

平成 25 年 度

建築行政年報



三条市立第一中学校・嵐南小学校

三条市建設部建築課

目 次

I 概 要	1
内 訳	1
三条市人口	2
三条市世帯数	2
建築行為年度別比較表	2
年度別建築確認申請等受付件数	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数	4
II 地区別建築確認申請件数	5
《件 数》	6
《各地区における用途別件数》	7
《各地区における用途別面積》	8
III 用途地域別分類	9
階数別分類	9
《件 数》	10
構造別分類	11
《件 数》	12
《面 積》	13
用途別分類	14
《件 数》	15
《面 積》	17
住宅別分類	19
《新築住宅内訳》	19
《専用住宅件数》	20
《専用住宅面積》	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況	21

I 概 要

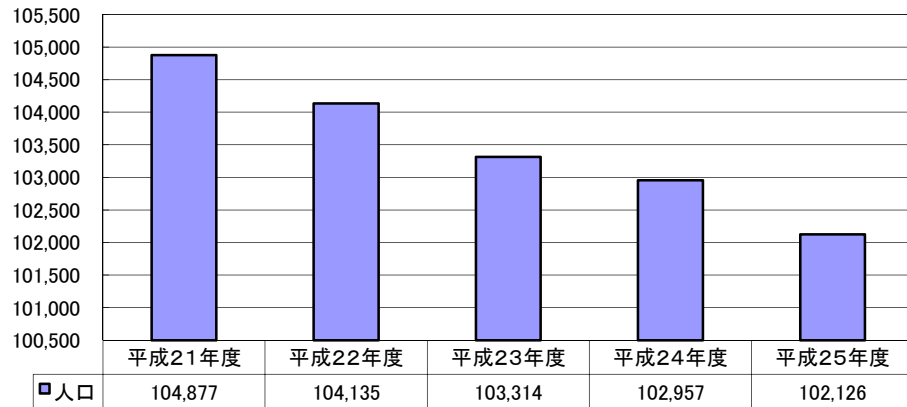
平成25年度の民間の建築物の確認申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ3件、指定確認検査機関への申請は32件増加しており、全体では35件増加している。

民間の建築物の完了検査申請件数は、三条市への申請は昨年度に比べ14件減少しているが、指定確認検査機関への申請は48件増加しており、全体では34件増加している。

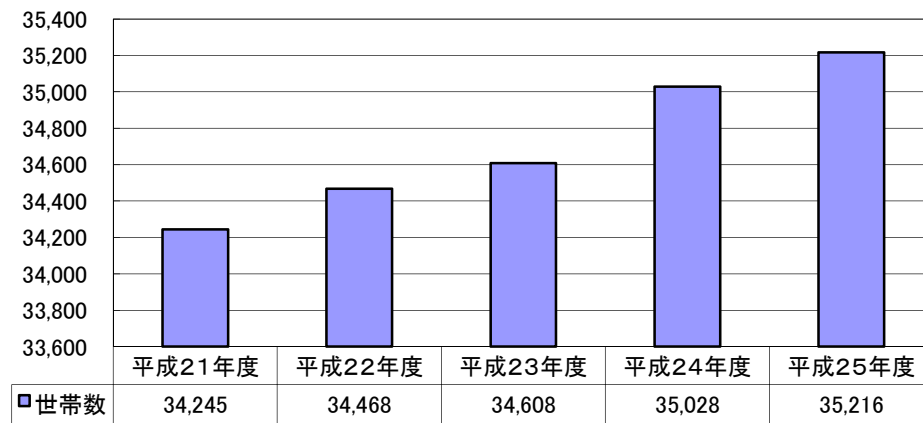
内 訳

確認申請	民間の建築物(三条市)	179 件で前年度の	176 件に比べ	3 件(	1.7%)	増
	国・県及び三条市の建築物	13 件で前年度の	10 件に比べ	3 件(	30.0%)	増
	民間の建築物(指定確認検査機関)	403 件で前年度の	371 件に比べ	32 件(	8.6%)	増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	9 件で前年度の	3 件に比べ	6 件(	200.0%)	増
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	5 件で前年度の	14 件に比べ	9 件(	64.3%)	減
	民間の工作物(三条市)	9 件で前年度の	12 件に比べ	3 件(	25.0%)	減
	国・県及び三条市の工作物	2 件で前年度の	0 件に比べ	2 件		増
	民間の工作物(指定確認検査機関)	9 件で前年度の	22 件に比べ	13 件(	59.1%)	減
計画変更	民間の建築物(三条市)	2 件で前年度の	5 件に比べ	3 件(	60.0%)	減
	国・県及び三条市の建築物	1 件で前年度の	1 件に比べ			増減なし
	民間の建築物(指定確認検査機関)	25 件で前年度の	20 件に比べ	5 件(	25.0%)	増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(三条市)	1 件で前年度の	0 件に比べ	1 件		増
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
完了検査	民間の建築物(三条市)	156 件で前年度の	170 件に比べ	14 件(	8.2%)	減
	国・県及び三条市の建築物	7 件で前年度の	8 件に比べ	1 件(	12.5%)	減
	民間の建築物(指定確認検査機関)	357 件で前年度の	309 件に比べ	48 件(	15.5%)	増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	8 件で前年度の	4 件に比べ	4 件(	100.0%)	増
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	6 件で前年度の	13 件に比べ	7 件(	53.8%)	減
	民間の工作物(三条市)	6 件で前年度の	3 件に比べ	3 件(	100.0%)	増
	国・県及び三条市の工作物	2 件で前年度の	0 件に比べ	2 件		増
	民間の工作物(指定確認検査機関)	9 件で前年度の	17 件に比べ	8 件(	47.1%)	減
許可申請	4 件で前年度の	8 件に比べ	4 件(	50.0%)	減	
道路位置指定申請	21 件で前年度の	15 件に比べ	6 件(	40.0%)	増	
仮使用申請	0 件で前年度の	3 件に比べ	3 件(	100.0%)	減	
工事届(旧下田村における単独の届出)	26 件で前年度の	23 件に比べ	3 件(	13.0%)	増	
除却届	61 件で前年度の	55 件に比べ	6 件(	10.9%)	増	
構造計算適合性判定受付件数	1 件で前年度の	1 件に比べ			増減なし	
長期優良住宅認定申請受付件数	74 件で前年度の	56 件に比べ	18 件(	32.1%)	増	
低炭素建築物認定申請受付件数	1 件で前年度の	0 件に比べ	1 件		増	
省エネ法届出書受付件数	40 件で前年度の	35 件に比べ	5 件(	14.3%)	増	

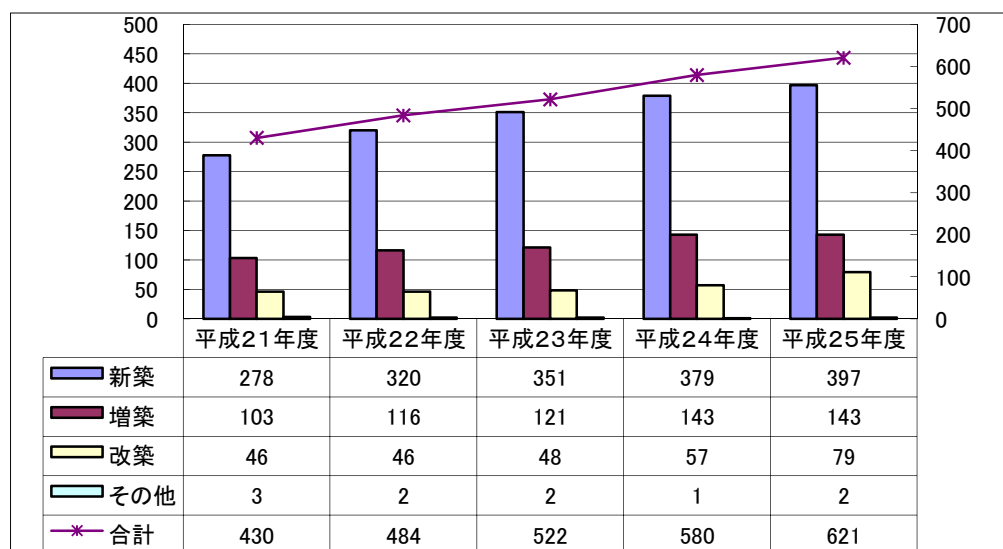
三条市人口



三条市世帯数



建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成21年度を100とする。低炭素建築物は平成25年度を100とする。)

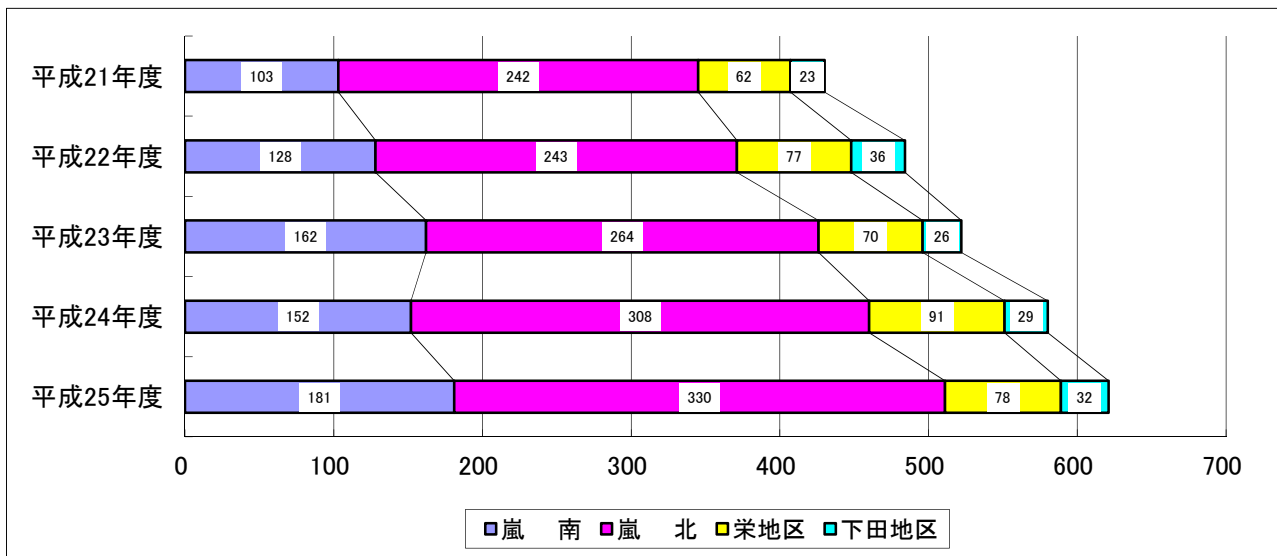
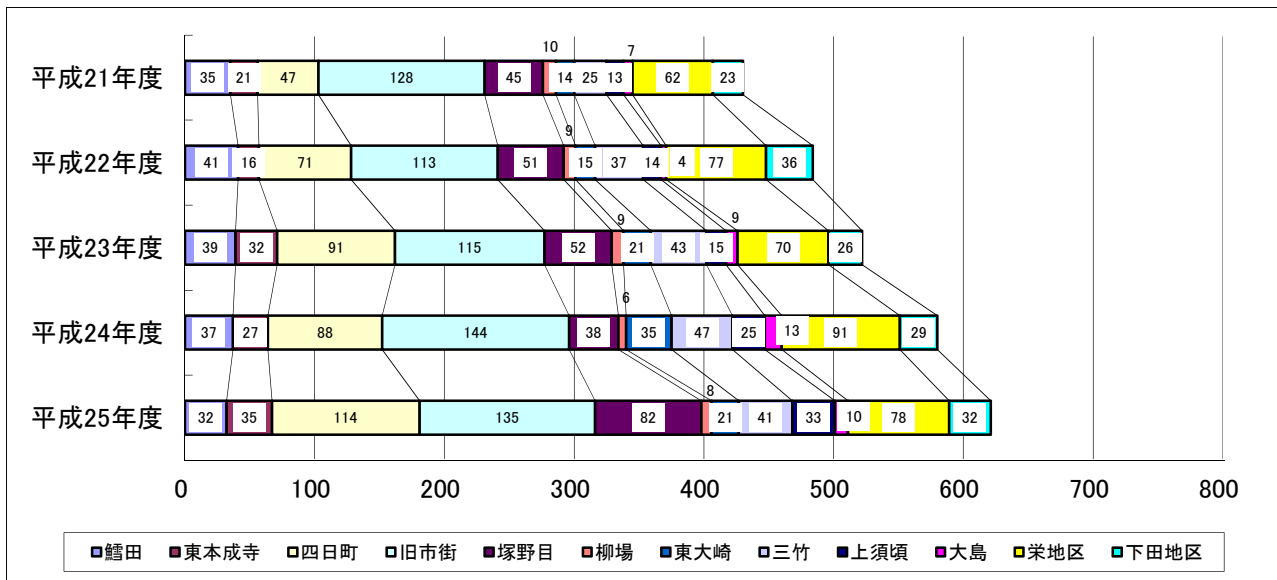
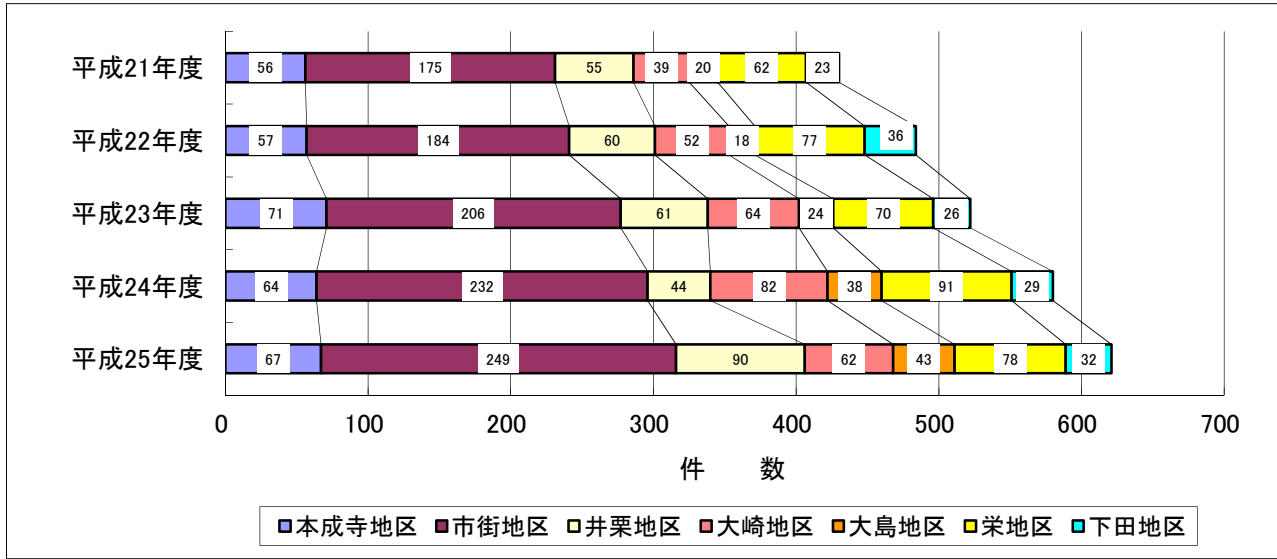
区分		年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
認 申 請 等	建 築 物	確 認	269	223	193	176	179
		通 知	15	12	8	10	13
		指 定 確 認 検 査 機 関	127	217	298	371	403
		計	411	452	499	557	595
			100%	110%	121%	136%	145%
	昇 降 機	確 認	1	1	1	0	0
		通 知	1	3	4	3	9
		指 定 確 認 検 査 機 関	2	3	5	14	5
		計	4	7	10	17	14
			100%	175%	250%	425%	350%
	工 作 物	確 認	19	9	11	12	9
		通 知	0	0	0	0	2
指 定 確 認 検 査 機 関		5	4	5	22	9	
計		24	13	16	34	20	
		100%	54%	67%	142%	83%	
計 画 変 更 等	建 築 物	確 認	3	5	3	5	2
		通 知	0	0	0	1	1
		指 定 確 認 検 査 機 関	5	8	12	20	25
		計	8	13	15	26	28
			100%	163%	188%	325%	350%
	昇 降 機	確 認	0	0	0	0	0
		通 知	0	0	0	0	0
		指 定 確 認 検 査 機 関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工 作 物	確 認	0	0	0	0	1
		通 知	0	0	0	0	0
指 定 確 認 検 査 機 関		0	0	0	0	0	
計		0	0	0	0	1	
		0	0	0	0	1	
完 了 検 査 申 請 等	建 築 物	確 認	288	200	192	170	156
		通 知	9	14	8	8	7
		指 定 確 認 検 査 機 関	123	171	268	309	357
		計	420	385	468	487	520
			100%	92%	111%	116%	124%
	昇 降 機	確 認	1	1	1	0	0
		通 知	0	4	3	4	8
		指 定 確 認 検 査 機 関	2	2	4	13	6
		計	3	7	8	17	14
			100%	233%	267%	567%	467%
	工 作 物	確 認	13	10	9	3	6
		通 知	0	0	0	0	2
指 定 確 認 検 査 機 関		4	3	6	17	9	
計		17	13	15	20	17	
		100%	76%	88%	118%	100%	
許 可 申 請		7	6	8	8	4	
道 路 位 置 指 定 申 請		10	22	15	15	21	
仮 使 用 申 請		0	0	1	3	0	
工 事 届		19	32	23	23	26	
除 却 届		32	35	37	55	61	
受 付 件 数 合 計		955	985	1,115	1,262	1,321	
		100%	103%	117%	132%	138%	
構 造 計 算 適 合 性 判 定 受 付 件 数		5	6	2	1	1	
		100%	120%	40%	20%	20%	
長 期 優 良 住 宅 認 定 申 請		26	75	70	56	74	
		100%	288%	269%	215%	285%	
低 炭 素 建 築 物 認 定 申 請		—	—	—	0	1	
		—	—	—	—	100%	
省 工 不 法 届 出 書		3	21	25	35	40	
		100%	700%	833%	1167%	1333%	

当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位:件数

区分		月												合計	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
確認申請等	建築	確認	20	16	12	15	13	11	22	21	11	9	13	16	179
		通知	1	1	0	0	2	4	0	1	1	1	1	1	13
		指定確認検査機関	43	35	21	53	30	35	42	42	27	22	19	34	403
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	3	0	0	0	1	0	3	0	0	0	0	2	9
		指定確認検査機関	2	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	5
	工事	確認	1	0	0	0	1	1	0	0	4	1	1	0	9
		通知	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		指定確認検査機関	0	1	1	0	0	1	0	1	2	2	0	1	9
計画変更確認等	建築	確認	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
		指定確認検査機関	3	2	3	1	0	4	4	2	2	0	2	2	25
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工事	確認	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
完了検査申請等	建築	確認	10	4	14	11	16	16	20	15	13	6	12	19	156
		通知	2	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0	1	7
		指定確認検査機関	30	19	28	34	32	23	35	27	51	27	21	30	357
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	1	0	0	0	0	4	1	1	0	1	8
		指定確認検査機関	0	0	2	1	1	1	0	0	1	0	0	0	6
	工事	確認	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	2	6
		通知	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		指定確認検査機関	1	0	2	1	1	0	0	0	2	2	0	0	9
許可申請	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	4	
道路位置	2	5	2	0	0	1	2	0	3	0	1	5	5	21	
仮使用申請	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
工事届 (旧下田村における単独の届出)	4	3	2	3	3	0	1	2	1	2	2	3	3	26	
除却届	6	4	7	6	5	4	5	7	6	3	2	6	6	61	
受付件数合計	130	92	96	132	109	102	136	123	126	78	74	123	1,321		
構造計算適合性判定 受付件数	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
長期優良住宅 認定申請	10	5	5	8	2	4	8	6	7	6	7	6	6	74	
低炭素建築物 認定申請	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	
省工不出 法書	2	2	4	6	4	0	1	3	1	3	6	8	8	40	

Ⅱ 地区別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件 数》

単位:件数

地 区		本成寺地区	市街地区	井栗地区	大崎地区	大島地区	栄地区	下田地区	計					
年 度	25	67	249	90	62	43	78	32	621					
	24	64	232	44	82	38	91	29	580					
	23	71	206	61	64	24	70	26	522					
	22	57	184	60	52	18	77	36	484					
	21	56	175	55	39	20	62	23	430					
主 な 地 名		鱒 田 月 岡 諏 訪 金子新田 片 口 緑ヶ丘 吉 田 如法寺 長 嶺	東本成寺 西本成寺 西 中 五 明 直江町 桜木町 島 田 由 利	四日町 南新保 曲 淵 栗 林 北 野 須 戸 荒 町 裏 館 新 光 嘉坪川 興 野 北 中	旧市街 石 上 保 内 柳 川 三 貫地 須 戸 柳 場 柳 川 三 貫地 須 戸 柳 場 柳 川 三 貫地 須 戸 柳 場 柳 川 三 貫地 須 戸	塚野目 保 内 井 栗 北 野 須 戸 柳 場 柳 川 三 貫地 須 戸 柳 場 柳 川 三 貫地 須 戸	東大崎 上野原 柳 沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三 竹 中 新 籠 場 西大崎 下坂井	上須頃 下須頃	大 島 代官島 井戸場	旧栄町 旧下田村	計		
年 度	25	32	35	114	135	82	8	21	41	33	10	78	32	621
	24	37	27	88	144	38	6	35	47	25	13	91	29	580
	23	39	32	91	115	52	9	21	43	15	9	70	26	522
	22	41	16	71	113	51	9	15	37	14	4	77	36	484
	21	35	21	47	128	45	10	14	25	13	7	62	23	430
		嵐 南			嵐 北						栄	下田	計	
年 度	25	181			330						78	32	621	
	24	152			308						91	29	580	
	23	162			264						70	26	522	
	22	128			243						77	36	484	
	21	103			242						62	23	430	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別件数》

単位：件数

	本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区			大島地区			栄地区	下田地区	計
	鱈田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島					
専用住宅	新築	13	22	62	82	40	1	15	24	14	4	22	12	311	
	増築	3	3	15	15	19	3	3	7	2	2	24	2	98	
	改築	4	1	12	13	7	0	2	4	3	2	14	8	70	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	20	26	89	110	66	4	20	35	19	8	60	22	479	
併用住宅	新築	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	1	0	5	
	増築	1	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	5	
	改築	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	2	2	1	3	3	0	0	0	0	0	1	0	12	
共同住宅	新築	2	1	3	5	1	0	0	2	5	0	0	0	19	
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	2	1	3	5	1	0	0	2	5	0	0	0	19	
工場	新築	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	0	4	
	増築	2	0	0	1	1	1	0	0	0	0	2	0	7	
	改築	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	2	0	0	2	3	1	0	0	0	0	4	0	12	
事務所	新築	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	3	
	増築	0	0	1	2	2	0	0	0	0	0	0	1	6	
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	2	3	2	0	0	1	0	0	0	1	10	
店舗	新築	1	1	7	4	0	0	0	0	3	1	0	0	17	
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	改築	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	1	1	7	5	0	0	0	0	4	1	0	0	19	
倉庫	新築	1	1	2	2	1	2	0	1	1	1	3	1	14	
	増築	1	0	0	3	2	1	0	0	0	0	1	1	9	
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	1	1	2	4	3	3	0	2	1	1	5	3	26	
公共物	新築	0	0	2	0	0	0	1	0	2	0	0	0	6	
	増築	2	2	3	3	2	0	0	0	0	0	2	0	14	
	改築	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	3	2	6	3	2	0	1	0	2	0	2	0	22	
レジャー	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	新築	1	1	4	0	2	0	0	1	0	0	0	0	17	
	増築	0	1	0	0	2	0	0	0	2	0	4	1	3	
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	1	2	4	0	2	0	0	0	2	0	5	0	21	
合計	32	35	114	135	82	8	21	62	41	33	10	78	32	621	
総計	67	249	90	62	43	78	32	621							

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別面積》

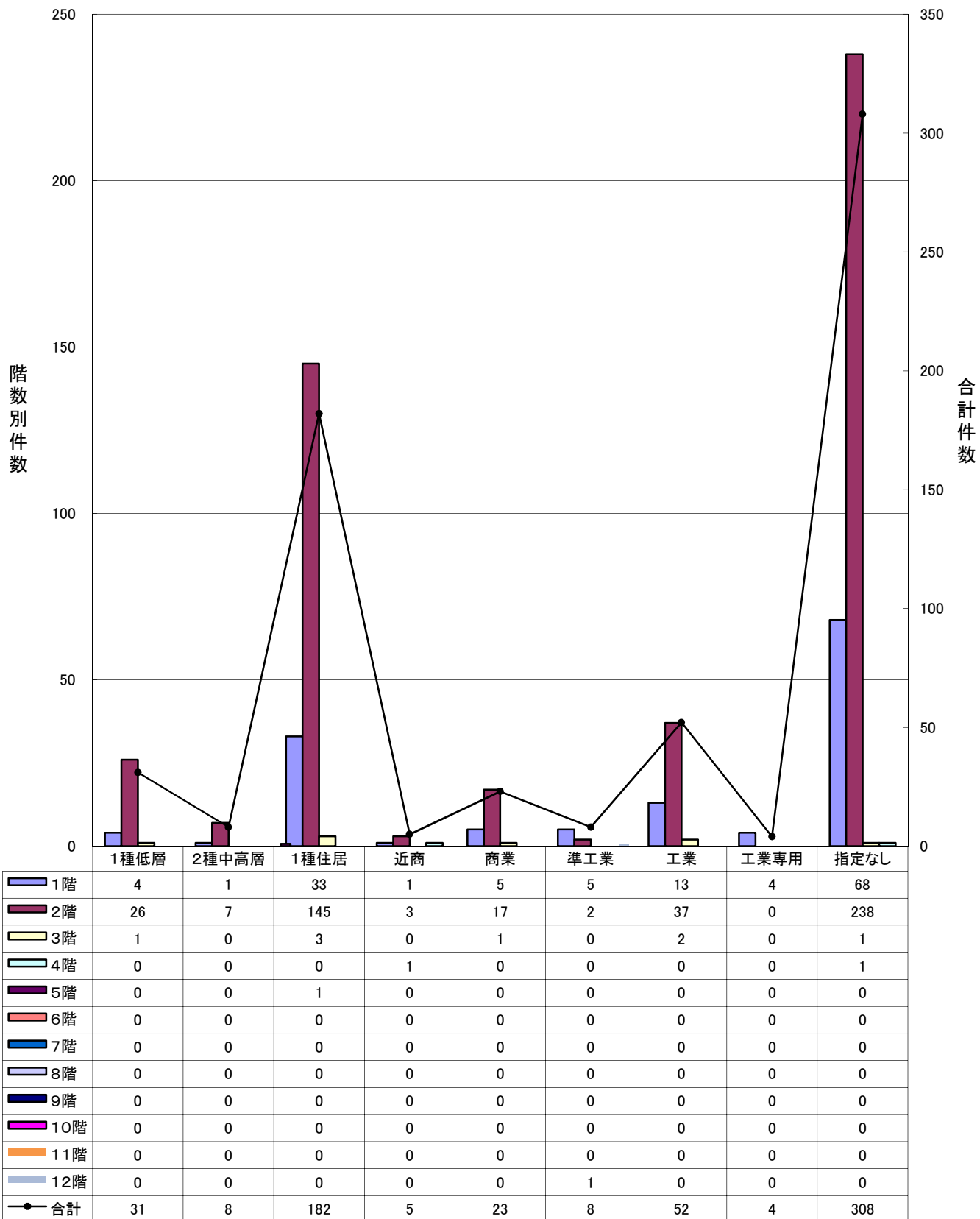
単位：㎡

	本成寺地区				市街地区			井栗地区			大崎地区			大島地区			栄地区	下田地区	計
	鱈田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島	栄地区	下田地区	計						
専用住宅	新築	1,906.38	2,891.22	8,592.45	11,539.96	5,070.58	237.96	2,058.65	3,085.76	1,625.16	580.84	3,493.81	2,076.38	43,159.15					
	増築	75.35	210.76	1,087.96	846.28	1,385.29	190.77	109.68	478.57	109.66	147.24	2,181.66	75.80	6,899.02					
	改築	967.72	109.61	1,697.03	1,623.38	894.22	0.00	228.37	624.57	486.88	232.60	1,935.73	1,168.13	9,968.24					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	2,949.45	3,211.59	11,377.44	14,009.62	7,350.09	428.73	2,396.70	4,188.90	2,221.70	960.68	7,611.20	3,320.31	60,026.41						
併用住宅	新築	0.00	0.00	0.00	707.80	199.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	261.67	0.00	1,169.18					
	増築	70.82	39.74	24.84	0.00	82.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	217.60					
	改築	42.23	104.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.17					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	113.05	144.68	24.84	707.80	281.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	261.67	0.00	1,533.95						
共同住宅	新築	512.50	350.19	1,200.91	1,685.61	827.17	0.00	0.00	479.69	4,824.10	0.00	0.00	0.00	9,580.17					
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
小計	512.50	350.19	1,200.91	1,685.61	827.17	0.00	0.00	479.69	4,824.10	0.00	0.00	0.00	9,580.17						
工場	新築	0.00	0.00	0.00	79.50	2,206.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	258.31	0.00	2,544.41					
	増築	137.74	0.00	0.00	529.65	762.52	294.35	0.00	0.00	0.00	0.00	493.76	0.00	2,218.02					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	13.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.25					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	137.74	0.00	0.00	609.15	2,982.37	294.35	0.00	0.00	4,824.10	0.00	0.00	752.07	0.00	4,775.68					
事務所	新築	0.00	0.00	140.64	166.15	0.00	0.00	0.00	892.71	0.00	0.00	0.00	0.00	1,199.50					
	増築	0.00	0.00	23.17	254.09	177.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	370.98	825.90					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	1,094.43	1,187.40	2,577.90	2,291.08	34.70	287.63	0.00	0.00	115.59	31.39	752.60	4,603.70	155.88	6,821.06					
店舗	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	増築	308.22	0.00	0.00	339.00	2,114.05	35.21	0.00	0.00	0.00	0.00	922.50	250.28	3,969.26					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.66	0.00	0.00	16.52	50.34	86.52					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	308.22	47.84	377.44	114.29	34.70	287.63	0.00	0.00	115.59	31.39	752.60	5,542.72	456.50	10,576.84					
倉庫	新築	0.00	0.00	177.07	0.00	0.00	0.00	724.10	0.00	0.00	0.00	0.00	472.95	2,732.51					
	増築	183.67	1,359.09	848.29	1,471.98	97.48	0.00	0.00	0.00	0.00	455.93	0.00	4,416.44						
	改築	223.80	0.00	103.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	327.30						
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
小計	407.47	1,359.09	1,128.86	1,471.98	97.48	0.00	0.00	724.10	0.00	1,358.39	0.00	455.93	472.95	7,476.25					
公共物	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,110.62	0.00	0.00	0.00	0.00	3,110.62					
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
小計	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,110.62	0.00	0.00	0.00	0.00	3,110.62						
レジャー	新築	184.49	125.58	1,891.32	0.00	190.02	0.00	0.00	0.00	85.11	0.00	1,630.23	341.96	4,448.71					
	増築	0.00	34.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.94	30.41	106.05					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
小計	184.49	160.28	1,891.32	0.00	190.02	0.00	0.00	0.00	85.11	0.00	1,671.17	165.62	4,720.38						
合計	5,707.35	6,461.07	18,742.52	21,648.77	13,755.45	1,045.92	3,120.80	8,807.17	14,052.06	1,929.28	18,362.82	5,158.73	118,791.94						
	12,168.42	40,391.29	14,801.37	11,927.97	15,981.34	18,362.82	5,158.73	118,791.94											

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

Ⅲ 用途地域別分類

階数別分類



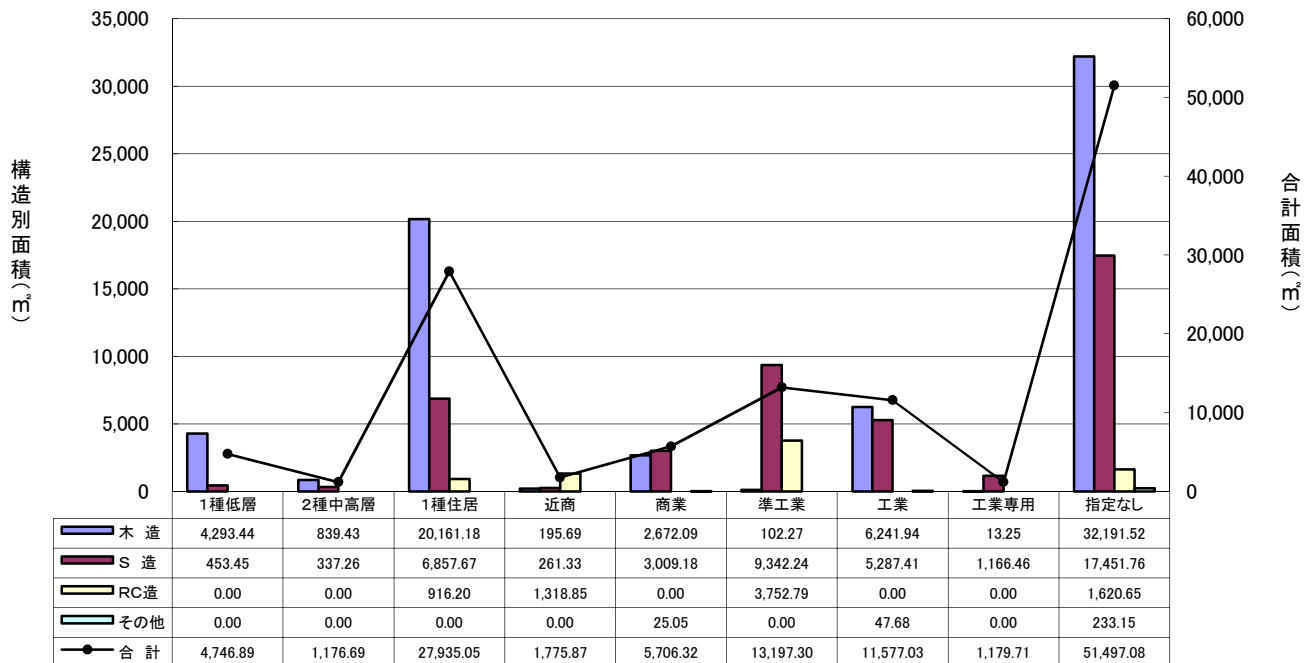
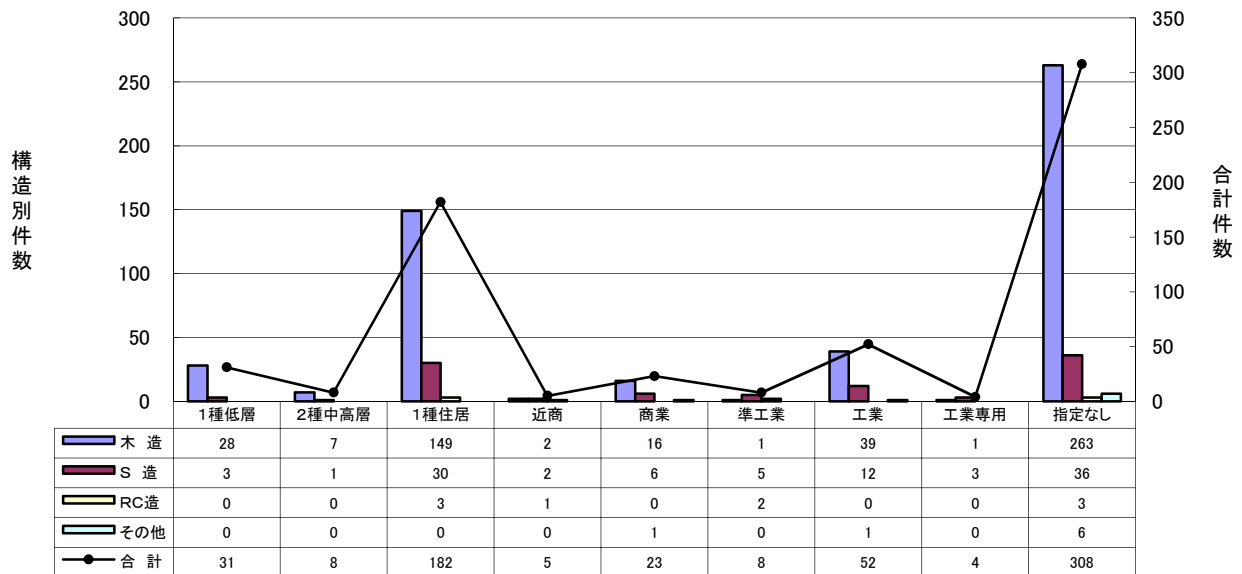
《件 数》

単位: 件数

用途地域	年度	階 数 別												計	
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階		
住居系	第1種低層住居専用地域	25	4	26	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31
		24	1	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38
	第2種中高層住居専用地域	25	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
		24	1	12	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	第1種住居地域	25	33	145	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	182
		24	26	147	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	177
小 計	25	38	178	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	221	
	24	28	196	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	229	
商業系	近隣商業地域	25	1	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	5
		24	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
	商業地域	25	5	17	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
		24	4	12	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	19
	小 計	25	6	20	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	28
		24	10	13	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	26
工業系	準工業地域	25	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	8
		24	2	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	工業地域	25	13	37	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52
		24	6	28	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
	工業専用地域	25	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
		24	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
小 計	25	22	39	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	64	
	24	13	34	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	
用途地域の指定のない区域	25	68	238	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	308	
	24	78	196	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	275	
合 計	25	134	475	8	2	1	0	0	0	0	0	0	1	621	
	24	129	439	10	1	0	1	0	0	0	0	0	0	580	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

構造別分類



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	25	28	3	0	0	31	
		24	34	4	0	0	38	
	第2種中高層住居専用地域	25	7	1	0	0	8	
		24	12	1	1	0	14	
	第1種住居地域	25	149	30	3	0	182	
		24	155	18	2	2	177	
	小 計	25	184	34	3	0	221	
		24	201	23	3	2	229	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	25	2	2	1	0	5
			24	4	3	0	0	7
商 業 地 域		25	16	6	0	1	23	
		24	12	6	1	0	19	
小 計		25	18	8	1	1	28	
		24	16	9	1	0	26	
工 業 系	準 工 業 地 域	25	1	5	2	0	8	
		24	6	3	0	0	9	
	工 業 地 域	25	39	12	0	1	52	
		24	26	10	0	0	36	
	工 業 専 用 地 域	25	1	3	0	0	4	
		24	1	4	0	0	5	
	小 計	25	41	20	2	1	64	
		24	33	17	0	0	50	
	用途地域の指定のない区域		25	263	36	3	6	308
			24	226	38	8	3	275
合 計		25	506	98	9	8	621	
		24	476	87	12	5	580	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位: m²

用途地域	年度	構造種別				合計		
		木造	S造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	25	4,293.44	453.45	0.00	0.00	4,746.89	
		24	3,776.97	782.85	0.00	0.00	4,559.82	
	第2種中高層住居専用地域	25	839.43	337.26	0.00	0.00	1,176.69	
		24	1,961.29	132.80	219.42	0.00	2,313.51	
	第1種住居地域	25	20,161.18	6,857.67	916.20	0.00	27,935.05	
		24	20,327.94	2,427.15	315.12	38.31	23,108.52	
	小計	25	25,294.05	7,648.38	916.20	0.00	33,858.63	
		24	26,066.20	3,342.80	534.54	38.31	29,981.85	
	商業系	近隣商業地域	25	195.69	261.33	1,318.85	0.00	1,775.87
			24	303.87	215.48	0.00	0.00	519.35
商業地域		25	2,672.09	3,009.18	0.00	25.05	5,706.32	
		24	1,318.69	3,338.05	239.74	0.00	4,896.48	
小計		25	2,867.78	3,270.51	1,318.85	25.05	7,482.19	
		24	1,622.56	3,553.53	239.74	0.00	5,415.83	
工業系	準工業地域	25	102.27	9,342.24	3,752.79	0.00	13,197.30	
		24	969.27	1,243.94	0.00	0.00	2,213.21	
	工業地域	25	6,241.94	5,287.41	0.00	47.68	11,577.03	
		24	2,947.20	4,000.56	0.00	0.00	6,947.76	
	工業専用地域	25	13.25	1,166.46	0.00	0.00	1,179.71	
		24	758.28	5,390.21	0.00	0.00	6,148.49	
	小計	25	6,357.46	15,796.11	3,752.79	47.68	25,954.04	
		24	4,674.75	10,634.71	0.00	0.00	15,309.46	
用途地域の指定のない区域		25	32,191.52	17,451.76	1,620.65	233.15	51,497.08	
		24	28,666.50	28,767.32	862.72	163.56	58,460.10	
合計		25	66,710.81	44,166.76	7,608.49	305.88	118,791.94	
		24	61,030.01	46,298.36	1,637.00	201.87	109,167.24	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

用途別分類

全体としては件数は580件から621件と41件増加し、面積も109,167.24㎡から118,791.94㎡と増加している。専用住宅・併用住宅・共同住宅・店舗・公共物医療機関は件数・面積ともに増加しているが、工場・事務所は件数・面積ともに減少している。

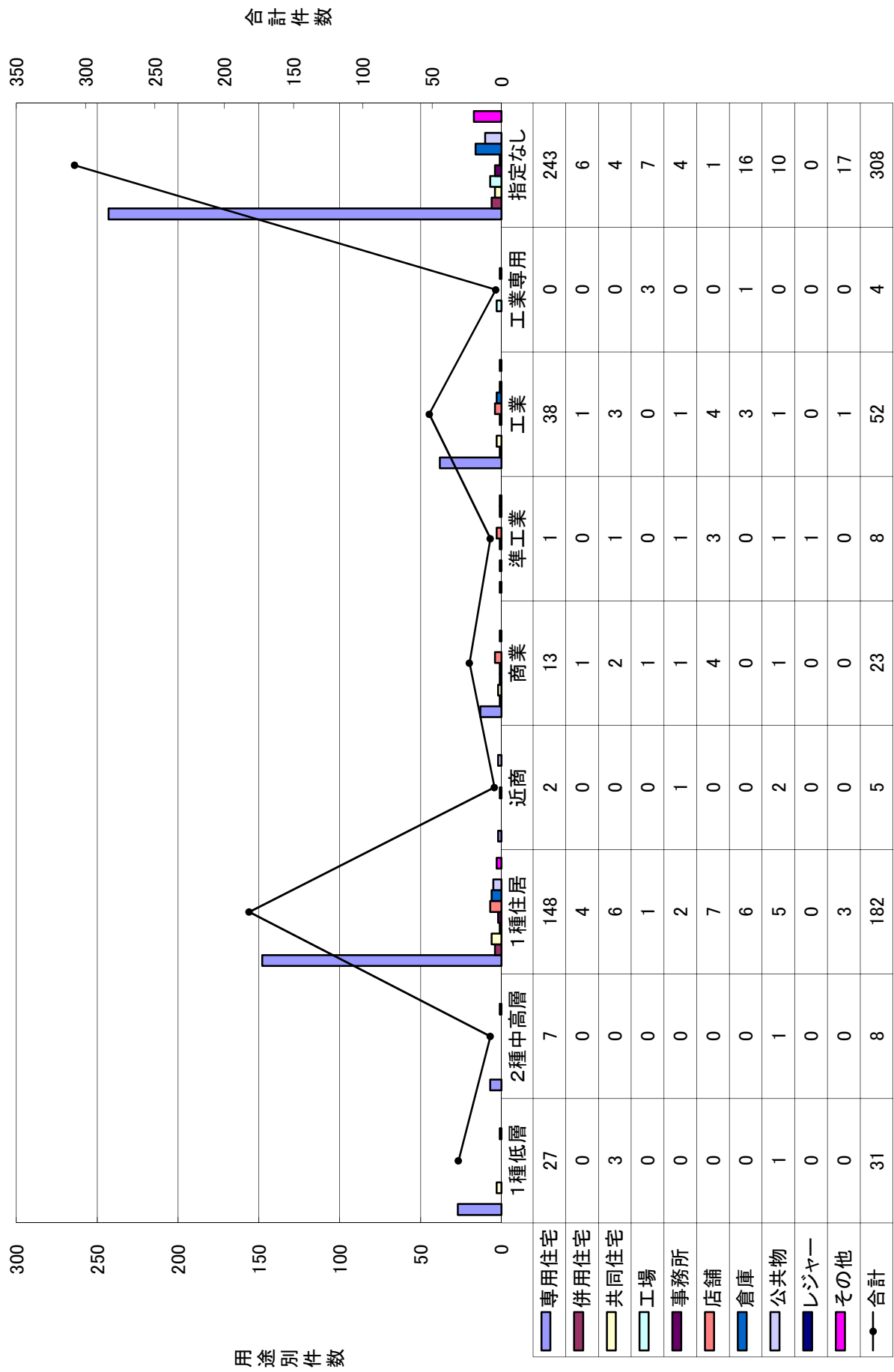
用 途 地 域	概 要
住 居 系 地 域	全体として件数は減少しているが、面積は増加している。
第1種低層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 共同住宅 面積・件数ともに減少 : 専用住宅
第2種中高層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・共同住宅
第1種住居地域	面積・件数ともに増加 : 併用住宅・共同住宅・工場・店舗・倉庫 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・事務所
商 業 系 地 域	全体として件数・面積ともに増加している。
近 隣 商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 事務所 面積・件数ともに減少 : 店舗
商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 併用住宅・共同住宅・工場・店舗・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 事務所・レジャー娯楽施設
工 業 系 地 域	全体として面積・件数ともに増加している。
準 工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 共同住宅・事務所・店舗・レジャー娯楽施設 面積・件数ともに減少 : 専用住宅
工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・共同住宅・事務所・倉庫・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 工場
工 業 専 用 地 域	面積・件数ともに増加 : なし 面積・件数ともに減少 : 倉庫
用途地域の指定のない区域	全体として件数は増加しているが、面積は減少している。 面積・件数ともに増加 : 専用住宅 面積・件数ともに減少 : 併用住宅・工場・店舗・倉庫・公共物医療機関

《件数》

単位:件数

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計	
住居系	第1種低層住居専用地域	25	27	0	3	0	0	0	1	0	0	31	
		24	35	0	2	0	0	0	1	0	0	38	
	第2種中高層住居専用地域	25	7	0	0	0	0	0	1	0	0	8	
		24	12	0	2	0	0	0	0	0	0	14	
	第1種住居地域	25	148	4	6	1	2	7	6	5	0	3	182
		24	158	0	3	0	4	2	1	5	0	4	177
商業系	小計	25	182	4	9	1	2	7	7	0	3	221	
		24	205	0	7	0	4	2	6	0	4	229	
	近隣商業地域	25	2	0	0	0	1	0	2	0	0	5	
		24	2	0	0	0	0	3	2	0	0	7	
	商業地域	25	13	1	2	1	1	4	1	0	0	23	
		24	11	0	0	0	4	2	0	1	1	19	
工業系	小計	25	15	1	2	1	2	4	3	0	0	28	
		24	13	0	0	0	4	5	2	1	1	26	
	準工業地域	25	1	0	1	0	1	3	1	1	0	8	
		24	5	0	0	0	0	2	1	0	1	9	
	工業地域	25	38	1	3	0	1	4	3	1	0	52	
		24	30	2	0	1	0	1	2	0	0	36	
工業系	工業専用地域	25	0	0	0	3	0	1	0	0	0	4	
		24	0	0	0	2	0	0	0	0	0	5	
	小計	25	39	1	4	3	2	7	4	2	1	64	
		24	35	2	0	3	0	3	5	1	0	50	
	用途地域の指定のない区域	25	243	6	4	7	4	1	16	10	0	17	308
		24	201	7	4	11	6	3	20	12	0	11	275
合計	25	479	12	19	12	10	19	26	22	1	21	621	
	24	454	9	11	14	14	13	26	21	1	17	580	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

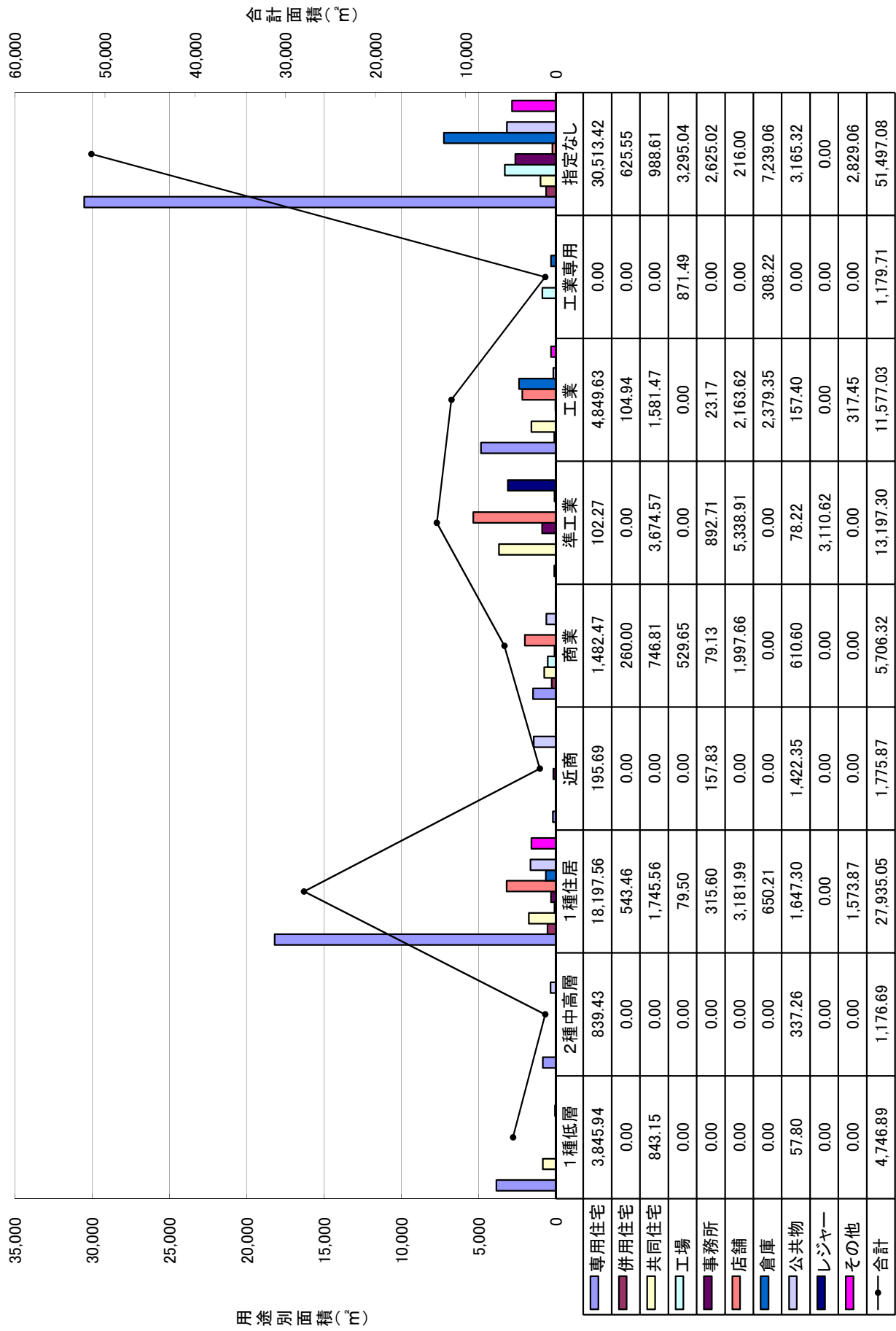


《面積》

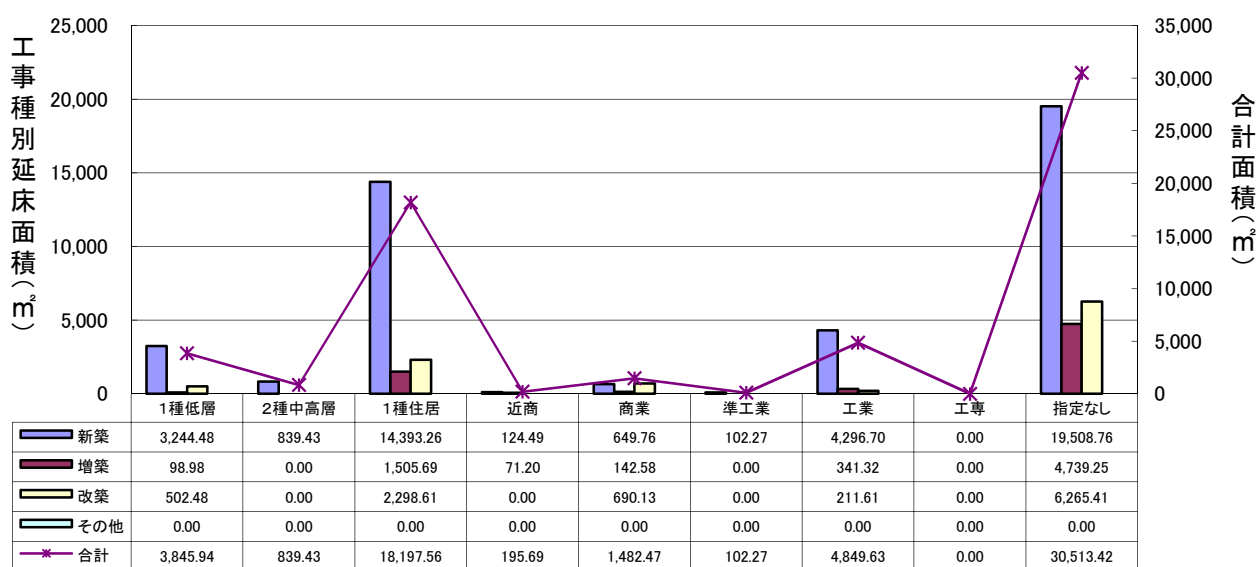
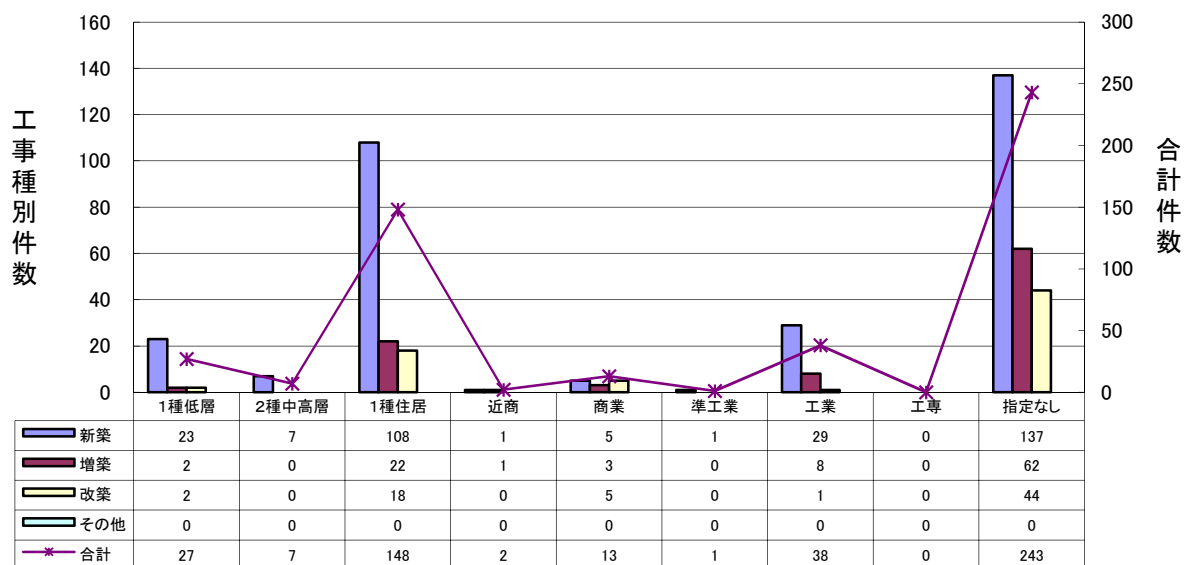
単位：㎡

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	25	3,845.94	0.00	843.15	0.00	0.00	0.00	0.00	57.80	0.00	0.00	4,746.89
	24	3,966.37	0.00	587.52	0.00	0.00	0.00	0.00	5.93	0.00	0.00	4,559.82
住居系	25	839.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	337.26	0.00	0.00	1,176.69
	24	1,676.54	0.00	636.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,313.51
第1種住居地域	25	18,197.56	543.46	1,745.56	79.50	315.60	3,181.99	650.21	1,647.30	0.00	1,573.87	27,935.05
	24	19,674.32	0.00	1,428.95	0.00	546.73	448.84	57.84	492.98	0.00	458.86	23,108.52
小計	25	22,882.93	543.46	2,588.71	79.50	315.60	3,181.99	650.21	2,042.36	0.00	1,573.87	33,858.63
	24	25,317.23	0.00	2,653.44	0.00	546.73	448.84	57.84	498.91	0.00	458.86	29,981.85
商業系	25	195.69	0.00	0.00	0.00	157.83	0.00	0.00	1,422.35	0.00	0.00	1,775.87
	24	121.92	0.00	0.00	0.00	0.00	241.37	0.00	156.06	0.00	0.00	519.35
商業地域	25	1,482.47	260.00	746.81	529.65	79.13	1,997.66	0.00	610.60	0.00	0.00	5,706.32
	24	1,762.79	0.00	0.00	0.00	2,539.39	460.89	0.00	0.00	97.33	36.08	4,896.48
小計	25	1,678.16	260.00	746.81	529.65	236.96	1,997.66	0.00	2,032.95	0.00	0.00	7,482.19
	24	1,884.71	0.00	0.00	0.00	2,539.39	702.26	0.00	156.06	97.33	36.08	5,415.83
準工業地域	25	102.27	0.00	3,674.57	0.00	892.71	5,338.91	0.00	78.22	3,110.62	0.00	13,197.30
	24	671.65	0.00	0.00	0.00	0.00	688.76	0.00	8.18	0.00	844.62	2,213.21
工業系	25	4,849.63	104.94	1,581.47	0.00	23.17	2,163.62	2,379.35	157.40	0.00	317.45	11,577.03
	24	3,656.41	38.00	0.00	14.90	0.00	2,996.13	242.32	0.00	0.00	0.00	6,947.76
工業専用地域	25	0.00	0.00	0.00	871.49	0.00	0.00	308.22	0.00	0.00	0.00	1,179.71
	24	0.00	0.00	0.00	3,627.64	0.00	0.00	2,520.85	0.00	0.00	0.00	6,148.49
小計	25	4,951.90	104.94	5,256.04	871.49	915.88	7,502.53	2,687.57	235.62	3,110.62	317.45	25,954.04
	24	4,328.06	38.00	0.00	3,642.54	0.00	3,684.89	2,763.17	8.18	0.00	844.62	15,309.46
用途地域の指定のない区域	25	30,513.42	625.55	988.61	3,295.04	2,625.02	216.00	7,239.06	3,165.32	0.00	2,829.06	51,497.08
	24	23,912.43	1,270.35	1,427.74	13,484.54	1,772.00	1,735.59	7,998.55	6,284.50	0.00	574.40	58,460.10
合計	25	60,026.41	1,533.95	9,580.17	4,775.68	4,093.46	12,898.18	10,576.84	7,476.25	3,110.62	4,720.38	118,791.94
	24	55,442.43	1,308.35	4,081.18	17,127.08	4,858.12	6,571.58	10,819.56	6,947.65	97.33	1,913.96	109,167.24

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



住宅別分類



《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	25	287	24	19	5	335
	24	281	33	11	2	327

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

年度	住居系				商業系			工業系				用途地域の指定ない区域	計
	第1種低層専用地域	第1種中高層専用地域	第2種住居地域	第1種住居地域	小計	近地	商業地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域			工業専用地域	小計
25	23	7	108	138	1	5	6	1	29	30	137	311	
24	32	10	121	163	1	6	7	4	23	27	117	314	
25	2	0	22	24	1	3	4	0	8	8	62	98	
24	2	2	23	27	1	1	2	1	5	6	56	91	
25	2	0	18	20	0	5	5	0	1	1	44	70	
24	1	0	14	15	0	4	4	0	2	2	28	49	
25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
25	27	7	148	182	2	13	15	1	38	39	243	479	
24	35	12	158	205	2	11	13	5	30	35	201	454	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。の建築物の合計とする。

《面積》

年度	住居系				商業系			工業系				用途地域の指定ない区域	計
	第1種低層専用地域	第1種中高層専用地域	第2種住居地域	第1種住居地域	小計	近地	商業地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域			工業専用地域	小計
25	3,244.48	839.43	14,393.26	18,477.17	124.49	649.76	774.25	102.27	4,296.70	4,398.97	19,508.76	43,159.15	
24	3,766.73	1,498.30	16,383.39	21,648.42	80.31	727.30	807.61	605.19	3,063.34	3,668.53	15,575.29	41,699.85	
25	98.98	0.00	1,505.69	1,604.67	71.20	142.58	213.78	0.00	341.32	341.32	4,739.25	6,899.02	
24	87.98	178.24	1,280.13	1,546.35	41.61	577.51	619.12	66.46	328.91	395.37	4,454.81	7,015.65	
25	502.48	0.00	2,298.61	2,801.09	0.00	690.13	690.13	0.00	211.61	211.61	6,265.41	9,968.24	
24	111.66	0.00	2,010.80	2,122.46	0.00	457.98	457.98	0.00	264.16	264.16	3,882.33	6,726.93	
25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
25	3,845.94	839.43	18,197.56	22,882.93	195.69	1,482.47	1,678.16	102.27	4,849.63	4,951.90	30,513.42	60,026.41	
24	3,966.37	1,676.54	19,674.32	25,317.23	121.92	1,762.79	1,884.71	671.65	3,656.41	4,328.06	23,912.43	55,442.43	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。の建築物の合計とする。

IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途	地域	受付 件数	指 定			等			指定等の場所		指定等延長		関係土地の面積	
			件数	幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	関係土地の 面積(m ²)	指定等の場所	延長(m)	比率(%)	面積(m ²)	比率(%)		
指 定	第1種低層住居専用地域	3	6.00	52.62	320	1,652	西裏館3丁目	138.86	16.20	6,743	28.22			
			6.00	52.34	319	2,540	西裏館3丁目							
			4.00	33.90	136	2,551	諏訪2丁目							
	第2種中高層住居専用地域	1	5.00	50.00	254	866	桜木町	50.00	5.83	866	3.62			
			6.00	85.80	527	2,320	東新保	138.25	16.13	3,969	16.61			
	6.00	52.45	319	1,649	西裏館3丁目									
	工 業 地 域	1	5.50	52.84	291	1,621	東新保	52.84	6.17	1,621	6.78			
			5.50	53.54	298	1,432	新光町	477.04	55.66	10,695	44.76			
	6.00	65.59	394	1,396	下保内									
	5.00	71.61	364	1,815	新光町									
5.93	50.84	310	1,084	鶴田2丁目										
6.00	54.77	333	535	新光町										
6.16, 6	57.71	354	1,000	新光町										
4.5, 4.65	33.71	160	868	西本成寺2丁目										
4.28	35.00	180	967	代官島										
計	18	6.00	54.27	332	1,598	上保内	856.99	100.00	23,894	100.00				
		4,891	23,894											
変 更	用途地域の指定のない区域	1	4.50	40.00	200	750	片口	40.00	100.00	750	100.00			
			200	750										
廃 止	用途地域の指定のない区域	2	0											
			2	0										

三条市建設部建築課審査指導係

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5511 FAX0256-32-6677

<http://www.city.sanjo.niigata.jp/kenchiku/>

e-mail: kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp