

平成 20 年 度

建 築 行 政 年 報



月岡子育て支援センター

(平成21年度版)

三 条 市 建 設 部 建 築 課

目 次

I 概 要	1
内 訳	1
三条市人口	2
三条市世帯数	2
建築行為年度別比較表	2
年度別建築確認申請等受付件数	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数	4
II 地区別建築確認申請件数	5
《件 数》	6
《各地区における用途別件数》	7
《各地区における用途別面積》	8
III 用途地域別分類	9
階数別分類	9
《件 数》	10
構造別分類	11
《件 数》	12
《面 積》	13
用途別分類	14
《件 数》	15
《面 積》	17
住宅別分類	19
《新築住宅内訳》	19
《専用住宅件数》	20
《専用住宅面積》	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況	21

I 概 要

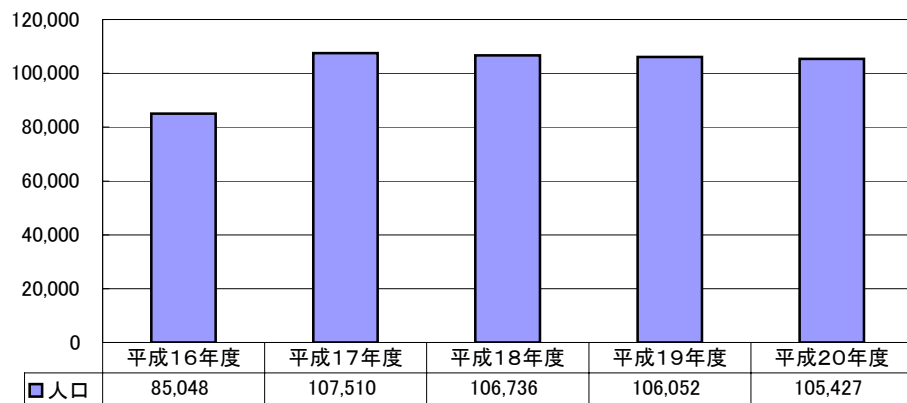
平成20年度の建築確認申請件数は過去5年間の中で一番低い数字となっており、その背景には改正建築基準法施行や景気悪化による影響が大きいと推測される。それとは対照的に、都市計画区域外(旧下田村)の建築工事届数は前年より50%増加となった。

建築物の完了検査申請件数は、確認申請と同様に減少傾向にあるが、昇降機及び工作物を含めた全体の完了検査申請率は前年とほぼ同じ程度であった。

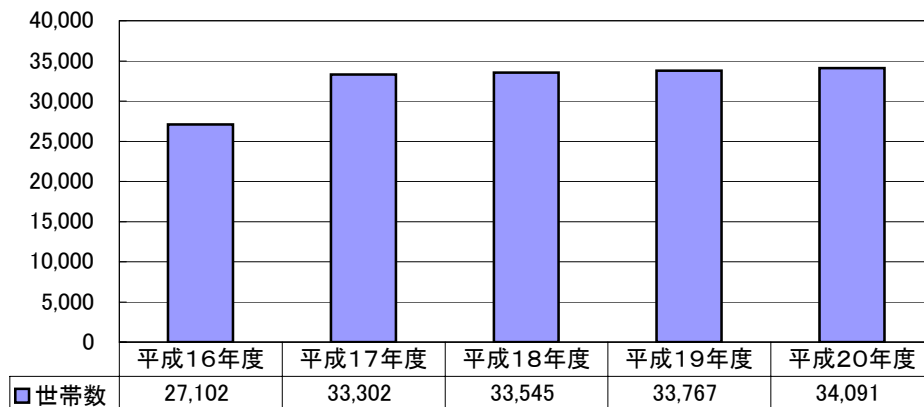
内 訳

確認申請	民間の建築物	391 件で前年度の	480 件に比べ	89 件(	18.5%)	減
	国・県及び三条市の建築物	5 件で前年度の	7 件に比べ	2 件(	28.6%)	減
	民間の建築物(民間へ申請)	150 件で前年度の	170 件に比べ	20 件(	11.8%)	減
	民間の昇降機	2 件で前年度の	7 件に比べ	5 件(	71.4%)	減
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	3 件に比べ	3 件(	100.0%)	減
	民間の昇降機(民間へ申請)	10 件で前年度の	5 件に比べ	5 件(	100.0%)	増
	民間の工作物	28 件で前年度の	27 件に比べ	1 件(	3.7%)	増
	国・県及び三条市の工作物	1 件で前年度の	0 件に比べ	1 件		増
	民間の工作物(民間へ申請)	11 件で前年度の	9 件に比べ	2 件(	22.2%)	増
計画変更	民間の建築物	9 件で前年度の	14 件に比べ	5 件(	35.7%)	減
	国・県及び三条市の建築物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の建築物(民間へ申請)	11 件で前年度の	14 件に比べ	3 件(	21.4%)	減
	民間の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の昇降機(民間へ申請)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	減
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(民間へ申請)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
完了検査	民間の建築物	393 件で前年度の	427 件に比べ	34 件(	8.0%)	減
	国・県及び三条市の建築物	5 件で前年度の	7 件に比べ	2 件(	28.6%)	減
	民間の建築物(民間へ申請)	159 件で前年度の	133 件に比べ	26 件(	19.5%)	増
	民間の昇降機	4 件で前年度の	4 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	3 件に比べ	3 件(	100.0%)	減
	民間の昇降機(民間へ申請)	14 件で前年度の	3 件に比べ	11 件(	366.7%)	増
	民間の工作物	22 件で前年度の	7 件に比べ	15 件(	214.3%)	増
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(民間へ申請)	3 件で前年度の	9 件に比べ	6 件(	66.7%)	減
許可申請	7 件で前年度の	10 件に比べ	3 件(	30.0%)	減	
道路位置指定申請	8 件で前年度の	14 件に比べ	6 件(	42.9%)	減	
仮使用申請	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし	
工事届(旧下田村における単独の届出)	39 件で前年度の	26 件に比べ	13 件(	50.0%)	増	
除却届	27 件で前年度の	34 件に比べ	7 件(	20.6%)	減	
構造計算適合性判定受付件数	8 件で前年度の	5 件に比べ	3 件(	60.0%)	増	

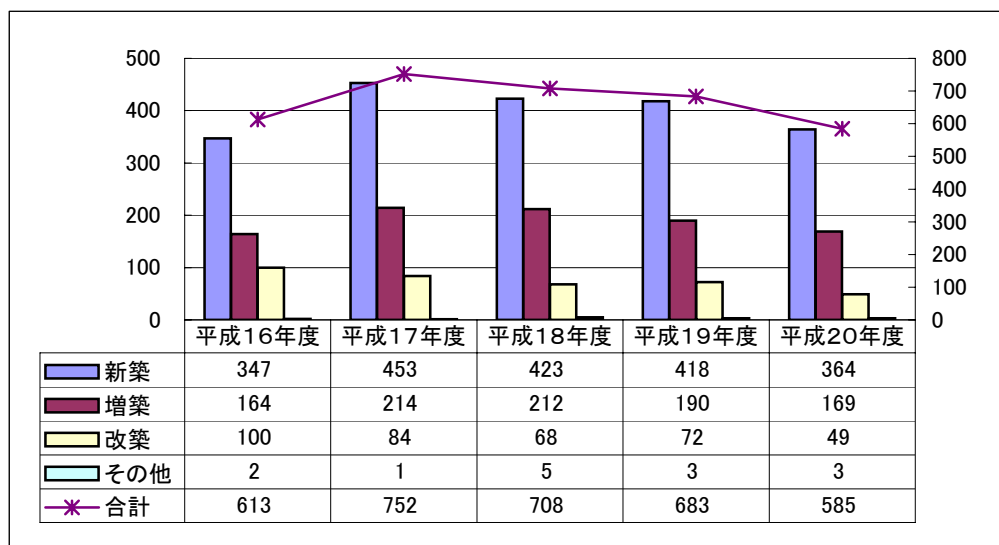
三条市人口



三条市世帯数



建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

年度別建築確認申請等受付件数

指数:(平成16年度を100とする。)

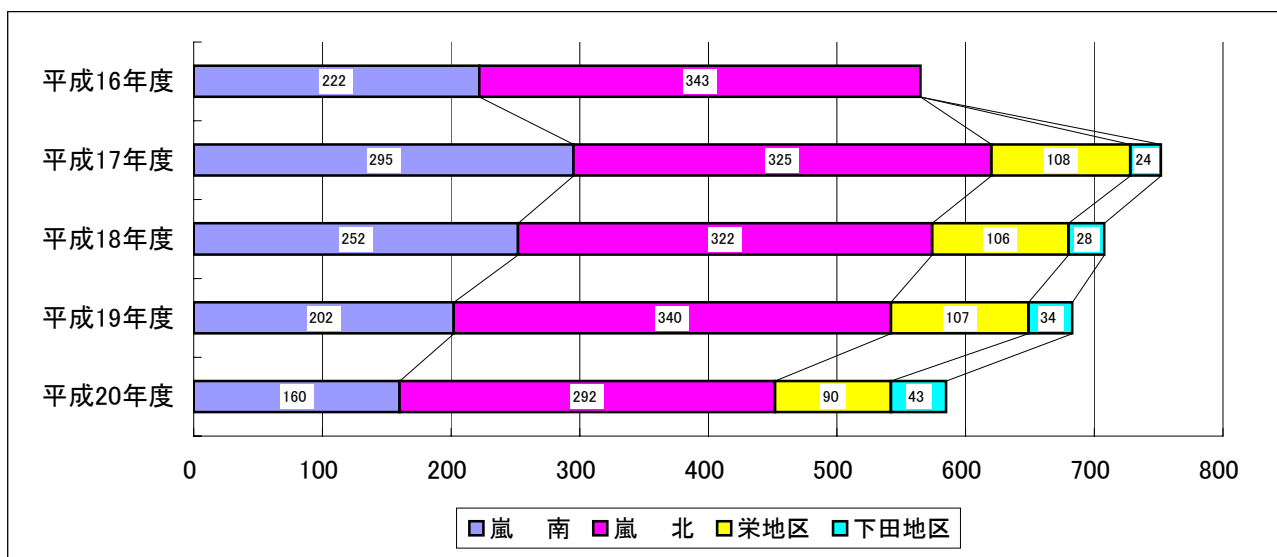
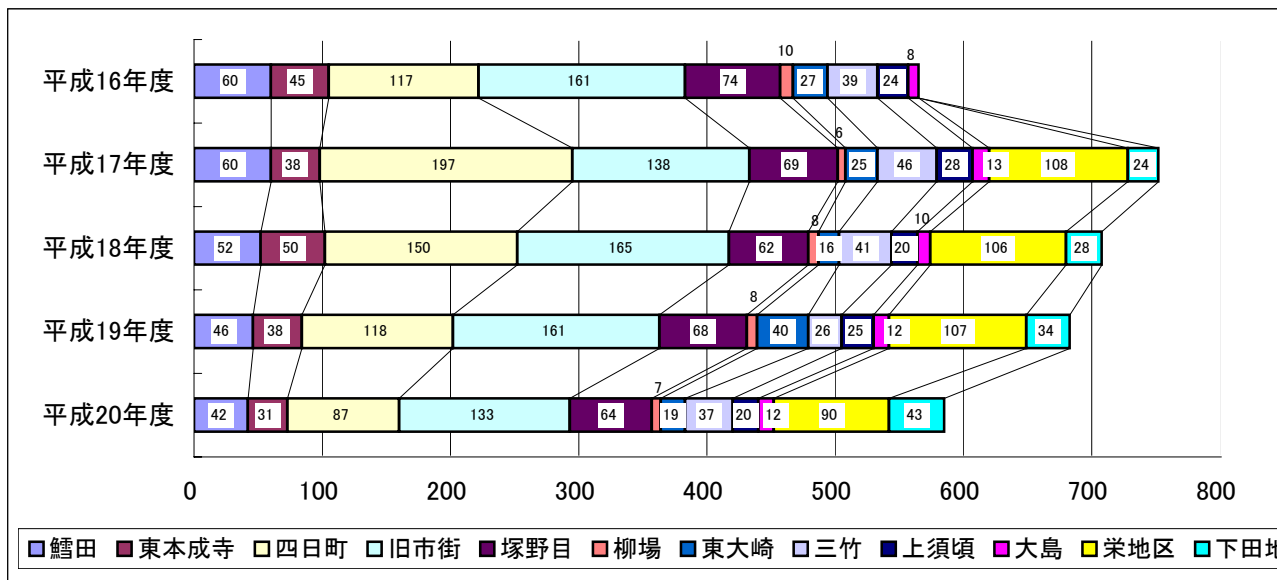
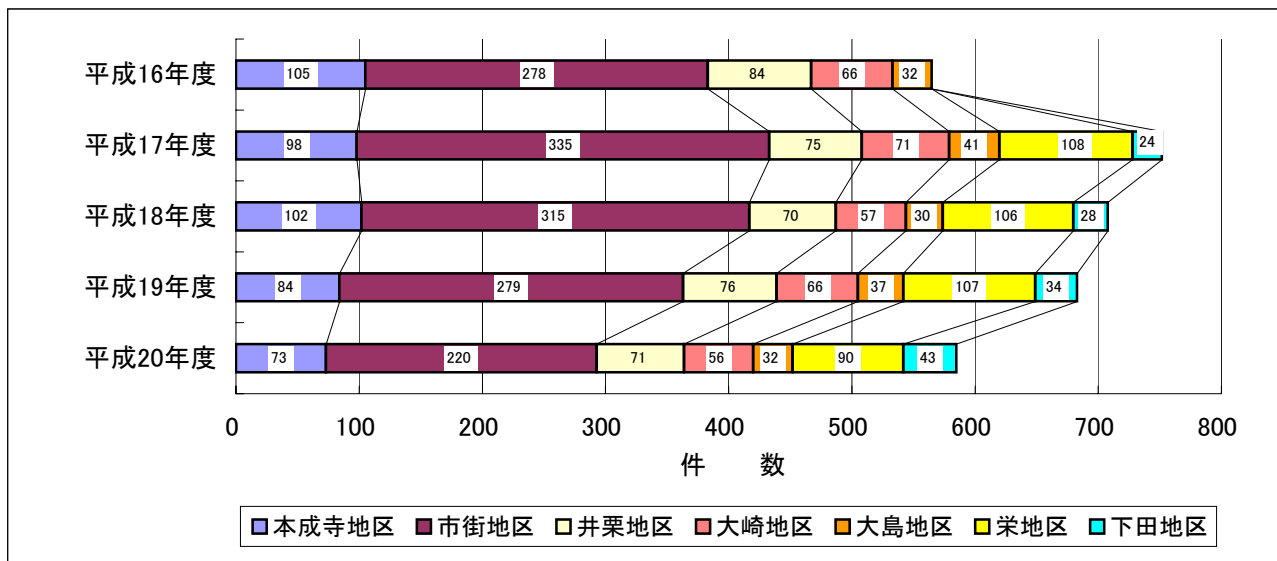
区分		年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度
確認申請等	建築物	確認	477	572	528	480	391
		通知	10	9	9	7	5
		指定確認検査機関	153	153	151	170	150
		計	640	734	688	657	546
			100%	115%	108%	103%	85%
	昇降機	確認	8	10	15	7	2
		通知	0	1	0	3	0
		指定確認検査機関	5	8	7	5	10
		計	13	19	22	15	12
			100%	146%	169%	115%	92%
	工作物	確認	8	12	10	27	28
		通知	0	2	1	0	1
指定確認検査機関		3	4	4	9	11	
計		11	18	15	36	40	
		100%	164%	136%	327%	364%	
計画変更等	建築物	確認	18	22	24	14	9
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	3	12	17	14	11
		計	21	34	41	28	20
			100%	162%	195%	133%	95%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	0	0	1	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
計		0	0	0	1	0	
完了検査申請等	建築物	確認	382	472	518	427	393
		通知	4	14	6	7	5
		指定確認検査機関	69	143	148	133	159
		計	455	629	672	567	557
			100%	138%	148%	125%	122%
	昇降機	確認	8	6	14	4	4
		通知	0	1	0	3	0
		指定確認検査機関	7	9	6	3	14
		計	15	16	20	10	18
			100%	107%	133%	67%	120%
	工作物	確認	1	5	7	7	22
		通知	0	2	4	0	0
指定確認検査機関		3	5	8	9	3	
計		4	12	19	16	25	
		100%	300%	475%	400%	625%	
許可申請	5	8	6	10	7		
道路位置指定申請	21	15	19	14	8		
仮使用申請	0	0	0	0	0		
工事届	0	18	20	26	39		
除却届	14	52	31	34	27		
受付件数合計		1,134	1,555	1,553	1,414	1,299	
		100%	137%	137%	125%	115%	
構造計算適合性判定		0	0	0	5	8	
受付件数		0	0	0	5	8	

当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位: 件数

区分		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計	
確認申請等	建築	確認	46	31	36	49	35	34	38	24	30	11	22	35	391	
		通知	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	5
		指定確認検査機関	11	14	18	12	14	12	17	9	18	9	5	11	150	
	昇降機	確認	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	1	0	0	0	4	1	0	2	0	1	0	1	10	
	工事	確認	2	0	5	5	5	5	0	1	2	0	1	2	28	
		通知	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	
		指定確認検査機関	0	0	3	0	0	2	0	5	1	0	0	0	11	
計画変更確認等	建築	確認	2	0	2	1	2	1	0	1	0	0	0	0	9	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	2	0	2	1	0	2	1	1	0	0	2	11	
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	工事	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
完了検査申請等	建築	確認	28	26	22	38	33	46	44	32	37	28	29	30	393	
		通知	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	1	5	
		指定確認検査機関	13	13	14	11	16	10	22	10	14	18	7	11	159	
	昇降機	確認	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	4	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	3	0	0	0	1	1	2	1	2	2	1	1	14	
	工事	確認	6	0	1	2	0	1	4	3	1	3	0	1	22	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	3	
許可申請	1	0	0	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	7		
道路位置	0	1	0	2	0	1	1	0	1	0	1	1	1	8		
仮使用申請	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
工事 (旧下田村における単独の届出)	4	8	2	3	1	6	0	2	1	2	4	6	39			
除却届	2	3	5	3	4	2	2	0	1	2	2	1	27			
受付件数合計	121	100	109	131	117	127	135	93	111	77	74	104	1,299			
構造計算適合性判定 受付件数	0	0	3	2	0	0	1	0	1	0	1	0	8			

II 地区別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件 数》

単位:件数

地 区	本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区		大島地区		栄地区	下田地区	計	
年 度	20	73	220		71		56		32		90	43	585	
	19	84	279		76		66		37		107	34	683	
	18	102	315		70		57		30		106	28	708	
	17	98	335		75		71		41		108	24	752	
	16	105	278		84		66		32				565	
主 な 地 名	鱈 田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳 場	東大崎	三 竹	上須頃	大 島	旧栄町	旧下田村	計	
	月 岡	西本成寺	南新保	石 上	保 内	柳 川	上野原	中 新	下須頃	代官島				
	諏 訪	西 中	曲 淵	栗 林	井 栗	三貫地	柳 沢	籠 場		井戸場				
	金子新田	五 明	直江町	荒 町	北 野	須 戸	牛ヶ島	西大崎						
	片 口		桜木町	裏 館	白 山		松ノ木	下坂井						
	緑ヶ丘		島 田	新 光	西 湯		北入蔵							
	吉 田		由 利	嘉坪川										
	如法寺			興 野										
長 嶺			北 中											
年 度	20	42	31	87	133	64	7	19	37	20	12	90	43	585
	19	46	38	118	161	68	8	40	26	25	12	107	34	683
	18	52	50	150	165	62	8	16	41	20	10	106	28	708
	17	60	38	197	138	69	6	25	46	28	13	108	24	752
	16	60	45	117	161	74	10	27	39	24	8			565
		嵐 南		嵐 北							栄	下田	計	
年 度	20	160		292							90	43	585	
	19	202		340							107	34	683	
	18	252		322							106	28	708	
	17	295		325							108	24	752	
	16	222		343									565	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別件数》

単位：件数

	本成寺地区										市街地区			井栗地区			大崎地区			大島地区			栄地区	下田地区	計
	鱈田		東本成寺		四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島		栄地区	下田地区	計									
	17	17	57	71	31	1	9	24	5	2	20	18	272												
専用住宅	新築	12	6	8	15	11	2	6	8	4	4	26	6	108											
	増築	3	0	7	9	5	0	0	0	2	0	6	6	38											
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
	小計	32	23	72	95	47	3	15	32	11	6	52	30	418											
併用住宅	新築	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	1	0	4											
	増築	1	0	1	3	1	1	1	1	0	0	1	1	10											
	改築	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2											
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
	小計	1	1	1	5	1	1	1	1	0	1	2	2	16											
共同住宅	新築	4	0	3	12	3	0	0	0	4	0	0	0	30											
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
	小計	4	0	3	12	3	0	0	0	4	0	0	0	30											
工場	新築	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	1	8											
	増築	0	0	1	0	5	0	0	1	1	4	1	1	13											
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
	その他	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1											
	小計	0	2	2	1	6	0	0	1	1	6	2	2	22											
事務所	新築	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	1	0	5											
	増築	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2											
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
	小計	0	1	1	2	1	0	0	0	0	0	1	1	7											
店舗	新築	0	0	2	9	0	0	0	0	1	0	0	1	14											
	増築	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	1	5												
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
	その他	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0												
	小計	0	0	2	10	1	0	0	0	3	0	1	2	20											
倉庫	新築	0	0	2	1	1	2	1	1	0	0	5	0	13											
	増築	0	0	0	2	1	1	1	0	0	6	0	10												
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
	小計	0	0	2	3	2	2	2	1	0	11	0	23												
公共物	新築	1	1	0	2	0	0	0	0	1	0	3	0	8											
	増築	0	2	1	2	1	1	0	1	0	2	3	14												
	改築	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	6	8												
	その他	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1												
	小計	2	3	1	5	2	2	1	1	1	11	3	31												
レジャー	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
その他	新築	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	4	10												
	増築	0	1	2	0	1	0	0	0	0	2	1	7												
	改築	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1												
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
	小計	3	1	3	0	1	0	0	0	0	6	3	18												
合計		42	31	87	133	64	7	19	37	20	90	43	585												
総計		73	220	71	56	32	43	90	585																

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別面積》

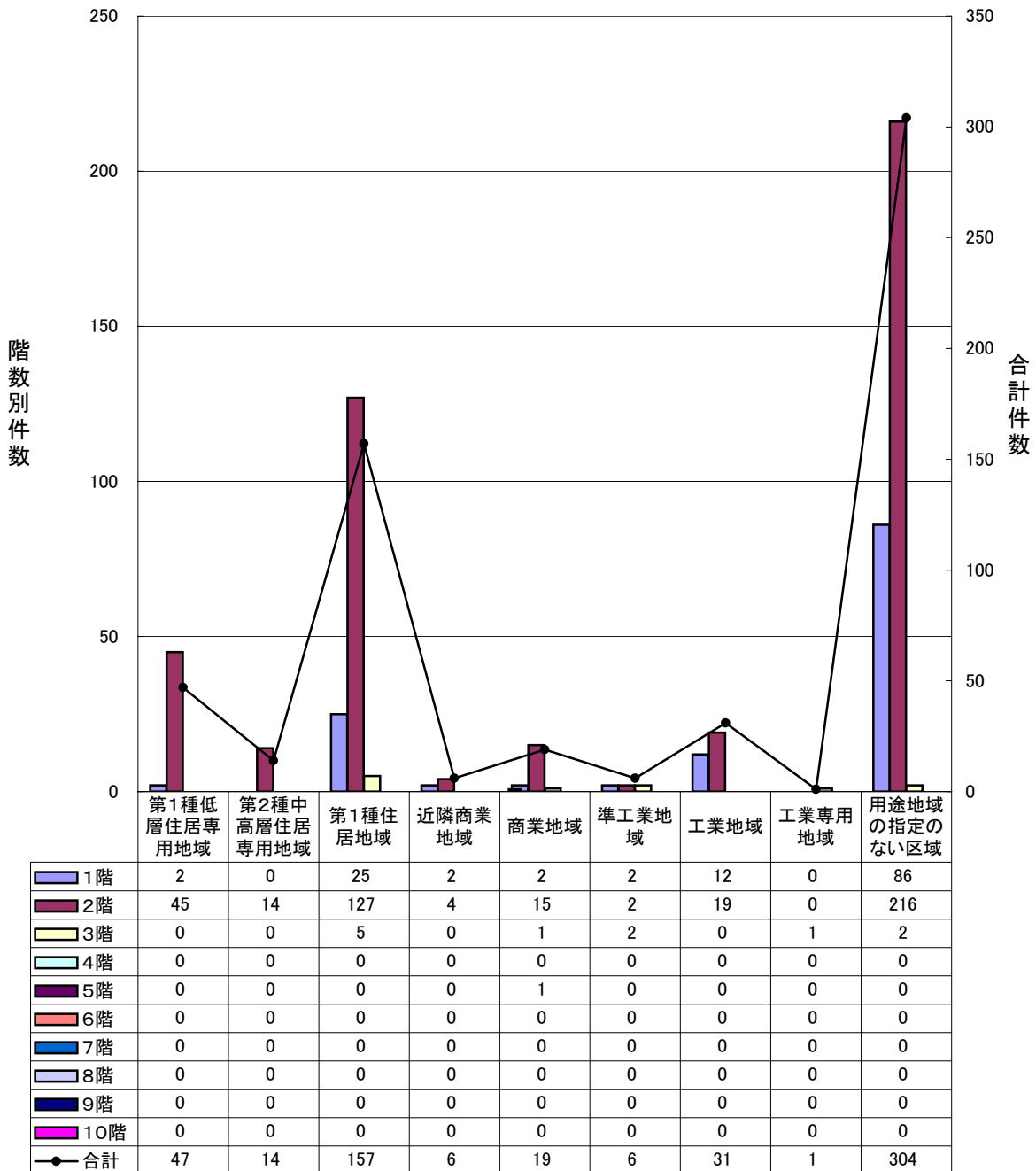
単位：㎡

	本成寺地区			市街地区			井栗地区			大崎地区			栄地区	下田地区	計
	鱈田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島					
専用住宅	新築	2,505.90	2,381.71	7,217.43	9,956.78	3,899.49	112.68	3,145.91	707.36	281.79	2,753.38	2,467.59	36,721.27		
	増築	858.13	448.93	2,782.23	1,050.57	787.15	191.41	605.07	507.32	396.22	2,388.75	766.28	8,788.91		
	改築	250.14	0.00	981.14	1,151.22	1,028.56	0.00	0.00	198.74	0.00	880.54	1,206.72	5,697.06		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	3,614.17	2,830.64	8,476.80	12,158.57	5,715.20	304.09	1,802.10	3,750.98	1,413.42	678.01	6,022.67	4,440.59	51,207.24		
併用住宅	新築	0.00	0.00	0.00	193.56	0.00	0.00	0.00	0.00	434.81	226.40	0.00	854.77		
	増築	11.16	0.00	12.96	244.47	16.59	0.00	83.24	18.89	0.00	62.38	103.99	553.98		
	改築	0.00	123.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	172.69	296.34		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	11.16	123.65	12.96	438.03	16.59	0.00	83.24	18.89	0.00	434.81	288.78	276.68	1,704.79		
共同住宅	新築	1,305.05	0.00	780.55	3,996.35	956.40	0.00	452.26	3,051.18	779.04	0.00	0.00	11,320.83		
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	1,305.05	0.00	780.55	3,996.35	956.40	0.00	452.26	3,051.18	779.04	0.00	0.00	0.00	11,320.83		
工場	新築	0.00	2,454.06	41.52	512.00	2,289.42	0.00	0.00	0.00	268.54	36.82	215.65	4,360.46		
	増築	0.00	0.00	33.12	0.00	2,256.66	0.00	0.00	0.00	47.75	1,583.26	27.23	6,082.83		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	233.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	233.03		
小計	0.00	2,454.06	74.64	233.03	2,752.34	0.00	0.00	2,134.81	47.75	268.54	2,468.27	242.88	10,676.32		
事務所	新築	0.00	0.00	367.50	512.00	2,289.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,205.74		
	増築	0.00	115.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.19	168.01		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	0.00	115.82	367.50	512.00	2,289.42	0.00	0.00	1,156.47	104.49	0.00	36.82	52.19	3,373.75		
店舗	新築	0.00	0.00	141.10	4,506.93	0.00	0.00	1,156.47	0.00	0.00	0.00	83.08	5,992.07		
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	157.68	0.00	0.00	1,229.11	0.00	491.19	496.76	2,374.74		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	357.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	357.04		
小計	0.00	0.00	141.10	4,863.97	157.68	0.00	1,156.47	0.00	1,333.60	0.00	491.19	579.84	8,723.85		
倉庫	新築	0.00	0.00	139.16	13.24	1,663.60	89.23	19.83	0.00	0.00	1,832.87	0.00	3,802.72		
	増築	171.66	388.80	0.00	1,430.79	0.00	0.00	89.42	0.00	0.00	1,242.92	0.00	2,538.10		
	改築	14.95	280.80	51.26	62.99	26.55	12.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	205.76	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	186.61	669.60	51.26	1,592.97	39.77	30.80	109.25	44.79	0.00	0.00	3,075.79	0.00	6,340.82		
公共物	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,928.52		
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	389.46	0.00	547.81	0.00	935.91		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,436.17		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	235.26		
小計	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.19		
レジャー	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
その他	新築	65.99	0.00	29.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	285.84		
	増築	0.00	57.38	177.74	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	5.36	134.98	49.50	444.84		
	改築	39.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.22	26.50	39.74		
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
小計	105.73	57.38	207.55	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.36	288.20	76.00	770.22		
合計	5,222.72	6,251.15	10,251.52	24,013.92	14,621.00	424.12	3,151.06	6,414.81	6,235.41	2,165.76	13,461.40	6,604.09	98,816.96		
総計	11,473.87	34,265.44	34,265.44	15,045.12	9,565.87	8,401.17	13,461.40	6,604.09	98,816.96						

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

Ⅲ 用途地域別分類

階数別分類



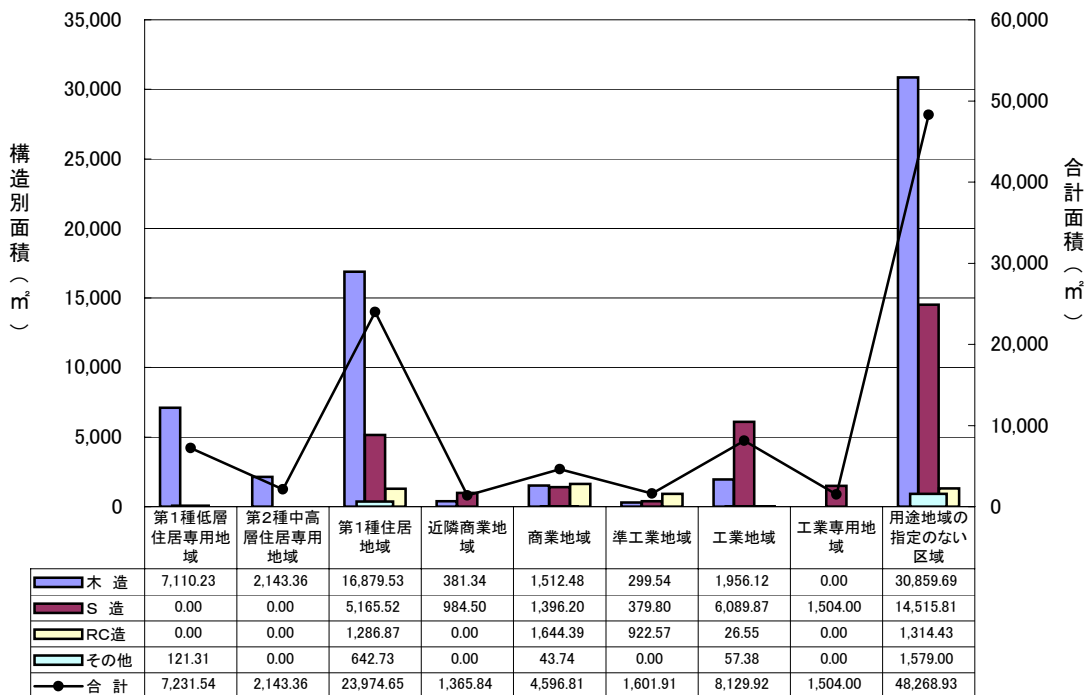
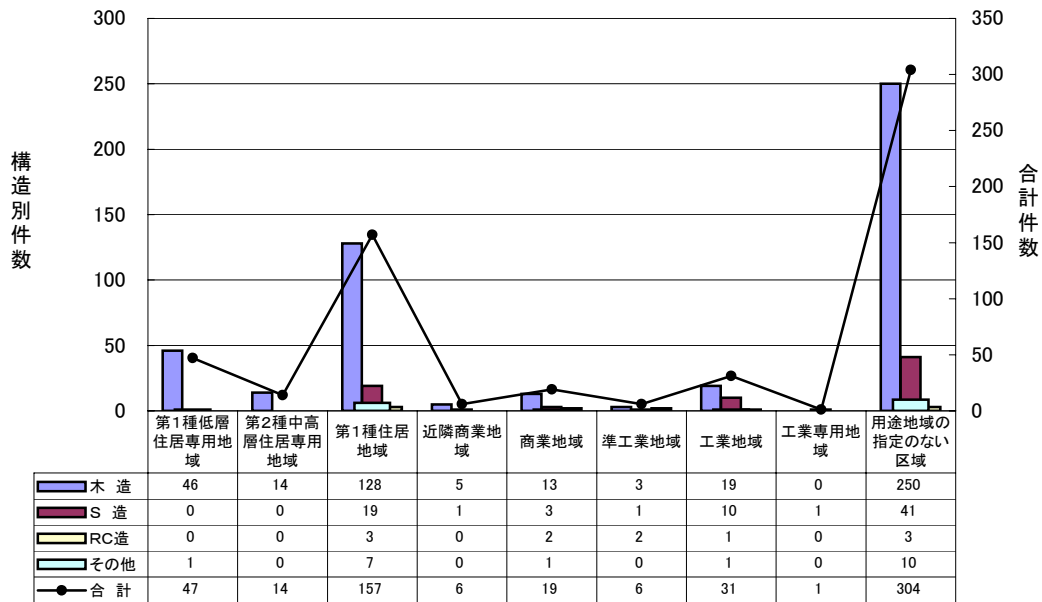
《件 数》

単位: 件数

用 途 地 域	年度	階 数 別												計	
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階		
住居系	第1種低層住居専用地域	20	2	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47
		19	1	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33
	第2種中高層住居専用地域	20	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
		19	3	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	第1種住居地域	20	25	127	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	157
		19	36	132	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171
小 計	20	27	186	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	218	
	19	40	170	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	214	
商業系	近隣商業地域	20	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
		19	1	12	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	商業地域	20	2	15	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	19
		19	13	20	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	35
	小 計	20	4	19	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	25
		19	14	32	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	49
工業系	準工業地域	20	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
		19	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
	工業地域	20	12	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31
		19	5	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46
	工業専用地域	20	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小 計	20	14	21	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38
		19	6	45	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52
用途地域の指定のない区域	20	86	216	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	304	
	19	96	268	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	368	
合 計	20	131	442	11	0	1	0	0	0	0	0	0	0	585	
	19	156	515	10	1	0	0	0	0	0	1	0	0	683	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

構造別分類



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	20	46	0	0	1	47	
		19	31	2	0	0	33	
	第2種中高層住居専用地域	20	14	0	0	0	14	
		19	9	1	0	0	10	
	第1種住居地域	20	128	19	3	7	157	
		19	139	29	3	0	171	
	小 計	20	188	19	3	8	218	
		19	179	32	3	0	214	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	20	5	1	0	0	6
			19	12	2	0	0	14
商 業 地 域		20	13	3	2	1	19	
		19	23	10	0	2	35	
小 計		20	18	4	2	1	25	
		19	35	12	0	2	49	
工 業 系	準 工 業 地 域	20	3	1	2	0	6	
		19	5	1	0	0	6	
	工 業 地 域	20	19	10	1	1	31	
		19	34	11	1	0	46	
	工 業 専 用 地 域	20	0	1	0	0	1	
		19	0	0	0	0	0	
	小 計	20	22	12	3	1	38	
		19	39	12	1	0	52	
用途地域の指定のない区域		20	250	41	3	10	304	
		19	304	60	3	1	368	
合 計		20	478	76	11	20	585	
		19	557	116	7	3	683	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位: m²

用途地域	年度	構造種別				合計		
		木造	S造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	20	7,110.23	0.00	0.00	121.31	7,231.54	
		19	4,401.66	708.18	0.00	0.00	5,109.84	
	第2種中高層住居専用地域	20	2,143.36	0.00	0.00	0.00	2,143.36	
		19	1,477.20	225.95	0.00	0.00	1,703.15	
	第1種住居地域	20	16,879.53	5,165.52	1,286.87	642.73	23,974.65	
		19	18,095.63	4,316.02	946.12	0.00	23,357.77	
	小計	20	26,133.12	5,165.52	1,286.87	764.04	33,349.55	
		19	23,974.49	5,250.15	946.12	0.00	30,170.76	
	商業系	近隣商業地域	20	381.34	984.50	0.00	0.00	1,365.84
			19	1,497.57	177.89	0.00	0.00	1,675.46
商業地域		20	1,512.48	1,396.20	1,644.39	43.74	4,596.81	
		19	2,168.43	5,995.35	0.00	39.63	8,203.41	
小計		20	1,893.82	2,380.70	1,644.39	43.74	5,962.65	
		19	3,666.00	6,173.24	0.00	39.63	9,878.87	
工業系	準工業地域	20	299.54	379.80	922.57	0.00	1,601.91	
		19	629.77	1,183.20	0.00	0.00	1,812.97	
	工業地域	20	1,956.12	6,089.87	26.55	57.38	8,129.92	
		19	4,679.28	3,557.73	36.58	0.00	8,273.59	
	工業専用地域	20	0.00	1,504.00	0.00	0.00	1,504.00	
		19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	小計	20	2,255.66	7,973.67	949.12	57.38	11,235.83	
		19	5,309.05	4,740.93	36.58	0.00	10,086.56	
用途地域の指定のない区域		20	30,859.69	14,515.81	1,314.43	1,579.00	48,268.93	
		19	37,823.07	25,290.11	3,572.25	37.69	66,723.12	
合計		20	61,142.29	30,035.70	5,194.81	2,444.16	98,816.96	
		19	70,772.61	41,454.43	4,554.95	77.32	116,859.31	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

用途別分類

専用住宅は前年度比10.9%の減となり、年々減少傾向が続く。それに比べ、共同住宅の建築が伸びており水害前の件数に概ね戻っている。公共物医療機関は、各種助成制度の活用による地区集会所や神社の建替に大きな動きが見られた。

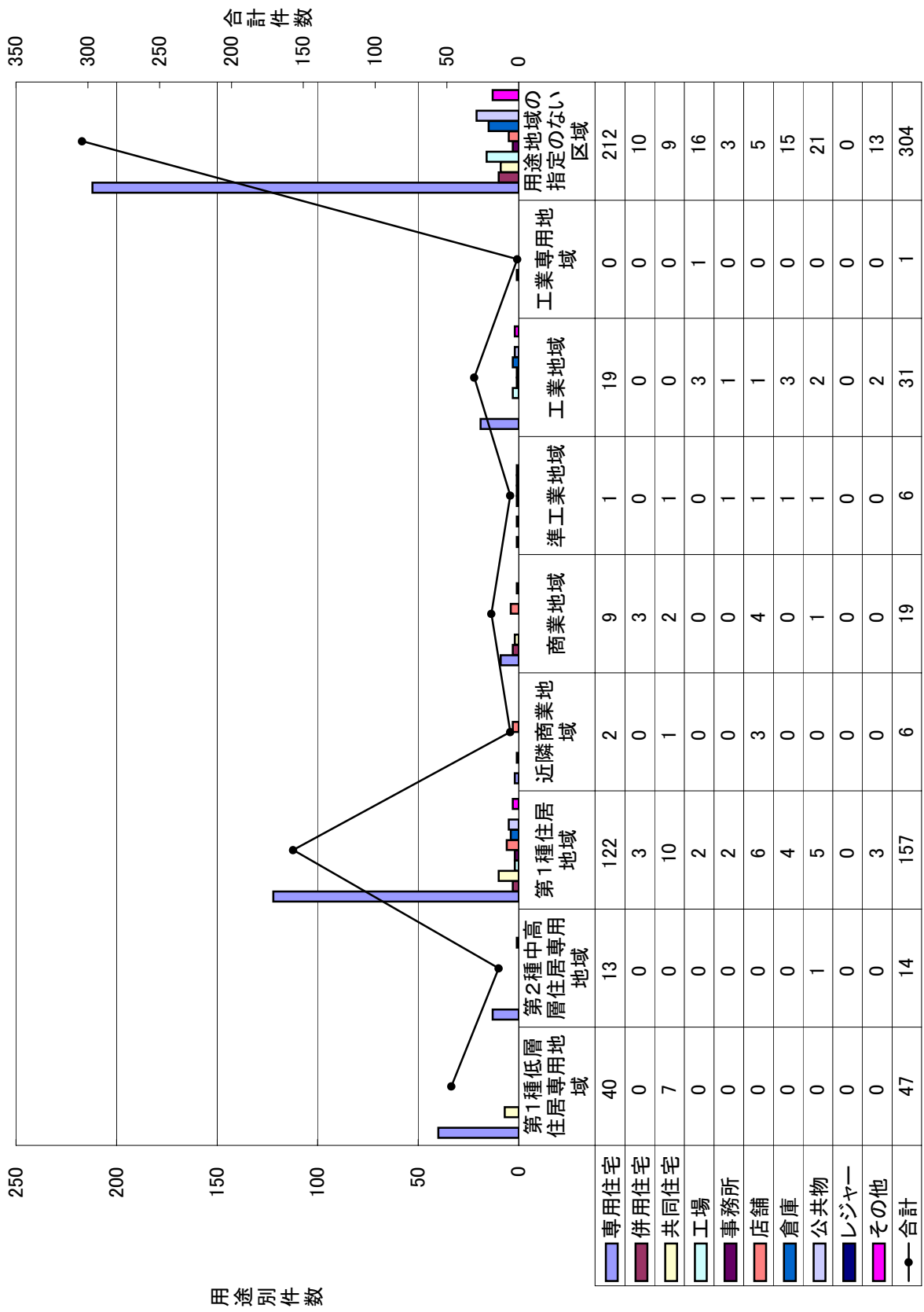
用途地域	概要
住居系地域	全体件数はほぼ前年並みであるが、専用住宅、共同住宅の件数増加が目立つ。
第1種低層住居専用地域	面積・件数ともに増加：専用住宅及び共同住宅
第2種中高層住居専用地域	面積・件数ともに増加：専用住宅
第1種住居地域	面積の増加：店舗
	面積・件数ともに増加：専用住宅及び共同住宅
	面積・件数ともに減少：併用住宅及び倉庫
商業系地域	件数及び面積ともに減少している
近隣商業地域	面積・件数ともに減少：専用住宅及び併用住宅
商業地域	面積・件数ともに減少：専用住宅及び共同住宅
工業系地域	面積・件数ともに減少した。
準工業地域	面積・件数ともに減少：専用住宅
工業地域	面積・件数ともに増加：工場及び倉庫
	面積・件数ともに減少：専用住宅
工業専用地域	面積・件数ともに減少：工場
用途地域の指定のない区域	小規模の公共物医療機関の件数増加が目立つ。 専用住宅、工場、倉庫は面積・件数ともに減少している。

《件数》

単位：件数

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	20	40	0	7	0	0	0	0	0	0	0	47
	19	31	0	1	0	0	0	0	1	0	0	33
	20	13	0	0	0	0	0	0	1	0	0	14
第1種住居地域	19	7	0	0	0	0	2	0	1	0	0	10
	20	122	3	10	2	2	6	4	5	0	3	157
	19	114	8	6	3	3	12	12	3	0	10	171
小計	20	175	3	17	2	2	6	4	6	0	3	218
	19	152	8	7	3	3	14	12	5	0	10	214
	20	2	0	1	0	0	3	0	0	0	0	6
商業系	19	8	3	0	1	0	1	0	1	0	0	14
	20	9	3	2	0	0	4	0	1	0	0	19
	19	14	3	6	0	2	4	2	2	0	2	35
小計	20	11	3	3	0	0	7	0	1	0	0	25
	19	22	6	6	1	2	5	2	3	0	2	49
	20	1	0	1	0	1	1	1	1	0	0	6
工業系	19	4	0	0	1	1	0	0	0	0	0	6
	20	19	0	0	3	1	1	3	2	0	2	31
	19	34	2	2	1	1	1	0	4	0	1	46
小計	20	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	20	20	0	1	4	2	2	4	3	0	2	38
用途地域の指定のない区域	19	38	2	2	2	2	1	0	4	0	1	52
	20	212	10	9	16	3	5	15	21	0	13	304
	19	257	11	10	24	5	6	30	10	0	15	368
合計	20	418	16	30	22	7	20	23	31	0	18	585
	19	469	27	25	30	12	26	44	22	0	28	683

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

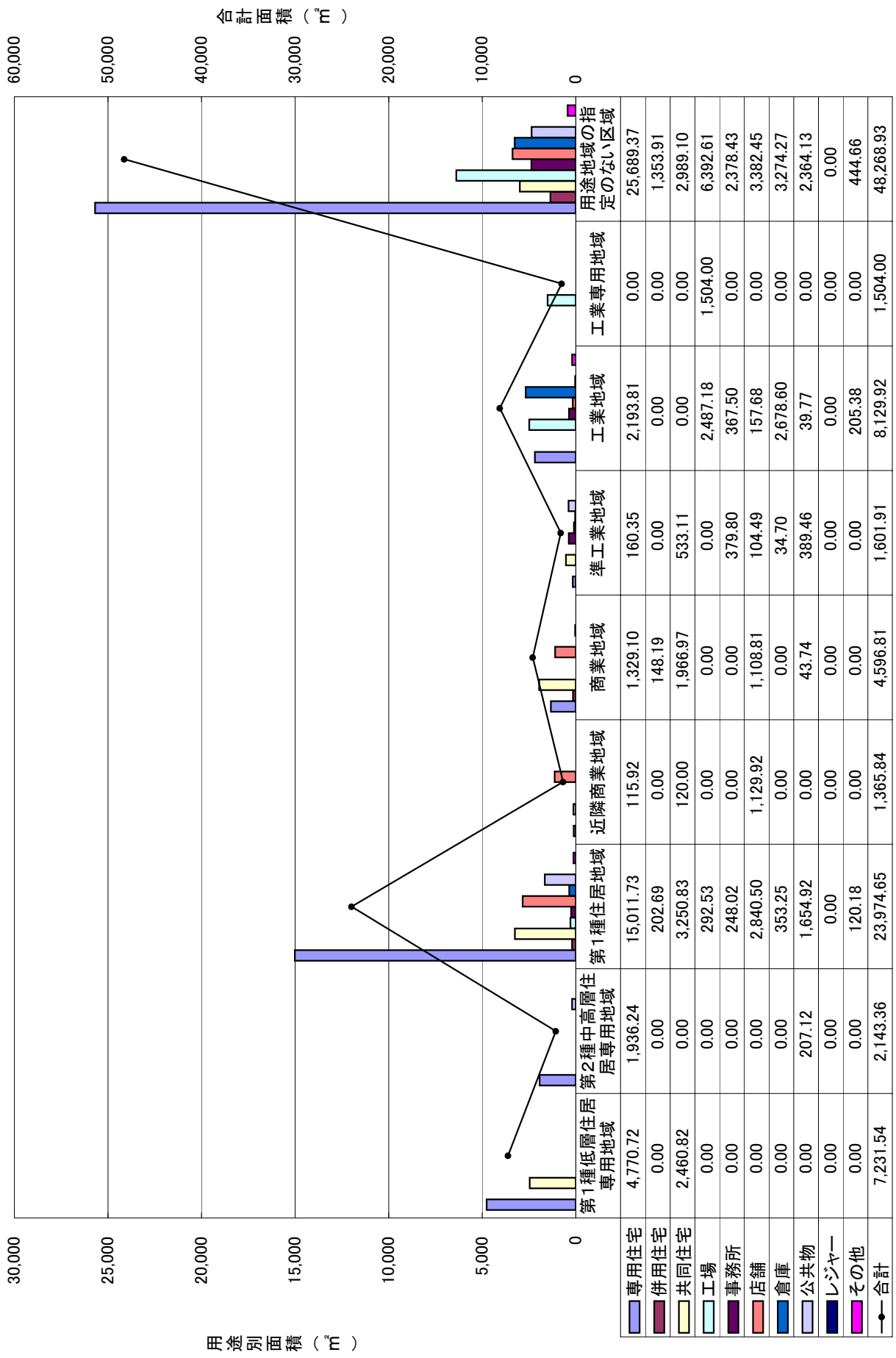


《面積》

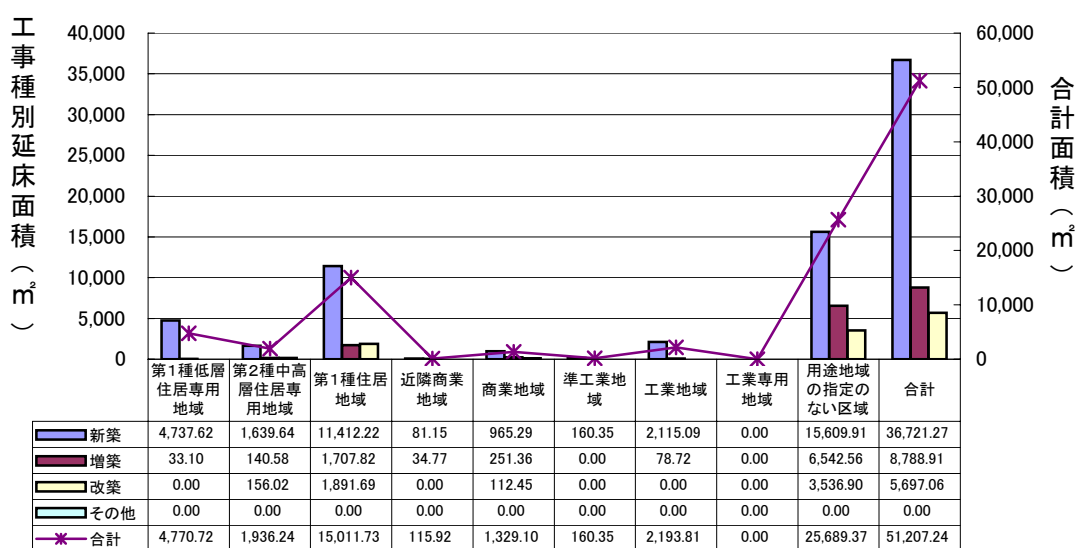
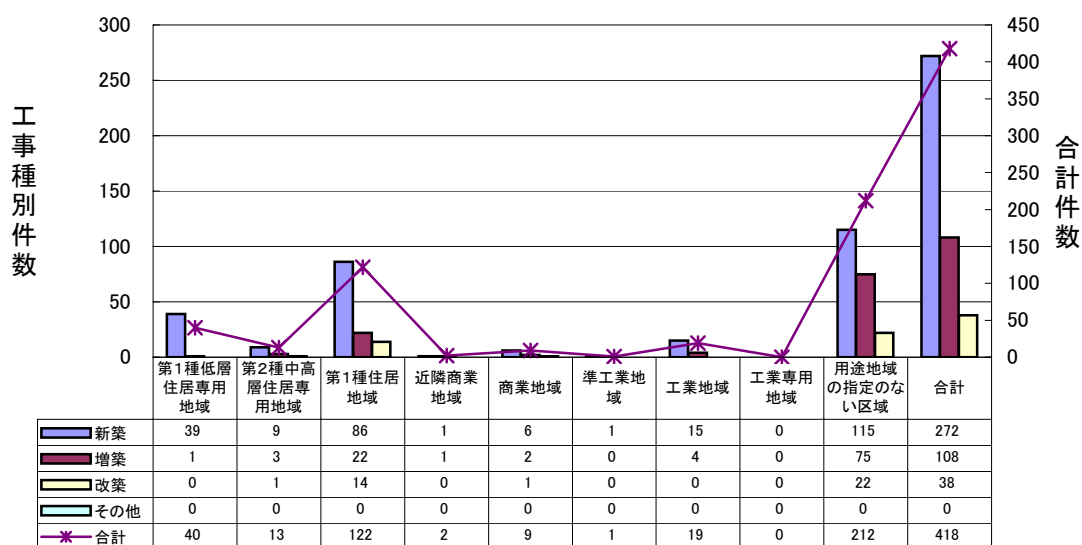
単位:m

用途	区域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	第1種低層住居専用地域	20	4,770.72	0.00	2,460.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,231.54
		19	3,948.15	0.00	587.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	573.72	0.00	5,109.84
		20	1,936.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207.12	0.00	2,143.36
住居系	第2種中高層住居専用地域	19	1,052.88	0.00	0.00	0.00	0.00	159.26	0.00	491.01	0.00	0.00	1,703.15
		20	15,011.73	202.69	3,250.83	292.53	248.02	2,840.50	353.25	1,654.92	0.00	0.00	23,974.65
		19	13,258.42	1,051.66	2,515.41	372.37	316.46	1,411.63	1,055.45	1,721.29	0.00	1,655.08	23,357.77
商業系	小計	20	21,718.69	202.69	5,711.65	292.53	248.02	2,840.50	353.25	1,862.04	0.00	0.00	33,349.55
		19	18,259.45	1,051.66	3,103.38	372.37	316.46	1,570.89	1,055.45	2,786.02	0.00	1,655.08	30,170.76
		20	115.92	0.00	120.00	0.00	0.00	1,129.92	0.00	0.00	0.00	0.00	1,365.84
商業系	近隣商業地域	19	850.07	554.70	0.00	112.33	0.00	132.19	0.00	26.17	0.00	0.00	1,675.46
		20	1,329.10	148.19	1,966.97	0.00	0.00	0.00	1,108.81	0.00	43.74	0.00	4,596.81
		19	1,576.27	167.19	2,878.46	0.00	169.75	2,669.17	563.60	114.52	0.00	64.45	8,203.41
工業系	小計	20	1,445.02	148.19	2,086.97	0.00	0.00	2,238.73	0.00	43.74	0.00	0.00	5,962.65
		19	2,426.34	721.89	2,878.46	112.33	169.75	2,801.36	563.60	140.69	0.00	64.45	9,878.87
		20	160.35	0.00	533.11	0.00	379.80	104.49	34.70	389.46	0.00	0.00	1,601.91
工業系	準工業地域	19	584.41	0.00	0.00	1,183.20	45.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,812.97
		20	2,193.81	0.00	0.00	2,487.18	367.50	157.68	2,678.60	39.77	0.00	205.38	8,129.92
		19	4,272.06	180.35	731.43	498.03	165.62	199.31	0.00	2,161.99	0.00	64.80	8,273.59
工業系	工業専用地域	20	0.00	0.00	0.00	1,504.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,504.00
		19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		20	2,354.16	0.00	533.11	3,991.18	747.30	262.17	2,713.30	429.23	0.00	205.38	11,235.83
用途地域の指定のない区域	小計	19	4,856.47	180.35	731.43	1,681.23	210.98	199.31	0.00	2,161.99	0.00	64.80	10,086.56
		20	25,689.37	1,353.91	2,989.10	6,392.61	2,378.43	3,382.45	3,274.27	2,364.13	0.00	444.66	48,268.93
		19	30,619.02	1,594.44	2,721.74	16,094.37	1,013.30	1,706.91	6,595.12	5,375.48	0.00	1,002.74	66,723.12
合計	計	20	51,207.24	1,704.79	11,320.83	10,676.32	3,373.75	8,723.85	6,340.82	4,699.14	0.00	770.22	98,816.96
		19	56,161.28	3,548.34	9,435.01	18,260.30	1,710.49	6,278.47	8,214.17	10,464.18	0.00	2,787.07	116,859.31

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



住宅別分類



《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	20	252	20	30	4	306
	19	272	18	24	9	323

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

単位:件数

年度	住居系				小計	商業系			小計	工業系				用途地域の指定がない区域	計
	第1種低層専用地域	第1種中層専用地域	第2種高層住居地域	第1種住居地域		近地	商業地域	商業地域		商業地域	準工業地域	工業地域	工業地域			工業専用地域	小計
20	39	9	86	134	1	6	7	1	15	16	115	272			
19	28	6	78	112	1	7	8	2	25	27	143	290			
20	1	3	22	26	1	2	3	0	4	4	75	108			
19	2	1	26	29	4	4	8	2	4	6	79	122			
20	0	1	14	15	0	1	1	0	0	0	22	38			
19	1	0	10	11	3	3	6	0	5	5	35	57			
20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
20	40	13	122	175	2	9	11	1	19	20	212	418			
19	31	7	114	152	8	14	22	4	34	38	257	469			

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位:m²

年度	住居系				小計	商業系			小計	工業系				用途地域の指定がない区域	計
	第1種低層専用地域	第1種中層専用地域	第2種高層住居地域	第1種住居地域		近地	商業地域	商業地域		商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域			小計
20	4,737.62	1,639.64	11,412.22	17,789.48	81.15	965.29	1,046.44	160.35	2,115.09	2,275.44	15,609.91	36,721.27			
19	3,657.16	908.80	10,247.47	14,813.43	136.60	967.50	1,104.10	318.57	3,428.05	3,746.62	19,529.34	39,193.49			
20	33.10	140.58	1,707.82	1,881.50	34.77	251.36	286.13	0.00	78.72	78.72	6,542.56	8,788.91			
19	102.19	144.08	1,636.90	1,883.17	226.53	223.67	450.20	265.84	131.89	397.73	6,341.39	9,072.49			
20	0.00	156.02	1,891.69	2,047.71	0.00	112.45	112.45	0.00	0.00	0.00	3,536.90	5,697.06			
19	188.80	0.00	1,374.05	1,562.85	486.94	385.10	872.04	0.00	712.12	712.12	4,748.29	7,895.30			
20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
20	4,770.72	1,936.24	15,011.73	21,718.69	115.92	1,329.10	1,445.02	160.35	2,193.81	2,354.16	25,689.37	51,207.24			
19	3,948.15	1,052.88	13,258.42	18,259.45	850.07	1,576.27	2,426.34	584.41	4,272.06	4,856.47	30,619.02	56,161.28			

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途	地域	受付 件数	指 定				等		指定等の場所		指定等延長		関係土地の面積	
			件数	幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	関係土地の 面積(m ²)	延長(m)	比率(%)	延長(m)	比率(%)	面積(m ²)	比率(%)	
指 定	第1種低層住居専用地域													
	第2種中高層住居専用地域													
	第1種住居地域	4	6	58.43	359.57	1432	351.03	74.66	6,415	78.60				
			5.5	59.97	333.835	2061								
			5.5	54.88	293.84	1978								
			4.7	26.23	127.78	943.56								
			6	99.88	613	2625								
			5.5	51.64	288	1919.98								
	近隣商業地域													
	商業地域													
	準工業地域													
	工業地域													
	工業専用地域													
	用途地域の指定のない区域	3	4	19.14	62.33	421.99	119.14	25.34	1,746	21.40				
			5.5	60	334.5	1100								
4.85			40	197.8	224									
			470.17	2,611	12,706									
計		7	99.71	366.84	2092.5	99.71	100.00	2,093	100.00					
廃 止	第1種低層住居専用地域													
	第2種中高層住居専用地域													
	第1種住居地域	1	4	99.71	366.84	2092.5	99.71	100.00	2,093	100.00				
	近隣商業地域													
	商業地域													
	準工業地域													
	工業地域													
	工業専用地域													
	用途地域の指定のない区域													
	計	1	1	99.71	367	2,093	99.71	100.00	2,093	100.00				

三条市建設部建築課審査指導係

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5511 FAX0256-32-6677

<http://www.city.sanjo.niigata.jp/kenchiku/>

e-mail: kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp