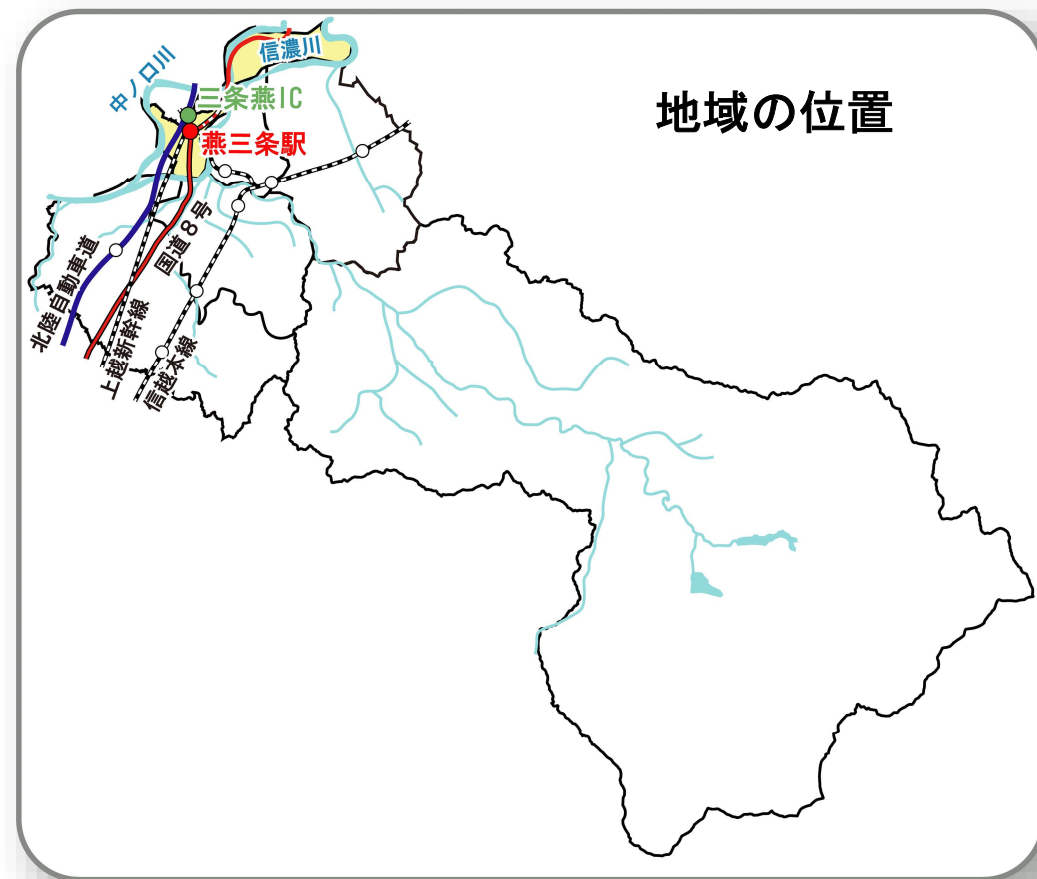


1 大島地域の特性

※赤字は前回都計審から追加した内容

- 信濃川及び中ノ口川に挟まれた区域に位置しています。
- 大島地域の人口は、令和2年には4,533人と平成17年から560人増加しており、市内で唯一の人口増加地域となっています。
- 北部は、優良農地が広がり国道8号沿道地域に県内有数の果樹産地が形成されており、一部は大島工業団地として工場等が集積し、工業専用地域が指定されています。
- 南部は、国道8号沿道で郊外型店舗が連なっているほか、住宅や商業・業務施設などが立地しており、市街地が形成されています。
- 須頃土地区画整理事業区域には、燕三条駅や三条燕ICのほか、南北には国道8号、東西には国道289号が延びており、交通利便性の高い拠点が形成されています。
- 上須頃土地区画整理事業区域には、病院や市立大学・専門学校のほか、大型商業施設の開業など医療・研究・教育・商業機能が集積しています。
- 信濃川河川敷には、三条・燕総合グラウンドやミズベリング三条が立地し、スポーツ・レクリエーション拠点としての役割を担っています。



2 大島地域の課題

※赤字は前回都計審から追加した内容

①土地利用に関すること

- 暮らしをより便利・豊かにする質の高い都市機能の適切な誘導・拡充
- 広域交流拠点にふさわしい、人口増加を踏まえた計画的な土地利用の誘導
- 樹園地や優良農地の保全
- 良好な集落環境を損ねる土地利用や建築物の立地の抑制

②都市施設整備等に関すること

- 都市機能集積地へのアクセス性の向上
- 信濃川渡河部における交通混雑の緩和
- 周辺地域との連携を強化する都市計画道路の整備
- 集落地における生活環境の改善
- 交通弱者の移動手段の確保
- 地域のニーズに応じた公園等の整備

③その他都市環境等に関すること

- 都市機能集積地における水害に強い都市環境の構築
- 信濃川における河川敷や水辺空間のさらなる利活用

三条市都市計画マスタープラン地域別構想(案)について【大島地域】

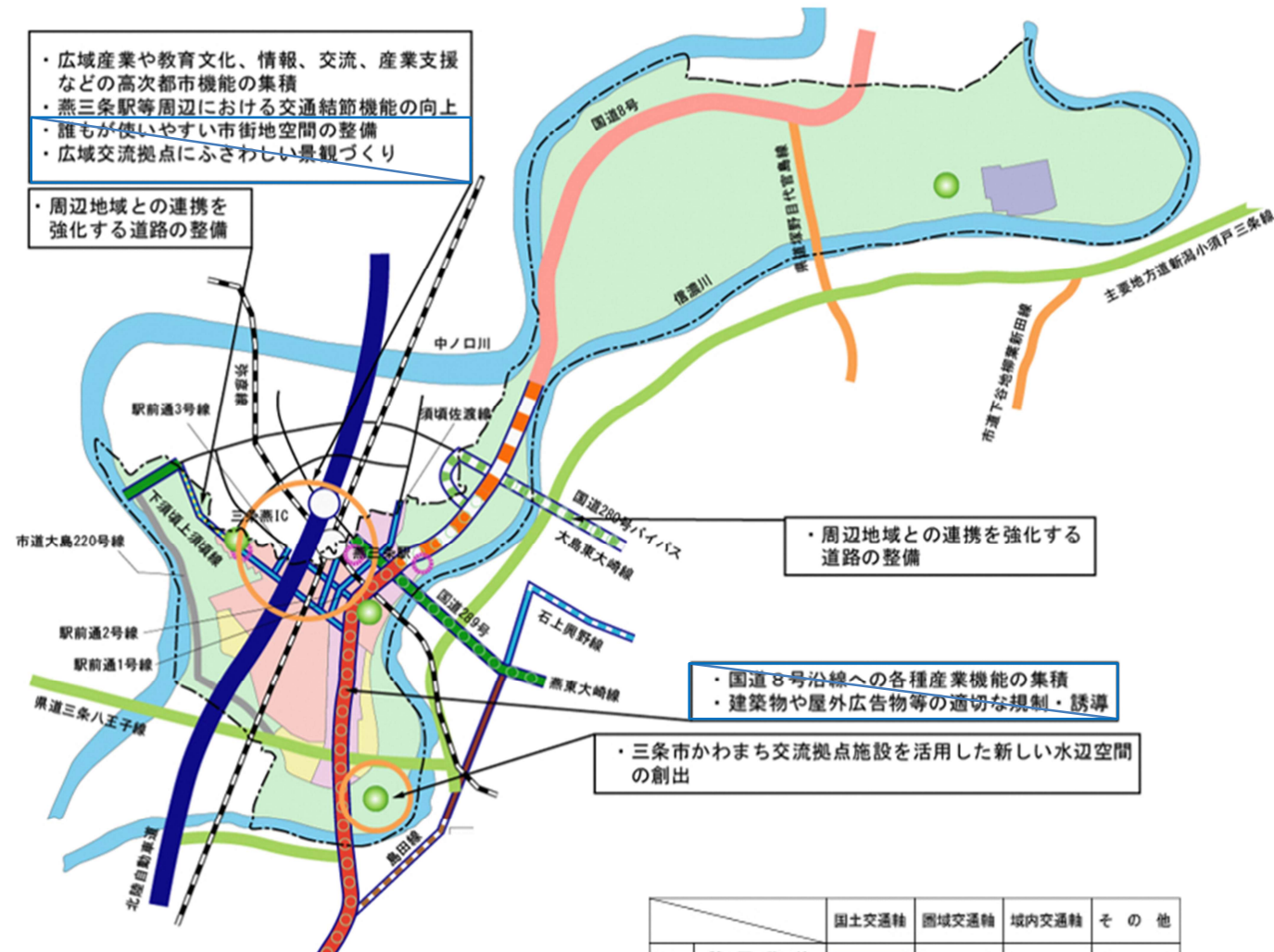
地域の将来像		地域づくりの基本目標		地域づくりの方針	
現行計	改定案	現行計画	改定案	現行計画	改定案
<div>大島中学校区</div> <div>高次都市機能が集積し、市の発展を牽引する広域交流拠点</div>	<div>北勢田園環境が互いの魅力を活かし調和するにぎわいと活力のまち</div> <div>広域的な連携の軸となる質の高い都市機能の集積地と</div>	<div>大島中学校区</div> <div><基本目標1></div> <div>広域的な交通結節機能を活かした広域交流点づくり</div>	<div><基本目標1></div> <div>広域的な交通結節機能と多様な都市機能集積を活かした、にぎわいと交流の拠点づくり</div>	<div>大島中学校区</div> <div>(大島 1-1)広域商業や教育文化、情報、交流、産業支援などの高次都市機能の適切な誘導・拡充</div> <div>(大島 1-2)周辺地域との連携を強化する道路の整備</div> <div>(大島 1-3)燕三条駅等周辺における交通結節機能の向上</div> <div>(大島 1-4)誰もが使いやすい市街地空間の整備</div> <div>(大島 1-5)広域交通拠点にふさわしい景観づくり</div>	<div>【1】質の高い都市機能の適切な誘導・拡充</div> <div>(大島 1-1)</div> <div>【2】燕三条駅等周辺における交通結節機能の向上</div> <div>(大島 1-2) (大島 1-3)</div> <div>【3】魅力ある市街地空間の整備</div> <div>(大島 1-4)</div>
		<div>大島中学校区</div> <div><基本目標2></div> <div>活力のある産業づくり</div>	<div><基本目標2></div> <div>果樹農業による地域の保全・活力づくり</div>	<div>大島中学校区</div> <div>(大島 2-1)国道8号沿道への各種産業機能の集積</div> <div>(大島 2-2)建築物や屋外広告物等の適切な規制・誘導</div>	<div>【1】樹園地などの農地の保全等</div> <div>(大島 3-3)</div> <div>【2】果物等を活かした地域の活力向上</div> <div>(新規)</div>
		<div>大島中学校区</div> <div><基本目標3></div> <div>周辺の自然と共生する定住の場づくり</div>	<div><基本目標3></div> <div>安全で暮らしやすく、利便性の高い定住の場づくり</div>	<div>大島中学校区</div> <div>(大島 3-1)集落地における狭隘道路の解消等生活環境の改善</div> <div>(大島 3-2)田園風景に調和した土地利用及び建築物等の誘導</div> <div>(大島 3-3)果樹園などの農地の保全等</div> <div>(大島 3-4)三条市かわまち交流拠点施設を活用した新しい水辺空間の創出</div> <div>(大島 3-5)バス交通等の公共交通の確保</div> <div>(大島 3-6)排水路改修等による内水排除の改善</div>	<div>【1】水害に強い都市の推進</div> <div>(大島 3-6)</div> <div>【2】集落地における生活環境の改善</div> <div>(大島 3-1)</div> <div>【3】バス交通等の公共交通の維持</div> <div>(大島 3-5)</div> <div>【4】信濃川における河川緑地等の水辺空間のさらなる利活用</div> <div>(大島 3-4)</div> <div>【5】田園風景を損なう土地利用及び建築物等の抑制</div> <div>(大島 3-2)</div>

三条市都市計画マスタープラン地域別構想(案)について【大島地域】

現行計画

大島中学校区の地区づくり方針図

削除



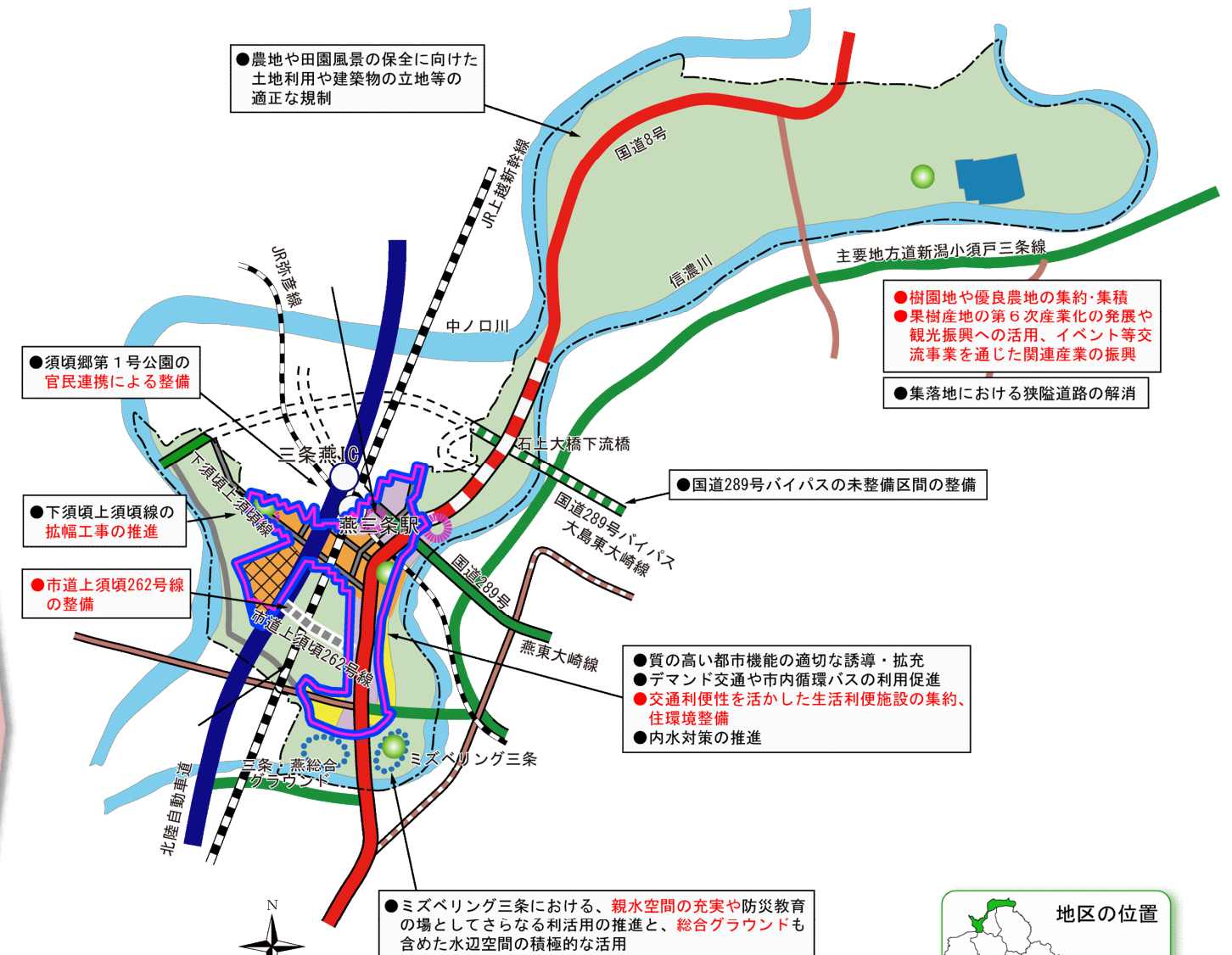
	国土交通軸	圏域交通軸	域内交通軸	その他
都市計画道路	計画路線	完成済路線	事業中路線	ネットワーク推進路線
その他道路	既設路線	事業中路線	既設道路拡幅等促進路線	構想路線
	高速道路			



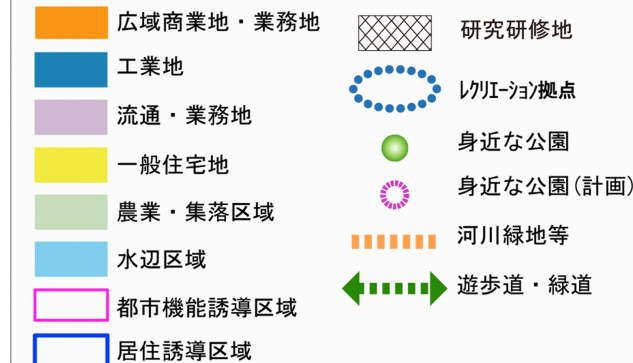
改定案

大島地域の地域づくり方針図

※赤字は現行計画から追加した内容



凡例



	国土交通軸	圏域交通軸	域内交通軸	都市計画道路(交通軸以外)	その他の道路
都市計画道路	完了済路線	事業中路線	未着手路線	既設路線	計画路線
道その他	高速道路	公共	鉄道		