

平成 27 年 度

建 築 行 政 年 報



ステージえんがわ

三 条 市 建 設 部 建 築 課

目 次

I 概 要	1
内 訳	1
三条市人口	2
三条市世帯数	2
建築行為年度別比較表	2
年度別建築確認申請等受付件数	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数	4
II 地区別建築確認申請件数	5
《件 数》	6
《各地区における用途別件数》	7
《各地区における用途別面積》	8
III 用途地域別分類	9
階数別分類	9
《件 数》	10
構造別分類	11
《件 数》	12
《面 積》	13
用途別分類	14
《件 数》	15
《面 積》	17
住宅別分類	19
《新築住宅内訳》	19
《専用住宅件数》	20
《専用住宅面積》	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況	21

I 概 要

平成27年度の民間の建築物の確認申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ29件減少、指定確認検査機関への申請は43件増加しており、全体で14件増加している。(前年度比で3.3%増)

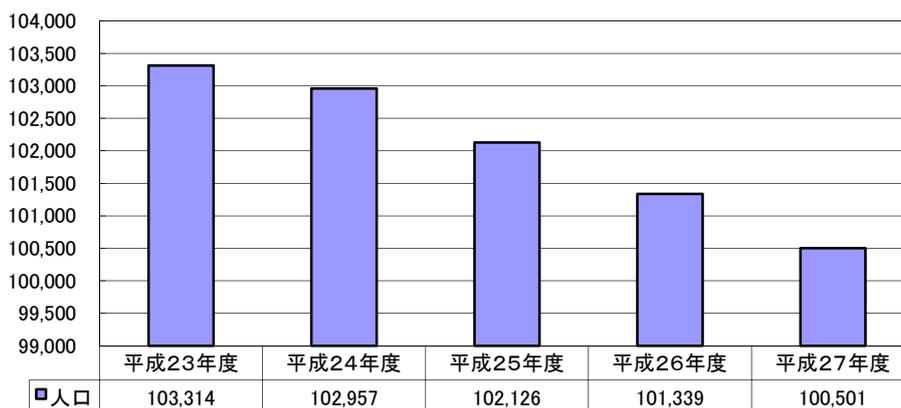
民間の建築物の完了検査申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ39件、指定確認検査機関への申請は1件減少している。(前年度比で8.8%減)

また、道路位置指定申請(前年度比で80%増)は大きな増加、長期優良住宅認定申請受付件数(前年度比で1.9%減)は若干の減少であった。

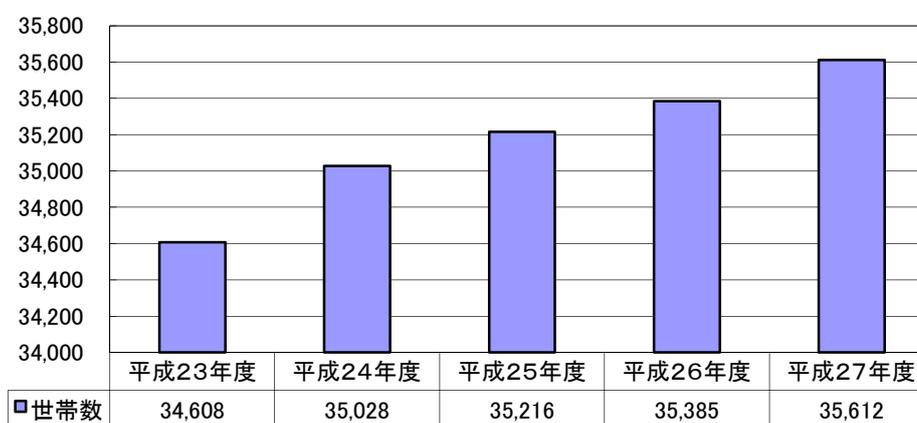
内 訳

確認申請	民間の建築物(三条市)	97 件で前年度の	126 件に比べ	29 件(	23.0%	)減
	国・県及び三条市の建築物	11 件で前年度の	9 件に比べ	2 件(	22.2%	)増
	民間の建築物(指定確認検査機関)	335 件で前年度の	292 件に比べ	43 件(	14.7%	)増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%	)減
	国・県及び三条市の昇降機	1 件で前年度の	1 件に比べ	増減なし		
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	11 件で前年度の	6 件に比べ	5 件(	83.3%	)増
	民間の工作物(三条市)	5 件で前年度の	8 件に比べ	3 件(	37.5%	)減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	民間の工作物(指定確認検査機関)	9 件で前年度の	8 件に比べ	1 件(	12.5%	)増
計画変更	民間の建築物(三条市)	3 件で前年度の	2 件に比べ	1 件(	50.0%	)増
	国・県及び三条市の建築物	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	民間の建築物(指定確認検査機関)	19 件で前年度の	19 件に比べ	増減なし		
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	民間の工作物(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	民間の工作物(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%	)減
完了検査	民間の建築物(三条市)	99 件で前年度の	138 件に比べ	39 件(	28.3%	)減
	国・県及び三条市の建築物	12 件で前年度の	9 件に比べ	3 件(	33.3%	)増
	民間の建築物(指定確認検査機関)	313 件で前年度の	314 件に比べ	1 件(	0.3%	)減
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%	)減
	国・県及び三条市の昇降機	1 件で前年度の	2 件に比べ	1 件(	50.0%	)減
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	11 件で前年度の	4 件に比べ	7 件(	175.0%	)増
	民間の工作物(三条市)	3 件で前年度の	3 件に比べ	増減なし		
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	民間の工作物(指定確認検査機関)	9 件で前年度の	8 件に比べ	1 件(	12.5%	)増
許可申請	7 件で前年度の	5 件に比べ	2 件(	40.0%	)増	
道路位置指定申請	18 件で前年度の	10 件に比べ	8 件(	80.0%	)増	
仮使用申請	1 件で前年度の	0 件に比べ	1 件		増	
工事届(旧下田村における単独の届出)	28 件で前年度の	21 件に比べ	7 件(	33.3%	)増	
除却届	42 件で前年度の	32 件に比べ	10 件(	31.3%	)増	
構造計算適合性判定受付件数	0 件で前年度の	2 件に比べ	2 件(	100.0%	)減	
長期優良住宅認定申請受付件数	55 件で前年度の	54 件に比べ	1 件(	1.9%	)増	
低炭素建築物認定申請受付件数	2 件で前年度の	0 件に比べ	2 件		増	
省エネ法届出書受付件数	35 件で前年度の	39 件に比べ	4 件(	10.3%	)減	

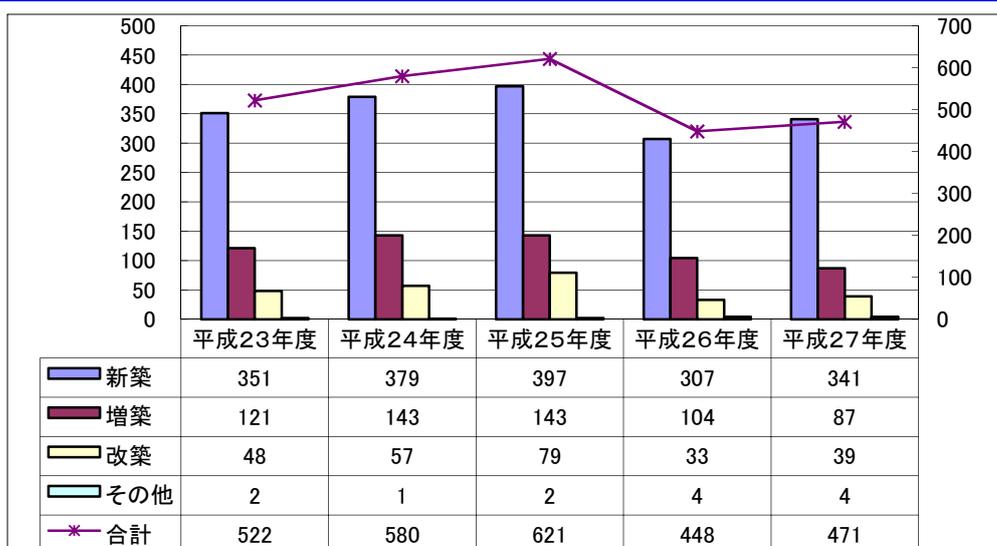
三条市人口



三条市世帯数



建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成23年度を100とする。低炭素建築物は平成25年度を100とする。)

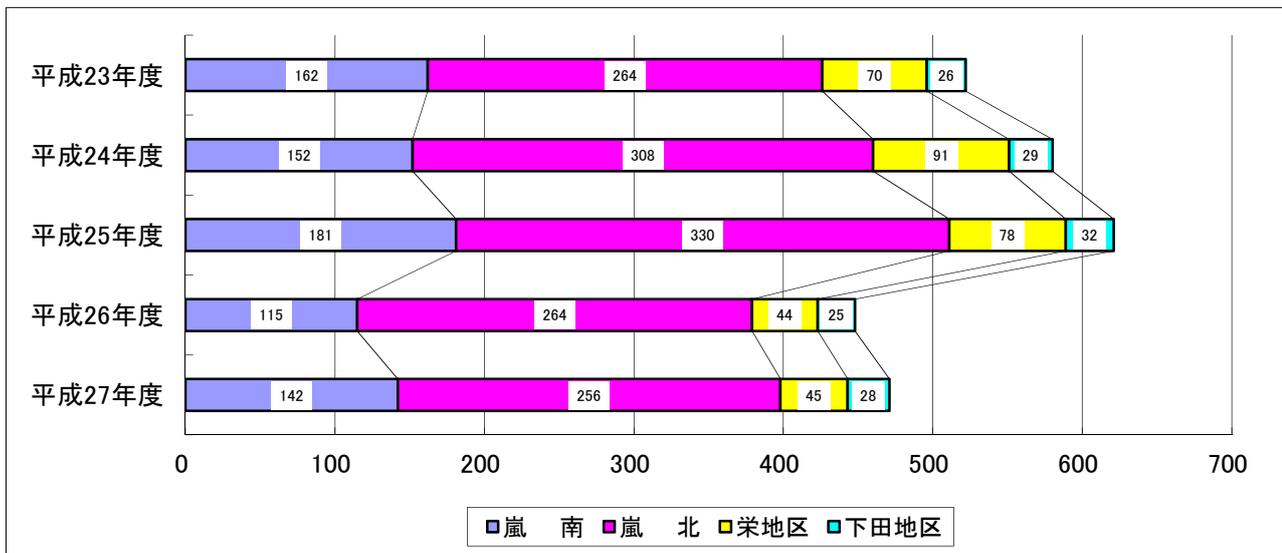
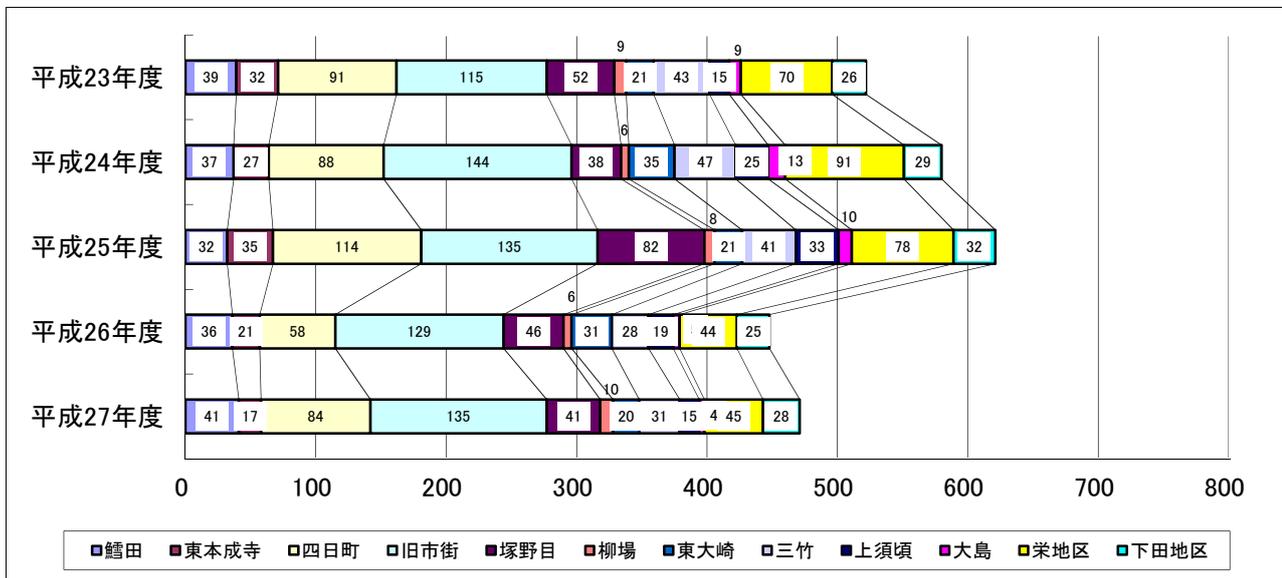
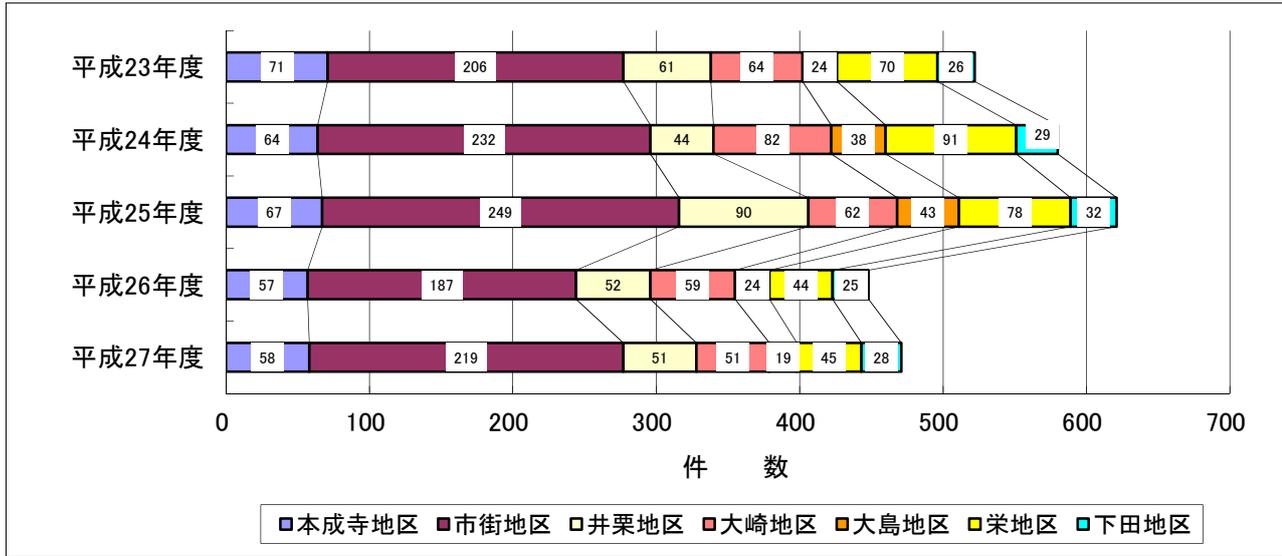
区分		年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
確認申請等	建築物	確認	193	176	179	126	97
		通知	8	10	13	9	11
		指定確認検査機関	298	371	403	292	335
		計	499	557	595	427	443
			100%	112%	119%	86%	89%
	昇降機	確認	1	0	0	1	0
		通知	4	3	9	1	1
		指定確認検査機関	5	14	5	6	11
		計	10	17	14	8	12
			100%	170%	140%	80%	120%
	工作物	確認	11	12	9	8	5
		通知	0	0	2	0	0
指定確認検査機関		5	22	9	8	9	
計		16	34	20	16	14	
		100%	213%	125%	100%	88%	
計画変更等	建築物	確認	3	5	2	2	3
		通知	0	1	1	0	0
		指定確認検査機関	12	20	25	19	19
		計	15	26	28	21	22
			100%	173%	187%	140%	147%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	0	1	0	0
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		0	0	0	1	0	
計		0	0	1	0	0	
		0	0	1	0	0	
完了検査申請等	建築物	確認	192	170	156	138	99
		通知	8	8	7	9	12
		指定確認検査機関	268	309	357	314	313
		計	468	487	520	461	424
			100%	104%	111%	99%	91%
	昇降機	確認	1	0	0	1	0
		通知	3	4	8	2	1
		指定確認検査機関	4	13	6	4	11
		計	8	17	14	7	12
			100%	213%	175%	88%	150%
	工作物	確認	9	3	6	3	3
		通知	0	0	2	0	0
指定確認検査機関		6	17	9	8	9	
計		15	20	17	11	12	
		100%	133%	113%	73%	80%	
許可申請	8	8	4	5	7		
道路位置指定申請	15	15	21	10	18		
仮使用申請	1	3	0	0	1		
工事届	23	23	26	21	28		
除却届	37	55	61	32	42		
受付件数合計	1,115	1,262	1,321	1,020	1,035		
		100%	113%	118%	91%	93%	
構造計算適合性判定受付件数	2	1	1	2	0		
		100%	50%	50%	100%	0%	
長期優良住宅認定申請	70	56	74	54	55		
		100%	80%	106%	77%	79%	
低炭素建築物認定申請	—	—	1	0	2		
		—	—	100%	0%	200%	
省工不法届	25	35	40	39	35		
		100%	140%	160%	156%	140%	

当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位:件数

区分		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計	
確認申請等	建築物	確認	11	11	7	5	11	14	6	9	3	6	6	8	97	
		通知	0	2	4	0	1	0	0	0	0	1	1	0	2	11
		指定確認検査機関	21	20	31	42	30	33	37	39	12	18	21	31	335	
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		指定確認検査機関	3	1	0	2	0	0	0	0	1	1	2	1	0	11
	工事	確認	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	1	1	5
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	2	0	1	1	0	0	2	0	0	0	3	0	0	9
計画変更等	建築物	確認	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	1	1	2	1	4	1	1	2	0	3	3	19	
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工事	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
完了検査等	建築物	確認	7	6	7	10	11	12	7	8	10	6	6	9	99	
		通知	0	0	1	0	1	2	0	0	2	0	4	2	12	
		指定確認検査機関	27	15	18	27	18	18	30	30	33	36	22	39	313	
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		指定確認検査機関	0	2	0	1	2	0	1	1	0	1	2	1	11	
	工事	確認	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	3
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	1	0	1	0	0	1	0	2	0	1	1	2	9	
許可申請	0	1	0	0	0	1	2	0	0	0	1	2	0	7		
道路位置	3	2	1	3	0	1	0	1	1	1	1	4	1	18		
仮使用申請	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
工事届 (旧下田村における単独の届出)	4	6	5	1	3	5	2	0	1	0	0	0	1	28		
除却届	2	2	1	3	7	2	6	2	5	4	4	4	4	42		
受付件数合計	82	70	80	97	86	97	95	95	72	80	77	104	1,035			
構造計算適合性判定 受付件数	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0		
長期優良住宅 認定申請	3	4	5	8	8	6	5	4	3	3	1	5	55			
低炭素建築物 認定申請	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
省工不 届出	3	2	2	2	6	7	3	1	1	4	2	2	35			

Ⅱ 地区別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

単位:件数

地区		本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区		大島地区		栄地区	下田地区	計
年 度	27	58		219		51		51		19		45	28	471
	26	57		187		52		59		24		44	25	448
	25	67		249		90		62		43		78	32	621
	24	64		232		44		82		38		91	29	580
	23	71		206		61		64		24		70	26	522
主 な 地 名		鱈田 月岡 諏訪 金子新田 片口 緑ヶ丘 吉田 如法寺 長嶺	東本成寺 西本成寺 西中 五明	四日町 南新保 曲淵 直江町 桜木町 島田 由利	旧市街 石上 栗林 荒町 裏館 新光 嘉坪川 興野 北中	塚野目 保内 井栗 北野 白山 西湯	柳場 柳川 三貫地 須戸	東大崎 上野原 柳沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三竹 中新 籠場 西大崎 下坂井	上須頃 下須頃	大島 代官島 井戸場	旧栄町 旧下田村	計	
年 度	27	41	17	84	135	41	10	20	31	15	4	45	28	471
	26	36	21	58	129	46	6	31	28	19	5	44	25	448
	25	32	35	114	135	82	8	21	41	33	10	78	32	621
	24	37	27	88	144	38	6	35	47	25	13	91	29	580
	23	39	32	91	115	52	9	21	43	15	9	70	26	522
		嵐南				嵐北						栄	下田	計
年 度	27	142				256						45	28	471
	26	115				264						44	25	448
	25	181				330						78	32	621
	24	152				308						91	29	580
	23	162				264						70	26	522

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別件数》

単位:件数

	本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区			大島地区		栄地区	下田地区	計
	鱈田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野日	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島				
専用住宅	新築	23	57	92	3	15	19	5	17	0	13	272		
	増築	6	6	6	3	4	8	1	5	1	4	51		
	改築	2	8	10	0	0	0	0	4	0	8	36		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
小計	31	71	108	6	29	28	6	1	26	1	25	359		
併用住宅	新築	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
	改築	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
小計	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	3		
共同住宅	新築	0	1	5	0	0	0	4	0	0	0	13		
	増築	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	5		
	改築	2	1	0	1	2	1	0	2	1	2	12		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
小計	2	1	0	2	3	2	1	0	3	0	2	17		
工場	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	増築	2	1	0	0	2	1	0	1	0	2	12		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
小計	2	1	0	0	2	1	0	0	1	0	2	10		
事務所	新築	1	0	0	0	2	1	0	0	0	4	10		
	増築	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	3		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
小計	1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	2	6		
店舗	新築	1	0	0	0	2	1	0	0	1	2	12		
	増築	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	3		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
小計	1	0	0	0	2	1	0	0	1	1	3	15		
倉庫	新築	2	0	4	0	2	1	0	0	1	3	17		
	増築	2	0	1	0	1	0	2	0	0	0	7		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
小計	5	0	5	0	3	1	0	2	1	1	23			
公共物	新築	1	4	3	0	0	0	0	0	0	0	10		
	増築	0	1	1	0	1	0	0	0	0	1	4		
	改築	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
小計	2	5	4	0	1	0	0	0	0	0	1	15		
レジャー	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
その他	新築	0	3	4	0	1	0	0	4	0	0	12		
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
小計	0	3	4	0	1	0	0	4	0	0	1	13		
合計	41	84	135	10	41	51	20	31	15	4	45	28	471	
総計	58	219	51	51	19	45	28	471						

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別面積》

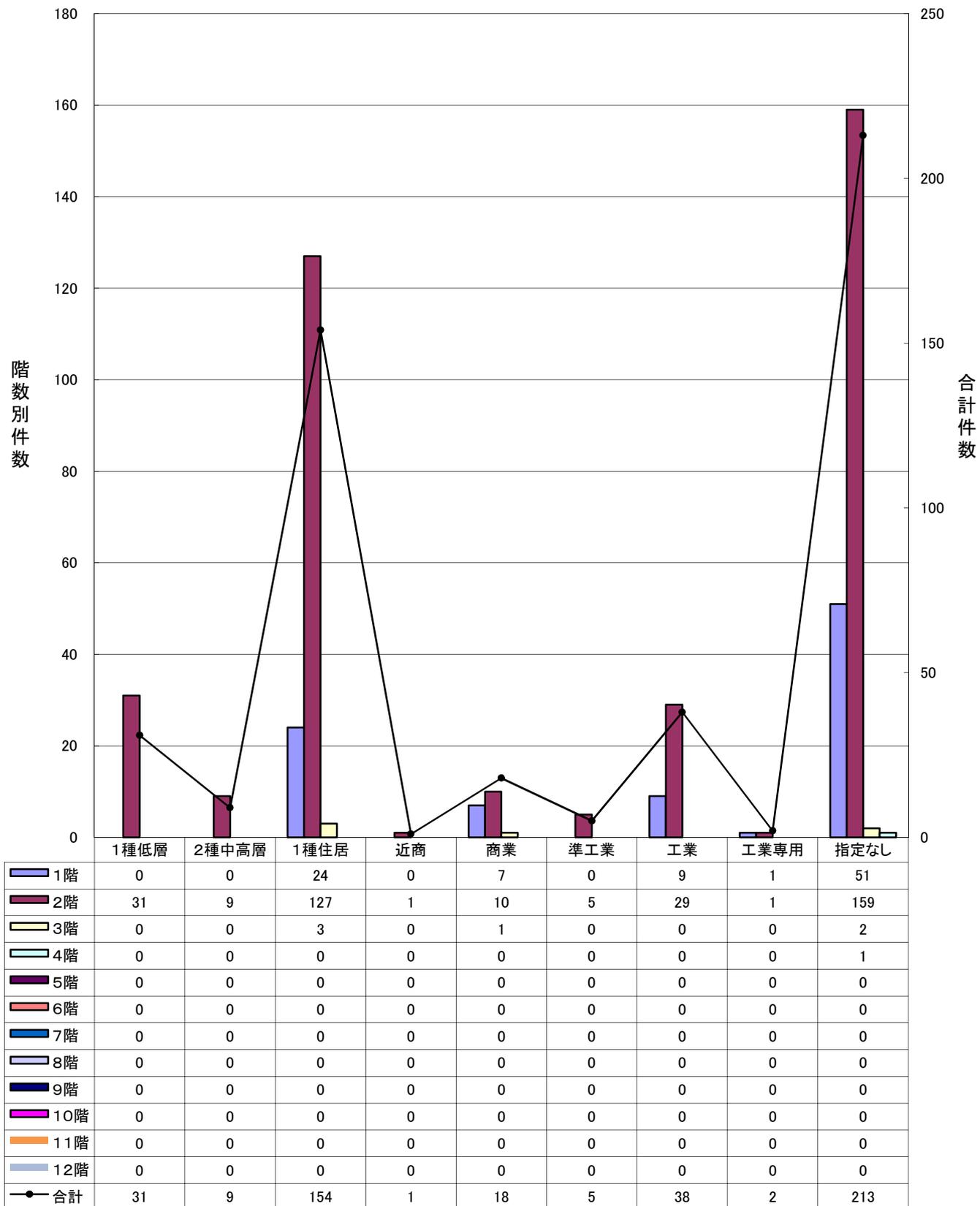
単位：㎡

	本成寺地区				市街地区				井栗地区			大崎地区			大島地区		栄地区	下田地区	計
	鱧田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島									
専用住宅	新築	2,994.51	837.12	7,098.75	11,997.18	2,747.93	349.79	2,010.87	2,850.40	689.48	0.00	2,208.97	1,721.57	35,506.57					
	増築	355.88	397.37	422.55	462.30	541.20	124.57	307.40	350.14	143.52	46.68	541.93	540.27	4,233.81					
	改築	311.76	0.00	1,127.66	1,483.58	431.44	0.00	0.00	152.02	0.00	0.00	435.29	1,016.39	4,958.14					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	3,662.15	1,234.49	8,648.96	13,943.06	3,720.57	474.36	2,318.27	3,352.56	833.00	46.68	3,186.19	3,278.23	44,698.52						
併用住宅	新築	0.00	0.00	99.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.98					
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.91					
	改築	0.00	0.00	0.00	111.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.81					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	0.00	0.00	99.98	111.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.91	0.00	0.00	267.70					
共同住宅	新築	0.00	593.59	282.60	3,454.62	0.00	0.00	0.00	0.00	1,703.22	0.00	0.00	0.00	6,034.03					
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159.68	0.00	0.00	0.00	0.00	159.68					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	0.00	593.59	282.60	3,454.62	0.00	0.00	0.00	159.68	1,703.22	0.00	0.00	0.00	6,193.71						
工場	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	199.03	264.41	0.00	0.00	0.00	0.00	453.68	230.77	1,147.89					
	増築	403.57	106.78	45.00	0.00	612.14	97.74	0.00	153.69	0.00	0.00	649.14	0.00	2,400.20					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	403.57	106.78	45.00	0.00	811.17	362.15	0.00	153.69	332.14	0.00	1,102.82	230.77	3,548.09						
事務所	新築	0.00	0.00	0.00	109.87	0.00	930.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,040.20					
	増築	0.00	0.00	1,257.24	114.80	172.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	233.99	0.00	1,778.29					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	0.00	0.00	1,257.24	224.67	172.26	930.33	0.00	0.00	0.00	0.00	233.99	0.00	2,818.49						
店舗	新築	205.01	0.00	0.00	3,598.68	1,556.17	0.00	207.94	0.00	110.72	0.00	1,426.16	0.00	7,104.68					
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	66.24	0.00	0.00	0.00	0.00	7.84	49.97	0.00	124.05					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	その他	0.00	132.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	423.85	0.00	0.00	0.00	0.00	556.35					
小計	205.01	132.50	0.00	3,598.68	1,622.41	0.00	207.94	534.57	7.84	1,476.13	496.24	69.30	7,785.08						
倉庫	新築	110.91	68.21	0.00	303.89	187.87	0.00	0.00	0.00	479.55	52.33	496.24	69.30	1,768.30					
	増築	755.40	0.00	0.00	14.89	1,682.71	332.33	0.00	1,266.09	0.00	0.00	0.00	0.00	4,051.42					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	その他	33.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.12					
小計	899.43	68.21	0.00	318.78	1,870.58	332.33	0.00	1,313.92	1,745.64	52.33	496.24	69.30	5,852.84						
公共物	新築	2,508.06	981.34	2,937.61	411.26	0.00	0.00	1,313.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,152.19					
	増築	0.00	0.00	1,216.08	1,209.40	38.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.77	0.00	2,506.26					
	改築	156.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.99						
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	2,665.05	981.34	4,153.69	1,620.66	38.01	0.00	1,313.92	0.00	0.00	0.00	42.77	0.00	10,815.44						
レジャー	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	その他	0.00	0.00	0.00	191.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	191.51					
小計	0.00	0.00	0.00	191.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	191.51						
その他	新築	0.00	0.00	289.13	338.33	16.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	696.76	0.00	1,340.74					
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.50					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	0.00	31.50	289.13	338.33	16.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	696.76	0.00	1,372.24						
合計	7,835.21	3,148.41	14,776.60	23,802.12	8,251.52	2,099.17	3,632.19	3,873.87	4,816.43	438.99	7,290.81	3,578.30	83,543.62						
総計	10,983.62		38,578.72		10,350.69		7,506.06		5,255.42		7,290.81	3,578.30	83,543.62						

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

Ⅲ 用途地域別分類

階数別分類



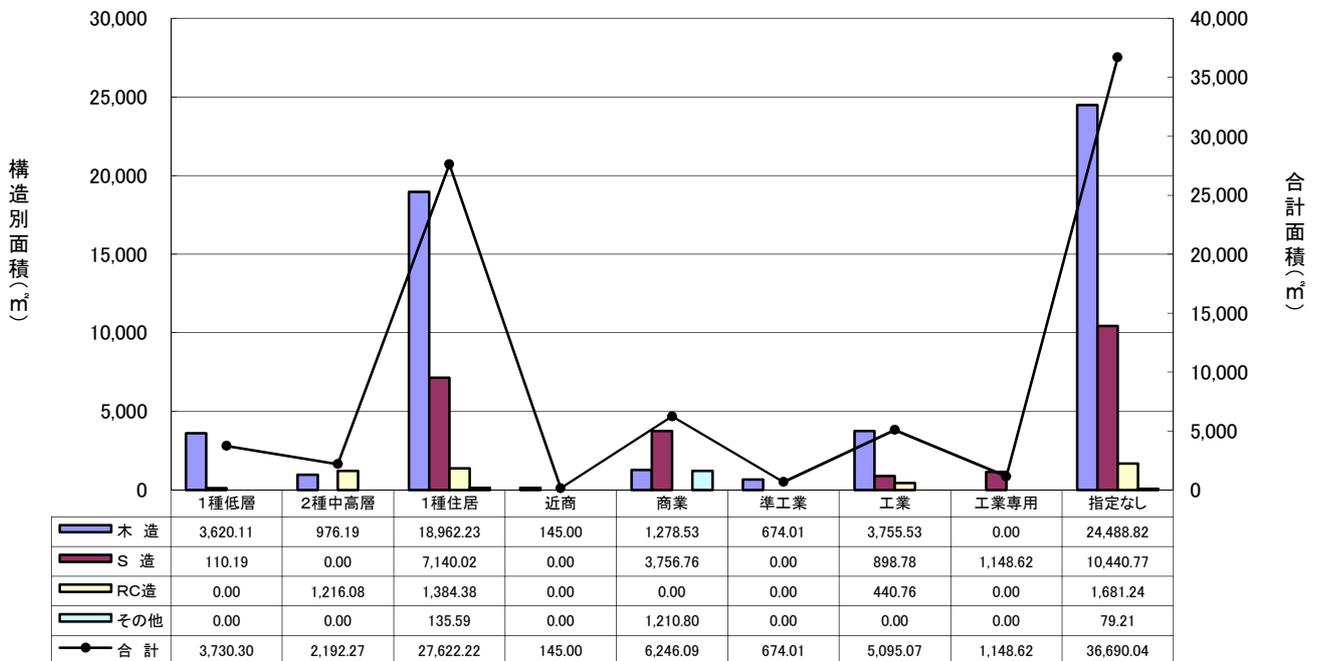
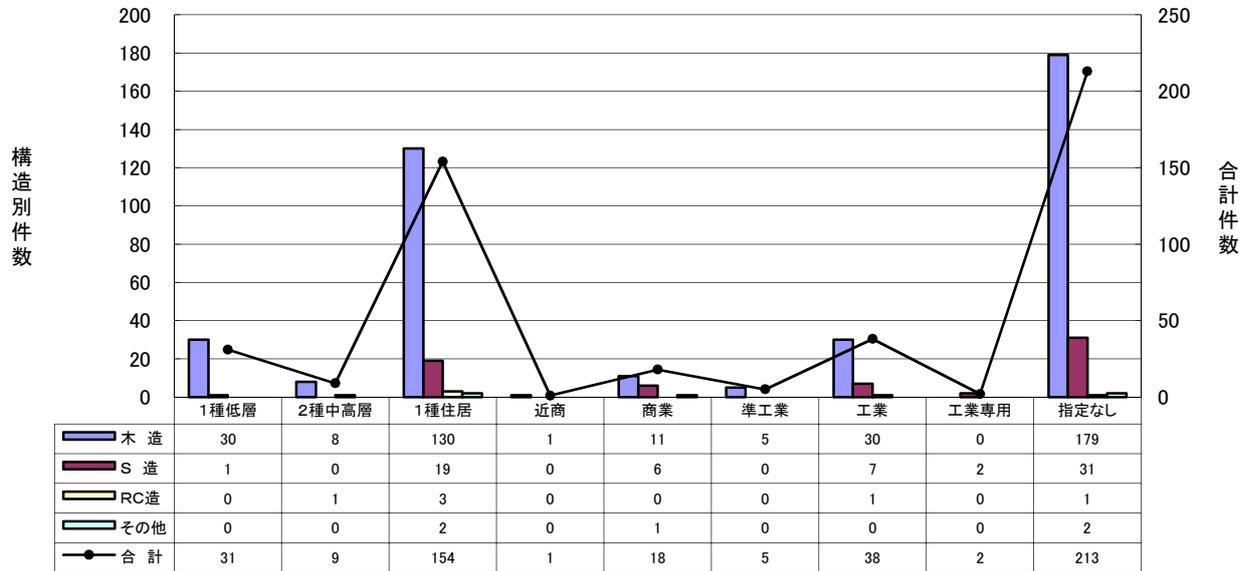
《件 数》

単位:件数

用途地域	年度	階 数 別												計	
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階		
住居系	第1種低層住居専用地域	27	0	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31
		26	3	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
	第2種中高層住居専用地域	27	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
		26	1	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	第1種住居地域	27	24	127	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154
		26	19	110	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	131
小 計	27	24	167	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194	
	26	23	138	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	164	
商業系	近隣商業地域	27	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		26	1	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	6
	商業地域	27	7	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
		26	7	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
	小 計	27	7	11	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19
		26	8	10	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	19
工業系	準工業地域	27	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
		26	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	工業地域	27	9	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38
		26	7	15	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
	工業専用地域	27	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		26	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	小 計	27	10	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45
		26	12	19	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
用途地域の指定のない区域	27	51	159	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	213	
	26	56	172	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	233	
合 計	27	92	372	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	471	
	26	99	339	8	1	1	0	0	0	0	0	0	0	448	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

構造別分類



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	27	30	1	0	0	31	
		26	22	1	1	0	24	
	第2種中高層住居専用地域	27	8	0	1	0	9	
		26	8	0	1	0	9	
	第1種住居地域	27	130	19	3	2	154	
		26	121	5	2	3	131	
	小 計	27	168	20	4	2	194	
		26	151	6	4	3	164	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	27	1	0	0	0	1
			26	4	2	0	0	6
商 業 地 域		27	11	6	0	1	18	
		26	5	6	0	2	13	
小 計		27	12	6	0	1	19	
		26	9	8	0	2	19	
工 業 系	準 工 業 地 域	27	5	0	0	0	5	
		26	4	3	0	1	8	
	工 業 地 域	27	30	7	1	0	38	
		26	14	9	0	0	23	
	工 業 専 用 地 域	27	0	2	0	0	2	
		26	0	1	0	0	1	
	小 計	27	35	9	1	0	45	
		26	18	13	0	1	32	
	用途地域の指定のない区域	27	179	31	1	2	213	
		26	188	35	2	8	233	
合 計	27	394	66	6	5	471		
	26	366	62	6	14	448		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位: m²

用途地域	年度	構造種別				合計		
		木造	S造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	27	3,620.11	110.19	0.00	0.00	3,730.30	
		26	2,787.28	121.35	832.59	0.00	3,741.22	
	第2種中高層住居専用地域	27	976.19	0.00	1,216.08	0.00	2,192.27	
		26	2,656.32	0.00	5,425.24	0.00	8,081.56	
	第1種住居地域	27	18,962.23	7,140.02	1,384.38	135.59	27,622.22	
		26	14,630.61	807.16	419.47	88.12	15,945.36	
	小計	27	23,558.53	7,250.21	2,600.46	135.59	33,544.79	
		26	20,074.21	928.51	6,677.30	88.12	27,768.14	
	商業系	近隣商業地域	27	145.00	0.00	0.00	0.00	145.00
			26	429.22	378.94	0.00	0.00	808.16
商業地域		27	1,278.53	3,756.76	0.00	1,210.80	6,246.09	
		26	664.29	465.28	0.00	1,248.86	2,378.43	
小計		27	1,423.53	3,756.76	0.00	1,210.80	6,391.09	
		26	1,093.51	844.22	0.00	1,248.86	3,186.59	
工業系	準工業地域	27	674.01	0.00	0.00	0.00	674.01	
		26	827.66	597.62	0.00	28.60	1,453.88	
	工業地域	27	3,755.53	898.78	440.76	0.00	5,095.07	
		26	1,874.82	3,218.87	0.00	0.00	5,093.69	
	工業専用地域	27	0.00	1,148.62	0.00	0.00	1,148.62	
		26	0.00	1,980.00	0.00	0.00	1,980.00	
	小計	27	4,429.54	2,047.40	440.76	0.00	6,917.70	
		26	2,702.48	5,796.49	0.00	28.60	8,527.57	
	用途地域の指定のない区域	27	24,488.82	10,440.77	1,681.24	79.21	36,690.04	
		26	23,854.98	75,211.15	2,378.12	340.52	101,784.77	
合計	27	53,900.42	23,495.14	4,722.46	1,425.60	83,543.62		
	26	47,725.18	82,780.37	9,055.42	1,706.10	141,267.07		

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

用途別分類

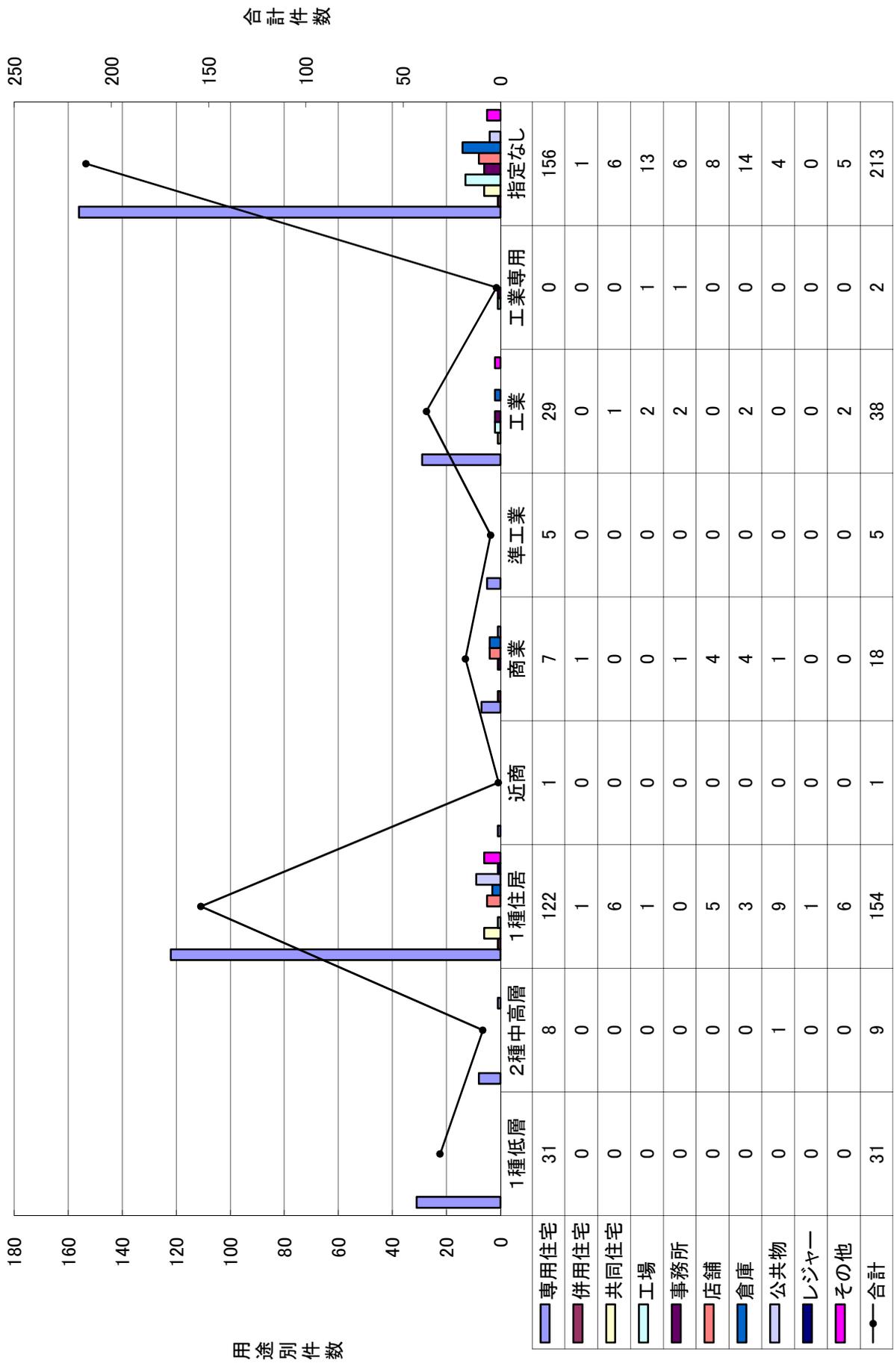
全体の件数は、448件から471件に23件と増加しているが、面積は141,267.07㎡から83,543.62㎡に減少している。工場は、件数・面積ともに減少しており、倉庫は、件数は増加しているが、面積は減少している。また、住宅・事務所・店舗・公共物医療機関は件数・面積ともに増加している。

用 途 地 域	概 要
住 居 系 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・共同住宅・公共物医療機関・レジャー娯楽施設 面積・件数ともに減少 : 事務所
第1種低層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅 面積・件数ともに減少 : 公共物医療機関
第2種中高層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅 面積が減少 : 公共物医療機関
第1種住居地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・共同住宅・公共物医療機関・レジャー娯楽施設 面積・件数ともに減少 : 事務所
商 業 系 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・事務所・倉庫 面積・件数ともに減少 : 共同住宅・工場・公共物医療機関
近隣商業地域	面積・件数ともに減少 : 専用住宅・併用住宅・工場・公共物医療機関
商業地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・併用住宅・事務所・倉庫 面積・件数ともに減少 : 共同住宅
工 業 系 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・共同住宅・事務所 面積・件数ともに減少 : 併用住宅・工場・店舗・倉庫・公共物医療機関・レジャー娯楽施設
準工業地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅 面積・件数ともに減少 : 工場・店舗・倉庫・レジャー娯楽施設
工業地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・共同住宅・事務所 面積・件数ともに減少 : 併用住宅・工場・公共物医療機関
工業専用地域	面積・件数ともに増加 : 事務所 面積が減少 : 工場
用途地域の指定のない区域	全体として件数、面積ともに減少している。 面積・件数ともに増加 : 共同住宅・事務所・店舗 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・併用住宅

《件数》

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計	
住居系	第1種低層住居専用地域	27	31	0	0	0	0	0	0	0	0	31	
		26	22	0	0	0	0	0	2	0	0	24	
	第2種中高層住居専用地域	27	8	0	0	0	0	0	1	0	0	9	
		26	7	0	0	0	0	0	1	0	1	9	
	第1種住居地域	27	122	1	6	1	0	5	3	9	1	6	154
		26	111	1	4	1	1	5	3	2	0	3	131
商業系	小計	27	161	1	6	1	5	3	10	1	6	194	
		26	140	1	4	1	5	3	5	0	4	164	
	近隣商業地域	27	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		26	3	1	0	1	0	0	1	0	0	6	
	商業地域	27	7	1	0	0	1	4	4	1	0	18	
		26	4	0	2	0	0	5	1	1	0	13	
工業系	小計	27	8	1	0	0	4	4	1	0	0	19	
		26	7	1	2	1	5	1	2	0	0	19	
	準工業地域	27	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
		26	3	0	0	1	0	2	1	0	1	8	
	工業地域	27	29	0	1	2	2	0	2	0	0	38	
		26	15	1	0	3	0	0	2	1	0	23	
工業系	工業専用地域	27	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	
		26	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	
	小計	27	34	0	1	3	3	2	2	0	2	45	
		26	18	1	0	5	0	3	1	1	1	32	
	用途地域の指定のない区域	27	156	1	6	13	6	8	14	4	0	5	213
		26	176	7	5	13	2	1	14	5	0	10	233
合計	27	359	3	13	17	10	17	23	15	1	13	471	
	26	341	10	11	20	3	13	21	13	1	15	448	

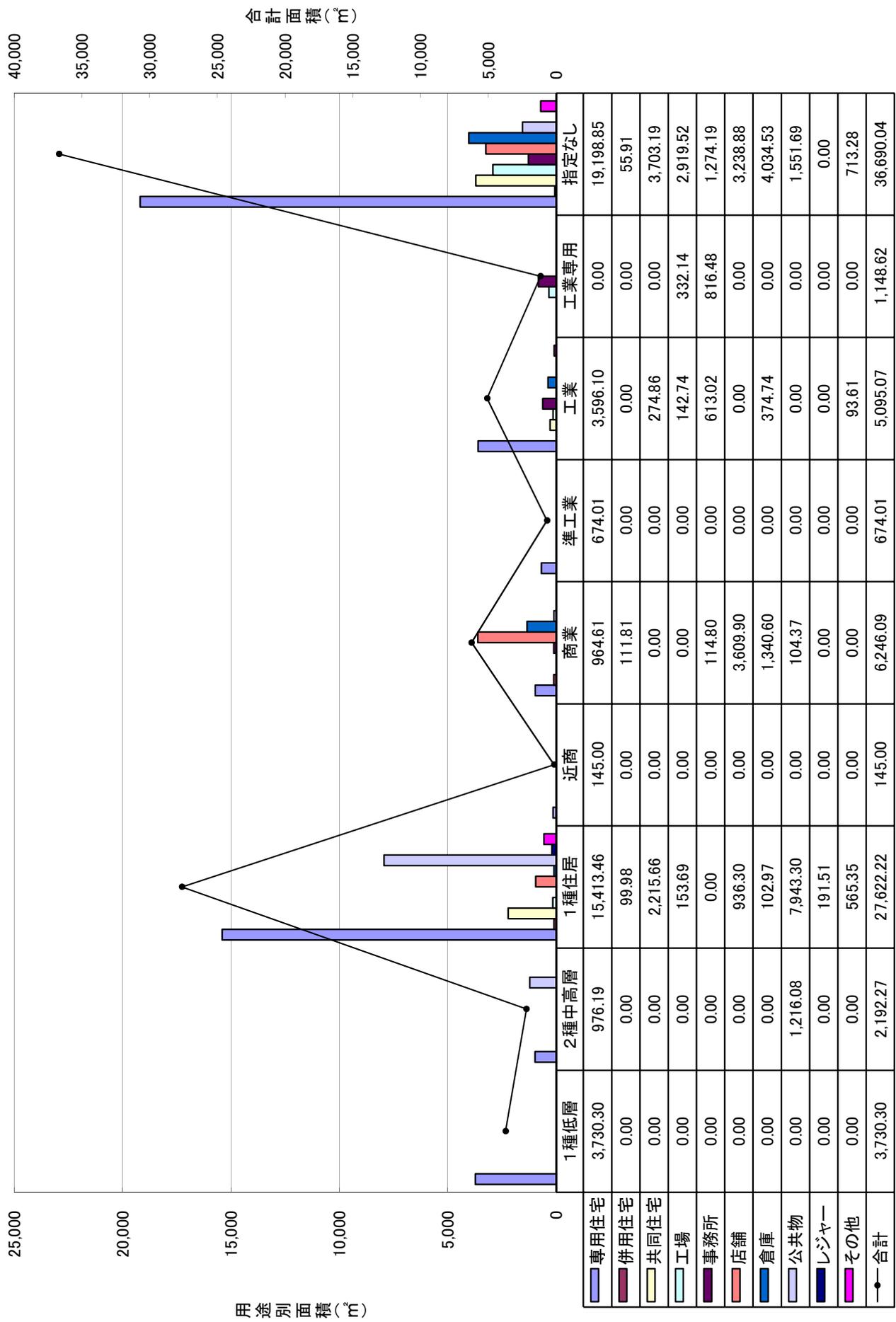
※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



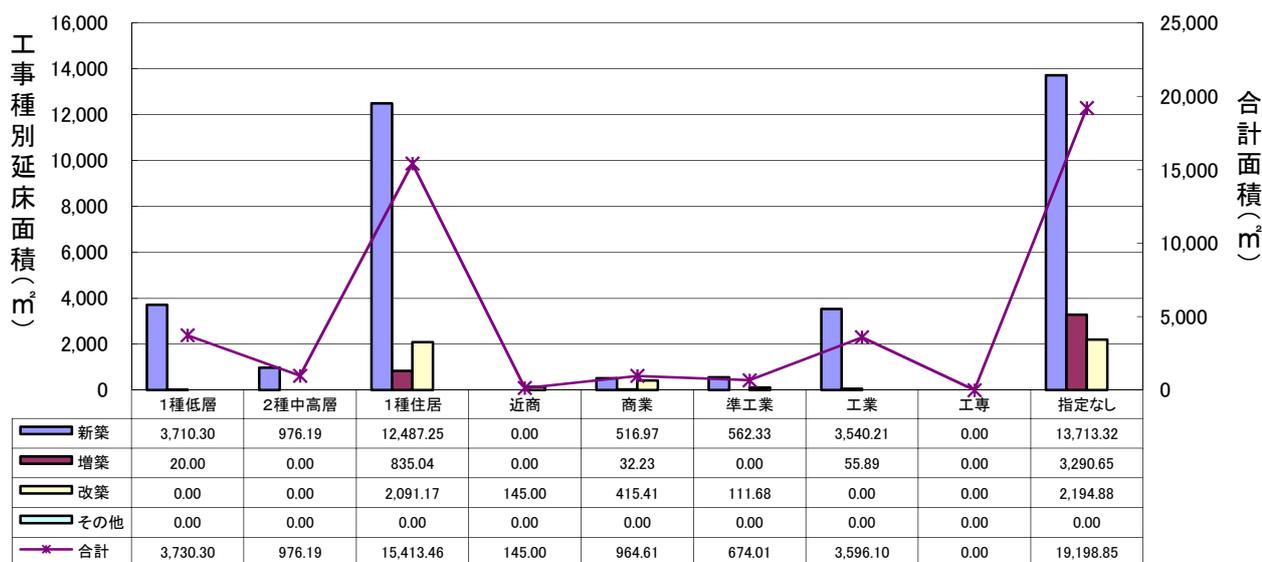
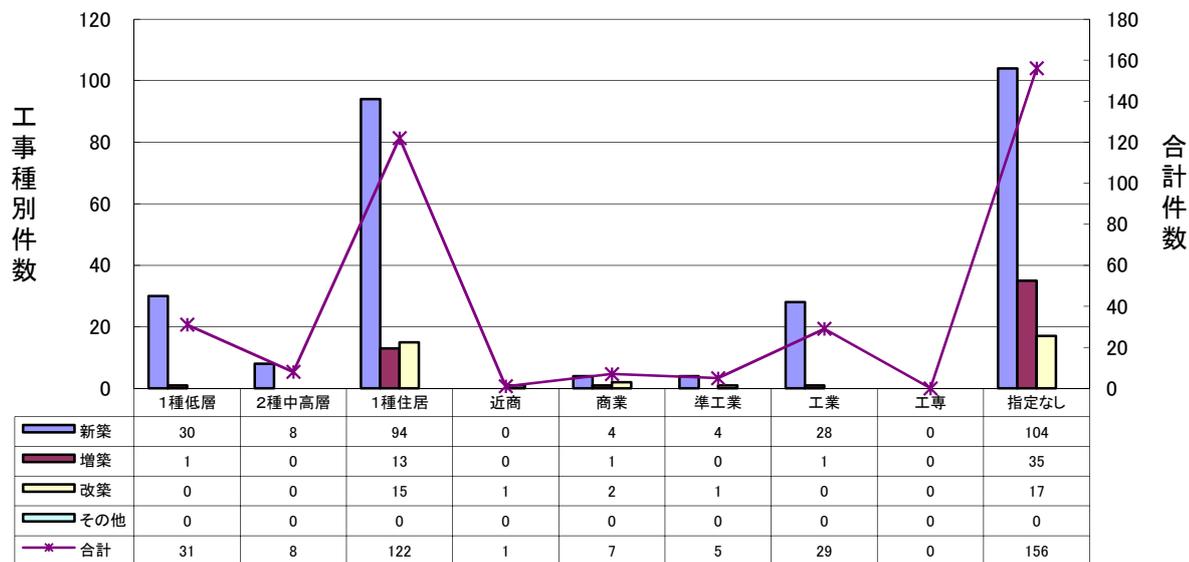
《面積》

用途	地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	第1種低層住居専用地域	27	3,730.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,730.30
		26	2,774.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	967.08	0.00	0.00	3,741.22
	第2種中高層住居専用地域	27	976.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,216.08	0.00	0.00	2,192.27
		26	788.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,425.24	0.00	1,868.16	8,081.56
	第1種住居地域	27	15,413.46	99.98	2,215.66	153.69	0.00	936.30	102.97	7,943.30	191.51	565.35	27,622.22
		26	12,940.22	70.53	1,390.71	91.08	249.48	587.58	204.96	160.56	0.00	250.24	15,945.36
小計	27	20,119.95	99.98	2,215.66	153.69	0.00	936.30	102.97	9,159.38	191.51	565.35	33,544.79	
	26	16,502.52	70.53	1,390.71	91.08	249.48	587.58	204.96	6,552.88	0.00	2,118.40	27,768.14	
商業系	近隣商業地域	27	145.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.00
		26	364.84	64.38	0.00	35.20	0.00	0.00	0.00	343.74	0.00	0.00	808.16
	商業地域	27	964.61	111.81	0.00	0.00	114.80	3,609.90	1,340.60	104.37	0.00	0.00	6,246.09
		26	402.46	0.00	49.24	0.00	0.00	550.18	1,210.80	165.75	0.00	0.00	2,378.43
	小計	27	1,109.61	111.81	0.00	0.00	114.80	3,609.90	1,340.60	104.37	0.00	0.00	6,391.09
		26	767.30	64.38	49.24	35.20	0.00	550.18	1,210.80	509.49	0.00	0.00	3,186.59
工業系	準工業地域	27	674.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	674.01
		26	422.08	0.00	0.00	28.60	0.00	743.27	198.48	0.00	61.45	0.00	1,453.88
	工業地域	27	3,596.10	0.00	274.86	142.74	613.02	0.00	374.74	0.00	0.00	93.61	5,095.07
		26	1,879.69	199.50	0.00	2,035.54	0.00	0.00	275.21	596.83	0.00	106.92	5,093.69
	工業専用地域	27	0.00	0.00	0.00	332.14	816.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,148.62
		26	0.00	0.00	0.00	1,980.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,980.00
小計	27	4,270.11	0.00	274.86	474.88	1,429.50	0.00	374.74	0.00	0.00	93.61	6,917.70	
	26	2,301.77	199.50	0.00	4,044.14	0.00	743.27	473.69	596.83	61.45	106.92	8,527.57	
用途地域の指定のない区域	27	19,198.85	55.91	3,703.19	2,919.52	1,274.19	3,238.88	4,034.53	1,551.69	0.00	713.28	36,690.04	
	26	20,559.03	800.12	2,279.46	17,930.57	177.14	576.00	55,481.51	2,918.52	0.00	1,062.42	101,784.77	
合計	計	27	44,698.52	267.70	6,193.71	3,548.09	2,818.49	7,785.08	5,852.84	10,815.44	191.51	1,372.24	83,543.62
		26	40,130.62	1,134.53	3,719.41	22,100.99	426.62	2,457.03	57,370.96	10,577.72	61.45	3,287.74	141,267.07

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



住宅別分類



《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	27	250	22	12	1	285
	26	224	24	9	5	262

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途地域	交付件数	指定				等		指定等の場所	指定等延長		関係土地の面積	
		幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	関係土地の面積(m ²)	延長(m)	比率(%)		面積(m ²)	比率(%)		
指定	2	1	5.50	47.58	266	2,003	石上2丁目	47.58	5.48	2,003	17.12	
			5.00	85.08	437	1,715	石上2丁目					
	4	5	5.00	87.40	266	2,003	西大崎2丁目	331.16	38.16	3,718	31.78	
			6.00	52.83	321	1,201	東裏館2丁目					
			5.50	60.00	335	1,548	東新保					
	1	1	5.00	45.85	234	761	林町2丁目					
			6.00	61.89	375	1,423	西本成寺	61.89	7.13	375	3.21	
	1	1	4.00	34.88	144	1,373	南四日町1丁目	34.88	4.02	144	1.23	
			5.00	74.70	184	1,878	三竹3丁目	74.70	8.61	1,878	16.05	
	工業地域	5	4	6.00	110.28	670	2,314	直江町4丁目	253.14	29.17	2,154	18.41
6.00				61.89	783	3,201	西本成寺1丁目					
6.00				25.84	366	946	北入蔵1丁目					
6.00				55.13	335	1,917	直江町3丁目					
用途地域の指定のない区域	3	2	5.50	30.10	153	750	東大崎1丁目	64.48	7.43	1,426	12.19	
			5.00	34.38	180	676	上保内					
計	17		867.83	5,049	23,709		867.83	100.00	11,698	100.00		
変更	1	1	6.00	144.18	879	5,480	諏訪1丁目	144.18	100.00	5,480	100.00	
				144.18	879	5,480		144.18	100.00	5,480	100.00	

三条市建設部建築課審査指導係

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5727 FAX0256-32-6677

<http://www.city.sanjo.niigata.jp/kenchiku/>

e-mail: kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp