

平成 29 年 度

建 築 行 政 年 報



大崎学園

三 条 市 建 設 部 建 築 課

目 次

I 概 要	1
内 訳	1
三条市人口	2
三条市世帯数	2
建築行為年度別比較表	2
年度別建築確認申請等受付件数	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数	4
II 地域別建築確認申請件数	5
《件 数》	6
《各地域における用途別件数》	7
《各地域における用途別面積》	8
III 用途地域別分類	9
階数別分類	9
《件 数》	10
構造別分類	11
《件 数》	12
《面 積》	13
用途別分類	14
《件 数》	15
《面 積》	17
住宅別分類	19
《新築住宅内訳》	19
《専用住宅件数》	20
《専用住宅面積》	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況	21

I 概 要

平成29年度の民間の建築物の確認申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ40件減少し、指定確認検査機関への申請は1件増加しており、全体で39件減少している。(前年度比で7.9%減)

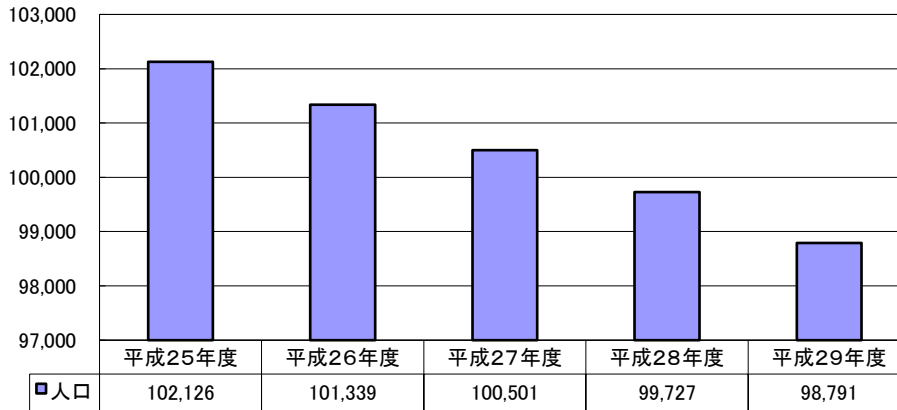
民間の建築物の完了検査申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ31件、指定確認検査機関への申請は4件減少しており、全体で35件減少している。(前年度比で7.7%減)

また、道路位置指定申請(前年度比で36.4%増)は増加、長期優良住宅認定申請受付件数(前年度比で14.3%減)は減少であった。

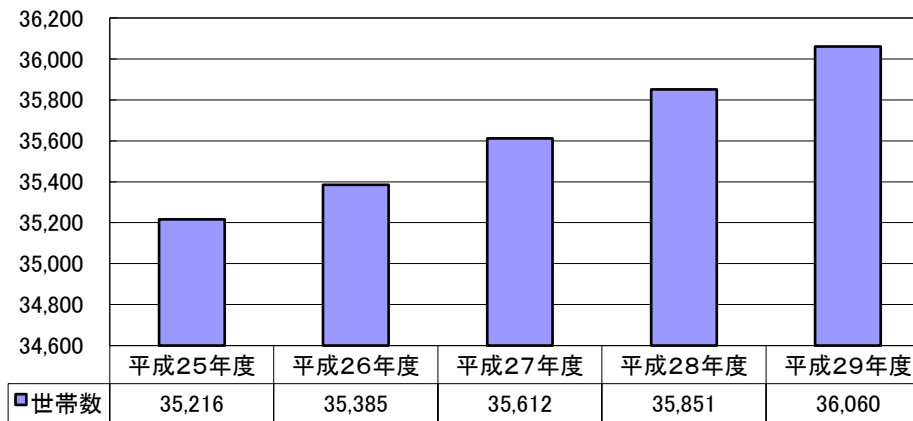
内 訳

確認申請	民間の建築物(三条市)	70 件で前年度の	110 件に比べ	40 件(	36.4%)	減
	国・県及び三条市の建築物	6 件で前年度の	6 件に比べ			増減なし
	民間の建築物(指定確認検査機関)	381 件で前年度の	380 件に比べ	1 件(	0.3%)	増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	2 件で前年度の	3 件に比べ	1 件(	33.3%)	減
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	5 件で前年度の	4 件に比べ	1 件(	25.0%)	増
	民間の工作物(三条市)	2 件で前年度の	7 件に比べ	5 件(	71.4%)	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	2 件に比べ	2 件(	100.0%)	減
	民間の工作物(指定確認検査機関)	14 件で前年度の	12 件に比べ	2 件(	16.7%)	増
計画変更	民間の建築物(三条市)	1 件で前年度の	1 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の建築物	0 件で前年度の	2 件に比べ	2 件(	100.0%)	減
	民間の建築物(指定確認検査機関)	14 件で前年度の	18 件に比べ	4 件(	22.2%)	減
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(三条市)	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
完了検査	民間の建築物(三条市)	70 件で前年度の	101 件に比べ	31 件(	30.7%)	減
	国・県及び三条市の建築物	6 件で前年度の	6 件に比べ			増減なし
	民間の建築物(指定確認検査機関)	344 件で前年度の	348 件に比べ	4 件(	1.1%)	減
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	2 件で前年度の	3 件に比べ	1 件(	33.3%)	減
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	4 件で前年度の	5 件に比べ	1 件(	20.0%)	減
	民間の工作物(三条市)	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	減
	国・県及び三条市の工作物	1 件で前年度の	1 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	12 件で前年度の	7 件に比べ	5 件(	71.4%)	増
許可申請	9 件で前年度の	8 件に比べ	1 件(	12.5%)	増	
道路位置指定申請	15 件で前年度の	11 件に比べ	4 件(	36.4%)	増	
仮使用申請	2 件で前年度の	0 件に比べ	2 件		増	
工事届(旧下田村における単独の届出)	20 件で前年度の	31 件に比べ	11 件(	35.5%)	減	
除却届	37 件で前年度の	49 件に比べ	12 件(	24.5%)	減	
長期優良住宅認定申請受付件数	54 件で前年度の	63 件に比べ	9 件(	14.3%)	減	
低炭素建築物認定申請受付件数	3 件で前年度の	5 件に比べ	2 件(	40.0%)	減	
省エネ法届出書受付件数	31 件で前年度の	38 件に比べ	7 件(	18.4%)	減	

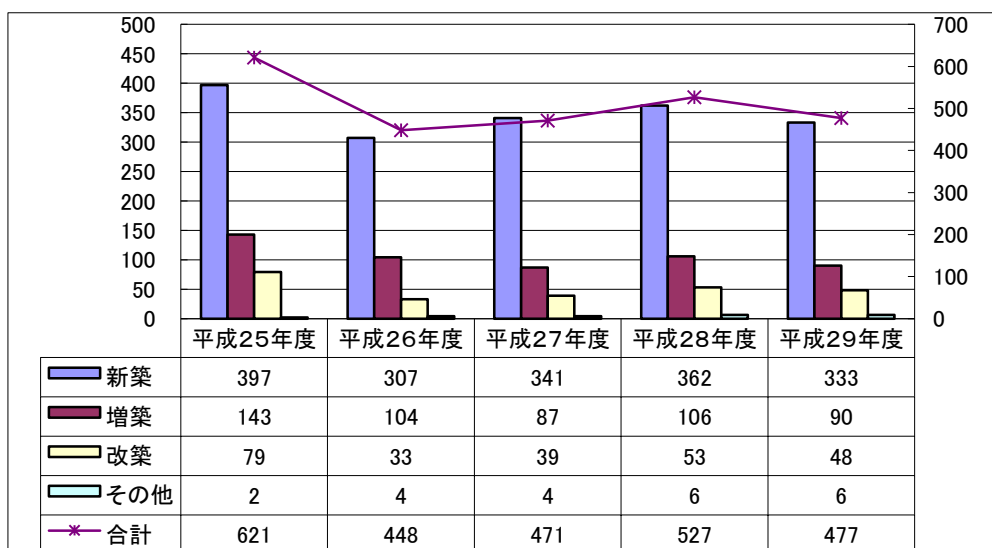
三条市人口



三条市世帯数



建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成25年度を100とする。低炭素建築物は平成25年度を100とする。)

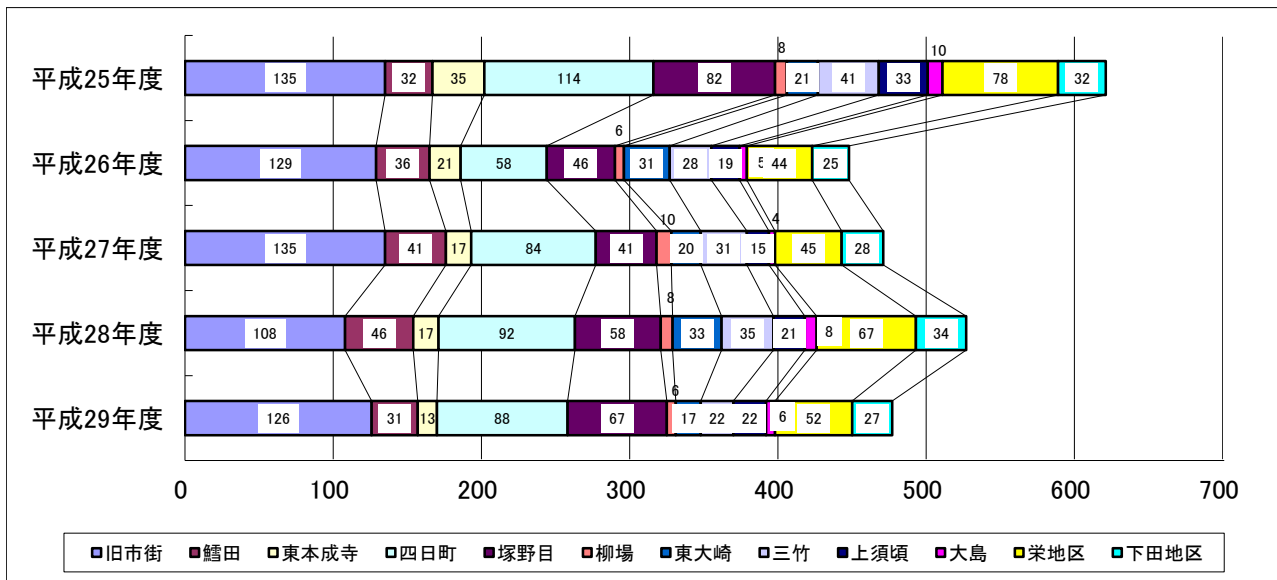
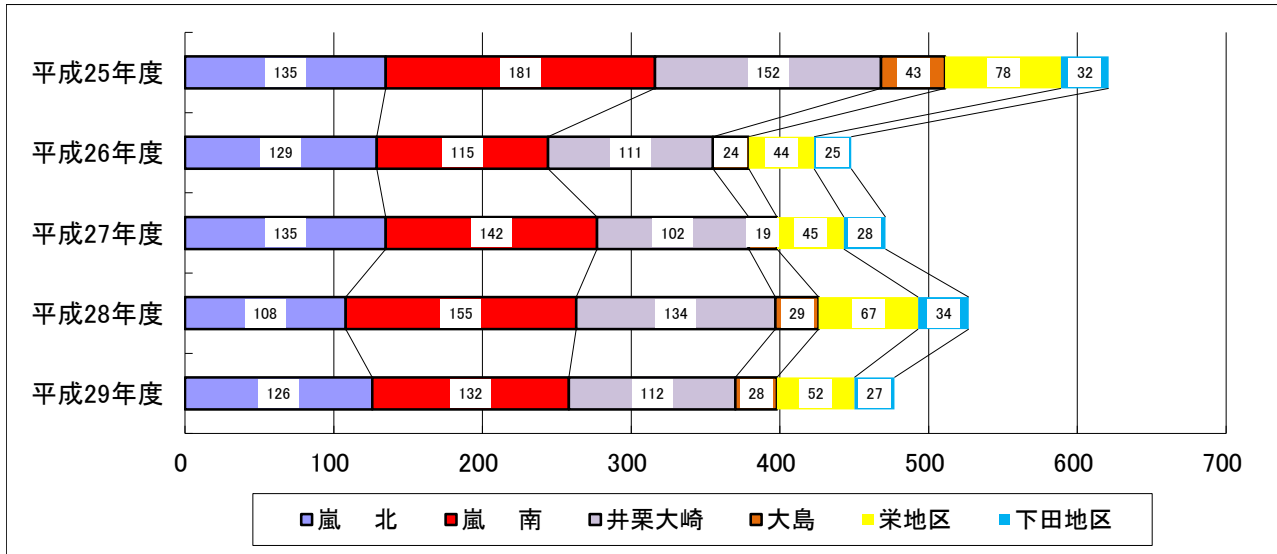
区分		年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
確認申請等	建築物	確認	179	126	97	110	70
		通知	13	9	11	6	6
		指定確認検査機関	403	292	335	380	381
		計	595	427	443	496	457
			100%	72%	74%	83%	77%
	昇降機	確認	0	1	0	0	0
		通知	9	1	1	3	2
		指定確認検査機関	5	6	11	4	5
		計	14	8	12	7	7
			100%	57%	86%	50%	50%
	工作物	確認	9	8	5	7	2
		通知	2	0	0	2	0
指定確認検査機関		9	8	9	12	14	
計		20	16	14	21	16	
		100%	80%	70%	105%	80%	
計画変更等	建築物	確認	2	2	3	1	1
		通知	1	0	0	2	0
		指定確認検査機関	25	19	19	18	14
		計	28	21	22	21	15
			100%	75%	79%	75%	54%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工作物	確認	1	0	0	1	0
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		0	1	0	0	0	
計		1	0	0	1	0	
		100%	0%	0%	100%	0%	
完了検査申請等	建築物	確認	156	138	99	101	70
		通知	7	9	12	6	6
		指定確認検査機関	357	314	313	348	344
		計	520	461	424	455	420
			100%	89%	82%	88%	81%
	昇降機	確認	0	1	0	0	0
		通知	8	2	1	3	2
		指定確認検査機関	6	4	11	5	4
		計	14	7	12	8	6
			100%	50%	86%	57%	43%
	工作物	確認	6	3	3	1	0
		通知	2	0	0	1	1
指定確認検査機関		9	8	9	7	12	
計		17	11	12	9	13	
		100%	65%	71%	53%	76%	
許可申請		4	5	7	8	9	
道路位置指定申請		21	10	18	11	15	
仮使用申請		0	0	1	0	2	
工事届		26	21	28	31	20	
除却届		61	32	42	49	37	
受付件数合計		1,321	1,020	1,035	1,117	1,017	
		100%	77%	78%	85%	77%	
長期優良住宅認定申請		74	54	55	63	54	
		100%	73%	74%	85%	73%	
低炭素建築物認定申請		—	—	2	5	3	
		—	—	200%	500%	300%	
省工不法届出書		40	39	35	38	31	
		100%	98%	88%	95%	78%	

当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位:件数

区分		月		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計	
認 請 等	建 築 物 昇	確 認		3	5	6	11	8	3	9	5	4	5	2	9	70	
		通 知		0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	2	6
		指定確認検査機関		28	36	32	38	33	26	30	37	30	30	21	23	47	381
	降 機 工	確 認		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通 知		0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2
		指定確認検査機関		0	1	0	0	0	0	1	0	2	1	0	0	0	5
	作 物	確 認		0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2
		通 知		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関		1	0	1	2	0	4	1	2	1	1	0	1	1	14
計 画 変 更 認 等	建 築 物 昇	確 認		0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		通 知		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関		1	0	0	0	2	3	2	2	0	1	1	1	2	14
	降 機 工	確 認		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通 知		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	作 物	確 認		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通 知		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
完 了 検 査 申 請 等	建 築 物 昇	確 認		7	5	10	0	5	5	7	7	8	6	3	7	70	
		通 知		0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1	2	6	
		指定確認検査機関		41	19	24	27	22	34	30	24	45	30	15	33	344	
	降 機 工	確 認		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通 知		0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2	
		指定確認検査機関		0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	2	0	4	
	作 物	確 認		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通 知		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		指定確認検査機関		0	2	2	0	1	2	2	2	0	1	0	0	12	
許 可 申 請		1	0	0	1	1	1	3	0	1	0	1	0	9			
道 路 位 置		3	1	0	0	1	2	0	1	3	0	2	2	15			
仮 使 用 申 請		0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2			
工 事 届 (旧下田村における単独の届出)		1	2	2	3	2	2	2	1	1	1	2	0	3			
除 却 届		2	5	3	2	2	4	8	2	4	1	0	4	37			
受 付 件 数 合 計		89	76	81	84	78	89	97	87	104	67	53	112	1,017			
長 期 優 良 住 宅 認 定 申 請		5	5	4	9	6	4	3	7	4	1	1	5	54			
低 炭 素 建 築 物 認 定 申 請		1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3			
省 工 不 法 届		1	5	4	2	3	0	1	4	2	2	2	5	31			

Ⅱ 地域別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件 数》

単位:件数

地 区		本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区		大島地区		栄地区	下田地区	計
年 度	29	44		214		73		39		28		52	27	477
	28	63		200		66		68		29		67	34	527
	27	58		219		51		51		19		45	28	471
	26	57		187		52		59		24		44	25	448
	25	67		249		90		62		43		78	32	621
主 な 地 名		鱈 田 月 岡 諏 訪 金子新田 片 口 緑ヶ丘 吉 田 如法寺 長 嶺	東本成寺 西本成寺 西 中 五 明	四日町 南新保 曲 淵 直江町 桜木町 島 田 由 利	旧市街 石 上 栗 林 荒 町 裏 館 新 光 嘉坪川 興 野 北 中	塚野目 保 内 井 栗 北 野 白 山 西 潟	柳 場 柳 川 三貫地 須 戸	東大崎 上野原 柳 沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三 竹 中 新 籠 場 旧市街 下坂井	上須頃 下須頃	大 島 代官島 井戸場	旧栄町 旧下田村	計	
年 度	29	31	13	88	126	67	6	17	22	22	6	52	27	477
	28	46	17	92	108	58	8	33	35	21	8	67	34	527
	27	41	17	84	135	41	10	20	31	15	4	45	28	471
	26	36	21	58	129	46	6	31	28	19	5	44	25	448
	25	32	35	114	135	82	8	21	41	33	10	78	32	621
地域		嵐 南		嵐北	井栗大崎				大島		栄	下田	計	
年 度	29	132		126	112				28		52	27	477	
	28	155		108	134				29		67	34	527	
	27	142		135	102				19		45	28	471	
	26	115		129	111				24		44	62	485	
	25	181		135	152				43		78	32	621	

0

《各地域における用途別件数》

単位：件数

用途	嵐北地域		嵐南地域		井栗大崎地域				大島地域		栄地域	下田地域	計
	旧市街	鱈田	東本成寺	四日町	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島			
専用住宅	80	13	7	62	36	2	9	14	4	1	19	10	257
増築	11	7	2	8	9	0	2	2	0	0	5	8	54
改築	7	2	0	3	5	1	2	2	0	4	11	2	39
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	98	22	9	73	50	3	13	18	4	5	35	20	350
併用住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増築	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
共同住宅	6	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	6
増築	6	0	0	3	0	0	0	0	7	1	0	0	17
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	6	0	0	3	0	0	0	0	7	1	0	0	18
工場	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	2	1	7
増築	0	0	0	1	6	1	0	0	1	0	4	1	14
改築	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	2	1	1	1	7	1	1	0	1	0	6	2	23
事務所	3	0	0	2	2	0	2	0	0	0	4	0	18
増築	3	1	0	2	2	0	0	0	6	0	0	0	14
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	3	1	0	2	2	0	2	0	6	0	0	0	14
店舗	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4
倉庫	5	1	1	2	2	0	0	1	7	0	0	0	19
増築	1	2	0	1	0	1	0	1	0	0	3	0	9
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	4
その他	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
小計	1	2	0	1	1	1	1	1	2	0	5	0	15
公共物	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
増築	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	5	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	10
レジャー	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	3	1	0	2	3	0	0	1	0	0	2	1	13
増築	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2
改築	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	3
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	3	2	0	2	4	1	1	1	0	0	2	3	18
合計	126	31	13	88	67	6	17	22	22	6	52	27	477
総計	126		132		112		28		52				477

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地域における用途別面積》

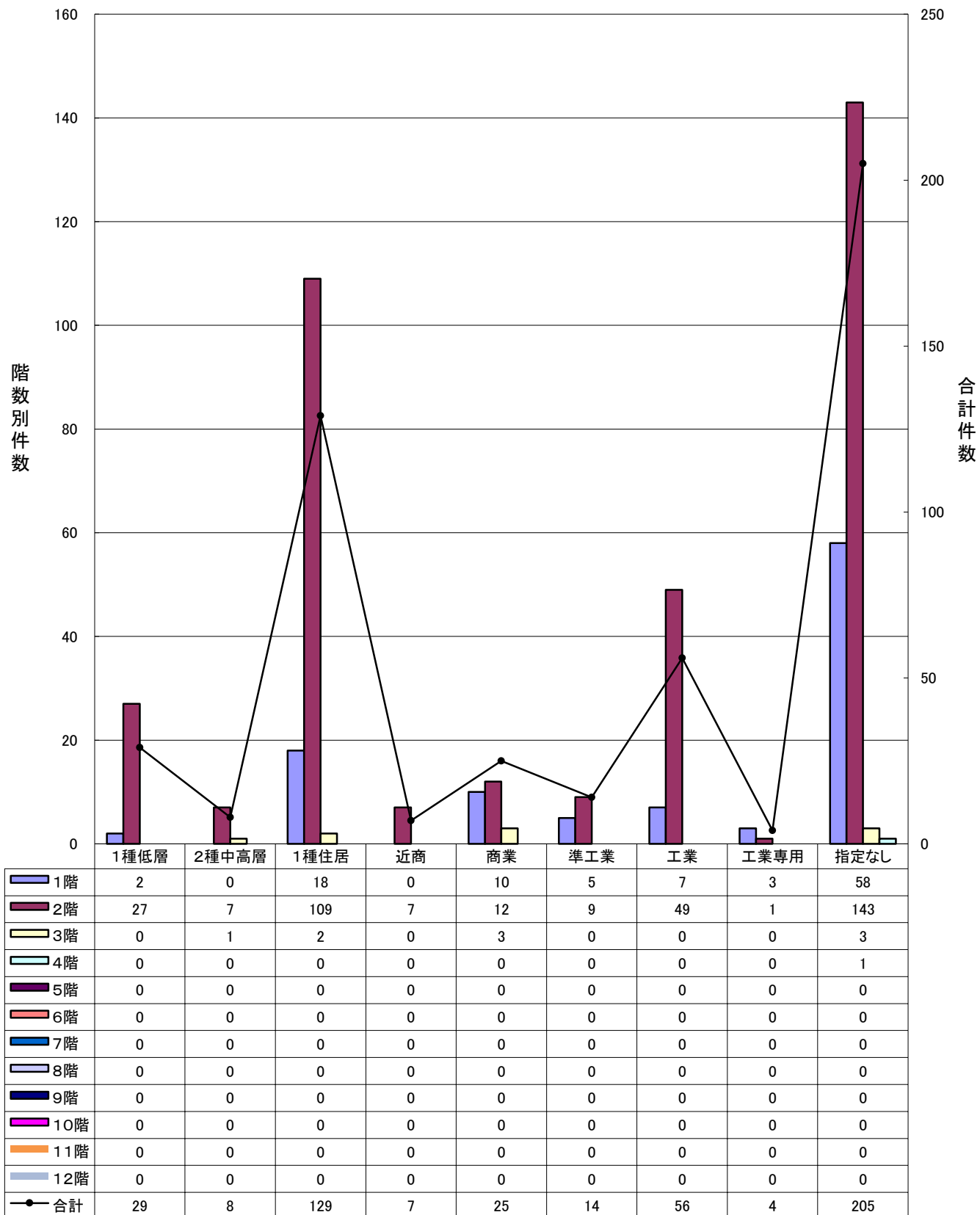
単位：㎡

用途	嵐北地域			嵐南地域			井栗大崎地域				大島地域			下田地域	計
	旧市街	鱒田	東本成寺	四日町	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島	栄地域	下田地域	計		
専用住宅	新築	10,603.83	1,436.02	1,082.31	7,943.90	5,109.01	225.99	1,031.21	1,784.51	468.77	167.63	2,944.90	1,829.49	34,627.57	
	増築	697.65	396.18	148.84	400.43	754.45	0.00	94.11	36.36	0.00	0.00	434.10	858.94	3,821.06	
	改築	936.24	275.96	0.00	327.73	460.51	61.69	131.56	239.58	0.00	387.16	1,788.87	251.95	4,861.25	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	12,237.72	2,108.16	1,231.15	8,672.06	6,323.97	287.68	1,256.88	2,060.45	468.77	554.79	5.167.87	2,940.38	43,309.88		
併用住宅	新築	0.00	129.17	0.00	158.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	288.15	
	増築	568.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	568.71	
	改築	0.00	0.00	0.00	196.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	196.24	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	568.71	129.17	0.00	355.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,053.10	
共同住宅	新築	2,117.81	0.00	0.00	1,534.99	0.00	0.00	0.00	0.00	3,584.19	299.76	0.00	0.00	7,536.75	
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.21	0.00	0.00	0.00	0.00	55.21	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	2,117.81	0.00	0.00	1,534.99	0.00	0.00	0.00	55.21	3,584.19	299.76	0.00	0.00	7,591.96		
工場	新築	87.30	0.00	749.47	0.00	3,213.00	0.00	305.17	0.00	0.00	0.00	4,858.49	152.03	9,365.46	
	増築	0.00	0.00	0.00	70.10	2,269.00	39.28	0.00	1,148.68	0.00	0.00	1,054.36	362.45	4,943.87	
	改築	479.47	61.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	540.50	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	566.77	61.03	749.47	70.10	5,482.00	39.28	305.17	0.00	1,148.68	0.00	5,912.85	514.48	14,849.83		
事務所	新築	3,586.86	321.13	0.00	0.00	90.72	0.00	244.33	0.00	73.63	0.00	464.16	0.00	4,780.93	
	増築	0.00	0.00	0.00	65.72	0.00	0.00	818.33	0.00	0.00	186.30	181.44	1,251.79		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	92.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.21	
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	3,586.86	321.13	0.00	65.72	182.93	0.00	1,082.66	0.00	73.63	0.00	650.46	181.44	6,124.83		
店舗	新築	1,859.54	208.03	0.00	3,132.35	384.77	0.00	0.00	2,452.77	0.00	0.00	0.00	0.00	8,037.46	
	増築	6.34	0.00	63.00	0.00	0.00	0.00	84.54	299.75	0.00	0.00	0.00	453.63		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	203.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	203.29	
小計	2,069.17	208.03	63.00	3,132.35	384.77	0.00	84.54	2,752.52	0.00	0.00	0.00	0.00	8,694.38		
倉庫	新築	29.81	176.11	0.00	235.90	0.00	303.48	0.00	720.00	0.00	19,077.59	0.00	20,542.89		
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.78	0.00	1,440.10	2,099.88	0.00	3,586.76		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	96.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	411.15	0.00	0.00	411.15		
小計	29.81	176.11	0.00	235.90	96.00	303.48	46.78	720.00	1,851.25	0.00	21,177.47	0.00	24,636.80		
公共物	新築	103.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,476.64	4,580.08		
	増築	768.23	0.00	70.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	838.77		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	186.75	0.00	1,888.16	1,677.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,732.89	
小計	1,058.42	0.00	1,938.70	1,677.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,476.64	0.00	9,151.74		
レジャー	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
その他	新築	10,473.07	301.10	0.00	99.73	204.33	0.00	231.62	0.00	0.00	200.28	295.61	11,805.74		
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.89	0.00	0.00	0.00	0.00	25.92	42.81		
	改築	0.00	66.10	0.00	0.00	20.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.07	214.81		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	10,473.07	367.20	0.00	99.73	224.97	16.89	231.62	0.00	0.00	200.28	449.60	12,063.36			
合計	32,708.34	3,370.83	3,982.32	15,844.05	12,694.84	647.33	2,671.49	3,151.82	9,879.04	854.55	33,108.93	8,562.54	127,475.88		
総計	32,708.34		23,197.20			19,165.28		10,733.59			33,108.93	8,562.54	127,475.88		

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

Ⅲ 用途地域別分類

階数別分類



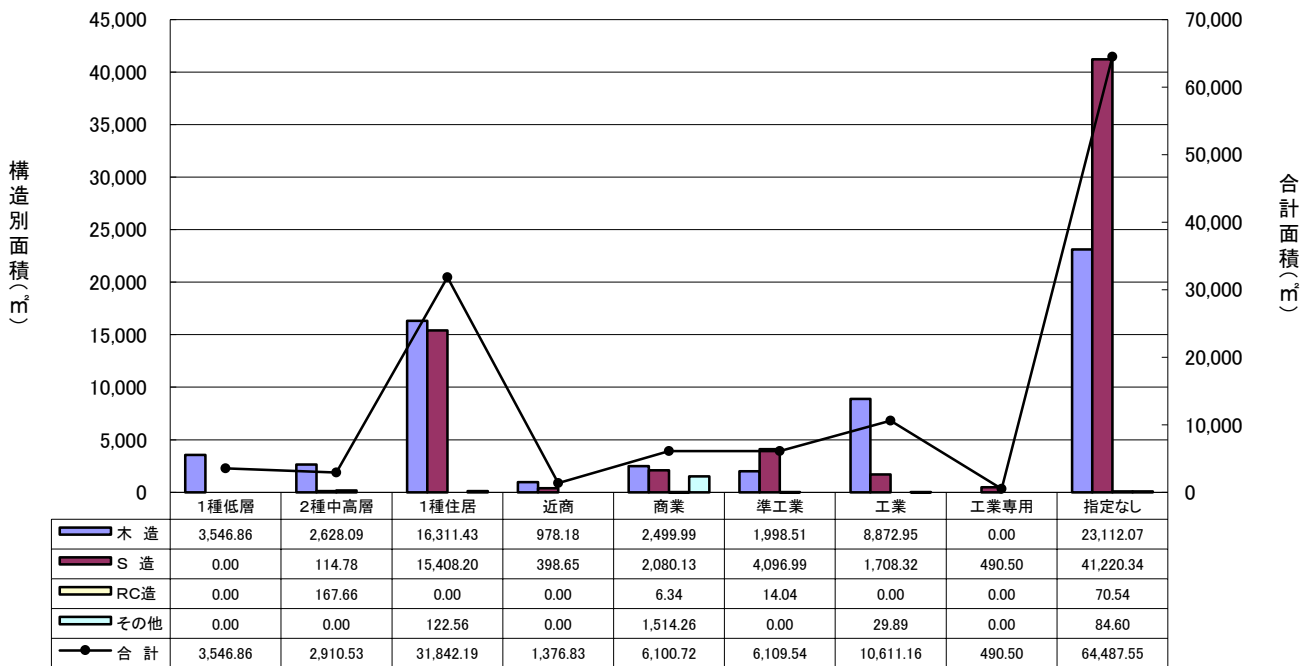
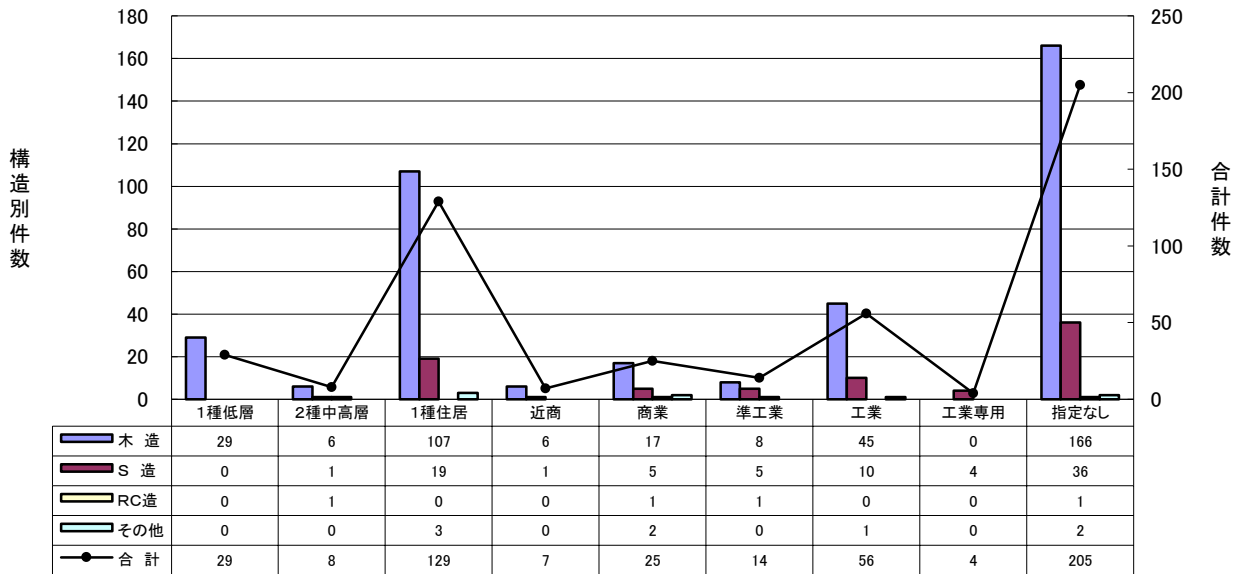
《件 数》

単位:件数

用途地域	年度	階 数 別												計	
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階		
住居系	第1種低層住居専用地域	29	2	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29
		28	2	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31
	第2種中高層住居専用地域	29	0	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
		28	1	7	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	第1種住居地域	29	18	109	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	129
		28	29	108	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138
小 計	29	20	143	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166	
	28	32	144	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179	
商業系	近隣商業地域	29	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
		28	2	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	商業地域	29	10	12	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
		28	7	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
	小 計	29	10	19	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
		28	9	21	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31
工業系	準工業地域	29	5	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
		28	0	10	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
	工業地域	29	7	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56
		28	10	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51
	工業専用地域	29	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
		28	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	小 計	29	15	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74
		28	11	51	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65
用途地域の指定のない区域	29	58	143	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	205	
	28	65	183	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	252	
合 計	29	103	364	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	477	
	28	117	399	8	2	1	0	0	0	0	0	0	0	527	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

構造別分類



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	29	29	0	0	0	29	
		28	30	0	1	0	31	
	第2種中高層住居専用地域	29	6	1	1	0	8	
		28	7	2	0	1	10	
	第1種住居地域	29	107	19	0	3	129	
		28	121	15	0	2	138	
	小 計	29	142	20	1	3	166	
		28	158	17	1	3	179	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	29	6	1	0	0	7
			28	8	1	0	1	10
商 業 地 域		29	17	5	1	2	25	
		28	16	2	2	1	21	
小 計		29	23	6	1	2	32	
		28	24	3	2	2	31	
工 業 系	準 工 業 地 域	29	8	5	1	0	14	
		28	9	3	0	0	12	
	工 業 地 域	29	45	10	0	1	56	
		28	45	5	0	1	51	
	工 業 専 用 地 域	29	0	4	0	0	4	
		28	0	2	0	0	2	
	小 計	29	53	19	1	1	74	
		28	54	10	0	1	65	
	用途地域の指定のない区域	29	166	36	1	2	205	
		28	217	33	1	1	252	
合 計	29	384	81	4	8	477		
	28	453	63	4	7	527		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面 積》

単位：㎡

用途地域	年度	構造種別				合計		
		木造	S造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	29	3,546.86	0.00	0.00	0.00	3,546.86	
		28	3,507.04	0.00	1,600.48	0.00	5,107.52	
	第2種中高層住居専用地域	29	2,628.09	114.78	167.66	0.00	2,910.53	
		28	1,103.32	972.91	0.00	30.06	2,106.29	
	第1種住居地域	29	16,311.43	15,408.20	0.00	122.56	31,842.19	
		28	15,111.12	3,029.29	0.00	41.99	18,182.40	
	小計	29	22,486.38	15,522.98	167.66	122.56	38,299.58	
		28	19,721.48	4,002.20	1,600.48	72.05	25,396.21	
	商業系	近隣商業地域	29	978.18	398.65	0.00	0.00	1,376.83
			28	808.38	203.12	0.00	1,412.60	2,424.10
商業地域		29	2,499.99	2,080.13	6.34	1,514.26	6,100.72	
		28	1,891.03	1,562.89	91.69	19.83	3,565.44	
小計		29	3,478.17	2,478.78	6.34	1,514.26	7,477.55	
		28	2,699.41	1,766.01	91.69	1,432.43	5,989.54	
工業系	準工業地域	29	1,998.51	4,096.99	14.04	0.00	6,109.54	
		28	1,961.05	1,979.81	0.00	0.00	3,940.86	
	工業地域	29	8,872.95	1,708.32	0.00	29.89	10,611.16	
		28	6,244.06	3,124.88	0.00	99.36	9,468.30	
	工業専用地域	29	0.00	490.50	0.00	0.00	490.50	
		28	0.00	2,631.93	0.00	0.00	2,631.93	
	小計	29	10,871.46	6,295.81	14.04	29.89	17,211.20	
		28	8,205.11	7,736.62	0.00	99.36	16,041.09	
用途地域の指定のない区域		29	23,112.07	41,220.34	70.54	84.60	64,487.55	
		28	26,601.78	30,659.36	11,640.19	168.30	69,069.63	
合計		29	59,948.08	65,517.91	258.58	1,751.31	127,475.88	
		28	57,227.77	44,164.19	13,332.36	1,772.14	116,496.46	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

用途別分類

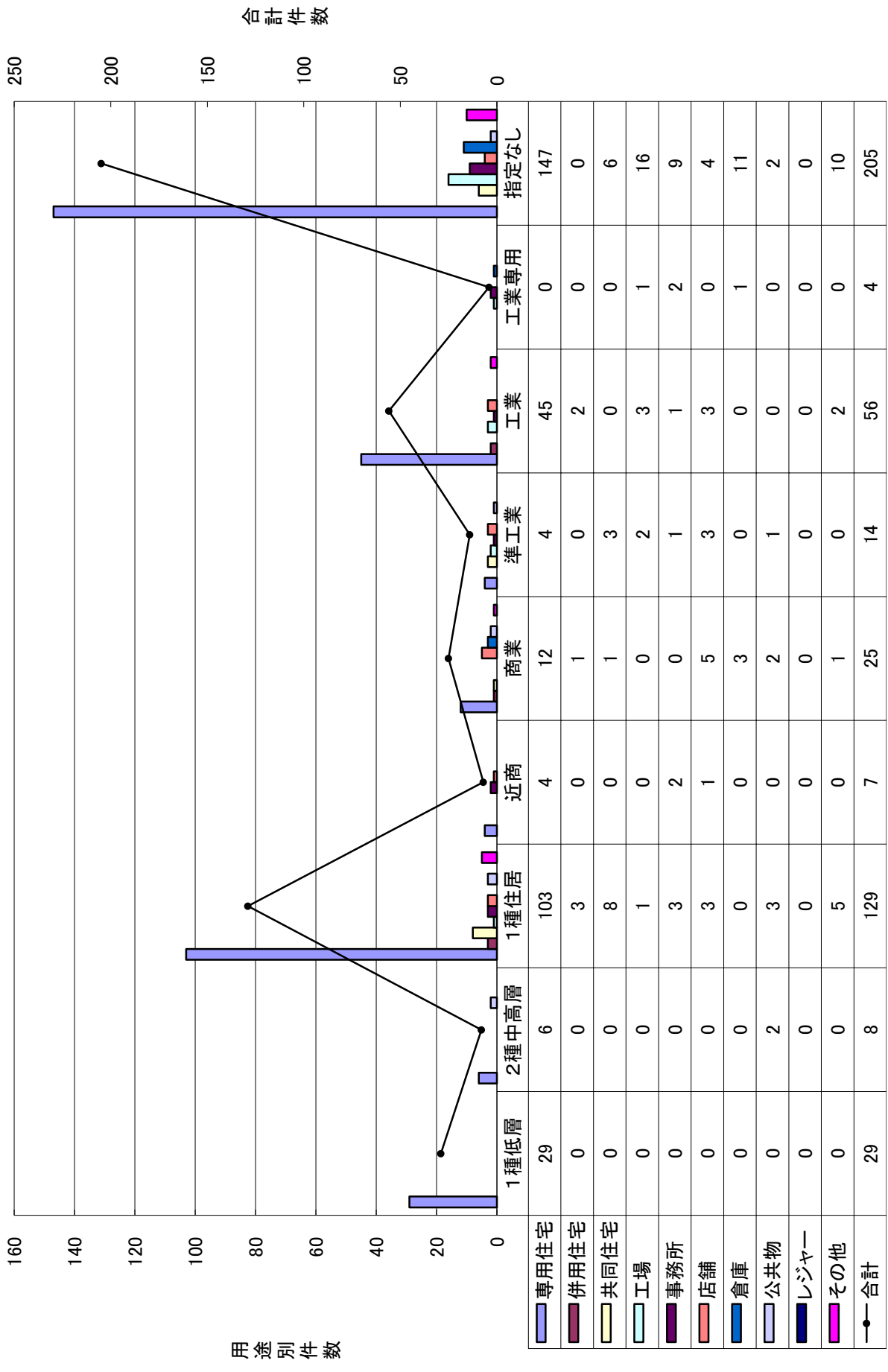
全体の件数は、527件から477件に50件減少、面積は116,496.46㎡から127,475.88㎡に増加している。専用住宅、公共物医療機関は、件数・面積ともに減少、併用住宅は件数は横ばい、面積は減少、共同住宅、店舗は件数・面積ともに増加、工場は件数は増加、面積は減少、また事務所、倉庫は、面積は増加しているが、件数は減少している。

用 途 地 域	概 要
住 居 系 地 域	全体として面積は増加しているが、件数は減少している。
第1種低層住居専用地域	面積・件数ともに減少 : 共同住宅・公共物医療機関 面積は増加・件数は横ばい : 専用住宅
第2種中高層住居専用地域	面積・件数ともに減少 : 併用住宅 面積は増加・件数は減少 : 専用住宅
第1種住居地域	面積・件数ともに増加 : 併用住宅・共同住宅・工場・店舗 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・倉庫 面積は増加・件数は減少 : 事務所・公共物医療機関
商 業 系 地 域	全体として面積・件数ともに増加している。
近 隣 商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 事務所・店舗 面積・件数ともに減少 : 併用住宅・共同住宅・倉庫・公共物医療機関 面積は減少・件数は横ばい : 専用住宅
商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・共同住宅・店舗・倉庫 面積・件数ともに減少 : 事務所 面積は減少・件数は横ばい : 併用住宅・公共物医療機関
工 業 系 地 域	全体として面積・件数ともに増加している。
準 工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 共同住宅・工場・店舗・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・併用住宅・倉庫 面積は減少・件数は横ばい : 事務所
工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・併用住宅・事務所 面積・件数ともに減少 : 共同住宅・倉庫 面積は増加・件数は横ばい : 工場・店舗
工 業 専 用 地 域	面積・件数ともに増加 : 事務所・倉庫 面積・件数ともに減少 : 工場
用途地域の指定のない区域	面積・件数ともに増加 : 共同住宅・事務所 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・併用住宅・公共物医療機関 面積は減少・件数は増加 : 工場・店舗 面積は増加・件数は減少 : 倉庫

《件数》

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	29	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29
	28	29	0	1	0	0	0	0	1	0	0	31
	29	6	0	0	0	0	0	0	2	0	0	8
	28	7	1	0	0	0	0	0	2	0	0	10
	29	103	3	8	1	3	3	0	3	0	5	129
商業系	28	114	1	5	0	6	2	3	5	0	2	138
	29	138	3	8	1	3	3	0	5	0	5	166
	28	150	2	6	0	6	2	3	8	0	2	179
	29	4	0	0	0	2	1	0	0	0	0	7
	28	4	1	1	0	1	0	2	1	0	0	10
工業系	29	12	1	1	0	0	5	3	2	0	1	25
	28	11	1	0	0	4	2	0	2	0	1	21
	29	16	1	1	0	2	6	3	2	0	1	32
	28	15	2	1	0	5	2	2	3	0	1	31
	29	4	0	3	2	1	3	0	1	0	0	14
工業系	28	7	1	2	0	1	0	1	0	0	0	12
	29	45	2	0	3	1	3	0	0	0	2	56
	28	43	0	1	3	0	3	1	0	0	0	51
	29	0	0	0	1	2	0	1	0	0	0	4
	28	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
用途地域の指定のない区域	29	49	2	3	6	4	6	1	1	0	2	74
	28	50	1	3	5	1	3	2	0	0	0	65
	29	147	0	6	16	9	4	11	2	0	10	205
	28	198	1	3	10	7	3	17	5	0	8	252
	合計	29	350	6	18	23	18	19	15	10	0	18	477
	28	413	6	13	15	19	10	24	16	0	11	527

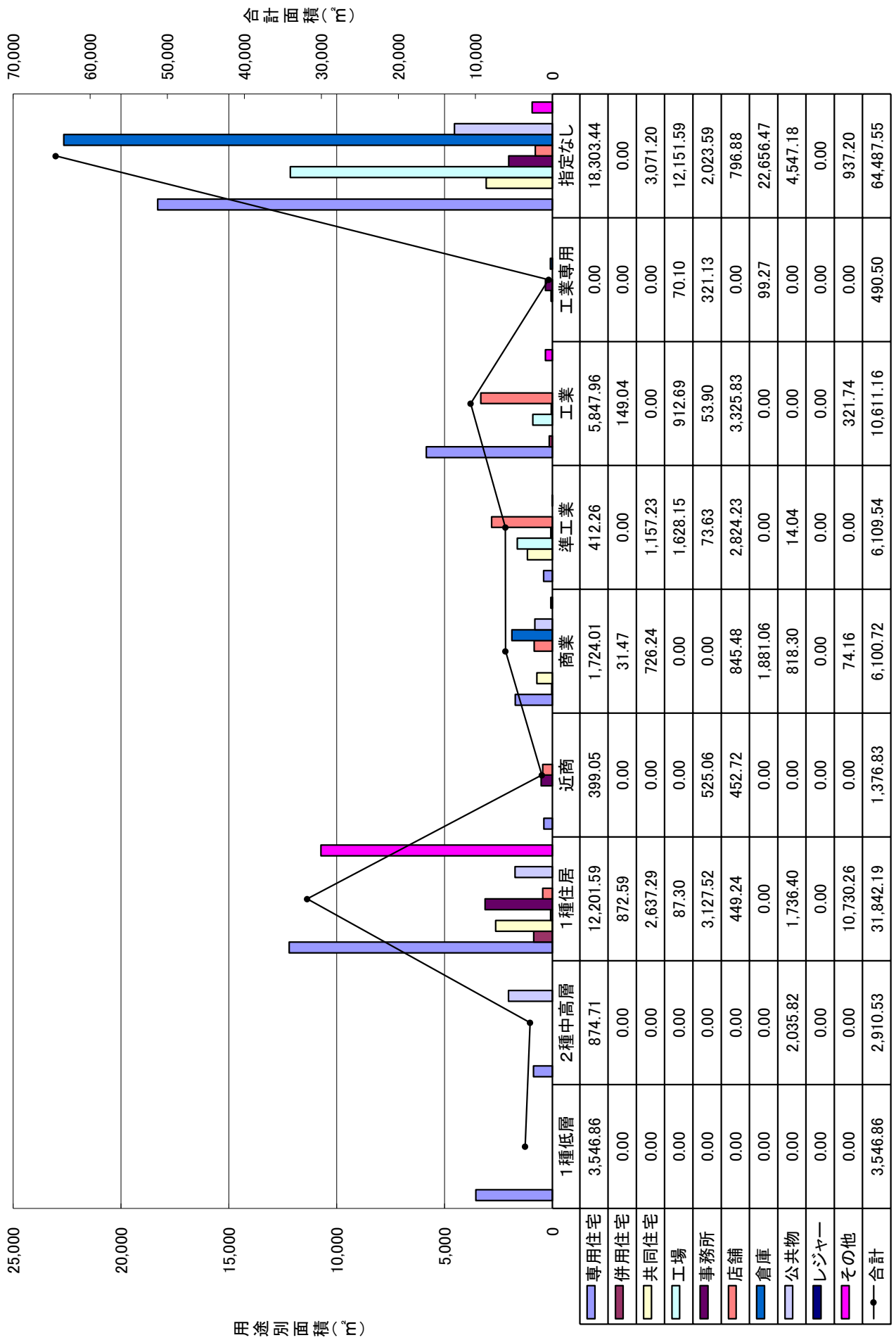
※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



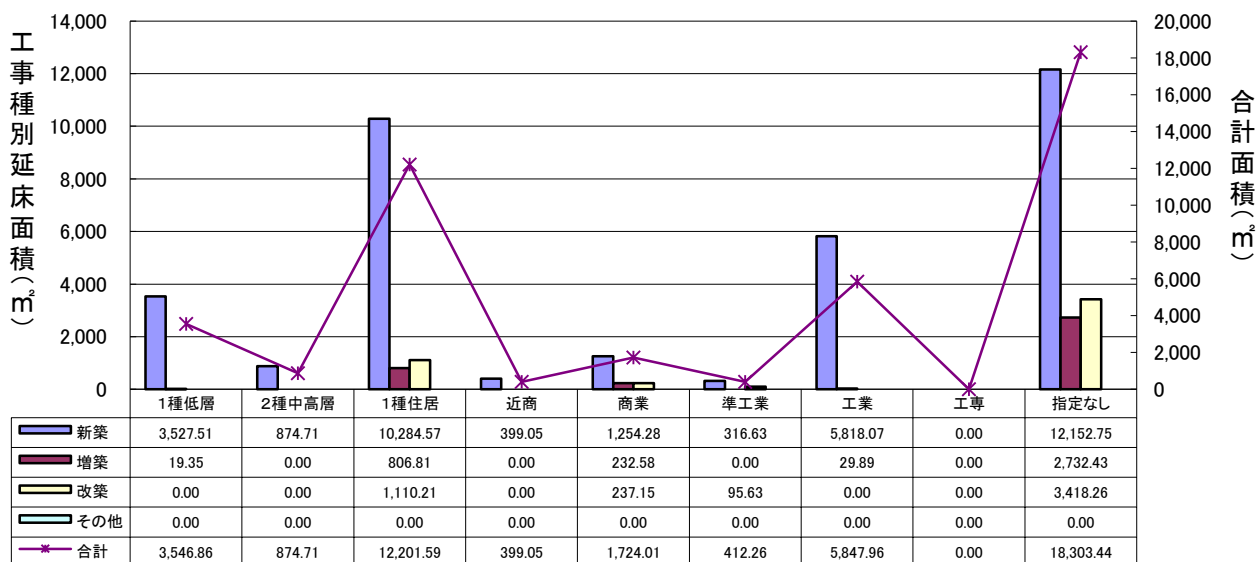
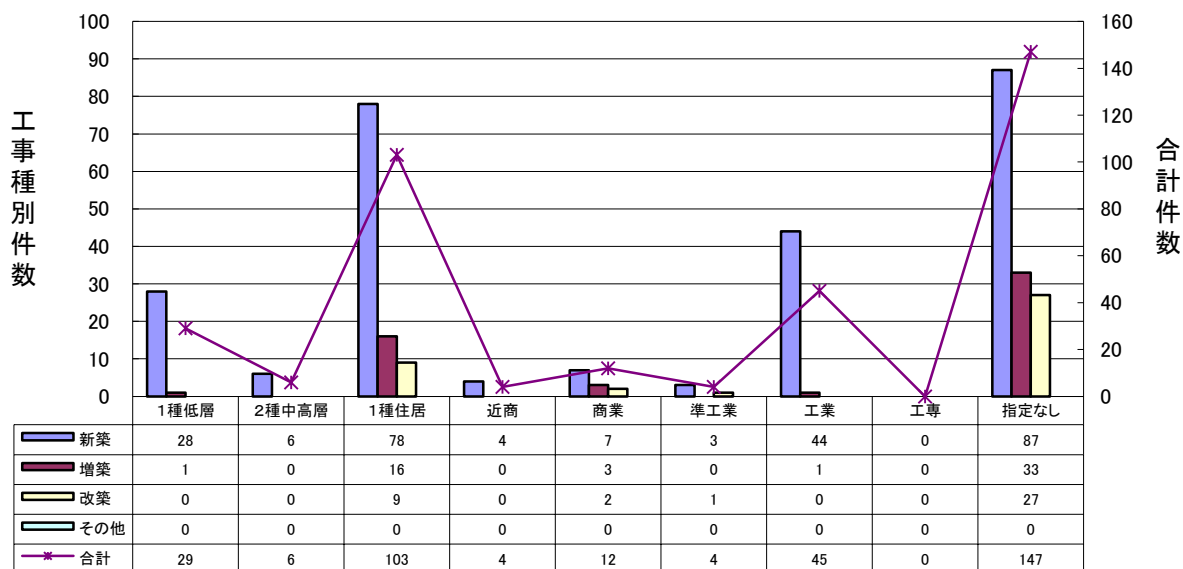
《面積》

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	29	3,546.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,546.86
	28	3,410.37	0.00	96.67	0.00	0.00	0.00	0.00	1,600.48	0.00	0.00	5,107.52
	29	874.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,035.82	0.00	0.00	2,910.53
	28	835.47	297.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	972.91	0.00	0.00	2,106.29
商業系	29	12,201.59	872.59	2,637.29	87.30	3,127.52	449.24	0.00	1,736.40	0.00	10,730.26	31,842.19
	28	14,117.96	32.06	1,296.20	0.00	687.72	418.39	202.62	1,362.71	0.00	64.74	18,182.40
	29	16,623.16	872.59	2,637.29	87.30	3,127.52	449.24	0.00	3,772.22	0.00	10,730.26	38,299.58
	28	18,363.80	329.97	1,392.87	0.00	687.72	418.39	202.62	3,936.10	0.00	64.74	25,396.21
工業系	29	399.05	0.00	0.00	0.00	525.06	452.72	0.00	0.00	0.00	0.00	1,376.83
	28	426.18	78.24	158.16	0.00	203.12	0.00	1,543.16	15.24	0.00	0.00	2,424.10
	29	1,724.01	31.47	726.24	0.00	0.00	845.48	1,881.06	818.30	0.00	74.16	6,100.72
	28	1,228.01	246.65	0.00	0.00	416.37	490.18	0.00	1,164.40	0.00	19.83	3,565.44
工業系	29	2,123.06	31.47	726.24	0.00	525.06	1,298.20	1,881.06	818.30	0.00	74.16	7,477.55
	28	1,654.19	324.89	158.16	0.00	619.49	490.18	1,543.16	1,179.64	0.00	19.83	5,989.54
	29	412.26	0.00	1,157.23	1,628.15	73.63	2,824.23	0.00	14.04	0.00	0.00	6,109.54
	28	895.35	445.98	885.31	0.00	337.00	0.00	1,377.22	0.00	0.00	0.00	3,940.86
工業系	29	5,847.96	149.04	0.00	912.69	53.90	3,325.83	0.00	0.00	0.00	321.74	10,611.16
	28	5,330.04	0.00	541.63	455.65	0.00	3,041.62	99.36	0.00	0.00	0.00	9,468.30
	29	0.00	0.00	0.00	70.10	321.13	0.00	99.27	0.00	0.00	0.00	490.50
	28	0.00	0.00	0.00	2,631.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,631.93
用途地域の指定のない区域	29	6,260.22	149.04	1,157.23	2,610.94	448.66	6,150.06	99.27	14.04	0.00	321.74	17,211.20
	28	6,225.39	445.98	1,426.94	3,087.58	337.00	3,041.62	1,476.58	0.00	0.00	0.00	16,041.09
	29	18,303.44	0.00	3,071.20	12,151.59	2,023.59	796.88	22,656.47	4,547.18	0.00	937.20	64,487.55
	28	24,261.95	127.52	1,092.75	16,170.86	1,325.01	3,134.94	2,986.01	12,067.22	0.00	7,903.37	69,069.63
合計	29	43,309.88	1,053.10	7,591.96	14,849.83	6,124.83	8,694.38	24,636.80	9,151.74	0.00	12,063.36	127,475.88
	28	50,505.33	1,228.35	4,070.72	19,258.44	2,969.22	7,085.13	6,208.37	17,182.96	0.00	7,987.94	116,496.46

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



住宅別分類



《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	29	223	34	17	2	276
	28	262	38	11	5	316

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

年度	住居系										商業系				工業系				計									
	第1種低層専用地域		第1種中高層専用地域		第2種居住地域		第1種居住地域		小計		近地		商業地域		小計		準工業地域			工業地域		工業専用地域		小計		用途地域の指定ない区域		
	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28		29	28	29	28	29	28	29	28	29	28
新築	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28
増築	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28
改築	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28
その他	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28
計	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

年度	住居系										商業系				工業系				計									
	第1種低層専用地域		第1種中高層専用地域		第2種居住地域		第1種居住地域		小計		近地		商業地域		小計		準工業地域			工業地域		工業専用地域		小計		用途地域の指定ない区域		
	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28		29	28	29	28	29	28	29	28	29	28
新築	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28
増築	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28
改築	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28
その他	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28
計	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28	29	28

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途	地域	受付 件数	指 定				等		指定等の場所		指定等延長		関係土地の面積	
			幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	関係土地の 面積(m ²)	延長(m)	比率(%)	面積(m ²)	比率(%)	延長(m)	比率(%)	面積(m ²)	比率(%)
第1種低層住居専用地域		6	5.50	53.23	297	1,910	新光町	318.24	47.18	8,307	56.83			
			6.00	2.20	712	2,299								西裏館3丁目
			6.00	115.70										東裏館3丁目
			6.00	53.14	323	1,675								曲淵3丁目
			6.00	53.17	323	1,617								石上2丁目
第1種住居地域		4	5.50	29.85	169	661	塚野目4丁目	71.30	10.57	1,334	9.13			
			5.00	36.45	224	673	林町2丁目							
工業地域		4	6.00	54.78	66	304	直江町4丁目	231.21	34.28	4,129	28.25			
			7.58	71.13	664	1,135	塚野目2丁目							
			5.00	22.37			金子新田							
用途地域の指定のない区域		1	4.48	82.93	450	2,690	新光町	53.74	7.97	847	5.79			
			6.00	53.74	314	847								
計		15		674.49	3,750	14,617		100.00	14,617	100.00				

三条市建設部建築課審査指導係

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5727 FAX0256-32-6677

<http://www.city.sanjo.niigata.jp/kenchiku/>

e-mail: kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp