

1 嵐南地域の特性

※赤字は前回都計審から追加した内容

- 地域内には島田川と新通川が流れています。北端の五十嵐川に合流しています。
- 西大崎西本成寺線から北側が概ね人口集中区域となっており、南側には優良農地が広がり、南東部は森林に覆われた丘陵地となっています。
- 三条駅及び東光寺駅を有しております。三条駅東側は商業施設の進出が進み、西側は狭隘道路の多い密集市街地が形成されています。
- 本成寺を中心に歴史的建造物などが多数あり、その多くが県や市の文化財に指定された地域資源となっています。
- 既成市街地においては、全国的にも知名度の高い、歴史と伝統のある利器工具製造業の工場など小規模な事業所が多く、住宅の混在がみられます。
- 低層住居系用途地域に指定されている曲渕・月岡地区においては、宅地化が進んでいますが、開発可能な農地が残っています。
- 南東部の丘陵地には、総合運動公園が立地し、スポーツ・レクリエーション拠点としての役割を担っています。
- 西側の直江町から金子新田地区にかけては工場や倉庫等が集積しています。

2 嵐南地域の課題

①土地利用に関すること

※赤字は前回都計審から追加した内容

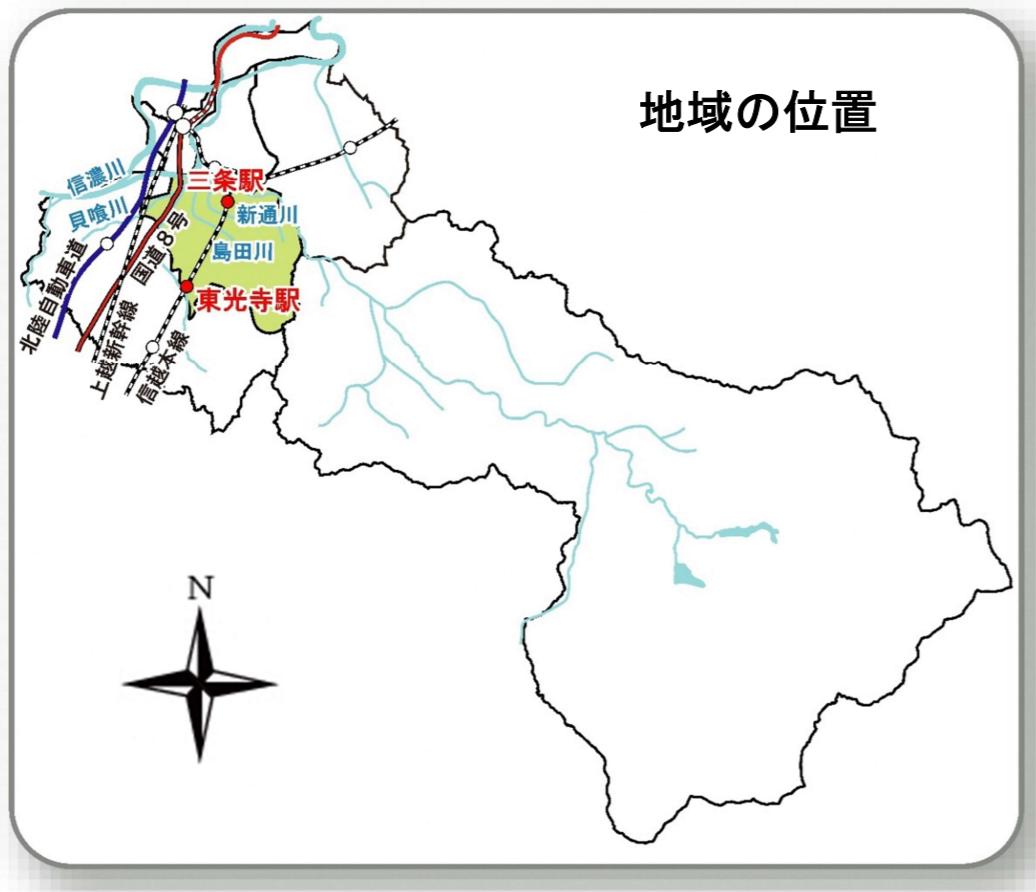
- 立地適正化計画に基づく居住機能及び都市機能の誘導
- 既成市街地の商業機能の衰退と空き家・空き店舗の増加への対応
- 利器工具製造業等の歴史と伝統ある地域産業の保護・育成
- 金子新田工場団地など既存工業地における生産環境の維持
- 用途地域縁辺部における宅地化の拡大抑制
- 地域南西部等の優良農地の保全
- 用途地域内における非都市的土地利用地の有効活用
- 西大崎西本成寺線の交通量の増加と沿道の商業化
- 森林や里山の保全と適正な維持管理

②都市施設整備等に関すること

- 隣接地域との連携強化など生活利便性を高める道路ネットワークの強化
- 島田川・新通川などの治水機能の向上
- 密集市街地や集落地における狭隘道路の改善
- 交通弱者の移動手段の確保
- 総合運動公園におけるスポーツ・レクリエーション拠点としての機能充実

③その他都市環境等に関すること

- 本成寺などの歴史文化資源・景観の保全と継承
- 水害や震災などの災害に強い市街地環境への改善
- 森林や里山、田園など自然の豊かさを感じさせる景観の保全
- 急傾斜地の崩壊等、自然災害の防止に向けた対策



三条市都市計画マスタープラン地域別構想(案)について【嵐南地域】

地域の将来像		地域づくりの基本目標		地域づくりの方針	
現行計	改定案	現行計画	改定案	現行計画	改定案
第一中学校区 落ち着きと利便性が調和した定住のまち	歴史伝統や里山景観と調和しながら、多様な営みと暮らしの場となるにぎわいと活力あるまち	第一中学校区 <基本目標3> 歴史文化の風情が感じられる街並みづくり 第一中学校区 <基本目標4> 伝統技術を継承する市街地環境づくり 本成寺中学校区 <基本目標3> 活力ある産業拠点づくり 第一中学校区 <基本目標1> 歴史・文化や伝統産業と調和する魅力ある地域づくり 第一中学校区 <基本目標2> 生産環境の維持・基盤整備による活力ある産業拠点づくり 第一中学校区 <基本目標1> 三条駅周辺におけるにぎわいと交流の拠点づくり 第一中学校区 <基本目標2> 良質な居住環境と利便性を兼ね備えた定住の場づくり 本成寺中学校区 <基本目標1> 良質な居住環境を有する定住拠点づくり 本成寺中学校区 <基本目標2> 自然的な地域資源を活かしたレクリエーション拠点づくり	第一中学校区 (一中3-1)本成寺周辺における建築物等の誘導 (一中3-2)道路空間の高質化の推進 (一中3-3)社寺林等のまとまりのある樹林の保全 第一中学校区 (一中4-1)都市基盤の整備による居住環境の改善 (一中4-2)建築構造等の制限の見直し (一中4-3)緑化による住工混在地の景観の改善 本成寺中学校区 (本成寺3-1)県道坂井猪子場新田線の整備 (本成寺3-2)既存工業団地における生産環境の維持・向上 (本成寺3-3)需要に応じた工業機能の受皿の確保利用促進 第一中学校区 (一中1-1)四日町商店街の活性化 (一中1-2)にぎわいと交流の拠点にふさわしい都市機能の集積 (一中1-3)嵐北地区との連携を強化する道路の整備 (一中1-4)三条駅の交通結節機能の向上 (一中1-5)嵐南地区の玄関口にふさわしい三条駅周辺の景観づくり 第一中学校区 (一中2-1)土地の有効・高度利用の促進 (一中2-2)狭隘道路の解消等都市基盤の改善 (一中2-3)公園等の整備や緑化による居住環境の向上 (一中2-4)中小河川の改修による防災性の向上 本成寺中学校区 (本成寺1-1)非都市的土地利用地の利用促進 (本成寺1-2)良質な居住環境形成に向けた土地利用・建築物立地の誘導 (本成寺1-3)3.4.18田島曲渕線等の整備 (本成寺1-4)水と緑の軸の形成 (本成寺1-5)集落地における狭隘道路の解消等生活環境の改善 (本成寺1-6)バス交通等の公共交通の確保 (本成寺1-7)自然災害防止策の推進 (本成寺1-8)中小河川の改修による防災性の向上 本成寺中学校区 (本成寺2-1)楓の森運動公園等レクリエーション拠点の充実 (本成寺2-2)豊かな自然環境にふれるネットワークの軸の形成 (本成寺2-3)里山景観に調和した土地利用及び建築物等の誘導 (本成寺2-4)生態系を含めた自然環境の保全と治水機能の強化に配慮した親水空間の創出用地の利用促進	第一中学校区 【1】利器工具製造業の保護・育成 (一中4-2) 【2】歴史文化の風情が感じられる街並み景観の維持 (一中3-1)(一中3-3) 【1】既存工業団地における生産環境の維持・向上 (本成寺3-2) 【1】既成市街地の商業などの集積を活かした定住の場の形成 (一中1-2)(一中2-1)(本成寺1-1) 【2】密集市街地における安全性の向上 (一中2-2)(一中4-1) 【3】都市基盤の充実による良質な居住環境の形成 (本成寺1-1)(本成寺1-2) 【4】地域間の連携強化や域内交通のアクセス性を高める道路の整備 (一中1-3)(本成寺1-3) 【5】公共交通機能の維持・向上 (本成寺1-6) 【6】集落地における生活環境の改善 (本成寺1-5) 【7】自然災害防止策の推進 (本成寺1-7) 【8】中小河川や水路の改修等による災害対応力の向上 (一中2-4)(本成寺1-8) 【1】総合運動公園等スポーツ・レクリエーション拠点の機能充実 (本成寺2-1) 【2】豊かな自然環境にふれるためのレクリエーションネットワークの形成 (本成寺2-2) 【3】里山景観を損なう土地利用及び建築物立地等の抑制 (本成寺2-3)	
本成寺中学校区 ゆとりやうるおいの感じられる良質な定住拠点 里山景観を背景に					

三条市都市計画マスタープラン地域別構想(案)について【嵐南地域】

現行計画

第一中学校区の 地区づくり方針図



本成寺中学校区の 地区づくり方針図



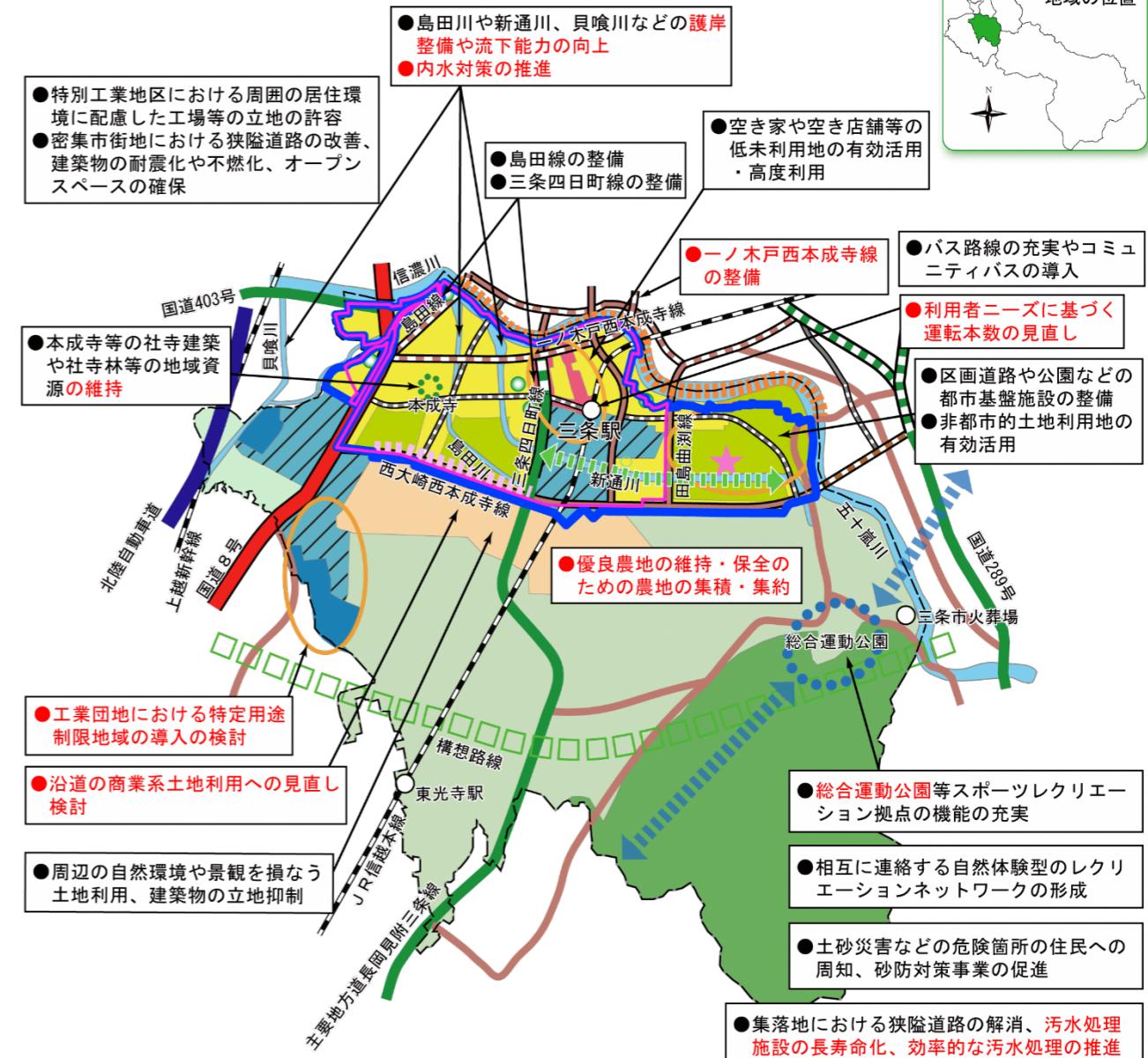
	国土交通軸	地域交通軸	域内交通軸	その他の軸
都市計画道路	■	■	■	■
完 成 路 線	■	■	■	■
事 業 中 路 線	■	■	■	■
ネットワーク路線	■	■	■	■
既 設 路 線	■	■	■	■
事 業 中 路 線	—	■	■	■
既設道路接続等役割路線	■	■	■	■
構想路線	—	□□□	—	—
高 速 道 路	■	—	—	—

中小商業地	中層住宅地	○ 身近な公園
沿道商業地	一般住宅地	● 歴史文化拠点
工業地	農業・集落区域	○○○ 河川緑地等
工業地（市街地隣接型）	用途地域緑辺区域	←→ 遊歩道・緑道
低層専用住宅地	水辺区域	○○○○ 街路樹等

改定案

嵐南地域の地域づくり方針図

*赤字は現行計画から追加した内容



凡例

中心商業地	■ 都市機能誘導区域
沿道商業地	■ 沿道商業地
工業地	■ 工業地
工業地（市街地隣接型）	■ 工業地（市街地隣接型）
低層専用住宅地	■ 住宅専用地
中層住宅地	■ 一般住宅地
沿道商業地	■ 農業・集落区域
工業地	■ 用途地域緑辺区域
工業地（市街地隣接型）	■ 森林区域
低層専用住宅地	■ 水辺区域
○ 身近な公園	● 歴史文化拠点
● 歴史文化拠点	○○○ 河川緑地等
○○○ 河川緑地等	←→ 遊歩道・緑道
○○○○ 街路樹等	○○○○ 街路樹等

0 1000 2000m

	国土交通軸	地域交通軸	域内交通軸	都市計画道路（交通軸以外）
都市計画道路	完了済路線	事業中路線	未着手路線	既設路線
その他道路	—	—	—	—
構想路線	—	□□□	—	—
高 速 道 路	—	—	—	—
公 交 通	鉄 道	—	—	—