

## 1 栄地域の特性

- 北側を信濃川、西側を刈谷田川と貝喰川が流れ、嵐南地域との境界付近には大面川が流れています。
- 地域の多くは平坦な地形で生産基盤の整備が進んだ優良農地が広がり、東部は豊かな森林が広がる丘陵地となっています。
- 帯織駅を有し、駅西側には住宅団地が形成されているほか、居住地は概ね、農村集落単位で全体的に分布しており、嵐南地域との境に位置する東光寺駅への利用もあります。
- 中心部の市役所栄庁舎周辺は行政サービス機能や教育施設、福祉施設等の都市的機能が集積しています。
- 北部の北陸自動車道栄スマートIC周辺には、中央工業団地や工業流通団地が形成されており、国道8号沿道においても工業機能が集積しているほか、川通工業団地や東部工業団地を有し、多くの工業団地が形成されています。
- 東部の丘陵地には、しらさぎ森林公園が立地しているほか、石動神社や東山寺などの歴史文化資源が分布するなど、多様な地域資源に恵まれています。

## 2 栄地域の課題

### ①土地利用に関すること

※赤字は前回都計審から追加した内容

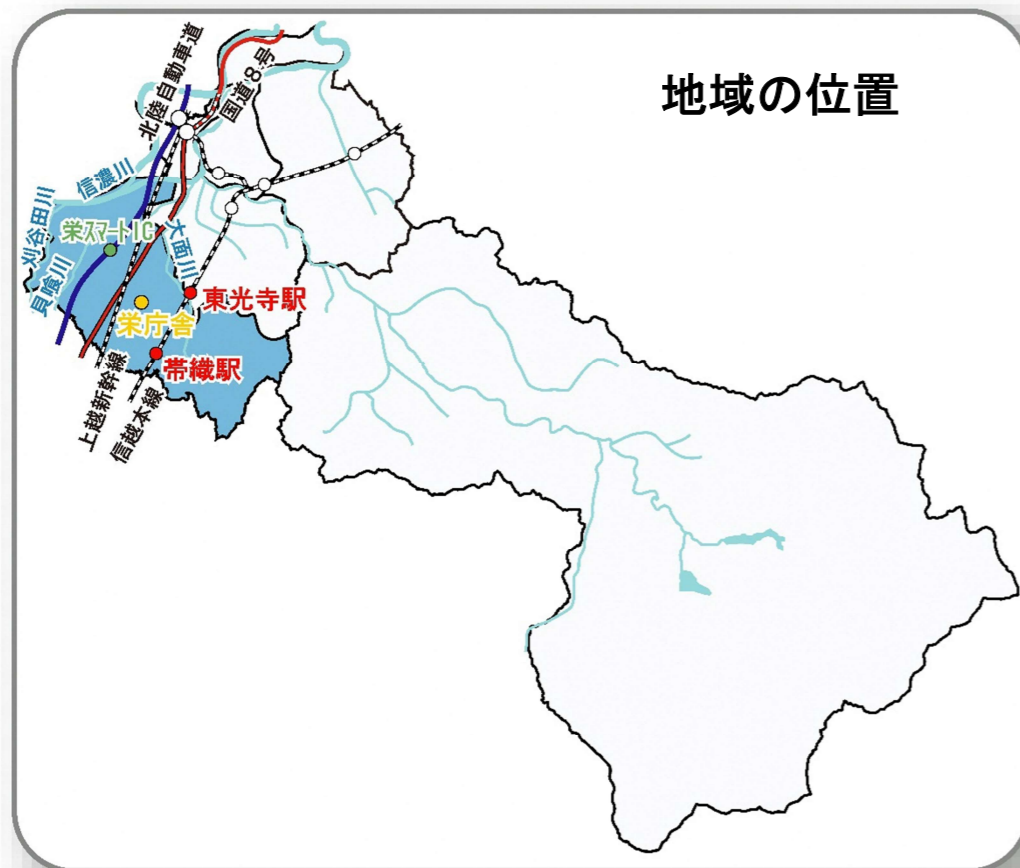
- 三条市役所栄庁舎周辺における行政機能等の維持
- 国道8号(3.3.50 国道8号栄線)の4車線化に対応した、沿道土地利用の適正な誘導
- 交通利便性の高い立地を活かした工業系土地利用の誘導
- 工業集積地における生産性の維持・強化
- 地域の半分を占める優良農地の保全
- 地域東部に広がる森林や里山の保全と適正な維持管理
- 自然環境や良好な集落環境を損ねる土地利用や建築物等の立地の抑制

### ②都市施設整備等に関すること

- 工業団地や栄スマートICへの連絡性向上に資する東西・南北交通軸の確保
- 地域内交通網の連携・機能強化
- 交通弱者の移手段の確保
- 集落地における生活環境の改善
- 大面川、貝喰川、刈谷田川における治水安全性の向上

### ③その他都市環境等に関すること

- しらさぎ森林公園の機能充実
- 石動神社や東山寺等歴史文化資源の保全
- 急傾斜地の崩壊等、自然災害の防止に向けた対策



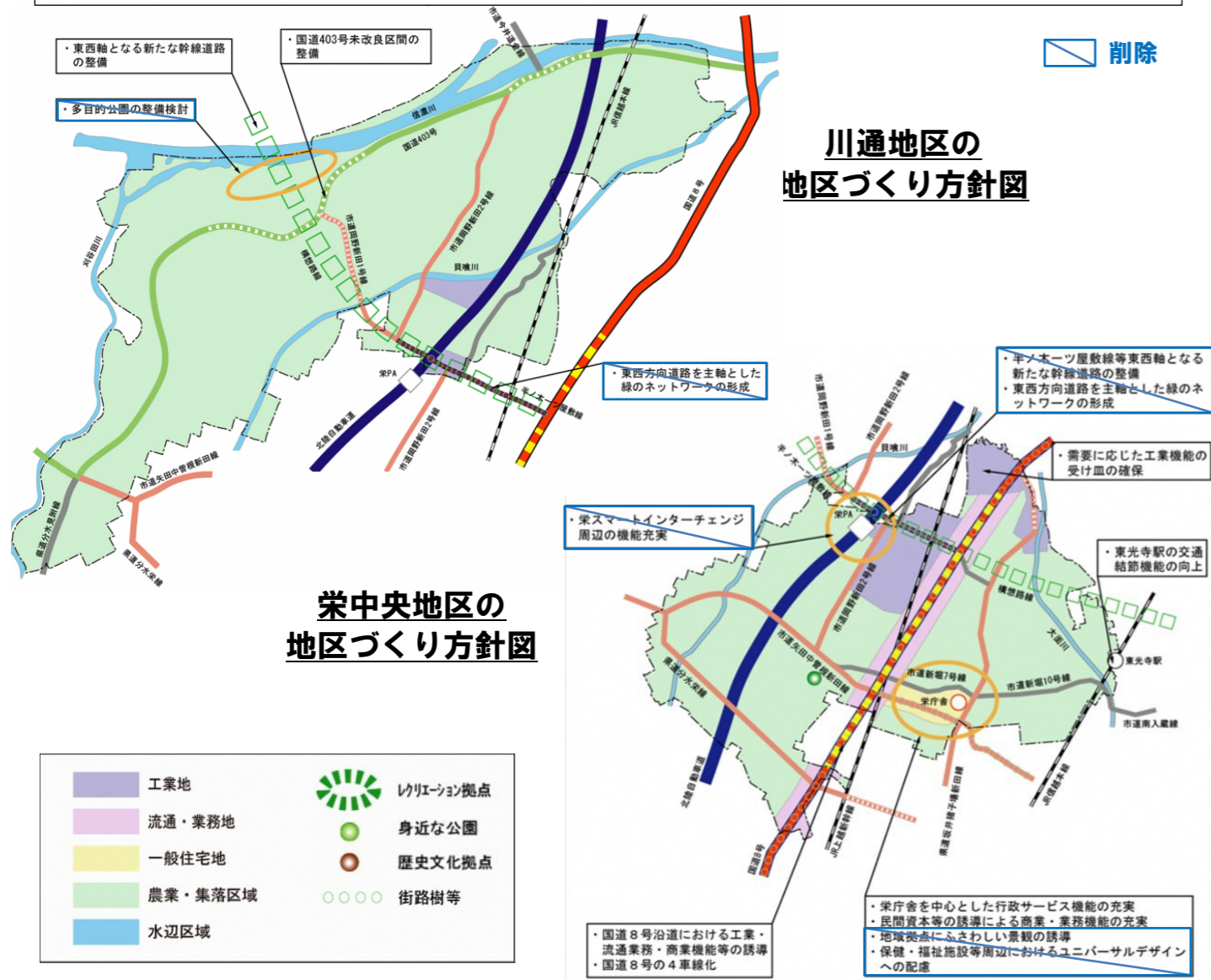
# 三条市都市計画マスタープラン地域別構想(案)について【栄地域】





# 三条市都市計画マスタープラン地域別構想(案)について【栄地域】

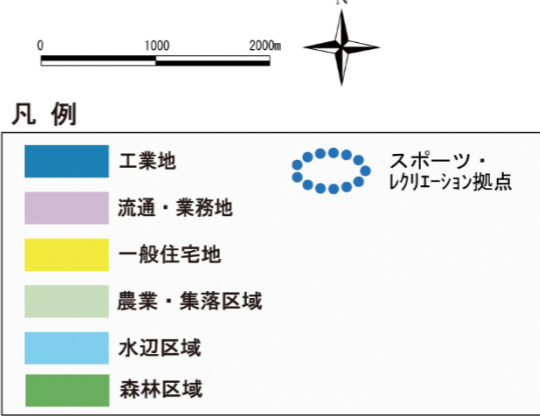
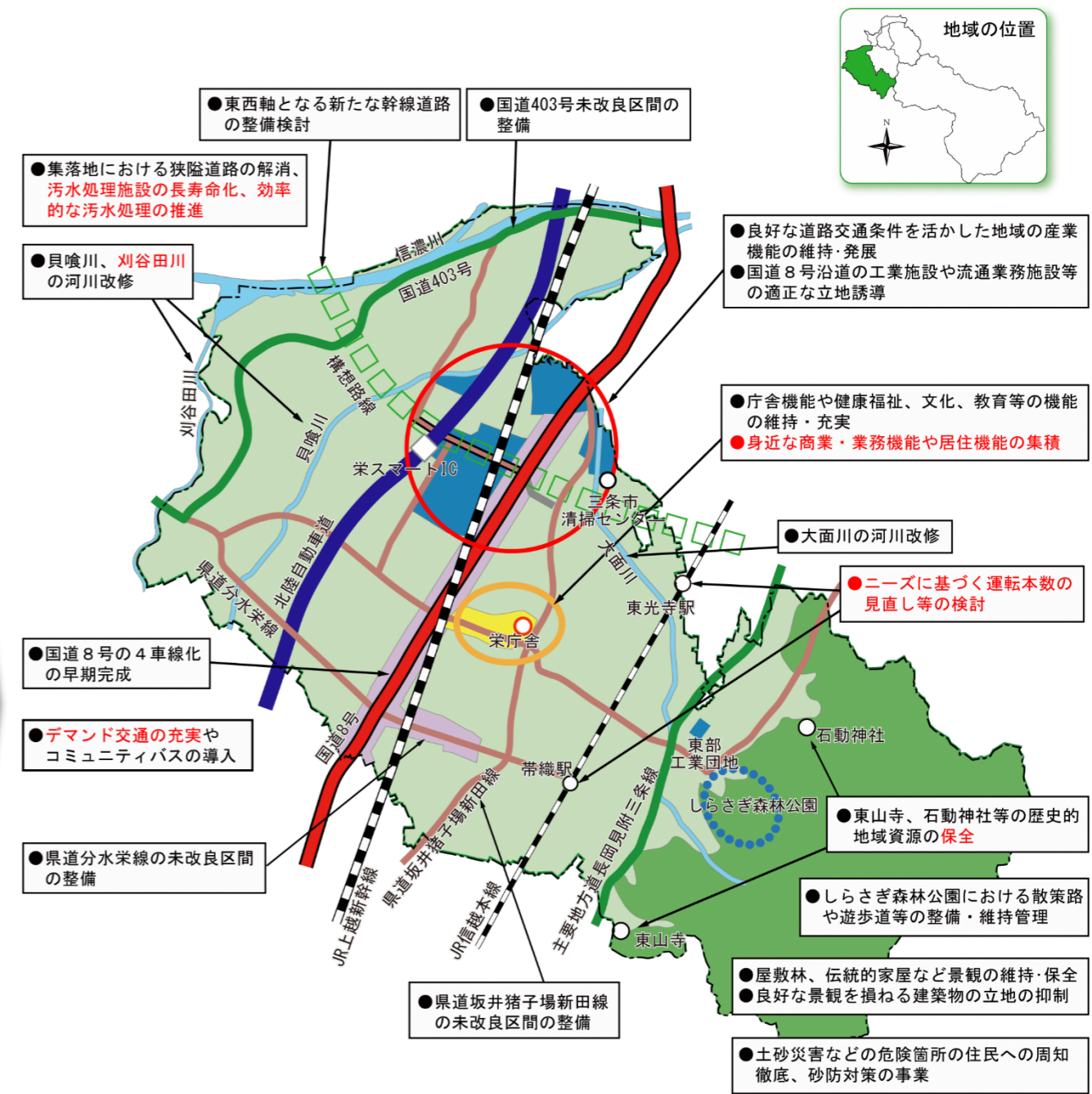
## 現行計画



## 改定案

### 栄地域の地域づくり方針図

※赤字は現行計画から追加した内容



		国土交通軸	圏域交通軸	域内交通軸	都市計画道路(交通軸以外)
都市計画道路	完了済路線	———	———	———	———
	事業中路線	———	———	———	———
その他道路	未着手路線	———	———	———	———
	既設路線	———	———	———	———
公共交通	構想路線	—	□□□□	—	—
	高速道路	———	———	———	———
		———	———	———	———