

＼ 契約者続々 /
分譲区画残りわずか

全85区画の
新しい街

三条市帯織住宅団地

帯織街苑

おびおりがいえん

申込
受付中



建売住宅
販売中
(見学できます。)

分譲価格：

▶ 592.8万円～

1坪当たり：

▶ 9.4～9.7万円

区画面積：

62～81坪
(206～270㎡)



※販売状況は現状と異なることがあります。詳しくはホームページ等で御確認願います。

おすすめポイント

ポイント①

水害に強い住宅団地

河川の洪水による浸水が想定されない地域に整備した住宅団地です。
(三条市豪雨災害対応ガイドブックにおいて浸水想定区域外)

ポイント②

良好な交通アクセス

- 帯織駅まで徒歩で約2分、JR 信越本線で長岡駅まで約17分
- 国道・栄スマートICに近く交通アクセスが良好

ポイント③

子育て環境が整った魅力的な住環境

保育園や小学校、中学校が近く子育てに最適

うれしい設備も！

- ・ 団地内下水道完備
- ・ 団地内消雪パイプ完備 (自己負担なし)



三条市栄地域に整備した新しい住宅団地

教育施設等

あいあい保育園が目の前にあり、大面小学校や栄中学校、小さいお子さんが気軽に遊べ、一時保育なども行っているすまいるランド（市役所栄庁舎内）が近く子育て環境が整っています。

あいあい保育園



大面小学校



栄中学校



すまいるランド



周辺環境

J Aにいがた南蒲が運営する農産物直売処「ただいまーと」や花菖蒲やホタルで有名な「しらさぎ森林公園」があります。また、団地内には、BBQ設備を備えた公園があります。

ただいまーと



しらさぎ森林公園



団地内BBQ設備



団地内公園



交通アクセス

車で、国道8号線まで約5分（約2.5km）、栄スマートICまで約10分（約5km）とお出掛けするにもアクセス良好です。また、JR信越本線帯織駅まで徒歩で約2分（約150m）と通勤・通学に便利です。

栄スマートIC



帯織駅



安全安心な道路

歩道やラウンドアバウト（信号のない円形の交差点）と曲線の道路で、車の速度を抑え、歩行者などの安全を確保しています。

円形の交差点



曲線の道路・歩道



購入特典

1. 住宅団地移住奨励金

市外から移住される方限定で、団地内に新築または購入した家屋の固定資産税相当額を3年間交付します。

2. 看護師等住宅団地移住奨励金

帯織街苑の新規土地購入者又はその同一世帯の方で市内の医療機関に就業（予定を含む）している看護師等（看護師・准看護師）が移住した場合に奨励金として100万円を交付します。

3. シンボルツリーのプレゼント（希望者）

銀梅木、月桂樹、オリーブのいずれかをプレゼント。

4. 複数区画購入割引制度（対象：先着8区画）

2区画以上を同時に購入する方に1坪あたり6,000円を割り引きます。

5. ロコミ謝礼金制度（対象：先着5区画）

帯織街苑で土地を購入した人の紹介により友人・知人が契約したときに、紹介者に10万円を贈呈します。

問い合わせ

県央土地開発公社（三条市役所建設課内）

☎0256-34-5713 三条市旭町2-3-1

AM8:30～PM5:15（土日祝日は除く）



【分譲概要】●所在地:三条市帯織地内●総区画数:85区画●地目:宅地●用途地域:都市計画区域・非線引き無指定地域(建ぺい率70%・容積率200%)●防火:指定なし●道路:幅員6m以上・消雪パイプ布設●設備:下水道、都市ガス(栄ガス)、上水道区内引込済●電話回線:NTT東日本光回線●加入自治会:帯織自治会●その他:敷地の囲い等の設置制限あり