

平成 24 年 度

# 建 築 行 政 年 報



環境啓発施設「かんきょう庵」

(平成25年度版)

三 条 市 建 設 部 建 築 課

# 目 次

I 概 要 .....	1
内 訳 .....	1
三条市人口 .....	2
三条市世帯数 .....	2
建築行為年度別比較表 .....	2
年度別建築確認申請等受付件数 .....	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数 .....	4
II 地区別建築確認申請件数 .....	5
《件 数》 .....	6
《各地区における用途別件数》 .....	7
《各地区における用途別面積》 .....	8
III 用途地域別分類 .....	9
階数別分類 .....	9
《件 数》 .....	10
構造別分類 .....	11
《件 数》 .....	12
《面 積》 .....	13
用途別分類 .....	14
《件 数》 .....	15
《面 積》 .....	17
住宅別分類 .....	19
《新築住宅内訳》 .....	19
《専用住宅件数》 .....	20
《専用住宅面積》 .....	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況 .....	21

# I 概 要

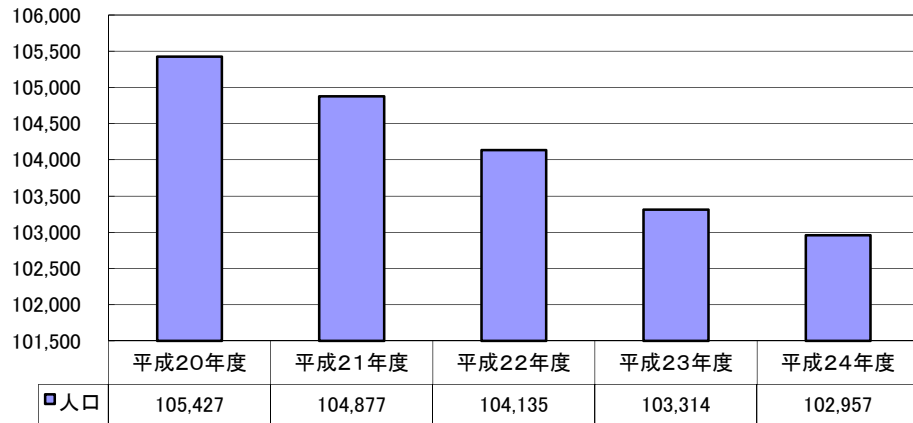
平成24年度の民間の建築物の確認申請件数は、三条市への申請が昨年度に比べ17件減っているが、指定確認検査機関への申請が昨年に比べ73件増えており、全体では56件増加している。

民間の建築物の完了検査申請件数は、三条市への申請が昨年度に比べ22件減っているが、指定確認検査機関への申請が昨年に比べ41件増えており、全体では19件増加している。

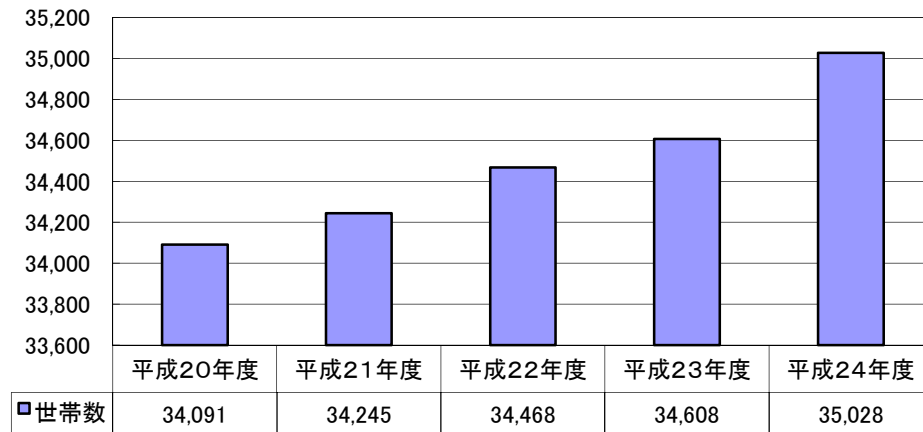
## 内 訳

確認申請	民間の建築物(三条市)	176 件で前年度の	193 件に比べ	17 件(	8.8% )	減
	国・県及び三条市の建築物	10 件で前年度の	8 件に比べ	2 件(	25.0% )	増
	民間の建築物(指定確認検査機関)	371 件で前年度の	298 件に比べ	73 件(	24.5% )	増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0% )	減
	国・県及び三条市の昇降機	3 件で前年度の	4 件に比べ	1 件(	25.0% )	減
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	14 件で前年度の	5 件に比べ	9 件(	180.0% )	増
	民間の工作物(三条市)	12 件で前年度の	11 件に比べ	1 件(	9.1% )	増
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	22 件で前年度の	5 件に比べ	17 件(	340.0% )	増
計画変更	民間の建築物(三条市)	5 件で前年度の	3 件に比べ	2 件(	66.7% )	増
	国・県及び三条市の建築物	1 件で前年度の	0 件に比べ	1 件		増
	民間の建築物(指定確認検査機関)	20 件で前年度の	12 件に比べ	8 件(	66.7% )	増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(三条市)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
完了検査	民間の建築物(三条市)	170 件で前年度の	192 件に比べ	22 件(	11.5% )	減
	国・県及び三条市の建築物	8 件で前年度の	8 件に比べ			増減なし
	民間の建築物(指定確認検査機関)	309 件で前年度の	268 件に比べ	41 件(	15.3% )	増
	民間の昇降機(三条市)	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0% )	減
	国・県及び三条市の昇降機	4 件で前年度の	3 件に比べ	1 件(	33.3% )	増
	民間の昇降機(指定確認検査機関)	13 件で前年度の	4 件に比べ	9 件(	225.0% )	増
	民間の工作物(三条市)	3 件で前年度の	9 件に比べ	6 件(	66.7% )	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(指定確認検査機関)	17 件で前年度の	6 件に比べ	11 件(	183.3% )	増
許可申請	8 件で前年度の	8 件に比べ			増減なし	
道路位置指定申請	15 件で前年度の	15 件に比べ			増減なし	
仮使用申請	3 件で前年度の	1 件に比べ	2 件(	200.0% )	増	
工事届(旧下田村における単独の届出)	23 件で前年度の	23 件に比べ			増減なし	
除却届	55 件で前年度の	37 件に比べ	18 件(	48.6% )	増	
構造計算適合性判定受付件数	1 件で前年度の	2 件に比べ	1 件(	50.0% )	減	

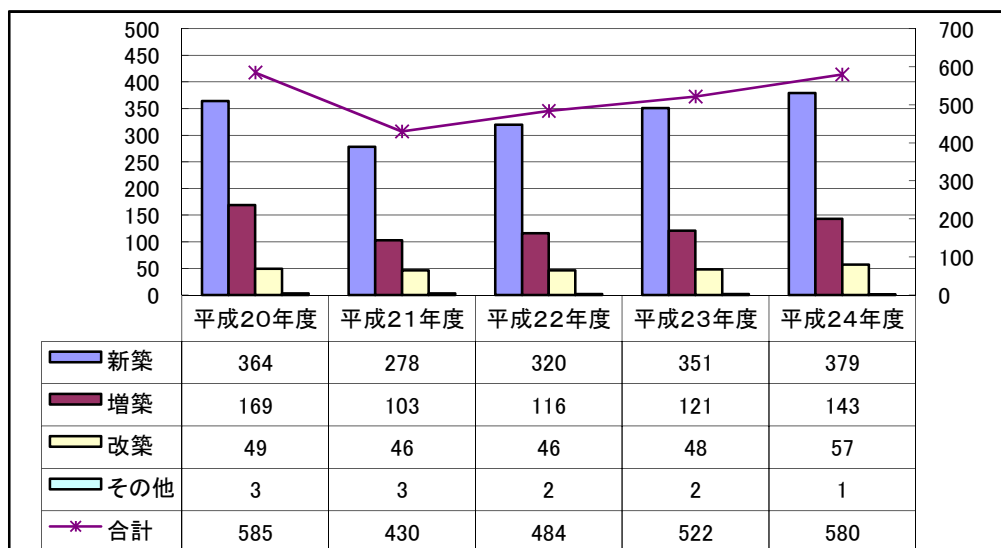
## 三条市人口



## 三条市世帯数



## 建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成20年度を100とする。長期優良住宅は平成21年度を100とする。)

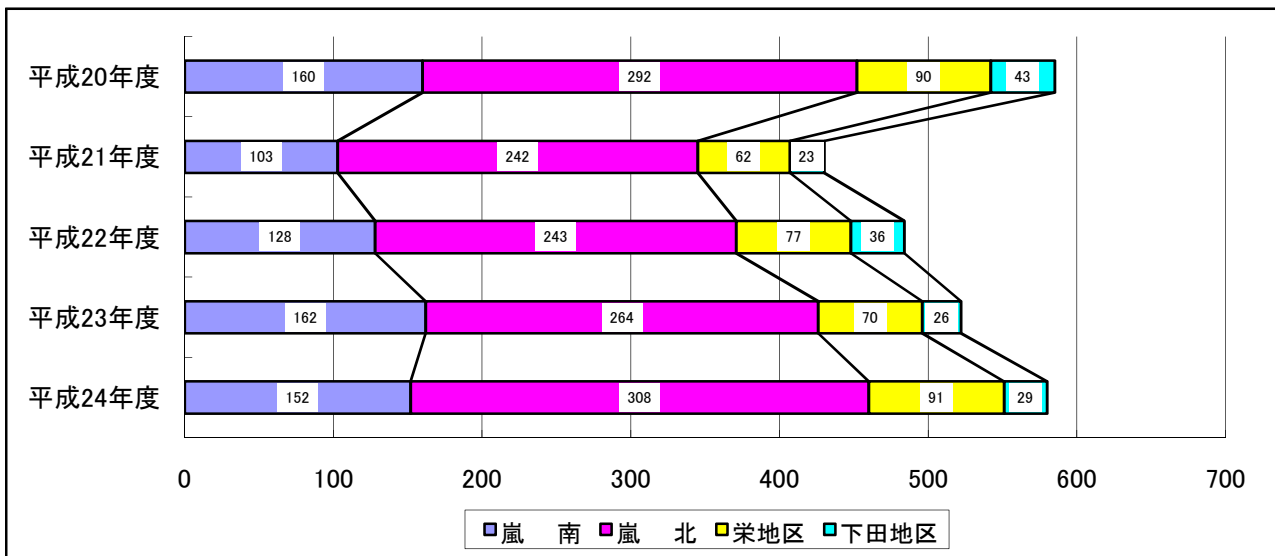
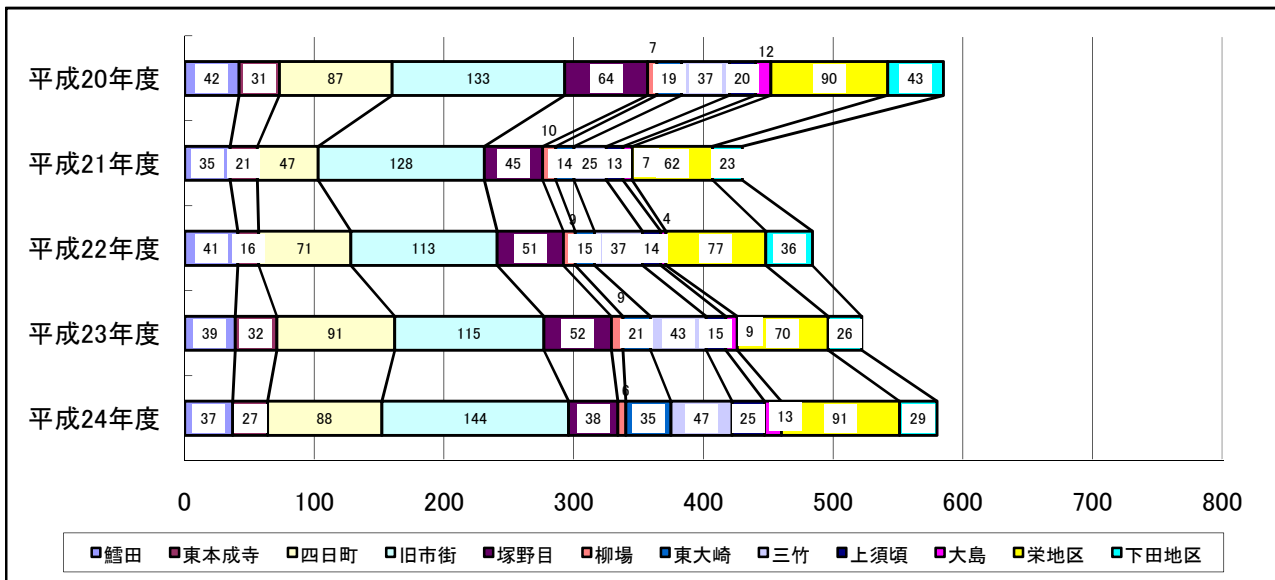
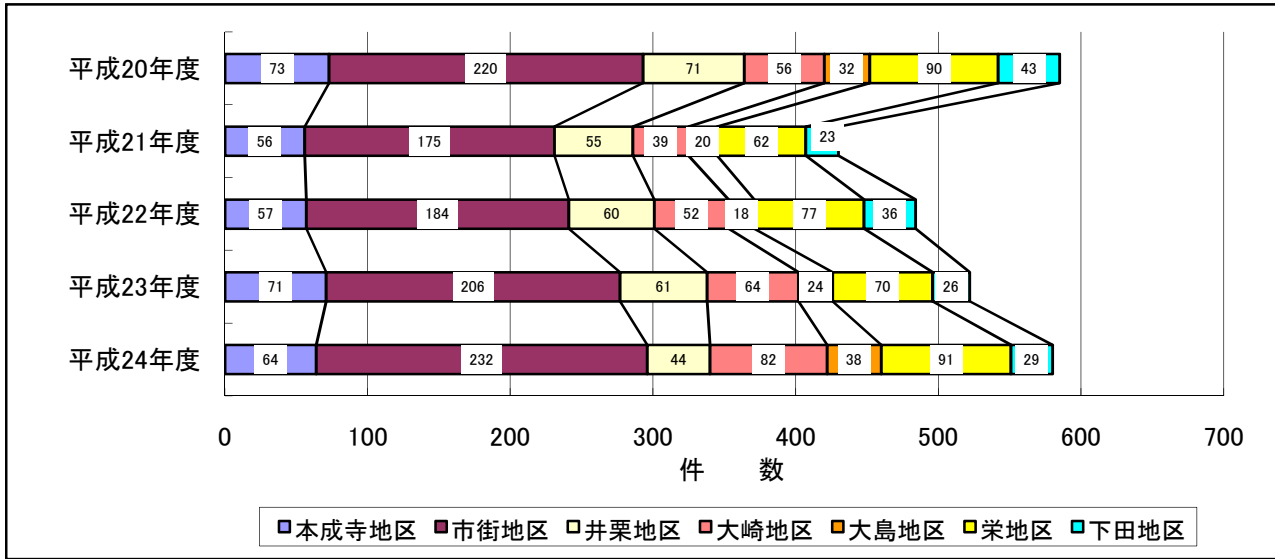
区分		年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度
確認申請等	建築物	確認	391	269	223	193	176
		通知	5	15	12	8	10
		指定確認検査機関	150	127	217	298	371
		計	546	411	452	499	557
			100%	75%	83%	91%	102%
	昇降機	確認	2	1	1	1	0
		通知	0	1	3	4	3
		指定確認検査機関	10	2	3	5	14
		計	12	4	7	10	17
			100%	33%	58%	83%	142%
	工作物	確認	28	19	9	11	12
		通知	1	0	0	0	0
指定確認検査機関		11	5	4	5	22	
計		40	24	13	16	34	
		100%	60%	33%	40%	85%	
計画変更等	建築物	確認	9	3	5	3	5
		通知	0	0	0	0	1
		指定確認検査機関	11	5	8	12	20
		計	20	8	13	15	26
			100%	40%	65%	75%	130%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		0	0	0	0	0	
計		0	0	0	0	0	
		0	0	0	0	0	
完了検査申請等	建築物	確認	393	288	200	192	170
		通知	5	9	14	8	8
		指定確認検査機関	159	123	171	268	309
		計	557	420	385	468	487
			100%	75%	69%	84%	87%
	昇降機	確認	4	1	1	1	0
		通知	0	0	4	3	4
		指定確認検査機関	14	2	2	4	13
		計	18	3	7	8	17
			100%	17%	39%	44%	94%
	工作物	確認	22	13	10	9	3
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		3	4	3	6	17	
計		25	17	13	15	20	
		100%	68%	52%	60%	80%	
許可申請	7	7	6	8	8		
道路位置指定申請	8	10	22	15	15		
仮使用申請	0	0	0	1	3		
工事届	39	19	32	23	23		
除却届	27	32	35	37	55		
受付件数合計		1,299	955	985	1,115	1,262	
		100%	74%	76%	86%	97%	
長期優良住宅認定申請		0	26	75	70	56	
		0%	0%	100%	93%	75%	
構造計算適合性判定受付件数		8	5	6	2	1	
		100%	63%	75%	25%	13%	

# 当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位: 件数

区分		月												合計	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
確認申請等	建築物	確認	22	14	15	17	22	12	17	10	4	5	13	25	176
		通知	1	0	0	3	0	0	2	0	1	0	0	3	10
		指定確認検査機関	34	32	28	40	32	35	36	35	27	20	17	35	371
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3
		指定確認検査機関	0	4	3	2	2	1	0	0	0	0	1	1	14
	工事	確認	0	4	0	0	1	1	0	2	0	0	1	3	12
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	3	5	2	2	2	1	4	1	1	0	1	22
計画変更等	建築物	確認	1	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0	0	5
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
		指定確認検査機関	1	0	0	1	1	3	5	4	2	1	1	1	20
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工事	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
完了検査等	建築物	確認	11	11	9	20	19	16	13	17	25	10	8	11	170
		通知	0	0	0	4	0	0	0	1	1	1	0	1	8
		指定確認検査機関	26	10	15	25	30	32	36	28	35	24	17	31	309
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	1	0	4
		指定確認検査機関	1	0	0	0	2	1	3	5	0	0	0	1	13
	工事	確認	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	3
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	2	6	0	3	2	1	3	17
許可申請		0	0	1	2	1	0	0	1	1	0	1	1	8	
道路位置		1	0	0	2	1	0	5	1	0	2	3	0	15	
仮使用申請		0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	3	
工事 (旧下田村における単独の届出)		3	0	7	3	4	1	1	1	1	2	0	0	23	
除却届		4	10	3	5	4	5	6	6	4	0	4	4	55	
受付件数合計		107	88	87	129	123	113	132	117	109	68	68	121	1,262	
長期優良住宅 認定申請		9	4	9	6	1	4	5	6	4	1	5	2	56	
構造計算適合性判定 受付件数		0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	

## Ⅱ 地区別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件 数》

単位:件数

地 区		本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区		大島地区		栄地区	下田地区	計
年 度	24	64		232		44		82		38		91	29	580
	23	71		206		61		64		24		70	26	522
	22	57		184		60		52		18		77	36	484
	21	56		175		55		39		20		62	23	430
	20	73		220		71		56		32		90	43	585
主 な 地 名		鱒 田 月 岡 諏 訪 金子新田 片 口 緑ヶ丘 吉 田 如法寺 長 嶺	東本成寺 西本成寺 西 中 五 明	四日町 南新保 曲 淵 直江町 桜木町 島 田 由 利	旧市街 石 上 栗 林 荒 町 裏 館 新 光 嘉坪川 興 野 北 中	塚野目 保 内 井 栗 北 野 白 山 西 湯	柳 場 柳 川 三貫地 須 戸	東大崎 上野原 柳 沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三 竹 中 新 籠 場 西大崎 下坂井	上須頃 下須頃	大 島 代官島 井戸場	旧栄町 旧下田村	計	
年 度	24	37	27	88	144	38	6	35	47	25	13	91	29	580
	23	39	32	91	115	52	9	21	43	15	9	70	26	522
	22	41	16	71	113	51	9	15	37	14	4	77	36	484
	21	35	21	47	128	45	10	14	25	13	7	62	23	430
	20	42	31	87	133	64	7	19	37	20	12	90	43	585
		嵐 南				嵐 北						栄	下田	計
年 度	24	152				308						91	29	580
	23	162				264						70	26	522
	22	128				243						77	36	484
	21	103				242						62	23	430
	20	160				292						90	43	585

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



《各地区における用途別件数》

単位：件数

	本成寺地区			市街地区		井栗地区		大崎地区			大島地区			栄地区	下田地区	計
	鱈田	東本成寺		四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島					
専用住宅	新築	16	18	58	90	18	1	24	31	10	3	32	13	314		
	増築	8	4	10	20	5	1	7	4	3	4	21	4	91		
	改築	1	1	4	13	4	3	2	2	0	2	12	5	49		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	25	23	72	123	27	5	33	37	13	9	65	22	454		
併用住宅	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2		
	増築	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	1	0	5		
	改築	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	1	0	1	0	3	0	0	0	0	0	2	2	9		
共同住宅	新築	0	1	3	4	0	0	0	2	1	0	0	0	11		
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	0	1	3	4	0	0	0	2	1	0	0	0	11		
工場	新築	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	3		
	増築	1	2	1	0	2	0	0	0	0	1	3	1	11		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	1	2	1	0	4	1	0	0	0	1	3	1	14		
事務所	新築	1	0	1	0	0	0	0	1	3	0	1	0	7		
	増築	0	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	1	5		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1		
	その他	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
	小計	1	0	2	2	2	0	1	1	5	0	2	0	14		
店舗	新築	0	0	2	4	2	0	0	0	2	0	0	0	10		
	増築	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	3		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	0	0	2	5	2	0	0	0	3	0	0	0	13		
倉庫	新築	3	1	1	0	1	0	0	2	1	2	2	1	13		
	増築	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	9		
	改築	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	4		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	6	1	2	0	1	0	0	4	1	2	8	1	26		
公共物	新築	1	0	2	1	0	0	0	1	0	1	2	0	8		
	増築	1	0	3	3	1	0	1	1	0	1	2	0	12		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	2	0	5	4	1	0	1	2	0	3	2	2	21		
レジャー	新築	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
その他	新築	0	0	0	5	0	0	0	0	2	0	3	0	10		
	増築	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	7		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	1	0	0	5	0	0	1	1	2	0	3	0	17		
合計	37	27	88	144	38	6	35	47	25	13	91	29	580			
総計	64	232	44	82	38	44	82	38	91	29	580					

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別面積》

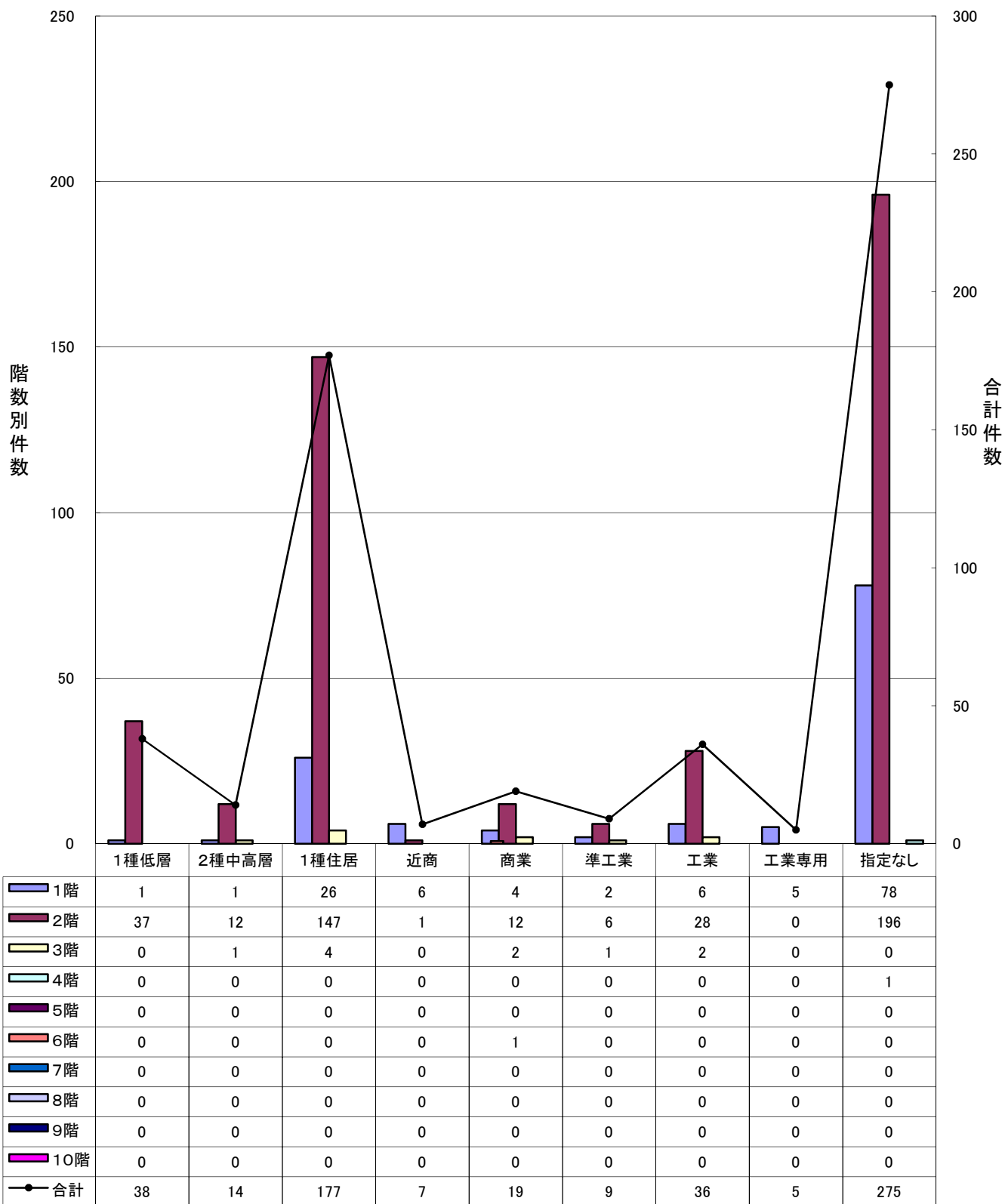
単位：㎡

	本成寺地区				市街地区			井栗地区		大崎地区			大島地区		栄地区	下田地区	計
	鱒田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島							
専用住宅	新築	2,048.50	2,744.30	7,543.22	11,731.92	2,434.39	114.82	3,069.62	4,088.49	1,336.00	428.63	4,166.82	1,983.14	41,699.85			
	増築	380.99	256.01	392.79	1,736.70	564.95	168.13	513.70	134.11	161.88	197.92	2,213.42	295.05	7,015.65			
	改築	111.66	129.99	509.34	1,684.66	557.91	520.87	270.44	358.82	0.00	197.36	1,743.61	642.27	6,726.93			
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	2,541.15	3,130.30	8,445.35	15,153.28	3,557.25	803.82	3,853.76	4,591.42	1,497.88	823.91	8,123.85	2,920.46	55,442.43				
併用住宅	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	420.56	268.96	689.52			
	増築	165.57	0.00	23.13	0.00	46.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.70	0.00	269.66			
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	117.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	231.84	349.17			
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
小計	165.57	0.00	23.13	0.00	163.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	455.26	500.80	1,308.35				
共同住宅	新築	0.00	423.19	957.88	1,695.56	0.00	0.00	0.00	535.32	469.23	0.00	0.00	0.00	4,081.18			
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
小計	0.00	423.19	957.88	1,695.56	0.00	0.00	0.00	535.32	469.23	0.00	0.00	0.00	4,081.18				
工場	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	3,876.72	415.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,291.93			
	増築	62.40	3,004.19	14.90	0.00	897.88	0.00	0.00	0.00	0.00	36.64	1,044.66	7,774.48	12,835.15			
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
小計	62.40	3,004.19	14.90	0.00	4,774.60	415.21	0.00	0.00	0.00	0.00	36.64	1,044.66	7,774.48	17,127.08			
事務所	新築	131.52	0.00	192.11	0.00	0.00	0.00	0.00	92.16	1,379.93	0.00	1,048.94	0.00	2,844.66			
	増築	0.00	0.00	144.46	10.80	0.00	0.00	436.98	0.00	995.14	0.00	57.83	0.00	1,645.21			
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.51	0.00	0.00	0.00	128.51			
	その他	0.00	0.00	0.00	239.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	239.74			
小計	131.52	0.00	336.57	250.54	0.00	4,774.60	415.21	436.98	92.16	2,503.58	0.00	1,106.77	0.00	4,858.12			
店舗	新築	0.00	0.00	3,059.44	999.98	1,341.92	0.00	0.00	0.00	688.76	0.00	0.00	0.00	6,090.10			
	増築	0.00	0.00	0.00	16.56	0.00	0.00	0.00	0.00	71.25	0.00	0.00	393.67	481.48			
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
小計	0.00	0.00	3,059.44	1,016.54	1,341.92	0.00	0.00	0.00	0.00	760.01	0.00	393.67	6,571.58				
倉庫	新築	2,985.05	0.00	57.84	0.00	46.25	0.00	0.00	60.35	52.05	245.39	123.87	35.70	3,806.50			
	増築	540.85	176.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198.30	0.00	0.00	6,092.34	7,007.56				
	改築	44.61	0.00	66.25	0.00	0.00	0.00	0.00	23.18	0.00	0.00	71.46	205.50				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
小計	3,570.51	176.07	124.09	0.00	46.25	0.00	0.00	281.83	60.35	52.05	245.39	6,287.67	10,819.56				
公共物	新築	245.12	0.00	124.57	8.18	0.00	0.00	0.00	8.18	0.00	3,756.69	1,240.92	0.00	5,383.66			
	増築	5.93	0.00	138.80	228.12	286.72	0.00	293.44	109.06	0.00	0.00	369.06	18.83	1,449.96			
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.03				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
小計	251.05	0.00	263.37	236.30	286.72	0.00	293.44	117.24	8.18	0.00	3,756.69	1,609.98	6,947.65				
レジャー	新築	0.00	0.00	0.00	97.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.33			
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
小計	0.00	0.00	0.00	97.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.33				
その他	新築	0.00	0.00	0.00	1,139.57	0.00	0.00	0.00	0.00	236.86	0.00	252.87	0.00	1,629.30			
	増築	34.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.93	0.00	0.00	175.17	284.66				
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
小計	34.56	0.00	0.00	1,139.57	0.00	0.00	0.00	74.93	236.86	0.00	428.04	0.00	1,913.96				
合計	6,756.76	6,733.75	13,224.73	19,589.12	10,170.33	1,219.03	4,584.18	5,692.90	5,519.61	4,862.63	19,056.23	11,757.97	109,167.24				
総計	13,490.51		32,813.85		11,389.36		10,277.08		10,382.24		19,056.23	11,757.97	109,167.24				

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# Ⅲ 用途地域別分類

## 階数別分類



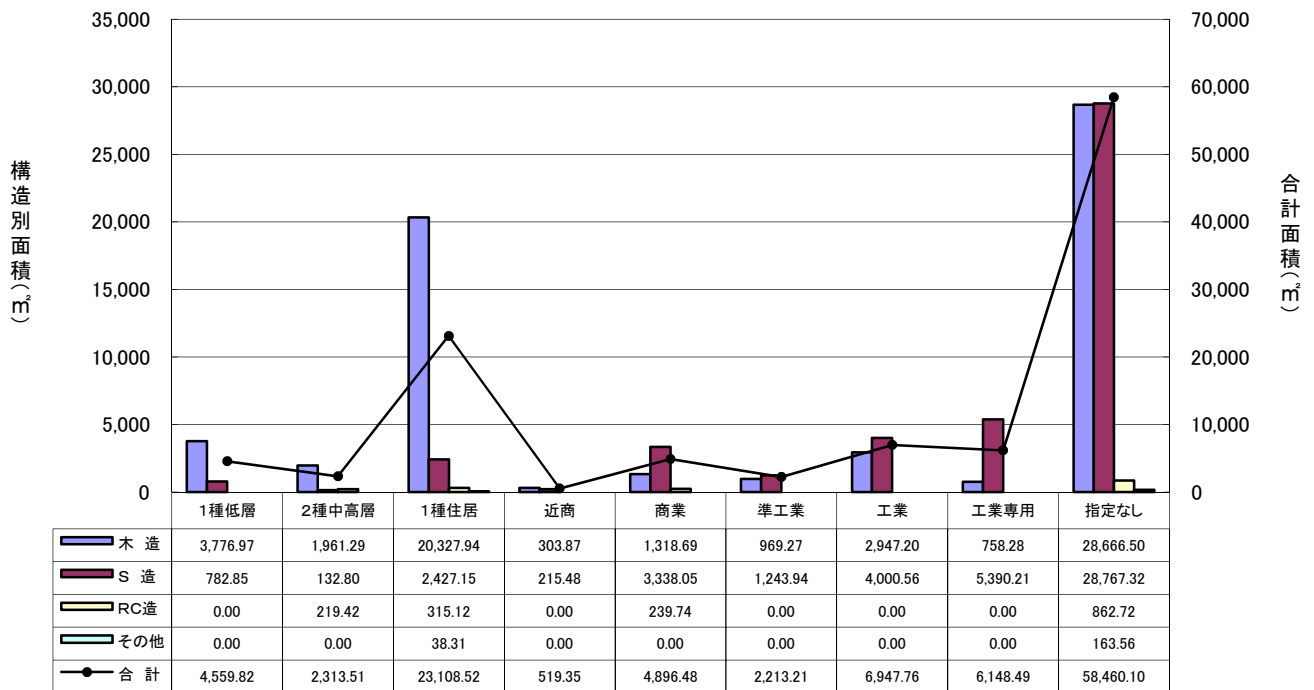
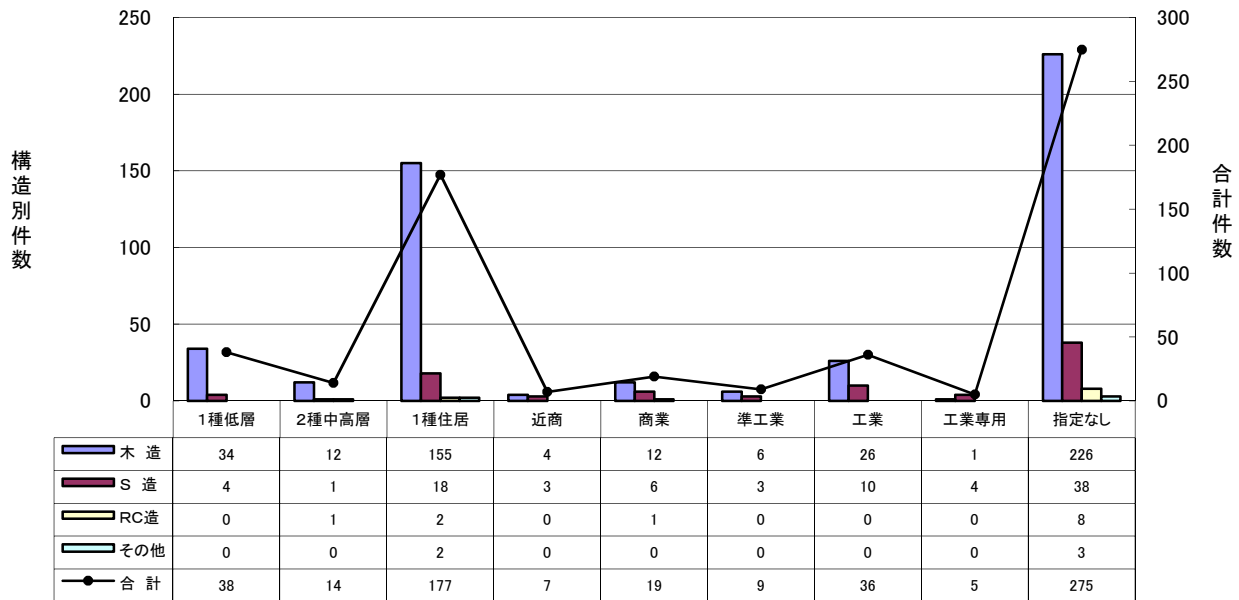
《件 数》

単位: 件数

用途地域	年度	階 数 別												計	
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階		
住居系	第1種低層住居専用地域	24	1	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38
		23	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44
	第2種中高層住居専用地域	24	1	12	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
		23	3	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	第1種住居地域	24	26	147	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	177
		23	20	117	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	143
小 計	24	28	196	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	229	
	23	23	168	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	197	
商業系	近隣商業地域	24	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
		23	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
	商業地域	24	4	12	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	19
		23	5	18	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
	小 計	24	10	13	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	26
		23	7	21	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29
工業系	準工業地域	24	2	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
		23	3	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
	工業地域	24	6	28	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
		23	5	21	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28
	工業専用地域	24	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
		23	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
小 計	24	13	34	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	
	23	10	30	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	
用途地域の指定のない区域	24	78	196	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	275	
	23	71	181	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	253	
合 計	24	129	439	10	1	0	1	0	0	0	0	0	0	580	
	23	111	400	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	522	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 構造別分類



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	24	34	4	0	0	38	
		23	43	0	1	0	44	
	第2種中高層住居専用地域	24	12	1	1	0	14	
		23	10	0	0	0	10	
	第1種住居地域	24	155	18	2	2	177	
		23	129	13	1	0	143	
	小 計	24	201	23	3	2	229	
		23	182	13	2	0	197	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	24	4	3	0	0	7
			23	4	1	0	0	5
商 業 地 域		24	12	6	1	0	19	
		23	18	5	0	1	24	
小 計		24	16	9	1	0	26	
		23	22	6	0	1	29	
工 業 系	準 工 業 地 域	24	6	3	0	0	9	
		23	10	2	0	1	13	
	工 業 地 域	24	26	10	0	0	36	
		23	24	3	0	1	28	
	工 業 専 用 地 域	24	1	4	0	0	5	
		23	0	2	0	0	2	
	小 計	24	33	17	0	0	50	
		23	34	7	0	2	43	
	用途地域の指定のない区域	24	226	38	8	3	275	
		23	214	35	2	2	253	
合 計	24	476	87	12	5	580		
	23	452	61	4	5	522		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位: m<sup>2</sup>

用途地域	年度	構造種別				合計		
		木造	S造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	24	3,776.97	782.85	0.00	0.00	4,559.82	
		23	6,208.03	0.00	2,649.41	0.00	8,857.44	
	第2種中高層住居専用地域	24	1,961.29	132.80	219.42	0.00	2,313.51	
		23	1,299.75	0.00	0.00	0.00	1,299.75	
	第1種住居地域	24	20,327.94	2,427.15	315.12	38.31	23,108.52	
		23	16,227.64	2,342.57	28,509.27	0.00	47,079.48	
	小計	24	26,066.20	3,342.80	534.54	38.31	29,981.85	
		23	23,735.42	2,342.57	31,158.68	0.00	57,236.67	
	商業系	近隣商業地域	24	303.87	215.48	0.00	0.00	519.35
			23	554.29	37.42	0.00	0.00	591.71
商業地域		24	1,318.69	3,338.05	239.74	0.00	4,896.48	
		23	2,472.23	6,717.86	0.00	15.12	9,205.21	
小計		24	1,622.56	3,553.53	239.74	0.00	5,415.83	
		23	3,026.52	6,755.28	0.00	15.12	9,796.92	
工業系	準工業地域	24	969.27	1,243.94	0.00	0.00	2,213.21	
		23	2,179.97	405.85	0.00	27.49	2,613.31	
	工業地域	24	2,947.20	4,000.56	0.00	0.00	6,947.76	
		23	3,299.48	4,883.80	0.00	66.71	8,249.99	
	工業専用地域	24	758.28	5,390.21	0.00	0.00	6,148.49	
		23	0.00	169.74	0.00	0.00	169.74	
	小計	24	4,674.75	10,634.71	0.00	0.00	15,309.46	
		23	5,479.45	5,459.39	0.00	94.20	11,033.04	
	用途地域の指定のない区域		24	28,666.50	28,767.32	862.72	163.56	58,460.10
			23	28,988.98	14,192.19	118.60	71.07	43,370.84
合計		24	61,030.01	46,298.36	1,637.00	201.87	109,167.24	
		23	61,230.37	28,749.43	31,277.28	180.39	121,437.47	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

## 用途別分類

全体としては件数は増加しているが、面積は減少している。全体の件数は522件から580件と58件増加している。専用住宅、工場、事務所、店舗は件数・面積ともに増加しているが、倉庫、公共物医療機関は件数・面積ともに減少している。

用 途 地 域	概 要
住 居 系 地 域	全体として件数は増加しているが、面積は減少している。
第1種低層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : なし 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・併用住宅・共同住宅
第2種中高層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・共同住宅 面積・件数ともに減少 : 事務所
第1種住居地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・共同住宅・倉庫 面積・件数ともに減少 : 併用住宅・店舗・公共物医療機関・レジャー・娯楽施設
商 業 系 地 域	全体として件数・面積ともに減少している。
近 隣 商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 店舗・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・事務所
商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 事務所・レジャー・娯楽施設 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・併用住宅・共同住宅・店舗・公共物医療機関
工 業 系 地 域	全体として面積・件数ともに増加している。
準 工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 店舗・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 共同住宅・事務所・倉庫
工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・店舗 面積・件数ともに減少 : 併用住宅・共同住宅・事務所
工 業 専 用 地 域	面積・件数ともに増加 : 倉庫 面積・件数ともに減少 : なし
用途地域の指定のない区域	全体として面積・件数ともに増加している。 面積・件数ともに増加 : 専用住宅・併用住宅・共同住宅・工場・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 店舗

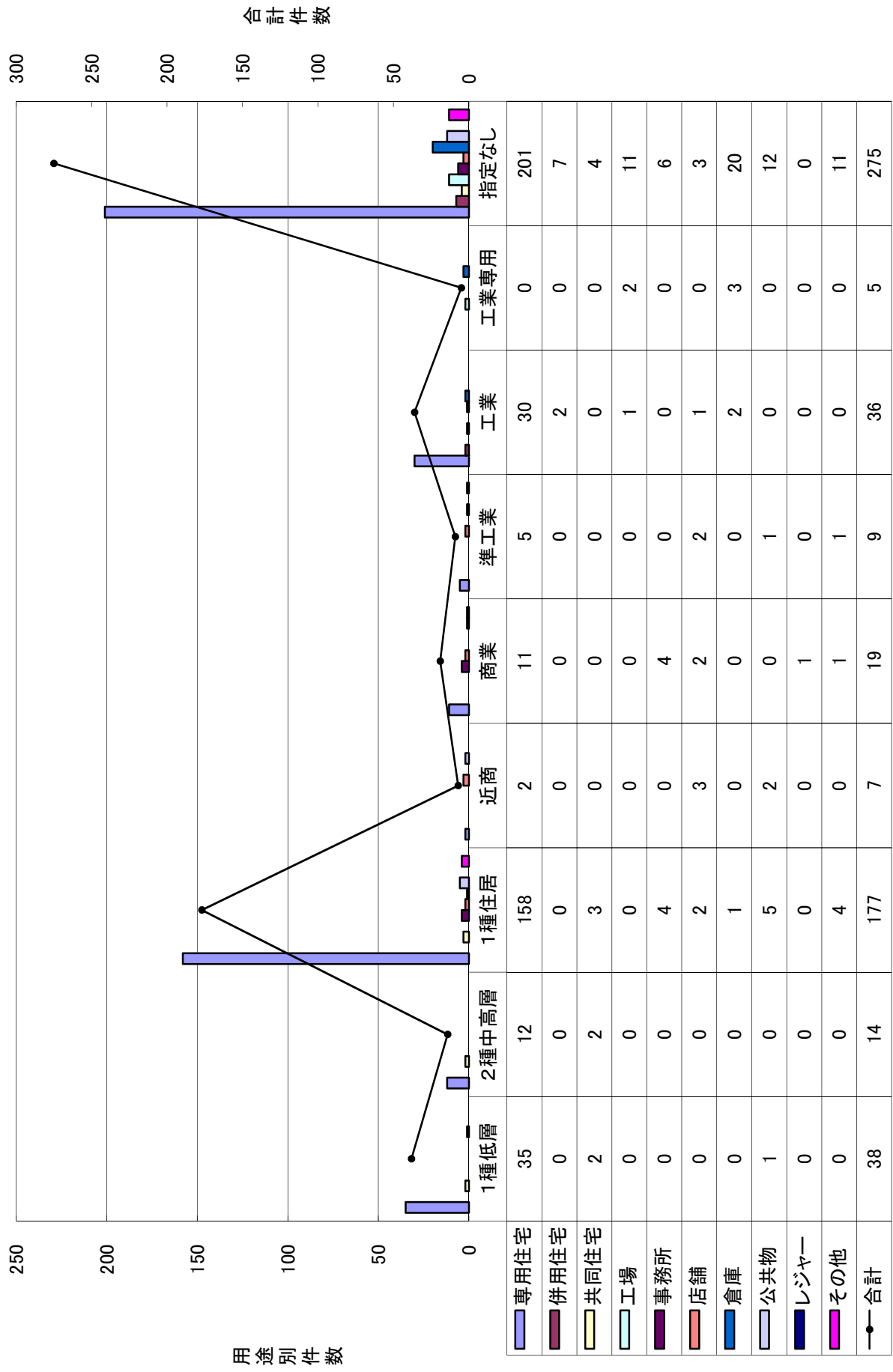


《件数》

単位:件数

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	第1種低層住居専用地域	24	35	0	2	0	0	0	1	0	0	38
		23	38	2	3	0	0	0	1	0	0	44
	第2種中高層住居専用地域	24	12	0	2	0	0	0	0	0	0	14
		23	9	0	0	0	1	0	0	0	0	10
	第1種住居地域	24	158	0	3	0	4	2	1	5	0	177
		23	124	2	0	0	3	3	0	8	1	143
商業系	小計	24	205	0	7	0	2	1	6	0	4	229
		23	171	4	3	0	4	3	9	1	2	197
	近隣商業地域	24	2	0	0	0	0	0	2	0	0	7
		23	3	0	0	0	1	0	1	0	0	5
	商業地域	24	11	0	0	0	4	2	0	0	1	19
		23	15	2	2	0	0	3	0	2	0	24
工業系	小計	24	13	0	0	0	4	5	2	1	1	26
		23	18	2	2	0	1	3	3	0	0	29
	準工業地域	24	5	0	0	0	0	2	1	0	1	9
		23	5	0	5	0	1	0	0	0	1	13
	工業地域	24	30	2	0	1	0	1	2	0	0	36
		23	19	3	1	1	1	0	2	0	0	28
工業系	工業専用地域	24	0	0	0	2	0	3	0	0	0	5
		23	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2
	小計	24	35	2	0	3	0	3	1	0	1	50
		23	24	3	6	3	2	0	3	0	2	43
	用途地域の指定のない区域	24	201	7	4	11	6	3	20	12	0	275
		23	189	3	0	6	6	5	24	11	0	253
合計	24	454	9	11	14	14	13	26	21	1	17	580
	23	402	12	11	9	13	11	27	23	1	13	522

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

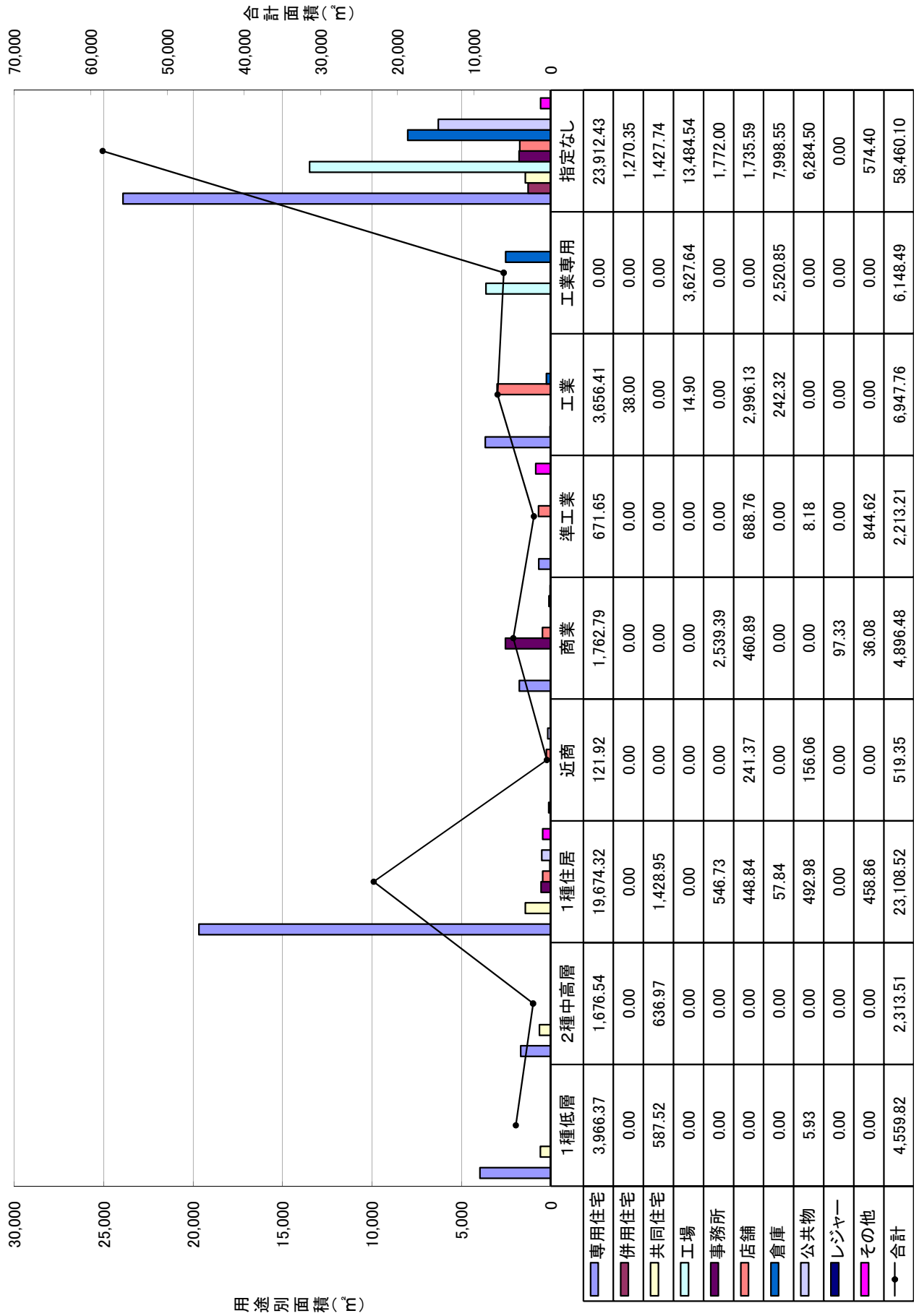


《面積》

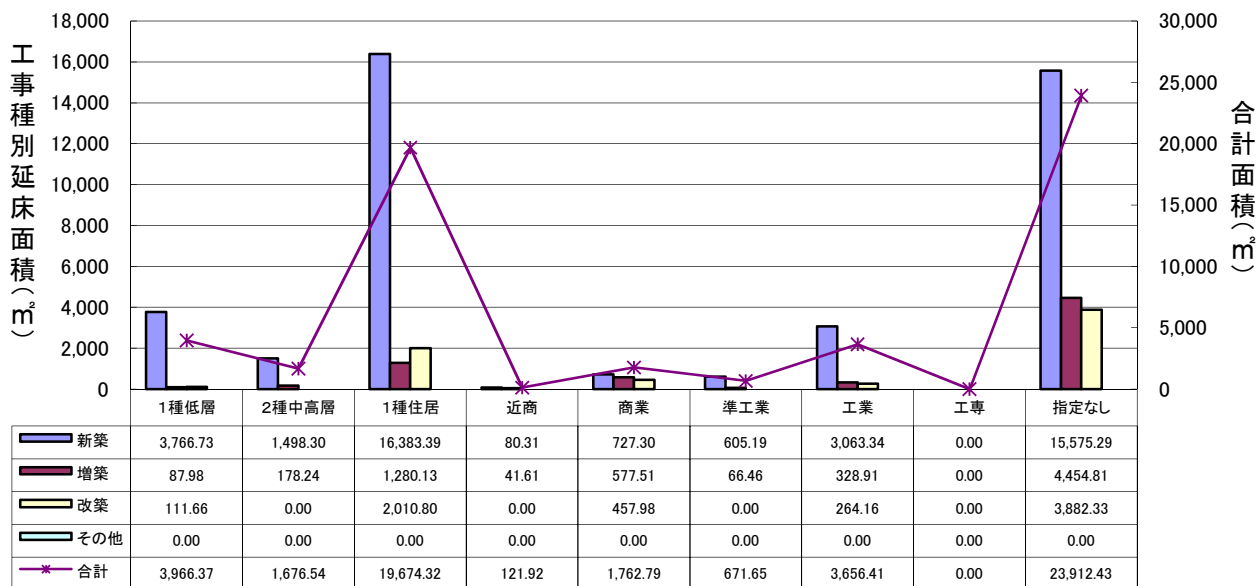
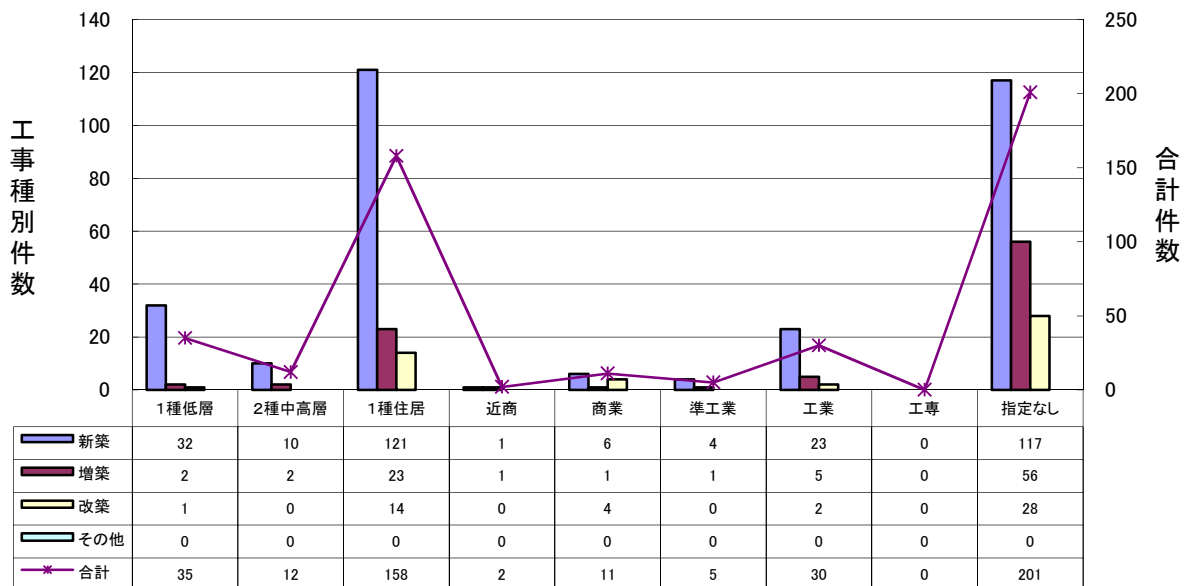
単位：㎡

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	24	3,966.37	0.00	587.52	0.00	0.00	0.00	0.00	5.93	0.00	0.00	4,559.82
	23	4,987.55	99.16	1,121.32	0.00	0.00	0.00	0.00	2,649.41	0.00	0.00	8,857.44
	24	1,676.54	0.00	636.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,313.51
	23	1,225.39	0.00	0.00	0.00	74.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,299.75
	24	19,674.32	0.00	1,428.95	0.00	546.73	448.84	57.84	492.98	0.00	458.86	23,108.52
	23	15,958.73	135.68	0.00	0.00	931.61	500.18	0.00	29,394.85	26.68	131.75	47,079.48
商業系	24	25,317.23	0.00	2,653.44	0.00	546.73	448.84	57.84	498.91	0.00	458.86	29,981.85
	23	22,171.67	234.84	1,121.32	0.00	1,005.97	500.18	0.00	32,044.26	26.68	131.75	57,236.67
	24	121.92	0.00	0.00	0.00	0.00	241.37	0.00	156.06	0.00	0.00	519.35
	23	524.41	0.00	0.00	0.00	29.88	0.00	0.00	37.42	0.00	0.00	591.71
	24	1,762.79	0.00	0.00	0.00	2,539.39	460.89	0.00	0.00	97.33	36.08	4,896.48
	23	1,804.27	147.60	609.55	0.00	0.00	1,224.73	0.00	5,419.06	0.00	0.00	9,205.21
工業系	24	1,884.71	0.00	0.00	0.00	2,539.39	702.26	0.00	156.06	97.33	36.08	5,415.83
	23	2,328.68	147.60	609.55	0.00	29.88	1,224.73	0.00	5,456.48	0.00	0.00	9,796.92
	24	671.65	0.00	0.00	0.00	0.00	688.76	0.00	8.18	0.00	844.62	2,213.21
	23	571.21	0.00	1,608.76	0.00	322.38	0.00	83.47	0.00	0.00	27.49	2,613.31
	24	3,656.41	38.00	0.00	14.90	0.00	2,996.13	242.32	0.00	0.00	0.00	6,947.76
	23	2,429.48	261.59	527.85	194.41	80.56	0.00	4,689.39	0.00	0.00	66.71	8,249.99
用途地域の指定のない区域	24	0.00	0.00	0.00	3,627.64	0.00	0.00	2,520.85	0.00	0.00	0.00	6,148.49
	23	0.00	0.00	0.00	169.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.74
	24	4,328.06	38.00	0.00	3,642.54	0.00	3,684.89	2,763.17	8.18	0.00	844.62	15,309.46
	23	3,000.69	261.59	2,136.61	364.15	402.94	0.00	4,772.86	0.00	0.00	94.20	11,033.04
	24	23,912.43	1,270.35	1,427.74	13,484.54	1,772.00	1,735.59	7,998.55	6,284.50	0.00	574.40	58,460.10
	23	22,045.62	246.76	0.00	3,477.93	1,146.86	1,786.68	7,788.02	5,553.14	0.00	1,325.83	43,370.84
合計	24	55,442.43	1,308.35	4,081.18	17,127.08	4,858.12	6,571.58	10,819.56	6,947.65	97.33	1,913.96	109,167.24
	23	49,546.66	890.79	3,867.48	3,842.08	2,585.65	3,511.59	12,560.88	43,053.88	26.68	1,551.78	121,437.47

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



# 住宅別分類



## 《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	24	281	33	11	2	327
	23	265	22	11	0	298

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

年度	住居系				商業系			工業系				用途地域の指定ない区域	計
	第1種低層専用地域	第1種中高層専用地域	第2種住居地域	第1種住居地域	小計	近地	商業地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域		
24	32	10	121	163	1	6	7	4	23	0	27	117	314
23	36	7	97	140	0	10	10	5	16	0	21	116	287
24	2	2	23	27	1	1	2	1	5	0	6	56	91
23	1	1	19	21	1	1	2	0	2	0	2	46	71
24	1	0	14	15	0	4	4	0	2	0	2	28	49
23	1	1	8	10	2	4	6	0	1	0	1	27	44
24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	35	12	158	205	2	11	13	5	30	0	35	201	454
23	38	9	124	171	3	15	18	5	19	0	24	189	402

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。の建築物の合計とする。

《面積》

年度	住居系				商業系			工業系				用途地域の指定ない区域	計
	第1種低層専用地域	第1種中高層専用地域	第2種住居地域	第1種住居地域	小計	近地	商業地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域		
24	3,766.73	1,498.30	16,383.39	21,648.42	80.31	727.30	807.61	605.19	3,063.34	0.00	3,668.53	15,575.29	41,699.85
23	4,782.49	1,037.64	12,808.54	18,628.67	0.00	1,122.60	1,122.60	571.21	2,159.97	0.00	2,731.18	15,389.38	37,871.83
24	87.98	178.24	1,280.13	1,546.35	41.61	577.51	619.12	66.46	328.91	0.00	395.37	4,454.81	7,015.65
23	50.76	18.91	1,777.88	1,847.55	166.26	125.86	292.12	0.00	114.25	0.00	114.25	2,638.44	4,892.36
24	111.66	0.00	2,010.80	2,122.46	0.00	457.98	457.98	0.00	264.16	0.00	264.16	3,882.33	6,726.93
23	154.30	168.84	1,372.31	1,695.45	358.15	555.81	913.96	0.00	155.26	0.00	155.26	4,017.80	6,782.47
24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
24	3,966.37	1,676.54	19,674.32	25,317.23	121.92	1,762.79	1,884.71	671.65	3,656.41	0.00	4,328.06	23,912.43	55,442.43
23	4,987.55	1,225.39	15,958.73	22,171.67	524.41	1,804.27	2,328.68	571.21	2,429.48	0.00	3,000.69	22,045.62	49,546.66

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。の建築物の合計とする。

# IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途	地域	受付 件数	指 定			等		指定等の場所	指 定 等 延 長		関係土地の面積	
			件数	幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	関係土地の 面積(m <sup>2</sup> )		延長(m)	比率(%)	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)
第1種低層住居専用地域		1	2	6.00	48.47	300	1,485	曲淵二丁目	80.85	8.12	2,510	10.81
			0	5.00	32.38	162	1,025	曲淵二丁目				
第2種中高層住居専用地域		1	0									
第1種住居地域		8		5.00	32.37	162	1,011	直江町三丁目	713.35	71.61	15,826	68.15
				5.50	53.39	298	1,731	西大崎一丁目				
				5.00	126.51	635	1,770	石上二丁目				
				5.50	52.56	294	1,662	新光町				
				5.5,5.43	38.05	213	895	林町二丁目				
				4.65	12.34	57	204	南四日町二丁目				
				6.00	107.71	663	1,582	上須頃				
				4.22	52.04	206	756	西大崎一丁目				
				6.00	67.52	393	2,521	三竹二丁目,西大崎1丁目				
				5.50	36.97	208	710	条南町				
				5.00	47.58	238	774	東裏館2丁目				
				6.00	86.31	510	2,210	西大崎1丁目				
工業地域		1	1	6.00	71.93	442	1,556	71.93	7.22	1,556	6.70	
用途地域の指定のない区域		3		5.50	60.00	335	850	直江町4丁目	130.00	13.05	3,329	14.34
				4.50	28.28	132	517	北入蔵2丁目				
				5.50	41.72	233	1,962	片口 新保				
計		14	18	996.13	5,481	23,221	996.13	100.00	23,221	100.00		
第1種低層住居専用地域		0	1	6.00	53.30	177	843	53.30	100.00	843	100.00	
計		0	1	53.30	177	843	53.30	100.00	843	100.00		
第1種住居地域		1	1	4.00	42.70	174	1,193	42.70	100.00	1,193	100.00	
計		1	1	42.70	174	1,193	42.70	100.00	1,193	100.00		

## 三条市建設部建築課審査指導係

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5511 FAX0256-32-6677

<http://www.city.sanjo.niigata.jp/kenchiku/>

e-mail: [kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp](mailto:kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp)