

平成 26 年度

# 建築行政年報



三条ものづくり学校

三条市建設部建築課

# 目 次

I 概 要 .....	1
内 訳 .....	1
三条市人口 .....	2
三条市世帯数 .....	2
建築行為年度別比較表 .....	2
年度別建築確認申請等受付件数 .....	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数 .....	4
II 地区別建築確認申請件数 .....	5
《件 数》 .....	6
《各地区における用途別件数》 .....	7
《各地区における用途別面積》 .....	8
III 用途地域別分類 .....	9
階数別分類 .....	9
《件 数》 .....	10
構造別分類 .....	11
《件 数》 .....	12
《面 積》 .....	13
用途別分類 .....	14
《件 数》 .....	15
《面 積》 .....	17
住宅別分類 .....	19
《新築住宅内訳》 .....	19
《専用住宅件数》 .....	20
《専用住宅面積》 .....	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況 .....	21

# I 概 要

平成26年度の民間の建築物の確認申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ53件、指定確認検査機関への申請は111件減少しており、全体で164件減少している。(前年度比で28.2%減)

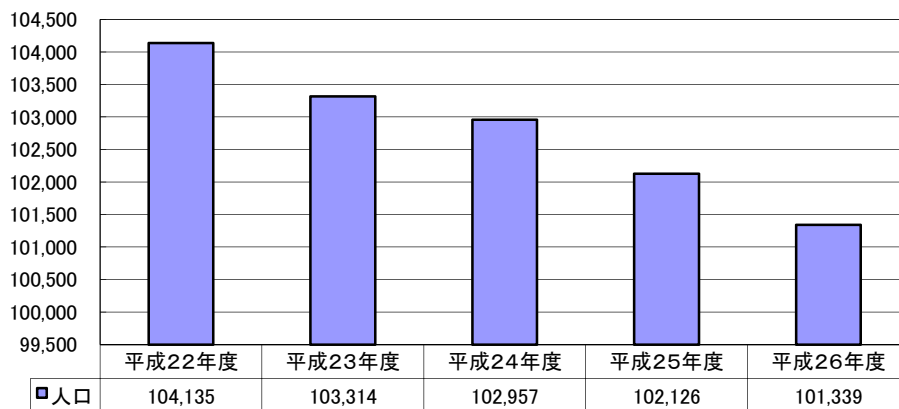
民間の建築物の完了検査申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ18件、指定確認検査機関への申請は43件減少しており、全体では61件減少している。(前年度比で11.9%減)

また、民間の建築物における確認申請件数減少に伴い、道路位置指定申請(前年度比で52.4%減)及び長期優良住宅認定申請受付件数(前年度比で27.0%減)も減少傾向にある。

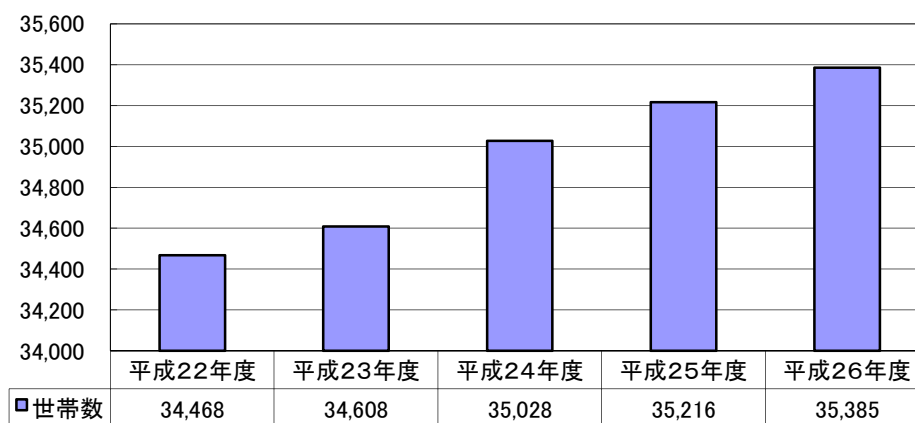
## 内 訳

確認申請	民間の建築物(三条市)	126 件で前年度の	179 件に比べ	53 件(	29.6%)	減
	国・県及び三条市の建築物	9 件で前年度の	13 件に比べ	4 件(	30.8%)	減
	民間の建築物(指定確認検査機関)	292 件で前年度の	403 件に比べ	111 件(	27.5%)	減
	民間の昇降機(三条市)	1 件で前年度の	0 件に比べ	1 件		増
	国・県及び三条市の昇降機	1 件で前年度の	9 件に比べ	8 件(	88.9%)	減
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	6 件で前年度の	5 件に比べ	1 件(	20.0%)	増
	民間の工作物(三条市)	8 件で前年度の	9 件に比べ	1 件(	11.1%)	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	2 件に比べ	2 件(	100.0%)	減
	民間の工作物(指定確認検査機関)	8 件で前年度の	9 件に比べ	1 件(	11.1%)	減
計画変更	民間の建築物(三条市)	2 件で前年度の	2 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の建築物	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	減
	民間の建築物(指定確認検査機関)	19 件で前年度の	25 件に比べ	6 件(	24.0%)	減
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(三条市)	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	1 件で前年度の	0 件に比べ	1 件		増
完了検査	民間の建築物(三条市)	138 件で前年度の	156 件に比べ	18 件(	11.5%)	減
	国・県及び三条市の建築物	9 件で前年度の	7 件に比べ	2 件(	28.6%)	増
	民間の建築物(指定確認検査機関)	314 件で前年度の	357 件に比べ	43 件(	12.0%)	減
	民間の昇降機(三条市)	1 件で前年度の	0 件に比べ	1 件		増
	国・県及び三条市の昇降機	2 件で前年度の	8 件に比べ	6 件(	75.0%)	減
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	4 件で前年度の	6 件に比べ	2 件(	33.3%)	減
	民間の工作物(三条市)	3 件で前年度の	6 件に比べ	3 件(	50.0%)	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	2 件に比べ	2 件(	100.0%)	減
	民間の工作物(指定確認検査機関)	8 件で前年度の	9 件に比べ	1 件(	11.1%)	減
許可申請	5 件で前年度の	4 件に比べ	1 件(	25.0%)	増	
道路位置指定申請	10 件で前年度の	21 件に比べ	11 件(	52.4%)	減	
仮使用申請	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし	
工事届(旧下田村における単独の届出)	21 件で前年度の	26 件に比べ	5 件(	19.2%)	減	
除却届	32 件で前年度の	61 件に比べ	29 件(	47.5%)	減	
構造計算適合性判定受付件数	2 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	増	
長期優良住宅認定申請受付件数	54 件で前年度の	74 件に比べ	20 件(	27.0%)	減	
低炭素建築物認定申請受付件数	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	減	
省エネ法届出書受付件数	39 件で前年度の	40 件に比べ	1 件(	2.5%)	減	

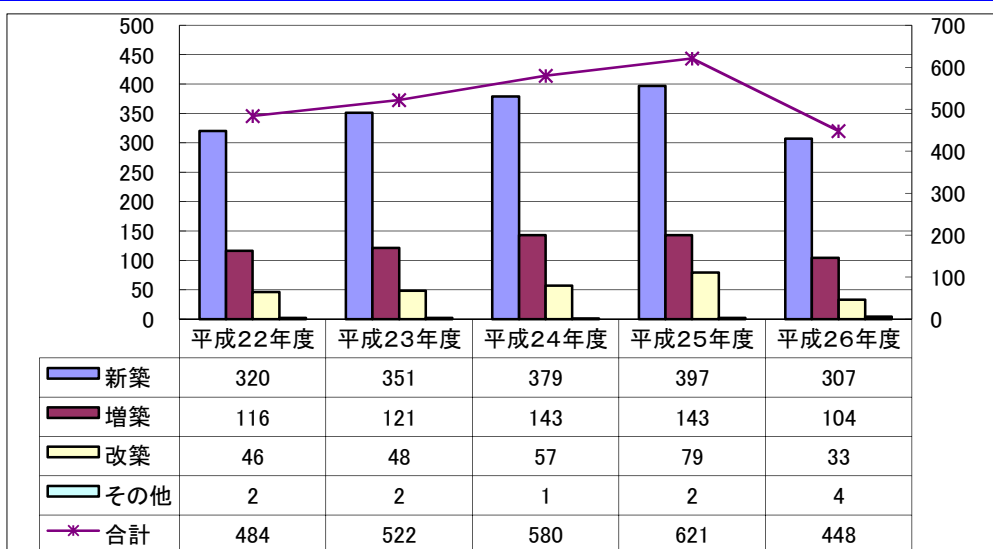
## 三条市人口



## 三条市世帯数



## 建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成22年度を100とする。低炭素建築物は平成25年度を100とする。)

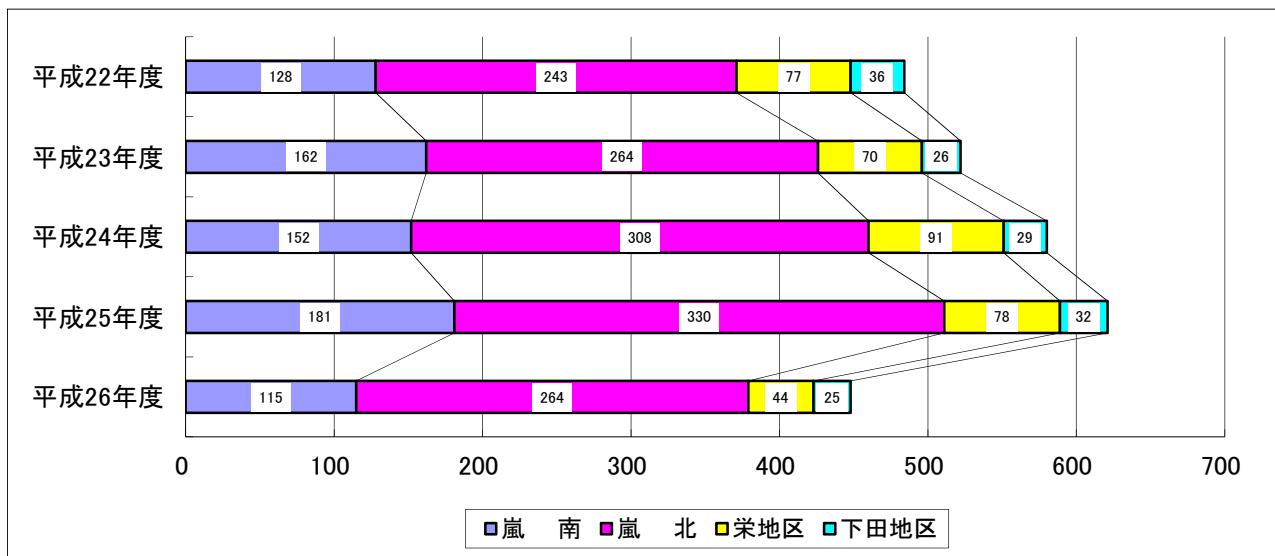
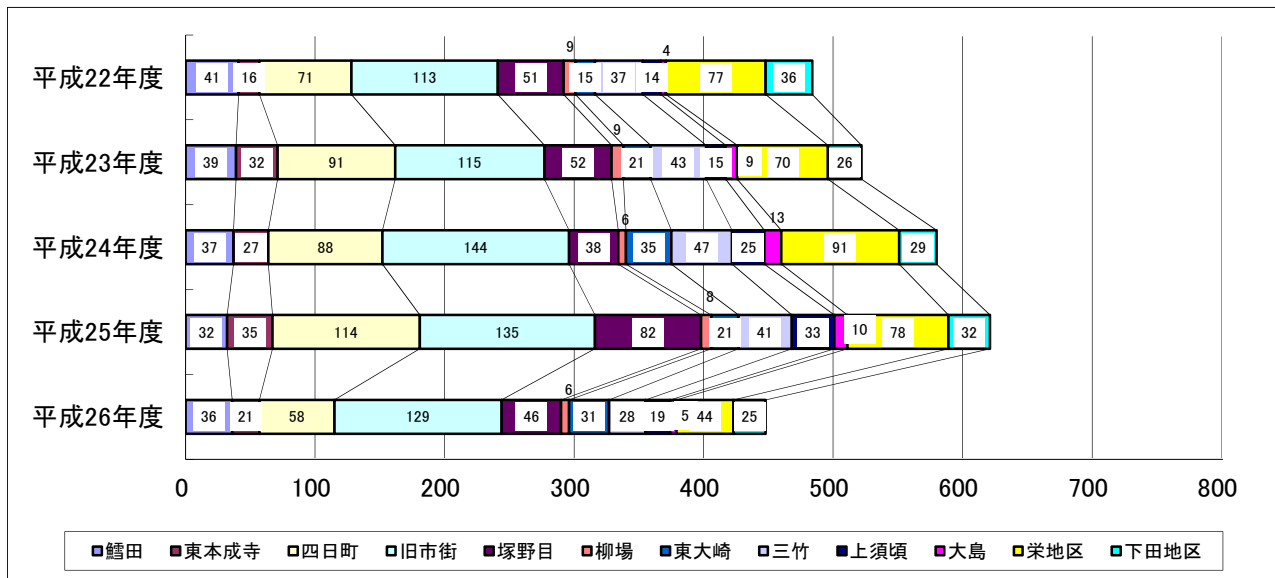
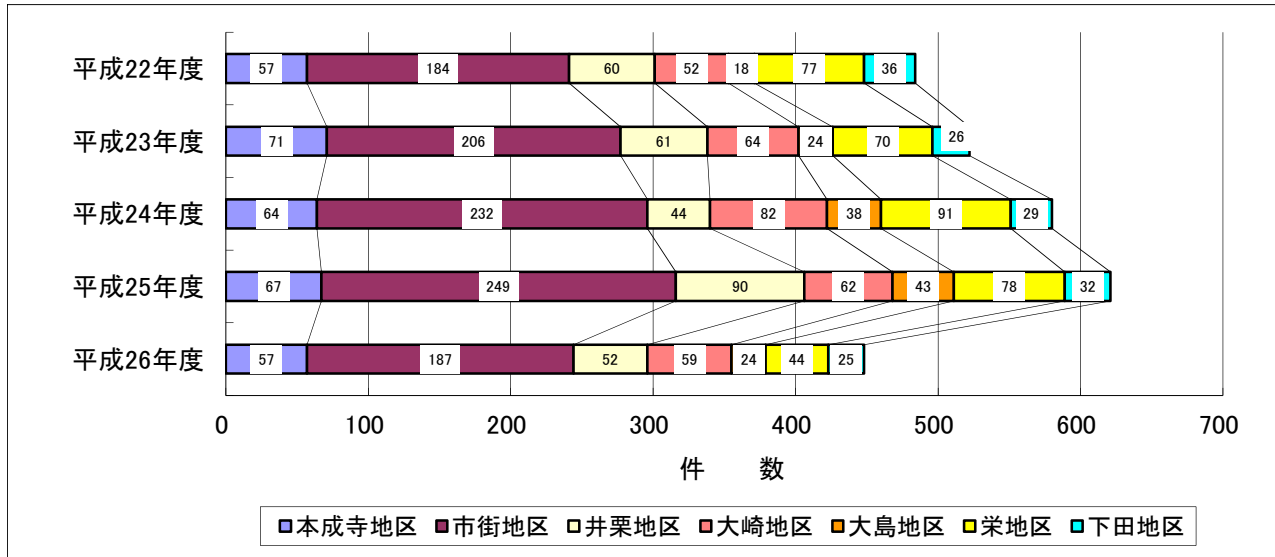
区分		年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
確認申請等	建築物	確認	223	193	176	179	126
		通知	12	8	10	13	9
		指定確認検査機関	217	298	371	403	292
		計	452	499	557	595	427
			100%	110%	123%	132%	94%
	昇降機	確認	1	1	0	0	1
		通知	3	4	3	9	1
		指定確認検査機関	3	5	14	5	6
		計	7	10	17	14	8
			100%	143%	243%	200%	114%
	工作物	確認	9	11	12	9	8
		通知	0	0	0	2	0
指定確認検査機関		4	5	22	9	8	
計		13	16	34	20	16	
		100%	123%	262%	154%	123%	
計画変更等	建築物	確認	5	3	5	2	2
		通知	0	0	1	1	0
		指定確認検査機関	8	12	20	25	19
		計	13	15	26	28	21
			100%	115%	200%	215%	162%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	0	0	1	0
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		0	0	0	0	1	
計		0	0	0	1	1	
		0	0	0	1	1	
完了検査申請等	建築物	確認	200	192	170	156	138
		通知	14	8	8	7	9
		指定確認検査機関	171	268	309	357	314
		計	385	468	487	520	461
			100%	122%	126%	135%	120%
	昇降機	確認	1	1	0	0	1
		通知	4	3	4	8	2
		指定確認検査機関	2	4	13	6	4
		計	7	8	17	14	7
			100%	114%	243%	200%	100%
	工作物	確認	10	9	3	6	3
		通知	0	0	0	2	0
指定確認検査機関		3	6	17	9	8	
計		13	15	20	17	11	
		100%	115%	154%	131%	85%	
許可申請	6	8	8	4	5		
道路位置指定申請	22	15	15	21	10		
仮使用申請	0	1	3	0	0		
工事事届	32	23	23	26	21		
除却届	35	37	55	61	32		
受付件数合計	985	1,115	1,262	1,321	1,020		
		100%	113%	128%	134%	104%	
構造計算適合性判定受付件数	6	2	1	1	2		
		100%	33%	17%	17%	33%	
長期優良住宅認定申請	75	70	56	74	54		
		100%	93%	75%	99%	72%	
低炭素建築物認定申請	—	—	—	1	0		
		—	—	—	100%	0%	
省工不法届出書	21	25	35	40	39		
		100%	119%	167%	190%	186%	

# 当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位:件数

区分		月												合計	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
確認申請等	建築	確認	13	20	7	14	7	15	9	5	3	6	14	13	126
		通知	0	0	0	1	0	1	2	3	0	1	0	1	9
		指定確認検査機関	17	22	19	23	42	43	16	30	26	17	10	27	292
	昇降機	確認	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
		通知	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
		指定確認検査機関	0	0	1	0	1	0	0	2	0	0	0	2	6
	工事	確認	0	0	0	1	0	1	0	0	1	1	0	4	8
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	2	0	3	1	0	0	1	0	0	0	0	1	8
計画変更確認等	建築	確認	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	3	3	0	2	1	2	0	2	2	0	3	1	19
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工事	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
完了検査申請等	建築	確認	16	9	13	12	9	19	18	12	11	4	4	11	138
		通知	2	0	0	1	0	0	0	1	0	1	2	2	9
		指定確認検査機関	34	33	31	29	11	28	13	20	38	25	19	33	314
	昇降機	確認	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
		通知	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2
		指定確認検査機関	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	2	4
	工事	確認	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	3
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	1	1	2	0	0	1	2	0	0	0	0	1	8
許可申請	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	1	5		
道路位置	2	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	10		
仮使用申請	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
工事届 (旧下田村における単独の届出)	2	0	5	1	3	0	1	2	3	1	0	3	21		
除却届	0	2	4	1	4	5	2	3	0	3	4	4	32		
受付件数合計	93	92	87	88	83	118	66	83	85	60	58	107	1,020		
構造計算適合性判定 受付件数	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2		
長期優良住宅 認定申請	8	2	6	2	5	4	4	4	5	3	4	7	54		
低炭素建築物 認定申請	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
省工不出 法書	1	2	2	7	5	2	1	2	1	9	2	5	39		

## Ⅱ 地区別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件 数》

単位:件数

地 区	本成寺地区	市街地区	井栗地区	大崎地区	大島地区	栄地区	下田地区	計						
年 度	26	57	187	52	59	24	44	25	448					
	25	67	249	90	62	43	78	32	621					
	24	64	232	44	82	38	91	29	580					
	23	71	206	61	64	24	70	26	522					
	22	57	184	60	52	18	77	36	484					
主 な 地 名	鱈田 月岡 諏訪 金子新田 片口 緑ヶ丘 吉田 如法寺 長嶺	東本成寺 西本成寺 西中 五明	四日町 南新保 曲 淵 直江町 桜木町 島 田 由 利	旧市街 石 上 栗 林 荒 町 裏 館 新 光 嘉坪川 興 野 北 中	塚野目 保 内 井 栗 北 野 白 山 西 潟	柳 場 柳 川 三貫地 須 戸	東大崎 上野原 柳 沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三 竹 中 新 籠 場 西大崎 下坂井	上須頃 下須頃	大 島 代官島 井戸場	旧栄町 旧下田村	計		
年 度	26	36	21	58	129	46	6	31	28	19	5	44	25	448
	25	32	35	114	135	82	8	21	41	33	10	78	32	621
	24	37	27	88	144	38	6	35	47	25	13	91	29	580
	23	39	32	91	115	52	9	21	43	15	9	70	26	522
	22	41	16	71	113	51	9	15	37	14	4	77	36	484
		嵐 南			嵐 北						栄	下田	計	
年 度	26	115			264						44	25	448	
	25	181			330						78	32	621	
	24	152			308						91	29	580	
	23	162			264						70	26	522	
	22	128			243						77	36	484	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



《各地区における用途別件数》

単位：件数

	本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区			大島地区			栄地区	下田地区	計
	鱈田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島					
専用住宅	新築	18	37	91	0	0	14	4	0	17	14	248			
	増築	6	7	14	6	2	6	1	3	9	3	64			
	改築	1	2	3	2	5	4	0	1	5	4	29			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	25	15	47	107	33	2	24	5	4	31	21	341			
併用住宅	新築	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	5			
	増築	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2			
	改築	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	1	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	10			
共同住宅	新築	3	0	0	1	0	0	0	5	0	0	9			
	増築	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2			
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	3	0	0	3	0	0	0	5	0	0	0	11			
工場	新築	0	0	0	1	3	1	0	0	0	1	7			
	増築	0	1	4	2	0	0	1	0	0	2	12			
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	0	1	4	2	5	1	1	0	0	0	1	20			
事務所	新築	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0			
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0			
店舗	新築	1	0	1	6	0	0	0	4	0	0	12			
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	その他	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1			
小計	1	0	1	7	0	0	0	4	0	0	0	13			
倉庫	新築	2	1	0	2	0	0	0	0	0	2	10			
	増築	1	1	0	0	1	1	1	1	0	1	9			
	改築	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	3	2	0	3	1	3	1	2	0	0	0	21			
公共物	新築	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	5			
	増築	1	1	0	2	2	0	0	0	0	0	6			
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	その他	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2			
小計	2	2	3	2	3	0	0	1	0	0	0	13			
レジャー	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	増築	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1			
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1			
その他	新築	1	1	0	2	2	1	0	0	1	1	9			
	増築	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	6			
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	1	1	1	2	2	2	1	2	0	3	2	15			
合計	36	21	58	129	46	6	31	28	19	5	44	448			
総計	57	187	52	59	24	25	44	25	448						

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別面積》

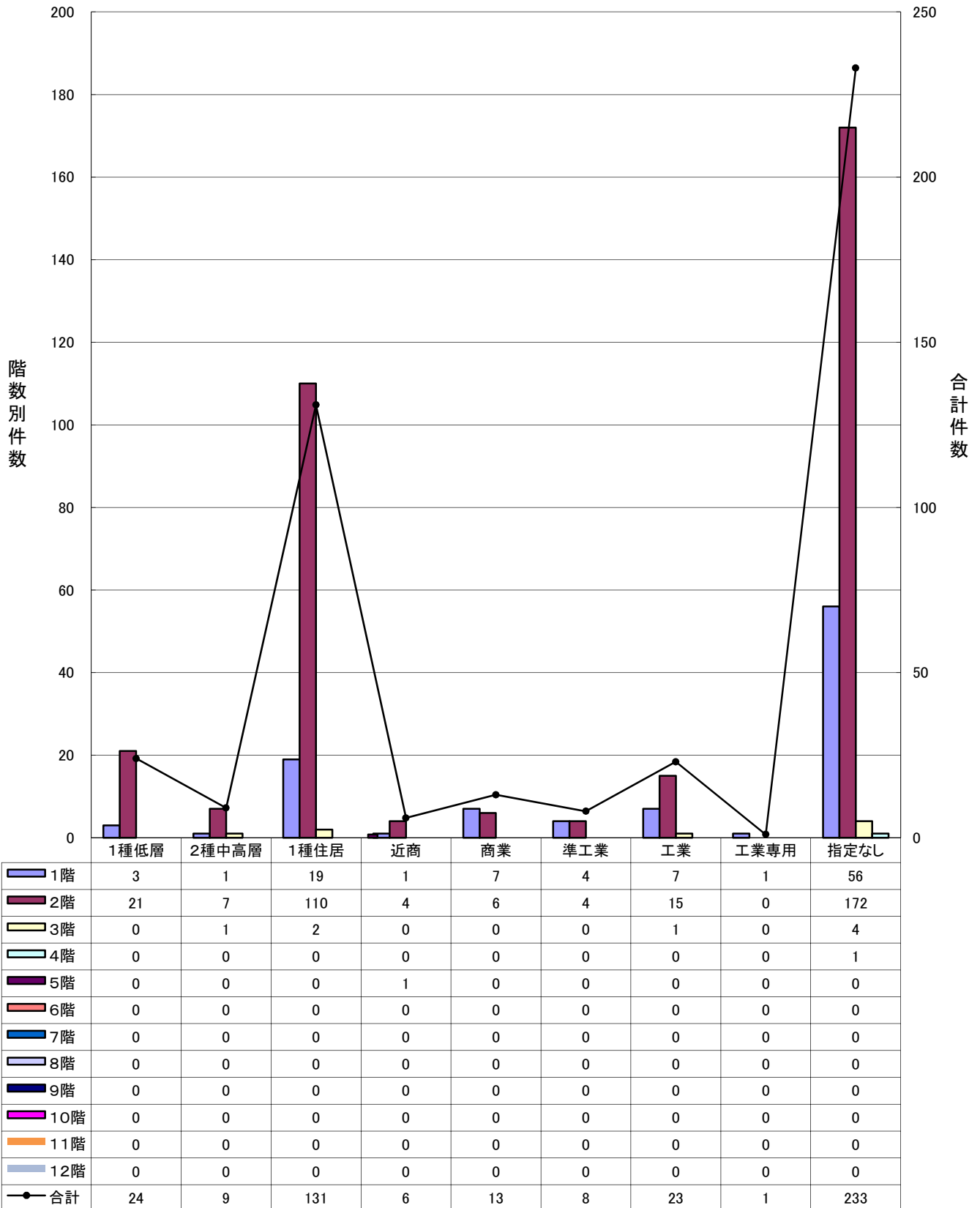
単位：㎡

	本成寺地区				市街地区			井栗地区			大崎地区			大島地区			栄地区	下田地区	計
	鱒田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須賀	大島	大島	大島	大島	大島					
専用住宅	新築	2,313.04	844.27	4,975.57	11,558.78	2,782.15	0.00	3,253.34	1,855.71	484.42	0.00	0.00	0.00	2,324.89	1,664.63	32,066.80			
	増築	313.62	491.52	420.47	627.02	348.78	0.00	57.04	435.12	29.74	92.29	0.00	0.00	915.54	365.32	4,096.46			
	改築	136.33	155.67	409.39	330.92	681.00	175.71	0.00	512.97	0.00	169.48	0.00	0.00	980.07	415.82	3,967.36			
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
小計	2,762.99	1,491.46	5,805.43	12,516.72	3,811.93	175.71	3,310.38	2,813.80	514.16	261.77	0.00	0.00	4,220.50	2,445.77	40,130.62				
併用住宅	新築	0.00	0.00	142.79	270.03	92.73	0.00	201.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	707.13			
	増築	0.00	0.00	64.38	0.00	39.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	225.63	0.00	329.07			
	改築	98.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.33			
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
小計	98.33	0.00	207.17	270.03	131.79	0.00	201.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	225.63	0.00	1,134.53				
共同住宅	新築	1,067.62	0.00	0.00	323.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,279.46	0.00	0.00	0.00	3,670.17			
	増築	0.00	0.00	0.00	49.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.24				
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
小計	1,067.62	0.00	0.00	372.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,279.46	0.00	0.00	0.00	3,719.41				
工場	新築	0.00	0.00	0.00	91.08	5,408.29	317.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	718.82	480.00	7,015.33			
	増築	0.00	47.95	4,055.08	35.20	3,354.05	0.00	0.00	403.00	28.60	0.00	0.00	6,598.69	0.00	14,522.57				
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	563.09	0.00	563.09				
小計	0.00	47.95	4,055.08	126.28	8,762.34	317.14	0.00	403.00	28.60	0.00	0.00	7,880.60	480.00	22,100.99					
事務所	新築	0.00	0.00	0.00	249.48	0.00	0.00	102.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	352.26			
	増築	95.85	0.00	65.89	1,051.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,102.83	0.00	0.00	0.00	2,316.40			
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
小計	95.85	0.00	65.89	1,192.46	0.00	0.00	102.78	0.00	0.00	0.00	0.00	1,102.83	0.00	0.00	426.62				
店舗	新築	45,518.45	25.07	0.00	124.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,102.83	0.00	0.00	0.00	49,681.20			
	増築	33.12	194.35	0.00	0.00	101.34	5,868.47	67.75	0.00	1,210.80	0.00	79.49	0.00	7,555.32	0.00	7,555.32			
	改築	0.00	0.00	0.00	84.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.57	0.00	0.00	134.44				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
小計	45,551.57	219.42	0.00	209.63	101.34	5,868.47	67.75	32.25	1,409.28	0.00	3,831.76	79.49	0.00	0.00	2,457.03				
倉庫	新築	0.00	36.63	258.42	0.00	136.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,316.70	0.00	0.00	0.00	1,748.41			
	増築	1,061.42	80.51	0.00	509.49	920.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,571.48				
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	その他	832.59	0.00	5,425.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,257.83				
小計	1,894.01	117.14	5,683.66	509.49	1,056.72	0.00	0.00	0.00	0.00	1,316.70	0.00	0.00	0.00	0.00	10,577.72				
公共物	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
小計	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
レジャー	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
小計	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
その他	新築	31.04	1,868.16	111.50	111.50	94.63	0.00	28.07	138.74	0.00	0.00	0.00	0.00	98.06	0.00	2,370.20			
	増築	0.00	0.00	108.92	0.00	0.00	0.00	0.00	20.70	0.00	0.00	0.00	0.00	734.56	55.36	917.54			
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
小計	31.04	1,868.16	108.92	111.50	94.63	0.00	28.07	159.44	0.00	0.00	0.00	0.00	832.62	55.36	3,287.74				
合計	51,501.41	3,744.13	15,924.15	15,557.92	13,958.75	6,361.32	3,710.56	3,408.49	6,712.48	336.13	16,991.11	3,060.62	141,267.07						
総計	55,245.54	31,482.07	20,320.07	7,119.05	7,048.61	16,991.11	3,060.62	141,267.07											

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# Ⅲ 用途地域別分類

## 階数別分類



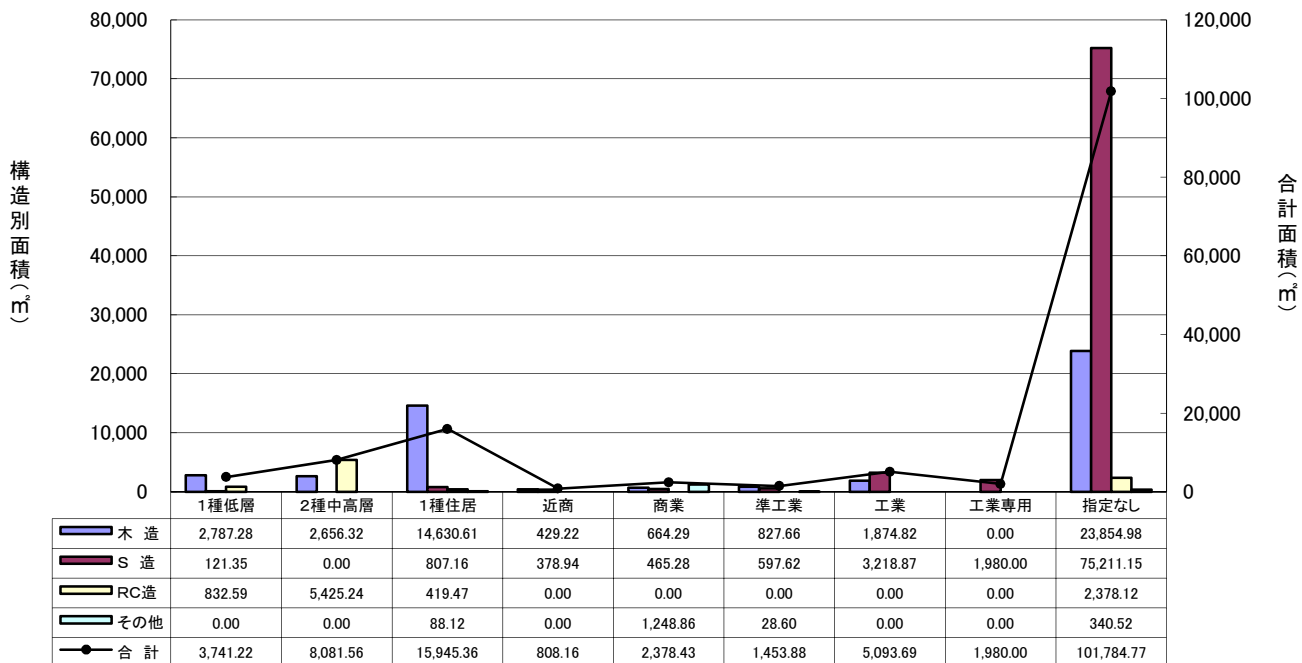
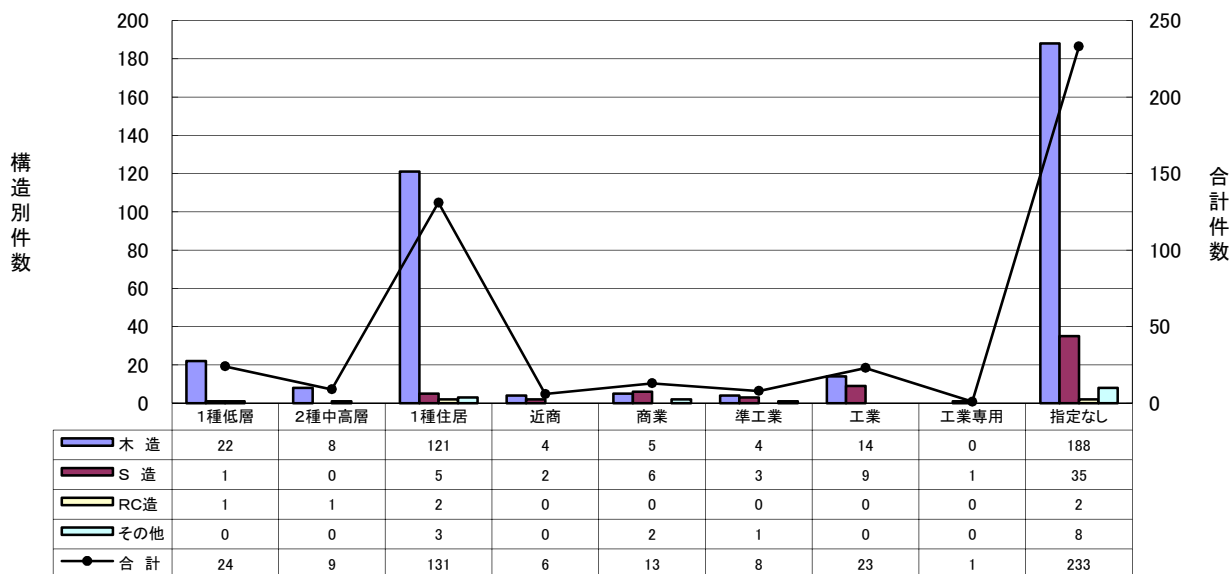
《件数》

単位:件数

用途地域	年度	階数別												計		
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階			
住居系	第1種低層住居専用地域	26	3	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
		25	4	26	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	
	第2種中高層住居専用地域	26	1	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	
		25	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	
	第1種住居地域	26	19	110	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	131	
		25	33	145	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	182	
	小計	26	23	138	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	164	
		25	38	178	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	221	
	商業系	近隣商業地域	26	1	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	6
			25	1	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	5
商業地域		26	7	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	
		25	5	17	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	
小計		26	8	10	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	19	
		25	6	20	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	28	
工業系	準工業地域	26	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	
		25	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	8	
	工業地域	26	7	15	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	
		25	13	37	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	
	工業専用地域	26	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		25	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
	小計	26	12	19	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	
		25	22	39	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	64	
用途地域の指定のない区域	26	56	172	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	233		
	25	68	238	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	308		
合計	26	99	339	8	1	1	0	0	0	0	0	0	0	448		
	25	134	475	8	2	1	0	0	0	0	0	0	1	621		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 構造別分類



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	26	22	1	1	0	24	
		25	28	3	0	0	31	
	第2種中高層住居専用地域	26	8	0	1	0	9	
		25	7	1	0	0	8	
	第1種住居地域	26	121	5	2	3	131	
		25	149	30	3	0	182	
	小 計	26	151	6	4	3	164	
		25	184	34	3	0	221	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	26	4	2	0	0	6
			25	2	2	1	0	5
商 業 地 域		26	5	6	0	2	13	
		25	16	6	0	1	23	
小 計		26	9	8	0	2	19	
		25	18	8	1	1	28	
工 業 系	準 工 業 地 域	26	4	3	0	1	8	
		25	1	5	2	0	8	
	工 業 地 域	26	14	9	0	0	23	
		25	39	12	0	1	52	
	工 業 専 用 地 域	26	0	1	0	0	1	
		25	1	3	0	0	4	
	小 計	26	18	13	0	1	32	
		25	41	20	2	1	64	
	用途地域の指定のない区域	26	188	35	2	8	233	
		25	263	36	3	6	308	
合 計	26	366	62	6	14	448		
	25	506	98	9	8	621		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位: m<sup>2</sup>

用途地域	年度	構造種別				合計		
		木造	S造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	26	2,787.28	121.35	832.59	0.00	3,741.22	
		25	4,293.44	453.45	0.00	0.00	4,746.89	
	第2種中高層住居専用地域	26	2,656.32	0.00	5,425.24	0.00	8,081.56	
		25	839.43	337.26	0.00	0.00	1,176.69	
	第1種住居地域	26	14,630.61	807.16	419.47	88.12	15,945.36	
		25	20,161.18	6,857.67	916.20	0.00	27,935.05	
	小計	26	20,074.21	928.51	6,677.30	88.12	27,768.14	
		25	25,294.05	7,648.38	916.20	0.00	33,858.63	
	商業系	近隣商業地域	26	429.22	378.94	0.00	0.00	808.16
			25	195.69	261.33	1,318.85	0.00	1,775.87
商業地域		26	664.29	465.28	0.00	1,248.86	2,378.43	
		25	2,672.09	3,009.18	0.00	25.05	5,706.32	
小計		26	1,093.51	844.22	0.00	1,248.86	3,186.59	
		25	2,867.78	3,270.51	1,318.85	25.05	7,482.19	
工業系	準工業地域	26	827.66	597.62	0.00	28.60	1,453.88	
		25	102.27	9,342.24	3,752.79	0.00	13,197.30	
	工業地域	26	1,874.82	3,218.87	0.00	0.00	5,093.69	
		25	6,241.94	5,287.41	0.00	47.68	11,577.03	
	工業専用地域	26	0.00	1,980.00	0.00	0.00	1,980.00	
		25	13.25	1,166.46	0.00	0.00	1,179.71	
	小計	26	2,702.48	5,796.49	0.00	28.60	8,527.57	
		25	6,357.46	15,796.11	3,752.79	47.68	25,954.04	
	用途地域の指定のない区域	26	23,854.98	75,211.15	2,378.12	340.52	101,784.77	
		25	32,191.52	17,451.76	1,620.65	233.15	51,497.08	
合計	26	47,725.18	82,780.37	9,055.42	1,706.10	141,267.07		
	25	66,710.81	44,166.76	7,608.49	305.88	118,791.94		

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

## 用途別分類

全体の件数は、621件から448件と173件減少しているが、面積は118,791.94㎡から141,267.07㎡と増加している。工場は、件数・面積ともに増加しており、倉庫・公共物医療機関は、件数は減少しているが、面積は増加している。また、住宅・事務所・店舗は件数・面積ともに減少している。

用 途 地 域	概 要
住 居 系 地 域	全体として件数・面積ともに減少している。
第1種低層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・共同住宅
第2種中高層住居専用地域	面積は増加、件数は横ばい : 公共物医療機関 面積は減少、件数は横ばい : 専用住宅
第1種住居地域	面積は増加、件数は横ばい : 工場 面積・件数ともに減少 : 住宅(専用・併用・共同)・事務所・店舗・倉庫・公共物医療機関
商 業 系 地 域	全体として件数・面積ともに減少している。
近隣商業地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・併用住宅・工場 面積・件数ともに減少 : 事務所・公共物医療機関
商業地域	面積・件数ともに増加 : 倉庫 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・併用住宅・工場・事務所
工 業 系 地 域	全体として面積・件数ともに減少している。
準工業地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・工場・倉庫 面積・件数ともに減少 : 共同住宅・事務所・店舗・公共物医療機関
工業地域	面積・件数ともに増加 : 工場 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・共同住宅・事務所・店舗・倉庫
工業専用地域	面積は増加、件数は減少 : 工場 面積・件数ともに減少 : 倉庫
用途地域の指定のない区域	全体として件数は減少しているが、面積は増加している。 面積は増加、件数は減少 : 倉庫 面積・件数ともに増加 : 併用住宅・共同住宅・工場 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・事務所・公共物医療機関

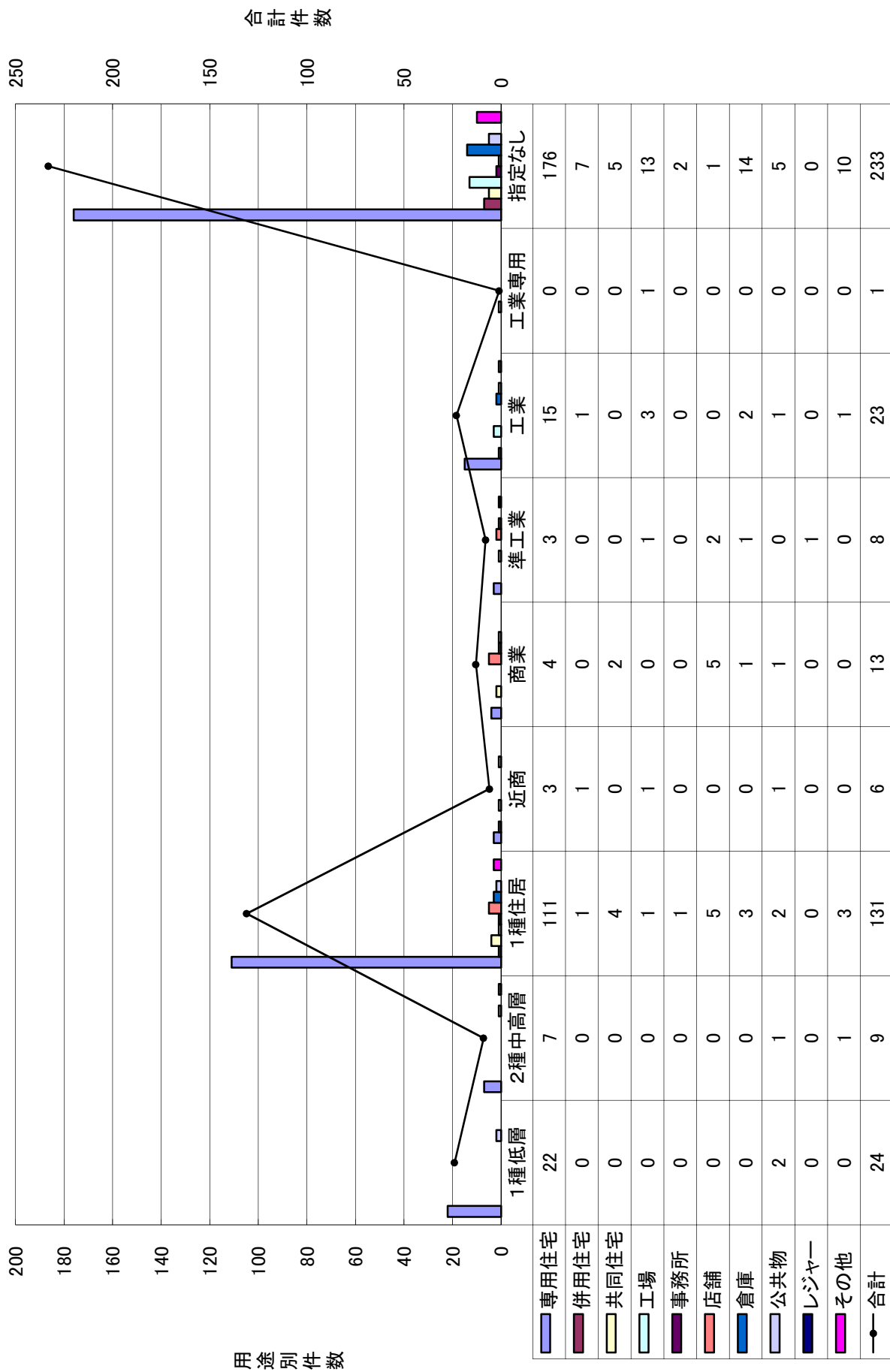


《件数》

単位:件数

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	第1種低層住居専用地域	26	22	0	0	0	0	0	2	0	0	24
		25	27	0	3	0	0	0	1	0	0	31
	第2種中高層住居専用地域	26	7	0	0	0	0	0	1	0	1	9
		25	7	0	0	0	0	0	1	0	0	8
	第1種住居地域	26	111	1	4	1	1	5	3	2	0	131
		25	148	4	6	1	2	7	6	5	0	182
商業系	小計	26	140	1	4	1	1	5	5	0	4	164
		25	182	4	9	1	2	7	7	0	3	221
	近隣商業地域	26	3	1	0	1	0	0	1	0	0	6
		25	2	0	0	0	1	0	2	0	0	5
	商業地域	26	4	0	2	0	0	5	1	1	0	13
		25	13	1	2	1	1	4	0	1	0	23
工業系	小計	26	7	1	2	1	0	5	2	0	0	19
		25	15	1	2	1	2	4	3	0	0	28
	準工業地域	26	3	0	0	1	0	2	1	0	1	8
		25	1	0	1	0	1	3	0	1	0	8
	工業地域	26	15	1	0	3	0	0	2	1	0	23
		25	38	1	3	0	1	4	3	1	0	52
用途地域の指定のない区域	工業専用地域	26	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
		25	0	0	0	3	0	1	0	0	0	4
	小計	26	18	1	0	5	0	2	3	1	1	32
		25	39	1	4	3	2	7	4	2	1	64
		26	176	7	5	13	2	1	14	5	0	233
		25	243	6	4	7	4	1	16	10	0	308
合計	26	341	10	11	20	3	13	21	13	1	15	448
	25	479	12	19	12	10	19	26	22	1	21	621

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

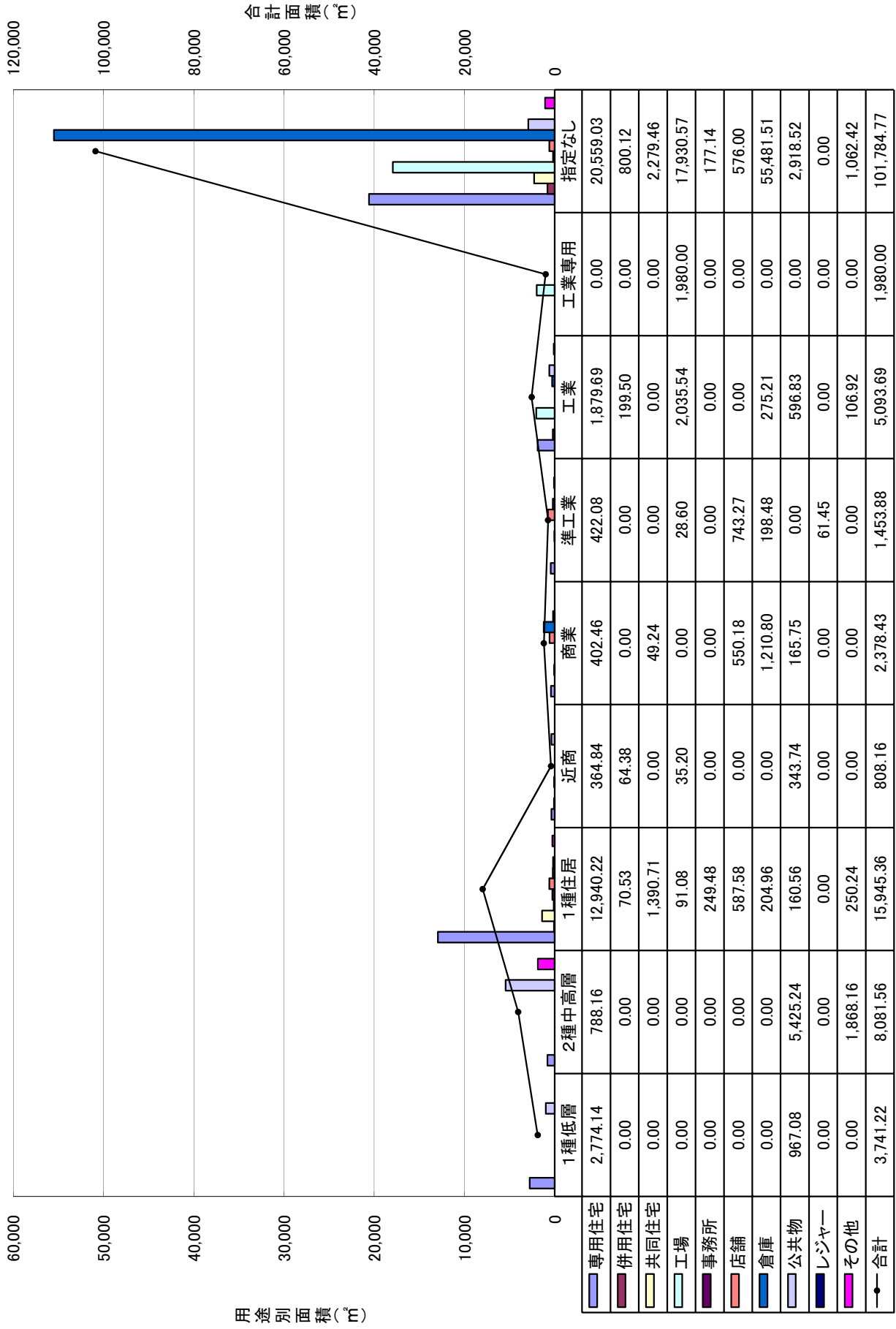


《面積》

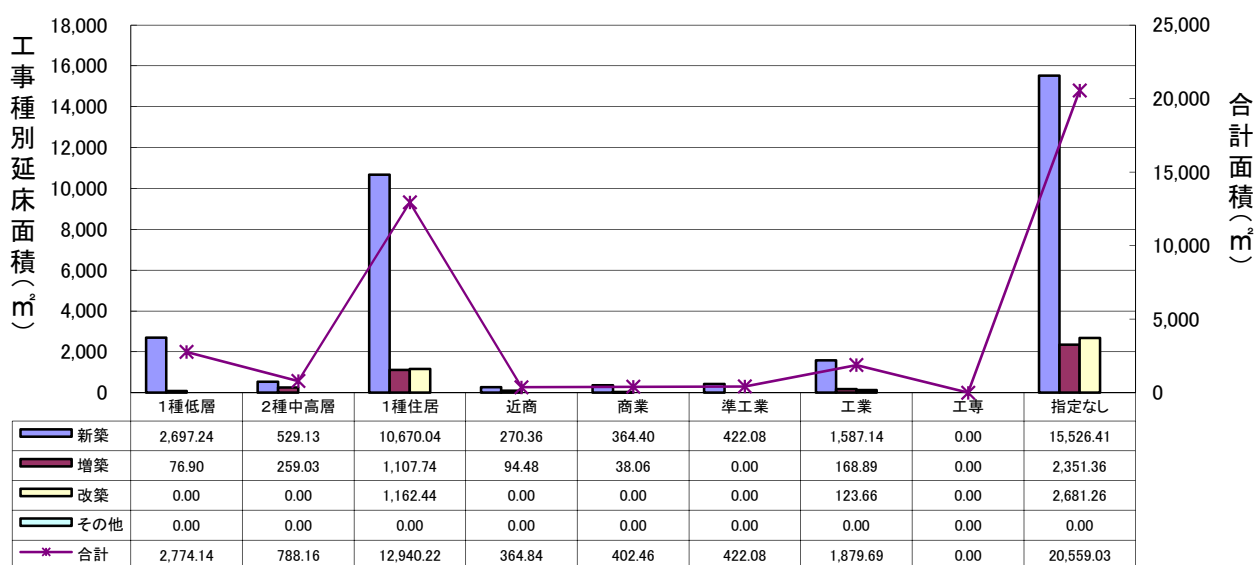
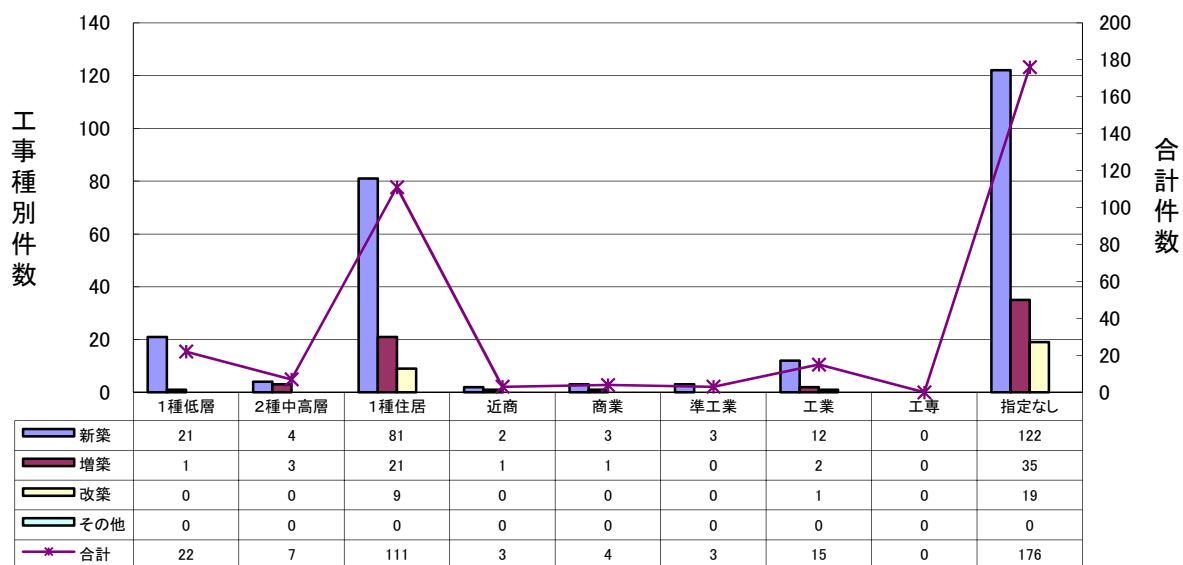
単位：㎡

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	第1種低層住居専用地域	26	2,774.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	967.08	0.00	0.00	3,741.22
		25	3,845.94	0.00	843.15	0.00	0.00	0.00	57.80	0.00	0.00	4,746.89
	第2種中高層住居専用地域	26	788.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,425.24	0.00	1,868.16	8,081.56
		25	839.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	337.26	0.00	0.00	1,176.69
	第1種住居地域	26	12,940.22	70.53	1,390.71	91.08	249.48	587.58	204.96	160.56	0.00	250.24
商業系		25	18,197.56	543.46	1,745.56	79.50	315.60	3,181.99	650.21	1,647.30	1,573.87	27,935.05
	小計	26	16,502.52	70.53	1,390.71	91.08	249.48	587.58	204.96	6,552.88	0.00	27,768.14
		25	22,882.93	543.46	2,588.71	79.50	315.60	3,181.99	650.21	2,042.36	1,573.87	33,858.63
	近隣商業地域	26	364.84	64.38	0.00	35.20	0.00	0.00	0.00	343.74	0.00	808.16
		25	195.69	0.00	0.00	0.00	157.83	0.00	0.00	1,422.35	0.00	1,775.87
工業系	商業地域	26	402.46	0.00	49.24	0.00	0.00	550.18	1,210.80	165.75	0.00	2,378.43
		25	1,482.47	260.00	746.81	529.65	79.13	1,997.66	0.00	610.60	0.00	5,706.32
	小計	26	767.30	64.38	49.24	35.20	0.00	550.18	1,210.80	509.49	0.00	3,186.59
		25	1,678.16	260.00	746.81	529.65	236.96	1,997.66	0.00	2,032.95	0.00	7,482.19
	準工業地域	26	422.08	0.00	0.00	28.60	0.00	743.27	198.48	0.00	61.45	1,453.88
工業系		25	102.27	0.00	3,674.57	0.00	892.71	5,338.91	0.00	78.22	3,110.62	13,197.30
	工業地域	26	1,879.69	199.50	0.00	2,035.54	0.00	0.00	275.21	596.83	106.92	5,093.69
		25	4,849.63	104.94	1,581.47	0.00	23.17	2,163.62	2,379.35	157.40	317.45	11,577.03
	工業専用地域	26	0.00	0.00	0.00	1,980.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,980.00
		25	0.00	0.00	0.00	871.49	0.00	0.00	308.22	0.00	0.00	1,179.71
用途地域の指定のない区域	小計	26	2,301.77	199.50	0.00	4,044.14	0.00	743.27	473.69	596.83	61.45	8,527.57
		25	4,951.90	104.94	5,256.04	871.49	915.88	7,502.53	2,687.57	235.62	317.45	25,954.04
	合計	26	20,559.03	800.12	2,279.46	17,930.57	177.14	576.00	55,481.51	2,918.52	1,062.42	101,784.77
		25	30,513.42	625.55	988.61	3,295.04	2,625.02	216.00	7,239.06	3,165.32	2,829.06	51,497.08
	合計	26	40,130.62	1,134.53	3,719.41	22,100.99	426.62	2,457.03	57,370.96	10,577.72	61.45	3,287.74
	25	60,026.41	1,533.95	9,580.17	4,775.68	4,093.46	12,898.18	10,576.84	7,476.25	3,110.62	4,720.38	118,791.94

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



# 住宅別分類



## 《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	26	226	22	9	5	262
	25	287	24	19	5	335

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

単位:件数

年度	住居系				商業系			工業系				用途地域の指定ない区域	計
	第1種低層専用区域	第1種中層専用区域	第2種居住区域	第1種居住区域	近地	商業区域	商業区域	小計	準工業地域	工業地域	工業専用区域		
26	21	4	81	106	2	3	5	3	12	0	15	122	248
25	23	7	108	138	1	5	6	1	29	0	30	137	311
26	1	3	21	25	1	1	2	0	2	0	2	35	64
25	2	0	22	24	1	3	4	0	8	0	8	62	98
26	0	0	9	9	0	0	0	0	1	0	1	19	29
25	2	0	18	20	0	5	5	0	1	0	1	44	70
26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	22	7	111	140	3	4	7	3	15	0	18	176	341
25	27	7	148	182	2	13	15	1	38	0	39	243	479

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位:m<sup>2</sup>

年度	住居系				商業系			工業系				用途地域の指定ない区域	計
	第1種低層専用区域	第1種中層専用区域	第2種居住区域	第1種居住区域	近地	商業区域	商業区域	小計	準工業地域	工業地域	工業専用区域		
26	2,697.24	529.13	10,670.04	13,896.41	270.36	364.40	634.76	422.08	1,587.14	0.00	2,009.22	15,526.41	32,066.80
25	3,244.48	839.43	14,393.26	18,477.17	124.49	649.76	774.25	102.27	4,296.70	0.00	4,398.97	19,508.76	43,159.15
26	76.90	259.03	1,107.74	1,443.67	94.48	38.06	132.54	0.00	168.89	0.00	168.89	2,351.36	4,096.46
25	98.98	0.00	1,505.69	1,604.67	71.20	142.58	213.78	0.00	341.32	0.00	341.32	4,739.25	6,899.02
26	0.00	0.00	1,162.44	1,162.44	0.00	0.00	0.00	0.00	123.66	0.00	123.66	2,681.26	3,967.36
25	502.48	0.00	2,298.61	2,801.09	0.00	690.13	690.13	0.00	211.61	0.00	211.61	6,265.41	9,968.24
26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
26	2,774.14	788.16	12,940.22	16,502.52	364.84	402.46	767.30	422.08	1,879.69	0.00	2,301.77	20,559.03	40,130.62
25	3,845.94	839.43	18,197.56	22,882.93	195.69	1,482.47	1,678.16	102.27	4,849.63	0.00	4,951.90	30,513.42	60,026.41

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途	地域	受付 件数	指 定			等			指 定 等 延 長		関 係 土 地 の 面 積	
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	関係土地の 面積(m <sup>2</sup> )	指定等の場所	延長(m)	比率(%)	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	
指 定	第1種低層住居専用地域	2	5.50	53.55	294	1,673	西裏館3丁目	107.34	17.65	3,365	23.16	
			6.00	53.79	327	1,692	石上2丁目					
	第1種住居地域	3	5.50	53.55	299	1,703	旭町2丁目	71.18	11.70	2,545	17.52	
			4.00	17.63	75	842	南四日町2丁目					
	準工業地域	1	4.00	35.00	148	991	林町2丁目	35.00	5.75	991	6.82	
	工業地域	1										
	用途地域の指定のない区域	3	6.00	33.73	208	528	本成寺					
			5.00	34.47	177	786	鶴田2丁目					
			5.0,5.1	114.19	585	2,002	北入蔵3丁目	394.67	64.89	7,628	52.50	
			5.00	101.88	488	1,298	新堀					
5.00			49.33	251	1,382	上保内						
5.00			61.07	331	1,632	栗林						
計	10		608.19	3,183	14,529		100.00	14,529	100.00			
廃 止	用途地域の指定のない区域	0	4.50	40.00	184	3,297		124.30	100.00	7,258	100.00	
			4.0,5.0	84.30	338	3,961						
	計	0		124.30	522	7,258		100.00	7,258	100.00		

## 三条市建設部建築課審査指導係

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5511 FAX0256-32-6677

<http://www.city.sanjo.niigata.jp/kenchiku/>

e-mail : [kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp](mailto:kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp)