

1 栄地域の特性

- 北側を信濃川、西側を刈谷田川と貝喰川が流れ、嵐南地域との境界付近には大面川が流れています。
- 地域の多くは平坦な地形で生産基盤の整備が進んだ優良農地が広がり、東部は豊かな森林が広がる丘陵地となっています。
- 帯織駅を有し、駅西側には住宅団地が形成されているほか、居住地は概ね、農村集落単位で全体的に分布しており、嵐南地域との境に位置する東光寺駅への利用もあります。
- 中心部の市役所栄庁舎周辺は行政サービス機能や教育施設、福祉施設等の都市的機能が集積しています。
- 北部の北陸自動車道栄スマートIC周辺には、中央工業団地や工業流通団地が形成されており、国道8号沿道においても工業機能が集積しているほか、川通工業団地や東部工業団地を有し、多くの工業団地が形成されています。
- 東部の丘陵地には、しらさぎ森林公园が立地しているほか、石動神社や東山寺などの歴史文化資源が分布するなど、多様な地域資源に恵まれています。

2 栄地域の課題

①土地利用に関すること

※赤字は前回都計審から追加した内容

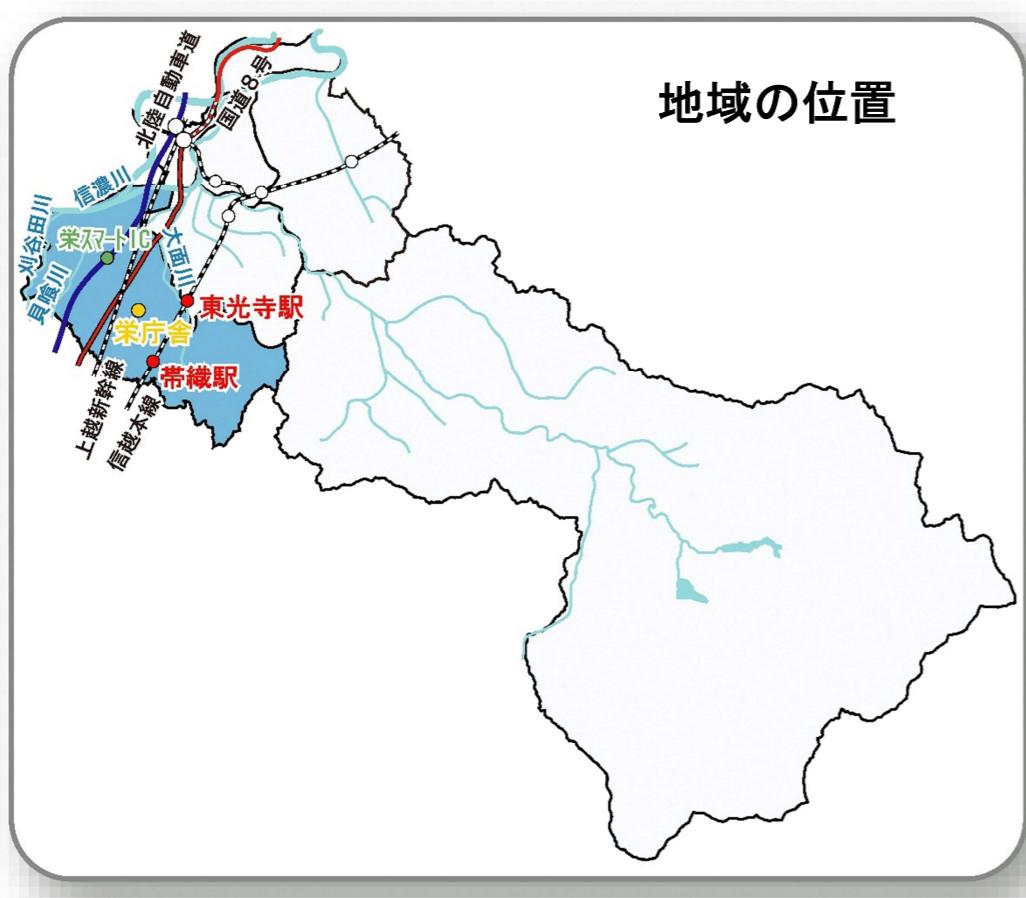
- 三条市役所栄庁舎周辺における行政機能等の維持
- 国道8号（3.3.50 国道8号栄線）の4車線化に対応した、沿道土地利用の適正な誘導
- 交通利便性の高い立地を活かした工業系土地利用の誘導
- 工業集積地における生産性の維持・強化**
- 地域の半分を占める優良農地の保全
- 地域東部に広がる森林や里山の保全と適正な維持管理**
- 自然環境や良好な集落環境を損ねる土地利用や建築物等の立地の抑制**

②都市施設整備等に関すること

- 工業団地や栄スマートICへの連絡性向上に資する東西・南北交通軸の確保
- 地域内交通網の連携・機能強化
- 交通弱者の移動手段の確保
- 集落地における生活環境の改善
- 大面川、貝喰川、刈谷田川における治水安全性の向上

③その他都市環境等に関すること

- しらさぎ森林公园の機能充実
- 石動神社や東山寺等歴史文化資源の保全
- 急傾斜地の崩壊等、自然災害の防止に向けた対策

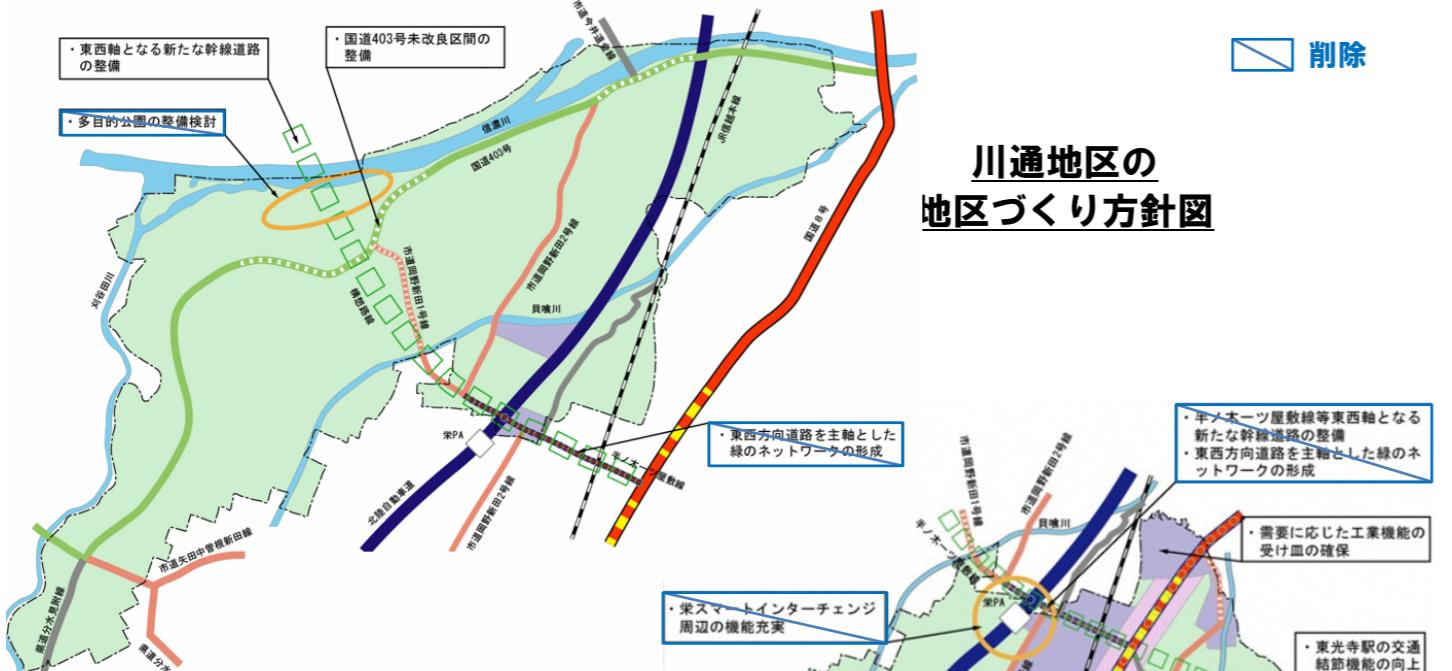


三条市都市計画マスタープラン地域別構想(案)について【栄地域】

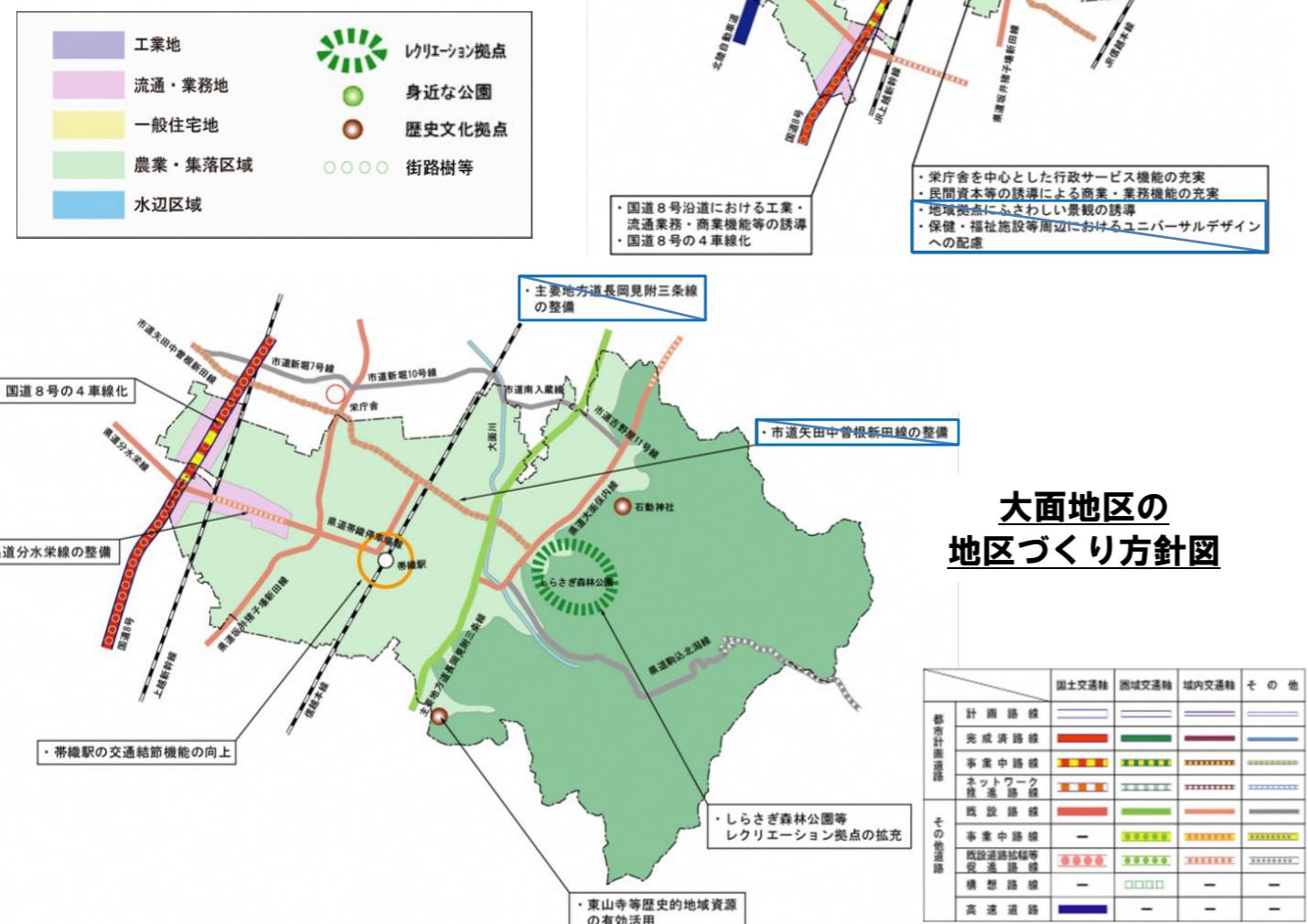
地域の将来像		地域づくりの基本目標		地域づくりの方針	
現行計	改定案	現行計画	改定案	現行計画	改定案
川通地区 暮らしと産業のあるまち ゆとりある田園風景と 水辺の風景に調和した	暮らしと産業が調和する 自然田園環境に抱かれた 便利で暮らしやすいまち	栄中央地区 <基本目標1> 栄地域の暮らしの利便性 を高める拠点づくり	<基本目標1> 地域の暮らしの 利便性を高める 地域拠点づくり	栄中央地区 (栄中央 1-1) 栄庁舎を中心とした行政サービス機能の充実 (栄中央 1-2) 民間資本等の誘導による商業・業務機能の充実 (栄中央 1-3) 地域拠点にみさわしい景観の誘導 (栄中央 1-4) 保健・福祉施設等周辺におけるユニバーサルデザインへの配慮	[1] 市役所栄庁舎を中心とした 行政サービス機能の維持・充実 (栄中央 1-1) (栄中央 1-2) [2] 幹線道路の整備 (川通 2-3) (川通 2-4) (大面 2-1) (大面 2-2) (栄中央 2-4)
栄中央地区 利便性の高い暮らし が調和した地域拠点	国道8号の産業軸と 暮らしやすいまち	川通地区 <基本目標2> 暮らしと産業が調和した 定住の場づくり	<基本目標2> 周辺環境に調和した 産業拠点づくり	川通地区 (川通 2-1) 田園風景に調和した土地利用及び建築物等の誘導 (川通 2-2) 需要に応じた工業機能の受皿の確保 (川通 2-3) 国道403号未改良区間の整備 (川通 2-4) 東西軸となる新たな幹線道路の整備 (川通 2-5) 狹隘道路の解消等集落環境の改善 (川通 2-6) バス交通等の公共交通の確保	[1] 工業機能集積地における 生産環境の維持・向上 (川通 2-2) (栄中央 2-2) [2] 国道8号沿道における 工業・流通業務機能等の誘導 (栄中央 2-3) (栄中央 2-4)
大面地区 暮らしやすさの感じられるまち 基盤とした落ち着きと 里山景観や歴史的資源を	里山景観や歴史的資源を 活かした暮らしやすいまち	栄中央地区 <基本目標3> 暮らしやすさが感じられる 定住の場づくり	<基本目標3> 安全で暮らしやすい 生活環境づくり	栄中央地区 (栄中央 3-1) 3.4.5.1 半ノ木一ツ屋敷線等東西軸となる新たな幹 線道路の整備 (栄中央 3-2) 栄スマートインターチェンジ周辺の機能充実 (栄中央 3-3) 狹隘道路の解消、下水道の整備等生活環境の改善 (栄中央 3-4) バス交通等の公共交通の確保 (栄中央 3-5) 東光寺駅の交通結節機能の向上 (栄中央 3-6) 集落地等における公園・緑地の適正配置 (栄中央 3-7) 東西方向道路を主軸とした緑のネットワークの形成 (栄中央 3-8) 中小河川の改修による防災性の向上	[1] 公共交通機能の維持・向上 (川通 2-6) (栄中央 3-4) (大面 2-5) (大面 2-4) (栄中央 3-5) [2] 田園風景に調和した土地利用及び 建築物等の誘導 (川通 2-1) (栄中央 2-1) (大面 1-4) [3] 集落地における生活環境の改善 (川通 2-5) (栄中央 3-3) (大面 2-3) [4] 中小河川の改修による 災害対応力の向上 (栄中央 3-8) (大面 2-7) [5] 自然災害防止策の推進 (大面 2-6)
川通地区 暮らしやすさの感じられるまち 基盤とした落ち着きと 里山景観や歴史的資源を	暮らしやすさの感じられるまち 基盤とした落ち着きと 里山景観や歴史的資源を	川通地区 <基本目標1> 信濃川の水辺を活かした レクリエーション拠点づくり	<基本目標4> 地域資源を活かした レクリエーションの 場づくり	川通地区 (川通 1-1) 多目的公園の整備検討 (川通 1-2) 生態系を含めた自然環境の保全と治水機能の強化に配 慮した親水空間の整備 (川通 1-3) 東西方向道路を主軸とした緑のネットワークの形成	[1] しらさぎ森林公园等スポーツ・レ クリエーション拠点の適正な 維持管理 (大面 1-1) [2] 石動神社等歴史的地域資源の保全 (大面 1-2)

三条市都市計画マスター・プラン地域別構想(案)について【栄地域】

現行計画



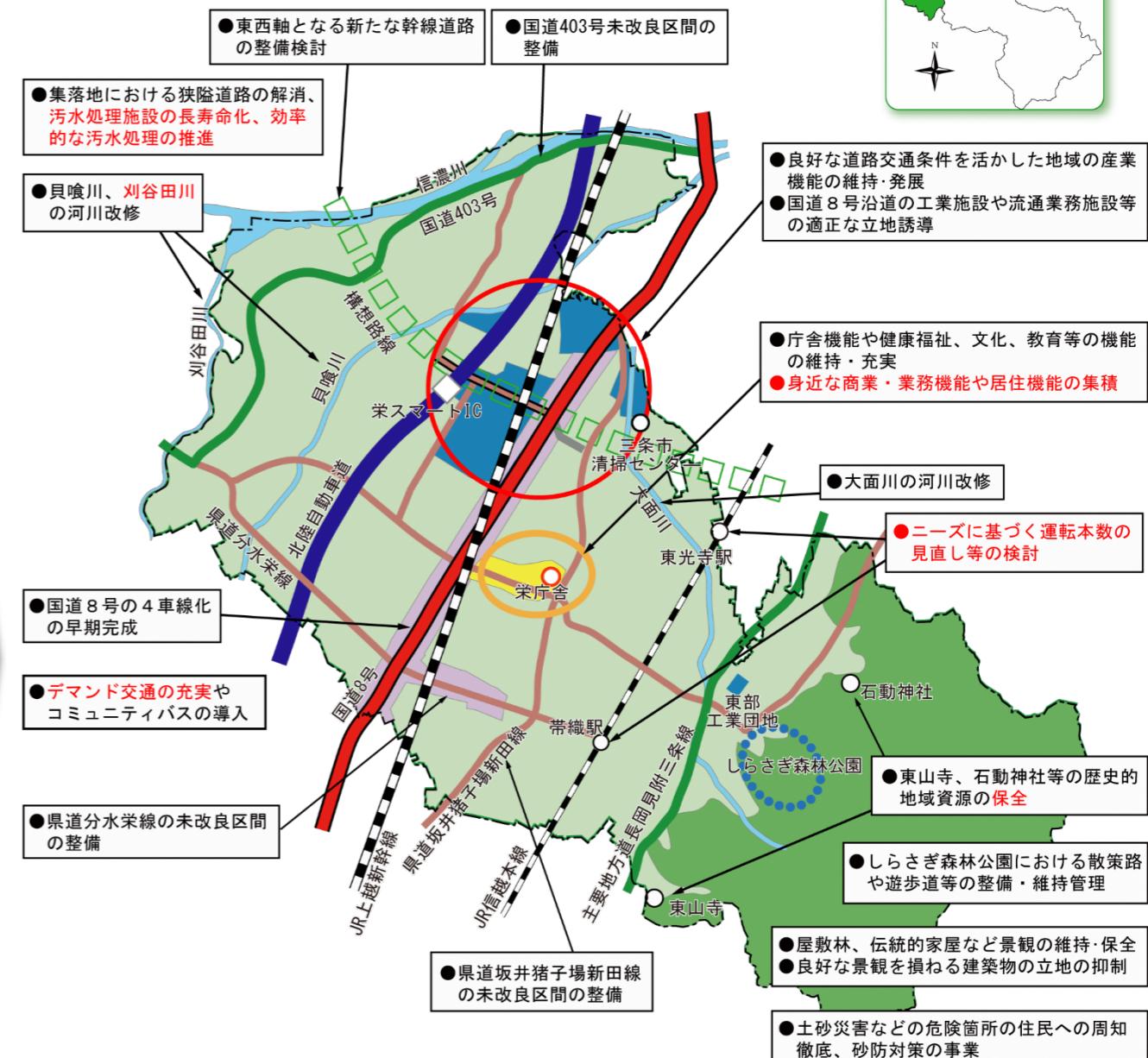
栄中央地区の 地区づくり方針図



改定案

栄地域の地域づくり方針図

※赤字は現行計画から追加した内容



凡 例



		国土交通軸	圏域交通軸	域内交通軸	都市計画道路 (交通軸以外)
都市 計 画 道 路	完了済路線 事業中路線				
	未着手路線				
	既設路線				
	構想路線	—		—	—
その 他 道 路	高 速 道 路		—	—	—
	共 有 通 路			—	—
鉄 道					