

平成 23 年 度

建 築 行 政 年 報



三 条 市 清 掃 セ ン タ ー

(平成24年度版)

三 条 市 建 設 部 建 築 課

目 次

概 要	1
内 訳	1
三條市人口	2
三條市世帯数	2
建築行為年度別比較表	2
年度別建築確認申請等受付件数	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数	4
地区別建築確認申請件数	5
件 数	6
各地区における用途別件数	7
各地区における用途別面積	8
用途地域別分類	9
階数別分類	9
件 数	10
構造別分類	11
件 数	12
面 積	13
用途別分類	14
件 数	15
面 積	17
住宅別分類	19
新築住宅内訳	19
専用住宅件数	20
専用住宅面積	20
道路位置指定用途地域別申請状況	21

概 要

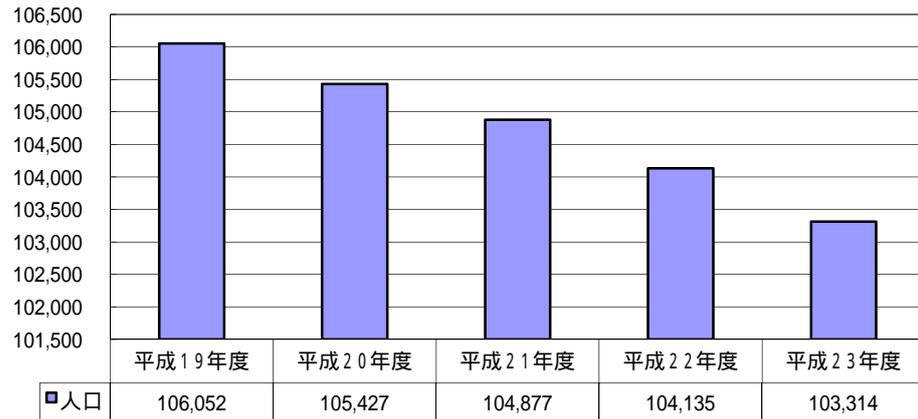
平成23年度の民間の建築物の確認申請件数は、市への申請が昨年に比べ30件減っているが、民間への申請が昨年に比べ81件増えており、全体では51件増加している。

建築物の完了検査申請件数は、市への申請が昨年に比べ8件減っているが、民間への申請が昨年に比べ97件増えており、全体では89件増加している。

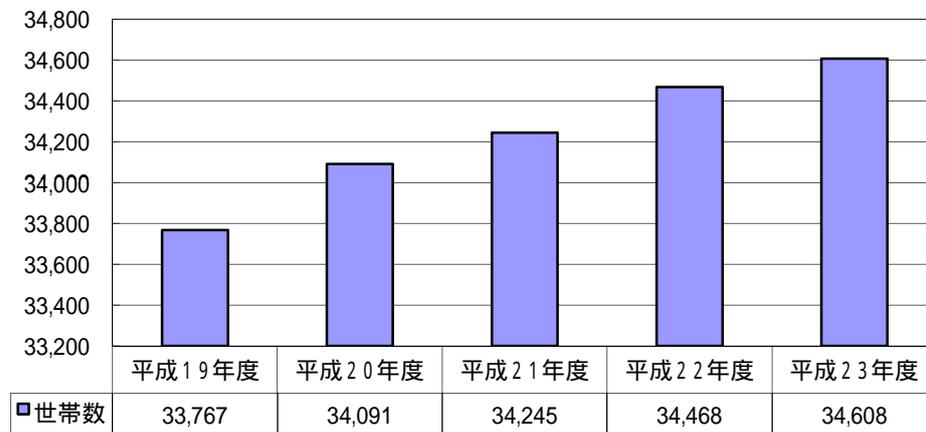
内 訳

確認申請	民間の建築物	193 件で前年度の	223 件に比べ	30 件(	13.5%	)減
	国・県及び三条市の建築物	8 件で前年度の	12 件に比べ	4 件(	33.3%	)減
	民間の建築物(民間へ申請)	298 件で前年度の	217 件に比べ	81 件(	37.3%	)増
	民間の昇降機	1 件で前年度の	1 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	4 件で前年度の	3 件に比べ	1 件(	33.3%	)増
	民間の昇降機(民間へ申請)	5 件で前年度の	3 件に比べ	2 件(	66.7%	)増
	民間の工作物	11 件で前年度の	9 件に比べ	2 件(	22.2%	)増
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(民間へ申請)	5 件で前年度の	4 件に比べ	1 件(	25.0%	)増
計画変更	民間の建築物	3 件で前年度の	5 件に比べ	2 件(	40.0%	)減
	国・県及び三条市の建築物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の建築物(民間へ申請)	12 件で前年度の	8 件に比べ	4 件(	50.0%	)増
	民間の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の昇降機(民間へ申請)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(民間へ申請)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
完了検査	民間の建築物	192 件で前年度の	200 件に比べ	8 件(	4.0%	)減
	国・県及び三条市の建築物	8 件で前年度の	14 件に比べ	6 件(	42.9%	)減
	民間の建築物(民間へ申請)	268 件で前年度の	171 件に比べ	97 件(	56.7%	)増
	民間の昇降機	1 件で前年度の	1 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	3 件で前年度の	4 件に比べ	1 件(	25.0%	)減
	民間の昇降機(民間へ申請)	4 件で前年度の	2 件に比べ	2 件(	100.0%	)増
	民間の工作物	9 件で前年度の	10 件に比べ	1 件(	10.0%	)減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(民間へ申請)	6 件で前年度の	3 件に比べ	3 件(	100.0%	)増
許可申請	8 件で前年度の	6 件に比べ	2 件(	33.3%	)増	
道路位置指定申請	15 件で前年度の	22 件に比べ	7 件(	31.8%	)減	
仮使用申請	1 件で前年度の	0 件に比べ	1 件		増	
工事届(旧下田村における単独の届出)	23 件で前年度の	32 件に比べ	9 件(	28.1%	)減	
除却届	37 件で前年度の	35 件に比べ	2 件(	5.7%	)増	
構造計算適合性判定受付件数	2 件で前年度の	6 件に比べ	4 件(	66.7%	)減	

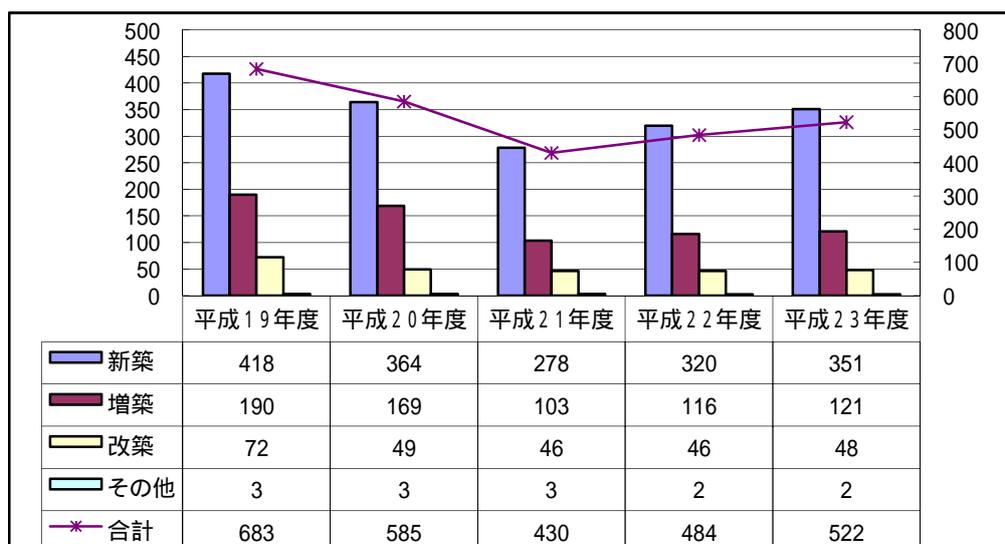
三条市人口



三条市世帯数



建築行為年度別比較表



件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成19年度を100とする。長期優良住宅は平成21年度を100とする。)

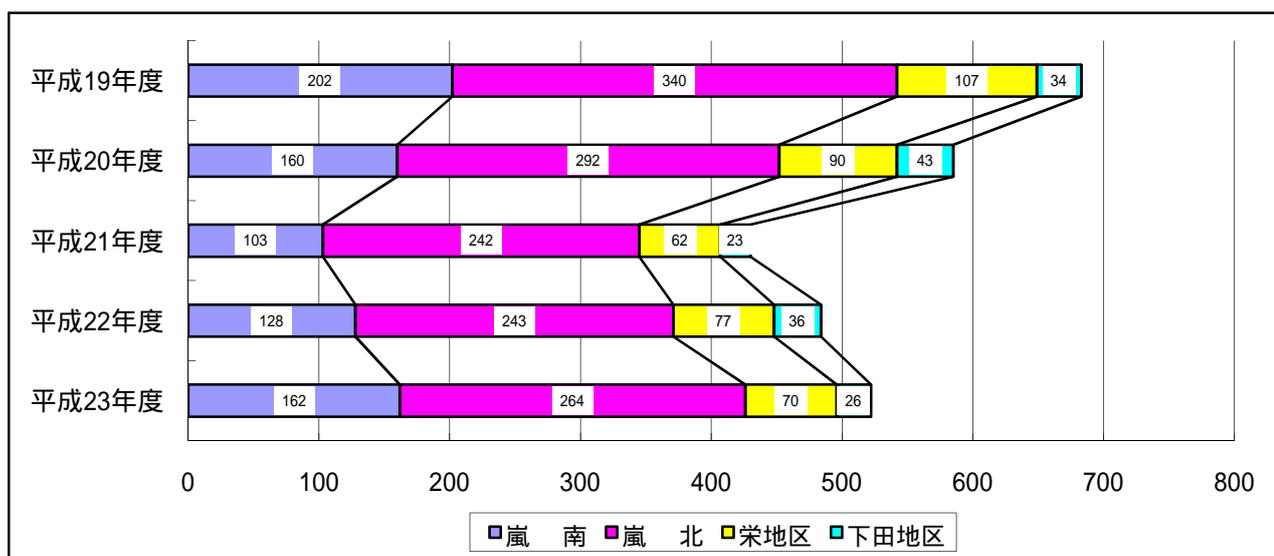
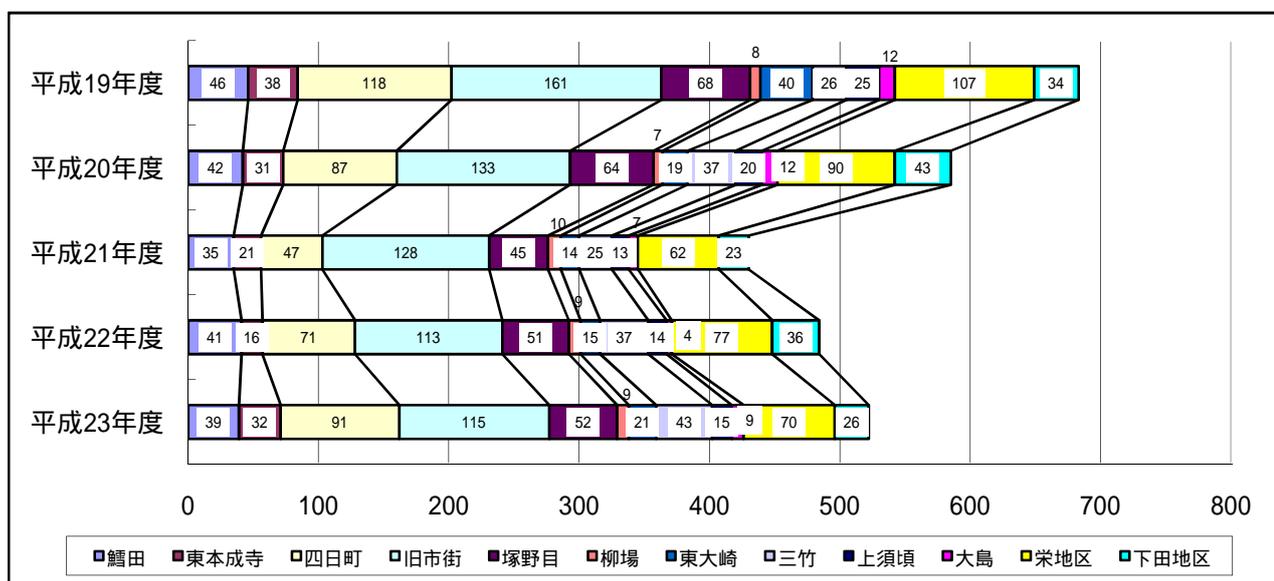
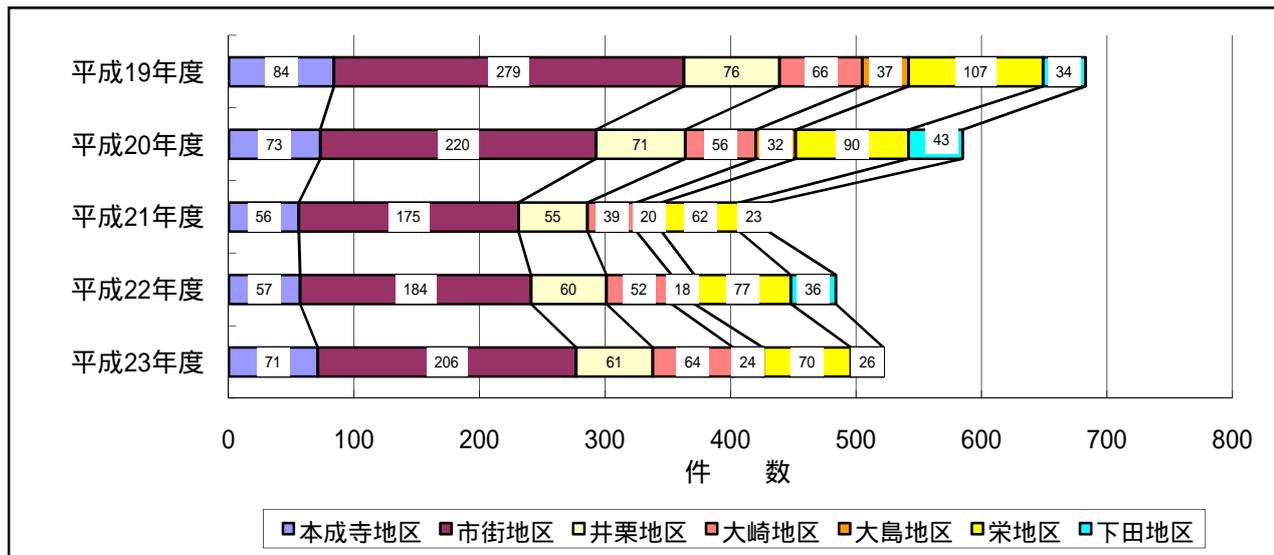
区分		年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
確認申請等	建築物	確認	480	391	269	223	193
		通知	7	5	15	12	8
		指定確認検査機関	170	150	127	217	298
		計	657	546	411	452	499
			100%	83%	63%	69%	76%
	昇降機	確認	7	2	1	1	1
		通知	3	0	1	3	4
		指定確認検査機関	5	10	2	3	5
		計	15	12	4	7	10
			100%	80%	27%	47%	67%
	工作物	確認	27	28	19	9	11
		通知	0	1	0	0	0
指定確認検査機関		9	11	5	4	5	
計		36	40	24	13	16	
		100%	111%	67%	36%	44%	
計画変更等	建築物	確認	14	9	3	5	3
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	14	11	5	8	12
		計	28	20	8	13	15
			100%	71%	29%	46%	54%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工作物	確認	1	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		0	0	0	0	0	
計		1	0	0	0	0	
		1	0	0	0	0	
完了検査申請等	建築物	確認	427	393	288	200	192
		通知	7	5	9	14	8
		指定確認検査機関	133	159	123	171	268
		計	567	557	420	385	468
			100%	98%	74%	68%	83%
	昇降機	確認	4	4	1	1	1
		通知	3	0	0	4	3
		指定確認検査機関	3	14	2	2	4
		計	10	18	3	7	8
			100%	180%	30%	70%	80%
	工作物	確認	7	22	13	10	9
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		9	3	4	3	6	
計		16	25	17	13	15	
		100%	156%	106%	81%	94%	
許可申請	10	7	7	6	8		
道路位置指定申請	14	8	10	22	15		
仮使用申請	0	0	0	0	1		
工事届	26	39	19	32	23		
除却届	34	27	32	35	37		
受付件数合計		1,414	1,299	955	985	1,115	
		100%	92%	68%	70%	79%	
長期優良住宅認定申請		0	0	26	75	70	
		0%	0%	100%	288%	269%	
構造計算適合性判定受付件数		5	8	5	6	2	
		100%	160%	100%	120%	40%	

当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位: 件数

区分		月												合計	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
確認申請等	建築物	確認	18	23	18	13	22	12	25	13	7	7	6	29	193
		通知	0	1	0	1	2	0	0	0	1	2	0	1	8
		指定確認検査機関	32	31	35	33	19	26	29	19	19	27	13	15	298
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
		通知	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	1	4
		指定確認検査機関	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	2	5
	工事	確認	5	0	0	1	1	2	0	1	0	0	1	0	11
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	5
計画変更等	建築物	確認	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	3
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	3	0	1	1	0	2	0	1	1	1	2	12
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工事	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
完了検査等	建築物	確認	18	12	12	16	10	17	21	19	28	9	9	21	192
		通知	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	2	2	8
		指定確認検査機関	15	16	10	19	29	30	31	27	30	28	15	18	268
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
		通知	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3
		指定確認検査機関	1	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	4
	工事	確認	0	5	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0	9
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	3	0	0	0	0	2	1	0	6
許可申請		0	1	0	0	1	1	2	2	1	0	0	0	8	
道路位置		1	1	1	1	0	1	1	1	0	1	4	3	15	
仮使用申請		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	
工事届 (旧下田村における単独の届出)		1	6	3	2	1	2	1	3	1	1	0	2	23	
除却届		2	2	5	3	6	1	2	4	2	2	0	8	37	
受付件数合計		94	101	85	92	99	97	117	92	95	83	56	104	1,115	
長期優良住宅 認定申請		4	8	14	8	9	8	1	4	3	5	3	3	70	
構造計算適合性判定 受付件		0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	2	

地区別建築確認申請等の件数



件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

件 数

単位:件数

地 区		本成寺地区	市街地区	井栗地区	大崎地区	大島地区	栄地区	下田地区	計					
年 度	23	71	206	61	64	24	70	26	522					
	22	57	184	60	52	18	77	36	484					
	21	56	175	55	39	20	62	23	430					
	20	73	220	71	56	32	90	43	585					
	19	84	279	76	66	37	107	34	683					
主 な 地 名		鱈田 月岡 諏訪 金子新田 片口 緑ヶ丘 吉田 如法寺 長嶺	東本成寺 西本成寺 西中 五明 直江町 桜木町 島田 由利	四日町 南新保 曲淵 栗林 荒町 裏館 新光 嘉坪川 興野 北中	旧市街 石上 保内 柳川 三貫地 須戸 柳場 柳川 三竹 中 新 籠場 西大崎 下坂井	塚野目 保内 井栗 北野 須戸 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	東大崎 上野原 柳沢 柳ヶ島 松ノ木 北入蔵	上須頃 下須頃 代官島 井戸場	大島 旧栄町 旧下田村	計				
年 度	23	39	32	91	115	52	9	21	43	15	9	70	26	522
	22	41	16	71	113	51	9	15	37	14	4	77	36	484
	21	35	21	47	128	45	10	14	25	13	7	62	23	430
	20	42	31	87	133	64	7	19	37	20	12	90	43	585
	19	46	38	118	161	68	8	40	26	25	12	107	34	683
		嵐 南			嵐 北						栄	下田	計	
年 度	23	162			264						70	26	522	
	22	128			243						77	36	484	
	21	103			242						62	23	430	
	20	160			292						90	43	585	
	19	202			340						107	34	683	

件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

各地区における用途別件数

単位:件数

	本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区			大島地区			栄地区	下田地区	計
	鱈田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島					
専用住宅	新築	16	67	70	1	25	16	29	3	2	29	13	287		
	増築	4	9	13	2	11	1	8	2	1	12	3	71		
	改築	5	7	9	1	4	0	3	0	1	10	4	44		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	25	83	92	4	40	17	40	5	4	51	20	402		
併用住宅	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	増築	2	1	3	0	3	1	0	0	0	0	0	10		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
	その他	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
	小計	2	1	4	0	3	1	0	0	0	1	0	12		
共同住宅	新築	1	0	2	0	1	0	0	7	0	0	0	11		
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	1	0	2	0	1	0	0	7	0	0	0	11		
工場	新築	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
	増築	2	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	7		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	3	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	9		
事務所	新築	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8		
	増築	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	5		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	1	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	13		
店舗	新築	0	0	3	0	1	0	0	1	0	0	0	8		
	増築	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	3		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	0	0	4	0	1	0	0	2	0	0	0	11		
倉庫	新築	3	1	0	1	1	1	1	0	0	1	1	19		
	増築	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	8		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	3	1	1	1	2	2	2	0	3	10	1	27		
公共物	新築	0	1	2	0	0	1	0	0	1	0	0	8		
	増築	3	2	4	0	0	1	0	0	1	0	1	13		
	改築	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
	その他	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
	小計	3	3	6	0	2	2	0	2	2	1	1	23		
レジャー	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
その他	新築	1	1	2	0	2	0	0	1	0	0	0	9		
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3		
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	小計	1	1	2	0	2	0	0	1	0	0	1	13		
合計	39	32	91	115	52	9	21	43	15	9	70	26	522		
総計	71	206	64	61	61	61	64	70	24	26	70	26	522		

件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

各地区における用途別面積

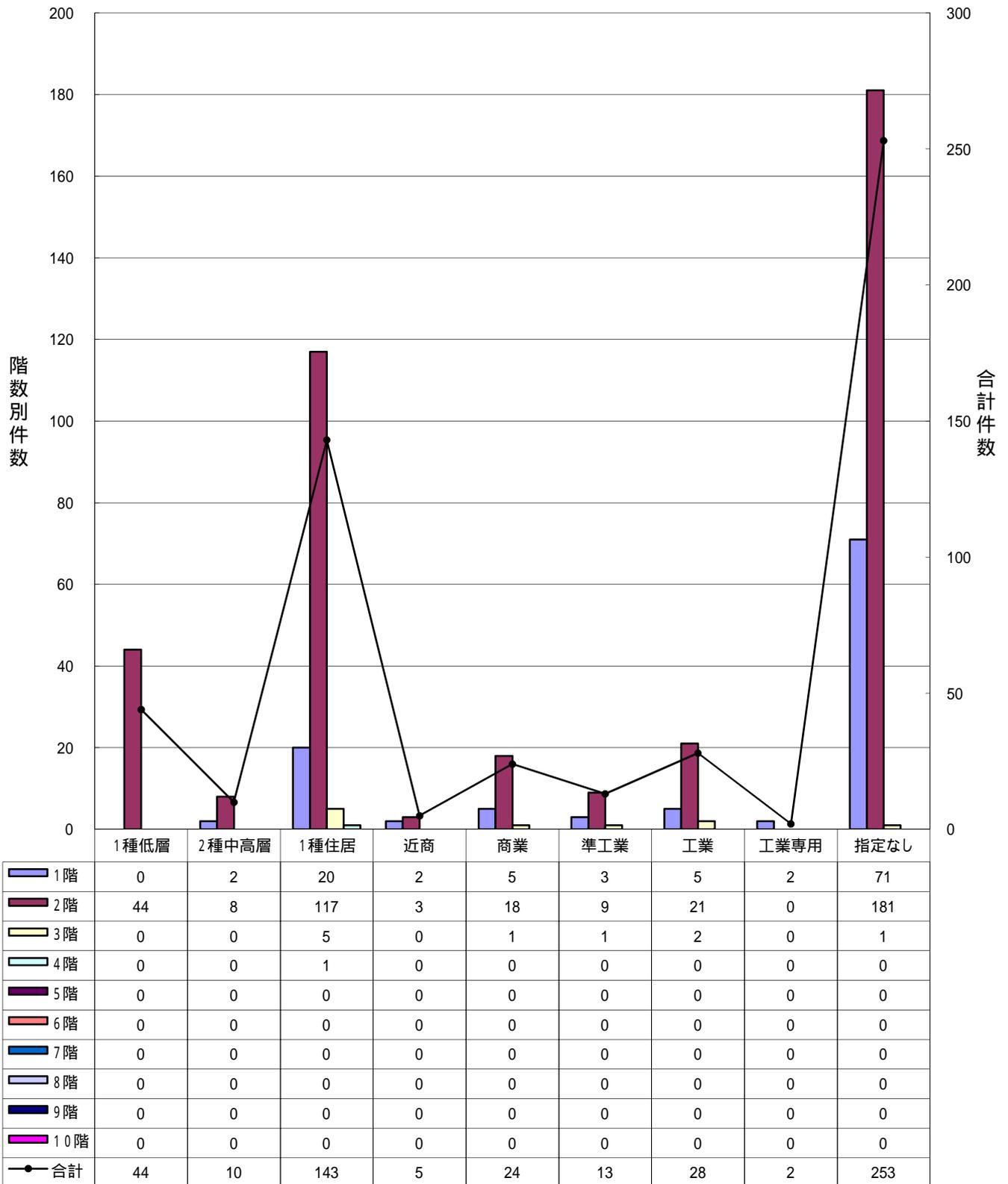
単位：㎡

	本成寺地区				市街地区			井栗地区		大崎地区			大島地区			栄地区	下田地区	計
	鱈田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島	大島	大島	大島	大島				
専用住宅	新築	2,331.60	2,350.05	8,622.71	9,006.70	3,548.61	138.28	1,801.79	4,010.77	351.50	280.94	3,541.00	1,887.88	37,871.83				
	増築	213.01	232.54	683.40	1,290.51	471.04	104.94	24.28	431.51	291.55	149.36	646.51	353.71	4,892.36				
	改築	900.67	0.00	991.82	1,616.61	655.58	24.84	0.00	438.31	0.00	153.68	1,399.30	601.66	6,782.47				
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
小計	3,445.28	2,582.59	10,297.93	11,913.82	4,675.23	268.06	1,826.07	4,880.59	643.05	583.98	5,586.81	2,843.25	49,546.66					
併用住宅	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	増築	99.16	0.00	45.12	150.80	229.96	0.00	92.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	その他	0.00	0.00	0.00	132.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	99.16	0.00	45.12	283.28	229.96	0.00	92.54	0.00	0.00	0.00	140.73	0.00	890.79					
共同住宅	新築	468.71	0.00	0.00	652.61	527.85	0.00	0.00	0.00	2,218.31	0.00	0.00	0.00	3,867.48				
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	468.71	0.00	0.00	652.61	527.85	0.00	0.00	0.00	2,218.31	0.00	0.00	0.00	3,867.48					
工場	新築	275.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	増築	169.74	0.00	0.00	0.00	2,279.71	771.80	0.00	275.44	0.00	0.00	0.00	0.00					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.73	69.73					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	445.40	0.00	0.00	0.00	2,279.71	771.80	0.00	275.44	0.00	0.00	69.73	0.00	3,842.08					
事務所	新築	158.48	74.36	0.00	743.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	933.55	0.00					
	増築	0.00	213.31	29.88	432.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,910.34					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	675.31					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	158.48	287.67	29.88	1,176.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	933.55	0.00	2,585.65					
店舗	新築	0.00	500.18	0.00	292.63	177.90	0.00	0.00	0.00	1,282.18	0.00	0.00	0.00					
	増築	0.00	24.71	0.00	1,043.95	0.00	0.00	0.00	0.00	210.04	0.00	0.00	0.00					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,278.70					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	0.00	524.89	0.00	1,336.58	177.90	0.00	0.00	0.00	1,472.22	0.00	0.00	0.00	3,511.59					
倉庫	新築	452.61	4,632.03	57.36	0.00	41.92	285.97	158.99	192.00	0.00	150.37	5,214.52	0.00					
	増築	0.00	0.00	0.00	83.47	1,015.07	40.81	0.00	32.22	0.00	39.67	39.66	124.21					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	452.61	4,632.03	57.36	83.47	1,056.99	326.78	158.99	224.22	0.00	190.04	5,254.18	124.21	12,560.88					
公共物	新築	0.00	1,759.94	28,509.27	488.22	0.00	0.00	2,705.61	0.00	0.00	131.04	481.73	0.00					
	増築	552.58	11.26	75.87	7,873.54	0.00	0.00	39.33	0.00	0.00	59.62	0.00	69.06					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	54.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	242.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	552.58	1,771.20	28,585.14	8,361.76	296.81	0.00	2,744.94	0.00	0.00	190.66	481.73	69.06	43,053.88					
レジャー	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	増築	0.00	0.00	26.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	0.00	0.00	26.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
その他	新築	210.16	52.88	24.33	171.18	159.00	0.00	0.00	0.00	27.49	0.00	0.00	69.55					
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
小計	210.16	52.88	24.33	171.18	159.00	0.00	0.00	0.00	27.49	0.00	0.00	69.55						
合計	5,832.38	9,851.26	39,066.44	23,978.77	9,403.45	1,366.64	4,822.54	5,380.25	4,361.07	964.68	13,062.53	3,347.46	121,437.47					
総計	15,683.64		63,045.21		10,770.09		10,202.79		5,325.75		13,062.53	3,347.46	121,437.47					

面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

用途地域別分類

階数別分類



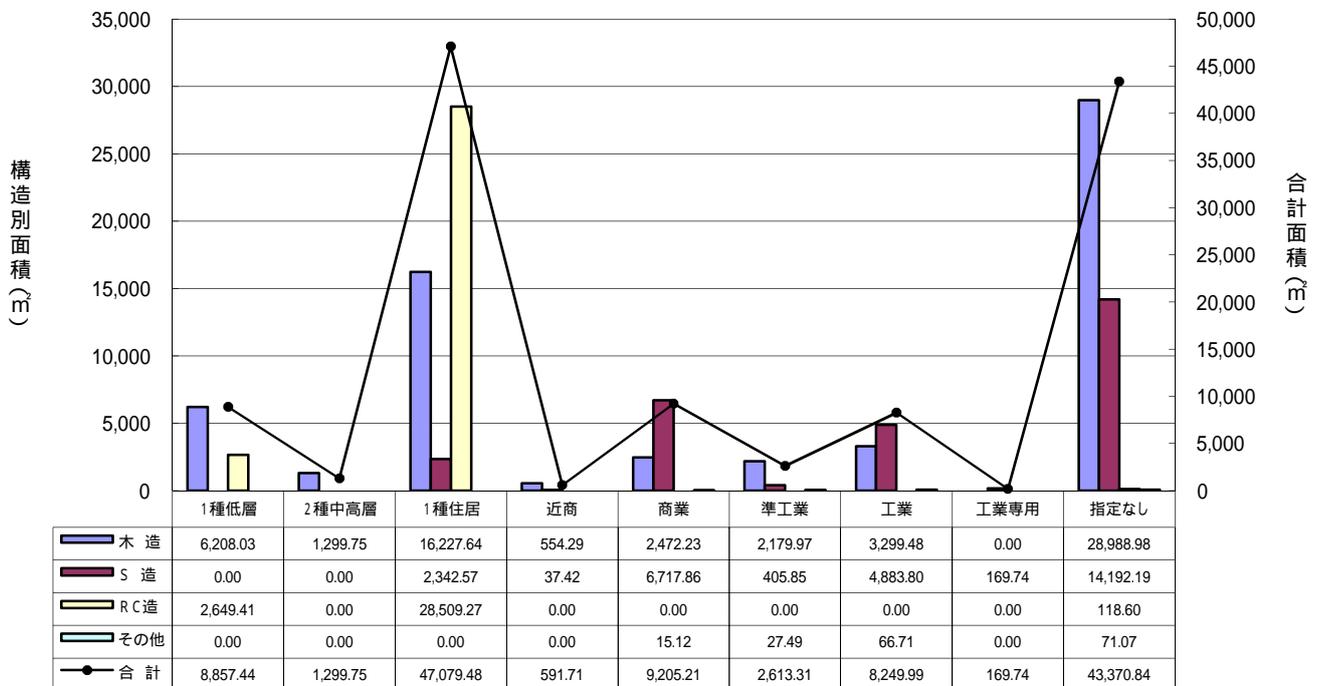
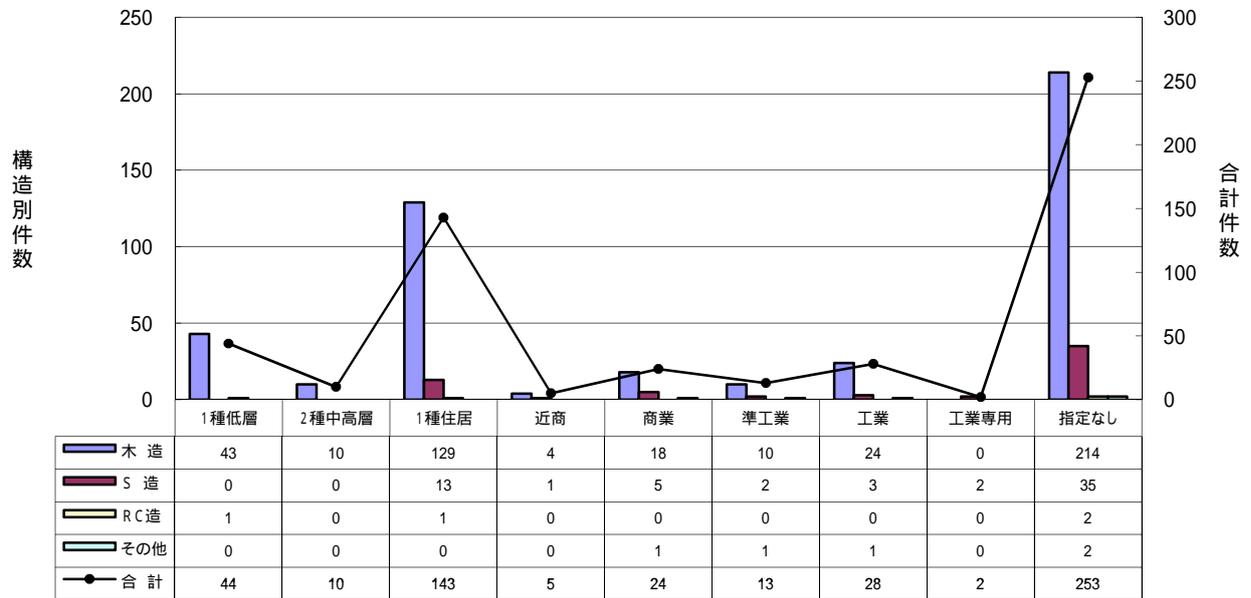
件 数

単位: 件数

用 途 地 域	年度	階 数 別												計		
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階			
住居系	第1種低層住居専用地域	23	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	
		22	1	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34	
	第2種中高層住居専用地域	23	2	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	
		22	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	
	第1種住居地域	23	20	117	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	143	
		22	20	123	1	2	0	0	0	0	1	0	0	0	147	
	小 計	23	22	169	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	197	
		22	23	162	1	2	0	0	0	0	1	0	0	0	189	
	商業系	近隣商業地域	23	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
			22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
商業地域		23	5	18	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
		22	8	22	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	
小 計		23	7	21	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29	
		22	8	22	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	
工業系	準工業地域	23	3	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	
		22	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
	工業地域	23	5	21	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	
		22	4	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	
	工業専用地域	23	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
		22	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	小 計	23	10	30	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	
		22	4	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	
用途地域の指定のない区域	23	71	181	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	253		
	22	64	171	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	239		
合 計	23	110	401	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	522		
	22	99	376	5	3	0	0	0	0	1	0	0	0	484		

件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

構造別分類



件 数

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	R C造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	23	43	0	1	0	44	
		22	31	3	0	0	34	
	第2種中高層住居専用地域	23	10	0	0	0	10	
		22	8	0	0	0	8	
	第1種住居地域	23	129	13	1	0	143	
		22	127	15	5	0	147	
	小 計	23	182	13	2	0	197	
		22	166	18	5	0	189	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	23	4	1	0	0	5
			22	0	0	0	0	0
商 業 地 域		23	18	5	0	1	24	
		22	22	9	0	0	31	
小 計		23	22	6	0	1	29	
		22	22	9	0	0	31	
工 業 系	準 工 業 地 域	23	10	2	0	1	13	
		22	3	1	0	0	4	
	工 業 地 域	23	24	3	0	1	28	
		22	16	3	0	1	20	
	工 業 専 用 地 域	23	0	2	0	0	2	
		22	1	0	0	0	1	
	小 計	23	34	7	0	2	43	
		22	20	4	0	1	25	
	用途地域の指定のない区域	23	214	35	2	2	253	
		22	197	35	3	4	239	
合 計	23	452	61	4	5	522		
	22	405	66	8	5	484		

件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

面積

単位: m²

用途地域	年度	構造種別				合計		
		木造	S造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	23	6,208.03	0.00	2,649.41	0.00	8,857.44	
		22	3,541.43	438.20	0.00	0.00	3,979.63	
	第2種中高層住居専用地域	23	1,299.75	0.00	0.00	0.00	1,299.75	
		22	1,003.68	0.00	0.00	0.00	1,003.68	
	第1種住居地域	23	16,227.64	2,342.57	28,509.27	0.00	47,079.48	
		22	15,719.58	4,416.55	20,417.30	0.00	40,553.43	
	小計	23	23,735.42	2,342.57	31,158.68	0.00	57,236.67	
		22	20,264.69	4,854.75	20,417.30	0.00	45,536.74	
	商業系	近隣商業地域	23	554.29	37.42	0.00	0.00	591.71
			22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商業地域		23	2,472.23	6,717.86	0.00	15.12	9,205.21	
		22	3,515.39	2,438.42	0.00	0.00	5,953.81	
小計		23	3,026.52	6,755.28	0.00	15.12	9,796.92	
		22	3,515.39	2,438.42	0.00	0.00	5,953.81	
工業系	準工業地域	23	2,179.97	405.85	0.00	27.49	2,613.31	
		22	484.60	22.76	0.00	0.00	507.36	
	工業地域	23	3,299.48	4,883.80	0.00	66.71	8,249.99	
		22	2,300.46	758.64	0.00	22.00	3,081.10	
	工業専用地域	23	0.00	169.74	0.00	0.00	169.74	
		22	388.70	0.00	0.00	0.00	388.70	
	小計	23	5,479.45	5,459.39	0.00	94.20	11,033.04	
		22	3,173.76	781.40	0.00	22.00	3,977.16	
	用途地域の指定のない区域		23	28,988.98	14,192.19	118.60	71.07	43,370.84
			22	24,281.32	6,840.70	7,350.00	142.14	38,614.16
合計		23	61,230.37	28,749.43	31,277.28	180.39	121,437.47	
		22	51,235.16	14,915.27	27,767.30	164.14	94,081.87	

面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

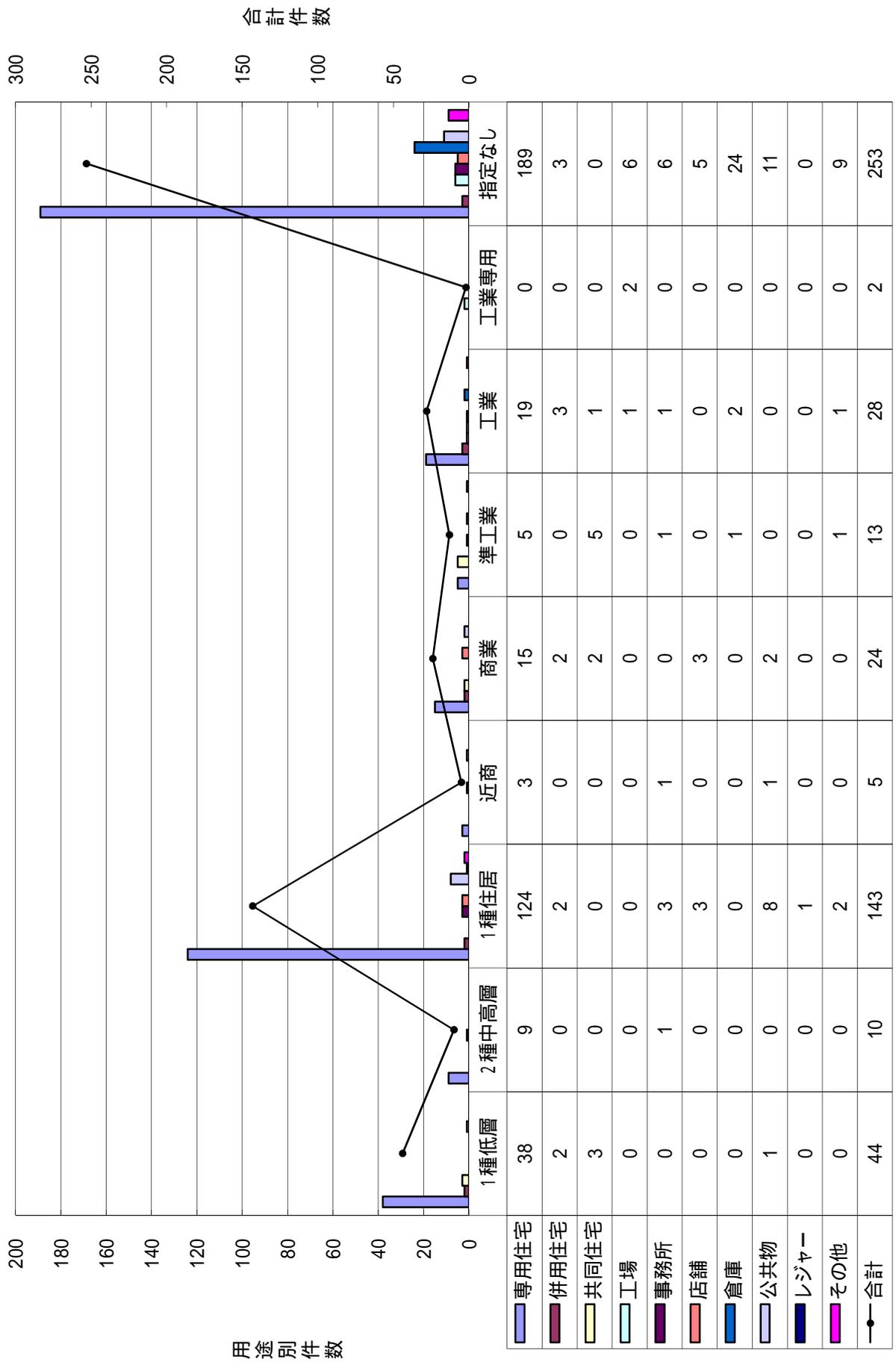
用途別分類

全体としては面積・件数ともに増加している。全体の件数は484件から522件と38件増加している。専用住宅、併用住宅、事務所、倉庫、公共物医療機関などは件数・面積ともに増加しているが、工場などは件数・面積ともに減少している。

用 途 地 域	概 要
住 居 系 地 域	全体として面積・件数ともに増加している。
第1種低層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・共同住宅・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : なし
第2種中高層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅 面積・件数ともに減少 : なし
第1種住居地域	面積・件数ともに増加 : 事務所・レジャー・娯楽施設 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・共同住宅・倉庫
商 業 系 地 域	全体として件数は減少しているが、面積は増加している。
近 隣 商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・事務所・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : なし
商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 共同住宅 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・事務所・店舗・その他
工 業 系 地 域	全体として面積・件数ともに増加している。
準 工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・共同住宅・事務所・倉庫・その他 面積・件数ともに減少 : なし
工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・併用住宅・共同住宅・事務所・倉庫 面積・件数ともに減少 : 公共物医療機関・その他
工 業 専 用 地 域	面積・件数ともに増加 : 工場 面積・件数ともに減少 : 事務所
用途地域の指定のない区域	全体として面積・件数ともに増加している。 面積・件数ともに増加 : 専用住宅・併用住宅・事務所・店舗・倉庫・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 共同住宅・工場

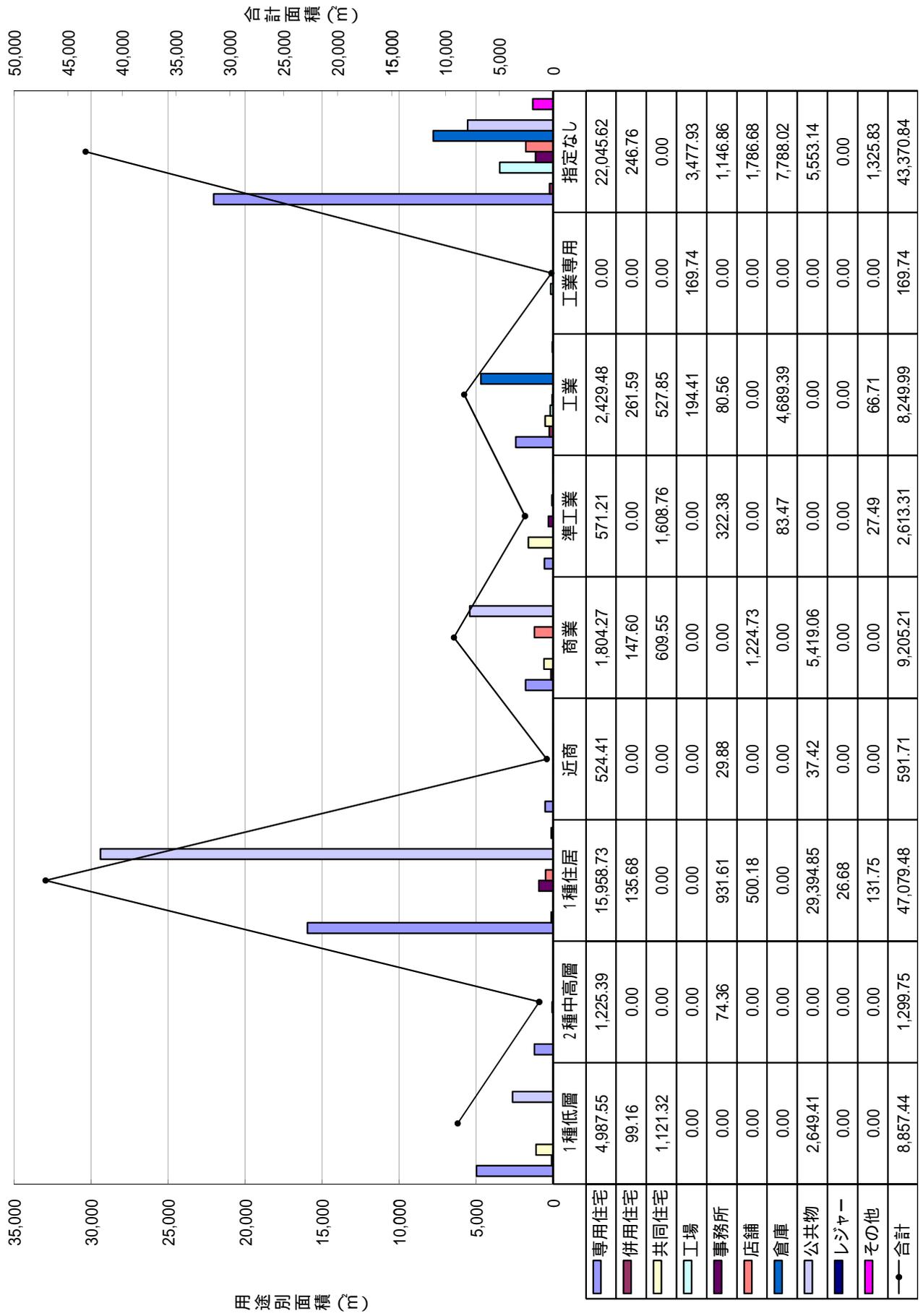
用途地域	年度	件数											合計		
		専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他				
住居系	23	38	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44
	22	33	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34
	23	9	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	10
	22	7	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	8
	23	124	2	0	0	0	3	0	0	0	0	8	1	2	143
小計	22	125	1	1	0	1	3	4	3	3	10	0	2	2	147
	23	171	4	3	0	0	3	4	3	0	9	1	2	2	197
	22	165	2	1	0	0	2	3	3	4	10	0	2	2	189
	23	3	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	5
	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
商業系	23	15	2	2	0	0	3	0	0	0	2	0	0	0	24
	22	16	2	0	0	1	7	0	1	2	2	0	3	3	31
	23	18	2	2	0	1	3	0	1	3	3	0	0	0	29
	22	16	2	0	0	0	7	0	1	2	2	0	3	3	31
	23	5	0	5	0	1	0	1	0	1	0	0	0	1	13
工業系	22	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	23	19	3	1	1	1	0	2	0	2	0	0	1	1	28
	22	14	1	0	1	0	0	0	0	1	1	0	3	3	20
	23	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	22	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1
小計	23	24	3	6	3	2	0	3	2	0	3	0	2	2	43
	22	18	1	0	1	1	0	0	1	0	1	0	3	3	25
	23	189	3	0	6	6	5	24	6	5	11	0	9	9	253
	22	178	2	4	13	5	1	18	5	1	9	0	9	9	239
	23	402	12	11	9	13	11	27	13	11	23	1	13	13	522
合計	22	377	7	5	14	9	11	22	11	22	0	17	17	484	

件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

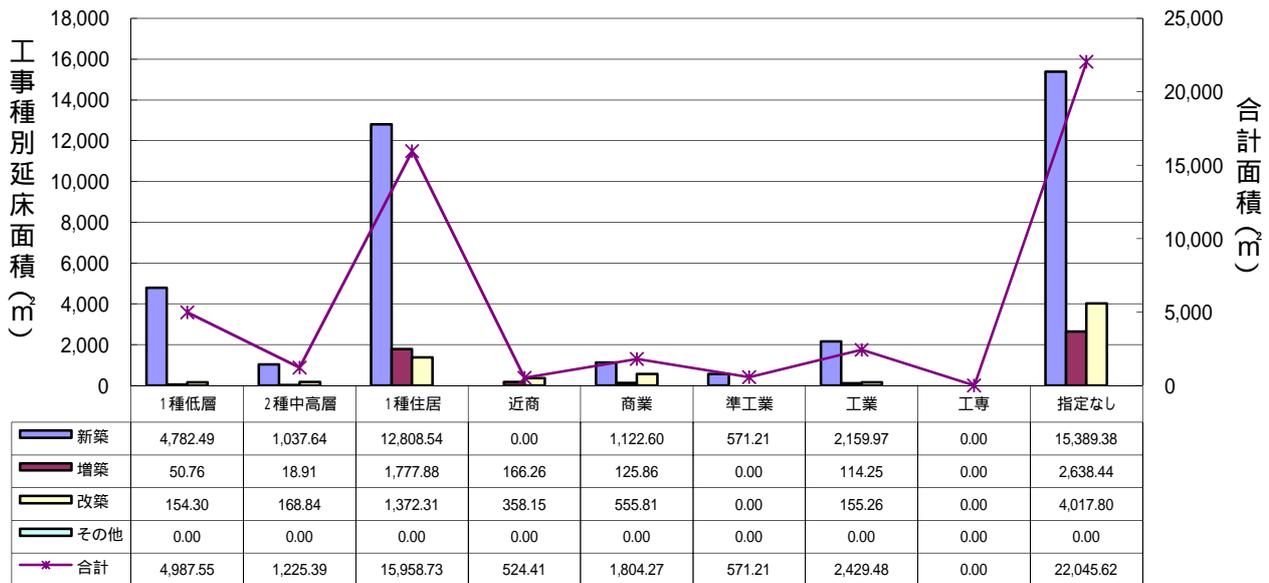
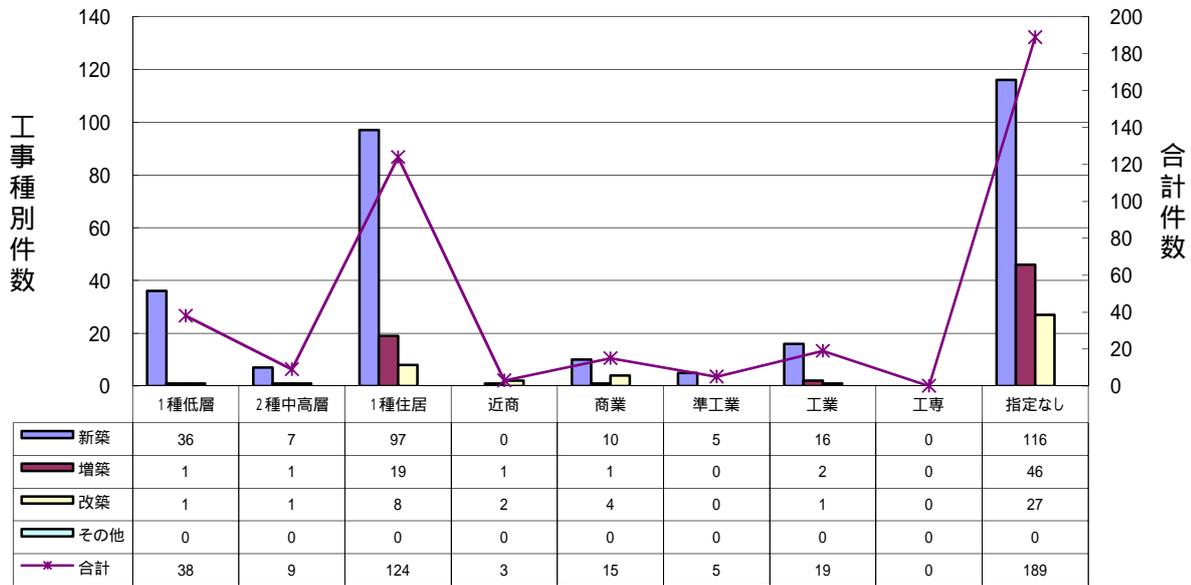


用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
		単位:㎡	単位:㎡	単位:㎡	単位:㎡	単位:㎡	単位:㎡	単位:㎡	単位:㎡	単位:㎡	単位:㎡	
住居系	第1種低層住居専用地域	23 4,987.55	99.16	1,121.32	0.00	0.00	0.00	0.00	2,649.41	0.00	0.00	8,857.44
	22 3,849.09	130.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,979.63
住居系	第2種中高層住居専用地域	23 1,225.39	0.00	0.00	0.00	74.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,299.75
	22 981.81	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,003.68
住居系	第1種住居地域	23 15,958.73	135.68	0.00	0.00	931.61	500.18	0.00	29,394.85	26.68	131.75	47,079.48
	22 16,035.82	198.97	4,832.74	0.00	0.00	680.19	1,940.42	240.00	16,516.27	0.00	109.02	40,553.43
小計	23 22,171.67	234.84	1,121.32	0.00	0.00	1,005.97	500.18	0.00	32,044.26	26.68	131.75	57,236.67
	22 20,866.72	329.51	4,832.74	0.00	0.00	702.06	1,940.42	240.00	16,516.27	0.00	109.02	45,536.74
商業系	近隣商業地域	23 524.41	0.00	0.00	0.00	29.88	0.00	0.00	37.42	0.00	0.00	591.71
	22 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商業系	商業地域	23 1,804.27	147.60	609.55	0.00	0.00	1,224.73	0.00	5,419.06	0.00	0.00	9,205.21
	22 2,618.35	194.41	0.00	0.00	0.00	657.55	1,719.29	0.00	119.56	0.00	644.65	5,953.81
小計	23 2,328.68	147.60	609.55	0.00	0.00	29.88	1,224.73	0.00	5,456.48	0.00	0.00	9,796.92
	22 2,618.35	194.41	0.00	0.00	0.00	657.55	1,719.29	0.00	119.56	0.00	644.65	5,953.81
工業系	準工業地域	23 571.21	0.00	1,608.76	0.00	322.38	0.00	83.47	0.00	0.00	27.49	2,613.31
	22 507.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	507.36
工業系	工業地域	23 2,429.48	261.59	527.85	194.41	80.56	0.00	4,689.39	0.00	0.00	66.71	8,249.99
	22 1,841.95	122.55	0.00	0.00	632.75	0.00	0.00	0.00	214.74	0.00	269.11	3,081.10
工業系	工業専用地域	23 0.00	0.00	0.00	169.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.74
	22 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	388.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	388.70
小計	23 3,000.69	261.59	2,136.61	0.00	364.15	402.94	0.00	4,772.86	0.00	0.00	94.20	11,033.04
	22 2,349.31	122.55	0.00	0.00	632.75	388.70	0.00	0.00	214.74	0.00	269.11	3,977.16
用途地域の指定のない区域	23 22,045.62	246.76	0.00	0.00	3,477.93	1,146.86	1,786.68	7,788.02	5,553.14	0.00	1,325.83	43,370.84
	22 20,531.81	132.63	1,713.04	0.00	7,776.28	666.43	191.68	2,199.54	4,838.58	0.00	564.17	38,614.16
合計	23 49,546.66	890.79	3,867.48	0.00	3,842.08	2,585.65	3,511.59	12,560.88	43,053.88	26.68	1,551.78	121,437.47
	22 46,366.19	779.10	6,545.78	0.00	8,409.03	2,414.74	3,851.39	2,439.54	21,689.15	0.00	1,586.95	94,081.87

面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



住宅別分類



新築住宅内訳

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	23	265	22	11	0	298
	22	244	23	5	2	274

件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

年度	件数													計	
	住居系				商業系			工業系				用途地域の指定ない区域			
	第1種低層専用地域	第1種中高層専用地域	第2種住居地域	第1種地域	小計	近地	商業地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域		工業専用地域		小計
23	36	7	97	140	0	10	10	10	10	5	16	0	21	116	287
22	32	7	98	137	0	9	9	9	9	3	12	0	15	106	267
23	1	1	19	21	1	1	1	2	2	0	2	0	2	46	71
22	1	0	12	13	0	3	3	3	3	1	2	0	3	50	69
23	1	1	8	10	2	4	4	6	6	0	1	0	1	27	44
22	0	0	15	15	0	4	4	4	4	0	0	0	0	22	41
23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	38	9	124	171	3	15	15	18	18	5	19	0	24	189	402
22	33	7	125	165	0	16	16	16	16	4	14	0	18	178	377

件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

年度	面積													計	
	住居系				商業系			工業系				用途地域の指定ない区域			
	第1種低層専用地域	第1種中高層専用地域	第2種住居地域	第1種地域	小計	近地	商業地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域		工業専用地域		小計
23	4,782.49	1,037.64	12,808.54	18,628.67	0.00	1,122.60	1,122.60	1,122.60	1,122.60	571.21	2,159.97	0.00	2,731.18	15,389.38	37,871.83
22	3,791.77	981.81	13,184.18	17,957.76	0.00	1,538.29	1,538.29	1,538.29	1,538.29	484.60	1,716.72	0.00	2,201.32	13,377.57	35,074.94
23	50.76	18.91	1,777.88	1,847.55	166.26	125.86	292.12	292.12	292.12	0.00	114.25	0.00	114.25	2,638.44	4,892.36
22	57.32	0.00	862.76	920.08	0.00	329.33	329.33	329.33	329.33	22.76	125.23	0.00	147.99	3,916.18	5,313.58
23	154.30	168.84	1,372.31	1,695.45	358.15	555.81	913.96	913.96	913.96	0.00	155.26	0.00	155.26	4,017.80	6,782.47
22	0.00	0.00	1,988.88	1,988.88	0.00	750.73	750.73	750.73	750.73	0.00	0.00	0.00	0.00	3,238.06	5,977.67
23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	4,987.55	1,225.39	15,958.73	22,171.67	524.41	1,804.27	2,328.68	2,328.68	2,328.68	571.21	2,429.48	0.00	3,000.69	22,045.62	49,546.66
22	3,849.09	981.81	16,035.82	20,866.72	0.00	2,618.35	2,618.35	2,618.35	2,618.35	507.36	1,841.95	0.00	2,349.31	20,531.81	46,366.19

面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途	地域	受付 件数	指 定			等		指定等の場所		指定等延長		関係土地の面積	
			件数	幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	関係土地の 面積(m ²)	延長(m)	比率(%)	延長(m)	比率(%)	面積(m ²)	比率(%)
指 定	第1種低層住居専用地域	3	2	6.00	52.53	319	1,740	西裏館三丁目	105.51	28.96	3,441	33.05	
				5.50	52.98	295	1,701	石上二丁目					
	第2種中高層住居専用地域	0	1	5.40	50.00	274	1,523	西本成寺一丁目	50.00	13.72	1,523	14.63	
				6.00	53.94	328	2,937	南四日町二丁目					
	第1種住居地域	6	3	5.00	49.98	246	769	南四日町二丁目	143.38	39.35	4,522	43.43	
				5.00	39.46	202	816	西大崎一丁目					
	工 業 地 域	1	1	4.00	25.48	106	556	北入蔵一丁目	25.48	6.99	556	5.34	
				4.50	40.00	184	369	上保内	40.00	10.98	369	3.54	
	用途地域の指定のない区域	2	1										
			8		364.37	1,954	10,411		364.37	100.00	10,411	100.00	
変 更	第1種低層住居専用地域	1	0										
	第1種住居地域	1	1	5.50	50.96	285	1,643	直江町一丁目	50.96	81.98	1,643	89.24	
	用途地域の指定のない区域	1	1	4.00	11.20	45	198	上保内	11.20	18.02	198	10.76	
	計	3	2		62.16	330	1,841		62.16	100.00	1,841	100.00	

三条市建設部建築課審査指導係

〒955 - 8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256 - 34 - 5511 FAX0256 - 32 - 6677

<http://www.city.sanjo.niigata.jp/kenchiku/>

e-mail: kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp