

平成 17 年度

建築行政年報



曲淵市営住宅

(平成18年度版)

三条市建設部建築住宅課

目 次

I 概 要	1
内 訳	1
三条市人口	2
三条市世帯数	2
建築行為年度別比較表	2
年度別建築確認申請等受付件数	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数	4
II 地区別建築確認申請件数	5
《件 数》	6
《各地区における用途別件数》	7
《各地区における用途別面積》	8
III 用途地域別分類	9
階数別分類	9
《件 数》	10
構造別分類	11
《件 数》	12
《面 積》	13
用途別分類	14
《件 数》	15
《面 積》	17
住宅別分類	19
《新築住宅内訳》	19
《専用住宅件数》	20
《専用住宅面積》	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況	21

I 概 要

三条市は、平成17年5月1日に旧栄町と旧下田村と合併した。このため、人口及び世帯数が増加した。

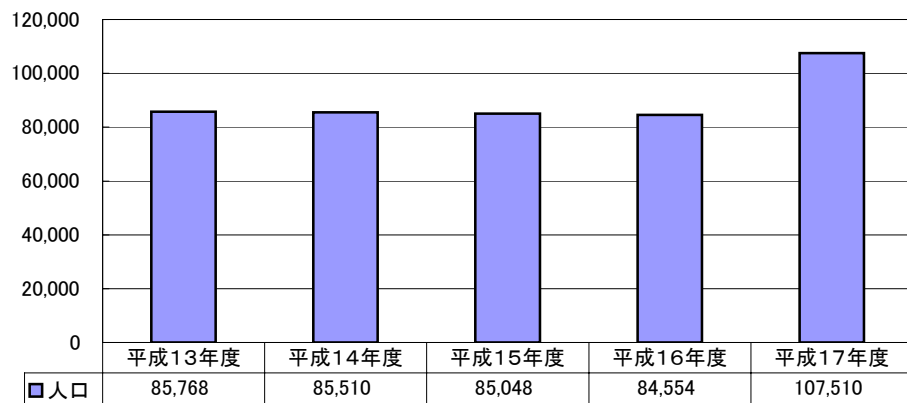
建築物の確認申請受付件数は民間の建築物、国・県及び三条市の建築物並びに民間の建築物(民間へ申請)の合計が734件であるが、旧栄町と旧下田村分の114件を差し引いた620件と昨年の613件と比較するとほとんど増加していない。昨年は水害による建て替えのために確認件数が増えたが、平成17年度も水害による建て替えと五十嵐川の河川改修による移転の確認申請があり、例年よりも申請件数が多くなっている。確認申請の内訳では、指定確認検査機関(民間)申請が若干増加している。また、昇降機及び工作物の申請の増加が目立つ。

その他では、許可申請及び住宅金融公庫取扱件数が減少し、道路位置指定及び除却届が増加している。

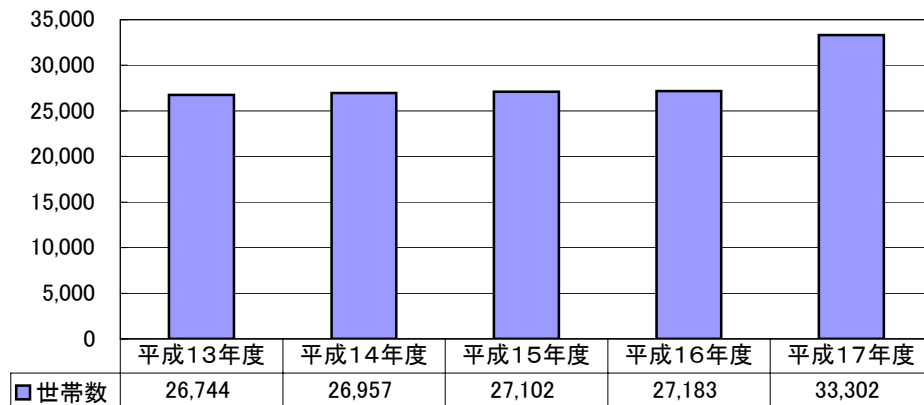
内 訳

確認申請	民間の建築物	572 件で前年度の	477 件に比べ	95 件(	19.9%)	増
	国・県及び三条市の建築物	9 件で前年度の	10 件に比べ	1 件(	10.0%)	減
	民間の建築物(民間へ申請)	153 件で前年度の	126 件に比べ	27 件(	21.4%)	増
	民間の昇降機	10 件で前年度の	2 件に比べ	8 件(	400.0%)	増
	国・県及び三条市の昇降機	1 件で前年度の	2 件に比べ	1 件(	50.0%)	減
	民間の昇降機(民間へ申請)	8 件で前年度の	7 件に比べ	1 件(	14.3%)	増
	民間の工作物	12 件で前年度の	7 件に比べ	5 件(	71.4%)	増
	国・県及び三条市の工作物	2 件で前年度の	0 件に比べ	2 件		増
	民間の工作物(民間へ申請)	4 件で前年度の	4 件に比べ			増減なし
計画変更	民間の建築物	22 件で前年度の	13 件に比べ	9 件(	69.2%)	増
	国・県及び三条市の建築物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の建築物(民間へ申請)	12 件で前年度の	9 件に比べ	3 件(	33.3%)	増
	民間の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の昇降機(民間へ申請)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(民間へ申請)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
完了検査	民間の建築物	472 件で前年度の	359 件に比べ	113 件(	31.5%)	増
	国・県及び三条市の建築物	14 件で前年度の	13 件に比べ	1 件(	7.7%)	増
	民間の建築物(民間へ申請)	143 件で前年度の	103 件に比べ	40 件(	38.8%)	増
	民間の昇降機	6 件で前年度の	1 件に比べ	5 件(	500.0%)	増
	国・県及び三条市の昇降機	1 件で前年度の	2 件に比べ	1 件(	50.0%)	減
	民間の昇降機(民間へ申請)	9 件で前年度の	9 件に比べ			増減なし
	民間の工作物	5 件で前年度の	5 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の工作物	2 件で前年度の	0 件に比べ	2 件		増
	民間の工作物(民間へ申請)	5 件で前年度の	5 件に比べ			増減なし
許可申請	8 件で前年度の	17 件に比べ	9 件(	52.9%)	減	
道路位置指定申請	15 件で前年度の	7 件に比べ	8 件(	114.3%)	増	
仮使用申請	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし	
工事届(旧下田村における単独の届出)	18 件で前年度の	0 件に比べ	18 件		増	
除却届	52 件で前年度の	4 件に比べ	48 件(	1200.0%)	増	
住宅金融公庫取扱件数	18 件で前年度の	79 件に比べ	61 件(	77.2%)	減	

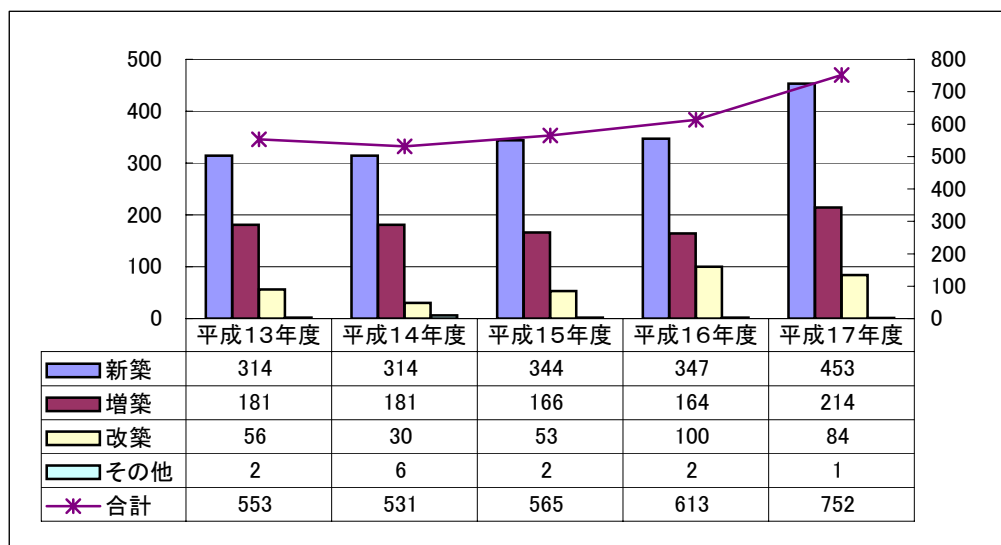
三条市人口



三条市世帯数



建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

年度別建築確認申請等受付件数

指数:(平成13年度を100とする。)

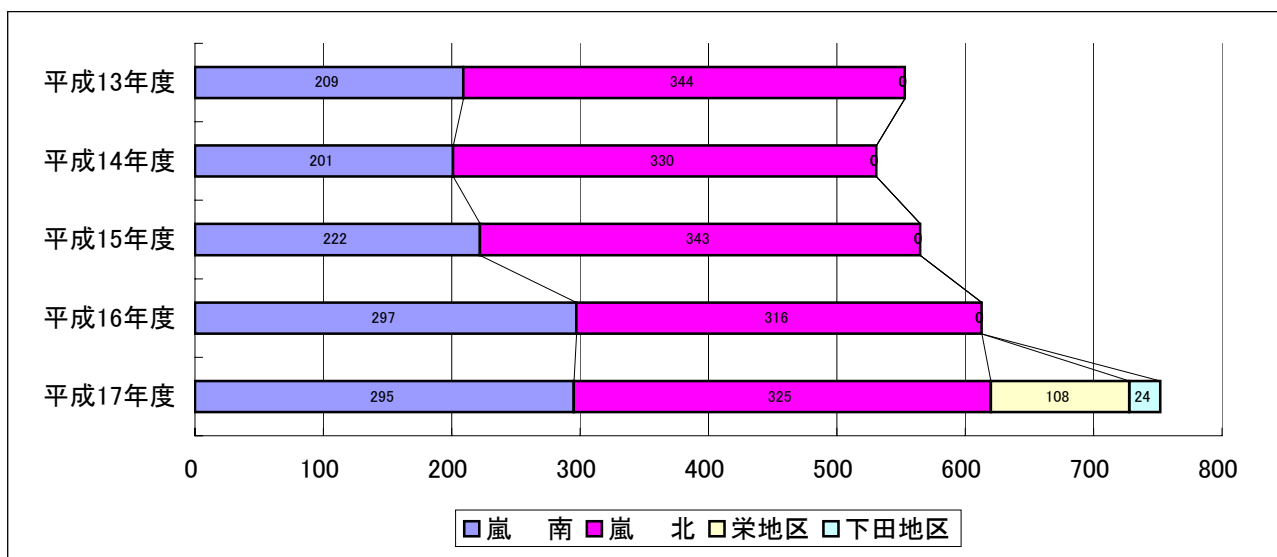
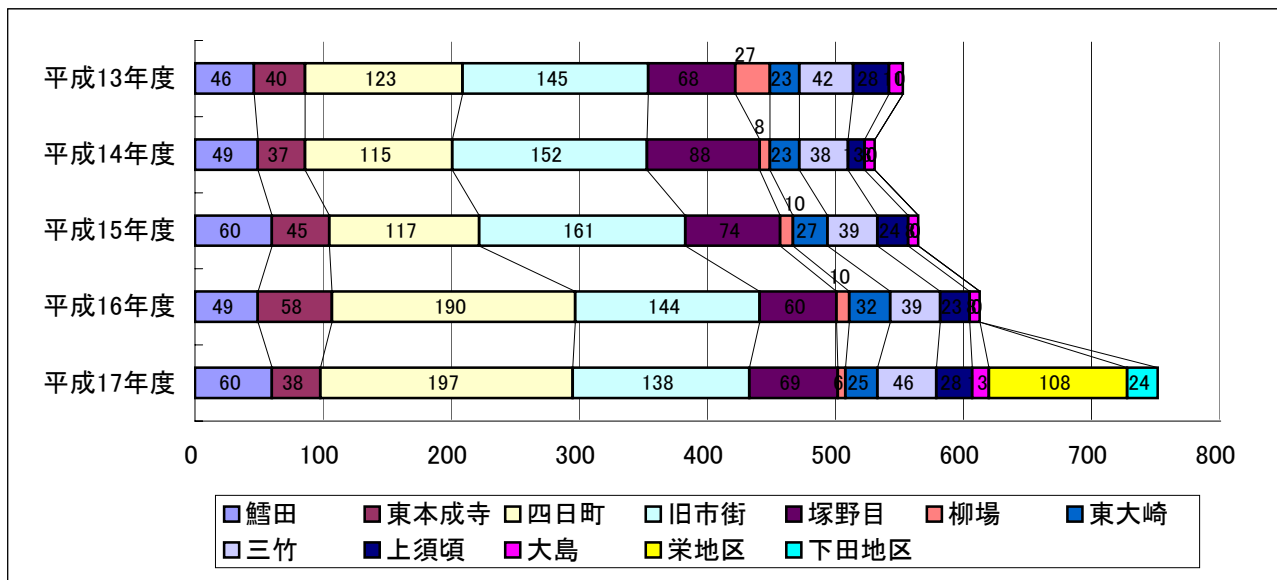
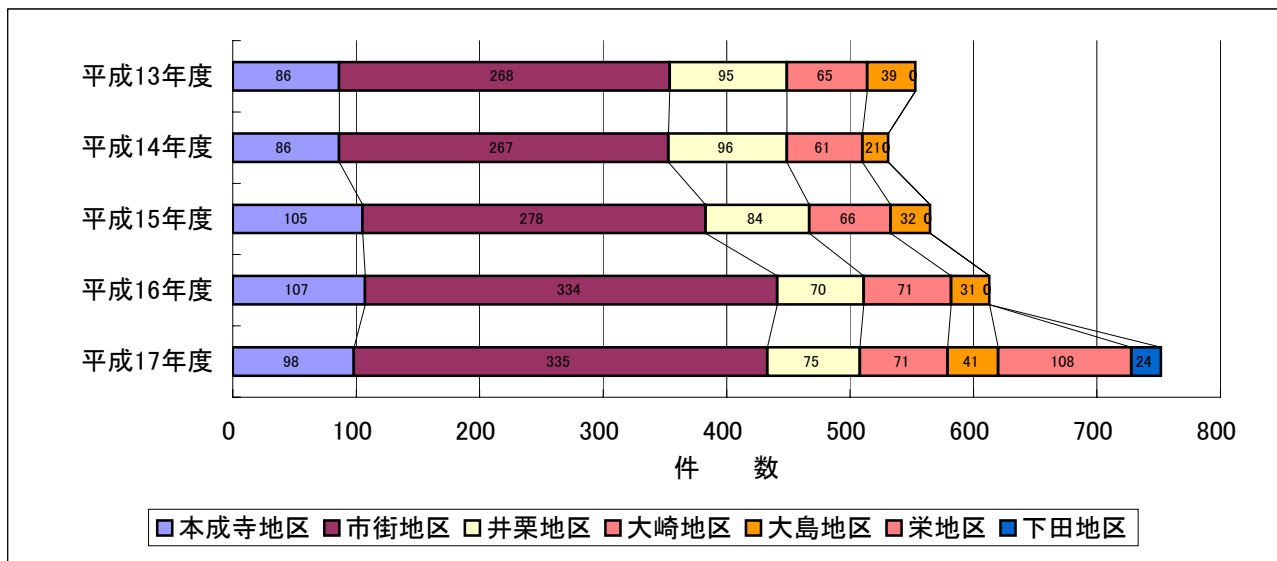
区分		年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度
確認申請等	建築物	確認	492	438	469	477	572
		通知	10	2	8	10	9
		指定確認検査機関	51	91	88	126	153
		計	553	531	565	613	734
			100%	96%	102%	111%	133%
	昇降機	確認	8	10	8	2	10
		通知	2	1	0	2	1
		指定確認検査機関	0	6	5	7	8
		計	10	17	13	11	19
			100%	170%	130%	110%	190%
	工作物	確認	18	7	8	7	12
		通知	0	0	0	0	2
指定確認検査機関		1	5	3	4	4	
計		19	12	11	11	18	
		100%	63%	58%	58%	95%	
計画変更等	建築物	確認	25	26	18	13	22
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	5	7	3	9	12
		計	30	33	21	22	34
			100%	110%	70%	73%	113%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
計		0	0	0	0	0	
完了検査申請等	建築物	確認	451	400	382	359	472
		通知	7	2	4	13	14
		指定確認検査機関	42	81	69	103	143
		計	500	483	455	475	629
			100%	97%	91%	95%	126%
	昇降機	確認	7	11	8	1	6
		通知	3	1	0	2	1
		指定確認検査機関	0	2	7	9	9
		計	10	14	15	12	16
			100%	140%	150%	120%	160%
	工作物	確認	13	6	1	5	5
		通知	0	0	0	0	2
指定確認検査機関		1	4	3	5	5	
計		14	10	4	10	12	
		100%	71%	29%	71%	86%	
許可申請	16	10	5	17	8		
道路位置指定申請	15	10	21	7	15		
仮使用申請	0	0	0	0	0		
工事届(旧下田村における単独の届)	0	0	0	0	18		
除却届	4	8	14	4	52		
受付件数合計		1,171	1,128	1,125	1,182	1,555	
		100%	96%	96%	101%	133%	
住宅金融公庫取扱件数		79	18	12	79	18	
		100%	23%	15%	100%	23%	

当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位: 件数

区分		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計	
確認申請等	建築	確認	49	67	57	60	58	35	40	32	26	27	50	71	572	
		通知	1	0	1	1	0	0	1	0	3	0	0	0	2	9
		指定確認検査機関	10	17	20	16	10	9	17	11	9	9	10	16	8	153
	昇降機	確認	0	2	1	1	0	2	0	0	0	0	0	3	1	10
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
		指定確認検査機関	0	0	1	1	0	0	1	2	2	2	1	0	0	8
	工事	確認	4	1	2	0	1	0	1	0	1	1	1	1	0	12
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2
		指定確認検査機関	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	4
計画変更確認等	建築	確認	2	3	1	5	1	3	2	3	1	0	1	0	22	
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		指定確認検査機関	1	4	1	1	0	1	1	1	0	0	1	1	1	12
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工事	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
完了検査申請等	建築	確認	35	31	31	41	53	49	48	56	46	32	21	29	472	
		通知	0	0	0	0	0	0	8	1	1	1	0	1	3	14
		指定確認検査機関	8	7	14	6	14	11	15	18	13	13	13	8	16	143
	昇降機	確認	0	2	0	1	2	0	0	1	0	0	0	0	0	6
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
		指定確認検査機関	1	0	0	0	2	0	1	2	0	1	1	1	1	9
	工事	確認	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	5
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
		指定確認検査機関	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5
許可申請	2	0	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	
道路位置	4	0	1	0	0	2	1	2	2	2	1	0	2	15		
仮使用申請	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
工事 (旧下田村における単独の届出)	0	1	2	1	0	5	0	2	4	1	1	1	1	18		
除却届	6	11	5	3	3	3	3	2	6	3	0	7	52			
受付件数合計	125	147	142	140	146	121	140	132	115	94	107	146	1,555			
住宅金融公庫 取扱件数	5	3	1	2	2	1	2	0	0	0	1	1	18			

II 地区別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件 数》

単位:件数

地 区		本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区		大島地区		栄地区	下田地区	計
年 度	17	98		335		75		71		41		108	24	752
	16	107		334		70		71		31				613
	15	105		278		84		66		32				565
	14	86		267		96		61		21				531
	13	86		268		95		65		39				553
主 な 地 名		鱈 田 月 岡 諏 訪 金子新田 片 口 緑ヶ丘 吉 田 如法寺 長 嶺	東本成寺 西本成寺 西 中 五 明	四日町 南新保 曲 淵 直江町 桜木町 島 田 由 利	旧市街 石 上 栗 林 荒 町 裏 館 新 光 嘉坪川 興 野 北 中	塚野目 保 内 井 栗 北 野 白 山 西 湯	柳 場 柳 川 三貫地 須 戸	東大崎 上野原 柳 沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三 竹 中 新 籠 場 西大崎 下坂井	上須頃 下須頃	大 島 代官島 井戸場	旧栄町	旧下田村	計
年 度	17	60	38	197	138	69	6	25	46	28	13	108	24	752
	16	49	58	190	144	60	10	32	39	23	8			613
	15	60	45	117	161	74	10	27	39	24	8			565
	14	49	37	115	152	88	8	23	38	13	8			531
	13	46	40	123	145	68	27	23	42	28	11			553
		嵐 南				嵐 北						栄	下田	計
年 度	17	295				325						108	24	752
	16	297				316								613
	15	222				343								565
	14	201				330								531
	13	209				344								553

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別件数》

単位：件数

	本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区			大島地区		栄地区		下田地区		計
	鱈田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島	旧栄町	旧下田村	計			
専用住宅	新築	16	23	113	71	2	10	22	6	2	38	8	337			
	増築	21	7	31	24	2	8	14	4	4	21	4	157			
	改築	5	1	26	9	4	4	1	1	1	16	1	70			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	42	31	170	104	47	5	22	37	11	7	75	13	564			
併用住宅	新築	0	0	3	6	0	0	0	1	0	1	1	12			
	増築	2	0	1	3	2	0	0	0	0	2	0	10			
	改築	0	0	0	3	0	0	1	0	0	1	0	5			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	2	0	4	12	2	0	0	1	1	0	1	1	27			
共同住宅	新築	3	0	5	4	3	0	2	9	0	0	1	27			
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	3	0	5	4	3	0	2	9	0	0	1	1	27			
工場	新築	3	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	11			
	増築	2	1	3	1	1	0	1	0	0	4	0	13			
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	5	1	4	1	3	0	1	1	0	3	1	1	24			
事務所	新築	1	0	1	0	2	0	0	2	0	0	0	9			
	増築	1	0	0	1	0	2	1	0	0	0	0	5			
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	2	0	1	1	2	0	1	2	0	0	0	0	14			
店舗	新築	2	1	1	3	0	2	0	2	0	3	0	15			
	増築	0	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	4			
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	2	2	2	4	3	0	0	3	0	4	0	20				
倉庫	新築	1	1	3	4	5	1	4	1	0	5	2	26			
	増築	1	1	2	2	0	1	0	0	1	4	1	13			
	改築	0	0	1	0	0	0	0	0	3	1	6				
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	2	2	6	6	5	1	4	1	2	12	4	45				
公共物	新築	0	2	0	0	4	0	0	0	0	1	1	8			
	増築	2	0	3	4	0	0	0	0	0	0	2	11			
	改築	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2			
	その他	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1			
小計	2	2	4	5	4	0	0	0	0	2	3	22				
レジャー	新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
その他	新築	0	0	1	0	0	1	0	1	0	3	1	8			
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1			
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
小計	0	0	1	1	0	0	1	1	1	3	1	9				
合計	60	38	197	138	69	6	25	46	28	13	108	24	752			
総計	98	335	71	41	75	71	108	24	752							

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別面積》

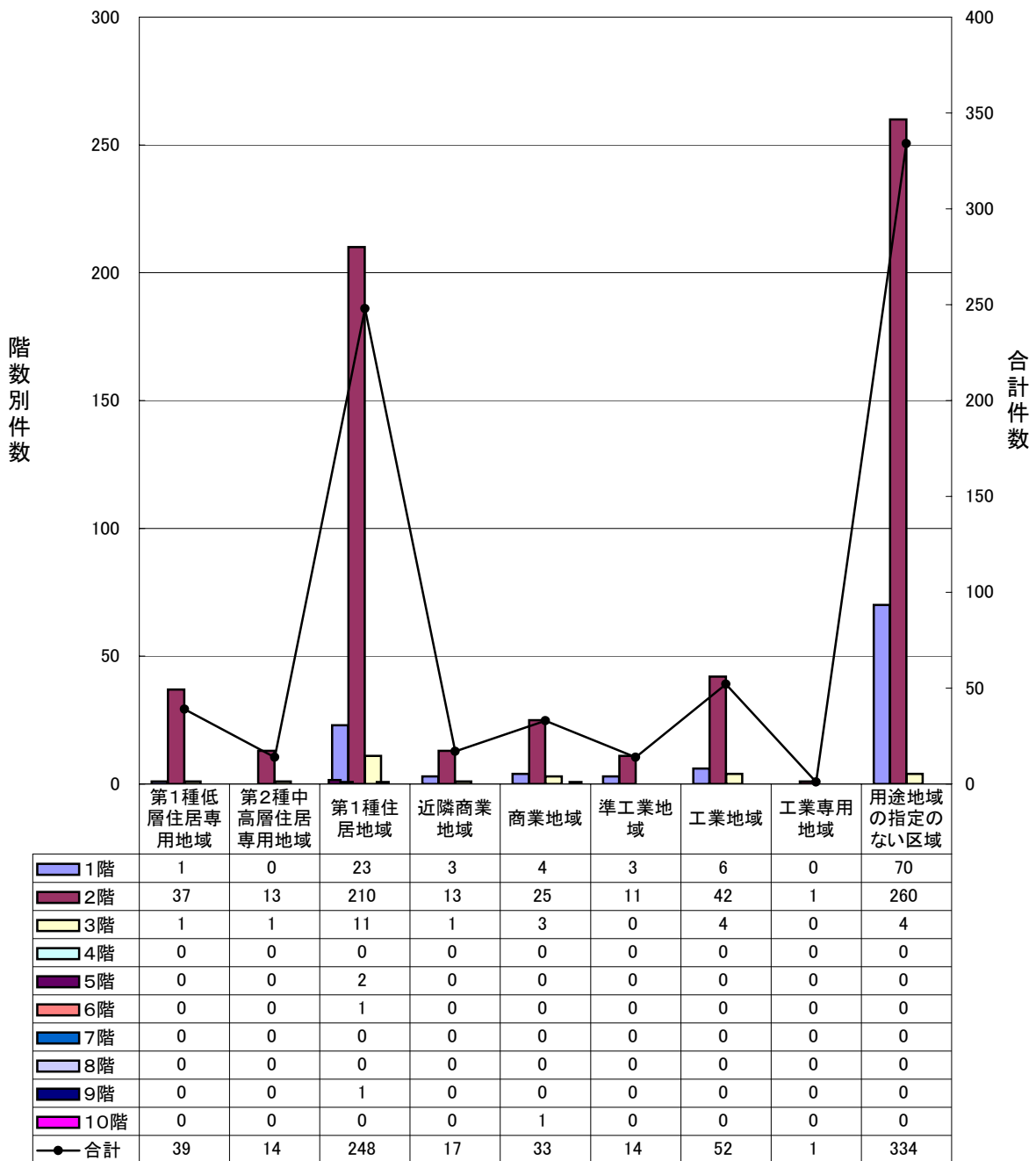
単位：㎡

	本成寺地区			市街地区			井栗地区			大崎地区			大島地区			栄地区		下田地区		計
	鱈田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島	旧栄町	旧下田村	計							
専用住宅	新築	2,316.53	3,605.35	17,683.09	11,804.79	3,764.39	226.21	1,553.54	2,723.50	1,063.85	394.86	1,109.07	51,638.56							
	増築	1,995.44	566.28	1,921.99	2,137.68	1,168.53	145.35	536.89	824.36	148.91	391.97	517.32	12,217.68							
	改築	821.54	190.75	3,581.18	1,275.55	591.96	44.88	690.89	84.46	131.03	2,696.33	158.16	10,500.69							
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
小計	5,123.51	4,362.38	23,186.26	15,218.02	5,524.88	416.44	2,781.32	3,632.32	1,343.79	1,020.79	1,784.55	74,356.93								
併用住宅	新築	0.00	0.00	761.22	891.34	0.00	0.00	0.00	0.00	206.43	0.00	336.02	2,421.22							
	増築	131.47	0.00	180.10	328.32	80.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	939.57							
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.19	0.00	131.09	0.00	598.27							
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
小計	131.47	0.00	941.32	1,517.65	80.18	0.00	0.00	0.00	206.43	0.00	576.80	3,959.06								
共同住宅	新築	1,307.86	0.00	4,985.15	8,507.58	1,050.23	0.00	551.38	0.00	3,440.01	0.00	352.22	20,194.43							
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
小計	1,307.86	0.00	4,985.15	8,507.58	1,050.23	0.00	551.38	0.00	3,440.01	0.00	352.22	20,194.43								
工場	新築	2,602.91	0.00	247.18	0.00	262.23	0.00	0.00	0.00	1,433.79	346.22	49.68	4,942.01							
	増築	832.53	61.02	537.42	45.44	217.79	0.00	0.00	207.77	0.00	1,607.60	0.00	3,509.57							
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
小計	3,435.44	61.02	784.60	45.44	480.02	0.00	207.77	0.00	1,433.79	1,953.82	49.68	8,451.58								
事務所	新築	50.67	0.00	99.36	0.00	604.88	0.00	0.00	152.47	0.00	1,923.74	0.00	2,831.12							
	増築	99.38	0.00	0.00	49.57	0.00	0.00	279.23	22.68	0.00	0.00	0.00	450.86							
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
小計	150.05	0.00	99.36	49.57	604.88	0.00	279.23	22.68	152.47	0.00	1,923.74	3,281.98								
店舗	新築	3,197.38	100.53	99.90	2,066.80	210.75	0.00	0.00	609.31	0.00	474.92	0.00	6,759.59							
	増築	0.00	57.10	192.00	164.41	0.00	0.00	0.00	948.91	0.00	0.00	0.00	1,360.42							
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	590.07	0.00	590.07							
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
小計	3,197.38	157.63	291.90	2,231.21	210.75	0.00	0.00	0.00	1,556.22	0.00	1,064.99	8,710.08								
倉庫	新築	158.98	408.76	668.23	1,127.22	1,758.09	0.00	718.86	835.29	0.00	27,428.22	4,017.53	37,121.18							
	増築	60.53	74.41	118.49	64.01	0.00	285.97	0.00	0.00	89.23	601.56	33.22	1,327.42							
	改築	0.00	0.00	59.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.05	84.35	52.87	345.89							
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
小計	219.51	483.17	846.34	1,191.23	1,758.09	285.97	718.86	835.29	238.28	28,114.13	4,103.62	38,794.49								
公共物	新築	0.00	404.02	0.00	0.00	788.41	0.00	0.00	0.00	0.00	681.62	1,449.57	3,323.62							
	増築	160.60	0.00	127.45	895.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	377.26	1,560.64							
	改築	0.00	0.00	0.00	268.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.57	0.00	219.78							
	その他	0.00	0.00	235.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	235.35							
小計	160.60	404.02	362.80	1,163.54	788.41	0.00	0.00	0.00	0.00	693.19	1,826.83	5,399.39								
レジャー	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
小計	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
その他	新築	0.00	0.00	57.96	178.88	0.00	0.00	33.09	0.00	7.22	0.00	47.00	395.87							
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.24							
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
小計	0.00	0.00	57.96	178.88	0.00	0.00	33.09	0.00	7.22	0.00	47.00	409.11								
合計	13,725.82	5,468.22	31,555.69	30,103.12	10,497.44	702.41	3,093.64	5,302.20	7,541.43	2,706.10	44,361.06	8,499.92	163,557.05							
総計	19,194.04		61,658.81		11,199.85		8,395.84		10,247.53		44,361.06	8,499.92	163,557.05							

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

Ⅲ 用途地域別分類

階数別分類



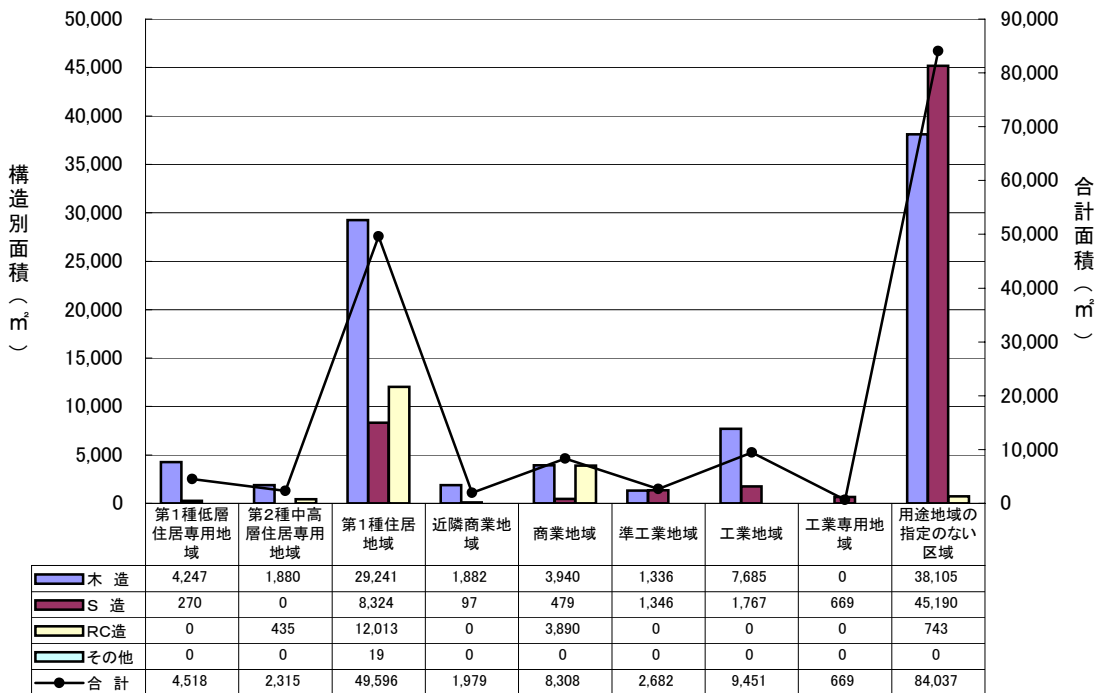
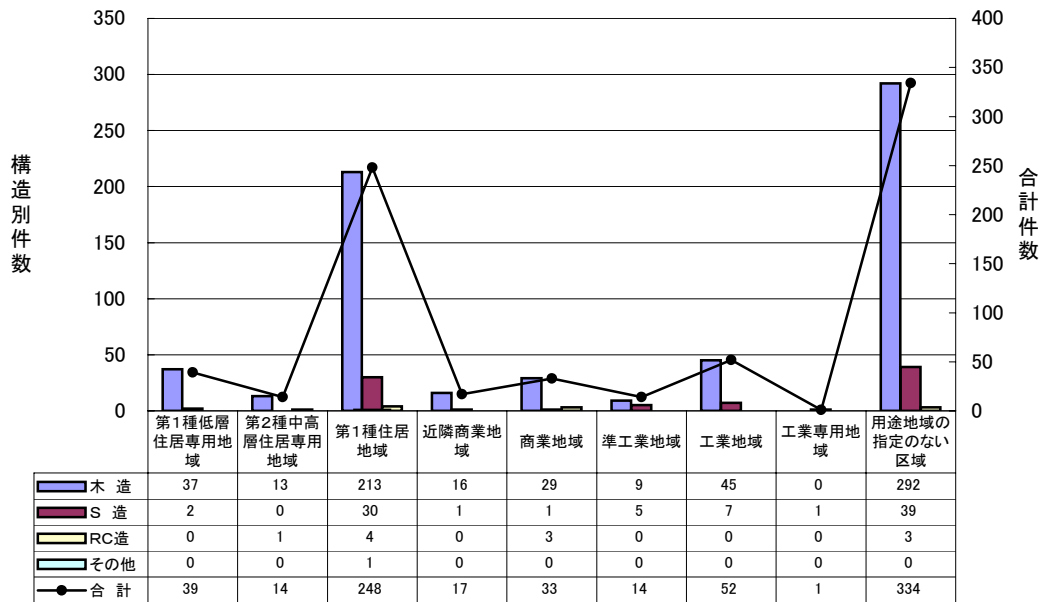
《件数》

単位: 件数

用途地域	年度	階数別												計	
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階		
住居系	第1種低層住居専用地域	17	1	37	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39
		16	3	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45
	第2種中高層住居専用地域	17	0	13	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
		16	1	14	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
	第1種住居地域	17	23	210	11	0	2	1	0	0	1	0	0	0	248
		16	37	204	10	0	0	0	0	0	1	0	0	0	252
小計	17	24	260	13	0	2	1	0	0	1	0	0	0	301	
	16	41	260	12	0	0	0	0	0	1	0	0	0	314	
商業系	近隣商業地域	17	3	13	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
		16	1	15	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
	商業地域	17	4	25	3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	33
		16	4	20	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	27
	小計	17	7	38	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	50
		16	5	35	2	0	1	0	0	0	1	0	0	0	44
工業系	準工業地域	17	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
		16	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
	工業地域	17	6	42	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52
		16	12	38	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53
	工業専用地域	17	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		16	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	小計	17	9	54	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67
		16	14	46	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63
用途地域の指定のない区域	17	70	260	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	334	
	16	30	156	5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	192	
合計	17	110	612	25	0	2	1	0	0	1	1	0	0	752	
	16	90	497	22	0	2	0	0	0	2	0	0	0	613	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

構造別分類



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	17	37	2	0	0	39	
		16	40	4	1	0	45	
	第2種中高層住居専用地域	17	13	0	1	0	14	
		16	15	2	0	0	17	
	第1種住居地域	17	213	30	4	1	248	
		16	208	41	2	1	252	
	小 計	17	263	32	5	1	301	
		16	263	47	3	1	314	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	17	16	1	0	0	17
			16	15	2	0	0	17
商 業 地 域		17	29	1	3	0	33	
		16	17	8	2	0	27	
小 計		17	45	2	3	0	50	
		16	32	10	2	0	44	
工 業 系	準 工 業 地 域	17	9	5	0	0	14	
		16	6	1	0	0	7	
	工 業 地 域	17	45	7	0	0	52	
		16	35	14	2	2	53	
	工 業 専 用 地 域	17	0	1	0	0	1	
		16	0	3	0	0	3	
	小 計	17	54	13	0	0	67	
		16	41	18	2	2	63	
用途地域の指定のない区域		17	292	39	3	0	334	
		16	169	23	0	0	192	
合 計		17	654	86	11	1	752	
		16	505	98	7	3	613	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面 積》

単位: m²

用 途 地 域	年度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	17	4,247.47	270.27	0.00	0.00	4,517.74	
		16	5,630.68	885.29	273.86	0.00	6,789.83	
	第2種中高層住居専用地域	17	1,880.17	0.00	435.25	0.00	2,315.42	
		16	2,190.83	416.22	0.00	0.00	2,607.05	
	第1種住居地域	17	29,240.63	8,323.82	12,012.69	19.20	49,596.34	
		16	26,803.76	11,643.89	5,574.34	10.73	44,032.72	
	小 計	17	35,368.27	8,594.09	12,447.94	19.20	56,429.50	
		16	34,625.26	12,945.40	5,848.20	10.73	53,429.59	
	商 業 系	近隣商業地域	17	1,881.95	97.38	0.00	0.00	1,979.33
			16	1,629.87	3,163.00	0.00	0.00	4,792.87
商業地域		17	3,939.81	478.86	3,889.80	0.00	8,308.47	
		16	2,779.95	6,538.33	3,229.33	0.00	12,547.61	
小 計		17	5,821.76	576.24	3,889.80	0.00	10,287.80	
		16	4,409.82	9,701.33	3,229.33	0.00	17,340.48	
工 業 系	準工業地域	17	1,336.45	1,345.94	0.00	0.00	2,682.39	
		16	593.81	28.15	0.00	0.00	621.96	
	工業地域	17	7,684.52	1,766.64	0.00	0.00	9,451.16	
		16	5,834.72	4,753.41	571.78	58.17	11,218.08	
	工業専用地域	17	0.00	669.15	0.00	0.00	669.15	
		16	0.00	3,878.58	0.00	0.00	3,878.58	
	小 計	17	9,020.97	3,781.73	0.00	0.00	12,802.70	
		16	6,428.53	8,660.14	571.78	58.17	15,718.62	
用途地域の指定のない区域		17	38,104.72	45,189.65	742.68	0.00	84,037.05	
		16	20,726.87	16,219.73	0.00	0.00	36,946.60	
合 計		17	88,315.72	58,141.71	17,080.42	19.20	163,557.05	
		16	66,190.48	47,526.60	9,649.31	68.90	123,435.29	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

用途別分類

合併の影響で用途地域の指定のない区域において旧栄町及び旧下田村の分が増加したほかは、ほぼ前年並みとなった。

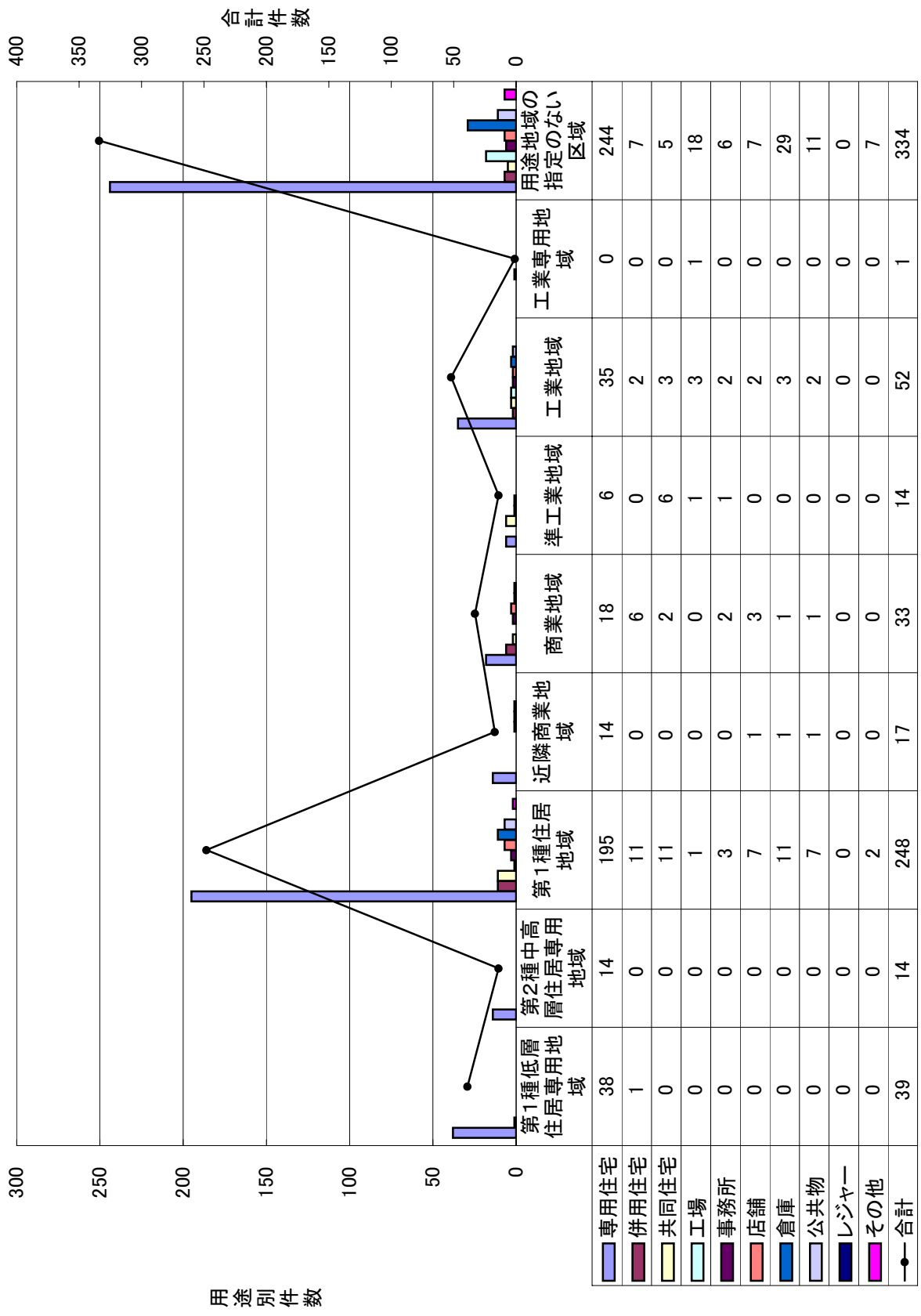
用 途 地 域	概 要
住 居 系 地 域	件数及び面積はほぼ前年並みであるが、共同住宅の件数の減少が目立つ。
第1種低層住居専用地域	面積・件数ともに増加: 併用住宅 面積・件数ともに減少: 共同住宅及び公共物医療機関
第2種中高層住居専用地域	面積・件数ともに増加: 専用住宅 面積・件数ともに減少: 共同住宅
第1種住居地域	面積・件数ともに増加: 専用住宅、併用住宅、事務所及び倉庫 面積・件数ともに減少: 店舗
商 業 系 地 域	件数は増加しているが、面積は昨年より減少している。特に公共物医療機関及び店舗の面積の減少が目立つ。
近 隣 商 業 地 域	面積・件数ともに増加: 専用住宅、 面積の減少: 店舗
商 業 地 域	面積・件数ともに増加: 専用住宅及び併用住宅 面積・件数ともに減少: 共同住宅
工 業 系 地 域	件数は微増したが面積が減少した。専用住宅の増加が目立つ。
準 工 業 地 域	面積・件数ともに増加: 住宅及び共同住宅 面積・件数ともに減少: 店舗
工 業 地 域	面積・件数ともに増加: 専用住宅 面積・件数ともに減少: 共同住宅
工 業 専 用 地 域	面積・件数ともに減少: 倉庫
用途地域の指定のない区域	合併により全体的に増加

《件数》

単位:件数

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	17	38	1	0	0	0	0	0	0	0	0	39
	16	36	0	8	0	0	0	0	1	0	0	45
	17	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	16	13	1	3	0	0	0	0	0	0	0	17
第1種住居地域	17	195	11	11	1	3	7	11	7	0	2	248
	16	194	8	19	1	3	8	9	4	0	6	252
	17	247	12	11	1	3	7	11	7	0	2	301
	16	243	9	30	1	3	8	9	5	0	6	314
近隣商業地域	17	14	0	0	0	0	1	1	1	0	0	17
	16	12	1	1	0	0	1	0	0	0	2	17
	17	18	6	2	0	2	3	1	1	0	0	33
	16	11	2	4	0	3	4	1	1	0	1	27
小計	17	32	6	2	0	2	4	2	2	0	0	50
	16	23	3	5	0	3	5	1	1	0	3	44
	17	6	0	6	1	1	0	0	0	0	0	14
	16	5	0	0	0	0	2	0	0	0	0	7
工業系	17	35	2	3	3	2	2	3	2	0	0	52
	16	27	3	7	4	4	2	3	2	0	1	53
	17	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	16	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	3
小計	17	41	2	9	5	3	2	3	2	0	0	67
	16	32	3	7	5	4	4	5	2	0	1	63
	17	244	7	5	18	6	7	29	11	0	7	334
	16	158	1	2	10	0	2	8	7	0	4	192
用途地域の指定のない区域	17	564	27	27	24	14	20	45	22	0	9	752
	16	456	16	44	16	10	19	23	15	0	14	613
合計												

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

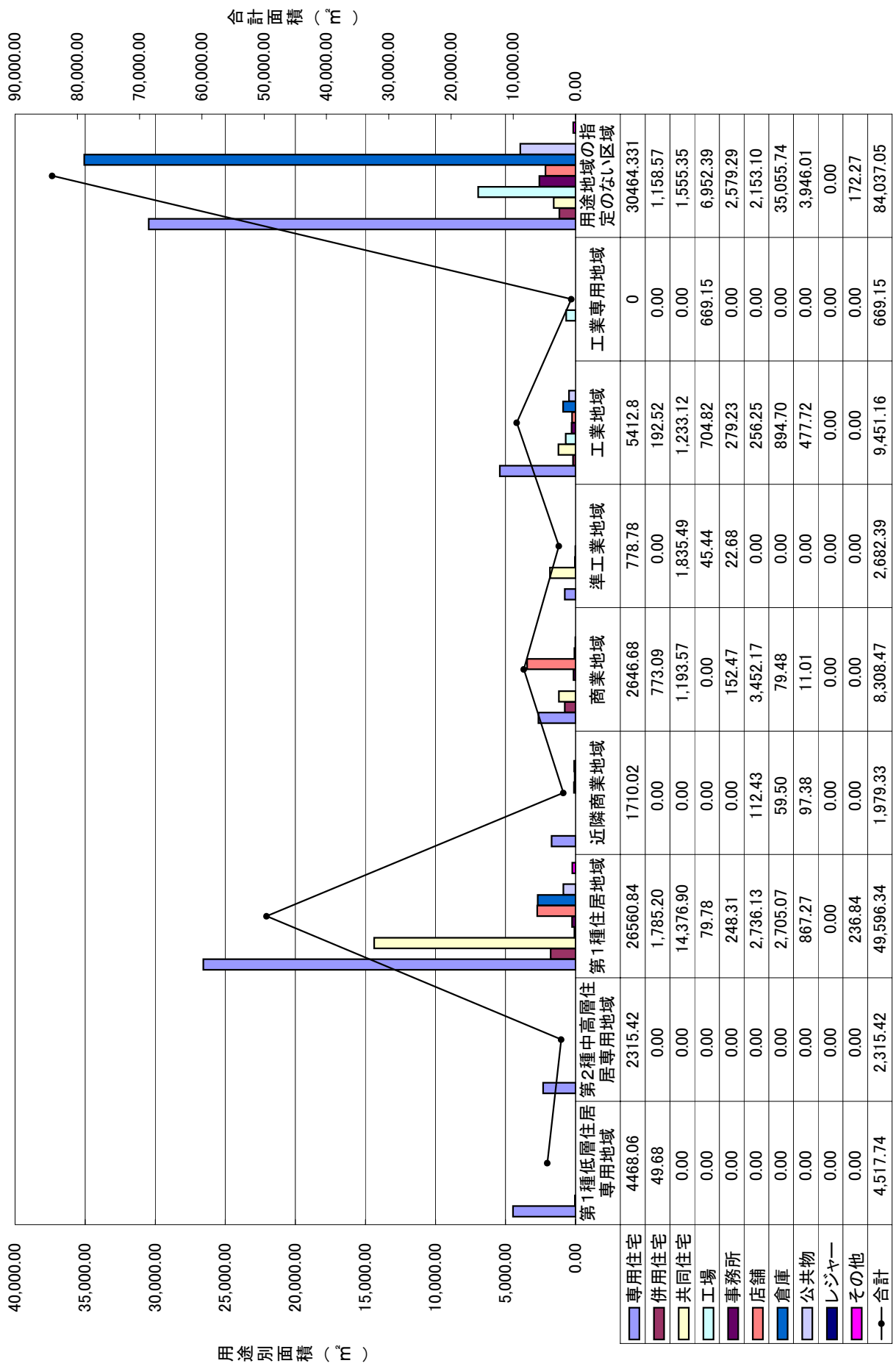


《面積》

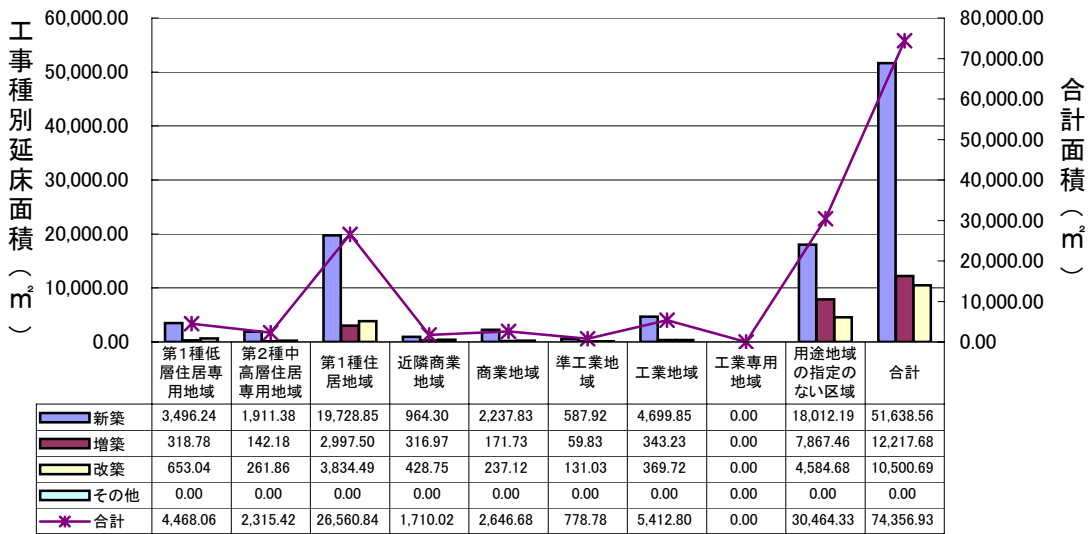
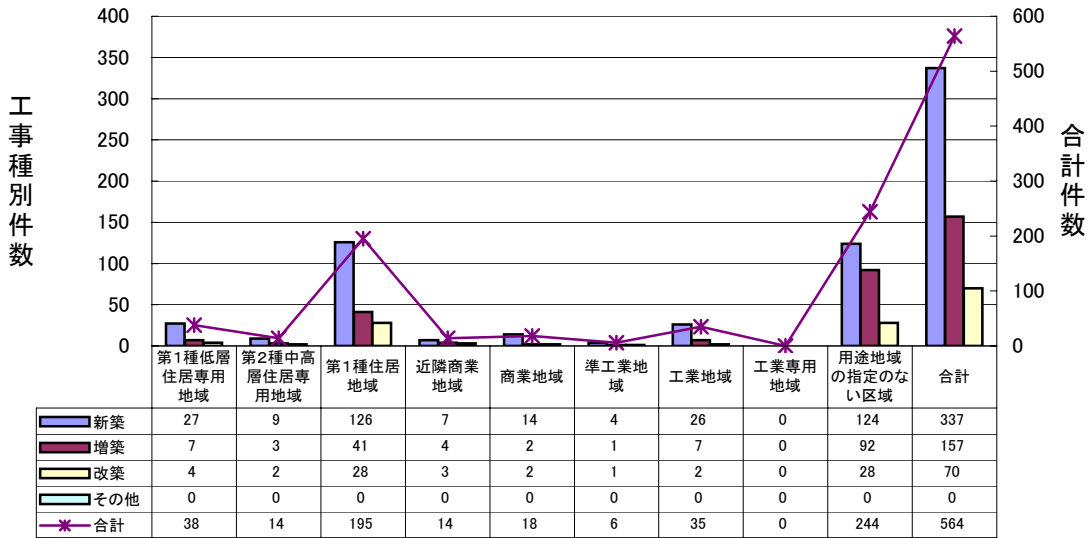
単位：㎡

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	第1種低層住居専用地域	17 4,468.06	49.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,517.74
	16 4,472.46	0.00	2,260.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.13	0.00	0.00	6,789.83
	17 2,315.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,315.42
第2種中高層住居専用地域	16 1,855.76	212.41	538.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,607.05
	17 26,560.84	1,785.20	14,376.90	79.78	248.31	2,736.13	2,705.07	867.27	867.27	0.00	236.84	49,596.34
	16 24,499.10	942.87	10,403.05	46.37	546.08	4,769.82	952.06	1,240.66	1,240.66	0.00	632.71	44,032.72
小計	17 33,344.32	1,834.88	14,376.90	79.78	248.31	2,736.13	2,705.07	867.27	867.27	0.00	236.84	56,429.50
	16 30,827.31	1,155.28	13,202.17	46.37	546.08	4,769.82	952.06	1,297.79	1,297.79	0.00	632.71	53,429.59
	17 1,710.02	0.00	0.00	0.00	0.00	112.43	59.50	97.38	0.00	0.00	0.00	1,979.33
商業系	近隣商業地域	16 1,247.75	215.70	126.68	0.00	0.00	2,849.99	0.00	0.00	0.00	352.75	4,792.87
	17 2,646.68	773.09	1,193.57	0.00	152.47	3,452.17	79.48	11.01	0.00	0.00	0.00	8,308.47
	16 1,439.75	625.20	1,661.99	0.00	396.54	3,773.59	41.94	3,354.35	0.00	1,254.25	12,547.61	
小計	17 4,356.70	773.09	1,193.57	0.00	152.47	3,564.60	138.98	108.39	0.00	0.00	0.00	10,287.80
	16 2,687.50	840.90	1,788.67	0.00	396.54	6,623.58	41.94	3,354.35	0.00	1,607.00	17,340.48	
	17 778.78	0.00	1,835.49	45.44	22.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,682.39
工業系	準工業地域	16 524.25	0.00	0.00	0.00	0.00	97.71	0.00	0.00	0.00	0.00	621.96
	17 5,412.80	192.52	1,233.12	704.82	279.23	256.25	894.70	477.72	0.00	0.00	0.00	9,451.16
	16 3,057.74	218.02	2,699.42	2,029.94	559.01	272.36	314.65	571.78	0.00	1,495.16	11,218.08	
小計	17 0.00	0.00	0.00	669.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	669.15
	16 0.00	0.00	0.00	28.09	0.00	0.00	3,850.49	0.00	0.00	0.00	0.00	3,878.58
	17 6,191.58	192.52	3,068.61	1,419.41	301.91	256.25	894.70	477.72	0.00	0.00	0.00	12,802.70
用途地域の指定のない区域	16 3,581.99	218.02	2,699.42	2,058.03	559.01	370.07	4,165.14	571.78	0.00	1,495.16	15,718.62	
	17 30,464.33	1,158.57	1,555.35	6,952.39	2,579.29	2,153.10	35,055.74	3,946.01	0.00	0.00	172.27	84,037.05
	16 19,774.11	177.36	511.78	2,138.91	0.00	460.27	12,984.99	520.30	0.00	378.88	36,946.60	
合計	17 74,356.93	3,959.06	20,194.43	8,451.58	3,281.98	8,710.08	38,794.49	5,399.39	0.00	409.11	163,557.05	
	16 56,870.91	2,391.56	18,202.04	4,243.31	1,501.63	12,223.74	18,144.13	5,744.22	0.00	4,113.75	123,435.29	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



住宅別分類



《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	17	333	4	27	12	376
	16	229	13	42	6	290

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

年度	住居系										商業系				工業系				用途地域の指定ない区域	計
	第1種低層専用地域		第1種中層専用地域		第2種高層住居地域		第1種住居地域		小計	近隣商業地	商業地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域	工業専用地域	小計			
	17	16	17	16	17	16	17	16										17		
新築	27	22	9	11	126	97	162	7	14	21	4	26	0	30	124	337				
増築	7	6	3	1	41	49	51	4	2	6	1	7	0	8	92	157				
改築	4	7	2	1	28	48	34	3	2	5	1	2	0	3	28	70				
その他	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
計	38	36	14	13	195	194	247	14	18	32	6	35	0	41	244	564				
計	36	36	13	13	194	194	243	12	11	23	5	27	0	32	158	456				

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

年度	住居系										商業系				工業系				用途地域の指定ない区域	計
	第1種低層専用地域		第1種中層専用地域		第2種高層住居地域		第1種住居地域		小計	近隣商業地	商業地域	商業地域	小計	準工業地域	工業地域	工業専用地域	小計			
	17	16	17	16	17	16	17	16										17		
新築	3,496.24	3,071.41	1,911.38	1,635.70	19,728.85	14,198.66	25,136.47	964.30	2,237.83	3,202.13	587.92	4,699.85	0.00	5,287.77	18,012.19	51,638.56				
増築	318.78	468.62	142.18	120.50	2,997.50	3,836.77	3,458.46	316.97	171.73	488.70	59.83	343.23	0.00	403.06	7,867.46	12,217.68				
改築	653.04	830.79	261.86	99.56	3,834.49	6,463.67	4,749.39	428.75	237.12	665.87	131.03	369.72	0.00	500.75	4,584.68	10,500.69				
その他	0.00	101.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
計	4,468.06	4,472.46	2,315.42	1,855.76	26,560.84	24,499.10	33,344.32	1,710.02	2,646.68	4,356.70	778.78	5,412.80	0.00	6,191.58	30,464.33	74,356.93				
計	4,472.46	4,472.46	1,855.76	1,855.76	24,499.10	24,499.10	30,827.31	1,247.75	1,439.75	2,687.50	524.25	3,057.74	0.00	3,581.99	19,875.75	56,972.55				

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途	地域	受付件数	指定				等		指定等の場所	指定等延長		関係土地の面積		
			件数	幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	関係土地の面積(m ²)	延長(m)		比率(%)	面積(m ²)	比率(%)		
指定	第1種低層住居専用地域	1	6.00	50.37	302	2,042	曲淵3丁目							
			5.00	2.00										
	第2種中高層住居専用地域			6.00	45.40	281	2,065	塚野目2丁目						
				5.50	53.63	299	1,954	林町2丁目						
				6.00	51.78	315	1,938	西裏館3丁目						
				5.50	50.91	286	1,822	興野3丁目						
				5.50	104.53	616	2,925	横町2丁目						
	第1種住居地域	8	7	6.00	7.19	352	2,224	林町2丁目						
				6.00	27.00	155	1,124	島田2丁目						
								条南町						
	近隣商業地域													
	商業地域													
	準工業地域													
工業地域	1							南四日町3丁目						
工業専用地域														
用途地域の指定のない区域	計	3	6.00	33.67	207	822	東本成寺			58.90	13.01	1,682	10.69	
			4.90	25.23	128	860	鶴田3丁目							
変更	計	13		505.25	2,941					452.88	100.00	15,734	100.00	
			4.10	22.65	97	1,137	大字栗林	22.65	100.00	1,137	100.00			
廃止	計	1		22.65	97	1,137				22.65	100.00	1,137	100.00	
			4.00	34.00	144	1,029	条南町	34.00	100.00	1,029	100.00			
	計	1		34.00	144	1,029			34.00	100.00	1,029	100.00		