

平成 19 年度

建築行政年報



しらすぎ荘

(平成20年度版)

三条市建設部建築課

目 次

I 概 要	1
内 訳	1
三条市人口	2
三条市世帯数	2
建築行為年度別比較表	2
年度別建築確認申請等受付件数	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数	4
II 地区別建築確認申請件数	5
《件 数》	6
《各地区における用途別件数》	7
《各地区における用途別面積》	8
III 用途地域別分類	9
階数別分類	9
《件 数》	10
構造別分類	11
《件 数》	12
《面 積》	13
用途別分類	14
《件 数》	15
《面 積》	17
住宅別分類	19
《新築住宅内訳》	19
《専用住宅件数》	20
《専用住宅面積》	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況	21

I 概 要

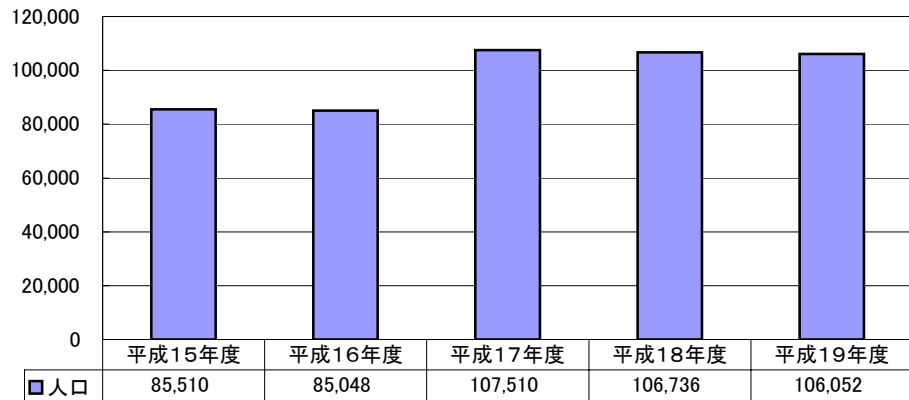
平成19年度の確認申請件数は昨年に比べ30件程度減少しているが、これは主に五十嵐川の改修による建て替えが一段落したことによると推定される。件数は概ね水害前の平成15、16年度の水準に戻った感がある。また、旧栄町、旧下田村の変動は少ない。

完了検査申請率は昨年少し高かったものの概ね86%程度で推移している。

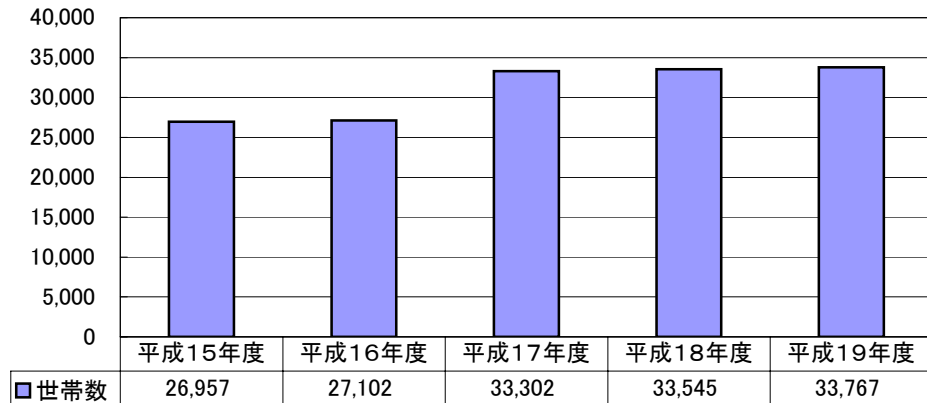
内 訳

確認申請	民間の建築物	480 件で前年度の	528 件に比べ	48 件(	9.1%)	減
	国・県及び三条市の建築物	7 件で前年度の	9 件に比べ	2 件(	22.2%)	減
	民間の建築物(民間へ申請)	170 件で前年度の	151 件に比べ	19 件(	12.6%)	増
	民間の昇降機	7 件で前年度の	15 件に比べ	8 件(	53.3%)	減
	国・県及び三条市の昇降機	3 件で前年度の	0 件に比べ	3 件		増
	民間の昇降機(民間へ申請)	5 件で前年度の	7 件に比べ	2 件(	28.6%)	減
	民間の工作物	27 件で前年度の	10 件に比べ	17 件(	170.0%)	増
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	減
	民間の工作物(民間へ申請)	9 件で前年度の	4 件に比べ	5 件(	125.0%)	増
計画変更	民間の建築物	14 件で前年度の	24 件に比べ	10 件(	41.7%)	減
	国・県及び三条市の建築物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の建築物(民間へ申請)	14 件で前年度の	17 件に比べ	3 件(	17.6%)	減
	民間の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の昇降機(民間へ申請)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物	1 件で前年度の	0 件に比べ	1 件		増
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(民間へ申請)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
完了検査	民間の建築物	427 件で前年度の	518 件に比べ	91 件(	17.6%)	減
	国・県及び三条市の建築物	7 件で前年度の	6 件に比べ	1 件(	16.7%)	増
	民間の建築物(民間へ申請)	133 件で前年度の	148 件に比べ	15 件(	10.1%)	減
	民間の昇降機	4 件で前年度の	14 件に比べ	10 件(	71.4%)	減
	国・県及び三条市の昇降機	3 件で前年度の	0 件に比べ	3 件		増
	民間の昇降機(民間へ申請)	3 件で前年度の	6 件に比べ	3 件(	50.0%)	減
	民間の工作物	7 件で前年度の	7 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	4 件に比べ	4 件(	100.0%)	減
	民間の工作物(民間へ申請)	9 件で前年度の	8 件に比べ	1 件(	12.5%)	増
許可申請	10 件で前年度の	6 件に比べ	4 件(	66.7%)	増	
道路位置指定申請	14 件で前年度の	19 件に比べ	5 件(	26.3%)	減	
仮使用申請	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし	
工事届(旧下田村における単独の届出)	26 件で前年度の	20 件に比べ	6 件(	30.0%)	増	
除却届	34 件で前年度の	31 件に比べ	3 件(	9.7%)	増	
住宅金融支援機構取扱件数	0 件で前年度の	5 件に比べ	5 件(	100.0%)	減	

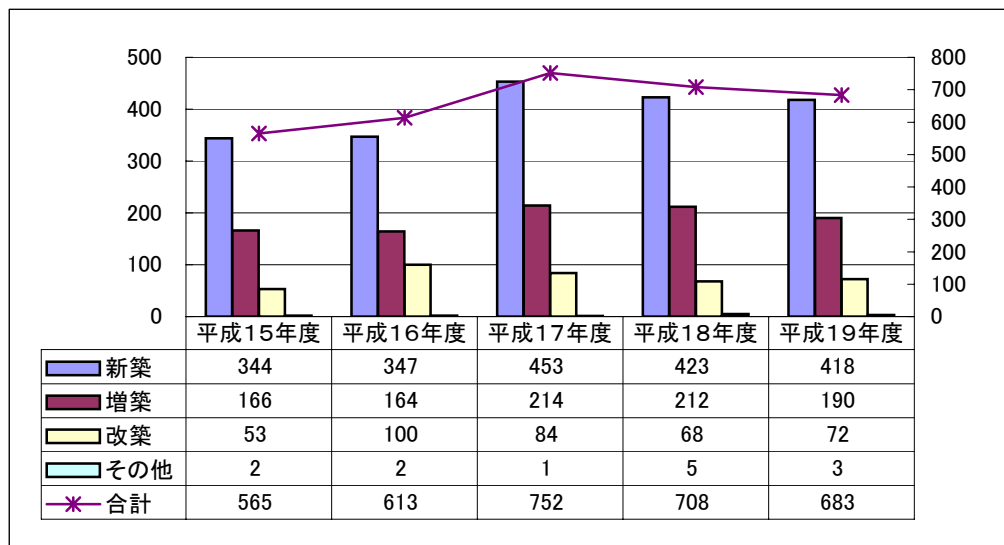
三条市人口



三条市世帯数



建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成15年度を100とする。)

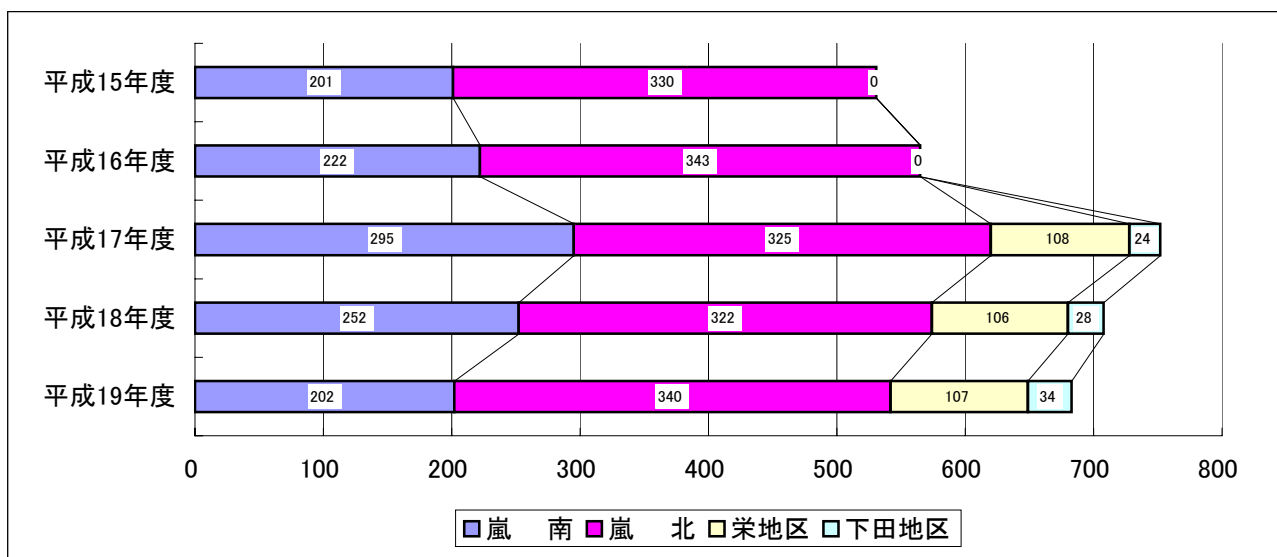
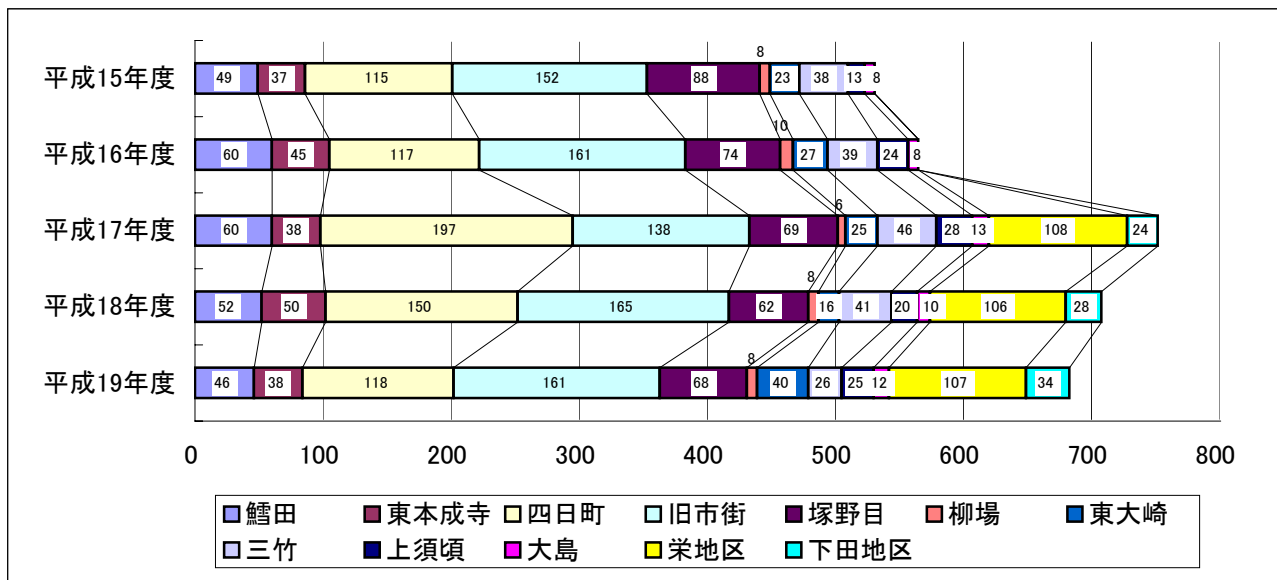
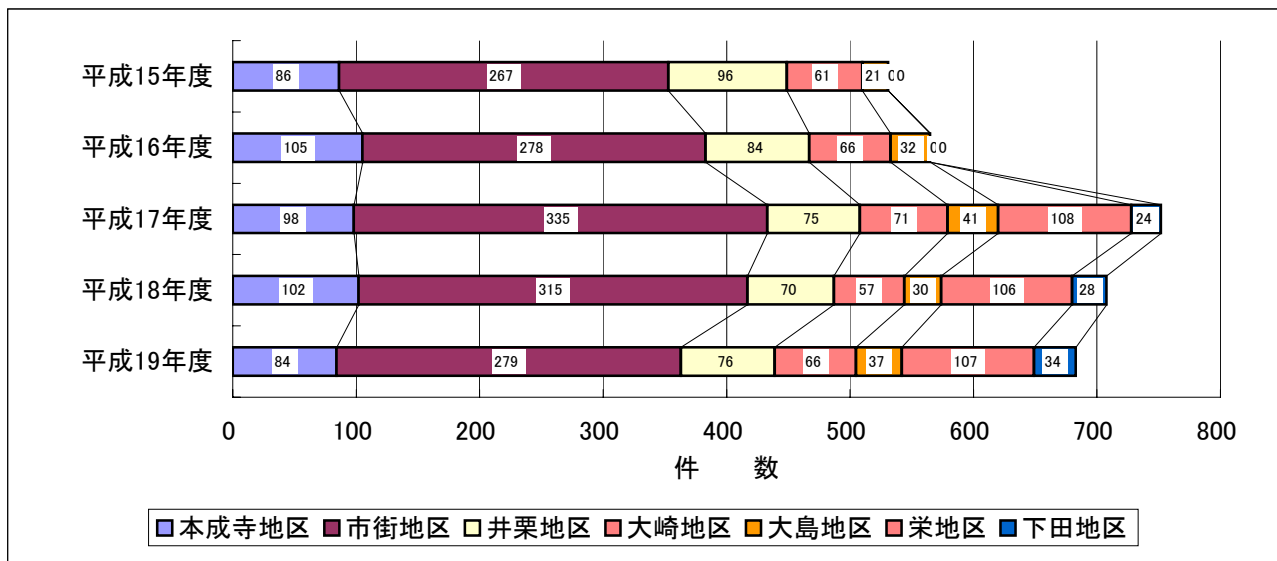
区分		年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度
確認申請等	建築物	確認	469	477	572	528	480
		通知	8	10	9	9	7
		指定確認検査機関	88	153	153	151	170
		計	565	640	734	688	657
			100%	113%	130%	122%	116%
	昇降機	確認	10	8	10	15	7
		通知	1	0	1	0	3
		指定確認検査機関	6	5	8	7	5
		計	17	13	19	22	15
			100%	76%	112%	129%	88%
	工作物	確認	7	8	12	10	27
		通知	0	0	2	1	0
指定確認検査機関		5	3	4	4	9	
計		12	11	18	15	36	
		100%	92%	150%	125%	300%	
計画変更等	建築物	確認	26	18	22	24	14
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	7	3	12	17	14
		計	33	21	34	41	28
			100%	64%	103%	124%	85%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	0	0	0	1
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		0	0	0	0	0	
計		0	0	0	0	1	
		0	0	0	0	1	
完了検査申請等	建築物	確認	400	382	472	518	427
		通知	2	4	14	6	7
		指定確認検査機関	81	69	143	148	133
		計	483	455	629	672	567
			100%	94%	130%	139%	117%
	昇降機	確認	11	8	6	14	4
		通知	1	0	1	0	3
		指定確認検査機関	2	7	9	6	3
		計	14	15	16	20	10
			100%	107%	114%	143%	71%
	工作物	確認	6	1	5	7	7
		通知	0	0	2	4	0
指定確認検査機関		4	3	5	8	9	
計		10	4	12	19	16	
		100%	40%	120%	190%	160%	
許可申請	10	5	8	6	10		
道路位置指定申請	10	21	15	19	14		
仮使用申請	0	0	0	0	0		
工事届	0	0	18	20	26		
除却届	8	14	52	31	34		
受付件数合計		1,165	1,134	1,555	1,553	1,414	
		100%	97%	133%	133%	121%	
住宅金融支援機構取扱件数		12	79	18	5	0	
		100%	658%	150%	42%	0%	

当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位: 件数

区分		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計	
確認申請等	建築	確認	71	57	50	36	30	52	37	27	20	27	28	45	480	
		通知	0	0	0	0	1	1	0	1	2	0	0	0	2	7
		指定確認検査機関	17	8	21	17	6	5	21	14	17	13	13	13	18	170
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	2	1	7
		通知	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	3
		指定確認検査機関	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	5
	工事	確認	0	0	2	1	4	0	5	2	3	6	3	1	27	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	1	1	2	1	0	2	1	0	1	0	0	0	9
計画変更確認等	建築	確認	3	1	3	0	1	0	2	0	0	1	1	2	14	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	1	4	2	0	0	0	2	1	1	0	0	0	3	14
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工事	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
完了検査申請等	建築	確認	31	25	24	50	35	53	37	48	32	27	23	42	427	
		通知	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	2	7	
		指定確認検査機関	10	9	5	12	15	4	21	15	12	7	7	16	133	
	昇降機	確認	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	4	
		通知	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	3	
		指定確認検査機関	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	3	
	工事	確認	0	0	0	0	0	1	0	2	1	1	0	2	7	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	2	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	9
許可申請		1	1	0	2	2	1	1	0	0	0	2	0	10		
道路位置		1	0	1	2	1	4	0	1	1	0	1	2	14		
仮使用申請		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
工事 (旧下田村における単独の届出)		4	3	2	3	4	0	0	1	1	0	3	5	26		
除却届		2	2	2	3	5	2	3	1	3	3	3	5	34		
受付件数合計		146	112	113	130	106	127	135	118	97	94	89	147	1,414		
住宅金融支援機構 取扱件数		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Ⅱ 地区別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件 数》

単位:件数

地 区		本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区		大島地区		栄地区	下田地区	計
年 度	19	84		279		76		66		37		107	34	683
	18	102		315		70		57		30		106	28	708
	17	98		335		75		71		41		108	24	752
	16	105		278		84		66		32				565
	15	86		267		96		61		21				531
主 な 地 名		鱈 田 月 岡 諏 訪 金子新田 片 口 緑ヶ丘 吉 田 如法寺 長 嶺	東本成寺 西本成寺 西 中 五 明	四日町 南新保 曲 淵 直江町 桜木町 島 田 由 利	旧市街 石 上 栗 林 荒 町 裏 館 新 光 嘉坪川 興 野 北 中	塚野目 保 内 井 栗 北 野 白 山 西 湯	柳 場 柳 川 三貫地 須 戸	東大崎 上野原 柳 沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三 竹 中 新 籠 場 西大崎 下坂井	上須頃 下須頃	大 島 代官島 井戸場	旧栄町	旧下田村	計
年 度	19	46	38	118	161	68	8	40	26	25	12	107	34	683
	18	52	50	150	165	62	8	16	41	20	10	106	28	708
	17	60	38	197	138	69	6	25	46	28	13	108	24	752
	16	60	45	117	161	74	10	27	39	24	8			565
	15	49	37	115	152	88	8	23	38	13	8			531
		嵐 南				嵐 北						栄	下田	計
年 度	19	202				340						107	34	683
	18	252				322						106	28	708
	17	295				325						108	24	752
	16	222				343								565
	15	201				330								531

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別件数》

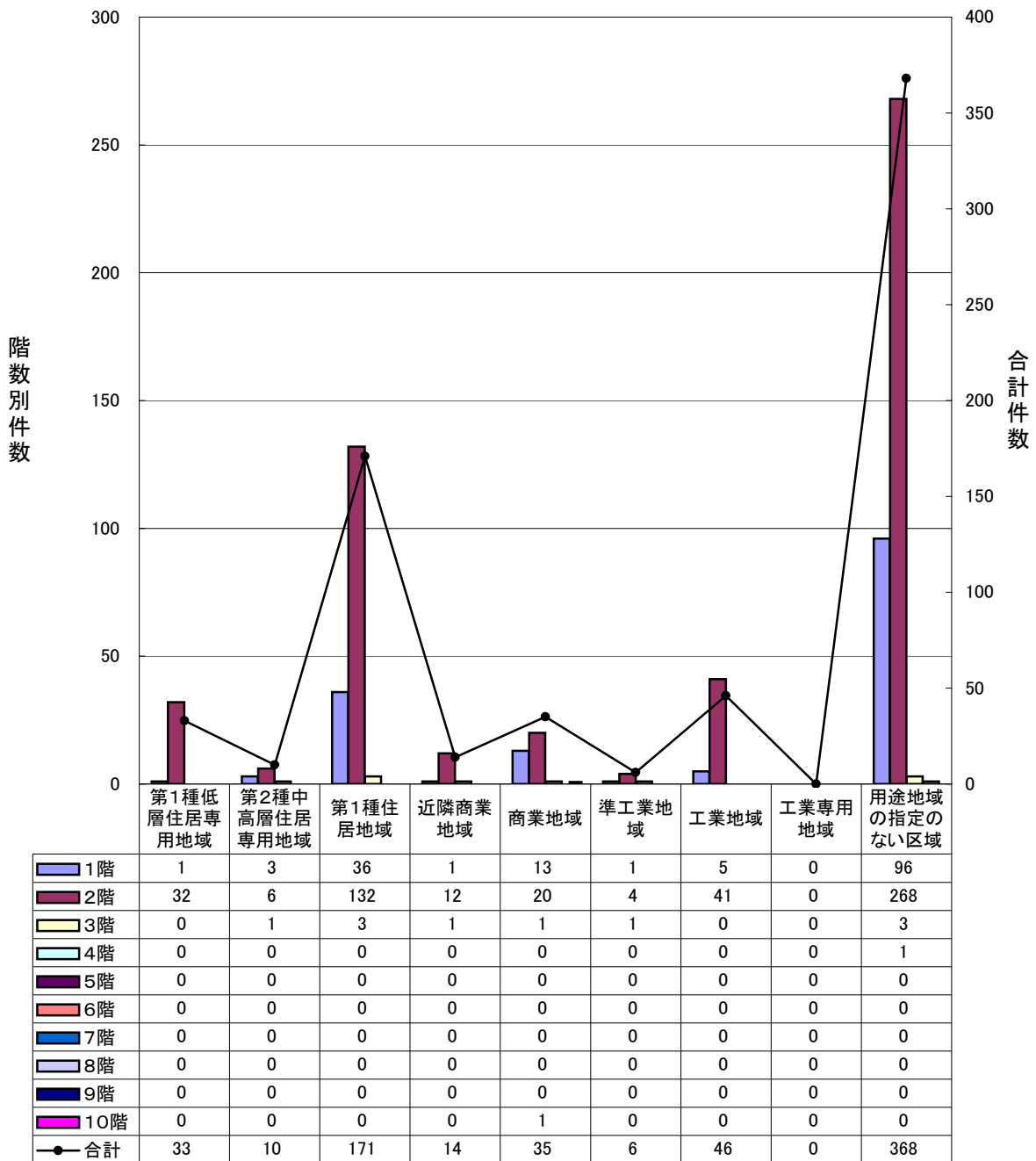
単位：件数

	本成寺地区										市街地区			井栗地区		大崎地区			大島地区			栄地区	下田地区	計
	鱈田		東本成寺		四日町	旧市街		塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島											
	鱈田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島														
専用住宅	新築	22	15	53	90	2	2	21	8	6	290													
	増築	12	7	17	17	3	3	6	9	2	122													
	改築	3	1	15	12	0	0	3	4	1	57													
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
	小計	37	23	85	119	5	5	30	21	9	469													
併用住宅	新築	0	1	1	5	0	0	0	0	0	9													
	増築	1	0	4	5	1	1	0	1	0	13													
	改築	1	0	1	2	0	0	0	0	0	5													
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
	小計	2	1	6	12	1	1	0	1	0	27													
共同住宅	新築	1	2	1	6	1	1	4	0	1	24													
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1													
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
	小計	1	2	1	6	1	1	4	0	1	25													
工場	新築	0	1	1	0	1	1	0	0	0	9													
	増築	0	4	1	0	5	0	1	1	0	20													
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
	その他	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1													
	小計	0	5	3	0	6	1	1	1	1	30													
事務所	新築	0	2	0	0	1	0	0	0	2	6													
	増築	0	1	1	1	1	1	0	0	1	6													
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
	小計	0	3	1	1	2	1	0	0	3	12													
店舗	新築	0	3	6	5	1	1	1	1	0	19													
	増築	0	0	1	1	0	0	0	0	2	4													
	改築	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1													
	その他	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1													
	小計	0	3	7	7	1	1	1	1	2	26													
倉庫	新築	0	0	4	7	1	3	2	0	1	27													
	増築	2	0	0	1	3	0	2	1	0	14													
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3													
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
	小計	2	0	4	8	4	4	4	1	14	44													
公共物	新築	2	1	2	1	0	0	0	0	1	11													
	増築	0	0	1	3	2	2	0	0	2	8													
	改築	0	0	0	0	1	0	0	0	2	3													
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
	小計	2	1	3	4	4	4	1	0	5	22													
レジャー	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
その他	新築	1	0	8	1	2	0	0	1	1	23													
	増築	1	0	0	1	0	0	0	0	0	2													
	改築	0	0	0	2	0	0	0	0	1	3													
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
	小計	2	0	8	4	2	0	1	1	2	28													
合計	46	38	118	161	68	8	40	66	26	12	683													
総計	84	279	76	37	107	34	683																	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

Ⅲ 用途地域別分類

階数別分類



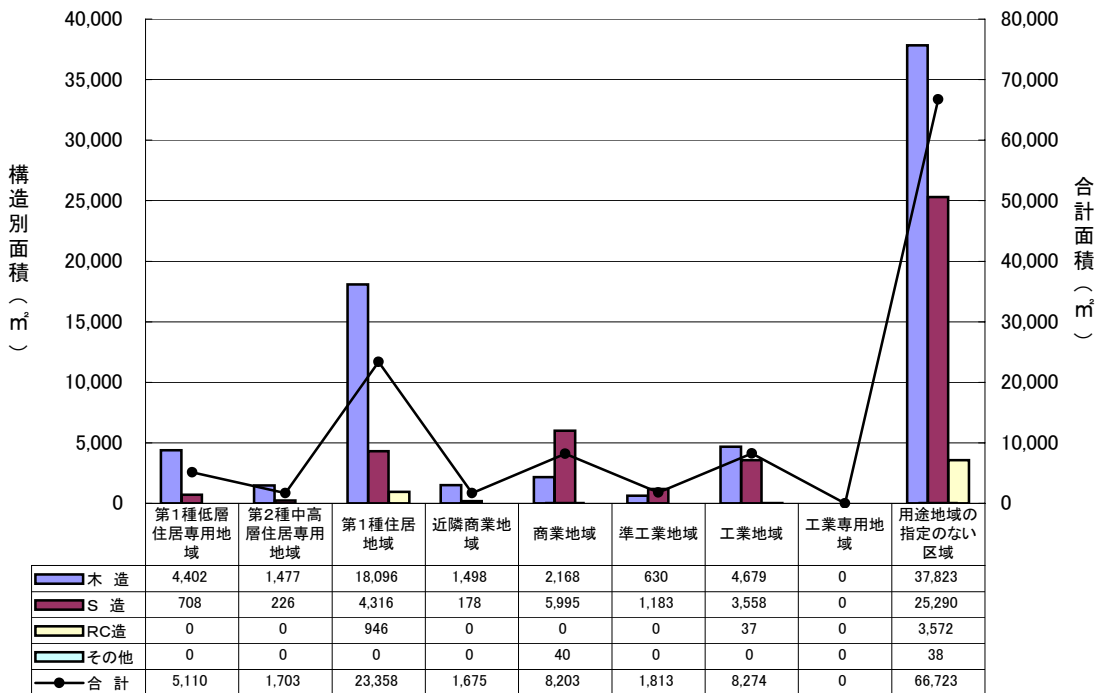
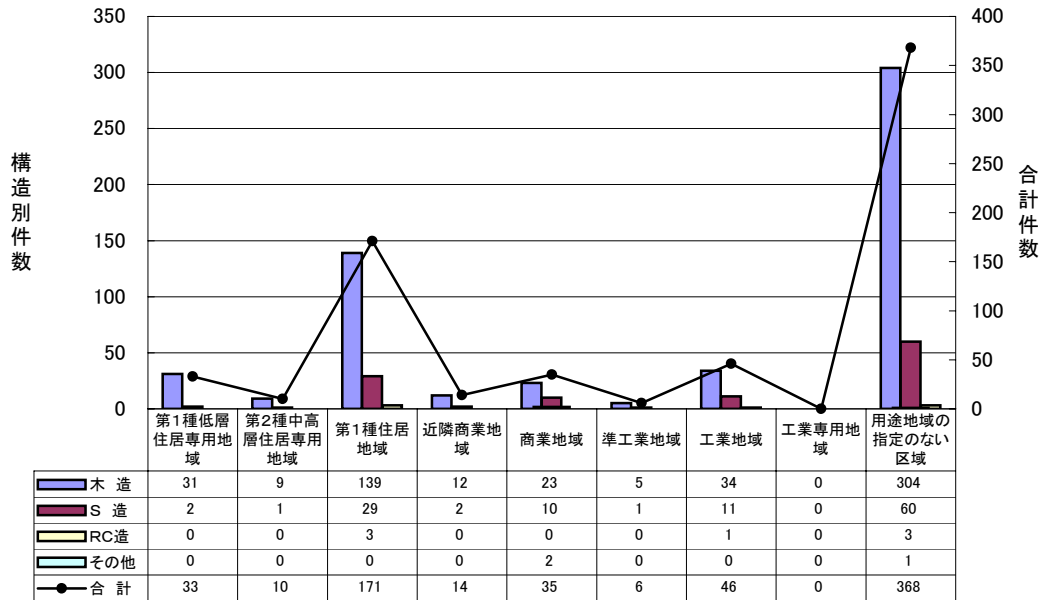
《件数》

単位:件数

用途地域	年度	階数別												計	
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階		
住居系	第1種低層住居専用地域	19	1	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33
		18	2	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34
	第2種中高層住居専用地域	19	3	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
		18	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	第1種住居地域	19	36	132	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171
		18	33	135	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	172
小計	19	40	170	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	214	
	18	35	177	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	216	
商業系	近隣商業地域	19	1	12	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
		18	3	13	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
	商業地域	19	13	20	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	35
		18	9	35	9	1	0	0	0	1	0	0	0	0	55
	小計	19	14	32	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	49
		18	12	48	10	1	0	0	0	1	0	0	0	0	72
工業系	準工業地域	19	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
		18	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	工業地域	19	5	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46
		18	6	61	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70
	工業専用地域	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		18	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	小計	19	6	45	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52
		18	8	62	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	75
用途地域の指定のない区域	19	96	268	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	368	
	18	66	270	8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	345	
合計	19	156	515	10	1	0	0	0	0	0	1	0	0	683	
	18	121	557	26	2	1	0	0	1	0	0	0	0	708	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

構造別分類



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	19	31	2	0	0	33	
		18	28	6	0	0	34	
	第2種中高層住居専用地域	19	9	1	0	0	10	
		18	10	0	0	0	10	
	第1種住居地域	19	139	29	3	0	171	
		18	149	21	0	2	172	
	小 計	19	179	32	3	0	214	
		18	187	27	0	2	216	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	19	12	2	0	0	14
			18	13	4	0	0	17
商 業 地 域		19	23	10	0	2	35	
		18	41	12	2	0	55	
小 計		19	35	12	0	2	49	
		18	54	16	2	0	72	
工 業 系	準 工 業 地 域	19	5	1	0	0	6	
		18	1	1	1	0	3	
	工 業 地 域	19	34	11	1	0	46	
		18	59	10	1	0	70	
	工 業 専 用 地 域	19	0	0	0	0	0	
		18	0	2	0	0	2	
	小 計	19	39	12	1	0	52	
		18	60	13	2	0	75	
用途地域の指定のない区域	19	304	60	3	1	368		
	18	273	65	5	2	345		
合 計	19	557	116	7	3	683		
	18	574	121	9	4	708		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面 積》

単位: m²

用 途 地 域	年度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	19	4,401.66	708.18	0.00	0.00	5,109.84	
		18	4,086.61	1,302.49	0.00	0.00	5,389.10	
	第2種中高層住居専用地域	19	1,477.20	225.95	0.00	0.00	1,703.15	
		18	1,576.56	0.00	0.00	0.00	1,576.56	
	第1種住居地域	19	18,095.63	4,316.02	946.12	0.00	23,357.77	
		18	20,841.45	5,868.73	0.00	45.75	26,755.93	
	小 計	19	23,974.49	5,250.15	946.12	0.00	30,170.76	
		18	26,504.62	7,171.22	0.00	45.75	33,721.59	
	商 業 系	近隣商業地域	19	1,497.57	177.89	0.00	0.00	1,675.46
			18	1,645.16	758.45	0.00	0.00	2,403.61
商業地域		19	2,168.43	5,995.35	0.00	39.63	8,203.41	
		18	4,887.12	5,990.46	250.97	0.00	11,128.55	
小 計		19	3,666.00	6,173.24	0.00	39.63	9,878.87	
		18	6,532.28	6,748.91	250.97	0.00	13,532.16	
工 業 系	準工業地域	19	629.77	1,183.20	0.00	0.00	1,812.97	
		18	99.14	56.73	1,487.99	0.00	1,643.86	
	工業地域	19	4,679.28	3,557.73	36.58	0.00	8,273.59	
		18	8,151.66	2,778.19	120.06	0.00	11,049.91	
	工業専用地域	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		18	0.00	333.90	0.00	0.00	333.90	
	小 計	19	5,309.05	4,740.93	36.58	0.00	10,086.56	
		18	8,250.80	3,168.82	1,608.05	0.00	13,027.67	
用途地域の指定のない区域		19	37,823.07	25,290.11	3,572.25	37.69	66,723.12	
		18	33,530.93	36,613.05	19,417.51	61.99	89,623.48	
合 計		19	70,772.61	41,454.43	4,554.95	77.32	116,859.31	
		18	74,818.64	53,702.00	21,276.53	107.74	149,904.91	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

用途別分類

専用住宅及び併用住宅は五十嵐川の改修による建て替えが一段落し、昨年に比べ減少した。また、共同住宅は件数、面積とも倍増した。公共物医療機関は昨年病院やサービスの建設が大幅に伸びたが、平成19年度は件数の減少は小幅となったが面積は半減した。

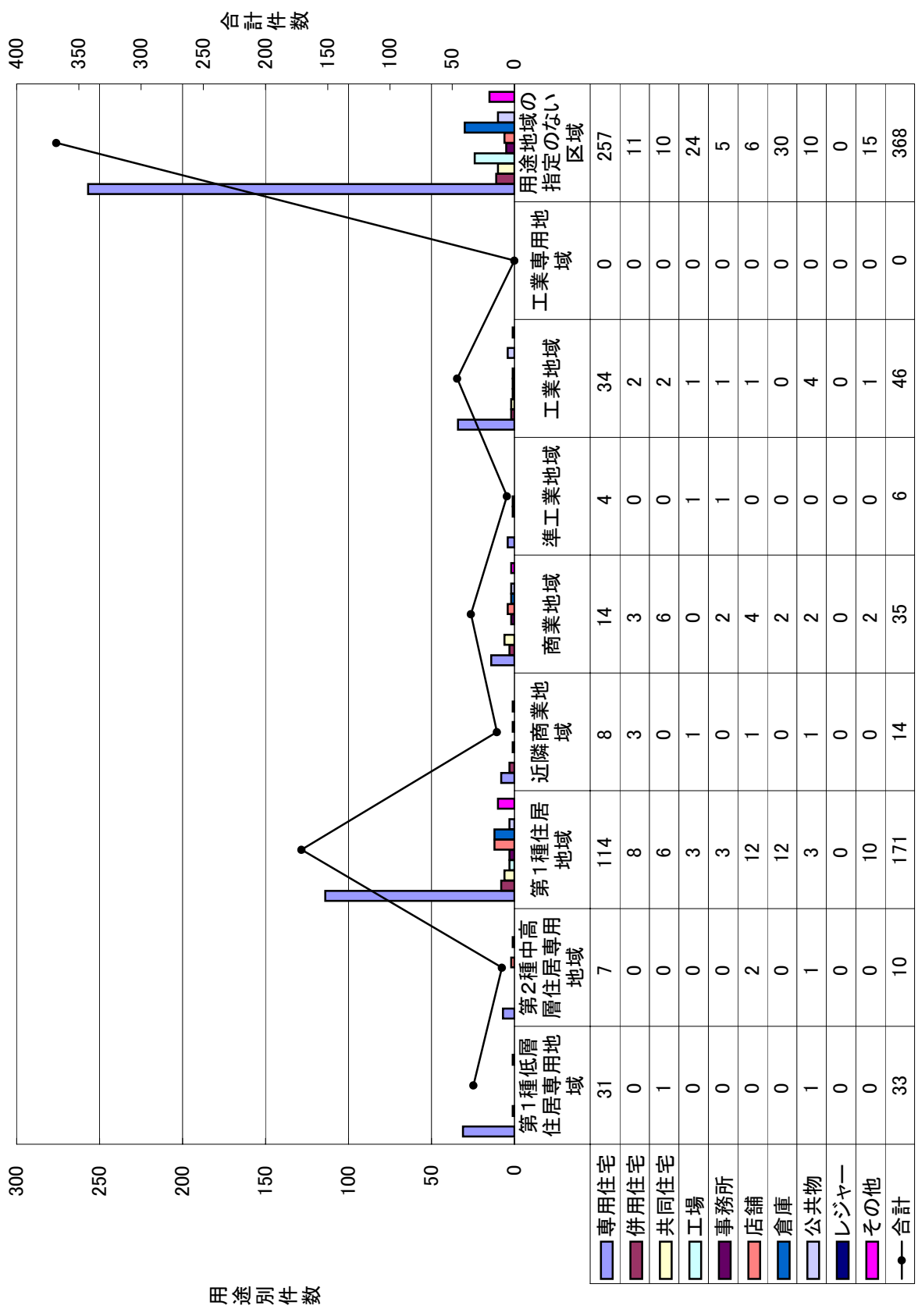
用途地域	概要
住居系地域	件数及び面積はほぼ前年並みであるが、併用住宅の件数の減少が目立つ。
第1種低層住居専用地域	面積・件数ともに減少：併用住宅及び共同住宅
第2種中高層住居専用地域	面積・件数ともに増加：店舗及び公共物医療機関 面積・件数ともに減少：専用住宅及び併用住宅
第1種住居地域	面積・件数ともに増加：共同住宅、工場及び店舗 面積・件数ともに減少：専用住宅、併用住宅及び公共物医療機関
商業系地域	五十嵐川の改修による建て替えが一段落し、件数及び面積ともに減少している
近隣商業地域	面積・件数ともに増加：工場及び公共物医療機関 面積の増加：併用住宅 面積・件数ともに減少：専用住宅及び店舗
商業地域	面積・件数ともに増加：共同住宅 面積・件数ともに減少：専用住宅、併用住宅、事務所、倉庫及び公共物医療機関
工業系地域	面積・件数ともに減少した。
準工業地域	面積・件数ともに増加：専用住宅及び工場 面積・件数ともに減少：共同住宅
工業地域	面積・件数ともに増加：共同住宅及び公共物医療機関 面積・件数ともに減少：専用住宅及び併用住宅
工業専用地域	面積・件数ともに減少：工場
用途地域の指定のない区域	共同住宅の増加が目立つ。 公共物医療機関の面積が減少している。

《件数》

単位：件数

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	19	31	0	1	0	0	0	0	1	0	0	33
	18	27	2	3	0	0	0	0	2	0	0	34
	19	7	0	0	0	0	2	0	1	0	0	10
	18	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	10
第1種住居地域	19	114	8	6	3	3	12	12	3	0	10	171
	18	129	14	4	0	2	4	9	7	1	2	172
	19	152	8	7	3	3	14	12	5	0	10	214
	18	165	17	7	0	2	4	9	9	1	2	216
近隣商業地域	19	8	3	0	1	0	1	0	1	0	0	14
	18	11	3	0	0	0	3	0	0	0	0	17
	19	14	3	6	0	2	4	2	2	0	2	35
	18	27	9	2	2	3	3	3	3	0	3	55
小	19	22	6	6	1	2	5	2	3	0	2	49
	18	38	12	2	2	3	6	3	3	0	3	72
	19	4	0	0	1	1	0	0	0	0	0	6
	18	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	3
工業系	19	34	2	2	1	1	1	0	4	0	1	46
	18	55	5	0	2	1	1	1	1	1	3	70
	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	18	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
小	19	38	2	2	2	2	1	0	4	0	1	52
	18	56	5	1	4	2	1	1	1	1	3	75
	19	257	11	10	24	5	6	30	10	0	15	368
	18	245	12	1	24	6	4	27	12	0	14	345
用途地域の指定のない区域	19	469	27	25	30	12	26	44	22	0	28	683
	18	504	46	11	30	13	15	40	25	2	22	708
合計												

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

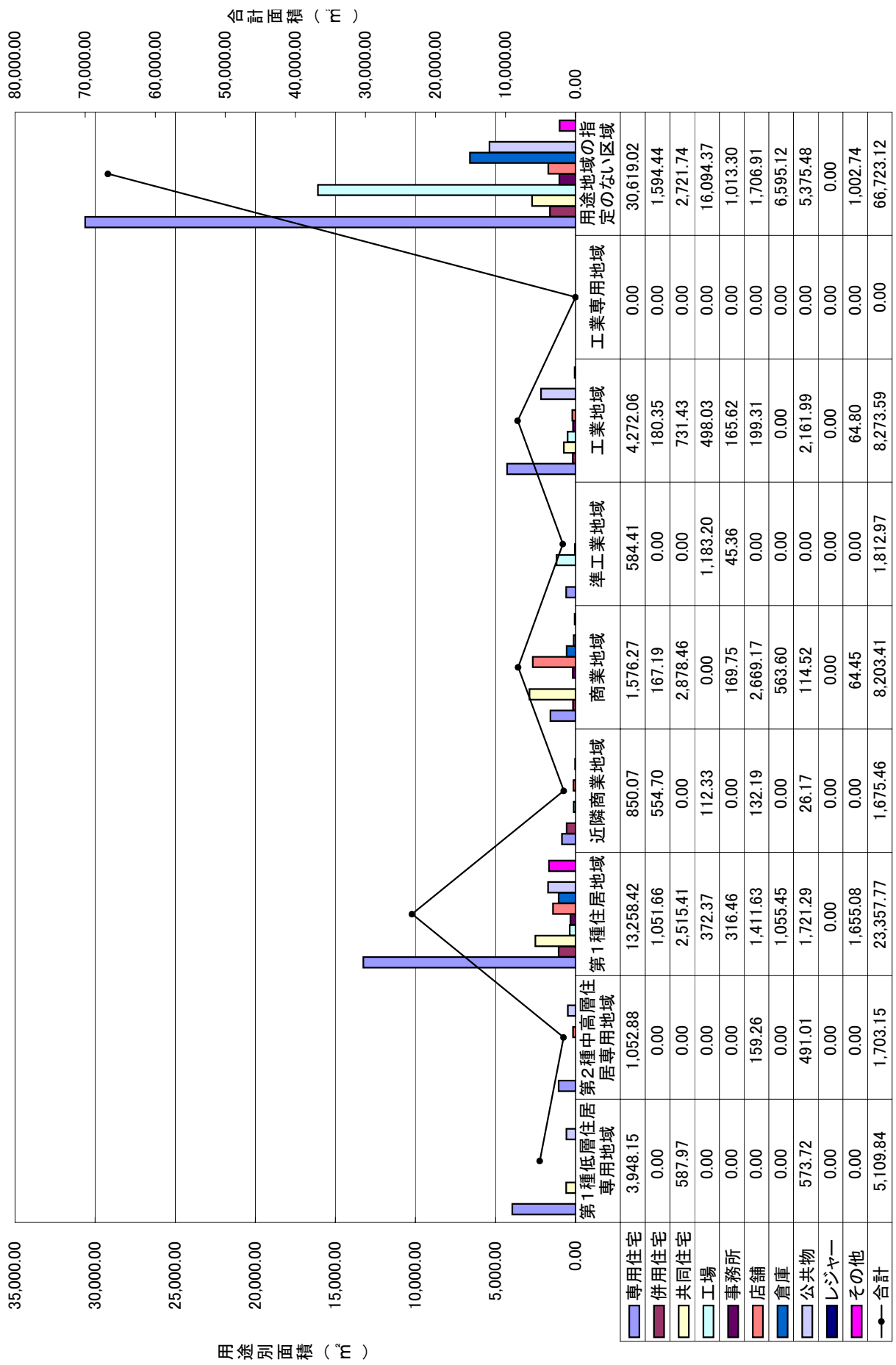


《面積》

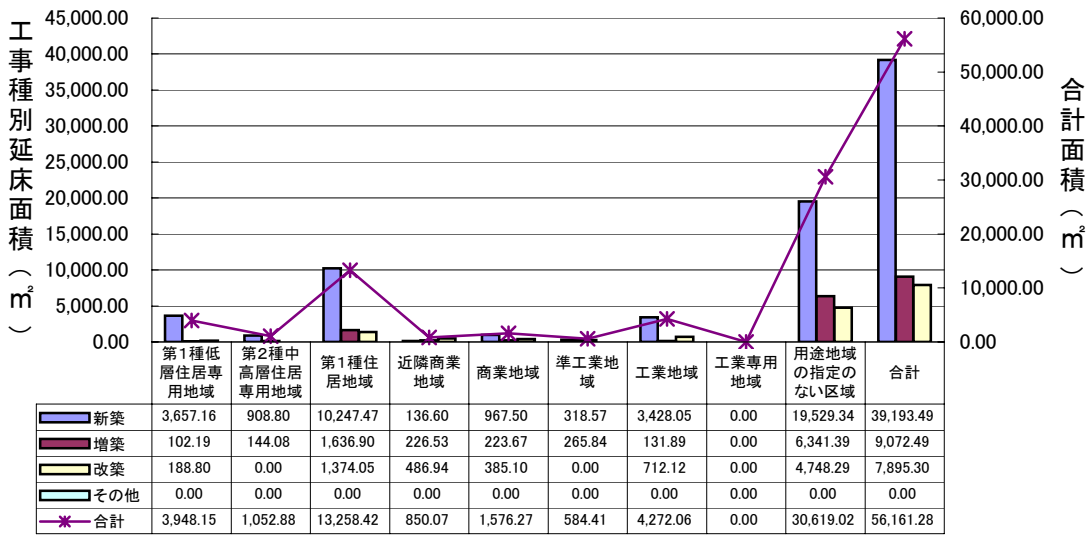
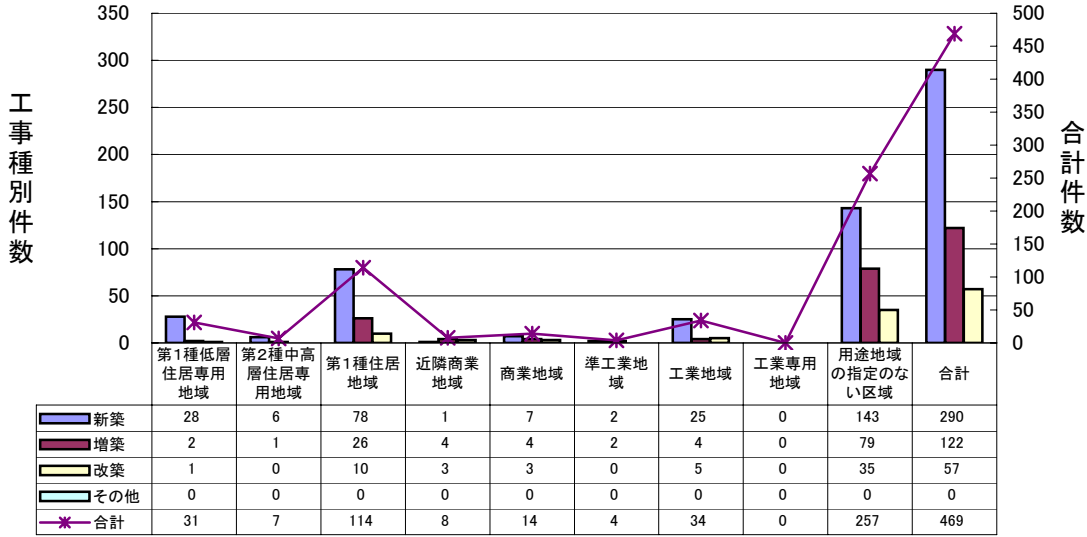
単位:㎡

用途	区域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計	
住居系	第1種低層住居専用地域	19	3,948.15	0.00	587.97	0.00	0.00	0.00	0.00	573.72	0.00	0.00	5,109.84	
		18	3,851.73	399.55	1,077.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.30	0.00	5,389.10	
		19	1,052.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159.26	0.00	491.01	0.00	1,703.15	
住居系	第2種中高層住居専用地域	18	1,382.06	194.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,576.56	
		19	13,258.42	1,051.66	2,515.41	372.37	316.46	1,411.63	1,055.45	1,721.29	0.00	1,655.08	23,357.77	
		18	18,219.29	1,805.15	1,344.34	0.00	338.36	346.15	1,978.42	1,978.42	2,574.55	57.96	91.71	26,755.93
商業系	小計	19	18,259.45	1,051.66	3,103.38	372.37	316.46	1,570.89	1,055.45	2,786.02	0.00	1,655.08	30,170.76	
		18	23,453.08	2,399.20	2,421.86	0.00	338.36	346.15	1,978.42	1,978.42	2,634.85	57.96	91.71	33,721.59
		19	850.07	554.70	0.00	112.33	0.00	132.19	0.00	0.00	26.17	0.00	0.00	1,675.46
商業系	近隣商業地域	18	1,513.95	319.49	0.00	0.00	0.00	570.17	0.00	0.00	0.00	0.00	2,403.61	
		19	1,576.27	167.19	2,878.46	0.00	169.75	2,669.17	563.60	114.52	0.00	64.45	8,203.41	
		18	3,443.80	1,664.50	326.63	852.17	488.66	3,332.49	186.72	657.88	0.00	175.70	11,128.55	
工業系	小計	19	2,426.34	721.89	2,878.46	112.33	169.75	2,801.36	563.60	140.69	0.00	64.45	9,878.87	
		18	4,957.75	1,983.99	326.63	852.17	488.66	3,902.66	186.72	657.88	0.00	175.70	13,532.16	
		19	584.41	0.00	0.00	1,183.20	45.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,812.97	
工業系	準工業地域	18	99.14	0.00	1,487.99	0.00	56.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,643.86	
		19	4,272.06	180.35	731.43	498.03	165.62	199.31	0.00	2,161.99	0.00	64.80	8,273.59	
		18	7,696.22	603.76	0.00	532.96	177.82	278.45	109.06	939.92	247.97	463.75	11,049.91	
工業系	工業専用地域	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		18	0.00	0.00	0.00	333.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	333.90	
		19	4,856.47	180.35	731.43	1,681.23	210.98	199.31	0.00	2,161.99	0.00	64.80	10,086.56	
工業系	小計	18	7,795.36	603.76	1,487.99	866.86	234.55	278.45	109.06	939.92	247.97	463.75	13,027.67	
		19	30,619.02	1,594.44	2,721.74	16,094.37	1,013.30	1,706.91	6,595.12	5,375.48	0.00	1,002.74	66,723.12	
		18	30,400.06	1,848.73	105.76	18,845.73	5,121.50	624.97	8,360.63	20,250.18	0.00	4,065.92	89,623.48	
用途地域の指定のない区域	合計	19	56,161.28	3,548.34	9,435.01	18,260.30	1,710.49	6,278.47	8,214.17	10,464.18	0.00	2,787.07	116,859.31	
		18	66,606.26	6,835.68	4,342.24	20,564.76	6,183.07	5,152.23	10,634.83	24,482.83	305.93	4,797.08	149,904.91	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



住宅別分類



《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	19	272	18	24	9	323
	18	317	0	9	17	343

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

単位:件数

年度	住居系				商業系		工業系				用途地域の指定区域	計	
	第1種低層専用地域	第1種中高層専用地域	第2種住居地域	第1種住居地域	小計	近地	商業地域	商業地域	小計	準工業地域			工業地域	工業専用地域	小計
19	28	6	78	112	1	7	8	2	25	0	27	143	290
18	21	7	85	113	8	12	20	1	46	0	47	137	317
増築	2	1	26	29	4	4	8	2	4	0	6	79	122
18	4	2	29	35	1	8	9	0	5	0	5	82	131
19	1	0	10	11	3	3	6	0	5	0	5	35	57
18	2	0	15	17	2	7	9	0	4	0	4	25	55
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
19	31	7	114	152	8	14	22	4	34	0	38	257	469
18	27	9	129	165	11	27	38	1	55	0	56	245	504

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位:m²

年度	住居系				商業系		工業系				用途地域の指定区域	計	
	第1種低層専用地域	第1種中高層専用地域	第2種住居地域	第1種住居地域	小計	近地	商業地域	商業地域	小計	準工業地域			工業地域	工業専用地域	小計
19	3,657.16	908.80	10,247.47	14,813.43	136.60	967.50	1,104.10	318.57	3,428.05	0.00	3,746.62	19,529.34	39,193.49
18	3,244.29	1,233.24	13,081.53	17,559.06	1,198.76	1,919.28	3,118.04	99.14	6,875.82	0.00	6,974.96	19,422.39	47,074.45
増築	102.19	144.08	1,636.90	1,883.17	226.53	223.67	450.20	265.84	131.89	0.00	397.73	6,341.39	9,072.49
18	294.97	148.82	2,796.14	3,239.93	33.12	630.09	663.21	0.00	293.23	0.00	293.23	6,472.73	10,669.10
19	188.80	0.00	1,374.05	1,562.85	486.94	385.10	872.04	0.00	712.12	0.00	712.12	4,748.29	7,895.30
18	312.47	0.00	2,341.63	2,654.10	282.07	894.43	1,176.50	0.00	527.17	0.00	527.17	4,375.39	8,733.16
その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.55	129.55
19	3,948.15	1,052.88	13,258.42	18,259.45	850.07	1,576.27	2,426.34	584.41	4,272.06	0.00	4,856.47	30,619.02	56,161.28
18	3,851.73	1,382.06	18,219.29	23,453.08	1,513.95	3,443.80	4,957.75	99.14	7,696.22	0.00	7,795.36	30,400.06	66,606.26

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途地域	区域	受付件数	指定			等			指定等の場所		指定等延長		関係土地の面積	
			幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	関係土地の面積(m ²)	延長(m)	比率(%)	延長(m)	比率(%)	面積(m ²)	比率(%)		
第1種低層住居専用地域														
	第2種中高層住居専用地域													
第1種住居地域		6	5.32	32.47	177	966	林町2丁目 東裏館2丁目 興野1丁目 東裏館2丁目 田島2丁目 直江町3丁目	223.41	43.05	4,546	33.35			
			6.00	54.03	157	1,011								
			5.50	48.04	127	782								
			6.00	55.47	333	1,011								
			5.30	33.40	181	776								
近隣商業地域														
商業地域														
準工業地域														
工業地域		1	6.00	72.72	440	1,800	北入蔵1丁目	72.72	14.01	1,800	13.20			
工業専用地域														
用途地域の指定のない区域		7	5.00	37.07	189	1,003	井栗 井栗 下保内 新光町 柳川新田 西中 三柳	222.87	42.94	7,287	53.45			
			4.50	55.91	204	1,150								
			6.00	15.00	98	2,000								
			6.00	15.00										
			5.50	36.32	204	1,898								
			5.56	34.17	190	205								
			5.50	29.40	166	1,031								
計		14		519.00	2,466	13,633		519.00	100.00	13,633	100.00			

三条市建設部建築課審査指導係

〒955-8686 三条市旭町二丁目3番1号

TEL0256-34-5511 FAX0256-32-6677

<http://www.city.sanjo.niigata.jp/kenchiku/>

e-mail: kenchikuka@city.sanjo.niigata.jp