

平成 18 年度

建築行政年報



千代が丘保育所

(平成19年度版)

三条市建設部建築住宅課

目 次

I 概 要	1
内 訳	1
三条市人口	2
三条市世帯数	2
建築行為年度別比較表	2
年度別建築確認申請等受付件数	3
当該年度月別建築確認申請等受付件数	4
II 地区別建築確認申請件数	5
《件 数》	6
《各地区における用途別件数》	7
《各地区における用途別面積》	8
III 用途地域別分類	9
階数別分類	9
《件 数》	10
構造別分類	11
《件 数》	12
《面 積》	13
用途別分類	14
《件 数》	15
《面 積》	17
住宅別分類	19
《新築住宅内訳》	19
《専用住宅件数》	20
《専用住宅面積》	20
IV 道路位置指定用途地域別申請状況	21

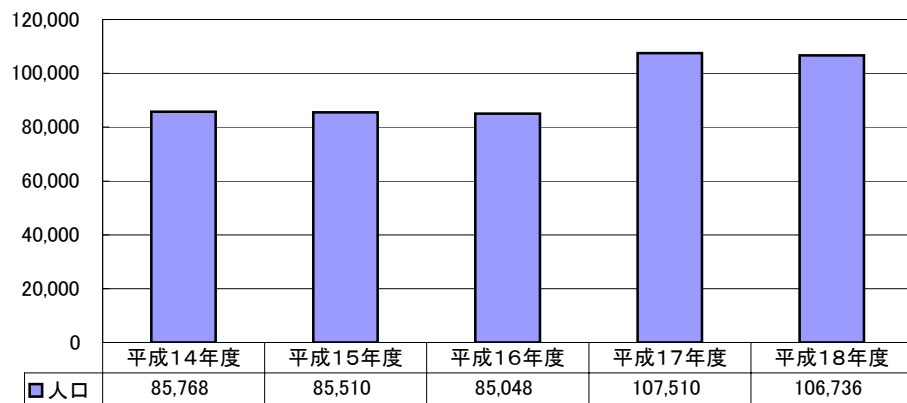
I 概 要

平成18年度は水害による建て替えと五十嵐川の河川改修による移転の確認申請が一段落し、申請件数が少なくなっている。完了検査の申請件数は大幅に伸び、検査率も高くなった。その他では、許可申請が減少し、住宅金融公庫取扱件数は機構改革によって災害時の業務だけとなり、大幅に減少した。また、道路位置指定及び除却届が増加した。

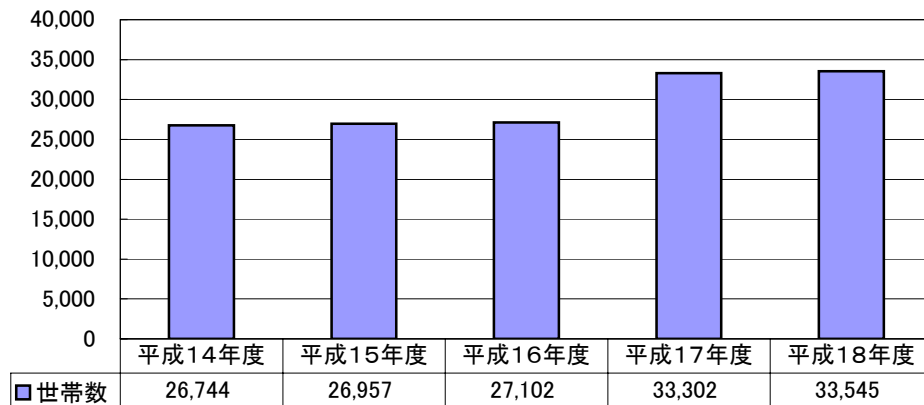
内 訳

確認申請	民間の建築物	528 件で前年度の	572 件に比べ	44 件(	7.7%)	減
	国・県及び三条市の建築物	9 件で前年度の	9 件に比べ			増減なし
	民間の建築物(民間へ申請)	151 件で前年度の	153 件に比べ	2 件(	1.3%)	減
	民間の昇降機	15 件で前年度の	10 件に比べ	5 件(	50.0%)	増
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	減
	民間の昇降機(民間へ申請)	7 件で前年度の	8 件に比べ	1 件(	12.5%)	減
	民間の工作物	10 件で前年度の	12 件に比べ	2 件(	16.7%)	減
	国・県及び三条市の工作物	1 件で前年度の	2 件に比べ	1 件(	50.0%)	減
	民間の工作物(民間へ申請)	4 件で前年度の	4 件に比べ			増減なし
計画変更	民間の建築物	24 件で前年度の	22 件に比べ	2 件(	9.1%)	増
	国・県及び三条市の建築物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の建築物(民間へ申請)	17 件で前年度の	12 件に比べ	5 件(	41.7%)	増
	民間の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の昇降機(民間へ申請)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	国・県及び三条市の工作物	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
	民間の工作物(民間へ申請)	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし
完了検査	民間の建築物	518 件で前年度の	472 件に比べ	46 件(	9.7%)	増
	国・県及び三条市の建築物	6 件で前年度の	14 件に比べ	8 件(	57.1%)	減
	民間の建築物(民間へ申請)	148 件で前年度の	143 件に比べ	5 件(	3.5%)	増
	民間の昇降機	14 件で前年度の	6 件に比べ	8 件(	133.3%)	増
	国・県及び三条市の昇降機	0 件で前年度の	1 件に比べ	1 件(	100.0%)	減
	民間の昇降機(民間へ申請)	6 件で前年度の	9 件に比べ	3 件(	33.3%)	減
	民間の工作物	7 件で前年度の	5 件に比べ	2 件(	40.0%)	増
	国・県及び三条市の工作物	4 件で前年度の	2 件に比べ	2 件(	100.0%)	増
	民間の工作物(民間へ申請)	8 件で前年度の	5 件に比べ	3 件(	60.0%)	増
許可申請	6 件で前年度の	8 件に比べ	2 件(	25.0%)	減	
道路位置指定申請	19 件で前年度の	15 件に比べ	4 件(	26.7%)	増	
仮使用申請	0 件で前年度の	0 件に比べ			増減なし	
工事届(旧下田村における単独の届出)	20 件で前年度の	18 件に比べ	2 件(	11.1%)	増	
除却届	31 件で前年度の	52 件に比べ	21 件(	40.4%)	減	
住宅金融公庫取扱件数	5 件で前年度の	18 件に比べ	13 件(	72.2%)	減	

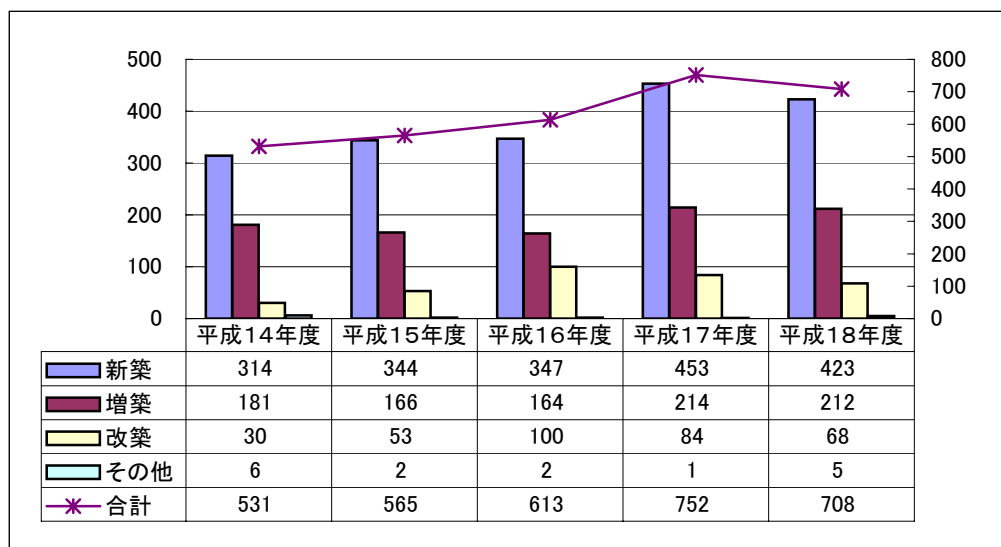
三条市人口



三条市世帯数



建築行為年度別比較表



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

年度別建築確認申請等受付件数

指数：(平成14年度を100とする。)

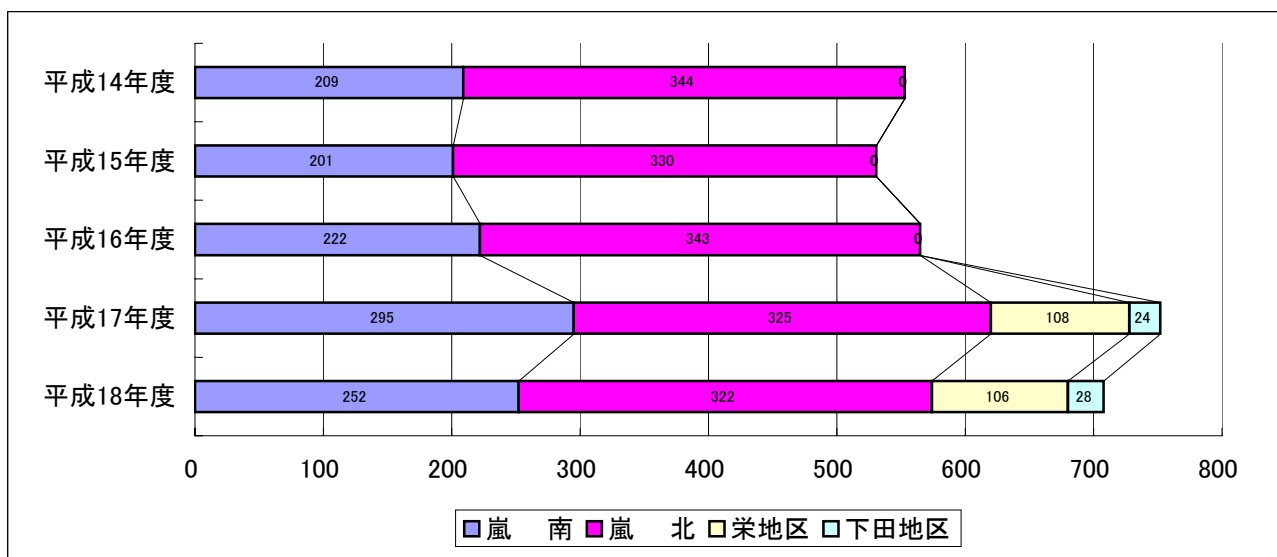
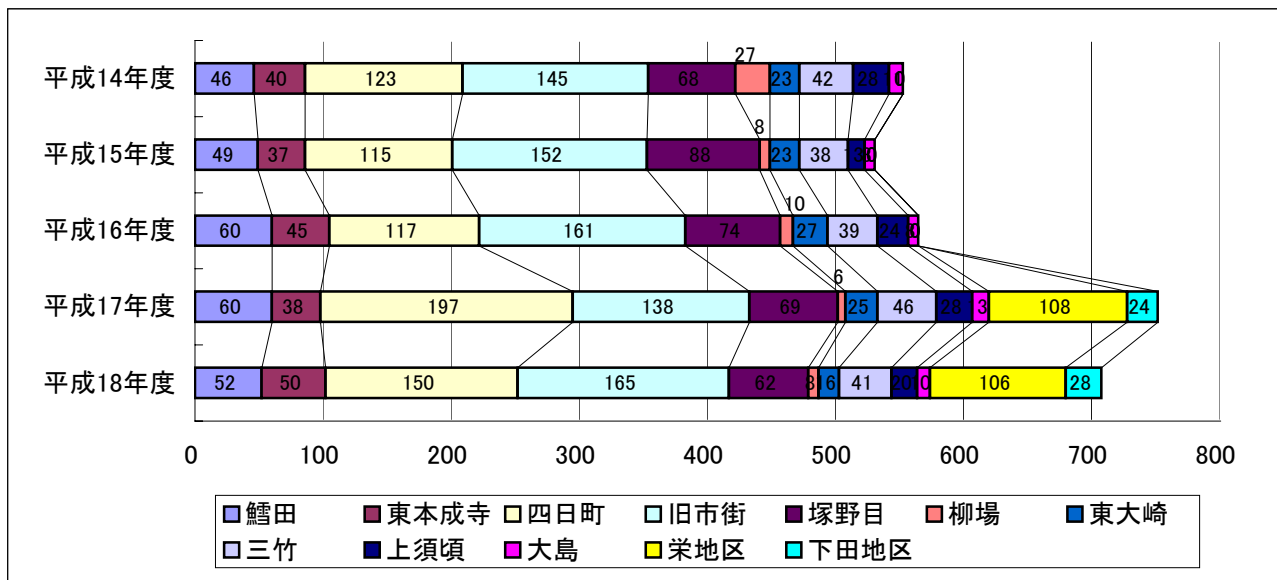
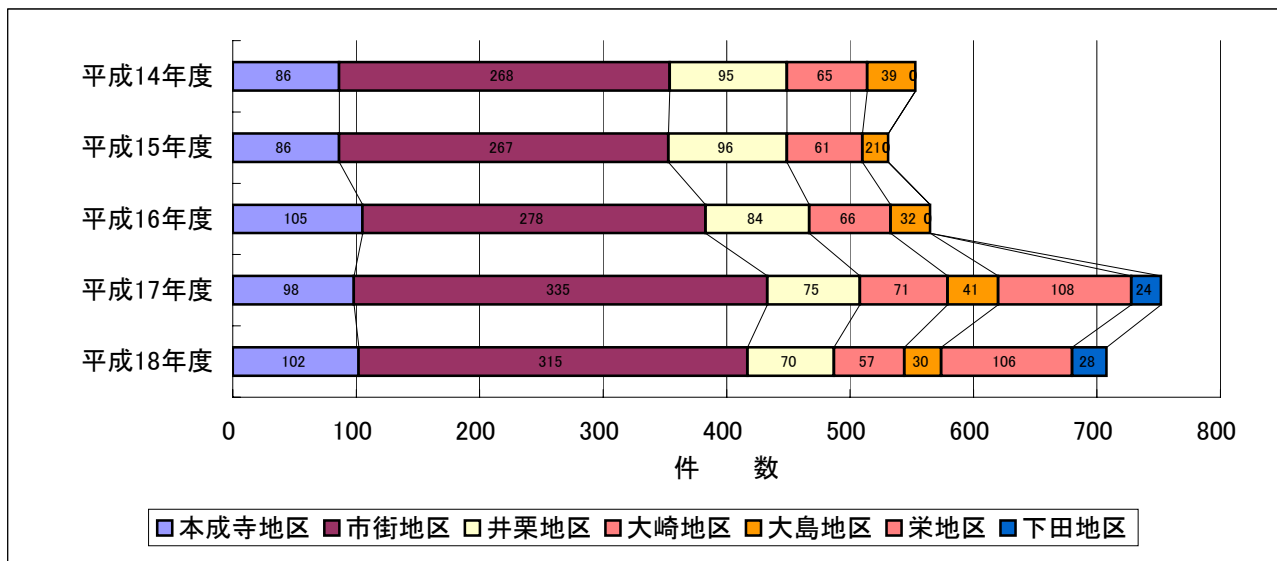
区分		年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度
確認申請等	建築物	確認	438	469	477	572	528
		通知	2	8	10	9	9
		指定確認検査機関	51	88	153	153	151
		計	491	565	640	734	688
			100%	115%	130%	149%	140%
	昇降機	確認	8	10	8	10	15
		通知	2	1	0	1	0
		指定確認検査機関	0	6	5	8	7
		計	10	17	13	19	22
			100%	170%	130%	190%	220%
	工作物	確認	18	7	8	12	10
		通知	0	0	0	2	1
指定確認検査機関		1	5	3	4	4	
計		19	12	11	18	15	
		100%	63%	58%	95%	79%	
計画変更等	建築物	確認	25	26	18	22	24
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	5	7	3	12	17
		計	30	33	21	34	41
			100%	110%	70%	113%	137%
	昇降機	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
	工作物	確認	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0
指定確認検査機関		0	0	0	0	0	
計		0	0	0	0	0	
		0	0	0	0	0	
完了検査申請等	建築物	確認	451	400	382	472	518
		通知	7	2	4	14	6
		指定確認検査機関	42	81	69	143	148
		計	500	483	455	629	672
			100%	97%	91%	126%	134%
	昇降機	確認	7	11	8	6	14
		通知	3	1	0	1	0
		指定確認検査機関	0	2	7	9	6
		計	10	14	15	16	20
			100%	140%	150%	160%	200%
	工作物	確認	13	6	1	5	7
		通知	0	0	0	2	4
指定確認検査機関		1	4	3	5	8	
計		14	10	4	12	19	
		100%	71%	29%	86%	136%	
許可申請	16	10	5	8	6		
道路位置指定申請	15	10	21	15	19		
仮使用申請	0	0	0	0	0		
工事届(旧下田村における単独の届出)	0	0	0	18	20		
除却届	4	8	14	52	31		
受付件数合計	1,109	1,165	1,134	1,555	1,553		
		100%	105%	102%	140%	140%	
住宅金融公庫取扱件数	18	12	79	18	5		
		100%	67%	439%	100%	28%	

当該年度月別建築確認申請等受付件数

単位:件数

区分		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
確認申請等	建築	確認	58	68	45	48	40	58	50	34	23	18	40	46	528
		通知	0	0	1	2	0	0	1	2	2	0	1	0	9
		指定確認検査機関	10	18	15	16	15	17	14	8	12	5	6	15	151
	昇降機	確認	1	0	3	1	0	1	3	0	0	3	0	3	15
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	1	0	0	0	1	1	0	1	1	2	0	7
	工事	確認	1	0	1	2	1	1	0	0	0	1	2	1	10
		通知	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		指定確認検査機関	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	4
計画変更確認等	建築	確認	1	1	2	2	3	2	2	3	2	1	3	2	24
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	4	1	0	0	1	2	5	0	1	2	1	17
	昇降機	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工事	確認	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
完了検査申請等	建築	確認	30	20	39	53	42	45	61	50	62	42	31	43	518
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2	6
		指定確認検査機関	15	19	6	6	11	12	8	15	15	16	10	15	148
	昇降機	確認	1	4	0	0	3	0	1	1	2	0	1	1	14
		通知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		指定確認検査機関	2	0	0	0	0	0	1	0	1	2	0	0	6
	工事	確認	0	1	0	0	0	1	2	1	0	1	0	1	7
		通知	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	4
		指定確認検査機関	2	1	1	0	0	2	0	0	0	1	0	1	8
許可申請	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	2	1	6	
道路位置	3	1	1	0	2	0	2	2	2	2	1	3	2	19	
仮使用申請	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
工事 (旧下田村における単独の届出)	2	3	2	0	1	3	2	1	2	3	1	0	0	20	
除却届	4	0	7	1	0	6	5	1	3	2	0	2	0	31	
受付件数合計		131	144	125	133	118	150	155	123	130	102	106	136	1,553	
住宅金融公庫 取扱件数		0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	5	

Ⅱ 地区別建築確認申請等の件数



※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件 数》

単位:件数

地 区		本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区		大島地区		栄地区	下田地区	計
年 度	18	102		315		70		57		30		106	28	708
	17	98		335		75		71		41		108	24	752
	16	105		278		84		66		32				565
	15	86		267		96		61		21				531
	14	86		268		95		65		39				553
主 な 地 名		鱈 田 月 岡 諏 訪 金子新田 片 口 緑ヶ丘 吉 田 如法寺 長 嶺	東本成寺 西本成寺 西 中 五 明	四日町 南新保 曲 淵 直江町 桜木町 島 田 由 利	旧市街 石 上 栗 林 荒 町 裏 館 新 光 嘉坪川 興 野 北 中	塚野目 保 内 井 栗 北 野 白 山 西 湯	柳 場 柳 川 三貫地 須 戸	東大崎 上野原 柳 沢 牛ヶ島 松ノ木 北入蔵	三 竹 中 新 籠 場 西大崎 下坂井	上須頃 下須頃	大 島 代官島 井戸場	旧栄町	旧下田村	計
年 度	18	52	50	150	165	62	8	16	41	20	10	106	28	708
	17	60	38	197	138	69	6	25	46	28	13			620
	16	60	45	117	161	74	10	27	39	24	8			565
	15	49	37	115	152	88	8	23	38	13	8			531
	14	46	40	123	145	68	27	23	42	28	11			553
		嵐 南				嵐 北						栄	下田	計
年 度	18	252				322						106	28	708
	17	295				325						108	24	752
	16	222				343								565
	15	201				330								531
	14	209				344								553

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別件数》

単位：件数

	本成寺地区		市街地区		井栗地区		大崎地区			大島地区		栄地区		下田地区		計
	鱈田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島	旧栄町	旧下田村	計			
専用住宅	新築	25	89	82	3	9	16	4	0	30	9	317				
	増築	13	17	22	2	5	12	2	1	29	7	131				
	改築	3	11	16	1	0	2	1	0	8	3	55				
	その他	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1				
併用住宅	小計	41	117	120	6	14	30	7	1	67	19	504				
	新築	0	6	6	0	2	1	0	0	0	1	17				
	増築	2	6	8	0	1	1	1	0	2	0	22				
	改築	0	2	1	0	0	0	0	0	1	1	6				
共同住宅	その他	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1				
	小計	2	14	16	1	2	2	1	0	3	2	46				
	新築	0	1	4	0	1	0	1	0	0	0	9				
	増築	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1				
工場	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1				
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	小計	2	4	3	1	6	1	1	2	3	2	30				
	新築	2	0	1	0	1	0	0	1	1	0	9				
事務所	増築	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	4				
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	小計	2	3	1	0	1	0	2	3	1	2	13				
店舗	新築	0	4	3	0	0	0	2	1	1	0	11				
	増築	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	3				
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	その他	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1				
倉庫	小計	0	5	5	0	6	2	1	0	6	2	15				
	新築	1	0	0	0	2	0	1	1	8	0	16				
	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2				
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
公共物	その他	1	5	8	4	4	0	1	1	2	0	40				
	小計	2	11	14	4	8	3	2	2	15	2	40				
	新築	1	1	2	0	0	0	0	0	1	2	13				
	増築	1	4	6	4	4	0	1	1	2	0	11				
レジャー	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1				
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	小計	3	2	6	0	0	0	2	1	4	3	25				
	新築	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1				
その他	増築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	小計	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2				
合計	52	150	165	8	62	8	16	20	10	106	28	708				
	102	315	165	70	57	30	106	28	708							

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《各地区における用途別面積》

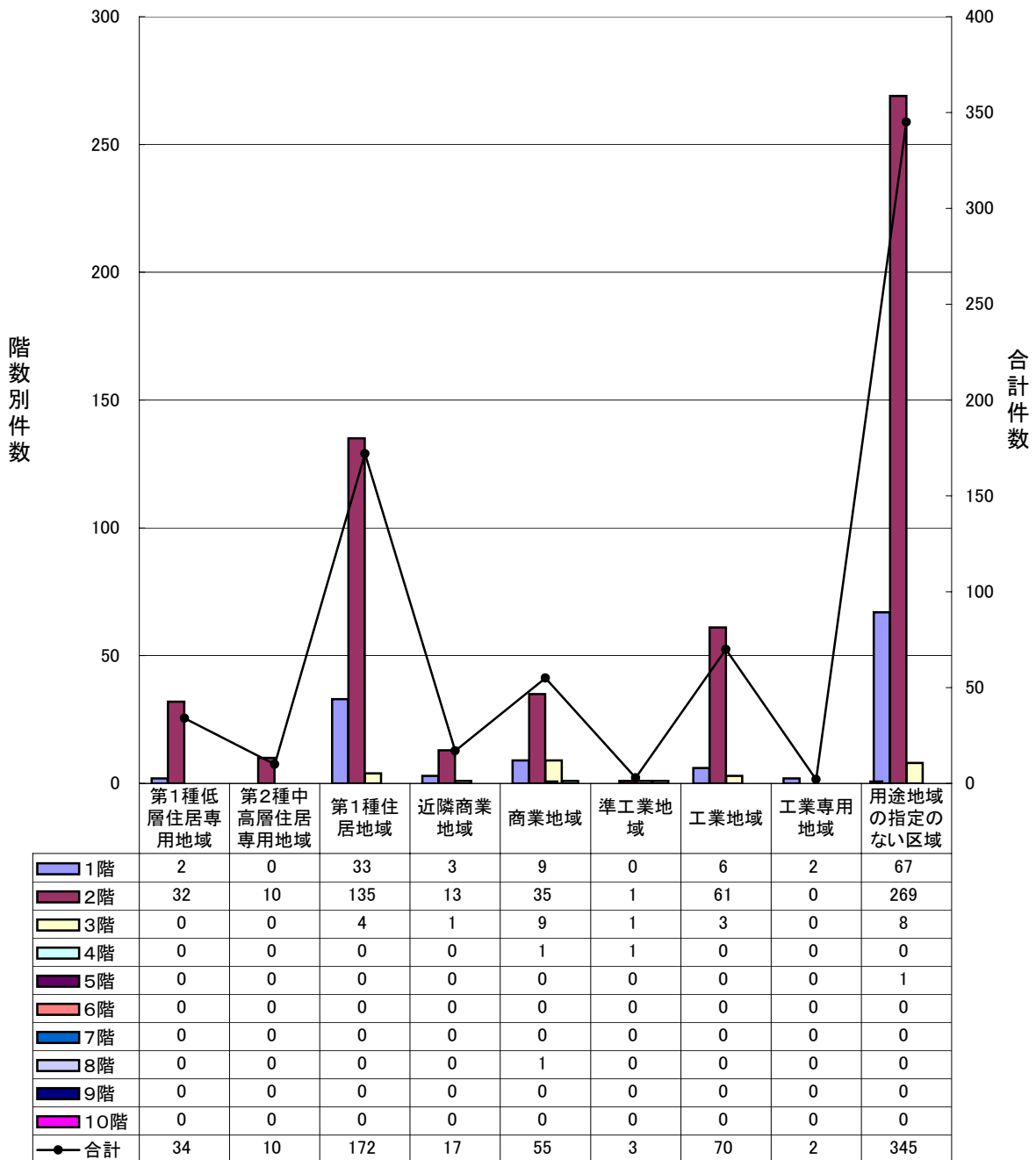
単位：㎡

	本成寺地区			市街地区			井栗地区			大崎地区			大島地区			栄地区		下田地区		計
	鱈田	東本成寺	四日町	旧市街	塚野目	柳場	東大崎	三竹	上須頃	大島	旧栄町	旧下田村	計							
専用住宅	新築	3,410.93	3,998.87	13,239.32	12,526.78	353.47	1,467.93	2,460.63	752.15	0.00	4,182.71	1,482.37	47,074.45							
	増築	1,102.29	907.28	1,316.68	1,940.44	674.07	384.65	697.10	324.58	2,348.11	787.49	10,669.10								
	改築	488.98	574.15	1,658.27	2,069.95	992.82	126.69	473.45	178.47	1,484.10	686.28	8,733.16								
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	129.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.55							
小計	5,002.20	5,480.30	16,214.27	16,537.17	4,995.73	592.76	1,852.58	3,631.18	1,255.20	73.82	8,014.92	2,956.14	66,606.26							
併用住宅	新築	0.00	225.67	1,503.11	959.96	243.15	0.00	88.60	0.00	0.00	0.00	147.90	3,168.39							
	増築	229.62	45.03	375.88	1,159.41	0.00	0.00	110.13	46.79	213.34	0.00	2,280.72								
	改築	0.00	0.00	296.00	214.75	0.00	174.34	0.00	0.00	0.00	98.77	34.78	818.64							
	その他	0.00	0.00	0.00	567.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	567.93							
小計	229.62	270.70	2,174.99	2,902.95	243.15	174.34	110.13	189.12	46.79	312.11	182.68	6,835.68								
共同住宅	新築	0.00	0.00	0.00	0.00	105.76	0.00	548.44	1,749.56	0.00	0.00	0.00	4,211.66							
	増築	0.00	0.00	0.00	65.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.06							
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.52	0.00	0.00	0.00	0.00	65.52							
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
小計	0.00	0.00	166.56	1,706.40	105.76	0.00	0.00	613.96	1,749.56	0.00	0.00	0.00	4,342.24							
工場	新築	2,126.10	491.30	0.00	199.67	547.00	0.00	0.00	0.00	0.00	527.90	1,852.47	8,259.53							
	増築	84.16	627.90	0.00	598.56	2,287.79	4,875.38	21.26	0.00	2,565.08	304.60	0.00	11,364.73							
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	288.00	0.00	288.00							
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652.50	0.00	0.00	0.00	652.50							
小計	2,210.26	1,119.20	0.00	798.23	2,834.79	4,875.38	0.00	21.26	652.50	832.50	2,140.47	20,564.76								
事務所	新築	761.26	198.60	0.00	141.60	3,367.95	0.00	0.00	285.14	115.93	867.07	0.00	5,737.55							
	増築	0.00	177.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.65	0.00	149.05	0.00	445.52							
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
小計	761.26	376.42	0.00	141.60	3,367.95	0.00	0.00	483.79	115.93	1,016.12	0.00	6,183.07								
店舗	新築	0.00	0.00	627.12	623.27	0.00	0.00	0.00	3,222.74	181.36	181.36	0.00	4,835.85							
	増築	0.00	0.00	29.90	36.17	0.00	0.00	0.00	0.00	54.70	0.00	0.00	120.77							
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	その他	0.00	0.00	0.00	195.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	195.61							
小計	0.00	0.00	657.02	680.51	0.00	0.00	0.00	3,222.74	181.36	236.06	0.00	5,152.23								
倉庫	新築	0.00	0.00	350.12	499.18	325.02	63.37	158.81	0.00	0.00	2,609.63	0.00	4,006.13							
	増築	29.81	0.00	0.00	181.33	199.35	0.00	1,165.04	294.66	4,366.88	247.74	6,484.81								
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.31	0.00	143.89								
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
小計	29.81	0.00	350.12	680.51	524.37	0.00	63.37	1,323.85	294.66	7,055.82	0.00	10,634.83								
公共物	新築	1,009.48	0.00	439.71	1,752.26	0.00	0.00	244.52	0.00	10,631.45	1,211.76	22,863.48								
	増築	44.71	414.86	15.59	272.44	0.00	0.00	42.97	353.16	0.00	198.60	260.50	1,602.83							
	改築	0.00	16.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.52								
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
小計	1,054.19	431.38	455.30	2,024.70	0.00	0.00	287.49	353.16	10,631.45	7,772.90	1,472.26	24,482.83								
レジャー	新築	0.00	0.00	57.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.96							
	増築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
小計	0.00	0.00	57.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.96								
その他	新築	0.00	69.40	168.40	39.66	2,822.04	0.00	44.61	118.25	0.00	357.59	0.00	4,211.67							
	増築	21.75	342.00	62.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.51	46.30	0.00	588.81							
	改築	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
小計	21.75	411.40	231.25	39.66	2,822.04	0.00	44.61	118.25	112.51	638.02	357.59	4,797.08								
合計	9,309.09	8,089.40	20,555.44	25,685.37	14,893.79	5,642.48	2,026.08	6,111.47	8,096.65	12,259.89	30,126.12	149,904.91								
総計	17,398.49		46,240.80		20,536.27		8,137.55		20,356.54				149,904.91							

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

Ⅲ 用途地域別分類

階数別分類



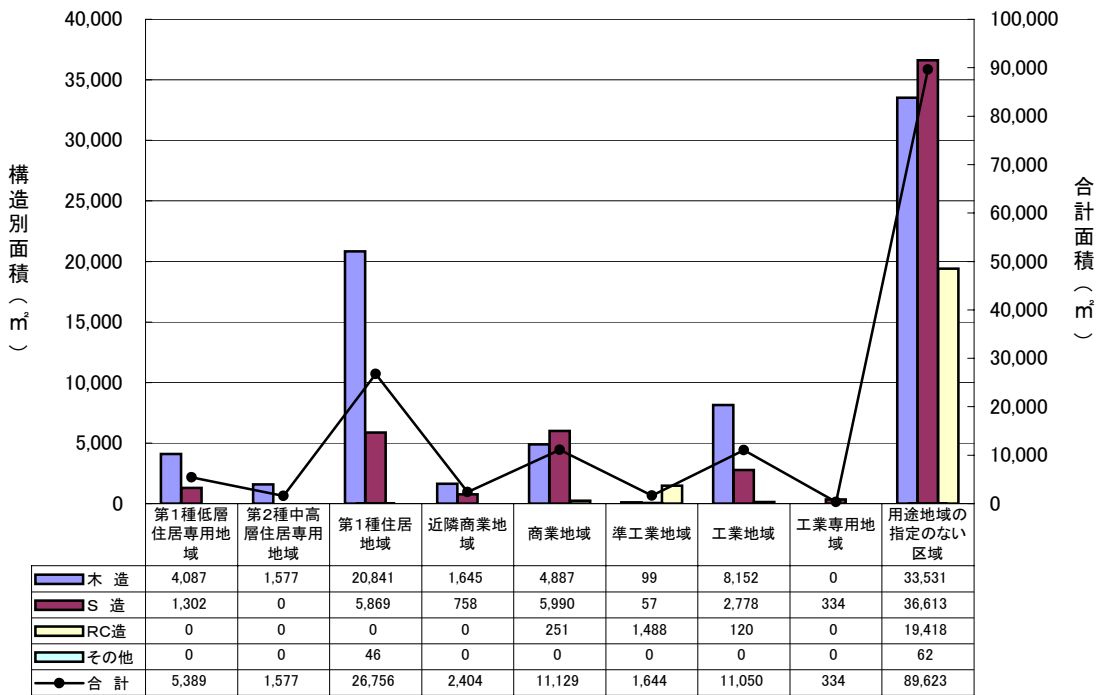
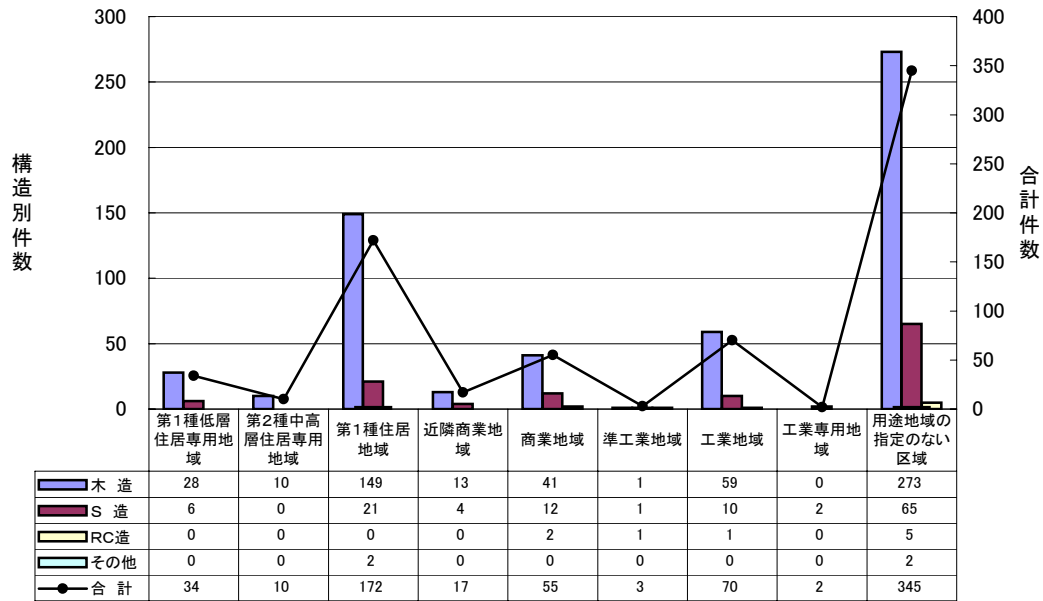
《件数》

単位:件数

用途地域	年度	階数別												計	
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階		
住居系	第1種低層住居専用地域	18	2	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34
		17	1	37	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39
	第2種中高層住居専用地域	18	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
		17	0	13	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	第1種住居地域	18	33	135	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	172
		17	23	210	11	0	2	1	0	0	1	0	0	0	248
小計	18	35	177	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	216	
	17	24	260	13	0	2	1	0	0	1	0	0	0	301	
商業系	近隣商業地域	18	3	13	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
		17	3	13	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
	商業地域	18	9	35	9	1	0	0	0	1	0	0	0	0	55
		17	4	25	3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	33
	小計	18	12	48	10	1	0	0	0	1	0	0	0	0	72
		17	7	38	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	50
工業系	準工業地域	18	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3
		17	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	工業地域	18	6	61	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70
		17	6	42	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52
	工業専用地域	18	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		17	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	小計	18	8	62	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	75
		17	9	54	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67
用途地域の指定のない区域	18	67	269	8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	345	
	17	70	260	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	334	
合計	18	122	556	26	2	1	0	0	1	0	0	0	0	708	
	17	110	612	25	0	2	1	0	0	1	1	0	0	752	

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

構造別分類



《件 数》

単位:件数

用 途 地 域	年 度	構 造 種 別				合 計		
		木 造	S 造	RC造	その他			
住 居 系	第1種低層住居専用地域	18	28	6	0	0	34	
		17	37	2	0	0	39	
	第2種中高層住居専用地域	18	10	0	0	0	10	
		17	13	0	1	0	14	
	第1種住居地域	18	149	21	0	2	172	
		17	213	30	4	1	248	
	小 計	18	187	27	0	2	216	
		17	263	32	5	1	301	
	商 業 系	近 隣 商 業 地 域	18	13	4	0	0	17
			17	16	1	0	0	17
商 業 地 域		18	41	12	2	0	55	
		17	29	1	3	0	33	
小 計		18	54	16	2	0	72	
		17	45	2	3	0	50	
工 業 系	準 工 業 地 域	18	1	1	1	0	3	
		17	9	5	0	0	14	
	工 業 地 域	18	59	10	1	0	70	
		17	45	7	0	0	52	
	工 業 専 用 地 域	18	0	2	0	0	2	
		17	0	1	0	0	1	
	小 計	18	60	13	2	0	75	
		17	54	13	0	0	67	
用途地域の指定のない区域	18	273	65	5	2	345		
	17	292	39	3	0	334		
合 計	18	574	121	9	4	708		
	17	654	86	11	1	752		

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位: m²

用途地域	年度	構造種別				合計		
		木造	S造	RC造	その他			
住居系	第1種低層住居専用地域	18	4,086.61	1,302.49	0.00	0.00	5,389.10	
		17	4,247.47	270.27	0.00	0.00	4,517.74	
	第2種中高層住居専用地域	18	1,576.56	0.00	0.00	0.00	1,576.56	
		17	1,880.17	0.00	435.25	0.00	2,315.42	
	第1種住居地域	18	20,841.45	5,868.73	0.00	45.75	26,755.93	
		17	29,240.63	8,323.82	12,012.69	19.20	49,596.34	
	小計	18	26,504.62	7,171.22	0.00	45.75	33,721.59	
		17	35,368.27	8,594.09	12,447.94	19.20	56,429.50	
	商業系	近隣商業地域	18	1,645.16	758.45	0.00	0.00	2,403.61
			17	1,881.95	97.38	0.00	0.00	1,979.33
商業地域		18	4,887.12	5,990.46	250.97	0.00	11,128.55	
		17	3,939.81	478.86	3,889.80	0.00	8,308.47	
小計		18	6,532.28	6,748.91	250.97	0.00	13,532.16	
		17	5,821.76	576.24	3,889.80	0.00	10,287.80	
工業系	準工業地域	18	99.14	56.73	1,487.99	0.00	1,643.86	
		17	1,336.45	1,345.94	0.00	0.00	2,682.39	
	工業地域	18	8,151.66	2,778.19	120.06	0.00	11,049.91	
		17	7,684.52	1,766.64	0.00	0.00	9,451.16	
	工業専用地域	18	0.00	333.90	0.00	0.00	333.90	
		17	0.00	669.15	0.00	0.00	669.15	
	小計	18	8,250.80	3,168.82	1,608.05	0.00	13,027.67	
		17	9,020.97	3,781.73	0.00	0.00	12,802.70	
用途地域の指定のない区域		18	33,530.93	36,613.05	19,417.51	61.99	89,623.48	
		17	38,104.72	45,189.65	742.68	0.00	84,037.05	
合計		18	74,818.64	53,702.00	21,276.53	107.74	149,904.91	
		17	88,315.72	58,141.71	17,080.42	19.20	163,557.05	

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

用途別分類

専用住宅は、水害による改築や五十嵐川の拡幅による移転が一段落し、昨年に比較して減少した。また、共同住宅が件数・面積とも大幅に減少した。工場は大幅に伸びたが倉庫は大幅に減少した。公共物医療機関はディサービスや病院の建築で面積が大幅に伸びた。

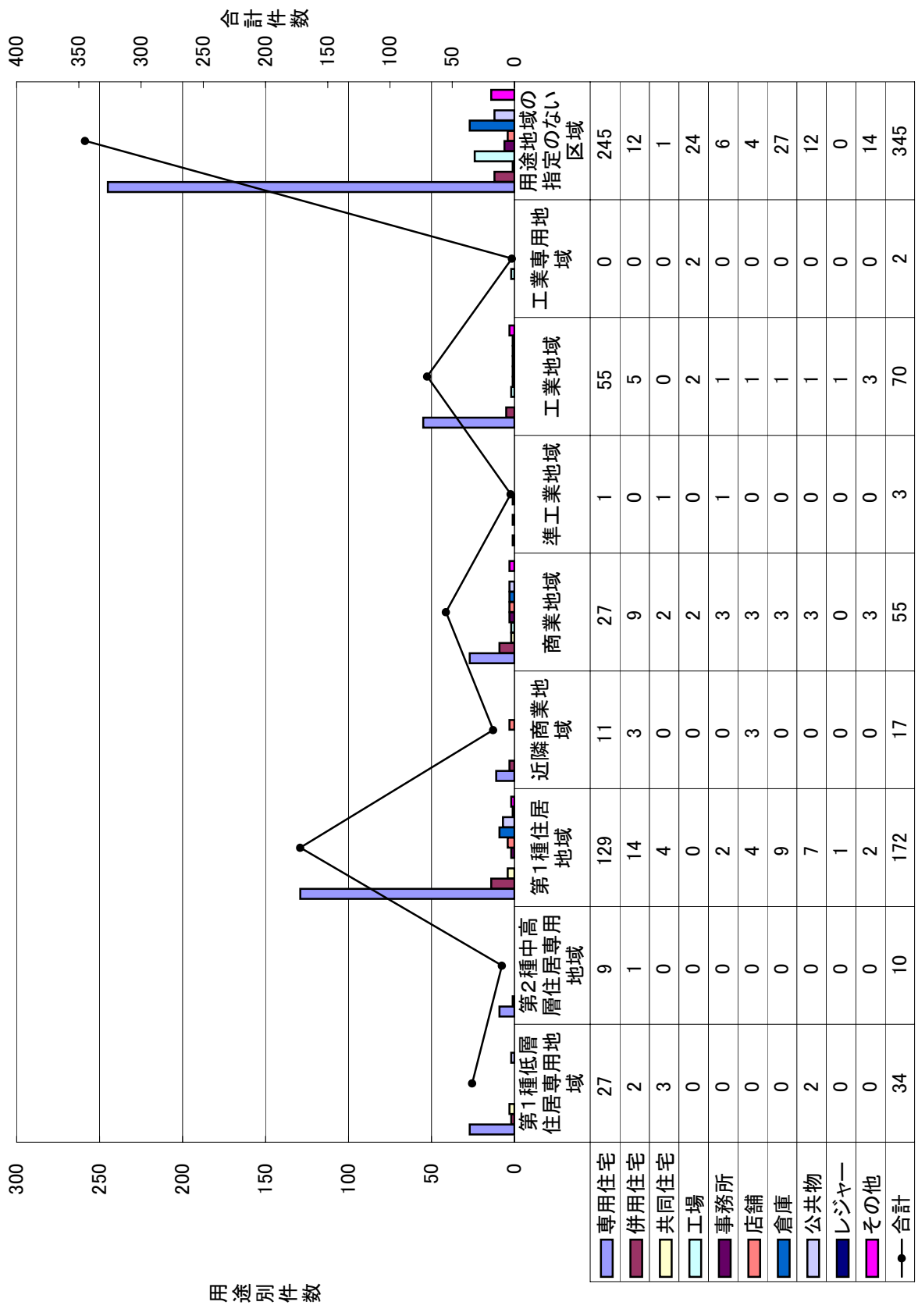
用 途 地 域	概 要
住 居 系 地 域	件数及び面積はほぼ前年並みであるが、共同住宅の件数・面積の減少が目立つ。
第1種低層住居専用地域	面積が増加：共同住宅 面積・件数ともに減少：専用住宅
第2種中高層住居専用地域	面積・件数ともに増加：専用住宅
第1種住居地域	面積・件数ともに増加：事務所及び公共物医療機関 面積・件数ともに減少：専用住宅、共同住宅
商 業 系 地 域	面積・件数とも増加している。特に工場、公共物医療機関及び店舗の面積の増加が目立つ。
近 隣 商 業 地 域	面積・件数ともに増加：併用住宅
商 業 地 域	面積・件数ともに増加：専用住宅、併用住宅、事務所及び倉庫 面積が減少：共同住宅
工 業 系 地 域	面積・件数とも増加している。
準 工 業 地 域	面積・件数ともに減少：専用住宅
工 業 地 域	面積・件数ともに増加：専用住宅、併用住宅 面積・件数ともに減少：共同住宅
工 業 専 用 地 域	面積が減少：工場
用途地域の指定のない区域	面積・件数とも増加：工場、公共物医療機関 面積・件数とも減少：共同住宅、倉庫

《件数》

単位:件数

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	18	27	2	3	0	0	0	0	2	0	0	34
	17	38	1	0	0	0	0	0	0	0	0	39
	18	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	10
第1種住居地域	17	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	18	129	14	4	0	2	4	9	7	1	2	172
	17	195	11	11	1	3	7	11	7	0	2	248
小計	18	165	17	7	0	2	4	9	9	1	2	216
	17	247	12	11	1	3	7	11	7	0	2	301
	18	11	3	0	0	0	3	0	0	0	0	17
商業系	17	14	0	0	0	0	1	1	1	0	0	17
	18	27	9	2	2	3	3	3	3	0	3	55
	17	18	6	2	0	2	3	1	1	0	0	33
小計	18	38	12	2	2	3	6	3	3	0	3	72
	17	32	6	2	0	2	4	2	2	0	0	50
	18	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	3
工業系	17	6	0	6	1	1	0	0	0	0	0	14
	18	55	5	0	2	1	1	1	1	1	3	70
	17	35	2	3	3	2	2	3	2	0	0	52
小計	18	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
	17	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	18	56	5	1	4	2	1	1	1	1	3	75
用途地域の指定のない区域	17	41	2	9	5	3	2	3	2	0	0	67
	18	245	12	1	24	6	4	27	12	0	14	345
	17	244	7	5	18	6	7	29	11	0	7	334
合計	18	504	46	11	30	13	15	40	25	2	22	708
	17	564	27	27	24	14	20	45	22	0	9	752

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

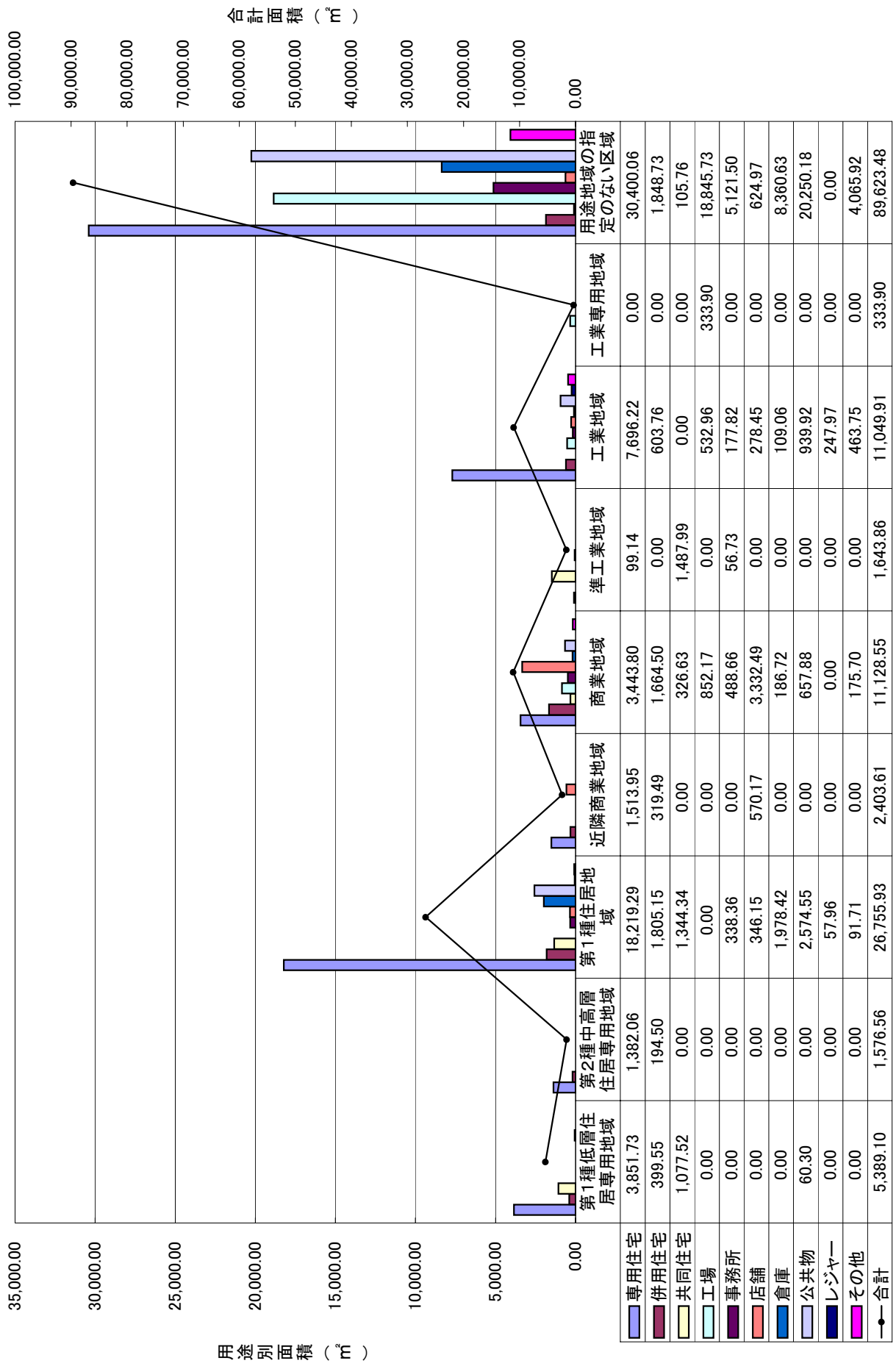


《面積》

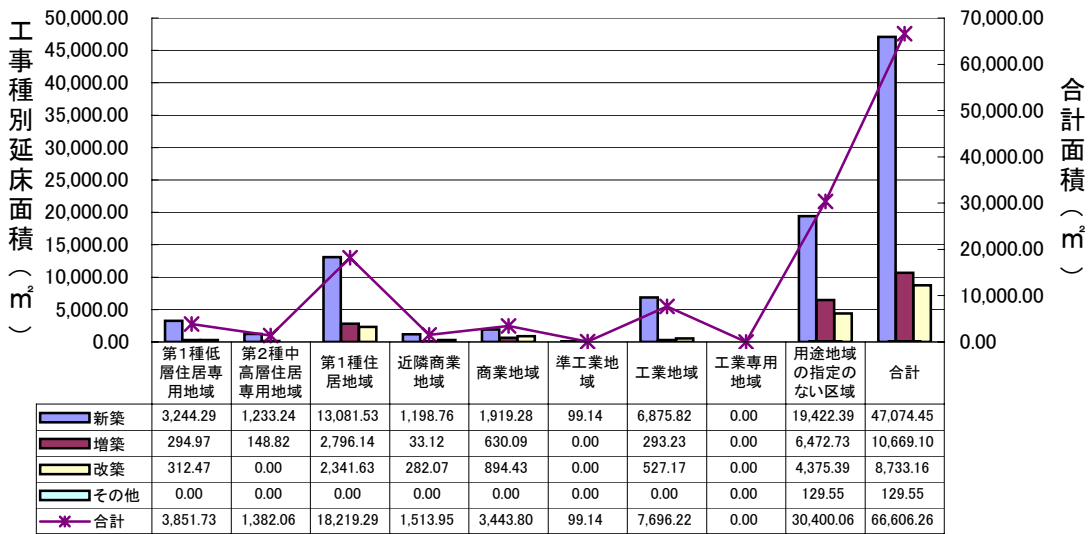
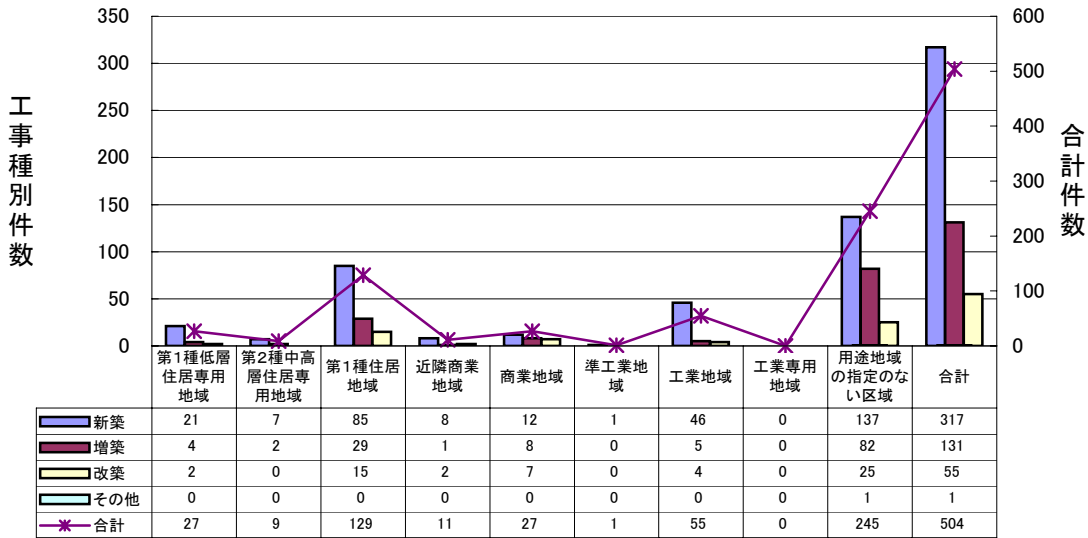
単位：㎡

用途地域	年度	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工場	事務所	店舗	倉庫	公共物 医療機関	レジャー 娯楽施設	その他	合計
住居系	18	3,851.73	399.55	1,077.52	0.00	0.00	0.00	0.00	60.30	0.00	0.00	5,389.10
	17	4,468.06	49.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,517.74
	18	1,382.06	194.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,576.56
	17	2,315.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,315.42
商業系	18	18,219.29	1,805.15	1,344.34	0.00	338.36	346.15	1,978.42	2,574.55	57.96	91.71	26,755.93
	17	26,560.84	1,785.20	14,376.90	79.78	248.31	2,736.13	2,705.07	867.27	0.00	236.84	49,596.34
	18	23,453.08	2,399.20	2,421.86	0.00	338.36	346.15	1,978.42	2,634.85	57.96	91.71	33,721.59
	17	33,344.32	1,834.88	14,376.90	79.78	248.31	2,736.13	2,705.07	867.27	0.00	236.84	56,429.50
工業系	18	1,513.95	319.49	0.00	0.00	0.00	570.17	0.00	0.00	0.00	0.00	2,403.61
	17	1,710.02	0.00	0.00	0.00	0.00	112.43	59.50	97.38	0.00	0.00	1,979.33
	18	3,443.80	1,664.50	326.63	852.17	488.66	3,332.49	186.72	657.88	0.00	175.70	11,128.55
	17	2,646.68	773.09	1,193.57	0.00	152.47	3,452.17	79.48	11.01	0.00	0.00	8,308.47
工業系	18	4,957.75	1,983.99	326.63	852.17	488.66	3,902.66	186.72	657.88	0.00	175.70	13,532.16
	17	4,356.70	773.09	1,193.57	0.00	152.47	3,564.60	138.98	108.39	0.00	0.00	10,287.80
	18	99.14	0.00	1,487.99	0.00	56.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,643.86
	17	778.78	0.00	1,835.49	45.44	22.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,682.39
工業系	18	7,696.22	603.76	0.00	532.96	177.82	278.45	109.06	939.92	247.97	463.75	11,049.91
	17	5,412.80	192.52	1,233.12	704.82	279.23	256.25	894.70	477.72	0.00	0.00	9,451.16
	18	0.00	0.00	0.00	333.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	333.90
	17	0.00	0.00	0.00	669.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	669.15
用途地域の指定のない区域	18	7,795.36	603.76	1,487.99	866.86	234.55	278.45	109.06	939.92	247.97	463.75	13,027.67
	17	6,191.58	192.52	3,068.61	1,419.41	301.91	256.25	894.70	477.72	0.00	0.00	12,802.70
	18	30,400.06	1,848.73	105.76	18,845.73	5,121.50	624.97	8,360.63	20,250.18	0.00	4,065.92	89,623.48
	17	30,464.33	1,158.57	1,555.35	6,952.39	2,579.29	2,153.10	35,055.74	3,946.01	0.00	172.27	84,037.05
合計	18	66,606.26	6,835.68	4,342.24	20,564.76	6,183.07	5,152.23	10,634.83	24,482.83	305.93	4,797.08	149,904.91
	17	74,356.93	3,959.06	20,194.43	8,451.58	3,281.98	8,710.08	38,794.49	5,399.39	0.00	409.11	163,557.05

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。



住宅別分類



《新築住宅内訳》

単位: 件数

区分	年度	個人住宅	建売住宅	共同住宅	併用住宅	計
件数	18	317	0	9	17	343
	17	324	13	27	12	376

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《件数》

単位：件数

年度	住居系					商業系		工業系				用途地域の 指定区域 でない区域	計
	第1層 専用 地域	第2層 中高層 専用 地域	種第1種 居住 地域	種第2種 居住 地域	種第3種 居住 地域	小計	近隣 商業 地域	商業 地域	小計	準工業 地域	工業 地域			工業 専用 地域	小計
18	21	7	85	113	8	12	20	1	46	0	47	137	317
17	27	9	126	162	7	14	21	4	26	0	30	124	337
18	4	2	29	35	1	8	9	0	5	0	5	82	131
17	7	3	41	51	4	2	6	1	7	0	8	92	157
18	2	0	15	17	2	7	9	0	4	0	4	25	55
17	4	2	28	34	3	2	5	1	2	0	3	28	70
18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	27	9	129	165	11	27	38	1	55	0	56	245	504
17	38	14	195	247	14	18	32	6	35	0	41	244	564

※件数については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

《面積》

単位：㎡

年度	住居系					商業系		工業系				用途地域の 指定区域 でない区域	計
	第1層 専用 地域	第2層 中高層 専用 地域	種第1種 居住 地域	種第2種 居住 地域	種第3種 居住 地域	小計	近隣 商業 地域	商業 地域	小計	準工業 地域	工業 地域			工業 専用 地域	小計
18	3,244.29	1,233.24	13,081.53	17,559.06	1,198.76	1,919.28	3,118.04	99.14	6,875.82	0.00	6,974.96	19,422.39	47,074.45
17	3,496.24	1,911.38	19,728.85	25,136.47	964.30	2,237.83	3,202.13	587.92	4,699.85	0.00	5,287.77	18,012.19	51,638.56
18	294.97	148.82	2,796.14	3,239.93	33.12	630.09	663.21	0.00	293.23	0.00	293.23	6,472.73	10,669.10
17	318.78	142.18	2,997.50	3,458.46	316.97	171.73	488.70	59.83	343.23	0.00	403.06	7,867.46	12,217.68
18	312.47	0.00	2,341.63	2,654.10	282.07	894.43	1,176.50	0.00	527.17	0.00	527.17	4,375.39	8,733.16
17	653.04	261.86	3,834.49	4,749.39	428.75	237.12	665.87	131.03	369.72	0.00	500.75	4,584.68	10,500.69
18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.55	129.55
17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	3,851.73	1,382.06	18,219.29	23,453.08	1,513.95	3,443.80	4,957.75	99.14	7,696.22	0.00	7,795.36	30,400.06	66,606.26
17	4,468.06	2,315.42	26,560.84	33,344.32	1,710.02	2,646.68	4,356.70	778.78	5,412.80	0.00	6,191.58	30,464.33	74,356.93

※面積については確認申請(指定確認検査機関受付を含む。)、計画通知及び工事届(下田地区において単独で提出されたもの。)の建築物の合計とする。

IV 道路位置指定用途地域別の指定等状況

用途	地域	域	受付件数	指定				等		指定等の場所		指定等延長		関係土地の面積	
				件数	幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)	関係土地の面積(m ²)	延長(m)	比率(%)	延長(m)	比率(%)	面積(m ²)	比率(%)	
指定	第1種低層住居専用地域	4	4	6.00	53.44	325	1,675	月岡1丁目	196.97	30.93	7,224	36.99			
				6.00	52.58	319	1,651	西裏館3丁目							
				5.50	55.64	310	2,032	曲淵3丁目							
				6.00	35.31	216	1,866	西裏館3丁目							
	第2種中高層住居専用地域	1	1	6.02	53.20	321	1,180	東本成寺	53.20	8.35	1,180	6.04			
				5.00	23.27	119	777	直江町1丁目							
	第1種住居専用地域	4	4	5.00	43.97	224	1,094	東新保	149.84	23.53	4,919	25.19			
				5.00	40.09	205	1,006	石上2丁目							
				6.00	42.51	259	2,042	新光町							
								興野1丁目							
	近隣商業地域	1	1												
	商業地域														
	準工業地域														
	工業地域	2	1	6.00	36.57	223	1,054	塚野目2丁目	36.57	5.74	1,054	5.40			
							北入蔵1丁目								
工業専用地域															
用途地域の指定のない区域	計	17	15	5.00	42.52	217	784	新光町	200.26	31.45	5,154	26.39			
				5.00	31.32	162	200	大字井栗							
				5.00	40.24	203	1,932	東大崎2丁目							
				5.00	32.86	169	780	東本成寺							
				5.00	53.32	275	1,458	大字東鱈田、大字西中							
	第1種住居地域	1	1	1	6.08	52.72	218	1,675	西本成寺1丁目	52.72	100.00	1,675	100.00		
第2種中高層住居専用地域	1	1	1	4.30	28.45	130	981	西裏館3丁目	28.45	100.00	981	100.00			
廃止	計	1	1	28.45	28.45	130	981		28.45	100.00	1,029	100.00			