

平成 22 年 度

# 建 築 行 政 年 報



栄体育館

(平成23年度版)

三 条 市 建 設 部 建 築 課

# 目 次

I 概 要 .....	1
内 訳 .....	1
三条市人口 .....	2
三条市世帯数 .....	2
建築行為年度別比較表 .....	2
年度別建築確認申請等受付件数 .....	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数 .....	4
II 地区別建築確認申請件数 .....	5
《件 数》 .....	6
《各地区における用途別件数》 .....	7
《各地区における用途別面積》 .....	8
III 用途地域別分類 .....	9
階数別分類 .....	9
《件 数》 .....	10
構造別分類 .....	11
《件 数》 .....	12
《面 積》 .....	13
用途別分類 .....	14
《件 数》 .....	15
《面 積》 .....	17
住宅別分類 .....	19
《新築住宅内訳》 .....	19
《専用住宅件数》 .....	20
《専用住宅面積》 .....	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況 .....	21

# I 概 要

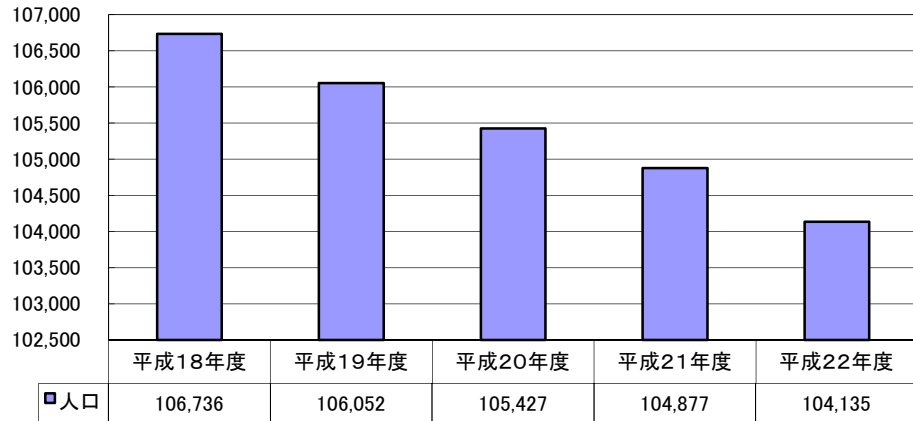
平成22年度の民間の建築物の確認申請件数は、市への申請が昨年に比べ46件減っているが、民間への申請が昨年に比べ90件増えており、全体では44件増えている。

建築物の完了検査申請件数は、市への申請が昨年に比べ88件減っているが、民間への申請が昨年に比べ48件増えており、全体では40件減少している。

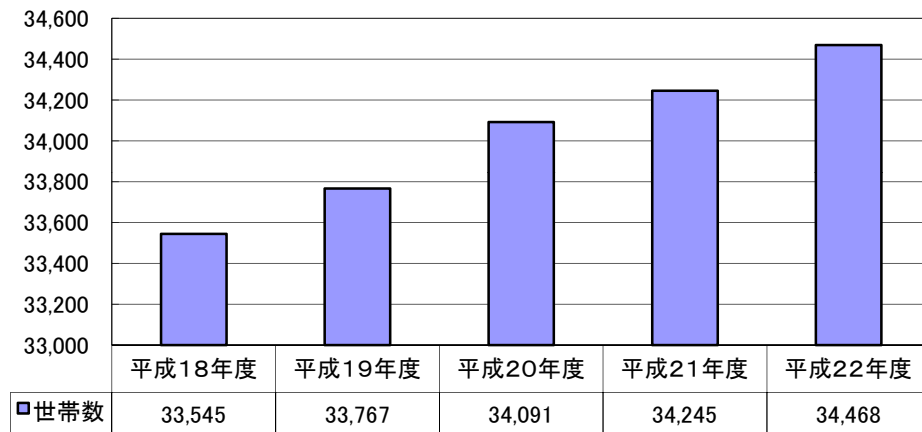
## 内 訳

	民間の建築物	223 件で前年度の	269 件に比べ	46 件(	17.1% )	減
	国・県及び三条市の建築物	12 件で前年度の	15 件に比べ	3 件(	20.0% )	減
	民間の建築物(民間へ申請)	217 件で前年度の	127 件に比べ	90 件(	70.9% )	増
確認申請	民間の昇降機	1 件で前年度の	1 件に比べ	増減なし		
	国・県及び三条市の昇降機	3 件で前年度の	1 件に比べ	2 件(	200.0% )	増
	民間の昇降機(民間へ申請)	3 件で前年度の	2 件に比べ	1 件(	50.0% )	増
	民間の工作物	9 件で前年度の	19 件に比べ	10 件(	52.6% )	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	民間の工作物(民間へ申請)	4 件で前年度の	5 件に比べ	1 件(	20.0% )	減
計画変更	民間の建築物	5 件で前年度の	3 件に比べ	2 件(	66.7% )	増
	国・県及び三条市の建築物	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	民間の建築物(民間へ申請)	8 件で前年度の	5 件に比べ	3 件(	60.0% )	増
	民間の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	民間の昇降機(民間へ申請)	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	民間の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	民間の工作物(民間へ申請)	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
完了検査	民間の建築物	200 件で前年度の	288 件に比べ	88 件(	30.6% )	減
	国・県及び三条市の建築物	14 件で前年度の	9 件に比べ	5 件(	55.6% )	増
	民間の建築物(民間へ申請)	171 件で前年度の	123 件に比べ	48 件(	39.0% )	増
	民間の昇降機	1 件で前年度の	1 件に比べ	増減なし		
	国・県及び三条市の昇降機	4 件で前年度の	0 件に比べ	4 件		増
	民間の昇降機(民間へ申請)	2 件で前年度の	2 件に比べ	増減なし		
	民間の工作物	10 件で前年度の	13 件に比べ	3 件(	23.1% )	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	民間の工作物(民間へ申請)	3 件で前年度の	4 件に比べ	1 件(	25.0% )	減
	許可申請	6 件で前年度の	7 件に比べ	1 件(	14.3% )	減
	道路位置指定申請	22 件で前年度の	10 件に比べ	12 件(	120.0% )	増
	仮使用申請	0 件で前年度の	0 件に比べ	増減なし		
	工事届(旧下田村における単独の届出)	32 件で前年度の	19 件に比べ	13 件(	68.4% )	増
	除却届	35 件で前年度の	32 件に比べ	3 件(	9.4% )	増
	構造計算適合性判定受付件数	6 件で前年度の	5 件に比べ	1 件(	20.0% )	増

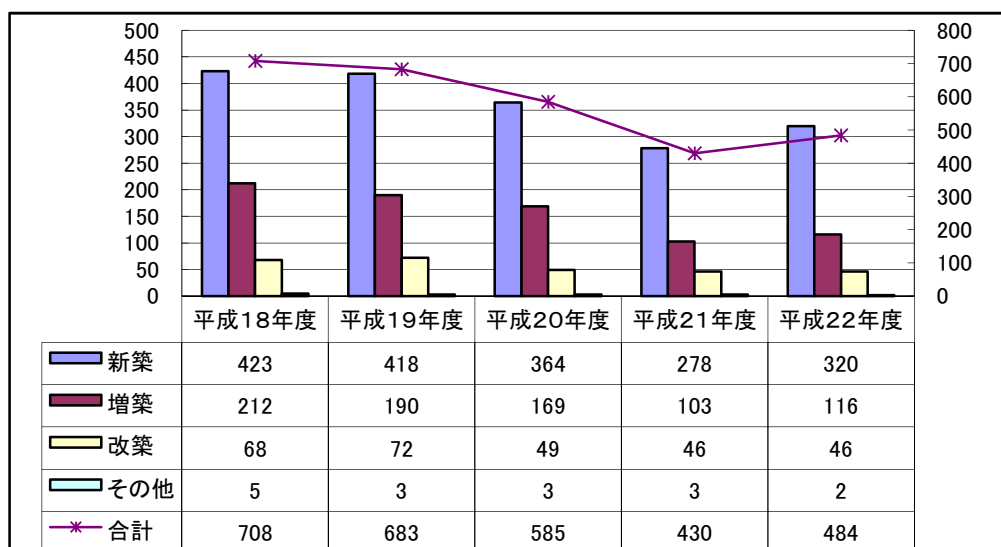
## 三条市人口



## 三条市世帯数



## 建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成18年度を100とする。長期優良住宅は平成21年度を100とする。構造計算適合性判定受付件数は平成19年度を100とする)

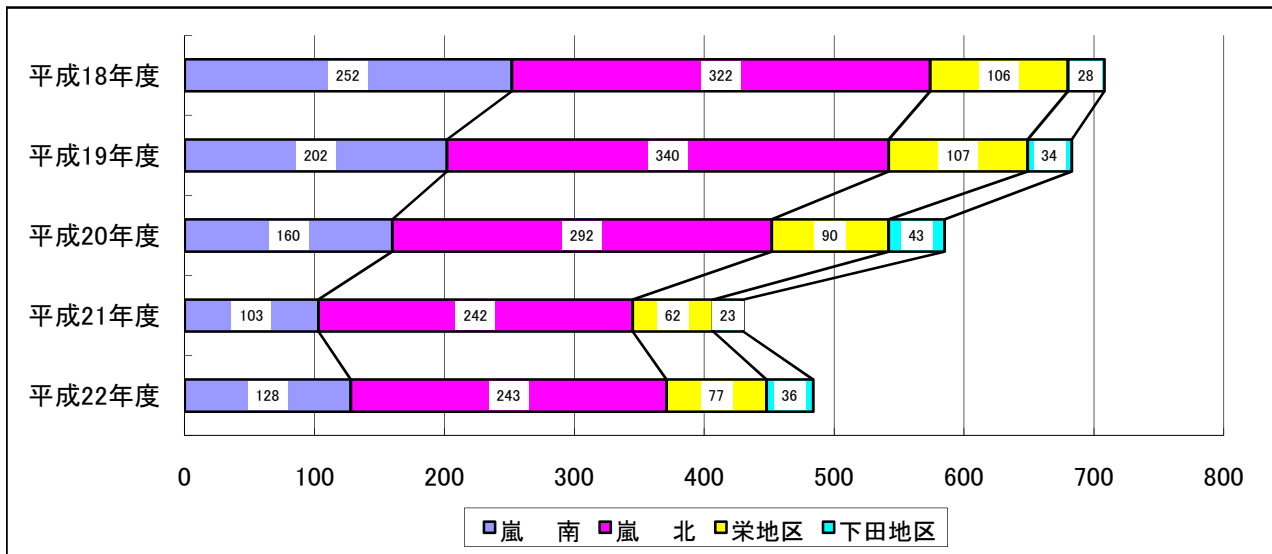
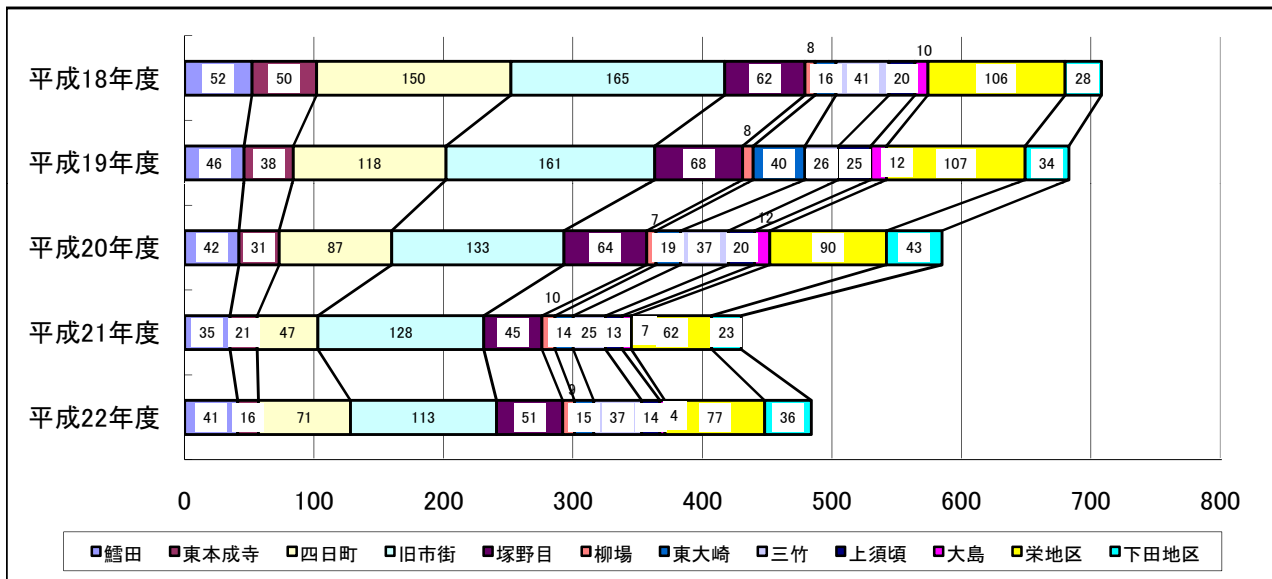
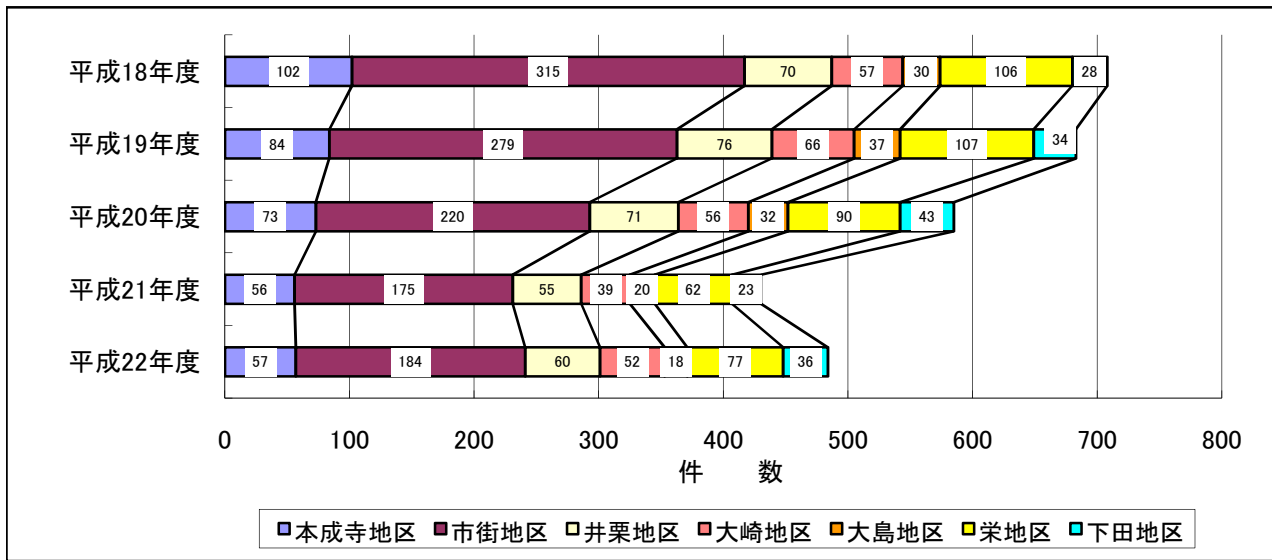
区分		年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度
確認申請等	建築物	確認	528	480	391	269	223
		通知	9	7	5	15	12
		指定確認検査機関	151	170	150	127	217
		計	688	657	546	411	452
			100%	95%	79%	60%	66%
	昇降機	確認	15	7	2	1	1
		通知	0	3	0	1	3
		指定確認検査機関	7	5	10	2	3
		計	22	15	12	4	7
			100%	68%	55%	18%	32%
	工作物	確認	10	27	28	19	9
		通知	1	0	1	0	0
指定確認検査機関		4	9	11	5	4	
計		15	36	40	24	13	
		100%	240%	267%	160%	87%	
計画変更等	建築物	確認	24	14	9	3	5
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	17	14	11	5	8
		計	41	28	20	8	13
			100%	68%	49%	20%	32%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	1	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		0	0	0	0	0	
計		0	1	0	0	0	
		0	1	0	0	0	
完了検査申請等	建築物	確認	518	427	393	288	200
		通知	6	7	5	9	14
		指定確認検査機関	148	133	159	123	171
		計	672	567	557	420	385
			100%	84%	83%	63%	57%
	昇降機	確認	14	4	4	1	1
		通知	0	3	0	0	4
		指定確認検査機関	6	3	14	2	2
		計	20	10	18	3	7
			100%	50%	90%	15%	35%
	工作物	確認	7	7	22	13	10
		通知	4	0	0	0	0
指定確認検査機関		8	9	3	4	3	
計		19	16	25	17	13	
		100%	84%	132%	89%	68%	
許可申請	6	10	7	7	6		
道路位置指定申請	19	14	8	10	22		
仮使用申請	0	0	0	0	0		
工事届	20	26	39	19	32		
除却届	31	34	27	32	35		
受付件数合計	1,553	1,414	1,299	955	985		
		100%	91%	84%	61%	63%	
長期優良住宅認定申請	0	0	0	26	75		
		0%	0%	0%	100%	288%	
構造計算適合性判定受付件数	0	5	8	5	6		
		0%	100%	160%	100%	120%	

# 当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位: 件数

区分		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
確認申請等	建築	確認	27	21	18	19	15	25	21	17	15	11	10	24	223
		通知	0	0	1	0	0	1	0	1	4	1	1	3	12
		指定確認検査機関	13	11	24	23	26	20	15	24	16	14	12	19	217
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
		通知	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	3
		指定確認検査機関	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3
	工事	確認	1	1	0	3	0	1	1	1	1	0	0	1	9
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	4
計画変更確認等	建築	確認	0	0	1	0	0	0	3	1	0	0	0	0	5
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	1	1	1	2	1	2	0	8
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工事	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
完了検査申請等	建築	確認	17	9	20	27	12	15	18	20	13	8	10	31	200
		通知	0	1	1	0	0	0	1	0	0	1	1	9	14
		指定確認検査機関	14	6	7	6	11	21	17	22	18	13	19	17	171
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
		通知	1	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0	4
		指定確認検査機関	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	工事	確認	1	2	1	1	0	1	0	0	2	0	1	1	10
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3
許可申請	1	0	2	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	6	
道路位置	6	3	2	0	2	2	1	0	1	1	2	2	2	22	
仮使用申請	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
工事届 (旧下田村における単独の届出)	3	3	4	0	7	2	3	2	1	1	2	4	4	32	
除却届	2	3	4	4	3	3	3	3	3	5	0	1	4	35	
受付件数合計			88	63	86	87	77	94	87	93	79	53	61	117	985
長期優良住宅 認定申請			3	6	12	9	6	3	5	8	6	7	3	7	75
構造計算適合性判定 受付			0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	2	1	6

## II 地区別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件 数》

単位:件数

地 区		本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区		大島地区		栄地区	下田地区	計
年 度	22	57		184		60		52		18		77	36	484
	21	56		175		55		39		20		62	23	430
	20	73		220		71		56		32		90	43	585
	19	84		279		76		66		37		107	34	683
	18	102		315		70		57		30		106	28	708
主 な 地 名		鱈 田 月 岡 諏 訪 金子新田 片 口 緑ヶ丘 吉 田 如法寺 長 嶺	東本成寺 西本成寺 西 中 五 明	四日町 南新保 曲 淵 直江町 桜木町 島 田 由 利	旧市街 石 上 栗 林 荒 町 裏 館 新 光 嘉坪川 興 野 北 中	塚野目 保 内 井 栗 北 野 白 山 西 湯	柳 場 柳 川 三貫地 須 戸	東大崎 上野原 柳 沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三 竹 中 新 籠 場 西大崎 下坂井	上須頃 下須頃	大 島 代官島 井戸場	旧栄町	旧下田村	計
年 度	22	41	16	71	113	51	9	15	37	14	4	77	36	484
	21	35	21	47	128	45	10	14	25	13	7	62	23	430
	20	42	31	87	133	64	7	19	37	20	12	90	43	585
	19	46	38	118	161	68	8	40	26	25	12	107	34	683
	18	52	50	150	165	62	8	16	41	20	10	106	28	708
		嵐 南			嵐 北						栄	下田	計	
年 度	22	128			243						77	36	484	
	21	103			242						62	23	430	
	20	160			292						90	43	585	
	19	202			340						107	34	683	
	18	252			322						106	28	708	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



《各地区における用途別件数》

単位:件数

	本成寺地区			市街地区		井栗地区		大崎地区			大島地区		栄地区	下田地区	計
	鱒田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島					
専用住宅	新築	22	10	51	66	32	1	10	23	7	1	26	18	267	
	増築	9	1	7	8	7	3	2	5	2	0	16	9	69	
	改築	3	1	5	12	5	1	2	2	0	0	7	3	41	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	34	12	63	86	44	5	14	30	30	9	1	49	30	377	
併用住宅	新築	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
	増築	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	4	
	改築	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	1	0	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	7	
共同住宅	新築	0	1	0	3	0	0	0	0	1	0	0	0	5	
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	
	改築	0	0	1	0	0	3	0	2	0	0	4	1	11	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
小計	0	1	1	3	0	3	0	2	2	0	0	4	2	14	
工場	新築	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	0	6	
	増築	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	3	
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	3	0	9	
事務所	新築	0	0	0	4	0	0	0	0	3	0	0	0	7	
	増築	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	1	0	4	
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	0	0	0	6	0	0	0	0	0	4	0	1	0	11	
店舗	新築	1	0	1	1	1	0	0	1	0	0	6	1	12	
	増築	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	5	0	7	
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	
	その他	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	
小計	1	0	2	1	1	1	0	1	2	0	1	13	1	22	
倉庫	新築	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	2	1	7	
	増築	1	1	1	7	2	0	0	1	0	0	0	0	14	
	改築	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	2	1	1	8	4	0	1	1	1	0	2	2	2	22	
公共物	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
レジャー	新築	2	0	1	2	1	4	1	1	0	0	2	2	22	
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	2	0	1	2	1	4	1	1	1	0	2	2	2	22	
その他	新築	2	0	3	2	1	1	0	1	0	0	2	1	12	
	増築	0	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	4	
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	2	1	3	4	1	1	1	1	1	0	3	3	1	17	
合計	41	16	71	113	51	9	15	37	52	14	4	77	36	484	
総計	57	184	60	184	60	60	52	77	36	18	4	484	484		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別面積》

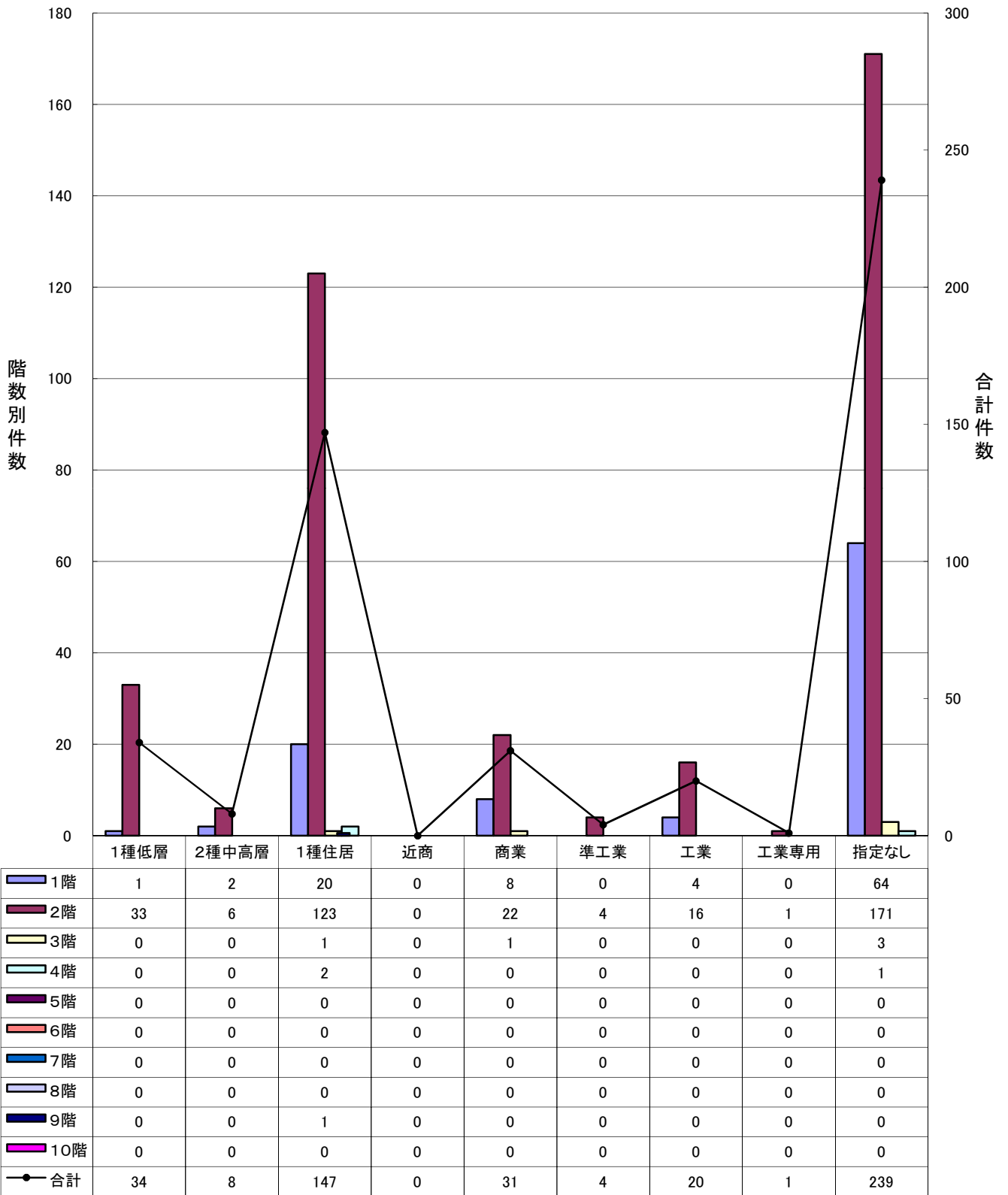
単位：㎡

	本成寺地区				市街地区		井栗地区		大崎地区			大島地区		栄地区	下田地区	計
	鱈田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島						
専用住宅	新築	2,814.50	1,066.59	7,022.25	9,271.31	3,749.17	105.15	1,394.95	2,833.08	880.18	116.18	3,383.90	2,437.68	35,074.94		
	増築	653.95	19.12	409.87	561.53	593.57	95.25	189.62	250.05	314.94	0.00	1,432.27	793.41	5,313.58		
	改築	337.45	154.02	614.85	1,883.86	591.77	141.44	217.56	240.90	0.00	0.00	1,211.18	584.64	5,977.67		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小計	3,805.90	1,239.73	8,046.97	11,716.70	4,934.51	341.84	1,802.13	3,324.03	1,195.12	116.18	6,027.35	3,815.73	46,366.19			
併用住宅	新築	0.00	419.92	0.00	329.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	329.51		
	増築	31.59	0.00	122.55	35.64	101.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	290.82		
	改築	0.00	0.00	0.00	158.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	158.77		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	31.59	419.92	122.55	523.92	101.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	779.10		
共同住宅	新築	0.00	0.00	0.00	5,455.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	670.05	0.00	0.00	6,545.78	
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	0.00	419.92	0.00	5,455.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	670.05	0.00	0.00	6,545.78		
工場	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	588.17	5,070.36	5,658.53		
	増築	0.00	0.00	632.75	0.00	0.00	651.43	0.00	0.00	0.00	0.00	901.18	384.53	2,687.68		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.82	0.00	62.82		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	0.00	0.00	632.75	0.00	0.00	651.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,409.03		
事務所	新築	0.00	21.87	0.00	657.55	0.00	0.00	0.00	0.00	680.19	0.00	430.58	48.93	1,848.03		
	増築	129.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	388.70	49.50	0.00	566.71		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	129.08	21.87	0.00	657.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	680.19	446.54	479.51	0.00	2,414.74		
店舗	新築	0.00	0.00	0.00	2,207.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	529.54	0.00	2,736.84		
	増築	0.00	0.00	0.00	208.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	714.64	0.00	1,114.55		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	0.00	0.00	0.00	2,415.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,244.18	0.00	0.00	3,851.39		
倉庫	新築	51.34	0.00	47.92	91.19	158.64	0.00	0.00	32.63	0.00	0.00	1,275.77	29.82	1,687.31		
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.05	0.00	134.59	272.50	450.14	849.28		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.68	0.00	115.68		
	その他	0.00	0.00	57.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.57	0.00	186.41		
小計	51.34	0.00	105.76	91.19	158.64	0.00	0.00	0.00	75.68	0.00	134.59	1,792.52	29.82	2,439.54		
公共物	新築	102.94	0.00	0.00	201.51	192.12	0.00	214.74	0.00	0.00	0.00	3,613.25	22.03	4,346.59		
	増築	48.12	116.10	19.66	16,240.84	419.75	0.00	0.00	9.60	0.00	0.00	0.00	270.00	17,124.07		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	218.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	218.49		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	151.06	116.10	19.66	16,442.35	830.36	0.00	0.00	214.74	9.60	0.00	0.00	3,613.25	292.03	21,689.15		
レジャー	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
その他	新築	65.92	0.00	240.50	586.67	34.89	0.00	0.00	149.40	0.00	0.00	182.34	12.24	1,271.96		
	増築	0.00	91.00	0.00	115.80	0.00	67.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.06		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.06	0.00	273.93		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	65.92	91.00	240.50	702.47	34.89	67.13	0.00	0.00	149.40	0.00	0.00	223.40	12.24	1,586.95		
合計	4,234.89	1,888.62	9,168.19	38,005.52	6,059.44	1,060.40	2,016.87	4,356.69	3,109.35	697.31	13,879.88	9,604.71	94,081.87			
総計	6,123.51		47,173.71		7,119.84		6,373.56		3,806.66		13,879.88	9,604.71	94,081.87			

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

### Ⅲ 用途地域別分類

#### 階数別分類



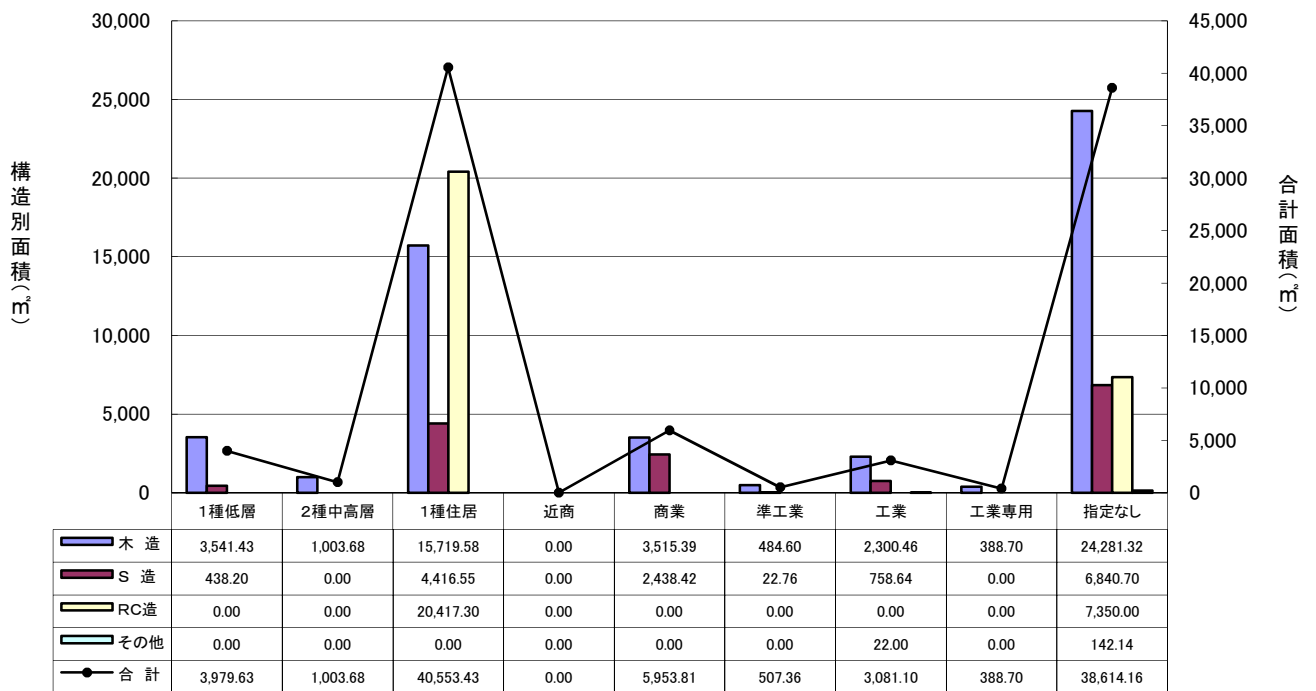
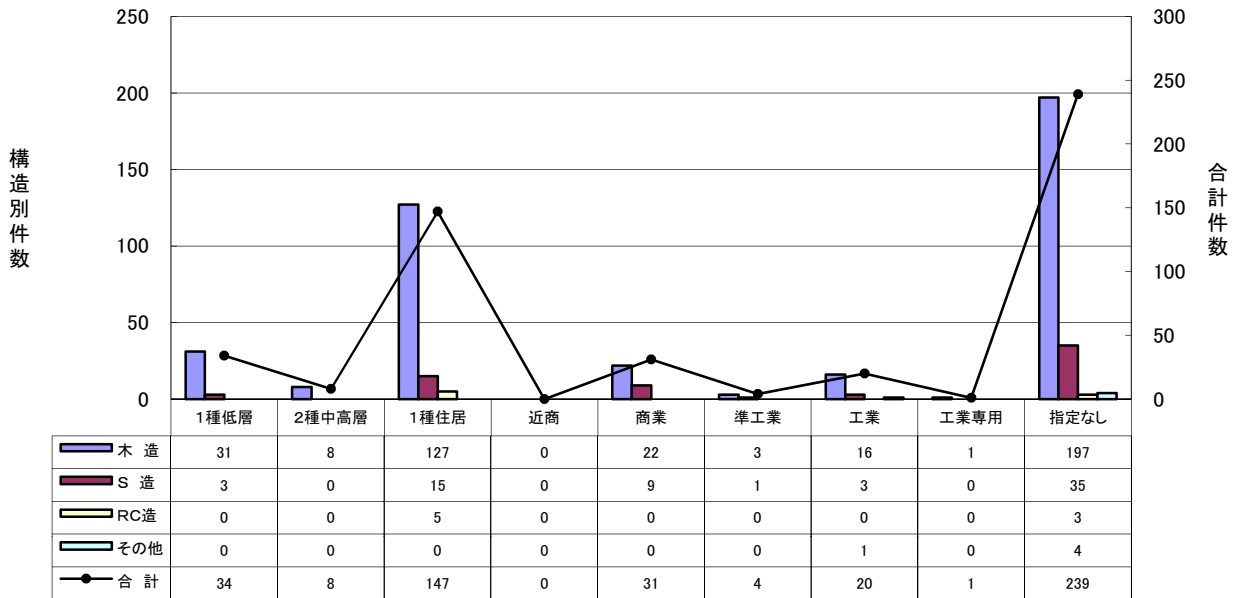
《件 数》

単位：件数

用 途 地 域	年度	階 数 別												計		
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階			
住居系	第1種低層住居専用地域	22	1	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34	
		21	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	
	第2種中高層住居専用地域	22	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	
		21	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
	第1種住居地域	22	20	123	1	2	0	0	0	0	1	0	0	0	147	
		21	20	118	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139	
	小 計	22	23	162	1	2	0	0	0	0	1	0	0	0	189	
		21	20	146	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	167	
	商業系	近隣商業地域	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			21	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
商業地域		22	8	22	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	
		21	5	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	
小 計		22	8	22	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	
		21	8	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
工業系	準工業地域	22	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
		21	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	工業地域	22	4	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	
		21	8	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
	工業専用地域	22	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		21	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	小 計	22	4	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	
		21	10	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	
	用途地域の指定のない区域	22	64	171	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	239	
		21	63	148	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	213	
合 計	22	99	376	5	3	0	0	0	0	1	0	0	0	484		
	21	101	326	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	430		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# 構造別分類



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	22	31	3	0	0	34	
		21	22	3	0	0	25	
	第2種中高層住居専用地域	22	8	0	0	0	8	
		21	3	0	0	0	3	
	第1種住居地域	22	127	15	5	0	147	
		21	128	9	1	1	139	
	小 計	22	166	18	5	0	189	
		21	153	12	1	1	167	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	22	0	0	0	0	0
			21	2	3	0	0	5
商 業 地 域		22	22	9	0	0	31	
		21	14	4	0	1	19	
小 計		22	22	9	0	0	31	
		21	16	7	0	1	24	
工 業 系	準 工 業 地 域	22	3	1	0	0	4	
		21	0	1	0	0	1	
	工 業 地 域	22	16	3	0	1	20	
		21	20	3	0	1	24	
	工 業 専 用 地 域	22	1	0	0	0	1	
		21	0	1	0	0	1	
	小 計	22	20	4	0	1	25	
		21	20	5	0	1	26	
用途地域の指定のない区域	22	197	35	3	4	239		
	21	189	17	4	3	213		
合 計	22	405	66	8	5	484		
	21	378	41	5	6	430		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位：㎡

用途地域	年度	構造種別				合計		
		木造	S造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	22	3,541.43	438.20	0.00	0.00	3,979.63	
		21	3,089.73	402.87	0.00	0.00	3,492.60	
	第2種中高層住居専用地域	22	1,003.68	0.00	0.00	0.00	1,003.68	
		21	335.35	0.00	0.00	0.00	335.35	
	第1種住居地域	22	15,719.58	4,416.55	20,417.30	0.00	40,553.43	
		21	15,649.78	3,137.73	404.75	23.50	19,215.76	
	小計	22	20,264.69	4,854.75	20,417.30	0.00	45,536.74	
		21	19,074.86	3,540.60	404.75	23.50	23,043.71	
	商業系	近隣商業地域	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			21	346.14	586.46	0.00	0.00	932.60
商業地域		22	3,515.39	2,438.42	0.00	0.00	5,953.81	
		21	2,050.72	680.02	0.00	17.93	2,748.67	
小計		22	3,515.39	2,438.42	0.00	0.00	5,953.81	
		21	2,396.86	1,266.48	0.00	17.93	3,681.27	
工業系	準工業地域	22	484.60	22.76	0.00	0.00	507.36	
		21	0.00	790.52	0.00	0.00	790.52	
	工業地域	22	2,300.46	758.64	0.00	22.00	3,081.10	
		21	2,888.08	739.58	0.00	41.32	3,668.98	
	工業専用地域	22	388.70	0.00	0.00	0.00	388.70	
		21	0.00	387.92	0.00	0.00	387.92	
	小計	22	3,173.76	781.40	0.00	22.00	3,977.16	
		21	2,888.08	1,918.02	0.00	41.32	4,847.42	
	用途地域の指定のない区域	22	24,281.32	6,840.70	7,350.00	142.14	38,614.16	
		21	22,813.15	11,085.63	21,055.97	323.19	55,277.94	
合計	22	51,235.16	14,915.27	27,767.30	164.14	94,081.87		
	21	47,172.95	17,810.73	21,460.72	405.94	86,850.34		

※面積については確認申請（指定確認検査機関受付を含む。）、計画通知及び工事届（下田地区において単独で提出されたもの。）の建築物の合計とする。

## 用途別分類

全体としては面積・件数ともに増加している。全体の件数は430件から484件と54件増加しているが、専用住宅増加分が54件であり、専用住宅の増加が全体の件数を押し上げている。他には工場、事務所は件数・面積ともに増加しているが、併用住宅、店舗は件数・面積ともに減少している。

用 途 地 域	概 要
住 居 系 地 域	全体として面積・件数ともに増加している。特に公共物医療機関が増加している。
第1種低層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅 面積・件数ともに減少 : なし
第2種中高層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・事務所 面積・件数ともに減少 : 倉庫
第1種住居地域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・事務所・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 併用住宅・店舗
商 業 系 地 域	全体として面積・件数ともに増加している。
近 隣 商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : なし 面積・件数ともに減少 : 共同住宅・店舗・その他
商 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅・店舗 面積・件数ともに減少 : レジャー・娯楽施設
工 業 系 地 域	全体として面積・件数ともに減少している。
準 工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 専用住宅 面積・件数ともに減少 : 店舗
工 業 地 域	面積・件数ともに増加 : 併用住宅・公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・事務所・店舗・倉庫
工 業 専 用 地 域	面積・件数ともに増加 : なし 面積・件数ともに減少 : なし
用途地域の指定のない区域	全体として件数は増加しているが、面積は減少している。 面積・件数ともに増加 : 専用住宅・共同住宅・工場・事務所 面積・件数ともに減少 : 公共物医療機関・その他

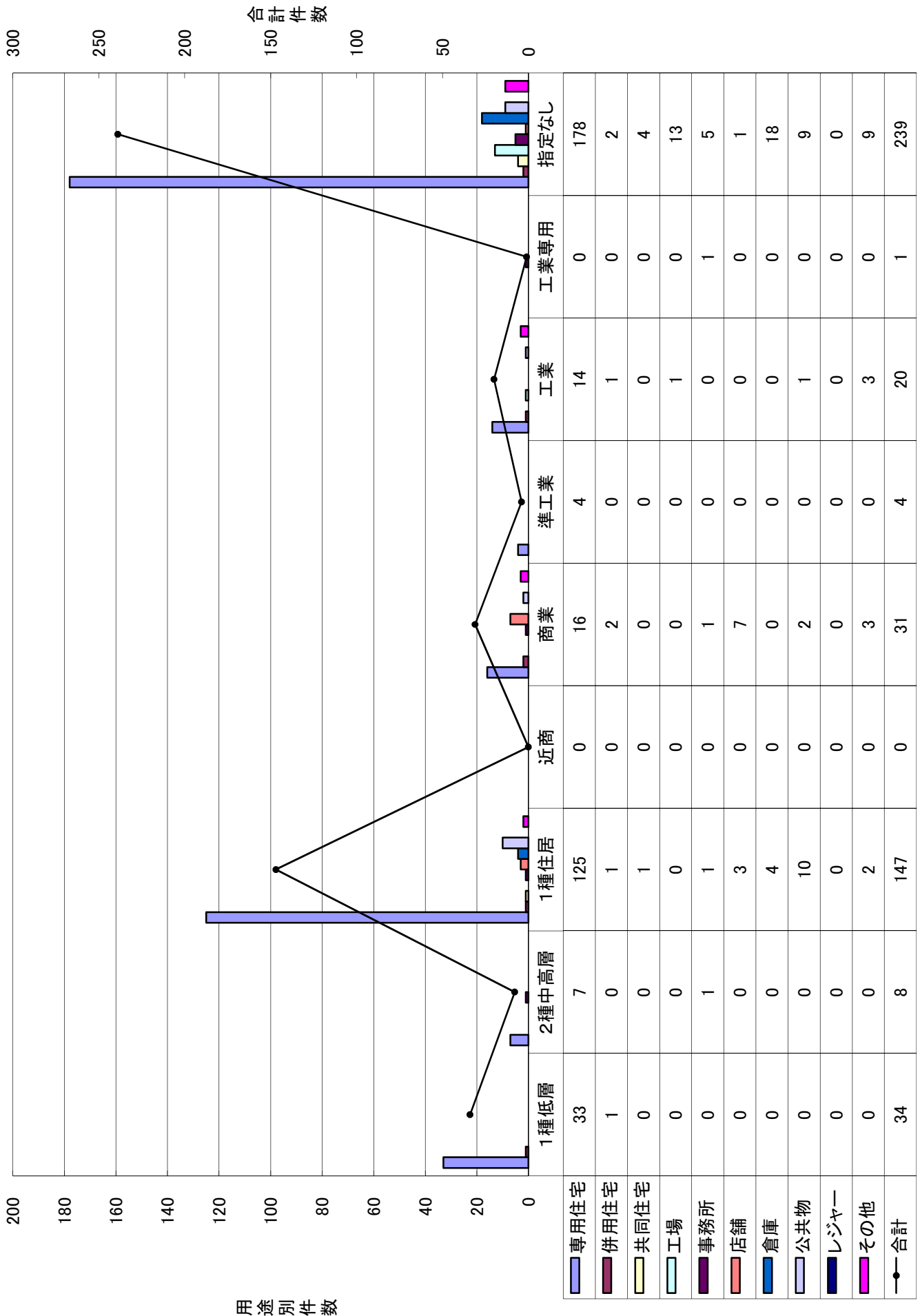


《件数》

単位:件数

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	22	33	1	0	0	0	0	0	0	0	0	34
	21	24	1	0	0	0	0	0	0	0	0	25
	22	7	0	0	0	1	0	0	0	0	0	8
	21	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3
	22	125	1	1	0	1	3	4	10	0	2	147
商業系	21	120	4	1	0	0	6	4	2	0	2	139
	22	165	2	1	0	2	3	4	10	0	2	189
	21	146	5	1	0	0	6	5	2	0	2	167
	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	21	0	0	1	0	0	3	0	0	0	1	5
工業系	22	16	2	0	0	1	7	0	2	0	3	31
	21	8	2	0	0	1	2	0	2	1	3	19
	22	16	2	0	0	1	7	0	2	0	3	31
	21	8	2	1	0	1	5	0	2	1	4	24
	22	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
工業系	21	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
	22	14	1	0	1	0	0	0	1	0	3	20
	21	16	0	0	2	1	2	1	0	0	2	24
	22	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
	21	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
用途地域の指定のない区域	22	18	1	0	1	1	0	0	1	0	3	25
	21	16	0	0	2	2	3	1	0	0	2	26
	22	178	2	4	13	5	1	18	9	0	9	239
	21	153	2	3	5	2	1	12	23	0	12	213
	22	377	7	5	14	9	11	22	22	0	17	484
合計	21	323	9	5	7	5	15	18	27	1	20	430

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

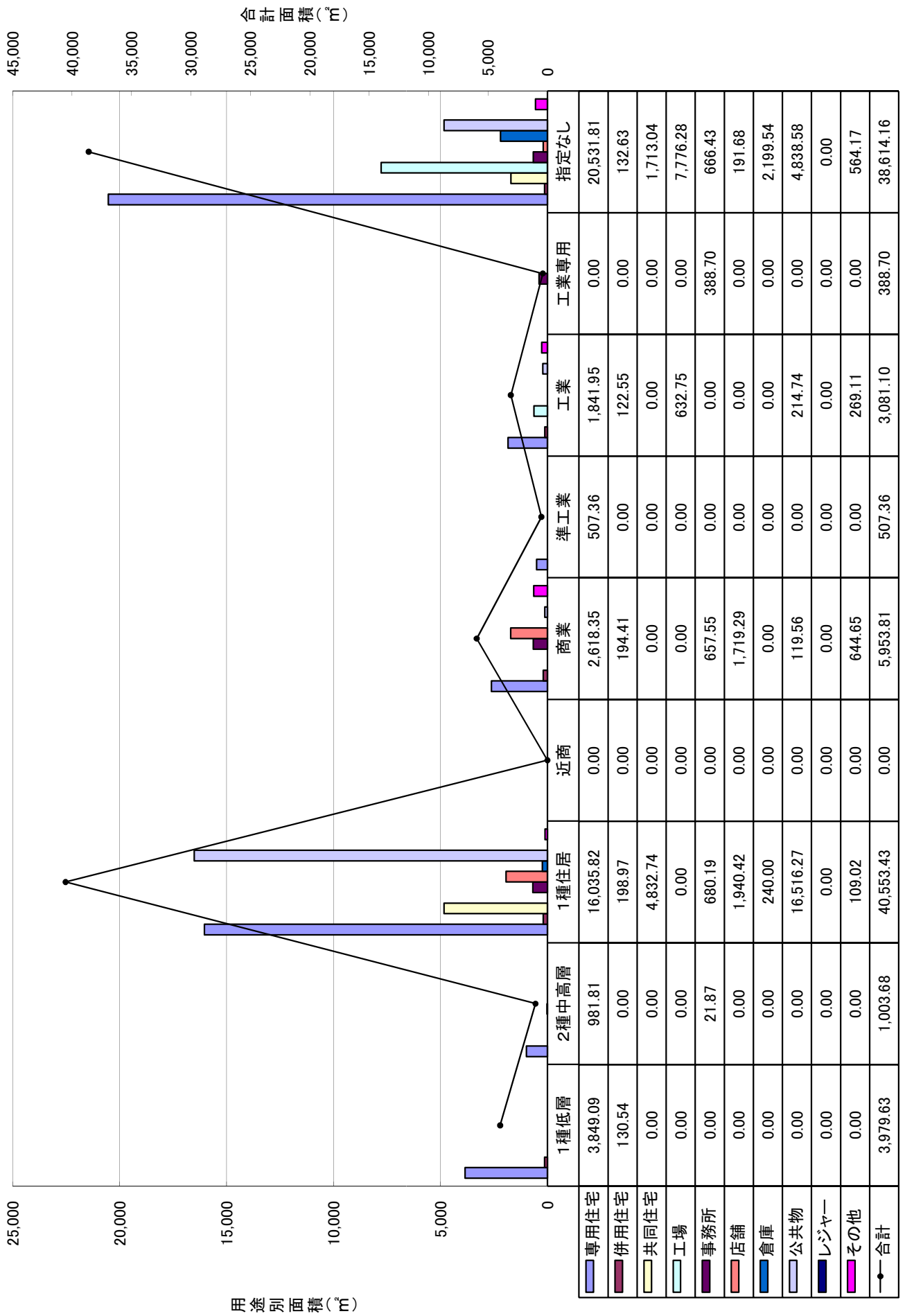


《面積》

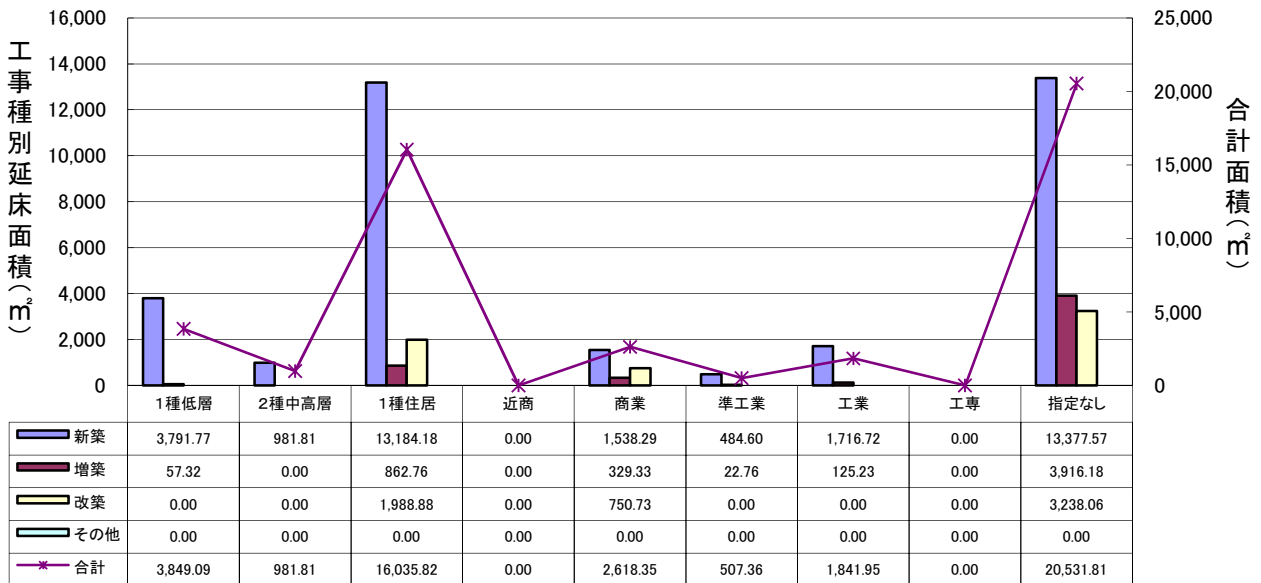
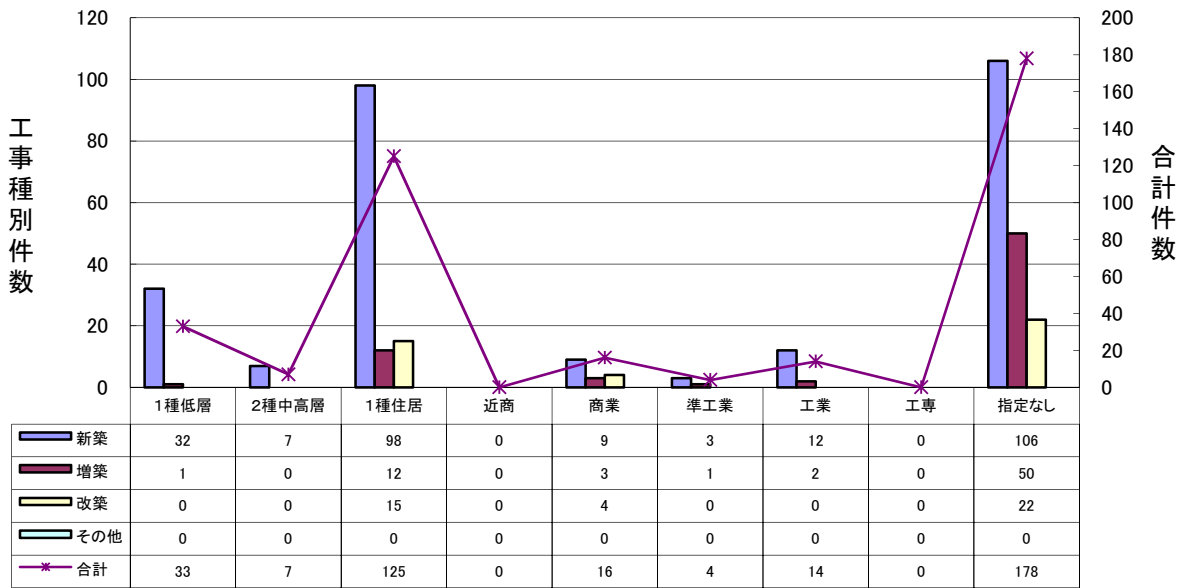
単位：㎡

用途	地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計	
住居系	第1種低層住居専用地域	22	3,849.09	130.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,979.63	
		21	3,261.32	231.28	0.00	0.00	0.00	21.87	0.00	0.00	0.00	0.00	3,492.60	
	第2種中高層住居専用地域	22	981.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,003.68	
		21	292.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.05	0.00	0.00	335.35	
	第1種住居地域	22	16,035.82	198.97	4,832.74	0.00	680.19	1,940.42	240.00	16,516.27	0.00	0.00	109.02	40,553.43
小計	21	15,115.81	655.22	845.19	0.00	702.06	1,985.31	264.38	101.40	0.00	0.00	248.45	19,215.76	
商業系	近隣商業地域	22	20,866.72	329.51	4,832.74	0.00	0.00	1,940.42	240.00	16,516.27	0.00	0.00	109.02	45,536.74
		21	18,669.43	886.50	845.19	0.00	0.00	1,985.31	307.43	101.40	0.00	0.00	248.45	23,043.71
	商業地域	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		21	0.00	0.00	150.29	0.00	0.00	0.00	566.16	0.00	0.00	0.00	216.15	932.60
	小計	22	2,618.35	194.41	0.00	0.00	657.55	1,719.29	0.00	119.56	0.00	0.00	644.65	5,953.81
21	1,499.97	243.77	150.29	0.00	0.00	17.93	325.27	0.00	417.36	108.72	135.65	2,748.67		
工業系	準工業地域	22	507.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	507.36	
		21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	790.52	0.00	0.00	0.00	790.52	
	工業地域	22	1,841.95	122.55	0.00	632.75	0.00	0.00	0.00	214.74	0.00	0.00	269.11	3,081.10
		21	2,122.25	0.00	0.00	365.08	99.15	167.06	499.62	0.00	0.00	0.00	415.82	3,668.98
	小計	22	0.00	0.00	0.00	0.00	388.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	388.70	
21	0.00	0.00	0.00	0.00	387.92	388.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	387.92		
用途地域の指定のない区域	小計	22	2,349.31	122.55	0.00	632.75	388.70	0.00	0.00	214.74	0.00	269.11	3,977.16	
		21	2,122.25	0.00	0.00	365.08	487.07	957.58	499.62	0.00	0.00	415.82	4,847.42	
	合計	22	20,531.81	132.63	1,713.04	7,776.28	666.43	191.68	2,199.54	4,838.58	0.00	564.17	38,614.16	
		21	17,507.74	400.67	568.82	1,682.46	181.99	159.00	8,422.19	19,480.24	0.00	6,874.83	55,277.94	
	22	46,366.19	779.10	6,545.78	8,409.03	2,414.74	3,851.39	2,439.54	21,689.15	0.00	1,586.95	94,081.87		
21	39,799.39	1,530.94	1,564.30	2,047.54	686.99	3,993.32	9,229.24	19,999.00	108.72	7,890.90	86,850.34			

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



# 住宅別分類



## 《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	22	244	23	5	2	274
	21	201	16	4	4	225

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

単位:件数

年度	住居系				商業系		工業系				用途地域の指定ない区域	計		
	第1種低層専用区域	第1種中高層専用区域	第2種住居区域	第1種住居区域	小計	近隣商業地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域			工業専用区域	小計
22	32	7	98	137	0	9	9	9	3	12	0	15	106	267
21	24	2	89	115	0	7	7	7	0	15	0	15	80	217
22	1	0	12	13	0	3	3	3	1	2	0	3	50	69
21	0	0	20	20	0	1	1	1	0	1	0	1	52	74
22	0	0	15	15	0	4	4	4	0	0	0	0	22	41
21	0	0	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	21	32
22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	33	7	125	165	0	16	16	16	4	14	0	18	178	377
21	24	2	120	146	0	8	8	8	0	16	0	16	153	323

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位:m

年度	住居系				商業系		工業系				用途地域の指定ない区域	計		
	第1種低層専用区域	第1種中高層専用区域	第2種住居区域	第1種住居区域	小計	近隣商業地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域			工業専用区域	小計
22	3,791.77	981.81	13,184.18	17,957.76	0.00	1,538.29	1,538.29	1,538.29	484.60	1,716.72	0.00	2,201.32	13,377.57	35,074.94
21	3,261.32	292.30	12,135.05	15,688.67	0.00	1,362.80	1,362.80	1,362.80	0.00	2,102.38	0.00	2,102.38	10,930.55	30,084.40
22	57.32	0.00	862.76	920.08	0.00	329.33	329.33	329.33	22.76	125.23	0.00	147.99	3,916.18	5,313.58
21	0.00	0.00	1,227.32	1,227.32	0.00	137.17	137.17	137.17	0.00	19.87	0.00	19.87	3,612.62	4,996.98
22	0.00	0.00	1,988.88	1,988.88	0.00	750.73	750.73	750.73	0.00	0.00	0.00	0.00	3,238.06	5,977.67
21	0.00	0.00	1,753.44	1,753.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,964.57	4,718.01
22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22	3,849.09	981.81	16,035.82	20,866.72	0.00	2,618.35	2,618.35	2,618.35	507.36	1,841.95	0.00	2,349.31	20,531.81	46,366.19
21	3,261.32	292.30	15,115.81	18,669.43	0.00	1,499.97	1,499.97	1,499.97	0.00	2,122.25	0.00	2,122.25	17,507.74	39,799.39

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

# IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途	地域	受付 件数	指 定				等		指定等の場所	指定等延長		関係土地の面積	
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	関係土地の 面積(m <sup>2</sup> )	延長(m)	比率(%)		面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)		
第1種低層住居専用地域		3	6.00	50.42	307	1,580	西裏館三丁目	142.83	16.71	3,951	18.63		
			5.50	52.41	292	1,593	東裏館三丁目						
			4.50	40.00	187	778	西裏館三丁目						
第2種中高層住居専用地域		2	5.00	31.01	159	211	桜木町	31.01	3.63	211	0.99		
			5.50	54.55	304	1,650	嘉坪川一丁目						
第1種住居地域		9	4.89	28.29	145	385	南四日町四丁目	382.47	44.75	9,407	44.36		
			5.50	51.47	311	1,631	上須頃						
			5.50	53.20	297	1,679	旭町二丁目						
			5.00	44.96	230	779	東三条二丁目						
			6.00	50.00	304	1,601	曲淵二丁目						
			5.00	50.00	256	854	西本成寺一丁目						
			5.43	50.00	276	828	新光町						
			4.00	35.00	147	1,076	東新保						
工業地域		2	6.00	52.68	321	1,742	曲淵三丁目	87.68	10.26	2,818	13.29		
			5.50	21.70	123	364	東本成寺						
用途地域の指定のない区域		5	5.00	39.15	200	1,145	善久寺	210.62	24.65	4,820	22.73		
			4.00	23.19	81	481	長嶺						
			4.50	19.69	83	676	鶴田一丁目						
			5.38,5.50	106.89	601	2,154	中新						
				854.61	4,624	21,207							
計		21											
用途地域の指定のない区域		1	5.00	50.00	244	977	北入蔵二丁目	50.00	100.00	977	100.00		
				50.00	244	977		50.00	100.00	977	100.00		
変更		1											

## **三条市建設部建築課審査指導係**

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5511 FAX0256-32-6677

<http://www.city.sanjo.niigata.jp/kenchiku/>

e-mail: [kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp](mailto:kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp)