

平成 21 年 度

建 築 行 政 年 報



三条東公民館

(平成22年度版)

三 条 市 建 設 部 建 築 課

目 次

I 概 要	1
内 訳	1
三条市人口	2
三条市世帯数	2
建築行為年度別比較表	2
年度別建築確認申請等受付件数	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数	4
II 地区別建築確認申請件数	5
《件 数》	6
《各地区における用途別件数》	7
《各地区における用途別面積》	8
III 用途地域別分類	9
階数別分類	9
《件 数》	10
構造別分類	11
《件 数》	12
《面 積》	13
用途別分類	14
《件 数》	15
《面 積》	17
住宅別分類	19
《新築住宅内訳》	19
《専用住宅件数》	20
《専用住宅面積》	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況	21

I 概 要

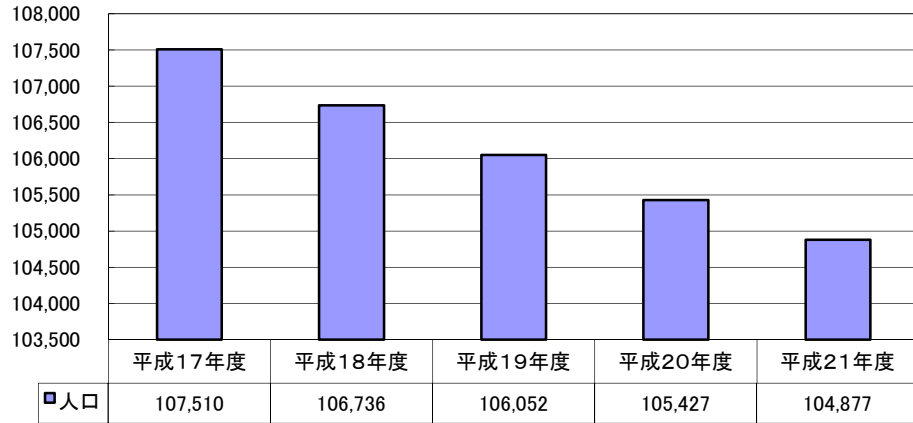
平成21年度の建築確認申請件数は過去5年間の中で一番低い数字となっており、その背景には改正建築基準法施行や景気悪化による影響が大きいと推測される。それとは対照的に、国・県及び三条市の建築物数は前年より200%増加となった。

建築物の完了検査申請件数は、確認申請と同様に減少傾向にあるが、国・県及び三条市の建築物数は前年より80%増加となった。

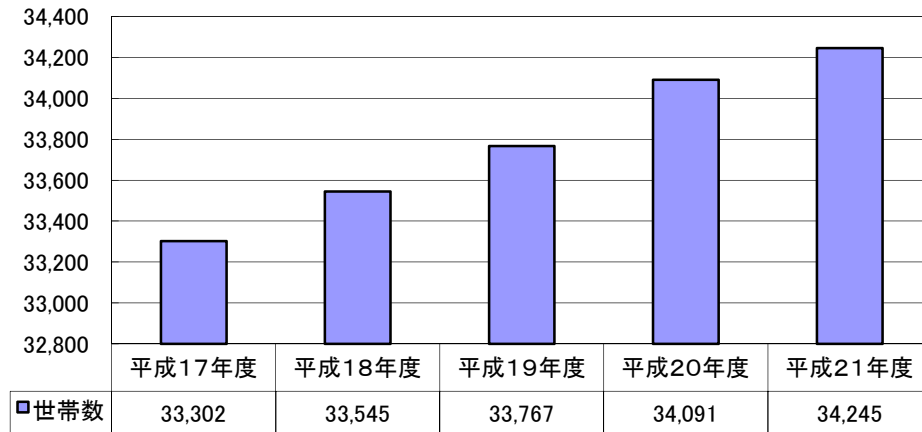
内 訳

	民間の建築物	269 件で前年度の	391 件に比べ 122 件(	31.2%)	減
	国・県及び三条市の建築物	15 件で前年度の	5 件に比べ 10 件(	200.0%)	増
	民間の建築物(民間へ申請)	127 件で前年度の	150 件に比べ 23 件(	15.3%)	減
確認申請	民間の昇降機	1 件で前年度の	2 件に比べ 1 件(	50.0%)	減
	国・県及び三条市の昇降機	1 件で前年度の	0 件に比べ 1 件		増
	民間の昇降機(民間へ申請)	2 件で前年度の	10 件に比べ 8 件(	80.0%)	減
	民間の工作物	19 件で前年度の	28 件に比べ 9 件(	32.1%)	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	1 件に比べ 1 件(	100.0%)	減
	民間の工作物(民間へ申請)	5 件で前年度の	11 件に比べ 6 件(	54.5%)	減
計画変更	民間の建築物	3 件で前年度の	9 件に比べ 6 件(	66.7%)	減
	国・県及び三条市の建築物	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	民間の建築物(民間へ申請)	5 件で前年度の	11 件に比べ 6 件(	54.5%)	減
	民間の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	民間の昇降機(民間へ申請)	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	民間の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	民間の工作物(民間へ申請)	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
完了検査	民間の建築物	288 件で前年度の	393 件に比べ 105 件(	26.7%)	減
	国・県及び三条市の建築物	9 件で前年度の	5 件に比べ 4 件(	80.0%)	増
	民間の建築物(民間へ申請)	123 件で前年度の	159 件に比べ 36 件(	22.6%)	減
	民間の昇降機	1 件で前年度の	4 件に比べ 3 件(	75.0%)	減
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	民間の昇降機(民間へ申請)	2 件で前年度の	14 件に比べ 12 件(	85.7%)	減
	民間の工作物	13 件で前年度の	22 件に比べ 9 件(	40.9%)	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	民間の工作物(民間へ申請)	4 件で前年度の	3 件に比べ 1 件(	33.3%)	増
	許可申請	7 件で前年度の	7 件に比べ		増減なし
	道路位置指定申請	10 件で前年度の	8 件に比べ 2 件(	25.0%)	増
	仮使用申請	0 件で前年度の	0 件に比べ		増減なし
	工事届(旧下田村における単独の届出)	19 件で前年度の	39 件に比べ 20 件(	51.3%)	減
	除却届	32 件で前年度の	27 件に比べ 5 件(	18.5%)	増
	構造計算適合性判定受付件数	5 件で前年度の	8 件に比べ 3 件(	37.5%)	減

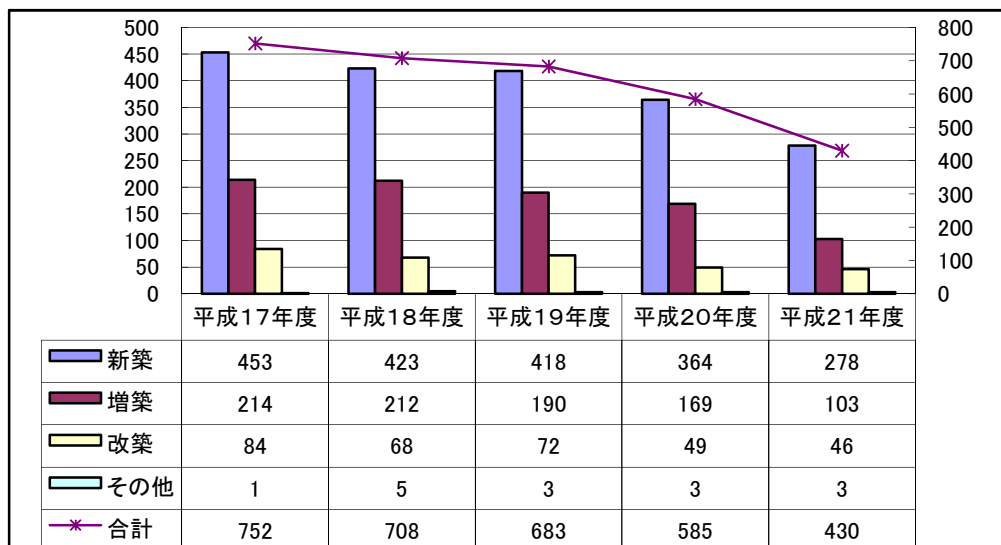
三条市人口



三条市世帯数



建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

年度別建築確認申請等受付件数

指数:(平成17年度を100とする。長期優良住宅は平成21年度を100とする。構造計算適合性判定受付件数は平成19年度を100とする)

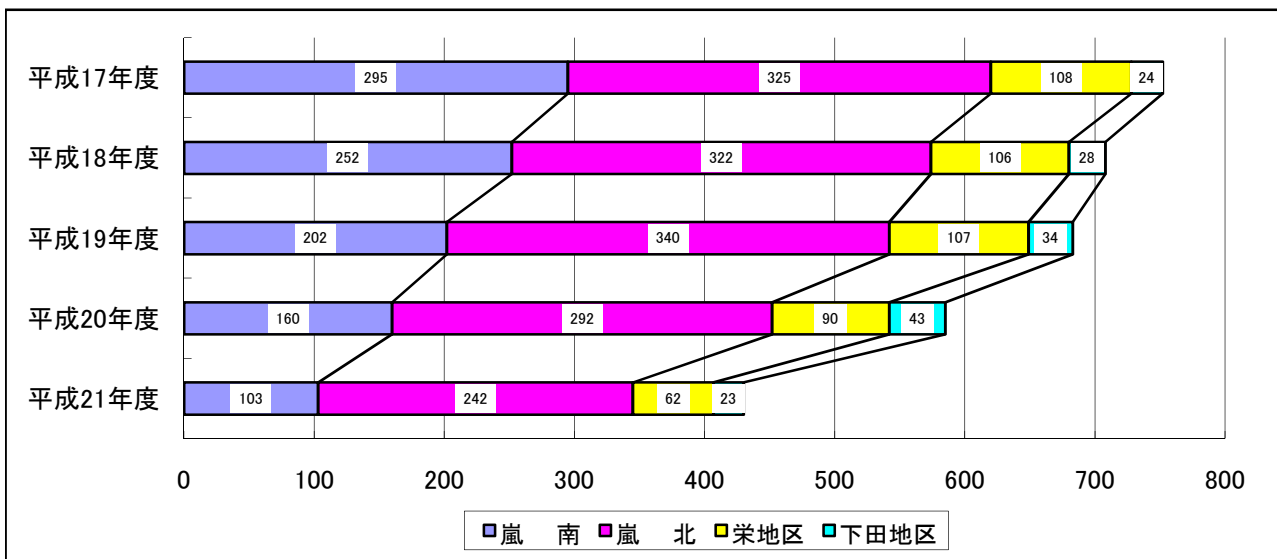
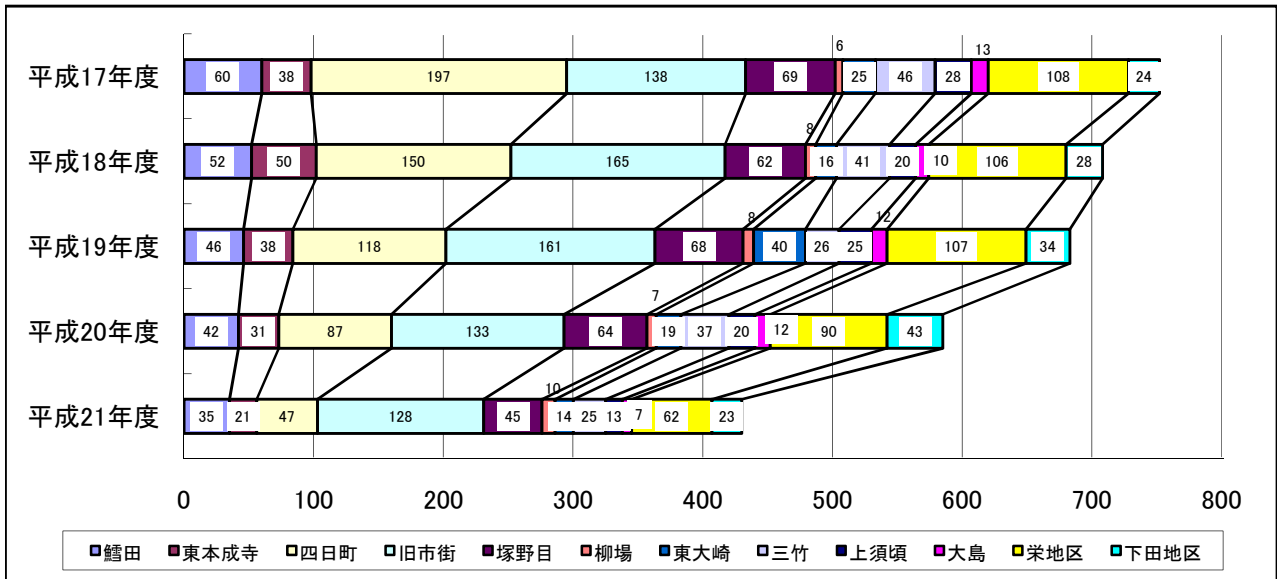
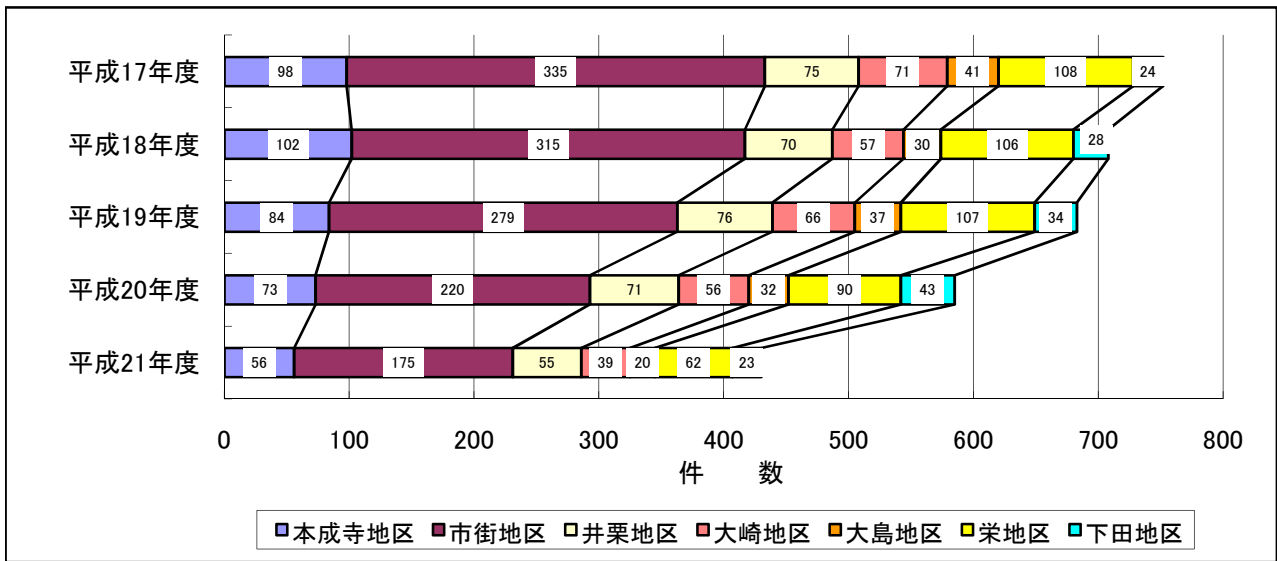
区分		年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度
確認申請等	建築物	確認	572	528	480	391	269
		通知	9	9	7	5	15
		指定確認検査機関	153	151	170	150	127
		計	734	688	657	546	411
			100%	94%	90%	74%	56%
	昇降機	確認	10	15	7	2	1
		通知	1	0	3	0	1
		指定確認検査機関	8	7	5	10	2
		計	19	22	15	12	4
			100%	116%	79%	63%	21%
	工物	確認	12	10	27	28	19
		通知	2	1	0	1	0
指定確認検査機関		4	4	9	11	5	
計		18	15	36	40	24	
		100%	83%	200%	222%	133%	
計画変更等	建築物	確認	22	24	14	9	3
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	12	17	14	11	5
		計	34	41	28	20	8
			100%	121%	82%	59%	24%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工物	確認	0	0	1	0	0
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		0	0	0	0	0	
計		0	0	1	0	0	
		0	0	1	0	0	
完了検査申請等	建築物	確認	472	518	427	393	288
		通知	14	6	7	5	9
		指定確認検査機関	143	148	133	159	123
		計	629	672	567	557	420
			100%	107%	90%	89%	67%
	昇降機	確認	6	14	4	4	1
		通知	1	0	3	0	0
		指定確認検査機関	9	6	3	14	2
		計	16	20	10	18	3
			100%	125%	63%	113%	19%
	工物	確認	5	7	7	22	13
		通知	2	4	0	0	0
指定確認検査機関		5	8	9	3	4	
計		12	19	16	25	17	
		100%	158%	133%	208%	142%	
許可申請	8	6	10	7	7		
道路位置指定申請	15	19	14	8	10		
仮使用申請	0	0	0	0	0		
工事届	18	20	26	39	19		
除却届	52	31	34	27	32		
受付件数合計	1,555	1,553	1,414	1,299	955		
	100%	100%	91%	84%	61%		
長期優良住宅認定申請	0	0	0	0	26		
	0%	0%	0%	0%	100%		
構造計算適合性判定受付件数	0	0	5	8	5		
	0%	0%	100%	160%	100%		

当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位: 件数

区分		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計	
確認申請等	建築物	確認	46	22	35	25	18	18	22	20	10	9	22	22	269	
		通知	3	0	1	1	0	1	2	1	1	2	0	3	15	
		指定確認検査機関	10	20	17	9	11	6	9	16	4	11	5	9	127	
	昇降機	確認	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
		指定確認検査機関	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2
	工事	確認	3	1	1	0	0	3	1	1	2	0	5	2	19	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	1	0	1	0	1	1	0	1	0	0	5	
計画変更確認等	建築物	確認	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	1	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	5	
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	工事	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
完了検査申請等	建築物	確認	20	16	27	27	31	38	33	22	24	18	17	15	288	
		通知	0	2	0	0	0	0	0	1	2	1	0	3	9	
		指定確認検査機関	5	10	11	14	16	11	11	8	11	10	10	6	123	
	昇降機	確認	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	
	工事	確認	0	2	0	2	1	1	0	0	2	1	0	4	13	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	4	
許可申請		3	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	7	
道路位置		1	0	0	1	0	4	2	0	1	1	0	0	0	10	
仮使用申請		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
工事届 (旧下田村における単独の届出)		1	4	4	5	0	1	1	0	1	0	0	2	19		
除却届		8	1	0	4	0	1	6	4	1	3	1	3	32		
受付件数合計		101	80	100	90	82	87	91	75	60	57	60	72	955		
長期優良住宅 認定申請		0	0	1	1	1	5	2	2	3	2	6	3	26		
構造計算適合性判定 受付件数		0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	2	5		

II 地区別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件 数》

単位:件数

地 区		本成寺地区	市街地区	井栗地区	大崎地区	大島地区	栄地区	下田地区	計					
年 度	21	56	175	55	39	20	62	23	430					
	20	73	220	71	56	32	90	43	585					
	19	84	279	76	66	37	107	34	683					
	18	102	315	70	57	30	106	28	708					
	17	98	335	75	71	41	108	24	752					
主 な 地 名	鱒 田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳 場	東大崎	三 竹	上須頃	大 島	計			
	月 岡	西本成寺	南新保	石 上	保 内	柳 川	上野原	中 新	下須頃	代官島				
	諏 訪	西 中	曲 渕	栗 林	井 栗	三貫地	柳 沢	籠 場		井戸場				
	金子新田	五 明	直江町	荒 町	北 野	須 戸	牛ヶ島	西大崎						
	片 口		桜木町	裏 館	白 山		松ノ木	下坂井						
	緑ヶ丘		島 田	新 光	西 湯		北入蔵							
	吉 田		由 利	嘉坪川										
	如法寺			興 野										
長 嶺			北 中											
年 度	21	35	21	47	128	45	10	14	25	13	7	62	23	430
	20	42	31	87	133	64	7	19	37	20	12	90	43	585
	19	46	38	118	161	68	8	40	26	25	12	107	34	683
	18	52	50	150	165	62	8	16	41	20	10	106	28	708
	17	60	38	197	138	69	6	25	46	28	13	108	24	752
		嵐 南			嵐 北						栄	下田	計	
年 度	21	103			242						62	23	430	
	20	160			292						90	43	585	
	19	202			340						107	34	683	
	18	252			322						106	28	708	
	17	295			325						108	24	752	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別件数》

単位:件数

	本成寺地区				市街地区			井栗地区			大崎地区			大島地区			栄地区	下田地区	計
	鱒田		東本成寺		四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島	大島地区	栄地区	下田地区				
	20	11	24	85	21	3	7	12	3	2									
専用住宅	5	1	7	12	5	4	9	2	2	3	1	1	21	18	11	217			
改築	3	0	4	8	3	0	3	0	3	0	1	1	6	21	4	74			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	2	32			
小計	28	13	35	105	29	7	21	12	21	7	4	4	45	17	17	323			
併用住宅	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4			
改築	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	4			
その他	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1			
小計	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	9			
共同住宅	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	4			
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1			
小計	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	5			
工場	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2			
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	2	2	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12			
事務所	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3			
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	1	3	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15			
店舗	0	0	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11			
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	0	0	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11			
倉庫	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
公共物	1	0	1	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	9			
改築	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	2	0	1	5	4	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	27			
レジャー	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	1	0	2	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16			
改築	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4			
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	1	0	2	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20			
合計	35	21	47	128	45	10	25	14	39	13	7	20	62	23	23	430			
総計	56	175	55	39	55	10	25	14	39	13	7	20	62	23	23	430			

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別面積》

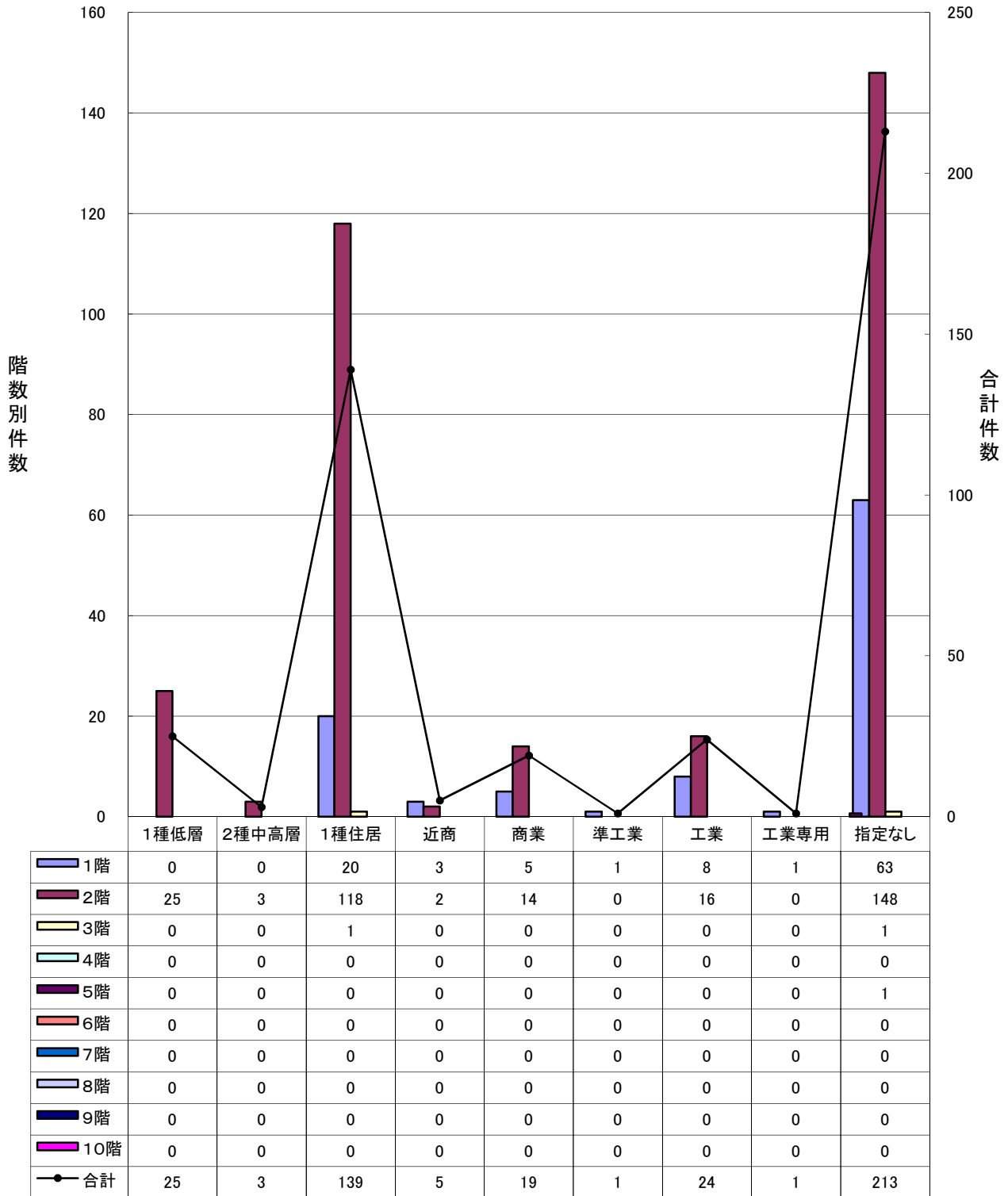
単位：㎡

	本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区			大島地区		栄地区	下田地区	計
	鱈田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島				
専用住宅	新築	2,605.22	1,292.01	3,687.84	11,552.99	2,707.25	449.37	1,090.15	2,090.50	353.37	225.53	2,494.73	1,535.44	30,084.40
	増築	343.10	79.32	320.99	885.11	426.02	218.79	91.08	612.18	145.33	42.23	1,536.19	296.64	4,996.98
	改築	337.13	228.88	686.66	1,468.16	141.14	0.00	210.59	0.00	190.57	94.94	982.94	367.00	4,718.01
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小計	3,285.45	1,600.21	4,705.49	13,906.26	3,274.41	668.16	1,391.82	2,702.68	689.27	362.70	5,013.86	2,199.08	39,799.39	
併用住宅	新築	0.00	0.00	0.00	669.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	993.41
	増築	0.00	128.07	0.00	198.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.67	0.00	403.06
	改築	0.00	0.00	0.00	134.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.47
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小計	0.00	128.07	0.00	1,002.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.67	0.00	1,530.94	
共同住宅	新築	0.00	0.00	150.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	719.11
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	その他	0.00	0.00	845.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	845.19
小計	0.00	0.00	995.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,564.30	
工場	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	115.10	0.00	0.00	0.00	0.00	211.52	0.00	0.00	326.62
	増築	134.02	1,289.04	249.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,687.80
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.12	0.00	33.12
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小計	134.02	1,289.04	249.98	0.00	115.10	0.00	0.00	0.00	14.76	0.00	33.12	0.00	2,047.54	
事務所	新築	387.92	0.00	0.00	0.00	99.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	487.07
	増築	89.24	0.00	0.00	17.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	199.92
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小計	477.16	0.00	0.00	17.93	99.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	686.99	
店舗	新築	0.00	1,062.29	561.05	1,398.57	0.00	0.00	0.00	0.00	790.52	0.00	0.00	0.00	3,812.43
	増築	36.16	47.73	0.00	97.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.89
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小計	36.16	1,110.02	561.05	1,495.57	0.00	0.00	0.00	0.00	790.52	0.00	0.00	0.00	3,993.32	
倉庫	新築	0.00	137.03	69.40	0.00	648.45	0.00	0.00	94.18	0.00	0.00	7,322.90	0.00	8,271.96
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.35	0.00	100.80	0.00	0.00	238.85	0.00	376.00
	改築	0.00	43.05	0.00	0.00	359.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.80	0.00	581.28
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小計	0.00	180.08	69.40	0.00	1,007.88	36.35	0.00	194.98	0.00	0.00	7,740.55	0.00	9,229.24	
公共物	新築	0.00	0.00	0.00	101.40	3,656.80	82.80	0.00	0.00	0.00	0.00	14,138.61	223.25	18,202.86
	増築	14.14	0.00	19.66	12.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.05	196.36	111.38	379.98
	改築	475.93	0.00	0.00	11.98	133.23	18.80	0.00	0.00	0.00	16.53	81.75	0.00	738.22
	その他	0.00	0.00	0.00	397.70	280.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	677.94
小計	490.07	0.00	19.66	523.47	4,070.27	101.60	0.00	0.00	94.18	0.00	14,416.72	334.63	19,999.00	
レジャー	新築	0.00	0.00	0.00	108.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.72
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小計	0.00	0.00	0.00	108.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.72	
その他	新築	41.32	0.00	254.32	292.32	365.32	0.00	0.00	0.00	1,759.06	0.00	4,701.31	0.00	7,413.65
	増築	0.00	374.50	0.00	82.98	19.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	477.25
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小計	41.32	374.50	254.32	375.30	385.09	0.00	0.00	0.00	1,759.06	0.00	4,701.31	0.00	7,890.90	
合計	4,464.18	4,681.92	6,855.38	17,429.45	8,951.90	806.11	1,664.68	2,912.42	3,858.81	616.80	31,982.23	2,626.46	86,850.34	
総計	9,146.10	24,284.83	24,284.83	9,758.01	4,577.10	4,475.61	31,982.23	2,626.46	86,850.34					

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

Ⅲ 用途地域別分類

階数別分類



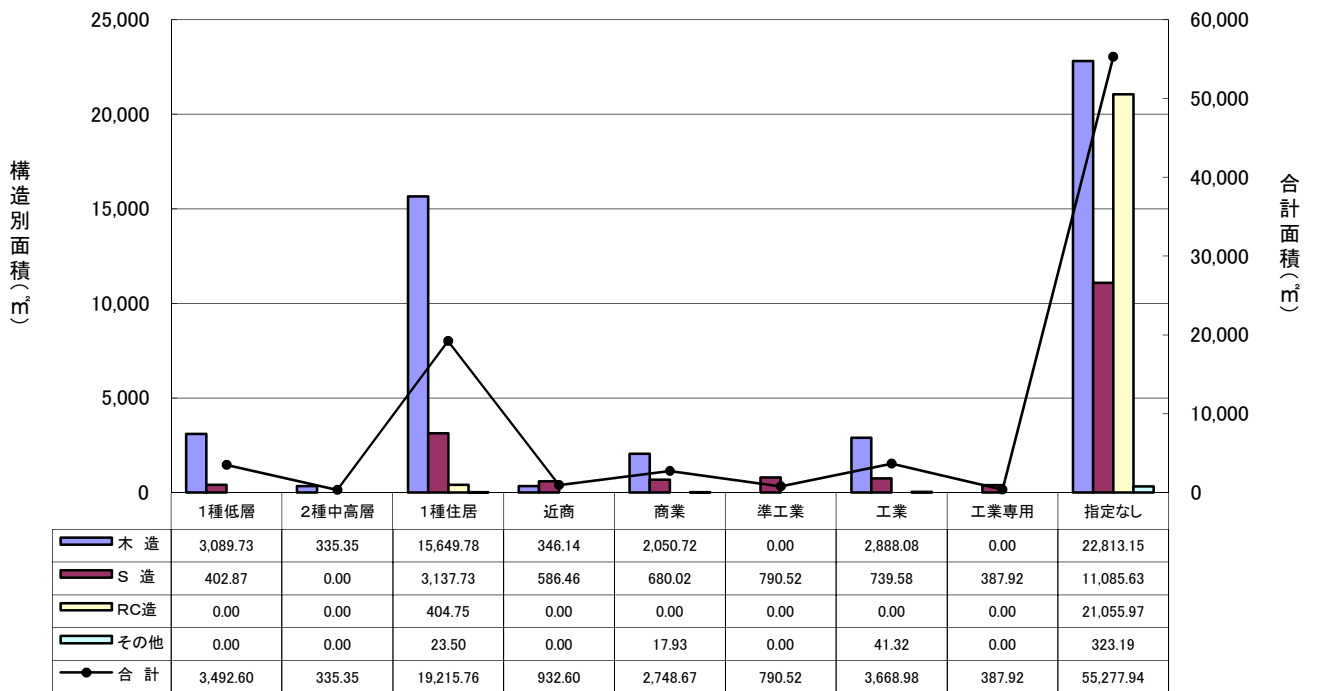
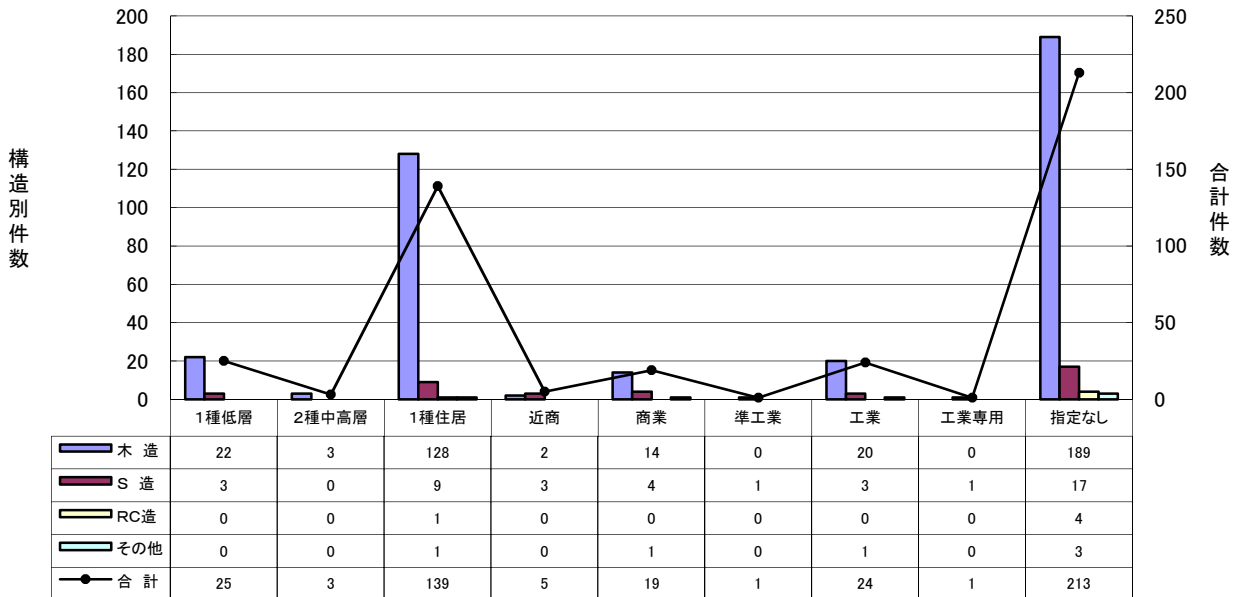
《件 数》

単位: 件数

用 途 地 域	年 度	階 数 別												計		
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	21	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
		20	2	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47
	第2種中高層住居専用地域	21	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
		20	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	第1種住居地域	21	20	118	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139
		20	25	127	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	157
小 計	21	20	146	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	167	
	20	27	186	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	218	
商 業 系	近 隣 商 業 地 域	21	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
		20	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
	商 業 地 域	21	5	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19
		20	2	15	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	19
	小 計	21	8	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
		20	4	19	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	25
工 業 系	準 工 業 地 域	21	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		20	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
	工 業 地 域	21	8	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
		20	12	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31
	工 業 専 用 地 域	21	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		20	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	小 計	21	10	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26
		20	14	21	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38
用途地域の指定のない区域	21	63	148	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	213	
	20	86	216	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	304	
合 計	21	101	326	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	430	
	20	131	442	11	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	585	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

構造別分類



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	21	22	3	0	0	25	
		20	46	0	0	1	47	
	第2種中高層住居専用地域	21	3	0	0	0	3	
		20	14	0	0	0	14	
	第1種住居地域	21	128	9	1	1	139	
		20	128	19	3	7	157	
	小 計	21	153	12	1	1	167	
		20	188	19	3	8	218	
	商 業 系	近隣商業地域	21	2	3	0	0	5
			20	5	1	0	0	6
商業地域		21	14	4	0	1	19	
		20	13	3	2	1	19	
小 計		21	16	7	0	1	24	
		20	18	4	2	1	25	
工 業 系	準工業地域	21	0	1	0	0	1	
		20	3	1	2	0	6	
	工業地域	21	20	3	0	1	24	
		20	19	10	1	1	31	
	工業専用地域	21	0	1	0	0	1	
		20	0	1	0	0	1	
	小 計	21	20	5	0	1	26	
		20	22	12	3	1	38	
	用途地域の指定のない区域	21	189	17	4	3	213	
		20	250	41	3	10	304	
合 計	21	378	41	5	6	430		
	20	478	76	11	20	585		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位：㎡

用途地域	年度	構造種別				合計		
		木造	S造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	21	3,089.73	402.87	0.00	0.00	3,492.60	
		20	7,110.23	0.00	0.00	121.31	7,231.54	
	第2種中高層住居専用地域	21	335.35	0.00	0.00	0.00	335.35	
		20	2,143.36	0.00	0.00	0.00	2,143.36	
	第1種住居地域	21	15,649.78	3,137.73	404.75	23.50	19,215.76	
		20	16,879.53	5,165.52	1,286.87	642.73	23,974.65	
	小計	21	19,074.86	3,540.60	404.75	23.50	23,043.71	
		20	26,133.12	5,165.52	1,286.87	764.04	33,349.55	
	商業系	近隣商業地域	21	346.14	586.46	0.00	0.00	932.60
			20	381.34	984.50	0.00	0.00	1,365.84
商業地域		21	2,050.72	680.02	0.00	17.93	2,748.67	
		20	1,512.48	1,396.20	1,644.39	43.74	4,596.81	
小計		21	2,396.86	1,266.48	0.00	17.93	3,681.27	
		20	1,893.82	2,380.70	1,644.39	43.74	5,962.65	
工業系	準工業地域	21	0.00	790.52	0.00	0.00	790.52	
		20	299.54	379.80	922.57	0.00	1,601.91	
	工業地域	21	2,888.08	739.58	0.00	41.32	3,668.98	
		20	1,956.12	6,089.87	26.55	57.38	8,129.92	
	工業専用地域	21	0.00	387.92	0.00	0.00	387.92	
		20	0.00	1,504.00	0.00	0.00	1,504.00	
	小計	21	2,888.08	1,918.02	0.00	41.32	4,847.42	
		20	2,255.66	7,973.67	949.12	57.38	11,235.83	
	用途地域の指定のない区域	21	22,813.15	11,085.63	21,055.97	323.19	55,277.94	
		20	30,859.69	14,515.81	1,314.43	1,579.00	48,268.93	
合計	21	47,172.95	17,810.73	21,460.72	405.94	86,850.34		
	20	61,142.29	30,035.70	5,194.81	2,444.16	98,816.96		

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

用途別分類

全体としては面積・件数ともに減少し、専用住宅は418件から323件となっており95件減少している。他には共同住宅・工場の減少が目立っており、公共物医療機関は比較的大型の公共物が多かったため面積の増加が目立っている。

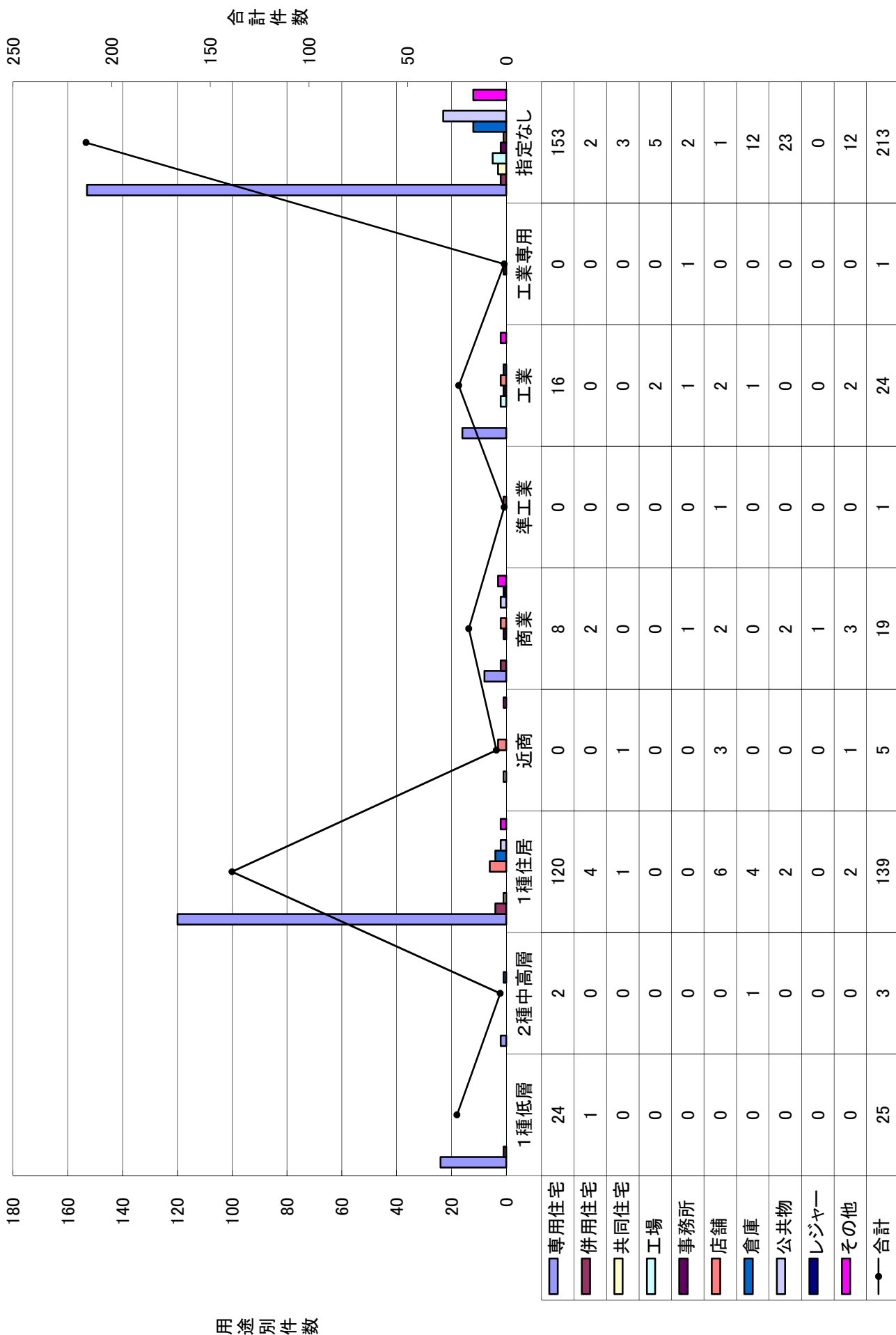
用途地域	概要
住居系地域	全体として面積・件数ともに減少している。特に共同住宅の減少が目立っている
第1種低層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 併用住宅 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・共同住宅
第2種中高層住居専用地域	面積・件数ともに増加 : 倉庫 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・公共物医療機関
第1種住居地域	面積・件数ともに増加 : 併用住宅 面積・件数ともに減少 : 共同住宅・工場・事務所・公共物医療機関
商業系地域	全体として件数はほぼ横ばいであるが、面積は減少している。
近隣商業地域	面積・件数ともに増加 : その他 面積・件数ともに減少 : 専用住宅
商業地域	面積・件数ともに増加 : 事務所・公共物医療機関・レジャー娯楽施設・その他 面積・件数ともに減少 : 共同住宅・店舗
工業系地域	全体として面積・件数ともに減少している。
準工業地域	面積・件数ともに増加 : なし 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・共同住宅・事務所・倉庫・公共物医療機関
工業地域	面積・件数ともに増加 : 店舗 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・工場・倉庫・公共物医療機関
工業専用地域	面積・件数ともに増加 : 事務所 面積・件数ともに減少 : 工場
用途地域の指定のない区域	全体として件数は減少しているが、面積は増加している。 面積・件数ともに増加 : 公共物医療機関 面積・件数ともに減少 : 専用住宅・併用住宅・共同住宅・工場・事務所・店舗

《件数》

単位：件数

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	21	24	1	0	0	0	0	0	0	0	0	25
	20	40	0	7	0	0	0	0	0	0	0	47
	21	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3
	20	13	0	0	0	0	0	0	1	0	0	14
	21	120	4	1	0	0	6	4	2	0	2	139
小計	20	122	3	10	2	2	6	4	5	0	3	157
	21	146	5	1	0	0	6	5	2	0	2	167
	20	175	3	17	2	2	6	4	6	0	3	218
	21	0	0	1	0	0	3	0	0	0	1	5
	20	2	0	1	0	0	3	0	0	0	0	6
商業系	21	8	2	0	0	1	2	0	2	1	3	19
	20	9	3	2	0	0	4	0	1	0	0	19
	21	8	2	1	0	1	5	0	2	1	4	24
	20	11	3	3	0	0	7	0	1	0	0	25
	21	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
工業系	20	1	0	1	0	1	1	1	1	0	0	6
	21	16	0	0	2	1	2	1	0	0	2	24
	20	19	0	0	3	1	1	3	2	0	2	31
	21	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
	20	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
小計	21	16	0	0	2	2	3	1	0	0	2	26
	20	20	0	1	4	2	2	4	3	0	2	38
	21	153	2	3	5	2	1	12	23	0	12	213
	20	212	10	9	16	3	5	15	21	0	13	304
	21	323	9	5	7	5	15	18	27	1	20	430
合計	20	418	16	30	22	7	20	23	31	0	18	585

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

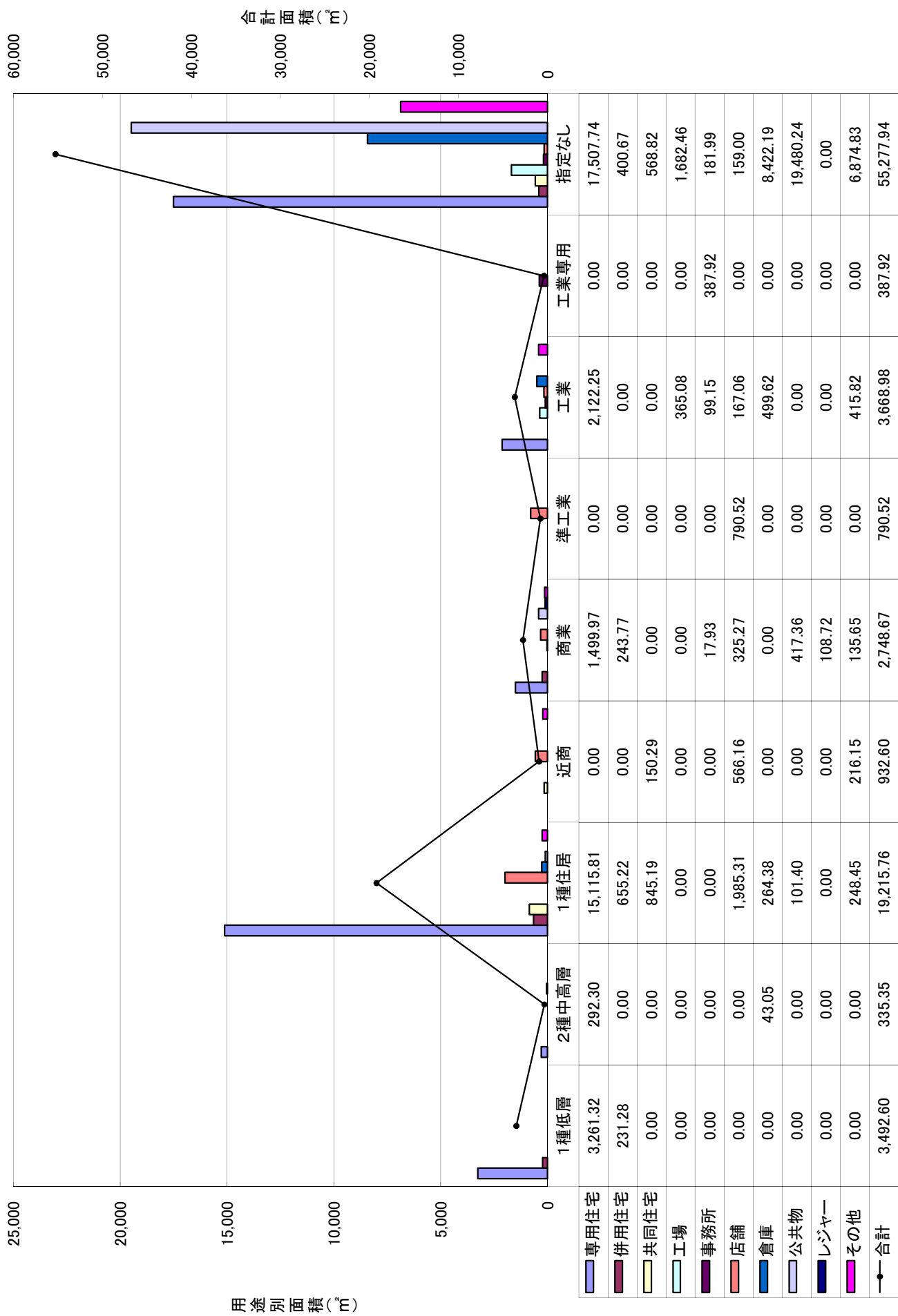


《面積》

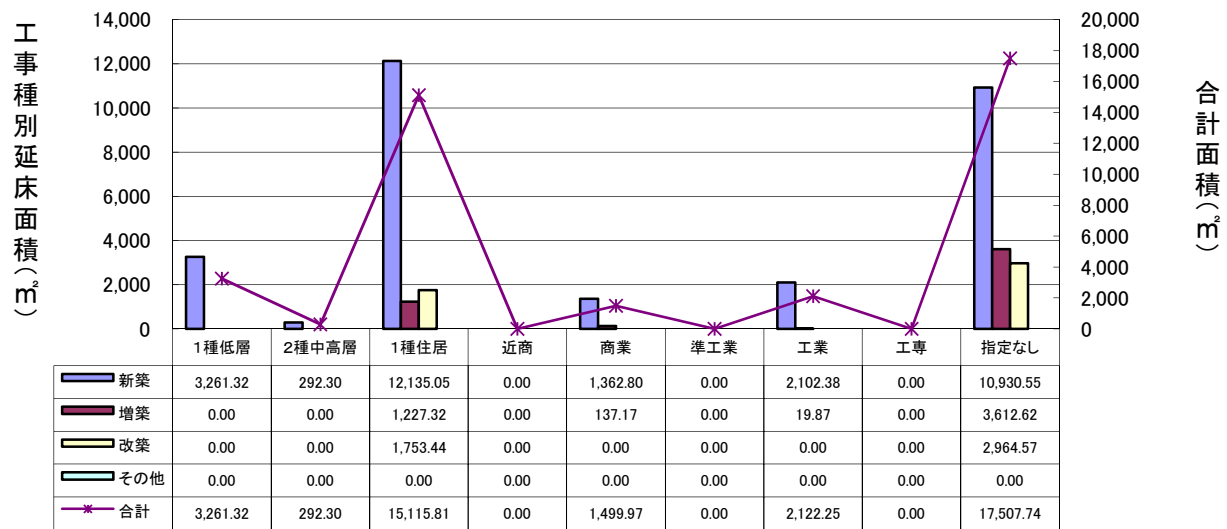
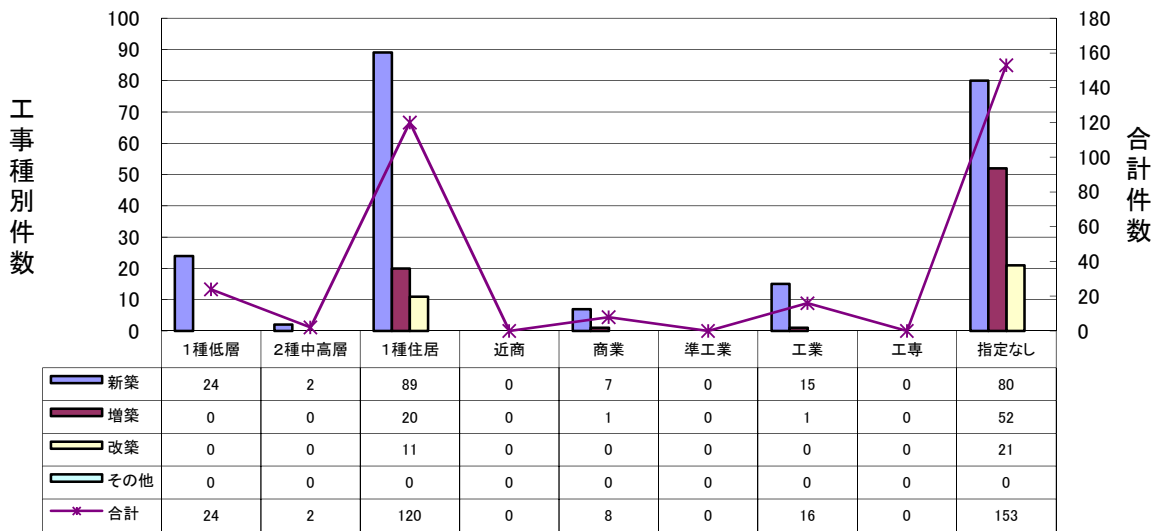
単位:m

用途	地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	第1種低層住居専用地域	21	3,261.32	231.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,492.60
		20	4,770.72	0.00	2,460.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,231.54
	第2種中高層住居専用地域	21	292.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.05	0.00	0.00	335.35
		20	1,936.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207.12	0.00	2,143.36
商業系	第1種住居地域	21	15,115.81	655.22	845.19	0.00	0.00	1,985.31	264.38	101.40	0.00	248.45	19,215.76
		20	15,011.73	202.69	3,250.83	292.53	248.02	2,840.50	353.25	1,654.92	0.00	120.18	23,974.65
	小計	21	18,669.43	886.50	845.19	0.00	0.00	1,985.31	307.43	101.40	0.00	248.45	23,043.71
		20	21,718.69	202.69	5,711.65	292.53	248.02	2,840.50	353.25	1,862.04	0.00	120.18	33,349.55
工業系	近隣商業地域	21	0.00	0.00	150.29	0.00	0.00	566.16	0.00	0.00	0.00	216.15	932.60
		20	115.92	0.00	120.00	0.00	0.00	1,129.92	0.00	0.00	0.00	0.00	1,365.84
	小計	21	1,499.97	243.77	0.00	0.00	17.93	325.27	0.00	417.36	108.72	135.65	2,748.67
		20	1,329.10	148.19	1,966.97	0.00	0.00	1,108.81	0.00	43.74	0.00	0.00	4,596.81
工業系	準工業地域	21	1,499.97	243.77	150.29	0.00	17.93	891.43	0.00	417.36	108.72	351.80	3,681.27
		20	1,445.02	148.19	2,086.97	0.00	0.00	2,238.73	0.00	43.74	0.00	0.00	5,962.65
	小計	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	790.52	0.00	0.00	0.00	0.00	790.52
		20	160.35	0.00	533.11	0.00	379.80	104.49	34.70	389.46	0.00	0.00	1,601.91
工業系	工業地域	21	2,122.25	0.00	0.00	365.08	99.15	167.06	499.62	0.00	0.00	415.82	3,668.98
		20	2,193.81	0.00	0.00	2,487.18	367.50	157.68	2,678.60	39.77	0.00	205.38	8,129.92
	小計	21	0.00	0.00	0.00	0.00	387.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	387.92
		20	0.00	0.00	0.00	1,504.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,504.00
用途地域の指定のない区域	小計	21	2,122.25	0.00	0.00	365.08	487.07	957.58	499.62	0.00	0.00	415.82	4,847.42
		20	2,354.16	0.00	533.11	3,991.18	747.30	262.17	2,713.30	429.23	0.00	205.38	11,235.83
	合計	21	17,507.74	400.67	568.82	1,682.46	181.99	159.00	8,422.19	19,480.24	0.00	6,874.83	55,277.94
		20	25,689.37	1,353.91	2,989.10	6,392.61	2,378.43	3,382.45	3,274.27	2,364.13	0.00	444.66	48,268.93
合計	小計	21	39,799.39	1,530.94	1,564.30	2,047.54	686.99	3,993.32	9,229.24	19,999.00	108.72	7,890.90	86,850.34
		20	51,207.24	1,704.79	11,320.83	10,676.32	3,373.75	8,723.85	6,340.82	4,699.14	0.00	770.22	98,816.96

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。の)建築物の合計とする。



住宅別分類



《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	21	201	16	4	4	225
	20	252	20	30	4	306

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

単位:件数

年度	住居系				商業系			工業系				用途地域の指定がない区域	計	
	第1種低層専用地域	第1種中高層専用地域	第2種住居地域	第1種住居地域	小計	近隣商業地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域	工業専用地域			小計
21	24	2	89	115	0	7	7	7	0	15	0	15	80	217
20	39	9	86	134	1	6	7	7	1	15	0	16	115	272
21	0	0	20	20	0	1	1	1	0	1	0	1	52	74
20	1	3	22	26	1	2	3	3	0	4	0	4	75	108
21	0	0	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	21	32
20	0	1	14	15	0	1	1	1	0	0	0	0	22	38
21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	24	2	120	146	0	8	8	8	0	16	0	16	153	323
20	40	13	122	175	2	9	11	11	1	19	0	20	212	418

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位:m²

年度	住居系				商業系			工業系				用途地域の指定がない区域	計	
	第1種低層専用地域	第1種中高層専用地域	第2種住居地域	第1種住居地域	小計	近隣商業地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域	工業専用地域			小計
21	3,261.32	292.30	12,135.05	15,688.67	0.00	1,362.80	1,362.80	1,362.80	0.00	2,102.38	0.00	2,102.38	10,930.55	30,084.40
20	4,737.62	1,639.64	11,412.22	17,789.48	81.15	965.29	1,046.44	1,046.44	160.35	2,115.09	0.00	2,275.44	15,609.91	36,721.27
21	0.00	0.00	1,227.32	1,227.32	0.00	137.17	137.17	137.17	0.00	19.87	0.00	19.87	3,612.62	4,996.98
20	33.10	140.58	1,707.82	1,881.50	34.77	251.36	286.13	286.13	0.00	78.72	0.00	78.72	6,542.56	8,788.91
21	0.00	0.00	1,753.44	1,753.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,964.57	4,718.01
20	0.00	156.02	1,891.69	2,047.71	0.00	112.45	112.45	112.45	0.00	0.00	0.00	0.00	3,536.90	5,697.06
21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	3,261.32	292.30	15,115.81	18,669.43	0.00	1,499.97	1,499.97	1,499.97	0.00	2,122.25	0.00	2,122.25	17,507.74	39,799.39
20	4,770.72	1,936.24	15,011.73	21,718.69	115.92	1,329.10	1,445.02	1,445.02	160.35	2,193.81	0.00	2,354.16	25,689.37	51,207.24

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途	地域	交付 件数	指 定			等		指定等の場所		指定等延長		関係土地の面積	
			幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	関係土地の 面積(m ²)	延長(m)	比率(%)	延長(m)	比率(%)	面積(m ²)	比率(%)	
指 定	第1種低層住居専用地域	1	5.5	55.63	294.4	1940	東裏館3丁目	55.63	10.63	1,940	13.32		
	第2種中高層住居専用地域	1	4.8	44.9	220.04	991	桜木町	44.90	8.58	991	6.81		
	第1種住居地域	2	5	45.06	229.84	1021	荒町2丁目	69.64	13.31	1,539	10.57		
			4	24.58	89.28	518	曲瀬2丁目						
	近隣商業地域												
	商業地域												
	準工業地域												
	工業地域	2	5.5	54.97	309	1295	新保	127.62	24.39	3,994	27.43		
			7	72.65	511.82	2699	塚野目1丁目						
	工業専用地域												
	用途地域の指定のない区域	4	5.95	58.17	350.96	1894.45	北入蔵3丁目	225.36	43.08	6,096	41.87		
			5	36.27	145.11	653.82	北入蔵2丁目						
			5.5	60	336.88	1527	栄菰島						
5.3			25.8	140.97	1011	三柳							
5.07~5.18			45.12	237.94	1009.64	上保内							
計	10		523.15	2,866	14,560	523.15	99.99	14,560	100.00				
廃 止	第1種低層住居専用地域												
	第2種中高層住居専用地域												
	第1種住居地域												
	近隣商業地域												
	商業地域												
	準工業地域												
	工業地域												
	工業専用地域												
	用途地域の指定のない区域												
	計	0		0.00	0	0	0.00	0.00	0	0.00			

三条市建設部建築課審査指導係

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5511 FAX0256-32-6677

<http://www.city.sanjo.niigata.jp/kenchiku/>

e-mail: kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp