

平成 28 年 度

# 建 築 行 政 年 報



庭園の郷 保内

三 条 市 建 設 部 建 築 課

# 目 次

I 概 要 .....	1
内 訳 .....	1
三条市人口 .....	2
三条市世帯数 .....	2
建築行為年度別比較表 .....	2
年度別建築確認申請等受付件数 .....	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数 .....	4
II 地域別建築確認申請件数 .....	5
《件 数》 .....	6
《各地域における用途別件数》 .....	7
《各地域における用途別面積》 .....	8
III 用途地域別分類 .....	9
階数別分類 .....	9
《件 数》 .....	10
構造別分類 .....	11
《件 数》 .....	12
《面 積》 .....	13
用途別分類 .....	14
《件 数》 .....	15
《面 積》 .....	17
住宅別分類 .....	19
《新築住宅内訳》 .....	19
《専用住宅件数》 .....	20
《専用住宅面積》 .....	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況 .....	21

# I 概 要

平成28年度の民間の建築物の確認申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ13件、指定確認検査機関への申請は45件増加しており、全体で58件増加している。(前年度比で11.3%増)

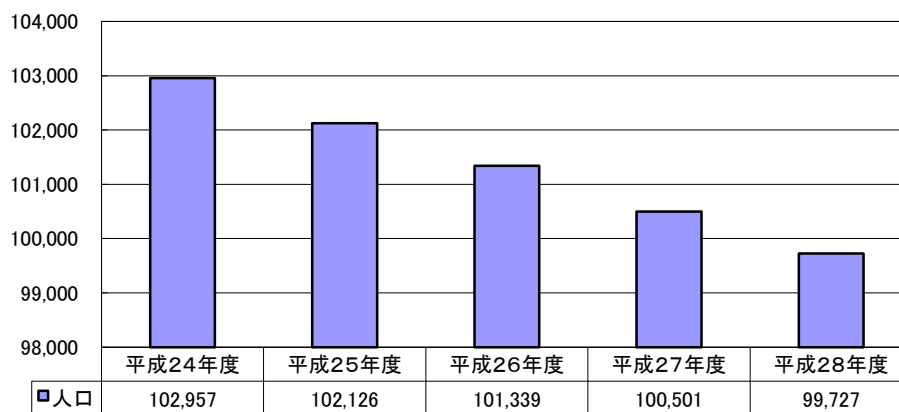
民間の建築物の完了検査申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ2件、指定確認検査機関への申請は35件増加しており、全体で37件増加している。(前年度比で9.0%増)

また、道路位置指定申請(前年度比で38.9%減)は減少、長期優良住宅認定申請受付件数(前年度比で16.7%増)は増加であった。

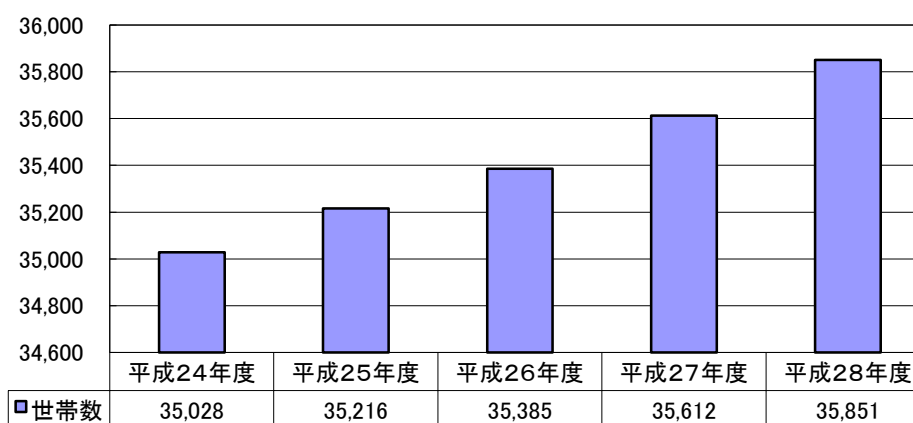
## 内 訳

確認申請	民間の建築物(三条市)	110 件で前年度の	97 件に比べ	13 件(	13.4%)	増
	国・県及び三条市の建築物	6 件で前年度の	11 件に比べ	5 件(	45.5%)	減
	民間の建築物(指定確認検査機関)	380 件で前年度の	335 件に比べ	45 件(	13.4%)	増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	3 件で前年度の	1 件に比べ	2 件(	200.0%)	増
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	4 件で前年度の	11 件に比べ	7 件(	63.6%)	減
	民間の工作物(三条市)	7 件で前年度の	5 件に比べ	2 件(	40.0%)	増
	国・県及び三条市の工作物	2 件で前年度の	0 件に比べ	2 件		増
	民間の工作物(指定確認検査機関)	12 件で前年度の	9 件に比べ	3 件(	33.3%)	増
計画変更	民間の建築物(三条市)	1 件で前年度の	3 件に比べ	2 件(	66.7%)	減
	国・県及び三条市の建築物	2 件で前年度の	0 件に比べ	2 件		増
	民間の建築物(指定確認検査機関)	18 件で前年度の	19 件に比べ	1 件(	5.3%)	減
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(三条市)	1 件で前年度の	0 件に比べ	1 件		増
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
完了検査	民間の建築物(三条市)	101 件で前年度の	99 件に比べ	2 件(	2.0%)	増
	国・県及び三条市の建築物	6 件で前年度の	12 件に比べ	6 件(	50.0%)	減
	民間の建築物(指定確認検査機関)	348 件で前年度の	313 件に比べ	35 件(	11.2%)	増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	3 件で前年度の	1 件に比べ	2 件(	200.0%)	増
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	5 件で前年度の	11 件に比べ	6 件(	54.5%)	減
	民間の工作物(三条市)	1 件で前年度の	3 件に比べ	2 件(	66.7%)	減
	国・県及び三条市の工作物	1 件で前年度の	0 件に比べ	1 件		増
	民間の工作物(指定確認検査機関)	7 件で前年度の	9 件に比べ	2 件(	22.2%)	減
許可申請	8 件で前年度の	7 件に比べ	1 件(	14.3%)	増	
道路位置指定申請	11 件で前年度の	18 件に比べ	7 件(	38.9%)	減	
仮使用申請	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	減	
工事届(旧下田村における単独の届出)	31 件で前年度の	28 件に比べ	3 件(	10.7%)	増	
除却届	49 件で前年度の	42 件に比べ	7 件(	16.7%)	増	
長期優良住宅認定申請受付件数	63 件で前年度の	55 件に比べ	8 件(	14.5%)	増	
低炭素建築物認定申請受付件数	5 件で前年度の	2 件に比べ	3 件(	150.0%)	増	
省エネ法届出書受付件数	38 件で前年度の	35 件に比べ	3 件(	8.6%)	増	

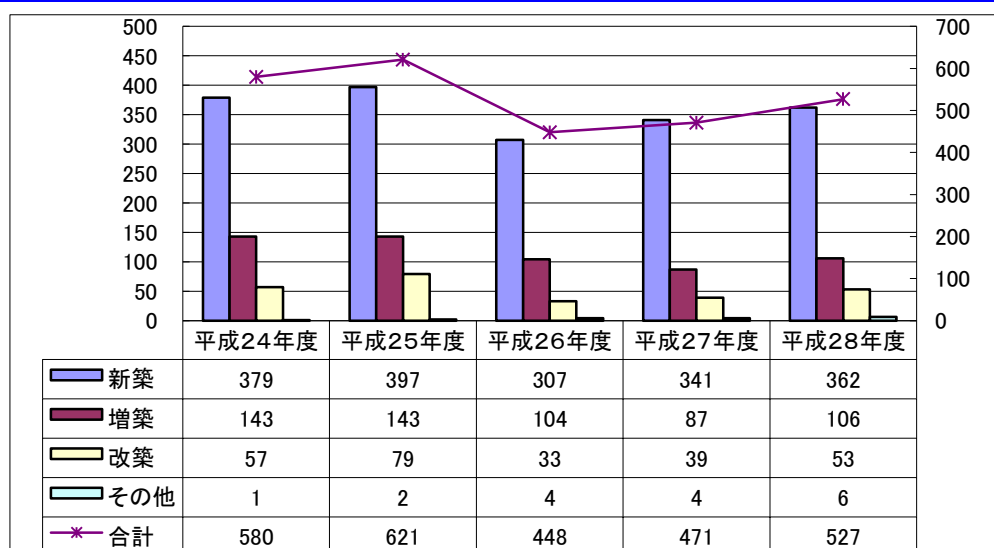
## 三条市人口



## 三条市世帯数



## 建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成24年度を100とする。低炭素建築物は平成25年度を100とする。)

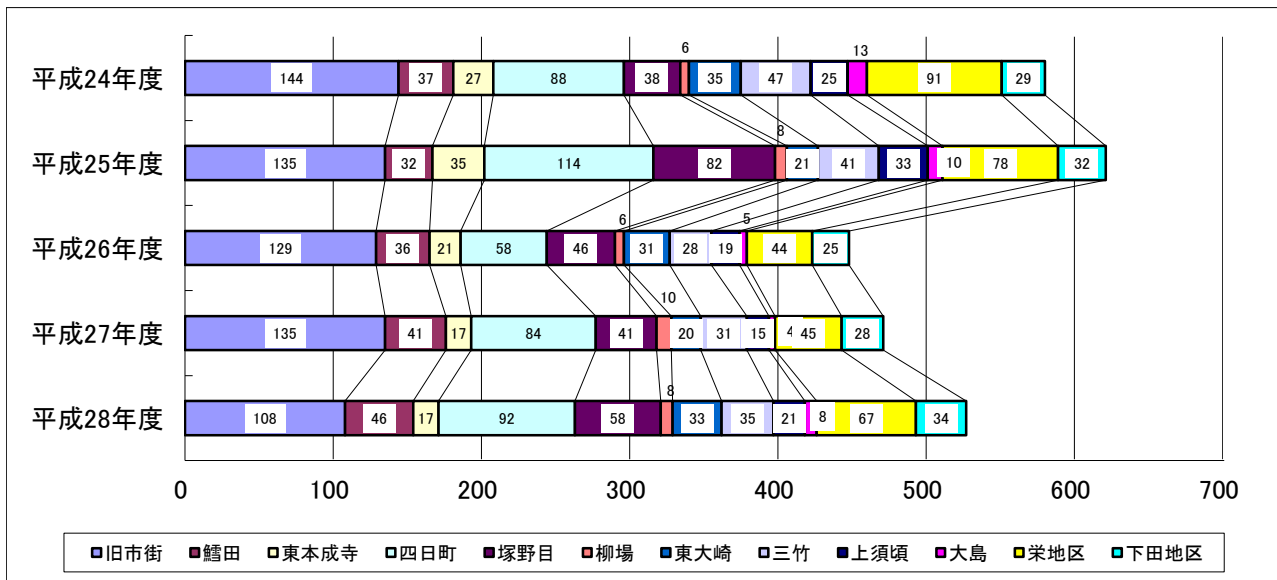
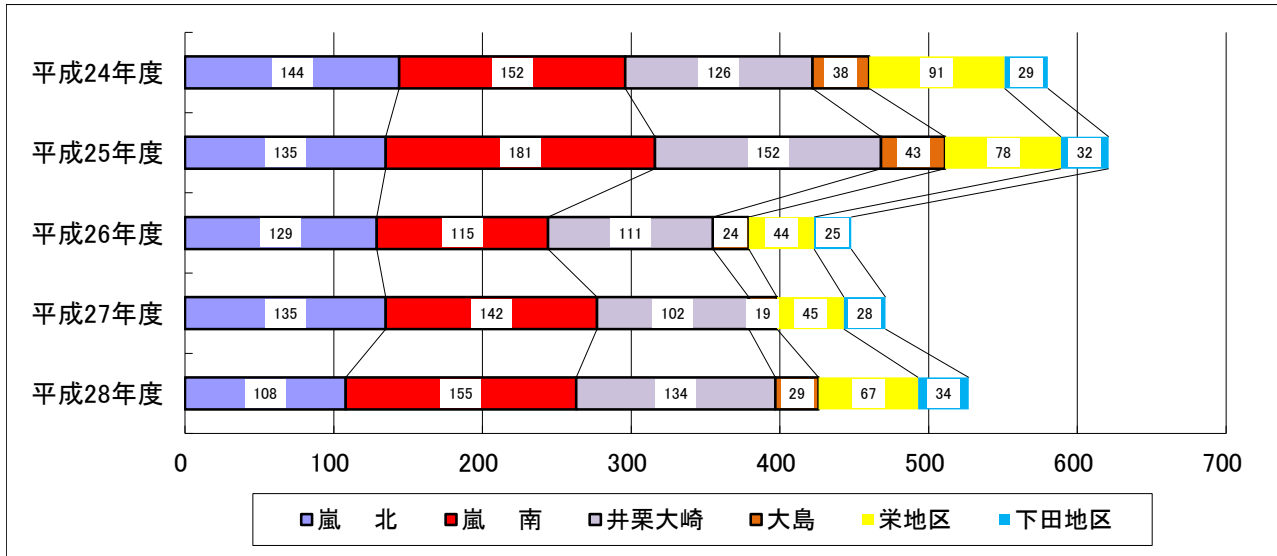
区分		年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
確認申請等	建築物	確認	176	179	126	97	110
		通知	10	13	9	11	6
		指定確認検査機関	371	403	292	335	380
		計	557	595	427	443	496
			100%	107%	77%	80%	89%
	昇降機	確認	0	0	1	0	0
		通知	3	9	1	1	3
		指定確認検査機関	14	5	6	11	4
		計	17	14	8	12	7
			100%	82%	47%	71%	41%
	工作物	確認	12	9	8	5	7
		通知	0	2	0	0	2
指定確認検査機関		22	9	8	9	12	
計		34	20	16	14	21	
		100%	59%	47%	41%	62%	
計画変更等	建築物	確認	5	2	2	3	1
		通知	1	1	0	0	2
		指定確認検査機関	20	25	19	19	18
		計	26	28	21	22	21
			100%	108%	81%	85%	81%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	1	0	0	1
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		0	0	1	0	0	
計		0	1	0	0	1	
		0	1	0	0	1	
完了検査申請等	建築物	確認	170	156	138	99	101
		通知	8	7	9	12	6
		指定確認検査機関	309	357	314	313	348
		計	487	520	461	424	455
			100%	107%	95%	87%	93%
	昇降機	確認	0	0	1	0	0
		通知	4	8	2	1	3
		指定確認検査機関	13	6	4	11	5
		計	17	14	7	12	8
			100%	82%	41%	71%	47%
	工作物	確認	3	6	3	3	1
		通知	0	2	0	0	1
指定確認検査機関		17	9	8	9	7	
計		20	17	11	12	9	
		100%	85%	55%	60%	45%	
許可申請		8	4	5	7	8	
道路位置指定申請		15	21	10	18	11	
仮使用申請		3	0	0	1	0	
工事届		23	26	21	28	31	
除却届		55	61	32	42	49	
受付件数合計		1,262	1,321	1,020	1,035	1,117	
		100%	105%	81%	82%	89%	
長期優良住宅認定申請		56	74	54	55	63	
		100%	132%	96%	98%	113%	
低炭素建築物認定申請		—	—	0	2	5	
		—	—	100%	200%	500%	
省工不法届出書		35	40	39	35	38	
		100%	114%	111%	100%	109%	

# 当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位:件数

区分		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計	
確認申請等	建築物	確認	16	8	10	8	13	8	7	9	6	6	8	11	110	
		通知	0	1	1	0	0	1	1	1	0	0	1	0	6	
		指定確認検査機関	29	55	27	32	43	34	25	32	28	16	23	36	380	
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	3
		指定確認検査機関	0	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	4
	工作物	確認	0	1	4	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	7
		通知	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
		指定確認検査機関	0	0	1	1	2	0	0	2	2	2	1	1	2	12
計画変更等	建築物	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	2
		指定確認検査機関	1	1	1	1	2	2	2	1	2	2	2	2	1	18
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
完了検査等	建築物	確認	7	4	10	5	12	7	13	4	9	9	9	12	101	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1	2	6
		指定確認検査機関	23	17	20	33	39	27	42	32	41	27	19	28	348	
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	3	
		指定確認検査機関	0	1	1	0	0	2	0	0	0	0	1	0	5	
	工作物	確認	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
		指定確認検査機関	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	3	2	7	
許可申請	1	1	1	0	0	1	2	1	0	0	0	0	1	8		
道路位置	1	1	3	0	0	3	1	1	0	0	1	0	0	11		
仮使用申請	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
工事届 (旧下田村における単独の届出)	4	3	1	3	3	2	1	3	1	3	3	3	4	31		
除却届	3	5	4	5	3	5	2	7	5	1	4	5	5	49		
受付件数合計	85	101	86	89	118	93	102	95	96	66	79	107	1,117			
長期優良住宅申請	8	3	5	6	4	8	7	3	3	4	5	7	63			
低炭素建築物申請	1	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	5			
省工不書	1	2	5	5	3	3	7	1	3	2	2	4	38			

## Ⅱ 地域別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

単位:件数

地区		本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区		大島地区		栄地区	下田地区	計
年 度	28	63		200		66		68		29		67	34	527
	27	58		219		51		51		19		45	28	471
	26	57		187		52		59		24		44	25	448
	25	67		249		90		62		43		78	32	621
	24	64		232		44		82		38		91	29	580
主な地名		鱈田 月岡 諏訪 金子新田 片口 緑ヶ丘 吉田 如法寺 長嶺	東本成寺 西本成寺 西中 五明	四日町 南新保 曲淵 直江町 桜木町 島田 由利	旧市街 石上 栗林 荒町 裏館 新光 嘉坪川 興野 北中	塚野目 保内 井栗 北野 白山 西湯	柳場 柳川 三貫地 須戸	東大崎 上野原 柳沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三竹 中新 籠場 旧市街 下坂井	上須頃 下須頃	大島 代官島 井戸場	旧栄町 旧下田村	計	
年 度	28	46	17	92	108	58	8	33	35	21	8	67	34	527
	27	41	17	84	135	41	10	20	31	15	4	45	28	471
	26	36	21	58	129	46	6	31	28	19	5	44	25	448
	25	32	35	114	135	82	8	21	41	33	10	78	32	621
	24	37	27	88	144	38	6	35	47	25	13	91	29	580
地域		嵐南		嵐北	井栗大崎				大島		栄	下田	計	
年 度	28	155		108	134				29		67	34	527	
	27	142		135	102				19		45	28	471	
	26	115		129	111				24		44	25	448	
	25	181		135	152				43		78	53	642	
	24	152		144	126				38		91	29	580	



《件数》

単位:件数

地域		嵐北	嵐南		井栗大崎				大島	栄	下田	計		
年 度	28	108	155		134				29	67	34	527		
	27	135	142		102				19	45	28	471		
	26	129	115		111				24	44	25	448		
	25	135	181		152				43	78	32	621		
	24	144	152		126				38	91	29	580		
主 な 地 名		旧市街 石上 栗林 荒町 裏館 新光 嘉坪川 興野 北中	鱈田 月岡 諏訪 金子新田 片口 緑ヶ丘 吉田 如法寺 長嶺	東本成寺 西本成寺 西中 五明 直江町 桜木町 島田 由利	四日町 南新保 曲淵 北野 白山 西湯	塚野目 保内 井栗 北野 白山 西湯	柳場 柳川 三貫地 須戸	東大崎 上野原 柳沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三竹 中新 籠場 旧市街 下坂井	上須頃 下須頃	大島 代官島 井戸場	旧栄町 旧下田村	計	
年 度	28	108	46	17	92	58	8	33	35	21	8	67	34	527
	27	135	41	17	84	41	10	20	31	15	4	45	28	471
	26	129	36	21	58	46	6	31	28	19	5	44	25	448
	25	135	32	35	114	82	8	21	41	33	10	78	32	621
	24	144	37	27	88	38	6	35	47	25	13	91	29	580

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地域における用途別件数》

単位：件数

用途	嵐北地域		嵐南地域		井栗大崎地域				大島地域			栄地域	下田地域	計
	旧市街	鱈田	東本成寺	四日町	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島				
専用住宅	8	25	7	68	34	3	25	20	7	2	24	18	300	
増築		3	4	13	9	3	4	4	0	2	12	4	66	
改築	8	2	3	2	3	1	0	6	1	1	15	5	47	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	83	30	14	83	46	7	29	30	8	5	51	27	413	
併用住宅	1	0	1	1	0	0	0	0	1	0	1	0	5	
増築	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	2	0	1	1	0	0	0	0	1	0	1	0	6	
共同住宅	2	1	0	2	0	0	0	0	6	0	0	0	11	
増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改築	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	2	1	0	3	0	0	0	0	7	0	0	0	13	
工場	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	2	0	4	
増築	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	3	1	8	
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	3	
小計	0	2	0	0	4	0	0	0	0	1	7	1	15	
事務所	2	1	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	7	
増築	3	2	1	1	1	0	0	1	0	0	2	0	11	
改築	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	5	3	1	1	3	0	0	1	2	0	2	1	19	
店舗	5	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	1	9	
増築	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	6	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	10	
倉庫	0	1	1	1	3	0	1	1	2	1	2	1	14	
増築	2	3	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0	9	
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
小計	2	4	1	1	3	0	1	1	3	2	4	2	24	
公共物	4	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	6	
増築	1	2	0	2	0	0	3	0	0	0	0	0	8	
改築	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
その他	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
小計	6	3	0	3	0	0	3	1	0	0	0	0	16	
レジャー	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	2	1	6	
増築	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3	
改築	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	2	3	0	0	1	1	0	0	0	0	2	2	11	
合計	108	46	17	92	58	8	33	35	21	8	67	34	527	
総計	108		155		134		29		67				527	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地域における用途別面積》

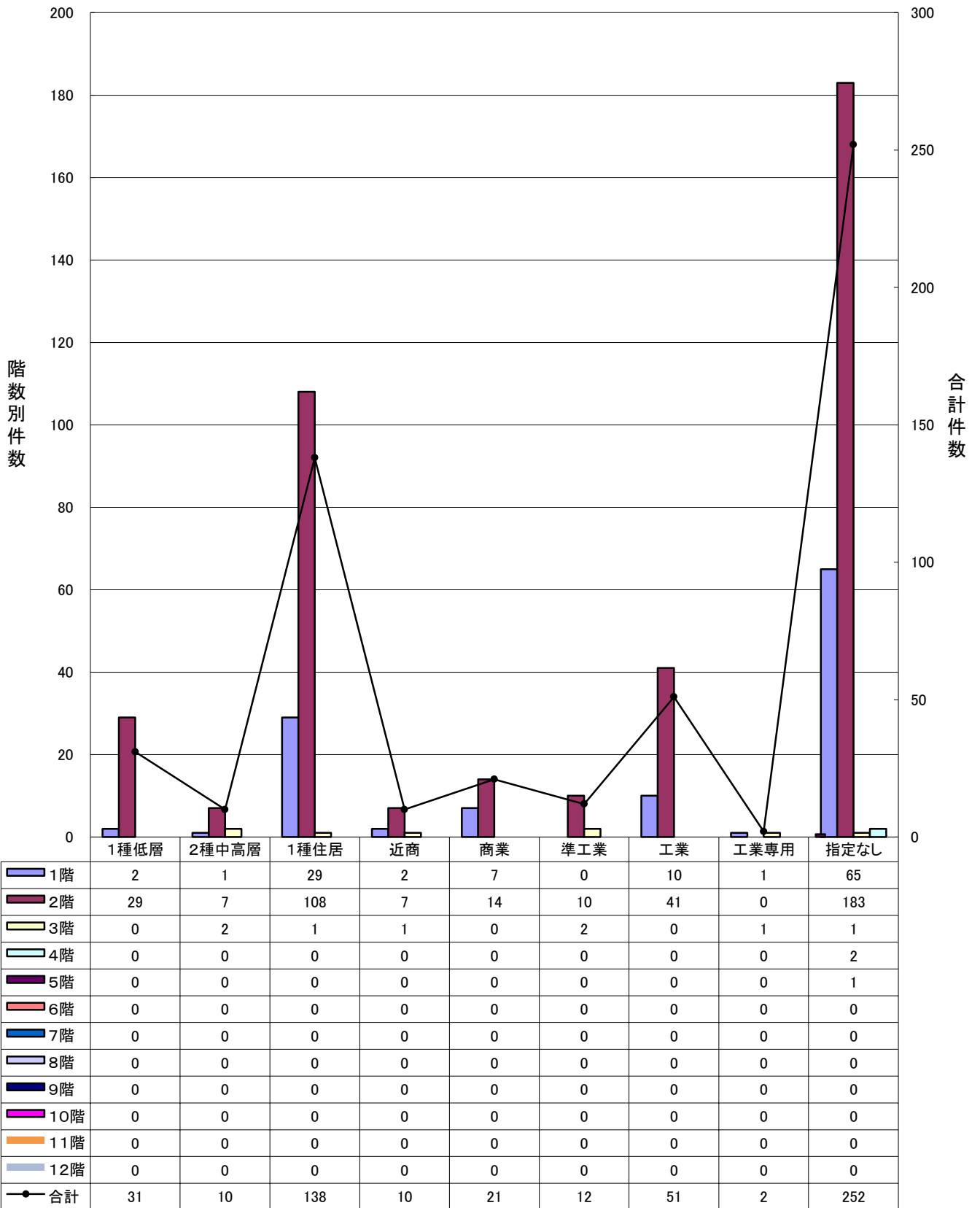
単位:㎡

用途	嵐北地域			嵐南地域			井栗大崎地域				大島地域			栄地域	下田地域	計
	旧市街	罫田	東本成寺	四日町	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島	大島	大島				
専用住宅	新築	8,881.82	3,150.18	939.49	8,386.69	4,482.45	342.00	3,094.45	2,783.49	886.90	273.87	3,465.02	2,290.43	38,976.79		
	増築	433.01	166.58	94.38	879.72	496.48	204.12	258.08	249.76	0.00	383.39	1,237.96	221.82	4,625.30		
	改築	1,128.11	352.35	481.95	279.60	492.97	137.16	0.00	772.97	192.11	167.24	2,195.43	723.35	6,903.24		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	10,442.94	3,669.11	1,495.82	9,546.01	5,471.90	683.28	3,352.53	3,806.22	1,079.01	824.50	6,898.41	3,235.60	50,505.33			
併用住宅	新築	246.65	0.00	297.91	78.24	0.00	0.00	0.00	445.98	0.00	0.00	121.52	0.00	1,196.29		
	増築	32.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.06		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	278.71	0.00	297.91	78.24	0.00	0.00	0.00	0.00	445.98	0.00	121.52	0.00	0.00	1,228.35		
共同住宅	新築	631.85	322.31	0.00	638.30	0.00	0.00	0.00	2,291.34	0.00	0.00	0.00	0.00	3,883.80		
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	改築	0.00	0.00	0.00	158.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	158.16		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.76	0.00	0.00	0.00	0.00	28.76		
小計	631.85	322.31	0.00	796.46	0.00	0.00	0.00	0.00	2,320.10	0.00	0.00	0.00	0.00	4,070.72		
工場	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	467.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,543.87	0.00	4,011.40		
	増築	0.00	554.05	0.00	0.00	301.62	0.00	0.00	0.00	0.00	10,651.82	548.82	12,056.31			
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,398.64	792.09	0.00	3,190.73		
小計	0.00	554.05	0.00	0.00	769.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,987.78	548.82	19,258.44			
事務所	新築	298.39	198.68	0.00	0.00	24.30	0.00	0.00	98.95	4,797.28	0.00	0.00	548.82	5,966.42		
	増築	649.97	114.24	809.25	203.12	199.50	0.00	80.86	0.00	0.00	107.31	0.00	2,164.25			
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	158.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	158.65		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	948.36	312.92	809.25	203.12	382.45	0.00	0.00	80.86	98.95	4,797.28	107.31	548.82	8,289.32			
店舗	新築	3,749.67	0.00	0.00	0.00	76.79	0.00	3,199.51	0.00	0.00	0.00	0.00	49.69	7,075.66		
	増築	9.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.47		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	3,759.14	0.00	0.00	0.00	76.79	0.00	0.00	3,199.51	0.00	0.00	0.00	49.69	7,085.13			
倉庫	新築	0.00	264.40	99.36	130.56	284.78	0.00	353.63	34.70	1,120.83	49.57	232.26	285.32	2,855.41		
	増築	167.92	273.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,412.60	1,377.22	74.53	0.00	3,306.01		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.95	0.00	46.95		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	167.92	538.14	99.36	130.56	284.78	0.00	353.63	34.70	2,533.43	1,426.79	306.79	332.27	6,208.37			
公共物	新築	3,868.52	117.59	0.00	0.00	0.00	0.00	110.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,096.49		
	増築	48.83	49.00	0.00	142.04	0.00	0.00	11,918.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,158.14		
	改築	82.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.22		
	その他	0.00	0.00	0.00	846.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	846.11		
小計	3,999.57	166.59	0.00	988.15	0.00	0.00	11,918.27	110.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,182.96		
レジャー	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
その他	新築	34.84	29.74	0.00	0.00	3,280.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	215.05	15.70	3,575.93		
	増築	0.00	29.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,350.32		
	改築	19.83	41.86	0.00	0.00	0.00	4,232.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.87	4,350.32		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.69		
小計	54.67	101.50	0.00	0.00	3,280.60	4,232.55	0.00	0.00	0.00	0.00	215.05	103.57	7,987.94			
合計	20,283.16	5,664.62	2,702.34	11,742.54	10,265.67	4,915.83	15,624.43	7,231.67	6,477.47	9,447.21	22,642.86	4,818.77	121,816.56			
総計	20,283.16		20,109.50		38,037.60		15,924.68						4,818.77	121,816.56		

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# Ⅲ 用途地域別分類

## 階数別分類



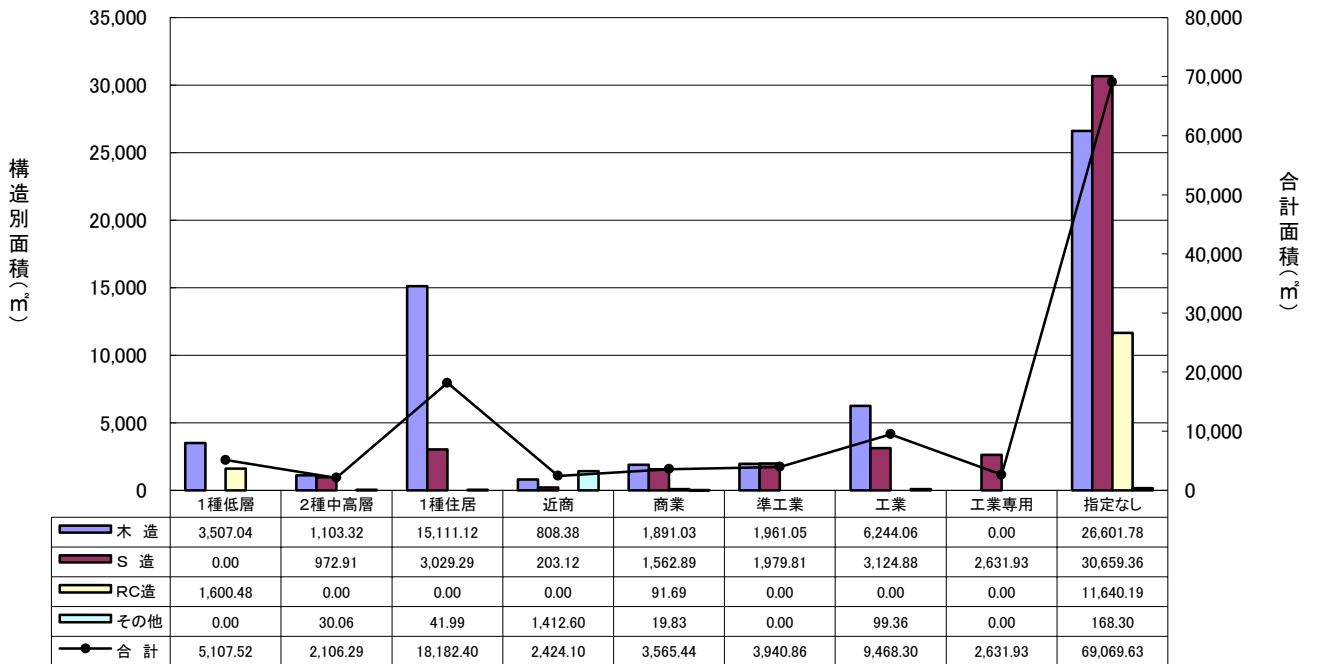
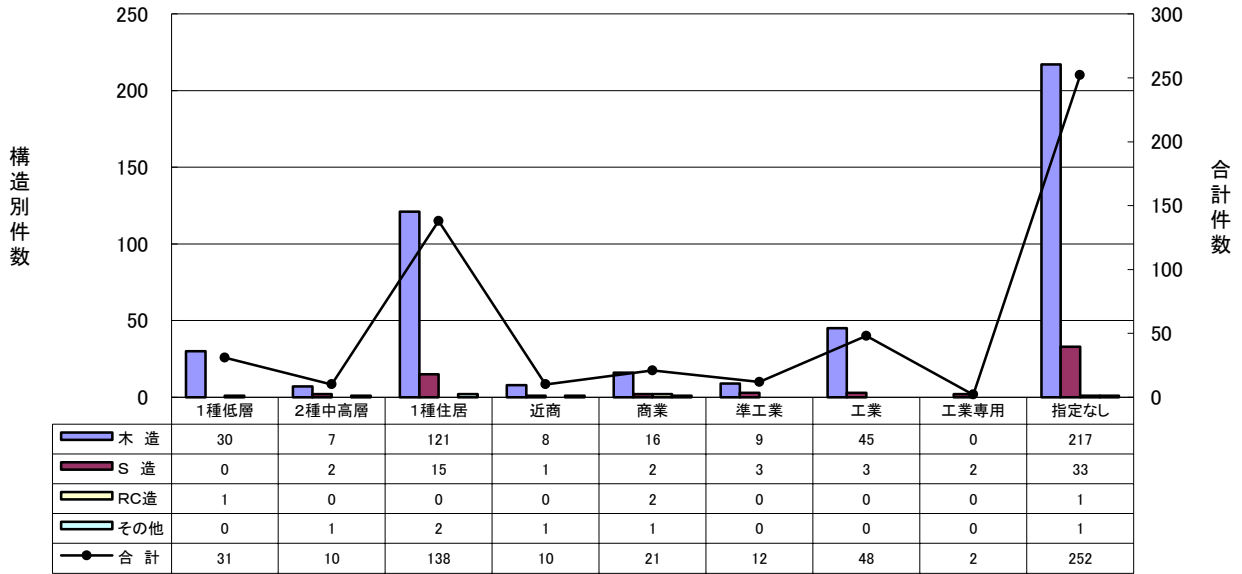
《件 数》

単位:件数

用途地域	年度	階 数 別												計	
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階		
住居系	第1種低層住居専用地域	28	2	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31
		27	0	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31
	第2種中高層住居専用地域	28	1	7	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
		27	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	第1種住居地域	28	29	108	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138
		27	24	127	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154
小 計	28	32	144	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179	
	27	24	167	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194	
商業系	近隣商業地域	28	2	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
		27	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	商業地域	28	7	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
		27	7	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
	小 計	28	9	21	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31
		27	7	11	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19
工業系	準工業地域	28	0	10	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
		27	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
	工業地域	28	10	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51
		27	9	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38
	工業専用地域	28	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		27	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	小 計	28	11	51	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65
		27	10	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45
用途地域の指定のない区域	28	65	183	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	252	
	27	51	159	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	213	
合 計	28	117	399	8	2	1	0	0	0	0	0	0	0	527	
	27	92	372	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	471	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 構造別分類



《件 数》

単位:件数

用途地域	年度	構造種別				合計		
		木造	S造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	28	30	0	1	0	31	
		27	30	1	0	0	31	
	第2種中高層住居専用地域	28	7	2	0	1	10	
		27	8	0	1	0	9	
	第1種住居地域	28	121	15	0	2	138	
		27	130	19	3	2	154	
	小計	28	158	17	1	3	179	
		27	168	20	4	2	194	
	商業系	近隣商業地域	28	8	1	0	1	10
			27	1	0	0	0	1
商業地域		28	16	2	2	1	21	
		27	11	6	0	1	18	
小計		28	24	3	2	2	31	
		27	12	6	0	1	19	
工業系	準工業地域	28	9	3	0	0	12	
		27	5	0	0	0	5	
	工業地域	28	45	5	0	1	51	
		27	30	7	1	0	38	
	工業専用地域	28	0	2	0	0	2	
		27	0	2	0	0	2	
	小計	28	54	10	0	1	65	
		27	35	9	1	0	45	
用途地域の指定のない区域	28	217	33	1	1	252		
	27	179	31	1	2	213		
合計	28	453	63	4	7	527		
	27	394	66	6	5	471		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位: m<sup>2</sup>

用途地域	年度	構造種別				合計		
		木造	S造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	28	3,507.04	0.00	1,600.48	0.00	5,107.52	
		27	3,620.11	110.19	0.00	0.00	3,730.30	
	第2種中高層住居専用地域	28	1,103.32	972.91	0.00	30.06	2,106.29	
		27	976.19	0.00	1,216.08	0.00	2,192.27	
	第1種住居地域	28	15,111.12	3,029.29	0.00	41.99	18,182.40	
		27	18,962.23	7,140.02	1,384.38	135.59	27,622.22	
	小計	28	19,721.48	4,002.20	1,600.48	72.05	25,396.21	
		27	23,558.53	7,250.21	2,600.46	135.59	33,544.79	
	商業系	近隣商業地域	28	808.38	203.12	0.00	1,412.60	2,424.10
			27	145.00	0.00	0.00	0.00	145.00
商業地域		28	1,891.03	1,562.89	91.69	19.83	3,565.44	
		27	1,278.53	3,756.76	0.00	1,210.80	6,246.09	
小計		28	2,699.41	1,766.01	91.69	1,432.43	5,989.54	
		27	1,423.53	3,756.76	0.00	1,210.80	6,391.09	
工業系	準工業地域	28	1,961.05	1,979.81	0.00	0.00	3,940.86	
		27	674.01	0.00	0.00	0.00	674.01	
	工業地域	28	6,244.06	3,124.88	0.00	99.36	9,468.30	
		27	3,755.53	898.78	440.76	0.00	5,095.07	
	工業専用地域	28	0.00	2,631.93	0.00	0.00	2,631.93	
		27	0.00	1,148.62	0.00	0.00	1,148.62	
	小計	28	8,205.11	7,736.62	0.00	99.36	16,041.09	
		27	4,429.54	2,047.40	440.76	0.00	6,917.70	
	用途地域の指定のない区域	28	26,601.78	30,659.36	11,640.19	168.30	69,069.63	
		27	24,488.82	10,440.77	1,681.24	79.21	36,690.04	
合計	28	57,227.77	44,164.19	13,332.36	1,772.14	116,496.46		
	27	53,900.42	23,495.14	4,722.46	1,425.60	83,543.62		

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



## 用途別分類

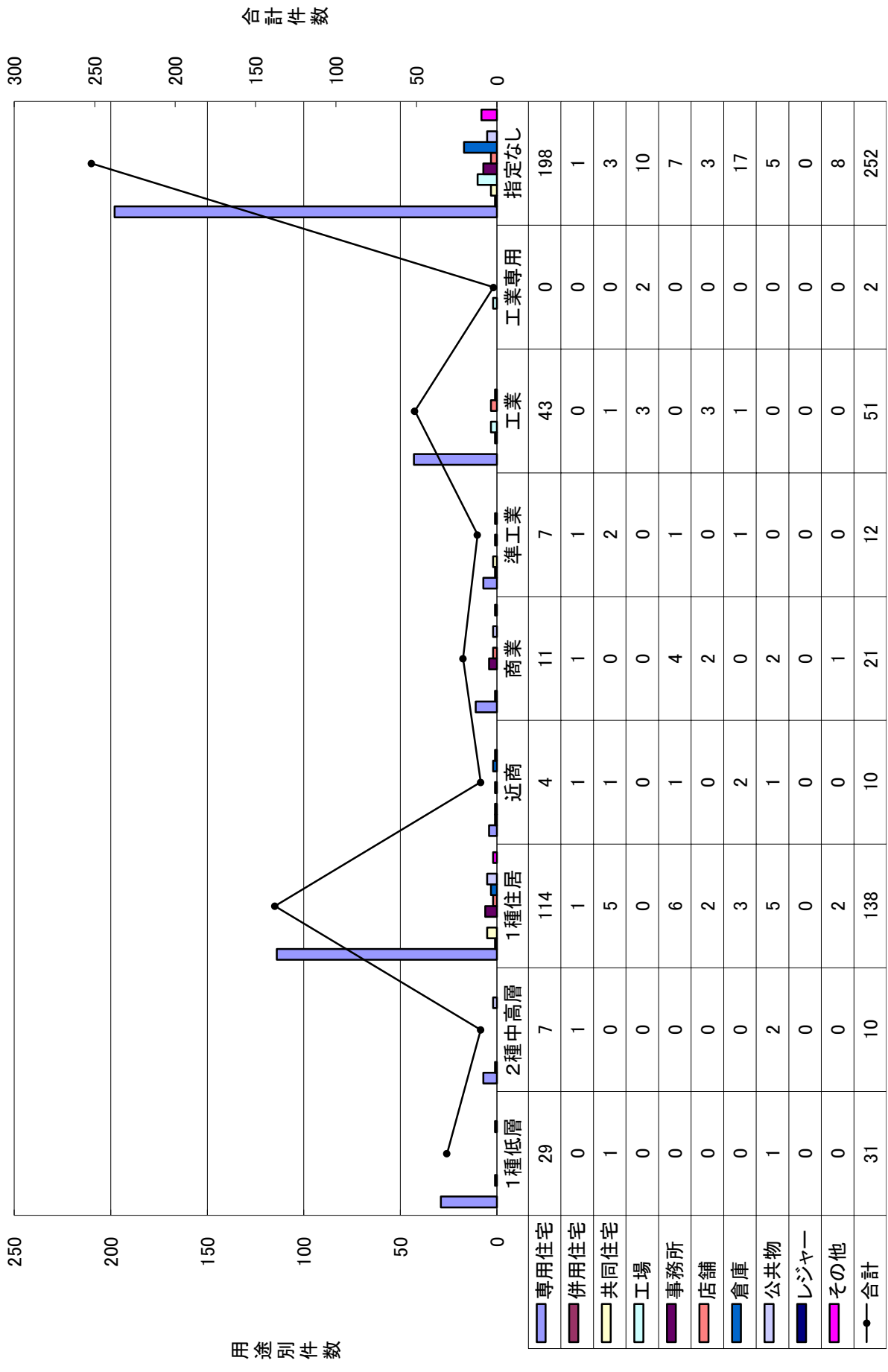
全体の件数は、471件から527件に56件増加、面積は83,543.62㎡から116,496.46㎡に増加している。店舗、レジャー娯楽施設は、件数・面積ともに減少しており、工場は、面積は増加しているが、件数は減少している。また、専用住宅、併用住宅、事務所、倉庫、公共物医療機関は件数・面積ともに増加している。

用 途 地 域	概 要
住 居 系 地 域	面積・件数ともに増加 : 併用住宅・事務所 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・工場・店舗・公共物医療機関・レジャー娯楽施設
第1種低層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 共同住宅 面積・件数ともに減少 : 専用住宅
第2種中高層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 併用住宅 面積・件数ともに減少 : 専用住宅
第1種住居地域	面積・件数ともに増加 : 事務所 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・共同住宅・工場・店舗・公共物医療機関・レジャー娯楽施設
商 業 系 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・併用住宅・共同住宅・事務所・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 店舗
近 隣 商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・併用住宅・共同住宅・事務所・ 倉庫・公共物医療機関
商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・事務所 面積・件数ともに減少 : 店舗・倉庫
工 業 系 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・併用住宅・共同住宅・工場・店舗 面積・件数ともに減少 : 事務所
準 工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・併用住宅・共同住宅・事務所・倉庫
工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・工場・店舗 面積・件数ともに減少 : 事務所・倉庫
工 業 専 用 地 域	面積・件数ともに増加 : 工場 面積・件数ともに減少 : 事務所
用途地域の指定のない区域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・事務所 面積・件数ともに減少 : 共同住宅・店舗・公共物医療機関

《件数》

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	28	29	0	1	0	0	0	0	1	0	0	31
	27	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31
	28	7	1	0	0	0	0	0	2	0	0	10
	27	8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	9
小計	28	114	1	5	0	6	2	3	5	0	2	138
	27	122	1	6	1	0	5	3	9	1	6	154
	28	150	2	6	0	6	2	3	8	0	2	179
	27	161	1	6	1	0	5	3	10	1	6	194
商業系	28	4	1	1	0	1	0	2	1	0	0	10
	27	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	28	11	1	0	0	4	2	0	2	0	1	21
	27	7	1	0	0	1	4	4	1	0	0	18
小計	28	15	2	1	0	5	2	2	3	0	1	31
	27	8	1	0	0	1	4	4	1	0	0	19
	28	7	1	2	0	1	0	1	0	0	0	12
	27	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
工業系	28	43	0	1	3	0	3	1	0	0	0	51
	27	29	0	1	2	2	0	2	0	0	2	38
	28	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
	27	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2
小計	28	50	1	3	5	1	3	2	0	0	0	65
	27	34	0	1	3	3	0	2	0	0	2	45
	28	198	1	3	10	7	3	17	5	0	8	252
	27	156	1	6	13	6	8	14	4	0	5	213
用途地域の指定のない区域	28	413	6	13	15	19	10	24	16	0	11	527
	27	359	3	13	17	10	17	23	15	1	13	471
合計												

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

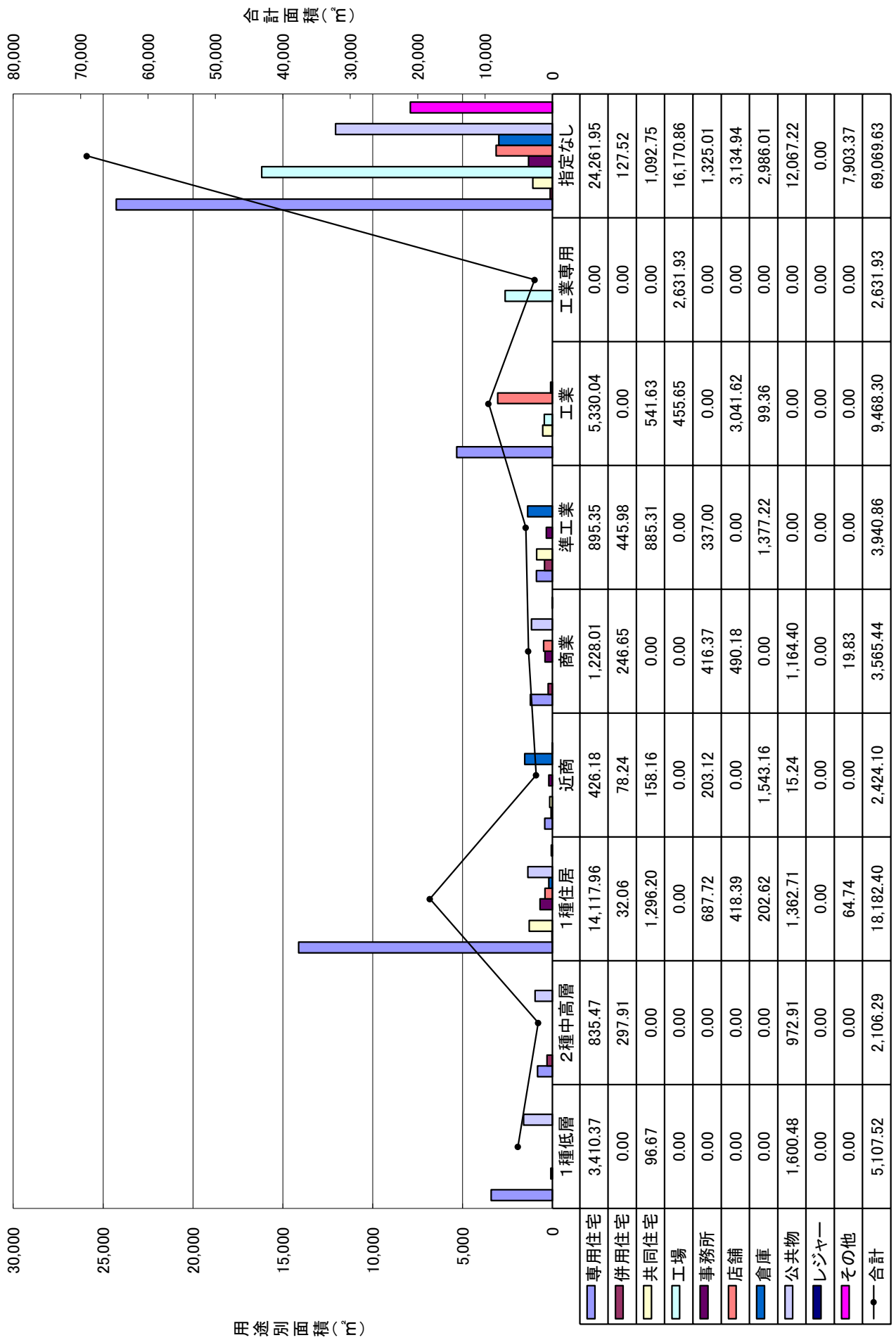


《面積》

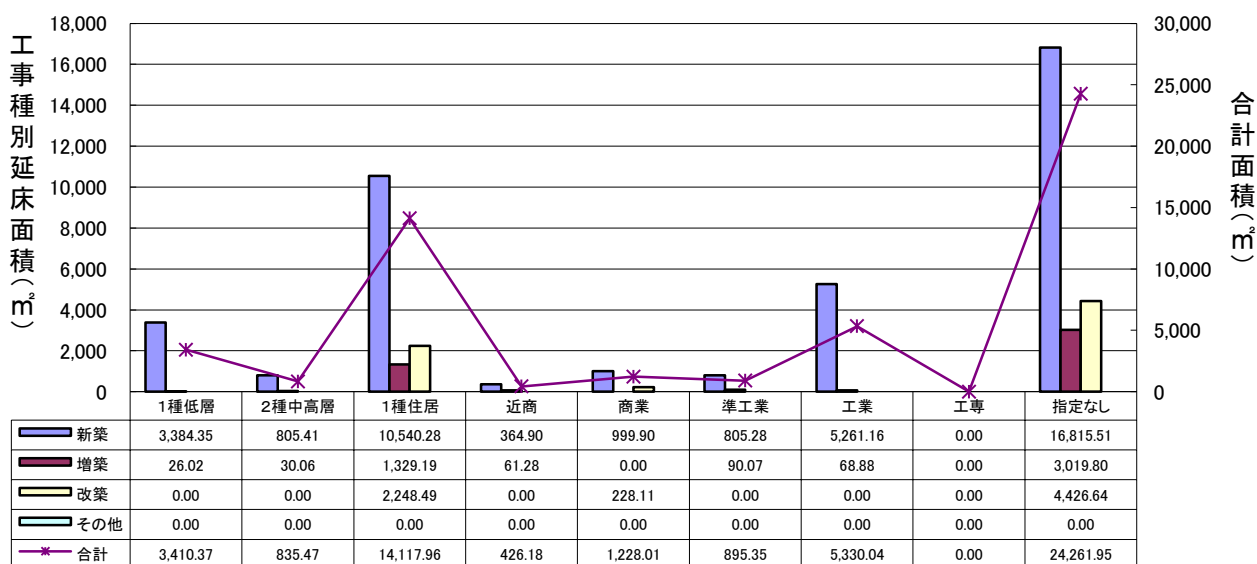
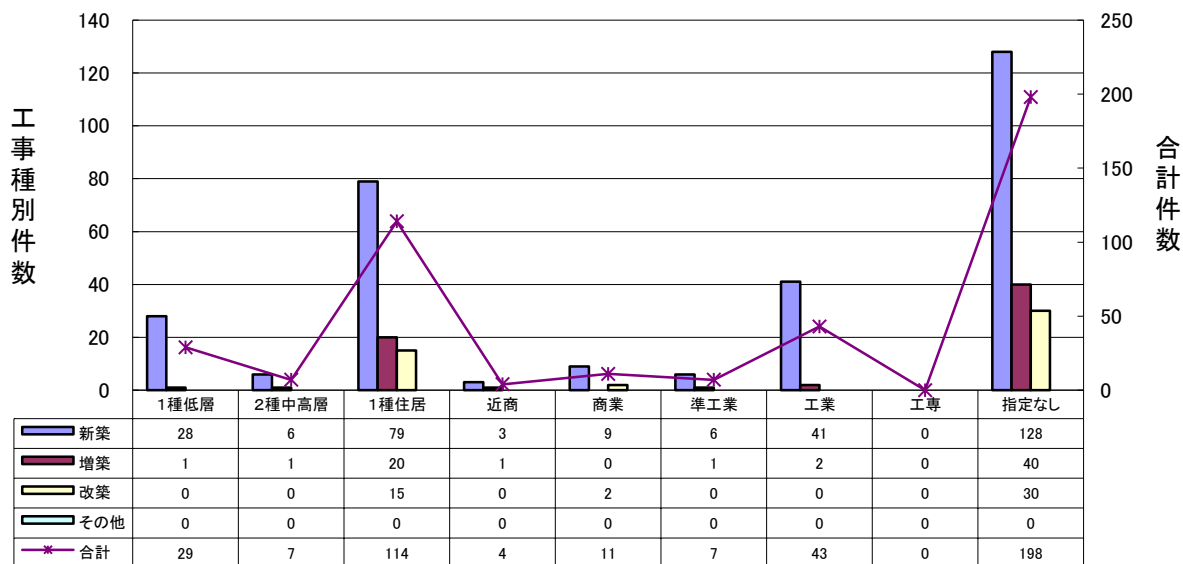
単位：㎡

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	28	3,410.37	0.00	96.67	0.00	0.00	0.00	0.00	1,600.48	0.00	0.00	5,107.52
	27	3,730.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,730.30
	28	835.47	297.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	972.91	0.00	0.00	2,106.29
第1種住居地域	27	976.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,216.08	0.00	0.00	2,192.27
	28	14,117.96	32.06	1,296.20	0.00	687.72	418.39	202.62	1,362.71	0.00	64.74	18,182.40
	27	15,413.46	99.98	2,215.66	153.69	0.00	936.30	102.97	7,943.30	191.51	565.35	27,622.22
小計	28	18,363.80	329.97	1,392.87	0.00	687.72	418.39	202.62	3,936.10	0.00	64.74	25,396.21
	27	20,119.95	99.98	2,215.66	153.69	0.00	936.30	102.97	9,159.38	191.51	565.35	33,544.79
	28	426.18	78.24	158.16	0.00	203.12	0.00	1,543.16	15.24	0.00	0.00	2,424.10
商業系	27	145.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.00
	28	1,228.01	246.65	0.00	0.00	416.37	490.18	0.00	1,164.40	0.00	19.83	3,565.44
	27	964.61	111.81	0.00	0.00	114.80	3,609.90	1,340.60	104.37	0.00	0.00	6,246.09
工業系	28	1,654.19	324.89	158.16	0.00	619.49	490.18	1,543.16	1,179.64	0.00	19.83	5,989.54
	27	1,109.61	111.81	0.00	0.00	114.80	3,609.90	1,340.60	104.37	0.00	0.00	6,391.09
	28	895.35	445.98	885.31	0.00	337.00	0.00	1,377.22	0.00	0.00	0.00	3,940.86
工業系	27	674.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	674.01
	28	5,330.04	0.00	541.63	455.65	0.00	3,041.62	99.36	0.00	0.00	0.00	9,468.30
	27	3,596.10	0.00	274.86	142.74	613.02	0.00	374.74	0.00	0.00	93.61	5,095.07
小計	28	0.00	0.00	0.00	2,631.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,631.93
	27	0.00	0.00	0.00	332.14	816.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,148.62
	28	6,225.39	445.98	1,426.94	3,087.58	337.00	3,041.62	1,476.58	0.00	0.00	0.00	16,041.09
用途地域の指定のない区域	27	4,270.11	0.00	274.86	474.88	1,429.50	0.00	374.74	0.00	0.00	93.61	6,917.70
	28	24,261.95	127.52	1,092.75	16,170.86	1,325.01	3,134.94	2,986.01	12,067.22	0.00	7,903.37	69,069.63
	27	19,198.85	55.91	3,703.19	2,919.52	1,274.19	3,238.88	4,034.53	1,551.69	0.00	713.28	36,690.04
合計	28	50,505.33	1,228.35	4,070.72	19,258.44	2,969.22	7,085.13	6,208.37	17,182.96	0.00	7,987.94	116,496.46
	27	44,698.52	267.70	6,193.71	3,548.09	2,818.49	7,785.08	5,852.84	10,815.44	191.51	1,372.24	83,543.62

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



# 住宅別分類



## 《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	28	262	38	11	5	316
	27	250	22	12	1	285

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

年度	住居系										商業系				工業系				計		
	第1種低層専用地域		第1種中高層専用地域		第2種住居地域		第1種住居地域		小計		近地	商業地域	小計		準工業地域	工業地域	工業専用地域	小計		用途地域の指定ない区域	
	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27		28	27
新築	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	300
増築	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	66
改築	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	51
その他	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	47
計	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	413

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

年度	住居系										商業系				工業系				計		
	第1種低層専用地域		第1種中高層専用地域		第2種住居地域		第1種住居地域		小計		近地	商業地域	小計		準工業地域	工業地域	工業専用地域	小計		用途地域の指定ない区域	
	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27		28	27
新築	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	38,976.79
増築	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	35,506.57
改築	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	4,625.30
その他	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	6,903.24
計	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	50,505.33

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途	地域	交付 件数	指 定				等		指定等の場所	指 定 等 延 長		関 係 土 地 の 面 積					
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	関係土地の 面積(m <sup>2</sup> )	延長(m)	比率(%)		面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)						
指 定	第1種低層住居専用地域	0	6.00	52.83	321	1,560	西裏館三丁目	52.83	6.98	1,560	11.54						
			5.50	35.17	203	1,134	西大崎二丁目										
	第1種住居地域	5	5.00	41.36	211	808	東裏館二丁目	249.46	32.95	5,403	39.96						
			6.00	84.93	518	1,982	石上二丁目										
			5.00	44.16	225	717	旭町二丁目										
			5.00	38.84	236	762	東裏館二丁目										
			7.00	5.00	63	263	旭町二丁目										
	準工業地域	1	4.79	8.94			旭町二丁目	13.24	1.75	263	1.95						
	工業地域	2	4	6.00	36.06	216	1,305	塚野目二丁目	239.97	31.69	1,402	10.37					
				6.00	86.34	508	1,961	直江町三丁目									
	用途地域の指定のない区域	3	4	5.20	44.86	238	771	興野三丁目	201.70	26.64	4,893	36.19					
				6.00	72.71	440	1,583	塚野目二丁目									
				5.50	54.57	304	1,361	上保内									
				5.00	27.13	147	910	北入蔵二丁目									
				6.00	83.44	510	815	上須頃									
5.00				15.80	206	1,807	西本成寺										
6.00				20.76													
757.20				4,346	17,739	757.20	100.00	13,521					100.00				
第一種住居地域				1	4.00	19.20	27	460					西大崎一丁目	19.20	35.49	27	16.17
商業地域				1	4.00	34.90	140	522					旭町二丁目	34.90	64.51	140	83.83
計	2		54.10	167	982		54.10	100.00	167	100.00							

廃止



## **三条市建設部建築課審査指導係**

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5727 FAX0256-32-6677

<http://www.city.sanjo.niigata.jp/kenchiku/>

e-mail: [kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp](mailto:kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp)