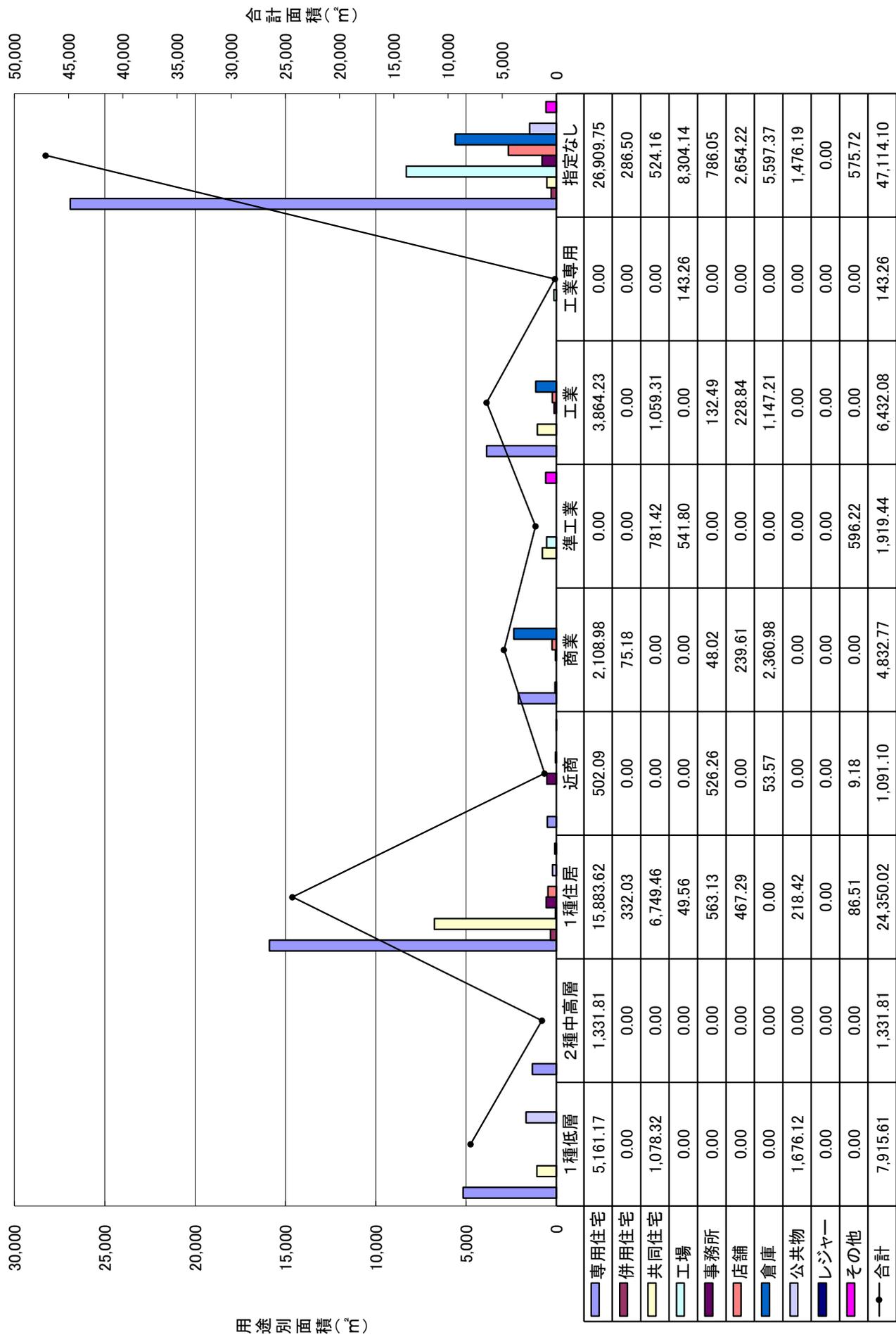
※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



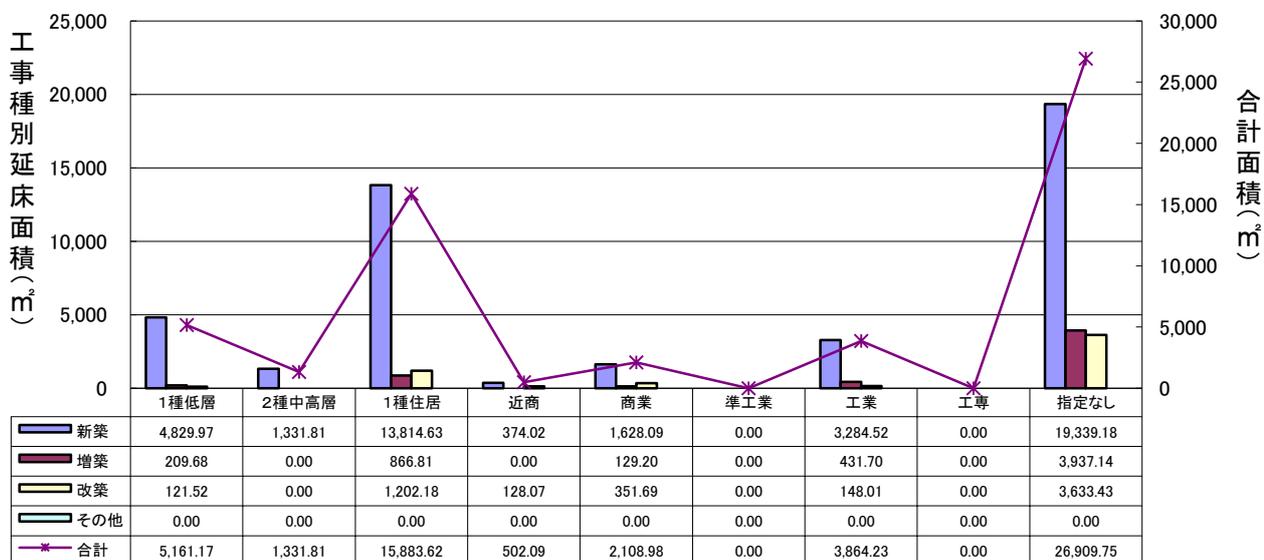
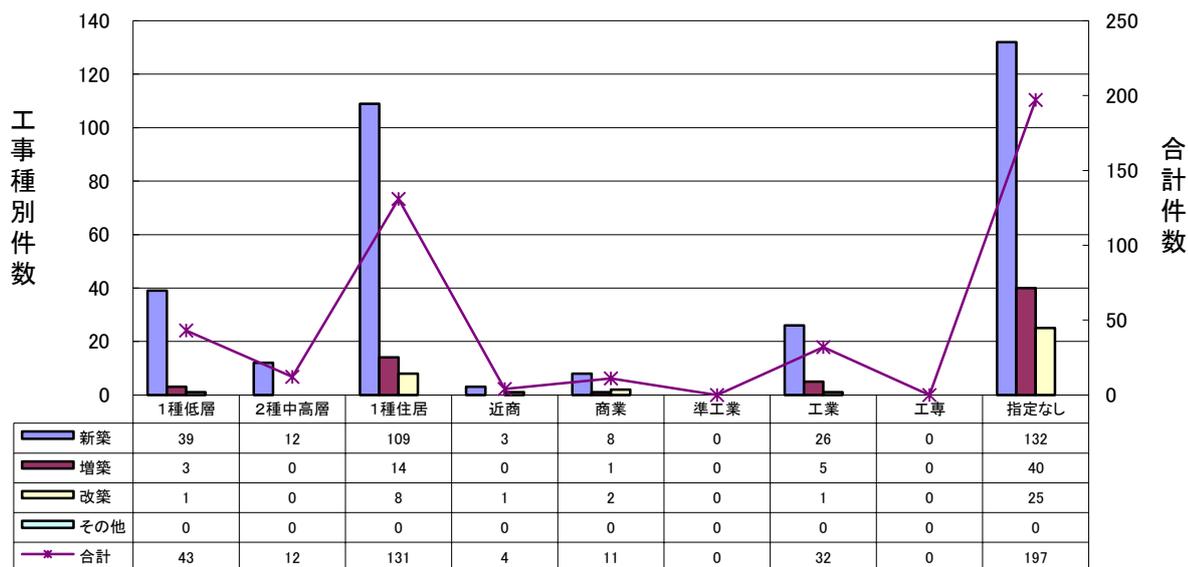
《面積》

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	元	5,161.17	0.00	1,078.32	0.00	0.00	0.00	0.00	1,676.12	0.00	0.00	7,915.61
	30	5,016.75	0.00	690.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,706.84
	元	1,331.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,331.81
住居系	30	1,150.69	0.00	568.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,719.52
	元	15,883.62	332.03	6,749.46	49.56	563.13	467.29	0.00	218.42	0.00	86.51	24,350.02
	30	14,944.12	259.58	1,444.35	0.00	623.34	1,913.81	518.62	6,674.19	0.00	4,608.29	30,986.30
小計	元	22,376.60	332.03	7,827.78	49.56	563.13	467.29	0.00	1,894.54	0.00	86.51	33,597.44
	30	21,111.56	259.58	2,703.27	0.00	623.34	1,913.81	518.62	6,674.19	0.00	4,608.29	38,412.66
	元	502.09	0.00	0.00	0.00	526.26	0.00	53.57	0.00	0.00	9.18	1,091.10
商業系	30	432.67	0.00	0.00	0.00	0.00	1,731.42	0.00	0.00	0.00	0.00	2,164.09
	元	2,108.98	75.18	0.00	0.00	48.02	239.61	2,360.98	0.00	0.00	0.00	4,832.77
	30	794.81	58.90	879.04	0.00	78.28	823.66	2,716.43	419.14	0.00	82.28	5,852.54
小計	元	2,611.07	75.18	0.00	0.00	574.28	239.61	2,414.55	0.00	0.00	9.18	5,923.87
	30	1,227.48	58.90	879.04	0.00	78.28	2,555.08	2,716.43	419.14	0.00	82.28	8,016.63
	元	0.00	0.00	781.42	541.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	596.22	1,919.44
工業系	30	0.00	0.00	0.00	0.00	69.63	1,349.92	0.00	1,678.55	0.00	0.00	3,098.10
	元	3,864.23	0.00	1,059.31	0.00	132.49	228.84	1,147.21	0.00	0.00	0.00	6,432.08
	30	6,657.81	170.53	746.53	6,237.12	241.37	122.00	1,869.50	0.00	0.00	28.55	16,073.41
小計	元	0.00	0.00	0.00	143.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.26
	30	0.00	0.00	0.00	157.71	0.00	0.00	231.87	0.00	0.00	0.00	389.58
	元	3,864.23	0.00	1,840.73	685.06	132.49	228.84	1,147.21	0.00	0.00	596.22	8,494.78
用途地域の指定のない区域	30	6,657.81	170.53	746.53	6,394.83	311.00	1,471.92	2,101.37	1,678.55	0.00	28.55	19,561.09
	元	26,909.75	286.50	524.16	8,304.14	786.05	2,654.22	5,597.37	1,476.19	0.00	575.72	47,114.10
	30	17,877.03	540.89	2,139.73	7,337.79	1,643.21	2,343.80	2,677.77	269.91	0.00	7,277.31	42,107.44
合計	元	55,761.65	693.71	10,192.67	9,038.76	2,055.95	3,589.96	9,159.13	3,370.73	0.00	1,267.63	95,130.19
	30	46,873.87	1,029.90	6,468.57	13,732.62	2,655.83	8,284.61	8,014.19	9,041.79	0.00	11,996.43	108,097.81

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



# 住宅別分類



## 《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	元	290	39	25	1	355
	30	252	31	16	2	301

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

年度	住居系										商業系				工業系				計								
	第1種低層専用地域		第1種中高層専用地域		第2種住居地域		第1種住居地域		小計		近隣商業地域		商業地域		小計		準工業地域			工業地域		工業専用地域		小計		用途地域の指定ない区域	
	元	30	元	30	元	30	元	30	元	30	元	30	元	30	元	30	元	30		元	30	元	30	元	30	元	30
新築	39	37	12	6	109	160	3	8	11	0	26	0	8	11	0	26	0	26	0	26	0	26	0	26	132	329	
増築	3	0	0	0	14	17	0	1	1	0	5	0	1	1	0	5	0	5	0	5	0	5	0	5	40	63	
改築	0	0	3	3	18	21	1	1	2	1	2	1	2	3	0	2	0	2	0	2	0	2	0	2	36	61	
その他	1	0	0	0	8	9	1	2	3	1	3	0	3	0	1	1	0	1	0	1	0	1	0	1	25	38	
計	43	37	12	9	131	186	4	11	15	4	15	0	11	15	0	32	0	32	0	32	0	32	0	32	197	430	
計	30	30	30	30	126	172	5	7	12	5	12	0	7	12	0	54	0	54	0	54	0	54	0	54	146	384	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

年度	住居系										商業系				工業系				計								
	第1種低層専用地域		第1種中高層専用地域		第2種住居地域		第1種住居地域		小計		近隣商業地域		商業地域		小計		準工業地域			工業地域		工業専用地域		小計		用途地域の指定ない区域	
	元	30	元	30	元	30	元	30	元	30	元	30	元	30	元	30	元	30		元	30	元	30	元	30	元	30
新築	4,829.97	5,016.75	1,331.81	979.31	13,814.63	19,976.41	374.02	1,628.09	2,002.11	0.00	3,284.52	0.00	374.02	1,628.09	2,002.11	0.00	3,284.52	0.00	3,284.52	0.00	3,284.52	0.00	3,284.52	19,339.18	44,602.22		
増築	209.68	0.00	0.00	0.00	866.81	1,076.49	0.00	129.20	129.20	412.90	1,001.59	0.00	588.69	1,001.59	1,001.59	0.00	6,478.66	0.00	6,478.66	0.00	6,478.66	0.00	6,478.66	12,009.23	36,483.64		
改築	121.52	0.00	0.00	171.38	1,324.22	1,495.60	19.77	80.29	100.06	128.07	479.76	0.00	351.69	479.76	479.76	0.00	64.08	0.00	64.08	0.00	64.08	0.00	64.08	15,946.37	17,606.11		
その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
計	5,161.17	5,016.75	1,331.81	1,150.69	15,883.62	22,376.60	502.09	2,108.98	2,611.07	432.67	1,227.48	0.00	794.81	1,227.48	1,227.48	0.00	3,864.23	0.00	3,864.23	0.00	3,864.23	0.00	3,864.23	26,909.75	55,761.65		
計	30	30	30	30	14,944.12	21,111.56	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	59,661.61	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途地域	区域	受付 件数	指 定				等		指定等の場所	指 定 等 延 長		関係土地の面積	
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	関係土地の 面積(m <sup>2</sup> )	延長(m)	比率(%)		面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)		
第1種低層住居専用地域		2	6.00	79.95	484	1,865	西裏館3丁目	176.35	24.84	4,816	19.67		
			5.00	43.85	224	980						東裏館3丁目	
			6.00	52.55	319	1,970.66						西裏館3丁目	
第2種中高層住居専用地域		1	6.00	91.11	1,119	5,946	西本成寺1丁目	91.11	12.83	5,946	24.28		
			5.50	44.19	250	2,744	嘉坪川1丁目						
第1種住居地域		4	5.50	53.27	297	1,996	石上2丁目	280.83	39.56	8,531	34.84		
			5.00	50.00	254	1,006.57	石上2丁目						
			5.00	43.00	220	809	東新保						
			6.00	71.27	433	1,379.35	新光町						
			4.00	19.10	72	596	西四日町2丁目						
			5.50	51.96	290	1,703	曲淵3丁目						
工業地域		2	5.00	43.62	223	997	直江町4丁目	95.58	13.46	2,700	11.03		
			5.00	34.00	174	517	西本成寺						
用途地域の指定のない区域		2	5.00	32.00	164	1,978	塚野目6丁目	32.00	4.51	1,978	8.08		
				709.87	4,523	24,488							
計		10	14	709.87	4,523	24,488	709.87	100.00	24,488	100.00			

## **三条市建設部建築課審査指導係**

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5727 FAX0256-32-6677

<https://www.city.sanjo.niigata.jp/soshiki/kensetsubu/kenchikuka/index.html>

e-mail: [kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp](mailto:kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp)