

1 下田地域の特性

※赤字は前回都計審から追加した内容

- 南部は急峻な山岳と山林となっており、福島県付近の国有林一帯は、越後三山只見国定公園及び奥早出栗守門県立自然公園に指定されています。
- 五十嵐川が地域の中心を流れ、その周囲は河岸段丘が形成されており、東側の大部分は越後山脈の縁豊かな森林地帯が広がる丘陵地となっています。
- 五十嵐川、大平川、鹿熊川、守門川沿川などには農村集落が形成され、周辺には棚田等の傾斜地を含む農地が広がっています。
- 国道 289 号八十里越の開通により、福島県只見町及び北関東からの玄関口としての役割を担います。
- 三条市役所下田庁舎周辺は、福祉施設や商店・飲食店等が立地しているほか、藤平工業団地など工業機能の配置もみられます。
- 新潟県指定史跡「五十嵐館跡」^{いからしやかたあと} や三条市指定史跡「高城城址」^{たかじょう}などの歴史文化資源が分布しています。
- キャンプ場などのアウトドア施設や市指定名勝である日本遺産ハ木ヶ鼻、中浦ヒメサユリ森林公园などの豊かな自然環境を活かした観光・レクリエーション施設が充実しています。
- 多目的ダムである笠堀ダム、大谷ダムがあり、治水・利水機能のほか、レジャー・自然観察等に利用されています。

2 下田地域の課題

①土地利用に関すること

※赤字は前回都計審から追加した内容

- 市役所下田庁舎周辺における行政機能等の維持
- 周辺環境に調和した商業系及び工業系土地利用の充実
- 豊かな自然環境を活かした観光・レクリエーション機能の充実
- 自然環境と調和した計画的な土地利用の推進
- 地域の大部分を占める森林や農地の保全と適正な維持管理

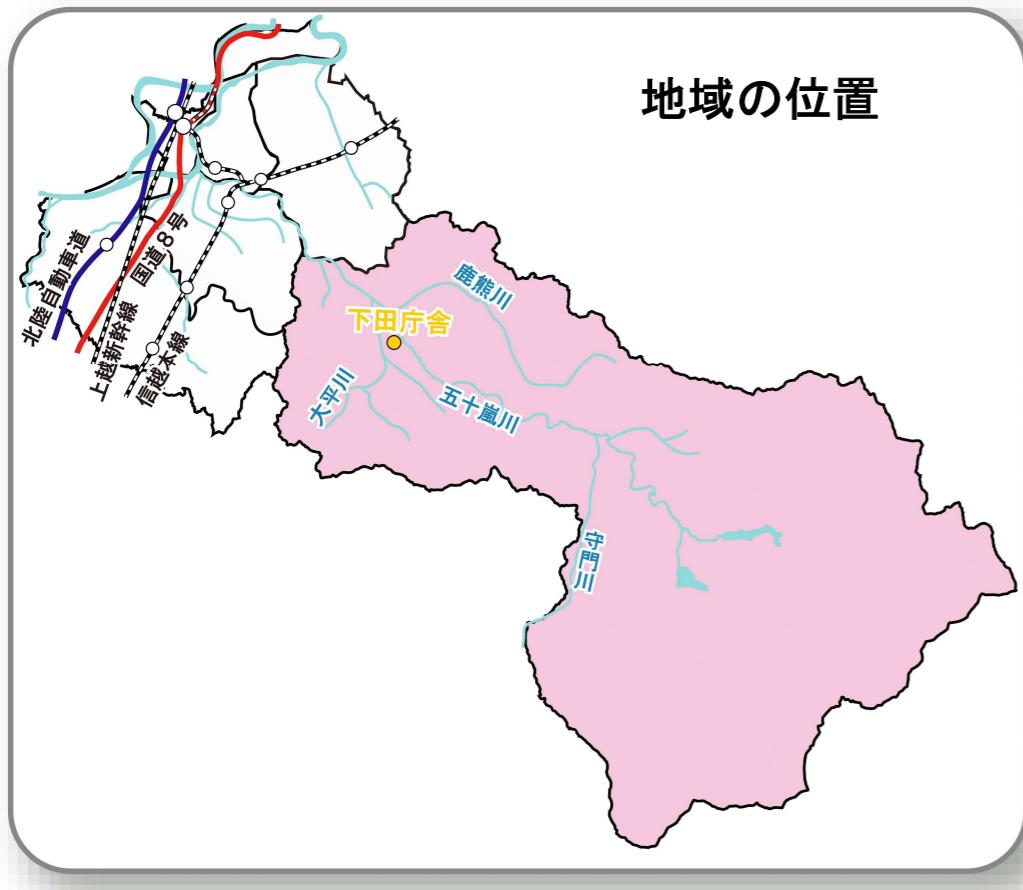
②都市施設整備等に関すること

- 地域内の交通網の連携・機能強化
- 災害などに対応した代替路線・区間の確保
- 集落地における生活環境の改善
- 交通弱者の移動手段の確保及び公共交通の利便性向上
- 鹿熊川、大平川における治水機能の向上

③その他都市環境等に関するこ

- 国道 289 号八十里越の開通を踏まえた広域観光施策の推進
- 観光資源を活かすための観光ネットワークの形成
- 自然の豊かさを感じさせる景勝地や棚田等の景観の保全
- 土砂災害警戒区域における対策
- 冬季の生活を支える除雪対策

地域の位置



三条市都市計画マスタープラン地域別構想(案)について【下田地域】

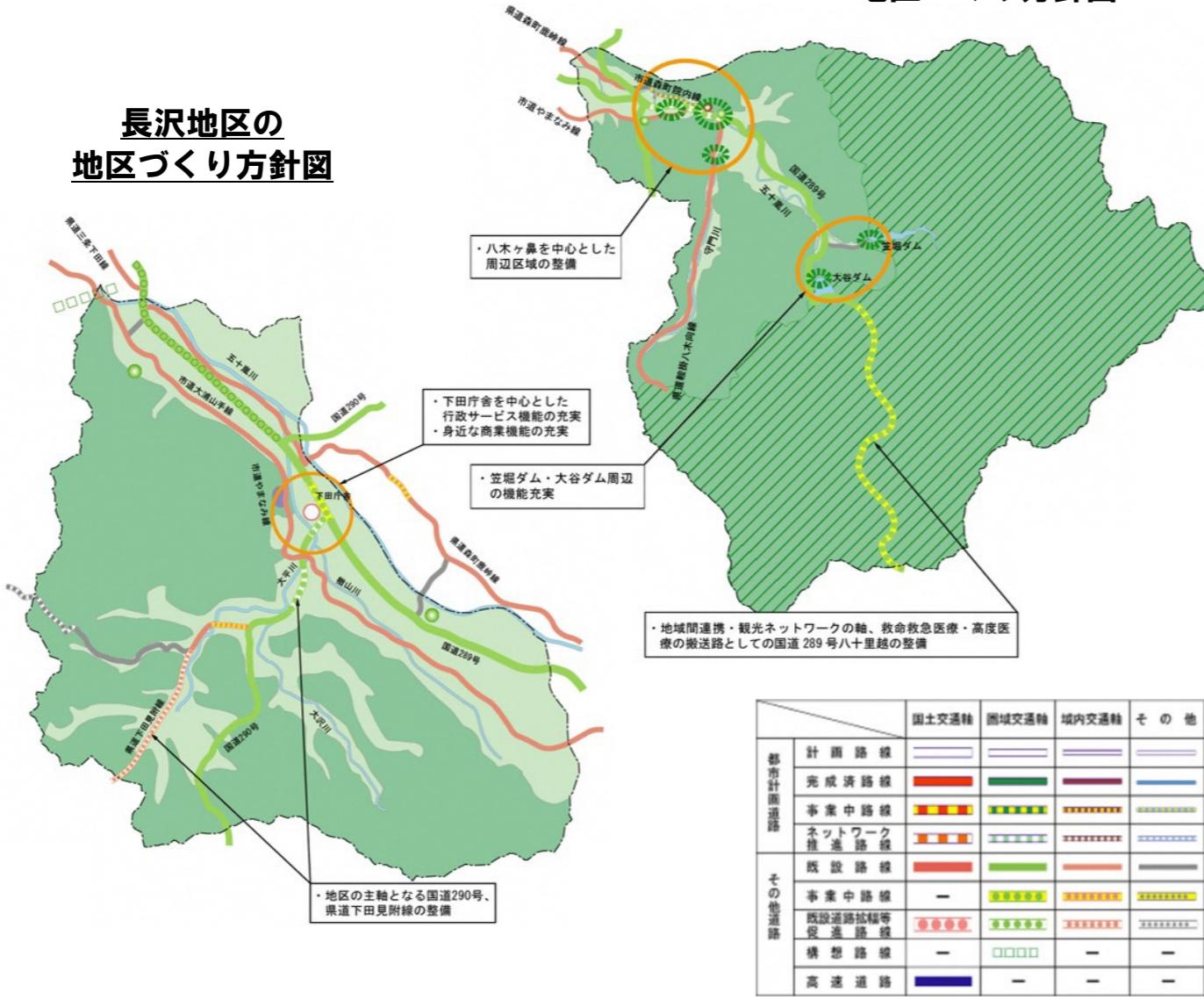
地域の将来像		地域づくりの基本目標		地域づくりの方針	
現行計画	改定案	現行計画	改定案	現行計画	改定案
<p>鹿峠地区 豊かな自然に包まれた落ち着きのあるまち やさしさが感じられる暮らしのあるまち</p> <p>長沢地区 利便性の高い暮らしを支える地域拠点</p> <p>森町地区 多くの人が訪れる観光交流能が調和したまち</p>	<p>豊かな自然景観を守りながら、広域的な交流連携を図る、いつまでも住みよいまち</p>	<p>鹿峠地区 <基本目標1> 豊かな自然環境を活かした産業づくり</p> <p>森町地区 <基本目標1> 豊かな自然環境を活かした観光交流の拠点づくり</p> <p>鹿峠地区 <基本目標2> いつまでも住みよいと感じられる暮らしの場づくり</p> <p>長沢地区 <基本目標2> いつまでも住みよいと感じられる暮らしの場づくり</p> <p>森町地区 <基本目標2> いつまでも住みよいと感じられる暮らしの場づくり</p>	<p>長沢地区 <基本目標1> 地域の暮らしを支える地域拠点づくり</p> <p>鹿峠地区 <基本目標1> 地域資源を活かし、景観に配慮した観光・交流の拠点づくり</p> <p>鹿峠地区 <基本目標3> 安全で暮らしやすい生活環境づくり</p>	<p>長沢地区 (長沢 1-1)下田庁舎を中心とした行政サービス機能の充実 (長沢 1-2)身近な商業機能の充実等 (長沢 1-3)需要に応じた工業機能の拡充 (長沢 1-4)自然環境に調和した土地利用及び建築物等の誘導</p> <p>鹿峠地区 (鹿峠 1-1)中浦ヒメサユリ森林公園等観光レクリエーション拠点の適切な維持管理 (鹿峠 1-2)五十嵐神社等歴史的地域資源の有効活用 (鹿峠 1-3)観光ネットワークの軸の形成 (鹿峠 1-4)自然環境に調和した土地利用及び建築物等の誘導</p> <p>森町地区 (森町 1-1)ハ木ヶ鼻を中心とした区域の整備 (森町 1-2)笠堀ダム・大谷ダム周辺の機能充実 (森町 1-3)地域間連携・観光ネットワークの軸、救命救急医療・高度医療の搬送路としての国道289号八千里越の整備 (森町 1-4)自然環境に調和した建築物等の誘導</p> <p>鹿峠地区 (鹿峠 2-1)地区の主軸となる県道森町鹿峠線の改良整備 (鹿峠 2-2)狭隘道路の解消等生活環境の改善 (鹿峠 2-3)自然災害防止策の推進 (鹿峠 2-4)バス交通等の公共交通の確保</p> <p>長沢地区 (長沢 2-1)地区の主軸となる国道290号、県道下田見附線の整備 (長沢 2-2)狭隘道路の解消等生活環境の改善 (長沢 2-3)自然災害防止策の推進 (長沢 2-4)バス交通等による公共交通の確保 (長沢 2-5)中小河川の改修による防災性の向上</p> <p>森町地区 (森町 2-1)狭隘道路の解消等生活環境の改善 (森町 2-2)自然災害防止策の推進 (森町 2-3)バス交通等の公共交通の確保</p>	<p>【1】市役所下田庁舎を中心とした行政サービス機能等の維持・充実 (長沢 1-1) (長沢 1-2)</p> <p>【2】既存工業団地における生産環境の維持・向上 (長沢 1-3)</p> <p>【1】国道289号八千里越を活用した広域連携・観光ネットワークの形成 (鹿峠 1-3) (森町 1-2) (森町 1-3)</p> <p>【2】中浦ヒメサユリ森林公園等スポーツ・レクリエーション拠点の適切な維持管理 (鹿峠 1-1)</p> <p>【3】ハ木ヶ鼻を中心とした広域連携地域拠点の整備 (森町 1-1) (森町 1-4) (長沢 1-4) (鹿峠 1-4)</p> <p>【4】国道289号八千里越開通に伴う玄関口としてふさわしい景観の形成 (新規)</p> <p>【5】地域の歴史文化資源の保全・継承 (鹿峠 1-2)</p> <p>【1】地域の主軸となる道路の整備 (鹿峠 2-1) (長沢 2-1)</p> <p>【2】バス交通等の公共交通の維持 (鹿峠 2-4) (長沢 2-4) (森町 2-3)</p> <p>【3】集落地における生活環境の改善 (鹿峠 2-2) (長沢 2-2) (森町 2-1)</p> <p>【4】自然災害防止策の推進 (鹿峠 2-3) (長沢 2-3) (森町 2-2)</p> <p>【5】中小河川の改修による災害対応力の向上 (長沢 2-5)</p>

三条市都市計画マスタープラン地域別構想(案)について【下田地域】

現行計画



**森町地区の
地区づくり方針図**



改定案

下田地域の地域づくり方針図



凡例



	国土交通軸	圏域交通軸	域内交通軸	都市計画道路(交通軸以外)
道のり	既設路線	赤色	绿色	紫色