

1 下田地域の特性

※赤字は前回都計審から追加した内容

- 南部は急峻な山岳と山林となっており、福島県付近の国有林一帯は、越後三山只見国定公園及び奥早出栗守門県立自然公園に指定されています。
- 五十嵐川が地域の中心を流れ、その周囲は河岸段丘が形成されており、東側の大部分は越後山脈の緑豊かな森林地帯が広がる丘陵地となっています。
- 五十嵐川、大平川、鹿熊川、守門川沿川などには農村集落が形成され、周辺には棚田等の傾斜地を含む農地が広がっています。
- 国道 289 号八十里越の開通により、福島県只見町及び北関東からの玄関口としての役割を担います。
- 三条市役所下田庁舎周辺は、福祉施設や商店・飲食店等が立地しているほか、藤平工業団地など工業機能の配置もみられます。
- 新潟県指定史跡「五十嵐館跡」や三条市指定史跡「高城城址」などの歴史文化資源が分布しています。
- キャンプ場などのアウトドア施設や市指定名勝である日本遺産八木ヶ鼻、中浦ヒメサユリ森林公園などの豊かな自然環境を活かした観光・レクリエーション施設が充実しています。
- 多目的ダムである笠堀ダム、大谷ダムがあり、治水・利水機能のほか、レジャーや自然観察等に利用されています。

2 下田地域の課題

※赤字は前回都計審から追加した内容

①土地利用に関すること

- 市役所下田庁舎周辺における行政機能等の維持
- 周辺環境に調和した商業系及び工業系土地利用の充実
- 豊かな自然環境を活かした観光・レクリエーション機能の充実
- 自然環境と調和した計画的な土地利用の推進
- 地域の大部分を占める森林や農地の保全と適正な維持管理

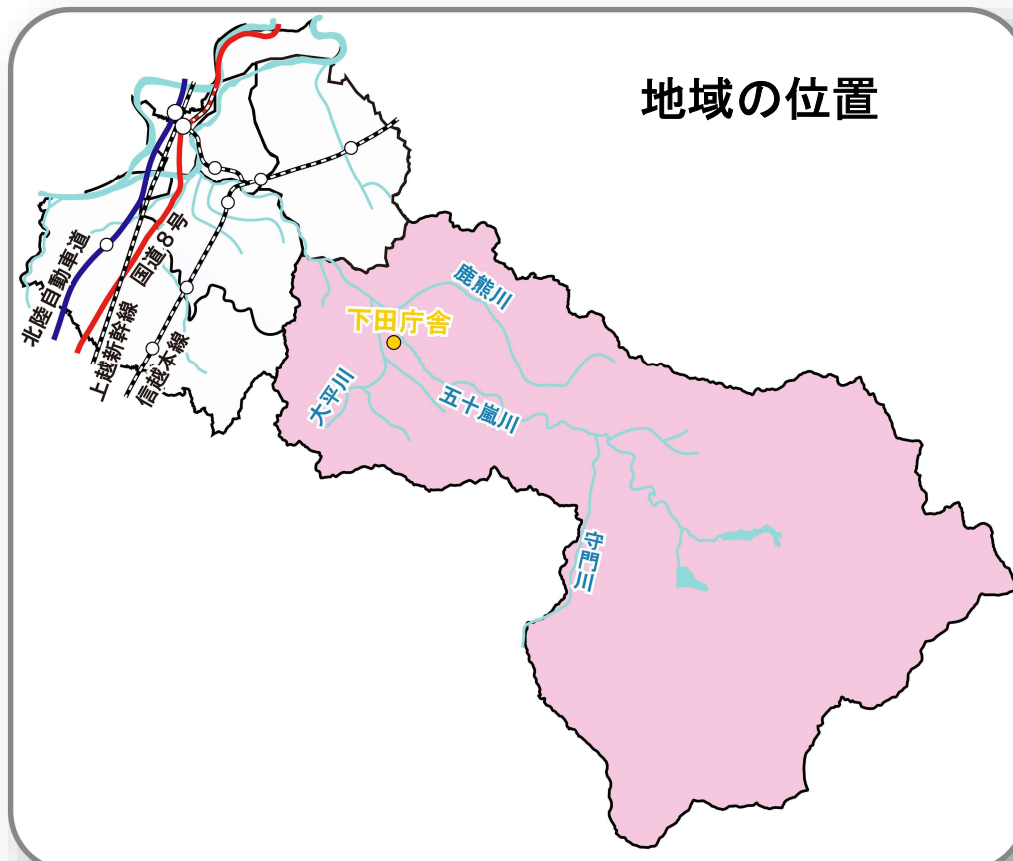
②都市施設整備等に関すること

- 地域内の交通網の連携・機能強化
- 災害などに対応した代替路線・区間の確保
- 集落地における生活環境の改善
- 交通弱者の移動手段の確保及び公共交通の利便性向上
- 鹿熊川、大平川における治水機能の向上

③その他都市環境等に関すること

- 国道 289 号八十里越の開通を踏まえた広域観光施策の推進
- 観光資源を活かすための観光ネットワークの形成
- 自然の豊かさを感じさせる景勝地や棚田等の景観の保全
- 土砂災害警戒区域における対策
- 冬季の生活を支える克雪対策

地域の位置



三条市都市計画マスタープラン地域別構想(案)について【下田地域】

地域の将来像		地域づくりの基本目標		地域づくりの方針			
現行計画	改定案	現行計画	改定案	現行計画	改定案		
<div>鹿峠地区</div> <div>豊かな自然に包まれた落ち着いた暮らしと暮らしが感じられるまち</div>	<div>豊かな自然景観を守りながら 広域的な交流 連携を図る いつまでも住みよいまち</div>	<div>長沢地区</div> <div>＜基本目標 1＞</div> <div>下田地域の暮らしを支える拠点づくり</div>	<div>＜基本目標 1＞</div> <div>地域の暮らしを支える地域拠点づくり</div>	<div>長沢地区</div> <div>(長沢 1-1) 下田庁舎を中心とした行政サービス機能の充実</div> <div>(長沢 1-2) 身近な商業機能の充実等</div> <div>(長沢 1-3) 需要に応じた工業機能の拡充</div> <div>(長沢 1-4) 自然環境に調和した土地利用及び建築物等の誘導</div>	<div>【1】 市役所下田庁舎を中心とした行政サービス機能等の維持・充実</div> <div>(長沢 1-1) (長沢 1-2)</div> <div>【2】 既存工業団地における生産環境の維持・向上</div> <div>(長沢 1-3)</div>		
<div>長沢地区</div> <div>豊かな自然環境と調和しつつ、利便性の高い暮らしを支える地域拠点</div>		<div>鹿峠地区</div> <div>＜基本目標 1＞</div> <div>豊かな自然環境を活かした産業づくり</div>		<div>＜基本目標 1＞</div> <div>地域資源を活かし、景観に配慮した観光・交流の拠点づくり</div>		<div>鹿峠地区</div> <div>(鹿峠 1-1) 中浦ヒメサユリ森林公園等観光レクリエーション拠点の適切な維持管理</div> <div>(鹿峠 1-2) 五十嵐神社等歴史的・地域資源の有効活用</div> <div>(鹿峠 1-3) 観光ネットワークの軸の形成</div> <div>(鹿峠 1-4) 自然環境に調和した土地利用及び建築物等の誘導</div>	<div>【1】 国道 289 号八十里越を活用した広域連携・観光ネットワークの形成</div> <div>(鹿峠 1-3) (森町 1-2) (森町 1-3)</div> <div>【2】 中浦ヒメサユリ森林公園等スポーツ・レクリエーション拠点の適切な維持管理</div> <div>(鹿峠 1-1)</div> <div>【3】 八木ヶ鼻を中心とした広域連携地域拠点の整備</div> <div>(森町 1-1) (森町 1-4) (長沢 1-4) (鹿峠 1-4)</div> <div>【4】 国道 289 号八十里越開通に伴う玄関口としてふさわしい景観の形成</div> <div>(新規)</div> <div>【5】 地域の歴史文化資源の保全・継承</div> <div>(鹿峠 1-2)</div>
<div>森町地区</div> <div>豊かな自然に包まれた暮らしと多くの人が訪れる観光交流能が調和したまち</div>		<div>森町地区</div> <div>＜基本目標 1＞</div> <div>豊かな自然環境を活かした観光交流の拠点づくり</div>				<div>森町地区</div> <div>(森町 1-1) 八木ヶ鼻を中心とした区域の整備</div> <div>(森町 1-2) 笠堀ダム・大谷ダム周辺の機能充実</div> <div>(森町 1-3) 地域間連携・観光ネットワークの軸、救命救急医療・高度医療の搬送路としての国道 289 号八十里越の整備</div> <div>(森町 1-4) 自然環境に調和した建築物等の誘導</div>	
		<div>鹿峠地区</div> <div>＜基本目標 2＞</div> <div>いつまでも住みよいと感じられる暮らしの場づくり</div>	<div>鹿峠地区</div> <div>(鹿峠 2-1) 地区の主軸となる県道森町鹿峠線の改良整備</div> <div>(鹿峠 2-2) 狭隘道路の解消等生活環境の改善</div> <div>(鹿峠 2-3) 自然災害防止策の推進</div> <div>(鹿峠 2-4) バス交通等の公共交通の確保</div>		<div>＜基本目標 3＞</div> <div>安全で暮らしやすい生活環境づくり</div>	<div>長沢地区</div> <div>(長沢 2-1) 地区の主軸となる国道 290 号、県道下田見附線の整備</div> <div>(長沢 2-2) 狭隘道路の解消等生活環境の改善</div> <div>(長沢 2-3) 自然災害防止策の推進</div> <div>(長沢 2-4) バス交通等による公共交通の確保</div> <div>(長沢 2-5) 中小河川の改修による防災性の向上</div>	
		<div>長沢地区</div> <div>＜基本目標 2＞</div> <div>いつまでも住みよいと感じられる暮らしの場づくり</div>	<div>森町地区</div> <div>(森町 2-1) 狭隘道路の解消等生活環境の改善</div> <div>(森町 2-2) 自然災害防止策の推進</div> <div>(森町 2-3) バス交通等の公共交通の確保</div>				
		<div>森町地区</div> <div>＜基本目標 2＞</div> <div>いつまでも住みよいと感じられる暮らしの場づくり</div>					

		国土交通轄	国域交通轄	域内交通轄	その他
都市計画道路	計画路線				
	完成済路線				
	事業中路線				
	ネットワーク 推進路線				
	既設路線				
その他道路	事業中路線	—			
	既設道路拡幅等 促進路線				
	構想路線	—		—	—
	高速道路		—	—	—